



**מכרז פומבי מס' 17/2022
להפעלת בית חם לנערות -
מועצה מקומית גדרה**

לוח זמני המכרז

קריטריון	תאריך	הערה
העברת שאלות הבהרה	עד ליום : 3.11.2022	השאלות יוגשו בכתב בלבד, במייל : sara.oren@gedera.muni.il יש לוודא קבלתן בטלפון מס': 08-8593570
מועד אחרון להחזרת תשובות	עד ליום : 9.11.2022	התשובות והשאלות שנשאלו, יוחזרו לשואל ולשאר המציעים שרכשו את חוברת המכרז והשתתפו בסיור הקבלנים.
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום : 15.11.2022 עד לשעה 12:00.	הצעות תוגשנה לתיבת המכרזים הממוקמת בבניין המועצה ברחוב פינס 4 גדרה, בתיאום עם מזכירת וועדות המועצה, הגב' רות רביד בטלפון מס': 052-3028962. הצעה שלא תוגש במועד תיפסל ולא תידון בפני וועדת המכרזים.

הוראות ותנאים כללים למכרז

1. מבוא

1.1. מועצה מקומית גדרה (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת להציע הצעות להפעלת בית חם לנערות בסיכון ובמצוקה (להלן: "בית חם לנערות") הכול בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי מכרז זה ונספחיו המהווים כולם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.2. הפעלת הבית תתבצע על ידי המפעיל במבנה שהמועצה תעמיד לרשותו, כולל תשלומי מים וחשמל.

1.3. הבית החם מעניק מענה לקשיים, בעיות וצרכים של לנערות בגילאי 13-18.

1.4. על המפעיל להפעיל את הבית החם לנערות על חשבונו, באמצעות כוח אדם מטעמו הכול בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובמודל ההפעלה של המשרד לרווחה ושירותים חברתיים להפעלת בית חם לנערות כפי שמפורטת בהוראת תע"ס 4.17. מובהר בזאת כי תמורת הפעלת הבית יקבל המפעיל תשלום עפ"י התעריפים הנקבעים ע"י משרד הרווחה (להלן: "המשרד").
המועצה אינה אחראית לכל שינוי בדבר הגדלה או הקטנה של התעריפים הנקבעים ע"י המשרד.

1.5. ההצעה תינתן עפ"י מודל הפעלה של המשרד שכותרתו "בית חם- לנערות".

2. צוות בית חם לנערה

2.1. בית חם לנערה הצוות יכלול, עו"ס 35% משרה, אם בית 35% משרה ומדריכה 20% משרה.

3. שעות פעילות בית חם לנערה

3.1. בית חם לנערות- יפעל פעמיים בשבוע, בין השעות 18:00-13:00 (5 שעות פעילות).

4. רכישת מסמכי המכרז

4.1. את מסמכי המכרז, ניתן יהיה לרכוש במשרדי הגביה של המועצה ברחוב פינס 4 גדרה, בסכום של 300 ₪ שלא יושבו בכל מקרה. את המסמכים עצמם ניתן להוריד מאתר המועצה בעמוד פרסום המכרזים.

4.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף, והמשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום בגין הוצאותיו הנ"ל, דמי רכישת מסמכי המכרז לא יוחזרו בכל מקרה.

מובהר בזאת כי רכישת החוברת מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

5. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין במסמכי המכרז במשרדי מנכ"ל המועצה – אצל מזכירת וועדות המועצה – גבי' רות רביד, בימי ושעות קבלת קהל וכמו כן באתר האינטרנט העירוני שירות לתושב <מכרזים ודרושים>.

6. מהות השירותים:

- 6.1. מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון מצב הנערות.
- 6.2. מתן סיוע אישי לבני הנערות כולל קבלה ותמיכה.
- 6.3. פיתוח כישורי חיים של הנערות.
- 6.4. הרחבת שיפור יכולתם של הנערות בפיתוח קשרים בין אישיים.
- 6.5. שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.
- 6.6. הזנה לנערות ארוחת צהריים וארוחת ערב קלה.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 7.1. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות בין השנים 2019-2022 בהפעלת בית חם לנערות, ולשם כך עליו למלא את האישור המצורף **כנספח ב'**. האישור ימולא ע"י מזמין לו ניתנו/ים שירותי ההפעלה. יובהר כי הניסיון אשר יפורט יילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה כמפורט בהמשך ולכן מומלץ כי המציע יפרט את ניסיונו מעבר לתנאי סף זה.
- 7.2. למציע אנשי מקצוע מטעמו בין בשכר ובין כקבלני משנה העומדים בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 וכן הינם בעלי כלים ויכולת לטפל באוכלוסיית היעד.
- 7.3. המציע עומד בתנאים הקבועים בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים – התשל"ו-1976.

8. מפגש מציעים ושאלות הבהרה

- 8.1. עד ליום 3.11.2022 יוכל כל אחד מהמציעים לפנות בכתב בלבד ולבקש שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה בכל הנוגע לשירותים ו/או למכרז זה ותנאיו. הפנייה תעשה באמצעות דוא"ל שכתובתו: sara.oren@gedera.muni.il, יש לוודא הגעת הדוא"ל בטלפון מס': 08-8593570.
- 8.2.
- 8.3. העתק השאלות והתשובות תימסרנה למציע הפונה בכתב ותועברנה במקביל בכתב גם לשאר המשתתפים הידועים עד ליום 9.11.2022 באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני שאת פרטיהם ימסרו המציעים במועד רכישת החוברות. יובהר כי התשובות יועברו לרכשי חוברת המכרז ולא רק לשואל וכן יפורסמו באתר האינטרנט העירוני בדף המכרז.
- 8.4. למועצה קיים שיקול דעת מוחלט במתן התשובות. המועצה אינה מתחייבת להשיב לשאלות כל שהן, או לכל השאלות.
- 8.5. המועצה רשאית לשנות פרט מהפרטים המצויינים במסמכי המכרז ולא רק אגב שאלת הבהרה, וזאת עד למועד האחרון להגשת ההצעות. הודעה על שינוי כאמור תועבר למשתתפי המכרז באמצעות פקסימיליה או דואר אלקטרוני ותפורסם באתר האינטרנט העירוני בדף המכרז.
- 8.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים, תשובות ותיקונים (להלן: "**הבהרות**") שנמסרו בכתב יחייבו את המועצה, כאשר בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

8.7. מסמך ההבהרות ייחתם על ידי המציע, יצורף לחוברת ההצעה ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9. הגשת ההצעה

9.1. על המציע להגיש הצעתו כשהיא ערוכה וחתומה בהתאם להוראות המכרז, (במעטפה אחת) במסירה אישית לתיבת המכרזים אשר נמצאת במשרדי המועצה – בתיאום עם מזכירת ועדת מכרזים - הגב' רותי רביד, בבניין המועצה שברחוב פינס 4 גדרה, טלפון: 052-3028962 על המשתתף לצרף בהצעתו את כל חוברת המכרז ואת כל המסמכים הדרושים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי השתתפות במכרז.

9.2. ההצעה תוגש במעטפה סגורה ואטומה הנושאת אך ורק את מספר המכרז וללא ציון פרטי המציע על-גביה, ובאופן ידני בלבד, לתיבת המכרזים כאמור לעיל לא יאוחר מיום: 15.11.2022 בשעה 12:00.
הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה ולא תידונה ע"י ועדת המכרזים.

9.3. המועצה שומרת על זכותה להאריך ולשנות את המועדים האמורים לעיל ותודיע על כך למשתתפי המכרז וכמו כן תפרסם הודעה זו באותה הדרך בה פורסם המכרז.

10. מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף

על המציע לצרף להצעתו, את המסמכים והאישורים הבאים, להוכחת עמידתו בתנאי ההשתתפות כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז כמפורט להלן:

10.1. חתימה בשולי כל עמוד- על המציע לחתום על כל עמוד מעמודי המכרז לרבות ההצעה, ההסכם ונספחיה (תאגיד יחתום בצירוף חותמת התאגיד וחתימת מורשי החתימה).

10.2. מילוי טופס הצעת המציע - על המציע למלא את טופס ההצעה המצורף למסמכי המכרז (נספח א') במקומות הנדרשים, ובו עליו לפרט את כל הפרטים הנדרשים. המציע יצרף להצעה את המסמכים הנדרשים בה לפי כל קריטריון. את ההצעה יש למלא בעט בלבד.

10.3. אישורים אודות ניסיון קודם – ימולא בנוסח המצורף כנספח ב'.
על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של 3 שנים רצופות לפחות בין השנים 2018-2021 בהפעלת מרכז טיפול לנערים ו/או בית חם לנערות, ולשם כך עליו לצרף אישור מתאים מגופים להם סיפק שירות בעבר. האישור ימולא על ידי המזמין לו ניתנו או ניתנים שירותי הפעלה דומים. באישור הנדרש יפורט סוג השירות שניתן, שם הגוף שניתן לו שירות, תיאור האוכלוסייה, מספרם, תקופת נתינת השירות וטלפון ליצירת קשר עם גורם מהגוף המאשר. יובהר כי הניסיון אשר יפורט יילקח בחשבון גם לעניין ניקוד ההצעה כמפורט בהמשך ולכן מומלץ כי מציע יצרף מספר אישורים (אם קיימים) מגופים שונים על מנת שהצעתו תנוקד בהתאם.

10.4. רשימת עובדים המועמדים להיות מועסקים בבית החם ואם הרשימה חסרה הצהרה על התחייבות לאיתור עובד מתאים וכן אישורי משטרה מתאימים בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 (להלן "החוק") וכן בהתאם לתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003. או לחלופין תצהיר בפני עו"ד בדבר עמידתו של המציע בדרישות החוק והתקנות. בתצהיר יצוין כי האישורים הנדרשים עפ"י חוק יצורפו לא יאוחר מ-7 ימים לאחר קבלת צו תחילת עבודה. יודגש כי על המציע הזוכה לספק את האישורים הנדרשים בהתאם לתצהירו לא יאוחר מ-7 ימים לאחר קבלת צו התחלת העבודה.

10.5. אישור רו"ח - כי למציע מחזור שנתי שלא יפחת מ-1,000,000 ₪ כולל מע"מ בממוצע לכל שנה עבור השנים 2018-2021 בהפעלת שירותים לנערות ברשויות מקומיות ו/או גופים עסקיים. האישור יכלול פירוט היקף העבודה, שמות אנשי קשר ומספר טלפון באותן רשויות מקומיות ו/או גופים עסקיים.

10.6. הצהרת המציע - על המציע לחתום על הצהרה בעניין עובדים זרים וחוק שכר מינימום בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976 המצורפת כנספח ג'.

10.7. אישור בתוקף על ניכוי מס הכנסה במקור.

10.8. אישור בדבר ניהול חשבונות - אישור תקף מרו"ח/ח/פקיד מורשה שומה המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף והכל לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976, כשהם בתוקף ליום הגשת ההצעות.

10.9. מסמכי תאגיד :

10.9.1. מציע שהינו תאגיד יצרף העתק תעודת התאגדות כדין ותקנו התאגדות.
10.9.2. אישור עו"ד בדבר מורשי חתימה בחברה והחתומים על מסמכי המכרז לרבות ההצעה, וכי חתימתם מחייבת את החברה לכל דבר ועניין במסגרת הסכם ההתקשרות (לתאגיד).

10.10. מסמך שיוכתר במילים "תכנית להפעלת בית חם לנערה" בתכנית תינתן התייחסות לתכנית חברתית חודשית ושנתית. על המסמך להיות חתום ע"י המציע. תכנית זו תסייע בניקוד ההצעה כמתבקש בטופס "אמות מידה לבחינת ההצעות".

10.11. ערבות בנקאית להבטחת השתתפות במכרז בנוסח המצורף בלבד נספח ה'.

● להבטחת ההשתתפות במכרז וקיום התנאים הקבועים בו, יצרף המציע להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית וצמודה למדד המחירים לצרכן בנוסח המצורף בזאת בלבד, אשר תהיה בתוקף עד ליום 15.2.2023.

● גובה הערבות יהא אחיד לכלל המציעים ויעמוד על סך 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלף ₪).

● נדרשת זהות מלאה בין מבקש ערבות ההצעה לבין המציע.

● לא תינתן אפשרות לתקן או לשנות ערבות שאינה עומדת בתנאי הוראות אלו.

● המועצה תהא רשאית לדרוש מהמציע להאריך את תוקף ערבות ההצעה בתקופה נוספת, כפי שתמצא לנכון. אי הארכת תוקף ערבות ההצעה, על אף בקשת המועצה, שקולה לחזרה מההצעה ותוביל לפגיעתה.

● המועצה תהא רשאית לחלט את הערבות באופן הקבוע בה ללא הודעה מוקדמת למציע, בכל מקרה בו לא יעמוד המציע בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז, וזאת מבלי צורך להוכיח נזיקה ו/או להעריכם כספית.

● עם סיום הליכי המכרז וחתימת החוזה עם הזוכה, תשיב המועצה את ערבויות המציעים שהצעותיהם לא הוכרוזו כזוכות במכרז בדואר רשום או במסירה ידנית. במשרדי מנכ"ל המועצה אשר ברח' פינס 4 גדרה .

● ערבות המציע שהצעתו תוכרז כזוכה במכרז, תושב לו במעמד החתימה על החוזה ולאחר שימסור ערבות הבנקאית חדשה תחתייה ("ערבות ביצוע") להבטחת ביצוע השירותים, בנוסח ובהתאם להוראות החוזה להלן.

● המציע מצהיר בזאת כי יישא בעצמו ועל-חשבונו בכלל העלויות הכרוכות בהפקה ומסירת הערבויות הדרושות לצורך ההשתתפות במכרז וכי לא תהיה לו כל טענה או דרישה כלפי המועצה בדבר הליכי המכרז ובדבר ההוצאות הכרוכות בהפקדת הערבות לידי המועצה בקשר עם המכרז.

● הצעה שלא צורפה אליה ערבות תפסל על הסף ולא תידון כלל.

10.12. תצהיר משתתף המופיע בנספח ד' למסמכי המכרז חתום ומאומת ע"י עו"ד.

11. הוראות הנוגעות לבחינת ההצעות

11.1. אמות מידה לבחינת ההצעות מפורטות בנספח א' המצורף למסמכי ההצעה.

11.2. יובהר כי על המציע לפרט את ניסיונו הקודם כמפורט בנספח ב' וכן לצרף "תכנית להפעלת בית חם לנערה" כמתבקש בטופס אמות מידה לבחינת ההצעות.

12. תוקף ההצעה

12.1. ההצעה תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהיום האחרון להגשת ההצעות ותחייב את הזוכה במכרז בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו, מבלי שינויים כלשהם ולרבות הצמדה בגין ריבית ו/או מדד כלשהם. המציע מצהיר בזאת כי ההצעה שתוגש על ידו תהיה כוללת ותכלול את כלל המרכיבים למתן השירותים בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

12.2. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולת המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא למתן השירותים נשוא המכרז, הכול כמפורט במסמכי המכרז/ החוזה.

12.3. על המציע לבסס הצעתו על בדיקות שנערכו על ידו ובאחריותו, ביחס לכל נתון רלוונטי להצעתו, ועל המועצה לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו כמוה כאישור והצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המועצה במסמכי המכרז אומתו ונבדקו על ידו, וכי למועצה ו/או מי מטעמה לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים אלו.

12.4. בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.

13. התמורה

- 13.1. התמורה עבור השירות תועבר לספק במלואה באמצעות המועצה ובכפוף להעברת כספי תקציב הפעלת המרכז המועברים ממשרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 13.2. התמורה תהא עפ"י תעריפים הנקבעים ע"י המשרד עבור כל נער שהשמתו תאושר על ידי הגורמים המוסמכים במשרד הרווחה והמועצה ובכפוף לתעריף שיאושר.
- 13.3. גובה התמורה וקבלתה כפופה לשינויים, להנחיות ולתעריפים שנקבעים על ידי המשרד מעת לעת.
- 13.4. המציע מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל על פי הסכם זה, אך ורק להפעלת הפעילויות כמפורט במודל ההפעלה המצורף למכרז זה, בהצעה ובהסכם שיחתם עם המועצה.

14. לוח זמנים

- 14.1. עם ההודעה על הזוכה במכרז וחתימה על חוזה ההתקשרות ע"י מורשי החתימה במועצה בהתאם להוראות הקבועות במסמכי המכרז על נספחיהם, תעביר המועצה את המסמכים הדרושים לאישור המפעיל כמפעיל המרכז לידי משרד הרווחה, בהתאם להוראותיו.
- 14.2. כתנאי לחתימת החוזה על ידי המועצה, יידרש הזוכה להמציא למועצה, בתוך המועד שייקבע בהודעת הדרישה ולא פחות מ- 7 ימי עבודה מיום ההודעה על הזכייה, את כל המסמכים, ההתחייבויות והאישורים המפורטים בחוזה, לרבות ערבות ביצוע ואישור תקף על קיום ביטוחים.
- 14.3. אי המצאת המסמכים בתוך המועד שהוקצב לכך מהווה הפרה של תנאי המכרז. במקרה כזה תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריז על ביטול זכיותו של המציע במכרז, וכן לחלט את הערבות שצורפה על ידי המציע להצעה. כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה להיפרע מהמציע בגין כל נזק נוסף שייגרם לו כתוצאה מההפרה.
- 14.4. עם אישור משרד הרווחה וקבלת הרשאה להפעלת הבית החם, תמסור המועצה לזוכה הודעה בדבר תחילת עבודה. על הזוכה להתחיל בעבודתו לא יאוחר מ- 7 ימים מיום מסירת ההודעה כאמור. והיה ומכל סיבה שהיא לא יינתן צו כאמור, במהלך 6 חודשים מיום סיום הליכי המכרז יתבטל המכרז ותוצאותיו ולמציע במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 14.5. במידה והחליטה המועצה כי לא מילא הספק אחר התחייבויותיו לפי מכרז זה לשביעות רצונה, תהא רשאית המועצה במשך 3 חודשים הראשונים מיום חתימת הזוכה על חוזה ההתקשרות, להודיע לספק הזוכה על ביטול ההסכם, ולהתקשר בהסכם עם המציע שדורג ע"י ועדת המכרזים במקום השני לאחר המציע שזכה, וזאת ללא צורך ביציאה למכרז חדש.
- 14.6. חוזה זה יהא לתקופה של שנתיים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "תקופת ההפעלה"), והוא ניתן להארכה ע"י המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ל-2 תקופות נוספות בנות שנתיים כ"א, ובסך הכל עד שש (6) שנים סך כל תקופותיו של החוזה.
- 14.7. המועצה שומרת על זכותה באם להאריך את ההסכם כמפורט לעיל.

15. ביטוחים הוראות הביטוח יחולו על פי נספח 1, המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

בכבוד רב

יואל גמליאל, ראש המועצה
מועצה מקומית גדרה

הצעת המציע

1. הצעת המציע תנוקד על-פי אמות המידה הנבחנות במסמך זה ומתבססות על סמך אישור אודות ניסיון קודם אותם צירף המציע למסמכי המכרז בנוסח המופיע בנספח ב' למסמכי המכרז וכן עפ"י הצהרת המציע בדבר "תוכנית הפעלת בית חם לנערה" הבית החם כנדרש בסעיף 6 לעיל.
2. יודגש כי תכנית ההפעלה המפורטת עליה יתבסס ויצהיר המציע תחייבו במידה ויבחר כזוכה במכרז.
3. על מנת לנקד את ההצעה ולקבל פרטים נוספים בהתאם תוכל המועצה לפנות לאנשי הקשר המופיעים באישורי הניסיון הקודם.

אמות מידה לבחינת ההצעות :

פרמטר 1

ניסיון בהפעלת שירותים בתחום הפעלת מרכז טיפול לנערות/בית חם לנערים/ות - יתבסס על סמך האישורים אודות ניסיון קודם שיספק המציע שיוגשו בנוסח המצורף בנספח ב' בלבד.
הנני בעל _____ שנות ניסיון בהפעלת בית חם לנערות/מרכז טיפולי לנערים.
(ציון מרבי 30 נקודות)

שנות ניסיון	ניקוד
3 שנים	10
4 שנים	15
5 שנים או יותר	30

פרמטר 2

הצעת תכנית הפעלה למועדון הכוללת שירותים חברתיים שייכללו חוגים, טיולים ופעילויות- תצורף במסמך שיוכתר במילים "תכנית הפעלת בית חם לנערות" מציע שיגיש תכנית ההפעלה עשירה ומגוונת ביותר יזכה במירב הנקודות.
(ציון מרבי 55 נקודות).
במסגרת תכנית הטיולים והתוכנית החברתית יפרט המציע את שעות הפעילות וחלוקת הימים הכול לפי הצעתו.

קריטריון	ניקוד
תכנית חברתית חינוכית חודשית ומגוונת המתבצעת בבית חם וכוללת מתן שירותים שונים וחברתיים לנערות.	2 שירותים שונים-20 נקודות. 3 שירותים שונים ומעלה- 35 נקודות.
תכנית שנתית חברתית חינוכית משלימה הכוללת תכנית קבוצתית חברתית ע"י מפעיל חיצוני.	2 תכניות שונות- 10 נקודות 3 תכניות שונות ומעלה-20 נקודות.

פרמטר 3

ציוד המבנה ואבזור - מציע אשר "בתוכנית הפעלת בית חם לנערה" יכלול ציוד ואבזור של הבית החם מעבר לנדרש במודל ההפעלה של המשרד המצורף בנספח ח'.

קריטריון	ניקוד
הוספת מכשירי חשמל	5
הוספת רהיטים וציוד פנאי	10

שם המציע _____ מסי עוסק מורשה/ח.פ. _____

כתובת המציע _____

טלפון המציע _____ שמות מורשי חתימה _____

חתימה וחותמת המציע _____ תאריך _____

נספח ב'

לכבוד

מועצה מקומית גדרה

פינס 4 גדרה

מועצה מקומית גדרה

מכרז פומבי מס' 17/2022

הפעלת בית חם לנערה

אישור אודות ניסיון קודם בהפעלת בית חם לנערות/מרכז טיפולי לנערים

אני הח"מ _____ ת.ז./ח.פ. _____ מאשר בזאת כי _____ פעל בין השנים _____ כמפעיל _____ הנמצא בכתובת _____.

1. במסגרת פעילותו כגוף מפעיל ניתנו על ידו מספר שירותים המפורטים להלן: _____

2. השירותים ניתנו ל- _____ לנערות/נערים (מספר) .

3. איש הקשר, ליצירת קשר ופרטים נוספים הינו _____ מספר הטלפון _____.

4. מידע זה ניתן לצורך מכרז עם מועצת גדרה להפעלת מרכז טיפול לנערות.

חתימה וחתימת

** על המציע לצרף אישור נפרד להוכחת ניסיונו בכל גוף ציבורי /מוסד ממשלתי/רשות מקומית בהן נתן שירות מטעמו וזאת על מנת לנקד את הצעתו בהתאם.

מועצה מקומית גדרה

תצהיר בעניין קיום הוראות סעיף 2ב ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזה בכתב, כדלקמן: (מחק את המיותר)

1.1. אני ו/או התאגיד אותו הנני מייצג ו/או כל "בעל זיקה" כמשמעות המונח "בעל זיקה" בסעיף 2 ב' בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "החוק") לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירות לפי חוק עובדים זרים - איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים, התשנ"א-1991; חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987).

1.2. אני או התאגיד אותו הנני מייצג הורשענו בשתי עבירות לפי החוקים הנזכרים בסעיף 1א לעיל אך במועד ההתקשרות כמשמעותו בחוק חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

2. הנני מצהיר בזאת כי : (מחק את המיותר)

3.1. אני ו/או התאגיד אותו אני מייצג מקיימים את הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות אינן חלות עליי ו/או על התאגיד אותו הנני מייצג.

3.3. אני ו/או התאגיד אותו הנני מייצג המעסיק 100 עובדים לפחות מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה (להלן: "המנהל") לשם בחינת יישום חובותיי לפי סעיף 9, וכן אעביר הצהרה זו למנהל בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות כמשמעו בחוק.

3.4. אני ו/או התאגיד אותו הנני מייצג מצהיר בזאת כי פניתי למנהל כנדרש וכן הנני מקיים את הוראות המנהל ופועל ליישומן.

3. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בחוזה עם מועצה מקומית גדרה להפעלת בית חם לנערות.

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני _____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפניי מר/גבי _____ נושא ת.ז. שמספרה _____ המוסמך לתת תצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליו בפניי היום _____.

חתימה וחותמת

תצהיר המציע מכרז פומבי בית חס לנערה

אנו הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. אני מגיש הצעתי להשתתפות במכרז להפעלת בית חס לנערה.
2. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז, הבנתי את כל פרטי המכרז, וכי כל הגורמים המשפיעים על השירותים נשוא המכרז ידועים ומוכרים לי, וכן אני מסכים לכל התנאים שבמסמכי המכרז ומגיש את הצעתי בהתאם לתנאים אלה ומתחייב למלא אחריהם.
3. הנני מצהיר בזאת כי "תכנית הפעלת בית חס לנערה" כפי שצורפה על ידי למכרז זה על מנת לנקד את הצעתי בהתאם, תקוים בהתאם לאמור בה.
4. הנני מצהיר כי ידוע לי כי החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א 2001 (להלן: "החוק") והתקנות לפיו חלים עלי כנותן שירותים במכרז פומבי.
5. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי בהתאם לחוק חל עיסוק על העסקת בגיר ללא קבלת אישור, מראש, של משטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת על פי חוק.
6. הנני מתחייב למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם או גוף כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהביאם למועצת גדרה בתוך 7 ימים לאחר קבלת צו התחלת עבודה.
7. הנני מצהיר כי איני נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות ועומדות נגדו מסוג זה ואינני עומד בפני חדלות פירעון וכן שלא הוטלו על נכסי עיקולים מהותיים.
8. הנני מצהיר כי ביקרתי באתרים נשוא המכרז, בחנתי את המבנים הנמצאים, סביבת המבנים, התנאים הקיימים וכן את היקף העבודה אותו אצטרך לבצע ולקבל תמורה בהתאם להצעתי.
9. הנני מצהיר כי התאגיד/ עוסק מורשה עומד בכל התנאים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה במכרז וכי הוא בעל הכשירות, הרישיונות הדרושים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז, מבחינה מקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
10. היה והצעתי תתקבל, הנני מתחייב תוך 7 ימים ממועד קבלת הודעה על תחילת עבודה, לבוא למשרדכם ולהפקיד בידכם את ערבות קיום החוזה, ואישור קיום הביטוחים וכן לחתום על חוזה הפעלה.
11. כביטחון לקיום הצעתי, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, שהוצאה לבקשתי ערוכה לפקודתכם בסכום של 10,000 (עשרת אלפים ₪).
12. הנני מצהיר בזאת כי האישורים שצורפו על ידי להוכחת ניסיוני לשם עמידה בתנאי מכרז זה הינם נכונים ותואמים את עבודתי אצל המזמין.
13. להצעה זו מצורפת תכנית הפעלה מוצעת על ידי וכן התחייבותי לקיים את האמור בה.
14. כן אני מצרף להצעתי את המסמכים הבאים:

המציע יסמן X ליד המסמך המצורף :

סימון המציע

חתימה בכל שולי דף .	_____
חוזה- חתימה בכל שולי דף ובמקום במיועד לחתימת הקבלן.	_____
מילוי נספח א'- טופס הצעת המציע, חתום על ידי המציע (נספח א').	_____
הצהרה לפי סעיף 2 ו-1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח ג')	_____
ערבות בנקאית בנוסח המצורף בלבד (נספח ה').	_____
<u>תאגיד יצרף תעודת התאגדות, רישום בעלי המניות ואישור עו"ד בדבר מורשי החתימה בתאגיד.</u>	_____
אישור אודות ניסיון קודם (נספח ב').	_____
רשימת עובדים המועמדים להיות מועסקים במרכז הטיפול/ לחלופין תצהיר מאומת ע"י עו"ד.	_____
אישור תקף על ניהול ספרי חשבונות.	_____
אישור על ניכוי מס.	_____
אישור רו"ח בדבר מחזור כספי של המציע.	_____
קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז	_____
תכנית הפעלת "מרכז טיפולי לנערות".	_____

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המציע: _____

כתובת: _____ טלפון: _____

דוא"ל: _____

חתימות: _____

תאריך: _____

אישור עו"ד

אני עו"ד _____ מספר רישיון _____ מאשר כי ביום _____

מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי מר _____ נושא ת.ז מס' _____

המוסמך לתת התצהיר בשם התאגיד _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפניי היום _____.

_____ חתימה וחותמת

נוסח ערבות להבטחת השתתפות במכרז
(תוגש עם הצעת המחיר ויתר מסמכי המכרז)

לכבוד :

מועצה מקומית גדרה

פינס 4

גדרה

שם וכתובת סניף הבנק _____.

טל' _____ פקס: _____

1. עפ"י בקשת _____ (להלן - "המבקשת") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), זאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי להפעלת בית חם לנערה, ולהבטחת מילוי תנאי המכרז במסגרתו.

2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשת בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשת בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלמ"ס.

3. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר 2022 ביום 15/9/22 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15.2.2023 ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תענה. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך: _____ חתימה: _____

נספח ו'

חוזה

שנערך ונחתם בגדרה ביום ____ בחודש _____ שנת 2022

- בין: מועצה מקומית גדרה
מר"ח' פינס 4
(להלן: "המועצה")
- ובין: שם המפעיל: _____
ת.ח/ז.פ. _____
כתובת: _____
(להלן: "המפעיל")
- מצד אחד; מצד שני;
- הואיל: המועצה מעוניינת בהפעלת בית חם לנערה בגדרה(להלן: "הבית החם") והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 17/2022 (להלן: "המכרז"), וכי וועדת המכרזים המליצה על קבלת הצעתו של המפעיל בהחלטתה מיום _____.
- הואיל: ובידי המפעיל אשר זכה במכרז הידע, הניסיון, כוח האדם המקצועי והניהולי, הכלים, הציוד והאמצעים הדרושים לצורך הפעלת הבית החם לנערות.
- והואיל: והמפעיל מצהיר כי קרא את מסמכי ההסכם, כי ידועים לו תנאיו ודרישותיו וכי ביכולתו לקיימם על פי התנאים והדרישות המופיעים בו.
- והואיל: והמפעיל הסכים לקבל על עצמו את הפעלת הבית החם כאמור לעיל בכפוף להסדרת מערכת היחסים בכל הקשור לכך עם המועצה;
- והואיל: והצדדים מעוניינים להסדיר את מסגרת היחסים ביניהם בכל הקשור לבית החם לנערה, הפעלתו ואחזקתו, ולחובותיו ולזכויותיו של כל צד בהקשר למרכז הטיפולי לנערות;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא ונספחים

- 1.1 עובדות והצהרות המפורטות במבוא לחוזה זה התנאים הכללים של המכרז, ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות סעיפי החוזה נועדו לנוחות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנותו.
- 1.3 למניעת ספק מצהירים בזאת הצדדים כי המפעיל, יפעל בהתאם להוראת משרד הרווחה והשירותים החברתיים, ובהתאם למודל הפעלה להפעלת מרכז טיפולי לנערות המצורף למכרז זה, עפ"י חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001 וכן עפ"י כל דין.
- 1.4 אין בכוונת האמור לעיל לקבוע זכויות קנייניות בעלות או אחרות, במקרקעין ומבני המרכז. המפעיל לא יקבל, לא יוכר ולא יתבע להיות מוכר כבעל זכויות קנייניות או מעין קנייניות כלשהן במקרקעין של המועצה שימסרו לתפעולו, אולם אעפ"כ יחויב לשמור עליהם במצב תקין.
- 1.5 המועצה מתחייבת בזאת להודיע למשרד הרווחה ולקבל את אישורו על התקשרותה בחוזה זה, ועל העברת המרכז לידי המפעיל, כבית חם לנערה, וכן לבקשו להעביר את רכיבי התשלום בדבר הבית, המשולמים בגינו – למועצה. העתק הודעת המועצה למשרד הרווחה יומצא למפעיל במקביל.

2. הגדרות ופרשנות
- 2.1 "המועצה"/"המזמינה"- מועצה מקומית גדרה אשר מענה למסירת דברי דואר כמופיע בכותרת, אשר בתחום שיפוטה מצויים המבנים הדרושים להפעלת השירותים המפורטים בהסכם זה על נספחיו.
- 2.2 "משתתף"- נערה אשר נבחרה להשתתף בבית החם.
- 2.3 "המנהל"- מנהלת מחלקת השירותים החברתיים במועצה ו/או מי מטעמה שהוסמכו על ידה לעניין זה.
- 2.4 "המשרד"- משרד הרווחה והשירותים החברתיים.
- 2.5 "ועדת היגוי"- ועדת היגוי כהגדרתה בסעיף 8 בהסכם זה.
- 2.6 "הבית החם" בית חם לנערה אשר יופעל בתחומי המועצה ויינתנו בו שירותים לנערות הכול כמפורט במסמכי מכרז זה ונספחיו.
- 2.7 "מודל הפעלה"- מודל הפעלה אשר פרסם משרד הרווחה להפעלת מרכז טיפולי לבני לנערות המצורף למכרז זה.

3. תקופת החוזה
- 3.1 חוזה זה יהא לתקופה של שנתיים, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: תקופת ההפעלה), והוא ניתן להארכה ע"י המועצה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לתקופות נוספות בנות שנתיים כ"א, לכל היותר 3 פעמים ובסה"כ כל תקופת ההתקשרות תהא עד 6 שנים לכל היותר .

4. ערבות ביצוע
- 4.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור המפעיל למועצה לא יאוחר מ-7 ימים מיום קבלת צו תחילת עבודה, ערבות ביצוע בנקאית / ערבות מחברת ביטוח ישראלית בגובה 15,000 ₪ צמודה למדד המחירים לצרכן המצורפת כנספח ז' למכרז זה. הערבות תהיה בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד המתוכנן לסיום מתן השירותים.
- 4.2. המועצה תהא רשאית לדרוש מהמפעיל הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת. היה והקבלן לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, תהיה המועצה רשאית לחלט את הערבות באופן מידי, ולמפעיל לא תהיה טענה או דרישה בקשר לכך.
- 4.3. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבויות ו/או חידושן, תחולנה על המפעיל בלבד.
- 4.4. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י המפעיל.

5. תפעול
- 5.1 מוסכם בין הצדדים כי למפעיל ניתנת זכות ניהול והפעלת המרכז למשך תקופת ההסכם והכל כמפורט בהסכם זה ובכפוף לתנאיו.
- 5.2 המפעיל יגבש יחד עם האגף לרווחה במועצה, בכפוף לקבוע לנהלי משרד הרווחה, את המתכונת להפעלת הבית החם, והכל בהתאם לאמור ב-"תכנית להפעלת הבית החם לנערה" (להלן "התכנית") אשר צורפה ע"י המפעיל יחד עם הצעתו לצורך השתתפות במכרז זה.

- 5.3 מובהר בזאת כי על המפעיל לעמוד בהתחייבותו בכל האמור בתוכנית וכי שינוי ו/או אי קיום של הכתוב בה ללא אישורו של המנהל מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
- 5.4 המפעיל מתחייב להפעיל את המרכז ולספק את השירותים בהתאם להסכם זה ונספחיו וכן על פי המדיניות והעקרונות אשר יותוו על ידי ועדת היגוי, כהגדרתה בסעיף 8 להלן, וע"י אגף הרווחה של המועצה בהתאם לכל דין ונוהל אשר יתפרסמו מעת לעת ע"י המשרד וכן ע"י ארגונים אחרים האמונים על טיפול לנערות.
- 5.5 המפעיל יהיה אחראי לביצוע כל הפעולות שתידרשנה ע"פ חוזה זה לניהול ותפעול המרכז והכול על חשבון תקציב שנתי שיועבר באמצעות משרד הרווחה.
- 5.6 אין המפעיל רשאי לשנות את אופיים, ייעודם ומטרותיהם של השירותים הניתנים על ידו במסגרת ניהול המרכז ואת התנאים וההוראות שנקבעו במשותף ובתיאום עם המועצה ללא הסכמה מוקדמת בכתב מאת המנהל.
- 5.7 המפעיל מתחייב להשיג ולקבל את כל האישורים, ההיתרים והרישיונות מכל מין וסוג הדרושים להפעלת המרכז ולמלא אחר כל הוראות המשרד. מבלי לגרוע מהאמור על המפעיל לספק אחת לשנה אישור ביטוחים חתום בנוסח המצורף כנספח ו'.

6. דיווח ויומן פעילות

- 6.1 המפעיל מתחייב לנהל יומן פעילות (להלן "היומן") ובו ירשום מידי יום פעילות את הפרטים הבאים:
- 6.1.1 מספר המשתתפים שהגיע מידי יום.
- 6.1.2 דיווח לגבי פעילות שבוצעה במהלך היום, תוכן הפעילות ומשך זמנה.
- 6.1.3 באם בוצעה פעילות שאינה כלולה בסדר יומו השגרתי של המרכז כגון טיול וכדומה יש לציין את אופי הפעילות, מיקומה, ומספר המשתתפים בה.
- 6.1.4 לכל נערה ייפתח תיק טיפול בו יוכנסו הטפסים הבאים: טופס הפנייה וכרטיס נוכחות, כמו כן ישולבו בתיק דוחות פסיכו סוציאליים ודוחות חינוכיים.
- 6.2 היומן יחתם מידי יום פעילות ע"י עו"ס המרכז והעתק חתום מהרישומים בו יועבר לידי המנהל או לידי המוסמך מטעמו.
- 6.3 המפעיל מתחייב כי עו"ס המרכז יערוך פגישה חודשית עם המנהל לצורך דיווח של פעילות המרכז, הדיווח יכלול את תנאי מצב המשתתף במרכז, תנאי הפעלת המרכז, אופי התכניות ומשך פעילותן וכן דיווח שוטף וכללי הכרוך בהפעלת המרכז.

7. השירותים

- 7.1 בית חם- יפעל פעמיים בשבוע בין השעות **13:00-18:00**.
- 7.2 פירוט הפעילויות, יישומם וביצועם מופיעים במודל ההפעלה המצורף למסמכי המרכז.
- 7.3 המפעיל ידאג לקיום המטרות המופיעות במודל ההפעלה וביניהם ידאג המפעיל לאיתור של נערות ושילובן בבית החם, מתן מענה טיפולי הכולל ייעוץ ואבחון של נערות, מתן סיוע אישי לנערות, פיתוח כישורי חיים והרחבת שיפור יכולת לנערות בפיתוח קשרים בן אישיים, שילוב במסגרות למידה או תעסוקה.
- 7.4 פעילות הבית החם תהיה כפופה לפיקוחו של המנהל. בנוסף תלווה את הפעילות ועדת היגוי כמפורט בסעיף 8.
- 7.5 טיולים יתקיימו על פי לוח הזמנים אותו צירף המפעיל לתכניתו ו/או על ידי החלטתה של ועדת ההיגוי. לא ייעשה שינוי בלוח הזמנים ו/או בתוכן התכנית ללא אישורו של המנהל.

7.6 המפעיל מצהיר כי במסגרת ניהולו ותפעולו, יעמיד לרשות המרכז את מלוא השירותים עליהם הוא אמון.

8. הזנה

8.1 מזון וכיבוד ירכשו מתקציבים העומדים לרשות הבית החם- הכנת המזון תהיה באחריות המדריך המתנדב ובשיתוף לנערות.

9. הסעה

6.9 הנערות יגיעו באופן עצמאי לבית החם, יחד עם זאת ניתן יהיה לסייע במתן דמי כיס מתקציב הפעילות שייעוד לרכישת כרטיסיה לנסיעה לבית החם בתחבורה ציבורית.

7. צוות הבית החם לנערה

7.9 בית חם לנערות- הצוות יכלול, עו"ס 35% משרה, אם בית 35% משרה ומדריכה 20% משרה

7.10 הגדרת תפקידים ותחום פעילותם של העובדים נמצא במודל ההפעלה של המשרד. המפעיל מתחייב לעקוב אחר מילוי תפקידם של העובדים כנדרש במודל ההפעלה.

8. ועדת היגוי

8.9 לצורך הפעלת הבית החם תוקם ועדת היגוי המלווה ומעריכה את מאפייני ואיכות פעילות הבית החם. הוועדה תתכנס אחת לחצי שנה בריכוזו של עו"ס הבית החם. הוועדה תורכב מעו"ס הבית, נציג אגף הרווחה מטעם המועצה, עו"ס נערות ופיקוח מחוזי שירות לנערות.

8.10 הוועדה תתכנס מידי רבעון ותדון בהפעלת המרכז, קביעת מדיניות, בניית תכנית לפעילות חברתית של המרכז ומעקב אחרי איכותה, התאמתה והתנהלותה.

8.11 פרוטוקול סיכום הישיבה ישלח לראש צוות תיקון באגף הרווחה ויצורף לתיק הפעילות של המרכז.

8.12 תיק פעילות מרכז יכלול את הדיווחים, מידע ובקרה הקשורים לפעילות הבית.

9. התמורה ואופן חישובה

9.9 עבור כל ביצוע שירותים נשוא הסכם זה יהא זכאי המפעיל לתמורה כמפורט להלן:

9.10 התמורה תשלום לזוכה ע"י המועצה בהתאם לתעריף שיקבע ע"י המשרד במכפלת מספר החניכים הכול עד לגבול התקציב השנתי של המשרד.

9.11 מובהר בזאת כי אין המועצה מתחייבת לתעריף שנקבע ע"י המשרד וכי למשרד שמורה הזכות לשנות ו/או להגדיל ו/או להקטין את התעריף והכל בהתאם להוראות המשרד.

9.12 התמורה עבור הפעלת הבית החם תועבר באופן חודשי למפעיל ע"י המועצה, בהתאם להסדרים המקובלים בין המועצה למשרד.

9.13 המפעיל מתחייב להשתמש בתמורה שיקבל לפי ההסכם ובמימון לו התחייב בהצעתו למכרז, אך ורק להפעלת המרכז.

9.14 במקרה בו המשרד יחליט להפסיק את התקצוב לצורך הפעילות נשוא הסכם זה- תהא רשאית המועצה להקטין את היקף ההתקשרות או לבטלה והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המועצה. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יופסק התקצוב למועצה או

יופחת לא יהיה זכאי המפעיל לתשלום התקציב שהופסק ולמפעיל לא יהיו טענות בקשר לכך.

9.15 התמורה מהווה תשלום מלא וסופי בגין אספקת השירותים וכוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות באספקת השירותים.

9.16 יודגש כי לצורך הפעלת הבית החם זכאית המועצה לקבל תקציבים שיוקצו לצורך כך על ידי משרד הרווחה והמוערכים נכון ליום חתימת הסכם זה ב-75% מעלות הפעלת המרכז. מובהר בזאת כי במידה והתקציב ישתנה תהא המועצה רשאית לשנות את היקף ההתקשרות ו/או לבטל את ההסכם בהתאם להיקף השתתפות המשרד.

9.17 תשלום התמורה מותנה בביצוע העבודה בפועל וכפוף לדיווח חודשי אשר יגיש מידי חודש המפעיל בגין השירותים שניתנו על ידי המפעיל.

9.18 ספרי המפעיל יהיו פתוחים בכל עת לביקורת על ידי המועצה או מי מטעמה.

10. עובדי הבית

10.9 המפעיל יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין. בכלל זה יעסיק המפעיל עובדים בעלי אישורי משטרה מתאימים כנדרש בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במסודות מסוימים, תשס"א-2001 ובתקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירותים לקטינים (אישור המשטרה), תשס"ג-2003.

10.10 אם צירף המפעיל תצהיר מטעמו כנדרש בסעיף 6.4 בהצעה להשתתפותו במכרז בדבר התחייבות להעסקת עובדים בעלי אישורי משטרה מתאימים ולא צירף את אישורי המשטרה, יצרף את אישורי משטרה מתאימים לא יאוחר מ-7 ימים לאחר קבלת צו תחילת עבודה.

10.11 המפעיל יעסיק עובדים בעלי הכשרה מתאימה ומקצועית לעבודה עם לנערות.

10.12 המפעיל מתחייב למלא אחר כל דרישות הדין בדבר העסקת עובדים לרבות תשלום, שכר עבודה, תנאים סוציאליים, בטיחות בעבודה וכיוצ"ב.

10.13 המפעיל יבטיח את קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים כנדרש בחוק.

10.14 מובהר בזאת כי המפעיל משמש מפעיל עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בינו לבין המועצה או בינו לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, אם ייקבע כי המועצה היא מעסיקתו של המפעיל או של אדם המועסק מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב המפעיל לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק שיגרמו לה בשל כך.

10.15 לפי דרישת המנהל, יחליף המעביד כל עובד אשר לדעת המנהל אינו מתאים לביצוע העבודות ו/או אינו מקיים את העבודות לפי הנדרש.

10.16 בכל מקרה של שביתה או היעדרות עובד מסיבה כלשהיא ידאג המפעיל לביצוע העבודות על ידי עובדים מחליפים אשר עונים על הדרישות המפורטות בהסכם זה, כך שבכל נסיבות שהן לא ייגרם שיבוש בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

11. ציוד הנכס ואחזקת הנכס

11.9 על המפעיל לדאוג לאבזורו של וציודו של המרכז. הציוד אשר יסופק ע"י המפעיל יהיה בהתאם לדרישת הציוד האמורה במודל ההפעלה.

11.10 המפעיל יערוך רשימה של הציוד אשר סופק על ידו לצורך תפעול המרכז עפ"י מכרז זה.

- 11.11 לפני תחילת העבודה ייערך סיור עם המפעיל, בו תתבצע רשימה של הציוד הקיים במרכז, במידה וקיים, השייך למועצה. המפעיל ישמור על הציוד במצב תקין, ישתמש בו באופן סביר ויהיה אחראי על שלמותו.
- 11.12 מובהר בזאת, כי עלות ההצטיידות עפ"י סעיף 14.1 בהתאם למפורט במודל ההפעלה תחול על המפעיל ואין המועצה תחוב בגין עלות הצטיידות.
- 11.13 ציוד וריהוט שנרכשו מכספי המפעיל יישארו במרכז ויהיו רכוש הרשות גם לאחר תוקפו של חוזה זה.
- 11.14 מיד עם תום תקופת ההתקשרות, יחזיר המפעיל למועצה את הציוד המפורט ברשימה שנערכה עפ"י סעיף 14.2 או עפ"י סעיף 14.3 וכל ציוד אחר שתעמיד המועצה לרשותו ו/או ציוד שהוחלף/ נרכש במהלך תקופת ההתקשרות בחוזה זה.
- 11.15 ציוד שהתקלקל או התכלה יוחלף על ידי המפעיל על חשבונו בציוד אחר, זהה לציוד שיוחלף, לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו ויהא רכוש המועצה .
- 11.16 המפעיל יעשה שימוש במרכז אך ורק למטרה שלשמה יועד, והמופיעה במסמכי מכרז זה. לא תעשה בבית החם פעילות אחרת מלבד פעילות זו ולא יישמש מבנה זה לפעילות אחרת שאינה עונה על תנאי הסכם זה.
- 11.17 מובהר בזאת כי אם המפעיל יפעל בניגוד לאמור בסעיף 11.16 תהא המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות עמו באופן מדי.
- 11.18 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יישא המפעיל בתשלום הוצאות אחזקת הבית החם לרבות ניקיון, תאורה, מיזוג אויר שמירה על מבנה וכל הוצאה אחרת נדרשת.
- 11.19 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים, כי המועצה, תהא רשאית בכל עת לבצע שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ ו/או כל שינוי אחר לפי שיקול דעתה במבנה הבית החם והמפעיל מסכים לכך. לא יבוצע ע"י המפעיל כל שינוי כאמור בסעיף זה ללא קבלת האישור המועצה לביצוע שינוי.
- 11.20 החליטה המועצה כאמור בסעיף 11.21 יאפשר המפעיל את הביצוע וישתף פעולה עם המועצה.
- 11.21 המפעיל מתחייב שבהפעלת הבית החם לא תהיה פגיעה באיכות הסביבה ו/או בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטיח זאת.
- 11.22 המפעיל לא יהיה רשאי להציב שלטים על מבנה הבית אלא אם כן ניתן אישור המועצה בכתב ומראש, ובכפוף לתנאים שיקבעו ע"י המועצה.
- 11.23 מובהר בזאת כי כל זכויות השילוט לרבות שם הבית החם, שלטי זיכרון וכל שלט אחר הינם של המועצה בלבד ולא יותקן שלט על קירות הבית בשטח המבנה ובסביבתו.

12. מבנים

- 12.9 למפעיל לא תהיינה כל זכויות קנייניות או מעין קנייניות במקרקעין שנמסרים לתפעולו.
- 12.10 המפעיל מתחייב לא לעשות כל שינוי מהותי לרבות בניה במקרקעין ובמבני המרכז ללא הסכמה מראש ובכתב של המועצה. כן מתחייב המפעיל שלא להציב במקרקעין ובמבני בתי הספר כל חפץ או מתקן שעלול לסכן את הבאים בשעריהם אלא בתיאום מראש ובכתב עם המועצה.

13. אתריות

- 13.1 המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן נזק או קלקול מכל סוג שהוא לרכוש, ולציוד הקיים בבית החם.
- 13.2 המפעיל יהיה אחראי לפעול על פי כל דין בנושאי הבטיחות הנדרשים כלפי המשתתפים וכלפי עובדיו.
- 13.3 המפעיל יהיה אחראי לכל אובדן, נזק לגוף או לרכוש או קלקול שייגרמו לעובדיו ולכל הפועל בשמו ומטעמו ו/או לצד ג' כלשהו הנובע במישרין או בעקיפין מפעילותו כמפעיל הבית החם.
- 13.4 המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה, עובדיה וכל הפועל בשמה ומטעמה על פי דרישתם הראשונה על כל תביעה ו/או חיוב כדין ו/או תשלום שהמועצה, עובדיה וכל הפועל מטעמו יידרשו ו/או יחויבו לשלם לאדם ו/או גוף משפטי ו/או רשות כלשהי בגין מעשה או מחדל אשר האחריות לגביו מוטלת על המפעיל על פי חוזה זה.
- 13.5 המפעיל מצהיר ומסכים כי סיום ההתקשרות עם המועצה לא יהא בו כדי לגרוע מאחריותו לגבי הנזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מההתקשרות עם המועצה ו/או ממתן שירותי ההפעלה ו/או כל הקשור והנובע ממתן שירותי ההפעלה.

14. ביטוחים

הוראות הביטוח יחולו על פי נספח ז', המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

15. הסבת זכויות וחובות

- 15.1 המפעיל מתחייב שלא להסב את זכויותיו או חובותיו, כולן או מקצתן, לפי ההסכם לאחרים וכן מתחייב שלא לשתף אחרים, זולת מנהליו, עובדיו ושולחיו בהפעלת המרכז אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 15.2 התברר למועצה כי המפעיל העביר את החוזה, כולו או מקצתו או כל טובת הנאה על פיו לאחר ללא קבלת הסכמת המועצה בכתב ומראש- תהא רשאית המועצה לבטל את ההסכם ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה מכל סוג שהוא נגד המועצה בשל כך.

16. הפרה יסודית

- 16.1 הפר המפעיל הוראה מהוראות הסכם זה, ולא תיקן את ההפרה בתוך 5 ימים מיום קבלת התראה מאת העיירה, תהיה למועצה זכות לביטול ההתקשרות עמו כמו גם לכל תרופה או סעד אחר על פי דין.
- 16.2 המפעיל מצהיר ומאשר כי היה והפר התחייבותו כלפי המועצה הפרה יסודית, ישלם המפעיל למועצה פיצויי מוסכם בסך הערבות המפורטת לעיל, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לתרופה או לסעד אחר על פי דין. המפעיל מאשר כי שיעור הפיצוי המוסכם האמור, הינו סביר ונקבע לאחר בחינה ובדיקה מדוקדקת והוא מוותר בזה על כל טענה בעניין זה כלפי המועצה.

17. הוראות כלליות

- 17.1 הצדדים מסכימים בזאת כי כל שינוי בתנאי חוזה זה יכול להיעשות אך ורק בכתב בחתימת שני הצדדים.
- 17.2 כל ויתור, הימנעות מפעולה במודע או מחדל מצד מי מהצדדים, לא יחשב כויתור על זכויותיו, אלא אם כן ויתר על כך אותו צד במפורש ובכתב.
- 17.3 כתובת הצדדים לצורך חוזה זה הן כמפורט במבוא לחוזה. כל הודעה על פי חוזה זה תינתן בכתב ובדואר רשום. הודעה שתשלח בדואר רשום לפי הכתובת דלעיל תחשב שנמסרת לתעודתה כעבור 72 שעות משעת מסירתה למשלוח במשרד הדואר או שתימסר על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

המפעיל

המועצה

נספח ז' – ביטוח לתקופת ההפעלה

9.1 הבטחת אחריותו של המפעיל כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בנספח ז'1, טופס האישור על קיום ביטוחים, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "אישור קיום ביטוחים").

9.2 המפעיל ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי המפעיל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי המפעיל לעיריה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את ההמועצה בתרופות בגין הפרת ההסכם. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעיריה.

9.3 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב המפעיל לכלול את התנאים הבאים:

- א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל ו/או המועצה:
- ב. "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל.
- ג. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ד. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ביצוע השירותים.
- ה. ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בביצוע השירותים. לחילופין ניתן להציג ביטול חריג בביטוח צד שלישי.
- ו. ביטוח אחריות מקצועית – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת ביצוע השירותים המקצועיים למועצה.
- ז. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ח. הביטוח יכסה את אחריותו של המפעיל על פי דין ואחריותו בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של המפעיל ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- ט. סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- י. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- יא. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- יב. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר מפעיל, מבטחת המפעיל מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

- יג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יד. ביטוחי המפעיל יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 9.4 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעיריה לא יהוו אישור כלשהו מהעיריה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 9.5 המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 9.6 בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה, המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות, בכפוף לאחריותו על פי הוראות הסכם זה.
- 9.7 המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח ולדרישת העיריה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 9.8 הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות העיריה, יהיה מפעיל אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת, בכפוף לאחריותו של המפעיל על פי הוראות הסכם זה.
- 9.9 על-אף האמור באישור הביטוח, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח ציוד ותכולה ו/או אובדן תוצאתי, אולם מובהר, כי בכל מקרה נותן השירות פוטר את המועצה מאחריות לכל נזק לרכושו ו/או לאובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.

נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור :					
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
<p>מועצה מקומית גדרה ו/או תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</p> <p>שם</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> אחר :</p> <p>הפעלת בית חם לנערות ו/או שירותים נלווים.</p> <p>ת.ז.ח.פ.</p> <p>מען</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים</p> <p><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים</p> <p><input type="checkbox"/> זכיון</p> <p><input type="checkbox"/> קבלני משנה</p> <p><input type="checkbox"/> אחר _____</p>	<p>מעמד מבקש האישור</p>				
כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תחילה תאריך	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
<p>חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח</p>							יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
<p>אחריות כלפי צד שלישי</p> <p>**אחר – צד ג'</p> <p>חריג אחריות, מקצועית, אינו חל על נזקי גוף</p>		ביט			₪	2,000,000	<p>302 אחריות צולבת</p> <p>304 הרחב שיפוי</p> <p>307 קבלנים וקבלני משנה</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור</p> <p>315 תביעות המל"ל</p> <p>318 מבקש האישור מבוטח נוסף</p> <p>328 ראשוניות</p> <p>329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג</p>
<p>אחריות מעבידים</p>		ביט			₪	20,000,000	<p>309 ויתור על תחלוף מבקש האישור</p> <p>319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים</p> <p>328 ראשוניות</p>

תאריך הנפקת האישור :		נספח ז'1 - אישור קיום ביטוחים					
302 אחריות צולבת	ש	2,000,000		ת. רטרו :			**אחריות מקצועית
304 הרחב שיפוי							
307 קבלנים וקבלני משנה							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור							
327 עיכוב / שיהוי עכב מקרה ביטוח							
328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי 6 חודשים.							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	מלוא ערך כינון					רכוש - ציוד ותכולה
328 ראשוניות							
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור	ש	12 חודשים					רכוש – אובדן תוצאתי
328 ראשוניות							
פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):*							
016 בתי אבות ומעונות							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

**כחלופה לביטוח אחריות מקצועית, ניתן להמציא כיסוי בגין ביטול חריג אחריות מקצועית, במסגרת פוליסת צד ג'.

נוסח ערבות להבטחת ביצוע החוזה
(תוגש ע"י הזוכה עם החתימה על החוזה)

לכבוד :

מועצה מקומית גדרה

פינס 4 גדרה

שם וכתובת סניף הבנק _____ טל' _____ פקס : _____

עפ"י בקשת _____ (להלן - "המבקשת") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 15,000 ₪ (במילים : חמש עשרה אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), זאת בקשר עם חוזה להפעלת בית חם לנערה מיום _____, ולהבטחת מילוי תנאי החוזה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשת בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשת בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל, בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה : "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן (כללי), המתפרסם ע"י הלמ"ס.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש ספטמבר 2022 שפורסם ביום 15/10/22 (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תענה. לאחר המועד האמור ערבות זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא. דרישה בפקסימיליה לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך : _____ . חתימה : _____ .

הנדון: הצהרה על העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

הואיל ואני עומד להתקשר בחוזה עם המועצה ו/או תאגיד שלמועצה שליטה בו, הנני מצהיר כלהלן:

1. אינני נמנה על אחד מאלה:

- (1) קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות) של חבר/ה המועצה המקומית גדרה.
- (2) סוכנו או שותפו של חבר מועצת העיר.
- (3) בן זוגו של עובד מועצת גדרה.
- (4) סוכנו או שותפו של עובד מועצת גדרה.
- (5) תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1)-(2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1)-(2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד

2. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות פקודה העיריות האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין המועצה לבין חבר מועצה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות בפקודה לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין המועצה לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הפקודה, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות פקודת המועצה כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי המועצה על פי החלטתה או על פי החלטת השר ומשבוטל לא תהיה המועצה חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה

3. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך למועצה מיד עם קרות השינוי.

חתימה

תאריך