



**מועצה מקומית גדרה**

**מכרז פומבי / חוזה מס' 20/2022  
להקמת שני מרחבים מוגנים טרומים  
עבור מוסדות הרווחה בגדרה  
מועצה מקומית גדרה**

1. **נספח א'** - הצעת המציע.
2. **נספח ב'** - נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז.
3. **נספח ג'** - נוסח אישור על קיום ביטוחים.
4. **נספח ד'** - פרטים בדבר ניסיון והמלצות.
5. **נספח ה'** - נוסח של ערבות בנקאית לקיום החוזה.
6. **נספח ו'-ו'(1)** קיום הוראות פקודת הבטיחות + הוראות הבטיחות.
7. **נספח ז'** - תעודת השלמה.
8. **נספח ח'** - נספח בדק.
9. **נספח ט'** - הצהרה על העדר תביעות.
10. **נספח י'-י-4-1** : נוסח תצהירים- שמירה על זכו' עובדים, העסקת עובדים זרים כדין, העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד מועצה, אי תיאום מכרז.
11. **נספח יא'** - מפרט טכני וכתב כמויות.
12. **נספח יב'** - נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן
13. **נספח יג'** - אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן

## תנאים כלליים

1. הנך מוזמן בזה להגיש הצעת מחיר לביצוע **הקמת שני מרחבים מוגנים טרומים מוסדיים** (להלן בקיצור: "ממ"מים"), שבמועצה המקומית גדרה.

2. רק הצעות לאספקה של מבנה יביל תתקבל ותבדק.

3. מובהר, כי ביצוע 2 הממ"מים בישוב, יהיה על פי הנחיות מהנדס המועצה מעת לעת, ויתכן כי האספקה תהיה לפי שלבים (מועדים שונים לאספקת כל מרחב מוגן מוסדי או שניהם במקביל).

4. **כאמור במסמכי המכרז, יש ליתן הצעה והיא הנחה באחוזים, למחיר הכולל המופיע במכרז שבנספח יא' (מחיר האומדן לפני מע"מ).** יש ליתן אחוז הנחה. הצעה אשר תנקוב בנחה של "0" תיפסל על הסף. הצעה שלא תעמוד בדרישות אלו תפסל.

5. תנאי סף בפתיחת ההצעות ומסמכי ההצעה

5.1 על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה המקומית גדרה. הערבות תהיה על סך של **10,000 ₪** (במילים: **עשר אלף ₪**) והיא תהיה בתוקף עד לתאריך 27.2.2023. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים **לתשומות הבנייה**, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש דצמבר 2022 המפורסם במחצית חודש דצמבר 2022 /15/12. בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע. מציע שלא יזכה במכרז - ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו - הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוזק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש - הצעתו תיפסל.

5.2 מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע בסך **10,000 ₪** (במילים: **עשר אלף ₪**), כנדרש בהסכם.

5.3 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף 100 בסיווג ג-1** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.

5.4 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות כדוגמת העבודות נשוא מכרז זה ולצרף מסמכים המעידים על ניסיון זה: בחוזים, המלצות וחשבונות **מהשלוש שנים האחרונות לפחות – כלומר בשנים 2019 ו-2022 לפחות, הניסיון המוכח צריך להיות בבניית ממ"דים ו/או ממ"מים יש למלא את הטבלה המצורפת (נספח ד'), עם עבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים.**

5.5 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.

5.6 מחזור ההכנסות השנתי הממוצע של המציע, בשנתיים האחרונות (כלומר 2021/2 ו-2020), עמד על לפחות 2 (שני) מיליון ₪ לשנה. להוכחת האמור, על המציע לצרף להצעתו את הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו בשנים האמורות. ככל והמציע אינו תאגיד, עליו לצרף את הדו"חות השנתיים שהוא הגיש למס הכנסה בשנים האמורות וכן את שומות מס ההכנסה שהוצאו לו בשנים האמורות.

5.7 הקבלן בהצעתו מתחייב לספק את שני המבנים במקביל, העבודה תחל עם קבלת היתר למבנה (באחריות המזמין – המועצה, המועצה במקרה זה תחשב את תקופת הבצוע לממ"מים הללו בהתאם למועד שיוצא הצו).

5.8 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישורים יהיו בתוקף עד סוף 2019 לפחות.

5.9 היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים: תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

6. חרף האמור לעיל, זאת מובהר כי למועצה יהיה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

7. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כלשהו כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

#### תנאי סף - "ניסיון רע" עם מציע, הבהרה:

8. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה בחמש השנים האחרונות משמע בשנים 2017-2021.

#### לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרותיה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים, לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה.
  2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
  3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה בפרויקטים קודמים.
  4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
  5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
  6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה.
- ככל שוועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

#### הגשת ההצעה במכרז ומועדיה

9. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למפקח –עד ליום שני ה- 20.11.2022 בשעה 12:00 בדוא"ל [avi@marom.org.il](mailto:avi@marom.org.il).

10. תשובת המפקח לשאלות הבהרה, כלל שיהיו, תימסרנה בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף /מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

11. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז - תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

12. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה בלבד והמציע אינו רשאי לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, למעט הגשת הצעתו למכרז זה.

13. על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום ראשון ה- 27.11.2022 עד לשעה 14:00. מובהר כי הצעה שלא תהיה בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור - לא תתקבל.

14. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.

15. אחריות הקבלן הינה כדלקמן: אחריות לטיב הביצוע למשך שנה, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי. במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור לחוזה יחול הנוסח המטיב על המועצה.

16. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין.
17. את מסמכי המכרז ניתן יהיה להוריד מאתר המועצה – בעמוד פרסום המכרזים, על המציע להדפיס את כל החומר ולחתום על כל עמוד ועמוד (כולל כל התוכניות ללא יוצא מן הכלל), ולצרפם למעטפת הצעתו.
18. סיור קבלנים **ההשתתפות בסיור הנה רשות** שיערך **ביום ראשון בתאריך 13.11.2022 בשעה 11:00** נקודת מפגש, **בחדר הישיבות שבמנהל ההנדסה של המועצה – רחוב ירוחם 1, גדרה, ואח"כ באתרים המיועדים לבניית המממ"ים. ההשתתפות בסיור הקבלנים אינה חובה והיא לא מהווה תנאי-סף להשתתפות במכרז.**
19. במהלך הסיור יירשם על ידי המפקח סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך 5 ימים מיום הסיור למשתתפים ויכיל בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים לוודא כי קיבלו את הסיכום וחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם. יובהר כי, פרוטוקול סיור הקבלנים וכל התשובות שיועברו בכתב לקבלנים, מהווים חלק בלתי-נפרד מחומר המכרז ומהחווה העתידי ומחייבים חתימה על כל עמוד וצירופם למעטפת הצעתם.
20. **מכרז הנחה בלבד**: המכרז הינו מכרז הנחה של עד 25%, **מחיר הבסיס** אליו המציע צריך להתייחס הנו סך של **320,000 ₪** (במילים – **שלוש מאות ועשרים אלף ש"ח** ₪) **לפני מע"מ** (להלן: "**מחיר הבסיס**") וכי הצעת המציע תוצע באחוז הנחה בלבד ממחיר הבסיס.
21. ההצמדה במכרז זה - **לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות.**
22. כל שינוי או תוספת שייעשו ע"י המציע בתכניות, מפרט הטכני, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החווה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו: כאילו לא נכתבו, כמו כן עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
23. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי: ייחשב הדבר כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים. כמו כן, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
24. המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
25. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.
26. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.
27. **בחירת ההצעה הזוכה:**
- הזוכה במכרז ייבחר על פי הניקוד בפרק הרכיב הכספי, על יסוד הצעת המחיר שהגיש, על פי סיכום כל רכיבי כתב הכמויות והמחירים וכן על פי הניקוד בפרק הרכיב האיכותי. בחינת ההצעות לצורך קביעת הזוכה במכרז תהיה באופן הבא:

28.1 **רכיב כספי- משקל של 50%:**

ההצעה הזולה ביותר תקבל ניקוד מלא של 50 נקודות, הניקוד של שאר ההצעות יהיה על פי הנוסחה הבאה:

$$\text{ניקוד הצעה} = 50 \times \left[ \frac{\text{הצעת המציע (מכנה)}}{\text{ההצעה הזולה (מונה)}} \right]$$

28.2 **רכיב איכותי- משקל של 50%:**

28.1.1 ועדת המכרזים תעניק ניקוד למציעים בגין רכיב איכותי עד 50 נקודות.

28.1.2 הניקוד בקריטריון האיכותי יינתן לפי איכות המציע וניסיונו הכללי בעבודות מהסוג המבוקש במכרז זה בכלל, ועם רשויות/מועצות אזוריות בפרט.

28.1.3 לצורך קביעת הניקוד בגין רכיב זה תבחן ועדת המכרזים, בין השאר: התרשמות כללית מניסיון המציע (לרבות המלצות בכלל ומרשויות/ מועצות בפרט, אסמכתאות לביצוע אמין וללא בעיה, פניה לממליצים וקבלת חוות דעתם/המלצתם), התרשמות מניסיון

ביצוע עבודות דומות לאלה שבמכרז זה, בין אם המציע ציין אותן בהצעתו ובין אם לא, ניסיון המועצה עם הקבלן (עד כמה שיש כזה).

28.1.4 המציעים נדרשים לצרף אישורים ו/או אסמכתאות שיאפשרו בחינת הצעתם וניקודה ברכיב האיכותי- לרבות מכתבי המלצה, פרטי אנשי קשר לביצוע בדיקה על ידי ממליצים וכיוצא ב.

28.3 הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד : הרכיב הכספי + הרכיב האיכותי.

28. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

29. בדיקות מכון התקנים או כל מכון **מאושר אחר**, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוע של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

30. **תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך זה ותעמוד על 4 (ארבעה) חודשים קלנדריים.**

31. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בסך 10,000 ₪ ( במילים : שלושים אלף ₪), שתשמש כערבות לטיב למשך 12 (שנים עשר) חודשים מיום סיום העבודה ואישורה וזאת בניגוד למצוין בחוזה הממשלתי הסטנדרטי, הקבלן ימסור בנוסף תעודות אחריות מכל סוג שיידרש על ידי המפקח במהלך הביצוע ו/או בסיום העבודה.

32. במידה ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט .

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."**

**ולראייה באתי על החתום:**

שם המציע : \_\_\_\_\_

מספר זיהוי / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת:טלפון:

חותמת + חתימה : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת ראש המועצה

# חוזה

שנערך ביום בחודש \_\_\_\_\_ 2022

בין:

**מועצה מקומית גדרה**

רח' פינס 4, גדרה

להלן: ("המועצה")

- מצד אחד -

**לבין:**

\_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_

להלן: ("הקבלן")

**הואיל** והמועצה מבקשת לבצע עבודות לאספקת שני מרחבים מוגנים טרומים מוסדיים שבשטח המועצה המקומית גדרה והכל בהתאם להוראות החוזה על נספחיו לרבות נספח יא'- תכניות, מפרט טכני ואומדן (להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנה וצו התחלת עבודות.

**והואיל** וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_, החליטה להמליץ בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן שהוגשה לה, לאחר פרסום מכרז פומבי לביצוע העבודות הנ"ל מס' 20/2022;

**והואיל** וראש המועצה בתוקף תפקידו וסמכותו אישר את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל.

## לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. מבוא

1.1 כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:

"המנהל" - פירושו מהנדס המועצה או מורשה מטעמו, או מי שיסמך ראש המועצה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו, או המוסמכים לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.

"המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

"שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"העבודות" - העבודות המפורטות והמתוארות במפרט העבודות המצורף כנספח יא' לחוזה זה.

"עבודות יזומות" - עבודות שבוצעו על ידי הקבלן בהוראה בכתב של המנהל.

"הדין החל" - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

"החוזה" - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, כל הוראה בכתב של המנהל.

"תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע" - תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם לתקופות הביצוע לבניית המבנה נשוא הסכם זה ולא יאוחר מארבע חודשים ממועד צו התחלת העבודה לכלל העבודות. על הקבלן להשלים מלוא הדרישות לקבלת צו התחלת עבודה ולא יאוחר מ- 15 יום לאחר חתימת החוזה ע"י שני הצדדים והכל כפי שיפורט להלן.

1.3 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 2. התחייבויות והצהרות הקבלן

- 2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.
- 2.2 הקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, כמפורט בחוזה זה.
- העבודות כוללות בינוי ופיתוח בהתאם למפרט המיוחד וכתב הכמויות המצ"ב (נספח יא') וכן בהתאם לתוכניות והנחיות יועצי הפרויקט המפקח ואגף ההנדסה.
- 2.3 הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) המשותפת למשרד הבנוי והשיכון ומינהל התכנון מע"צ ומשרד הביטחון), שאינו מצורף לתיק המכרז.
- 2.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו - 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי המועצה.
- 2.5 הקבלן מתחייב להמציא למועצה רישיונות לקבלן, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המועצה ושהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין המועצה.
- 2.6 הקבלן מודע לכך שהמועצה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 2.7 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.
- הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 2.8 הקבלן הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי ההסכם.
- 2.9 הקבלן יבצע את העבודות כאמור בנספח יא להסכם. למועצה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע שלב/ים נוספים בהתאם לשיקול דעת המועצה ולרבות לאור שיקולי תקציב ואישורי גורמים רגולטוריים, וזאת במשך תקופת הסכם זה. מועד ביצוע כל שלב ושלב יהא בהתאם לאמור בנספח יא ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה כדן וצו התחלת עבודה. הזמנת עבודה הינה הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה למועצה. המועצה תהא רשאית להורות לקבלן את ביצוע העבודות (שלב אחד או יותר) במקביל ועל הקבלן להיערך לביצוע בהתאם להנחיות המועצה. עשתה כן המועצה לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.
- 2.10 הקבלן יציג למועצה אישורים המוכיחים את סיום העבודות בהתאם למפרט אישורי סיום עבודה, **נספח יג'** להסכם. הצגת אישורים אלו ע"י הקבלן ולשביעות רצון המועצה יהיו תנאי להוכחת גמר ביצוע ואכלוס, וכן יהיו תנאי לאישור החשבון הסופי לקבלן.

## 3. התמורה

- 3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תמורת הסך הקבוע במחירי היחידה במפרט הטכני/תכניות **נספח יא'**, בניכוי אחוזי ההנחה שהציע בכתב ההצעה למכרז נשוא חוזה זה, שישולם לו לאחר ביצוע העבודות והשלמתם ע"פ מדידת כמויות ביצוע בפועל. היקף החוזה לאור הצעת הקבלן במכרז הינו סכום האומדן בהפחתת ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו, היינו \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) בתוספת מע"מ כחוק (הערה: **אין למלא סעיף זה בשלב הגשת ההצעות למכרז סעיף זה יושלם בעת החתימה על ההסכם. סעיף זה הינו הערכה לאור היות המכרז וההסכם תשלום לפי ביצוע בפועל**). השלמת ביצוע העבודות תהיה לאחר אישור מהנדס המועצה והמפקח בכתב כי העבודות הושלמו. הקבלן ינהל דיווח ויגיש למועצה ח"ן בהתאם לקצב התקדמות העבודות וכדלקמן.



- 3.2 המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את התשלום המגיע לקבלן, תוך 14 יום מקבלת החשבון מהקבלן, וכל זאת כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לאחר אישור המפקח יאשר מהנדס המועצה, כי העבודות הושלמו.
- 3.3 החשבון המאושר ישולם לקבלן על ידי המועצה בתוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה או מי מטעמו, פרט לחשבון הסופי אשר יתבצע כאמור בסעיף 3.20. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, התשע"ז 2017.
- 3.4 המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. עבור חומרים שלא סופקו לו על ידי המועצה ולא השתמש בהם לביצוע העבודות או לא החזירם למועצה. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.
- 3.5 תשלום שלא ישולם במועדו יישא הפרשי הצמדה בלבד. מחירי הסכם זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות לרבות לא בגין התייקרויות.
- 3.6 היה והקבלן יידרש ע"י המפקח בכתב לבצע עבודות נוספות/יזומות שאינן נכללות במפרט ו/או כתב הכמויות הנספח להסכם זה, אזי התמורה בגין רכיבים אלו תהיה, בכפוף לכל האמור בחוזה זה, תהיה בהתאם למחירון "דקל", ובהנחה של 15% לטובת המועצה.
- 3.7 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לכ"א מחלקי כ"א מהמבנים שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה- 1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם. הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.
- 3.8 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהיו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.
- 3.9 אישור חשבון ביניים יבוצע ע"י המפקח תוך 14 ימים מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.
- 3.10 חשבונות ביניים מאושרים יפרעו ע"י המועצה תוך 60 יום מיום שאושרו על ידי מהנדס המועצה, וכאמור בסעיף 3.3 לעיל.
- 3.11 החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלויי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.
- 3.12 החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחשבונות ידניים.
- 3.13 כל חשבון חלקי יוגש ב- 2 העתקים מלווה בדיסק עם קובץ תואם לשימוש בתוכנת בנארית או בפורמט משרד השיכון בצירוף לוי"ז בתוכנת MS PROJECT.
- 3.14 לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם למועצה חתומים בחתימת ידו ובחותמת החברה.

### חשבון סופי

- 3.15 שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחווה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות בהצעת הקבלן למכרז. מערך החשבון הסופי ינוכח כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה. חשבון סופי יוגש לכל שלב ושלב מרכיבי העבודה ע"פ המפרט, אשר יוזמנו מהקבלן, אם בכלל.
- 3.16 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 14 יום מיום גמר ביצוע השלב נשוא הפרויקט לידי המפקח. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחוזה זה.
- 3.17 בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח תתבצע עד 15 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון.
- 3.18 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה, לאחר שיושלמו כל פעולותיו של הקבלן ע"פ חוזה זה וע"פ הוראות המועצה הפיקוח והיועצים, ימציא הקבלן תעודת השלמה (נספח ז') חתומה ויצרפה יחד עם הצהרה על חיסול תביעותיו (נספח ט') כמו כן, יחתום על נספח הבדק נספח ח'. הקבלן יהא רשאי להחליף

את ערבות ההסכם בערבות בסך 30,000 ₪ מהיקף ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה אשר תשמש גם כערבות טיב, כאמור בס' 28.1 להלן. כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד המים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשיעור 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר.

- 3.19 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המועצה את הכספים המגיעים לו עפ"י החוזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודת השלמה- נספח ז' מאת המהנדס, המאשרת שהקבלן פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.
- 3.20 חשבונות סופיים מאושרים יפרעו ע"י המועצה תוך 80 יום מתום החודש בו הומצאו הח"ן למועצה. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים התשע"ז 2017.
- 3.21 על אף האמור בס' 3 (על כל סעיפיו הקטנים) שמורה למועצה הזכות להאריך את מועד התשלום והכל בהתאם וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק"). במידה ופרוייקט זה מתקצב ע"י צדדי ג' תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמור בהוראות החוק.
- 3.22 על אף האמור בהסכם זה לעניין מועדי התשלום, הרי שהוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים התשע"ז 2017 (הלן: "החוק") גובר והמועצה תהא רשאית לשנות את תנאי התשלום בהתאם להוראות החוק.
- 3.23 מחירי הסכם זה הינם סופיים וקבועים ולא ישולמו לקבלן כל תוספות ו/או עלויות לרבות לא בגין התייקרויות ו/או הצמדות ו/או תקורות ו/או בטלה ועוד.

#### 4. אופן ביצוע העבודות

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו וללא תוספת תשלום: בכל מקום שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה שמירה, אמצעי תאורה, גידור שיבוצע מאיסכורית חדשה ולבנה בגובה של 2 מ' ותקיף את כל שטחי האתר וההתארגנות של הקבלן, ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד הפיקוח או רשות מוסמכת כלשהי ולדווח למוקד העירוני על המצב בו הושאר השטח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגדר איזורים ע"פ הנחיות הפיקוח בכל שלב משלבי הביצוע.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
- (א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, בהתאם להוראות המהנדס;
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
- (ג) שלט שחזיתו תהא במידות 2 מ' \* 2 מ' כולל הדמיות צבע והרישום בו יהיה ע"פ הנחיות המועצה.
- המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
- 4.3 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- 4.4 הקבלן ידאג במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על חשבונו הוא בלבד לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מיוחדות לכלי רכב ולהולכי רגל.
- 4.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מציידיים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בטיחותו ובטחונו. הקבלן יישא בעלות פרסום הסדרי תנועה

הנובעים מהעבודות נשוא מכרז זה ככל שתמצא לנכון המועצה לפרסם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי. הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים לרבות עודפי אדמה, והאשפה על חשבונו הוא בלבד מיד עם גמר העבודות אל אתר האשפה מאושר מחוץ לגדרה, וכפי שיוורה לו המנהל ויחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצון המועצה.

4.6 הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים מהטיב המשובח ביותר, בעלי תו-תקן או סימן השגחה. סופקו חומרים וחלקים על-ידי המועצה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים האמורים אך ורק לביצוע העבודות שהורה המנהל לבצעה. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהמקום בו תתבצע העבודה ולא יחליפם או חלק מהם בחומרים אחרים. הקבלן מתחייב להחזיר את החומרים והחלקים שסופקו לו על ידיה ולא תשתמש בהם לביצוע העבודה וכן, כל עודף ושארית מהחומרים והחלקים האמורים לפי הוראות המפקח. אם לדעת המפקח, לא החזיר הקבלן את החומרים והחלקים או עודפיהם, הקבלן יהיה חייב לשלם מיד תמורתם למועצה עפ"י ערכם, וכפי שייקבע על ידי המפקח או מהנדס המועצה.

4.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. הקבלן ישלם שכר העבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים את תנאי העבודה בהתאם להוראות החוק. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות הביטוח הסוציאלי בשיעור הקבוע על פי הדין, או על פי הקבוע על ידי ארגון העובדים. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התשי"ל – 1970 והתקנות על פיהם. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי תשלום שכר מינימום לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות, ולקיים את הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987. הוסכם בין הצדדים כי הקבלן יעסיק בביצוע העבודות לפי חוזה זה אך ורק אותם העובדים שהמנהל הסכים בכתב שיועסקו.

4.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין ו/או להפחית את היקף העבודות נשוא הסכם זה, בכל שיעור מסכום הסכם זה, ומבלי שהאמור יהווה עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי מצד הקבלן.

4.9 לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן את עבודתו עם הרשויות השונות (המועצה המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, כבלים, ערוצי זהב, רשות העתיקות ומשטרת ישראל), יקבל אישורי עבודה מתאימים ויעבוד על פיהם. באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא ובעבודות קבלנים אחרים באתר, להביאם לאישורו מראש של המפקח ואחר כך לתאם עם מחלקת דרכים ומשטרת ישראל. האמצעים לשלבי הביצוע יהיו: גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, הצבת שוטרים בשכר (לפי דרישת המשטרה ו/או המועצה) ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים, מחסומי מיני גארד וכיוצא ב - הכל בהתאם לדרישת הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

4.10 באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות הקבלנים האחרים באתר ולהביאם לאישורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל ולקבל אישורם. תכנון הסדרי התנועה בזמן שלבי הביצוע יעשה בהתאם ל: "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי העבודה בדרכים עירוניות" בהוצאת משרד התחבורה מדצמבר 1993. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים. על הקבלן להיערך באופן שהפרעות לפעילויות הנזכרות לעיל תהיינה מינימליות. מועדים ומשך הזמן של שטחים אשר יסגרו לתנועה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יתואמו מראש עם המזמין ועם משטרת ישראל. הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבונו במקרה ויידרש ע"י המועצה ו/או מפקח באתר.

5. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת היתרים ורישיונות ותשלום מסים, אגרות והיטלים.

6. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - הם נכסי המדינה והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על הקבלן לרבות הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל.

7. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה (לרבות מהמועצה במקרה וייעוד השטח הינו שטח ציבורי או כביש או מעבר או מדרכה) ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, בלא שתחול על המועצה כל חובה ו/או צורך לשאת בעלות כלשהיא בעניין.

8. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשתות המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה. קלקול כאמור יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור. למען הסר ספק, לא תותר עבודה ו/או זכות מעבר ו/או זכות הנאה ע"ג מדרכה, כביש, שצ"פ אלא בהיתר בכתב מאת המועצה. למועצה תהא הזכות להתנות הרשות בתנאים. על הקבלן יהא להחזיר את המצב לקדמותו בתום ביצוע העבודות ו/או רשות המועצה לפי המוקדם (מביניהם).

9. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי-הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

10. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא למקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, והקבלן לא ישתמש באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) אמצעי ההגנה יהיו על חשבון הקבלן ויבוצעו בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל אישור של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

11. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאפשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו וזאת ללא כל תשלום נוסף.

12. הקבלן יאפשר למועצה או למי מטעמה להכניס לאתר הבניה קבלני משנה לביצוע עבודות משלימות כאלה ואחרות לצורך הפרוייקט, עבודות המבוצעות באתר כאמור לא יאפשרו לקבלן לבקש תוספת תשלום כלשהיא כגון: רווח קבלני או אחר.

13. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עובדי החומרים הפסולת והאשפה לרבות עודפי אדמה, חול, על חשבונו. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום המבנה וסביבתו ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה והאתר וסביבתו כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

14. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(4) הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

ד. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את שאריותיהם לפי סעיף קטן (4) די דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו - (ג) לסעיף קטן (4) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כלשהי, עליו להציע למכירה למועצה במחיר שהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמנים שמשמשים בהם לביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להענקת אדמה - כדין חומרים.

15. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" - חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, לרבות חומרים שפורקו על ידו במהלך העבודה לצורך הקמת המבנה נשוא החוזה.

(2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב.

(3) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן מהמבנה, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן מהמבנה.

(4) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

16. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. אין בבדיקת המפקח ואישורו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת /או דגימות במעבדה לסוגיהן ע"פ חוק ו/או תקן יחולו על הקבלן, בנוסף להנחיות הפיקוח בשטח ככל שיהיו כאלה.

(7) בנוסף לאמור בסעיף קטן (6) לעיל, הוצאות דלהלן יחולו, על הקבלן:

(א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון

וכיו"ב.

- (ב) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ג) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).
- (8) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, אזי כל ההוצאות עבור הבדיקות, ינוכו משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מסורת, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מסותר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסויו או הסתרתו.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, יבצע חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקות, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (1) - (2) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

18. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:

- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ד) חומרים וציוד שפורקו מהמבנה ומתאימים לשימוש חוזר יועברו בשלמותם למחסני המועצה על חשבונו כפי שיוורה לו המפקח.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא בדרך שתראה לה ו/או להשתמש בכל זכות.

**שינויים, תוספות והפחתות**

19. (1) המועצה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- (2) הוראת המועצה על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תקרא "פקודת שינויים" ותימסר לידי הקבלן בכתב.

(1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2): ואולם אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות ישולם עפ"י מחירון "דקל" במהדורתו האחרונה, בניכוי 15% הנחה לטובת המועצה. בהעדר סעיף מתאים במחירון "דקל", ישולם על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן וכפי שיאושר או יתוקן ע"י המועצה (מנהל / מפקח מטעמה ומהנדס המועצה).

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

(1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף, ובלבד שהם נובעים משינויים או תוספות שנדרש לבצע כאמור בפרק זה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

#### אי קיום יחסי עובד ומעביד

22.1 הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי ובשום נסיבות שהן לא יחשב הקבלן ו/או עובדיו לעובדי המועצה ו/או המועצה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה שבבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

22.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

22.3 הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

22.4 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת המועצה ו/או המועצה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.

22.5 הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.

22.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר מינימום, לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987.

22.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור למועצה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור המועצה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.

22.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם

מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

22.9 על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.

22.10 הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.

22.11 הקבלן ישתף פעולה עם המועצה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן ישא בעלויות בודק מטעם המועצה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.

22.12 (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. הקבלן יעסיק מהנדס ומנהל עבודה בעלי רישיון מתאים עפ"י חוק שיהיו נוכחים באתר במהלך כל תקופת הביצוע בשעות העבודה באתר, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך, את מנהלי העבודה או העובדים אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שרות התעסוקה, תשי"ט-1959 יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. כמו כן מתחייב הקבלן, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לא יועסקו עובדים זרים (לרבות מסתננים או מבקשי מקלט) שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראות תכ"ס 7.12.19 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מסי' 2/2011), וזאת בין במישרים ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יחתום על מסמך "קיום הוראת פקודת הבטיחות" בנוסח הרצי"ב ומסומן **כנספח ו'**.

22.13 (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-

אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, לרבות ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

(4) הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך לצורך ביצוע העבודות והימצאותו באתר תהיה קבועה בכל זמן שיש פעילות כלשהיא באתר.

### איסור הסבת החוזה ושעבודו

23

23.1 אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת המועצה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות - כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

23.2 אין הקבלן רשאי לשעבד או למשכן לטובת אחר את זכויותיו ו/או את הכספים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו מכח הוראות החוזה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהם.

23.3 המועצה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.



- 23.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.
- 23.5 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

#### תקופת החוזה ודרכי סיומו

.24

- 24.1 ביצוע מלוא העבודות הכלולות במכרז זה יהא, **החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד לא יאוחר חודשיים**. למועצה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע כל או חלק העבודות כאמור בנספח יא בלו"ז האמור לעיל. על הקבלן להשלים ביצוע כל הנדרש לשם קבלת צו התחלת עבודה בתוך 15 יום ממועד החתימה על ההסכם. באם יקבל הקבלן הזמנה חתומה ע"י המועצה בעניין, אם וככל שיוזמנו מהקבלן שלב/ים נוספים.
- בכל מקרה המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 14 יום מראש.
- במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את המועצה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

#### 24.2 הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן:

- א. אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בונהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.
- ב. לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.
- ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.
- ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.
- ה. לא החזיק הקבלן צוות וציוד תקין כנדרש.
- ו. ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מהנדס המועצה.
- ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.

#### 24.3 הפר הקבלן את החוזה שומרת המועצה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:

- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזקיה כנ"ל.
  - ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
  - ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
  - ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
  - ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
  - ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזקיה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- החליטה המועצה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

#### 24.4 החליטה המועצה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.

24.5 במידה והקבלן לא יעמוד במועד ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, אזי יפחת מסכום התמורה המגיע לו סך של 2,000 ש"ח בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

## פיקוח

.25

25.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה המועצה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.

הקבלן יספק ויעמיד על חשבונו מבנה למפקח במידות  $2.8*6$  מ' במקום שיורה לו המפקח/מנהל/מזמין העבודות. המבנה יכלול: מחשב כולל חיבור לאינטרנט, ארון מחסן כולל נעילה. שולחן עבודה ושולחן ישיבות ל-12 אנשים. 14 כיסאות. תא שירותים בתוך מבנה המשרד. פינת מטבחון כולל כיר, מתקן מי קר, קומקום חשמלי, מזגן.

25.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

25.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכוונת וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.

25.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על ידי המנהל לצורך חוזה זה.

25.5 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשיעור רצונם המוחלט של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין המפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובמשך כל ההתקשרות, ולרבות תקופת חירום גם אם הוכרזה רשמית.

25.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לבצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחידי המנהל, והחלטתו בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיק.

26.6 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

26.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

## אחריות הקבלן

.26

26.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

26.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

26.3 (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות אם המדובר באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה, ואין בו כדי להטיל חבות כלשהי על המועצה או על צד ג' כלשהו.

**ערבויות**

- 27.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן במעמד אשרור חוזה זה על ידי המועצה, ערבות הבנקאית אוטונומית לטובת המועצה, והיא תשמש כערבות לביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה וע"ס 10,000 ₪ ( במילים : "עשר אלף ש"ח"). ערבות זו תהיה בתוקף שנה מיום חתימת הצדדים על החוזה ותוארך בהתאם לצורך והתקדמות העבודות על פי נוסח הערבות **שבנספח ה'** לחוזה, ותהא צמודה למדד הבסיס, דהיינו למדד התשומות בבנייה הידוע ביום חתימת החוזה על ידי שני הצדדים.
- בטרם תשלום החשבון הסופי, יהא הקבלן רשאי להחליף את ערבות ההסכם בערבות בדק אשר תשמש גם כערבות להבטחת טיב ביצוע העבודות בסכום של 30,000 ₪ ( במילים : "שלושים אלף ש"ח"). תקופת הערבות תוארך לשנה מיום תשלום החשבון הסופי לקבלן או חתימה על תעודת השלמה הנספח ז' או חתימה על העדר תביעות נספח ט - לפי המאוחר מבניהם .
- 27.2 היה והקבלן זכאי לתוספת שכר כתוצאה משינויים כאמור בסעיפים 19-21 לחוזה, וההיקף המצטבר של התוספת לשכר החוזה ( ללא התייקרויות), עלה על 5% משכר החוזה המקורי ( ללא התייקרויות), לא תשולם לקבלן תוספת זו, אלא אם גרם קודם לכן להגדלת סכום ערבות הביצוע שבידי המועצה בסכום השווה ל- 10% מסכום התוספת לשכר החוזה, במחירי חוזה, לרבות מע"מ.
- 27.3 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהמועצה תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהמועצה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

**אחריות ושיפוי בניקין וביטוח**

- 28.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 28.2 הוראות סעיף-קטן (29.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 28.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 28.4 הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 28.5 הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות .

28.6 הקבלן אחראי לכל אבדון, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדון ו/או נזק לרכוש כאמור.

28.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.

28.8 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.

28.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

28.10 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

## ביטוח

.29

29.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"** ו/או **"אישור ביטוח העבודות"**) עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מביין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

29.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטוח על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

29.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ- 2,000,000 ₪ למקרה.

29.4 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

א. פרק ב' – צד ג' :

הרחבת הכיסוי	גבול אחריות/פירוט ההרחבה
(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הזכין פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.	מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.
(2) אחריות המועצה כלפי עובדי הזכין וכל הפועל בשמו ומטעמו.	בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הזכין כלפי המזמין

- למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

29.5 סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט, בפרויקטים שהיקפם אינו עולה על 2,000,000 ₪ .
- עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪. למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

29.6 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים :

- ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון .
- חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

29.7 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהיו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

29.8 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

29.9 הקבלן לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

29.10 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילו לא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

29.11 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

29.12 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

29.13 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדרן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

29.14 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

## 30. שונות

- 30.1 המועצה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הוויתור על ידה בכתב.
- 30.2 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן מבצע את העבודות בעצמו, כקבלן עצמאי וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבינו או לבין עובדיו או לבין כל מי שמועסק על ידו.
- 30.3 במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.
- 30.4 כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.
- 30.5 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.
- 30.6 התגלעותם של מחלוקות בין הצדדים לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

---

הקבלן

המועצה

## נספח א' - הצעת המציע

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד :  
מועצה מקומית גדרה,  
רחוב פינס 4, גדרה

,א.נ.,

### כתב הצעה לביצוע - מכרז מס' 20/2022

#### הקמת שני מרחבים מוגנים טרומים מוסדיים - מועצה מקומית גדרה

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את כלל מסמכי המכרז ובכלל זאת את החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), התכניות, המפרטים, ועייתתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכלל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידיים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי המכרז/ החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכי היינו בסיוור הקבלנים, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל ולהשלים את העבודה האמורה בפרק/ הזמן הנקוב/עם בחוזה, וכן לבצע את עובדות הבדק של העבודות תמורת שכר החוזה, דהיינו **תמורת הנחה של % \_\_\_\_\_** (לא כולל מע"מ); במילים \_\_\_\_\_ (אחוזים) אשר ישולם לנו על פי תנאי התשלום הקבועים בחוזה, בתוספת מע"מ.
4. בכל מקרה של סתירה בין הסכום הנקוב בסעיף 3 שלעיל לבין הסכום הנקוב במילים, יכריע הסכום הנקוב במילים.
5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
6. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) באומדן, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
7. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, התכניות והמפרט, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
  - א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
  - ב. פוליסות ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.
8. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 76 (ב') לעיל עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת השלמה למבנה.
9. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני (מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
10. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם ערבות בנקאית בסך 50,000 ₪ (במילים : מאה אלף ₪).
11. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת הצעה. **למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 60 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו, ערבות הצעה תוארך בהתאם.**



שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד \_\_\_\_\_

מספר פקס/ דוא"ל \_\_\_\_\_

מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_

מספר רישום בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ב' ערבות בנקאית לקיום המכרז

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה

א.נ.,

### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת: \_\_\_\_\_ להלן – ("המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **10,000** ₪ (במילים: **עשר אלף** ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד חודש דצמבר 2022 שהתפרסם ביום \_\_\_\_\_ (להלן – "המדד היסודי"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 4/2021 להקמת 3 מממ"ים במבנה רווחה במועצה המקומית גדרה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - מדד מחירי התשומות בבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן – "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום \_\_\_\_\_

דרישה שתגיע אלנו אחרי \_\_\_\_\_, לא תענה.

לאחר \_\_\_\_\_ ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

**נספח ג'-**

<b>ביטוחים</b>		תאריך הנפקת האישור	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור
שם הקבלן:	מזמין העבודות/השירותים	מען	<input checked="" type="checkbox"/> עבודות _____ <input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים
מ.ז.ח.פ.	מ.ז.ח.פ.		
מ.ז.ח.פ.	מ.ז.ח.פ.		
מ.ז.ח.פ. 4 9996			

כיסויים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
					מטבע	סכום	
<b>כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</b> 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור		ביט					<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> רכוש עליו עובדים רכוש סמוך פינוי הריסות נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים צד ג' נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים רעידות והחלשות משען אחריות מעבידים
					500,000		
					500,000		
					150,000		
					150,000		
302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקשהאישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג'					8,000,000	במלוא גבול האחריות לגבי נזקים עקיפים 500,000 ₪	
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות					20,000,000	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה	

<b>פירוט השירותים:</b> (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
<b>009 בנייה / עבודות קבלניות גדולות</b>
<b>ביטול/שינוי הפוליסה*</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
<b>חתימת האישור</b>
המבטח:

נספח ד' –

פירוט ניסיון וממליצים

מכרז מס' 20/2022 - להקמת שלושה מרחבים מוגנים מוסדיים  
במועצה המקומית גדרה

ניסיון

תאריך תחילת עבודה	שם ותלפון של הפיקוח/מנהל פרויקט	שם המזמין	היקף עבודה	מקום עבודה

טבלת ממליצים

תאריך סיום	מס' טלפון	הפרוייקט שבוצע	מקום עבודה	תפקיד הממליץ	שם הממליץ

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

תאריך : \_\_\_\_\_ חתימת : \_\_\_\_\_

## נספח ה'

### נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה

#### הנדון: ערבות בנקאית

1. על פי בקשת הקבלן: \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") אנו מתחייבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לשלם לכם, מפעם לפעם, במנותק מעסקת היסוד שעל פי חוזה **לאספקת שני מרחבים מוגנים טרומים מוסדיים** בגדרה, שנחתם מכח מכרז מס' 20/2022, כל סכום שתדרשו מאיתנו על פי כתב ערבות זה, (אך לא יותר מהסכום הנקוב להלן), מיד כנגד דרישתכם הראשונה לכך ובכל מקרה לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת דרישתכם מבלי שנהיה זכאים לדרוש מכם להוכיח, לבסס, להמציא אסמכתא משפטית או אחרת, לנמק או להסביר את הדרישה בכל צורה שהיא, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש או לתבוע תחילה את סכום הדרישה מאת הקבלן הנ"ל.
2. אנו נשלם כל סכום שצוין בדרישה (להלן – "סכום קרן") כשהוא מוגדל בשיעור עליית המדד הידוע כמדד מחירי התשומות בבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), אשר התפרסם לאחרונה לפני היום בו נמסרה לנו הדרישה, לעומת המדד שהתפרסם ביום חתימת הצדדים על החוזה, שפורסם ביום \_\_\_\_\_ היינו \_\_\_\_\_ נקודות, כשהסך הכולל של סכומי קרן אשר נהיה חייבים לשלם לכם מכח כתב זה לא יעלה על 10,000 ₪ (במילים: עשר אלף ₪), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור בסכומי קרן אלה.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ . דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

## נספח ו'

**קיום הוראות פקודת הבטיחות**

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תש"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות. בנוסף הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור תדריך בטיחות אצל קב"ט המועצה לפני התחלת העבודות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.
  - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

---

חתימת הקבלן

נספח ח'**נספח בדק**

1. מוסכם בזה כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פרושה :
  - א) לגבי עמידות המבנה לעניין המסד והשלד בהקשר לפרקים 13,03,04,02 - 36 חודש.
  - ב) לגבי צנרת מים, לרבות פיצוצים, דליפות וכיוצא ב"ו/או חדירת רטיבות כתוצאה מכך - 36 חודש.
  - ג) לגבי איטום הגג ו/או רטיבות עקב חדירת מי גשמים - 120 חודש.
2. על חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכללים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת הרשות, ובתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות לרשות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב המבנה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
6. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה במבנה, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.
7. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.
8. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כוח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זיכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

**חתימת הקבלן**

**תאריך**

נספח ט'

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה  
א.נ,

הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה 20/2022 בינינו מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: ₪) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי מועצה מקומית גדרה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



### הצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק - נספח י' 1

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת :-
- א. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה ;
- ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, כאשר ההרשעה האחרונה הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
- ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02. **[על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].**
2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם ה הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

### אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ (מ.ר.), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז., \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

2י

## הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

- א. הקבלן ובעל זיקה\* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

### **[על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].**

\* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

## אישור

אני הח"מ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חתימת עו"ד

**נספח י 3:**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה  
פינס 4, גדרה

א. ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

1 הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית גדרה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

- 1.1 סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1951 הקובע כדלקמן:  
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:  
"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 11(ב) ו-12(1)(ב))."
- 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:  
"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."

2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

- 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
- 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
- 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א' (3) לצו המועצות המקומיות, לפיו מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.



## נספח יג'

### נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן פרוגרמת אישורים - מוסדות ציבור

מ.ס.	תיאור האישור	קיים
.1	אישור אדריכל	
.2	אישור מתכנן שלד כולל : מבנה, פיתוח, מחיצות ותקרות אקוסטיות	
.3	אישור יועץ חשמל	
.4	אישור יועץ אינסטלציה	
.5	אישור יועץ בטיחות	
.6	אישור יועץ נגישות	
.7	אישור אכלוס כיבוי אש	
.8	אישור אכלוס פקע"ר	
7.	אישור גמר בנייה קבלן	
.8	נספח ז לחוזה- תעודת השלמה	
.9	נספח ט לחוזה- אישור העדר תביעות	
.10	אישור התאגיד לגמר חשבון	

הערה :

בנוסף לרשימה המצ"ב על הקבלן להמציא כל אישור נוסף שיתבקש ע"פ החוק והתקנות.

## פרוגרמת בדיקות לקבלת טופס 4 למוסדות ציבור

מס.	תיאור האישור	קיים
.1	בטון כלונסאות+רצפות+קירות+תקרות כולל ממ"ד	
.2	בדיקות סוניות	
.3	מערך בדיקות אנסטלציה (פנים+חוץ+ביוב+מים+דלוחין)	
.4	בדיקת מז"ח	
.5	אופיין רשת מים	
.6	הצהרת חשמלאי מוסמך למפסק ראשי	
.7	בודק מוסמך לחשמל	
.8	אישור מעבדה למערכת גילוי אש ועשן	
.9	מערכת כריזה הצהרת קבלן	
.10	תו תקן לציוד על פי דרישות כיבוי אש	
.11	תו תקן למחיצה אקוסטית	
.12	בדיקת דלת אש כולל תו תקן	
.13	תו תקן אש ללוחות גבס	
.14	אישור לעמידות אש של תקרה אקוסטית	
.15	תקן נגד החלקה לריצוף	
.16	בדיקת אטימות ממ"ד	
.17	בדיקת טיח ממ"ד	
.18	בדיקת מערכת סינון ממ"ד	
.19	בדיקת העמסה לתקרה אקוסטית ותליית גופי תאורה לתקרה	
.20	בדיקת אטימות גג (הצפה)	
.21	תו תקן לגופי תאורה	
.22	בדיקת מעבדה למתקני משחק	
.23	בדיקת מעבדה לשליפת אבן	
.24	תעודת אחריות לאיטום הגג	
.25	תעודת אחריות למזגנים+ מסירת שלט	
.26	תוכניות AS MADE -קובץ (PDF+DWG+ נייר חתום ע"י מודד מוסמך, בדגש על תשתיות תת"ק)	
.27	תמונות ביצוע וגמר מבנה (קבצים)	