

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 480
מתאריך 19/9/22

משתתפים: יואל גמליאל – ראש המועצה

- מוטי גהרי – חבר מועצה.
- ענת טל – חברת מועצה.
- אסף דרבה – חבר מועצה.
- מורן דהרי – חבר מועצה.
- תומר אהרון – חבר מועצה.
- סהר פינטו – חבר מועצה.
- שלום אזרד – חבר מועצה.
- הראל דוד – חבר מועצה.
- דורית בן-בוחר – חברת מועצה.
- אבי דנקו – חבר מועצה, הגיע בשעה 18:47.
- אליאב מזגני – חבר מועצה הגיע בשעה 18:48.
- עו"ד יקותיאל תנעמי – חבר מועצה, הגיע בשעה 18:48.

חסרים: סהר רווח – חבר מועצה

נוכחים:

- ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
- עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש.
- רמי אומיד – גזבר המועצה.
- סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה.
- מאיה משראקי – דוברת המועצה.
- נועם ברדא – עוזר ראש המועצה.
- עו"ד סיגל פעיל – משרד עו"ד סיגל פעיל.
- עו"ד זוהר – משרד עו"ד סיגל פעיל.
- עו"ד מוטי בס – יועץ משפטי.

יואל גמליאל ראש המועצה פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 480, אשר מתקיימת ביום שני 19/9/22 בחדר ישיבות בבניין המועצה בשעה 18:43.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

עדכון סדר היום:

ליאור – על-לפי הוראות החוק פותחים בשאילתא והצעות לסדר ואח"כ עוברים לסדר היום.
הוגשה שאילתא ע"י תומר אהרון.

• שאילתא שהתקבלה בתאריך 12.9.2022 אשר הוגשה ע"י חבר המועצה תומר אהרון.

תומר- מקריא את השאילתא, לפי תנאי המכרז הקבלן אמור להחליף את השילוט, לא הוחלפו למעט שלט אחד, מבקש לדעת מי מפקח על החלפת השילוט.
ליאור – א. ראש המועצה ישיב לך על פי הוראות החוק.
ב. ליאור מקריא את התשובה של גורמי המקצוע (רינה קליר), המכוונים /שלטים אמורים להיות מותקנים עוד חודשיים-שלושה אחרי קבלת אישורים, המפקח על ביצוע המכרז חבי' אציך ורינה קליר מטפלת בפרויקט.
תומר – האם יש טווח של זמן שבו הקבלן צריך להחליף את הלוחות?
ליאור- איני בקיא בתנאי המכרז, למיטב ידיעתי ישנם לוחות זמנים, תוך חודשיים – שלושה.

אבי דנקו הצטרף לישיבה בשעה 18:47 .

ליאור- עוברים להצעה לסדר.

• הצעה לסדר שהתקבלה בתאריך 12.9.2022 אשר הוגשה ע"י חברת המועצה דורית בן בוחר.

תומר - מקריא את ההצעה לסדר - חידוש השאטל לגדרה.
כידוע אין בגדרה רכבת נכון להיום ומספר תושבי גדרה שגדלו בשנתיים וחצי האחרונות במיוחד בשכונות החדשות זקוקים לתחבורה ציבורית נוחה מגדרה לרכבת. בזמנו היו שאטלים מגדרה לרכבת שהופסקו ומבקשים לחדשם.
יואל- בזמנו ענת בדקה את נושא השאטלים.
ענת- נושא השאטלים נבדק על-ידי, עשינו סקר לפני כ-3 שנים כמה באמת משתמשים בשאטל גדרה-יבנה והממוצע היה מאוד נמוך, כך יצא שאנחנו מסבסדים מהמיסים של התושבים 6000-7000 ₪ לתושב בשנה.
יואל- ישנם מספר קווים לרכבת, בקרוב גם לשכונת גולדה ייכנסו אוטובוסים.
בזמנו השאטלים נועדו בעיקר עבור החיילים, כיום יש לנו הסעות לחיילים לאזור הדרום ועיר הבהד"ים בזכותה של ענת. לכן לא יהיו שאטלים חינם לתושבים לרכבת, יש אוטובוסים ויהיו גם מהשכונות החדשות.
אנחנו מכינים תוכניות עם האשכול להרחבת קווי האוטובוסים ממזכרת בתיה עד יואב.

אליאב מזגני ועו"ד יקותיאל תנעמי מצטרפים לישיבה בשעה 18:48 .
דורית בן-בוחר מצטרפת לישיבה בשעה 18:49 .

דיון בין חברי המועצה.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

יואל- להוריד את ההצעה לסדר מסדר היום, מי בעד?

הצבעה-

<u>נמנע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
אבי דנקו מורן דהרי	תומר אהרון דורית בן-בוחר סהר פינטו	יואל גמליאל עו"ד יקותיאל תנעמי ענת טל אליאב מזגני מוטי גהרי שלום אזרד הראל דוד

החלטה: ההצעה לסדר יורדת מסדר היום.

בשעה 18:55 עוברים לשיבת המועצה מס' 480 ולסדר היום המקורי.

סעיף 1 דיון/דיווח (ללא קבלת החלטה) על פסק דין של בג"צ בעניינו של מבקר המועצה וממונה על תלונות הציבור רן אורפני.

מצ"ב - פסק דין.

ליאור – נמצא איתנו מבקר המועצה מר רן אורפני. עדכנו את חברי ההנהלה בעניין והנהלת המועצה ביקשו להביא את הנושא לדיון בישיבת המועצה. כמו-כן, נמצאים איתנו עו"ד זוהר וסיגל מאחד המשרדים המובילים בארץ משרד עו"ד סיגל פעיל.

תומר – קראתי את הפסק דין, ומה המטרה? ליאור – מדובר בפסק דין חמור של בג"צ שקבע שרן אורפני אינו נקי כפיים, המבקר הגיש לבג"צ מסמכים שבהם המועצה כביכול אישרה לנ"ל עיסוק בעבודה נוספת/פרטית. רק בעקבות שיחת טלפון ממשרד הפנים הובא לידיעתי שרן הגיש בקשה לבג"צ, ולכן חשוב ביותר שמליאת המועצה תדע.

התפרצות של חברי המועצה תומר אהרון וסהר פינטו. ליאור-גלית היועמ"ש בחנה את הנושא ומשרדה של סיגל הגיש בקשה להצטרף לתגובה לבג"צ, סיגל תפרט ותקריא מהפסק דין.

ליאור מציג את סיגל וזוהר ממשרד עו"ד סיגל פעיל שמייצגים את המועצה. עו"ד סיגל פעיל- אנחנו מייצגים את המועצה, התבקשנו לתאר את ההליך המשפטי שהתקיים בבית הדין העליון ברבדים שאמורים לעניין את חברי המועצה. פסק הדין שהתקבל ב-7/8/22 שבו קבעה השופטת הינו שיש לדחות על הסף את העתירה שהגיש רן אורפני ב-20/3/22 ולחייב אותו בהוצאות.

אבי- זה בזבוז זמן משווע.

-ויכוח סוער בין חברי המועצה.

סיגל - לפי פסק הדין, העותר פעל בחוסר נקיין כפיים, הגיש עתירה לבג"צ ללא ידיעת המעסיקה שלו-המועצה ולכן העתירה נדחתה על הסף.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

תומר – האם חובה לדווח?
סיגל- חד משמעית כן. ברגע שאדם מגיש עתירה לבג"צ כל שכן מבקר מועצה על דברים שהם הפוכים ממה שהצהיר על כך, הסתיר עבודה פרטית, לא הצהיר על כך ולא עדכן את חברי מועצה.
-ויכוח בין חברי מועצה.
סיגל- בג"צ קבע שהעובדה שהעלים עובדות היא חמורה, ושלא שיתף את מועצת גדרה לעתירה זהו חוסר נקיון כפיים, המבקר כתב שהיועמ"ש אישרה את עיסוקו הפרטי.
היה חייב לשתף את בג"צ שיש מחלוקת בינו לבין המעסיקה שלו-המועצה.
-ויכוח סוער בין חברי המועצה.
-ויאל- מבקש לא להפריע.
-ויאל- בג"צ קבע חסר נקיון כפיים לא אנחנו.
סיגל- העובדה שמבקר הפנים החליט לא לצרף את מועצת גדרה לעתירה, במיוחד שידוע שישנה מחלוקת לגבי עיסוקו הפרטי, בית המשפט העליון קבע שזהו פגם מהותי וחוסר נקיון כפיים.
מצופה ממבקר המועצה לנהוג בנקיון כפיים מעל ומעבר מכל עובד במועצה.
-ויאל – יש פה מבקר עם דפוס התנהגות של חוסר נקיון כפיים גם כשפנה למשרד הפנים לא יידע אותנו.
-ויכוח סוער של חברי המועצה.
ליאור- אנחנו לא קבענו זאת, בג"צ קבע זאת לאחר בחינת כל הנתונים, שהנ"ל העלים עובדות ממועצת גדרה והן מבג"צ, כאשר כמבקר רן אמור להיות ישר והגון.
-ויכוח סוער של חברי המועצה.
אבי- אי אפשר לא להסכים שהחלטה של בג"צ חמורה, האם אפשר לשמוע את רן אורפני רן- טוען שהסיפור של המנכ"ל לגבי טלפון ממשרד הפנים בנושא שלו, לא נכון ולכן אתה ליאור חתום על תצהיר כוזב, כאשר ליאור עצמו יידע את משרד הפנים לגבי המשרד הפרטי שלי.
ליאור- בג"צ קבע לאור הנתונים שאתה לא יידעת את המועצה על כך.
רן- פונה לשלום אזרד ושואל אותו האם ידע שיש לו משרד עצמאי בעת ההצבעה בישיבת המועצה בעניינו.
ליאור – זה לא הדיון.
-ויאל- זו לא חקירה.
רן- אני עבדתי באופן חוקי גם בת.מ.ר וגם בגדרה, אין משמעות להחלטת בית המשפט לגבי גדרה. השעות לא משתנות ולכן לא צירפתי את גדרה לעתירה.
-ויאל- אתה דיווחת שהמועצה נתנה את הסכמתה לכך, דבר שאינו נכון, ובג"צ קבעו שאתה לא דובר אמת.
הדיון עכשיו שמבקר המועצה שאמור להיות אמין ונמצא לא נקי כפיים, כמו בדיווחיו למשרד הפנים.
רן- כל המשמעות של הדיון קשור לדוחו"ת .
גלית- חוות-דעת אומרת שאני עיינתי במסמכים.
-ויכוח בין חברי המועצה עם עו"ד גלית דמארי-סקורקה.
רן- יצרתי קשר עם עמותת עו"ד שפועלות כנגד רשויות שפועלות לא לפי החוק.
גלית- ומה הם קבעו?
רן- העמותה בקשה לקבל את כל הנתונים בתיק ובמידה והעמותה תמצא שהמועצה פועלת לא כחוק, המועצה תתבע.
ליאור- אתה מאיים עלי?
סיגל- כן.
-ויאל- מדוע בג"צ החליט לגבי חוסר נקיון כפיים? עדיין לא קיבלנו תשובה.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סהר- אנחנו מקבלים את הכרעות ביהמ"ש גם אם אוהבים וגם אם לא.
כשרן אורפני נבחר לתפקיד בשנת 2015 קיבלנו חו"ד מאוד מרשימה, ובצד קו"ח הוצג לנו
עיסוק נוסף במועצת ת.מ.ר. וכן עיסוק כרואה חשבון עצמאי. יש להצר שנמצאים במצב
כזה. 7 שנים שהמועצה לא יודעת לקבל תהליכי ביקורת, מנכ"ל המועצה שלח לי מכתב
מתלהם בהמשך לבקשתי להסברים לוועדת ביקורת.
ליאור- ועדת הביקורת שהתכנסה הייתה ללא קוורום, קיבלת החלטות ללא קוורום.
ענת- פינטו מצד אחד מקבל את פסיקת בג"צ, מצד שני לא יוצא כנגד המבקר, המשמעות
שיש לנו מבקר שהוא לא נקי כפיים וכולנו צריכים להרים ידיים על כך שצריך להפסיק את
תפקידו.

האם מקובל שיש מבקר שאינו נקי כפיים?
ענת מבקשת בתוקף מפינטו להפסיק לצלם אותה!
-ויכוח סוער בין חברי המועצה.

יואל- סיכום!
סיגל- משתפת שכל המסמכים והתצהירים, פרוטוקול המועצה הוגשו ונקראו ע"י בג"צ
שקבע שהעותר הציג מצג שווא על כך שהמועצה אישרה עיסוק פרטי למרות שהתנגדה.

יואל - סיימנו את הדיון בנושא ועוברים לסעיף 2.

סעיף 2 דיון בדו"ח ממונה על תלונות הציבור לשנת 2021 .

מצ"ב - דו"ח.

ליאור- מקריא את הסעיף ומציין שצירף את כל התכתובות שרן שלח.
רן- מסביר על הדו"ח ותפקידו של המבקר על תלונות הציבור.
סה"כ ישנן 26 תלונות, בחרתי להציג 2 תלונות:

1. תלונה של תושב על בעיית חנייה מקורה - לאחר פנייתי לגורמים הרלוונטים ותוך
3 ימים כולם נרתמו לכך וזו המשמעות של תפקידו של מבקר המועצה.
2. תלונה של תושב על נקיון רח' עופרה חזה - למרות כל הפניות שלי טרם קיבלתי
התייחסות, זו דוגמה פחות טובה להתנהלות המועצה וקושי לתפקוד המבקר.
יואל- אבל זה לא הדיון עכשיו.
ליאור-אנחנו מדברים על דו"ח 2021 ולא 2022.
רן- כשרוצים נותנים מענה מהיר וטוב וכשלא רוצים לא מקבלים תגובה. יש פירוט בדו"ח
ומס' דוגמאות לכך, אשמח לפרט.
ליאור- רוצה לומר משהו וחשוב לי שכל חברי המועצה ישמעו. אחרי אין ספור מכתבים
שלי לממונה על תלונות הציבור, הנ"ל לא יודע לעשות את האבחנה בין תלונות לפניות.
בחוק נקבע מהי תלונה והוא פועל כנגד החוק, מברר פניות כתלונות. פניות מתקבלות
מהמוקד ומטופלות מול מנהלי המחלקה הרלוונטים.
אליאב- תן דוגמה.
ליאור- אתן דוגמאות ואסביר. התלונה נקבעה בחוק ורק תלונה שמוגדרת ע"פ חוק רן
אמור לבדוק אותה. מעביר את הדיון לעו"ד מוטי בס בעברו יועץ משפטי של משרד מבקר
המדינה שבחן את הדו"ח שיסביר איך הדברים אמורים להיות.
קותי- למה צריך יועץ בדבר כ"כ פשוט.
יואל- אתה צודק, אם היה מבקר שעובד לפי החוק לא היה צריך יועץ, אבל הוא אנטי-
רשותי ולכן צריך יועץ ניטרלי כדי שיסביר את הנושא לחברי המועצה.
אליאב- אני יודע שמבקר מועצה צריך לקחת מחלקה מסוימת ולהאיר אותה כדי לייעל
אותה. האם נעשה?

יואל גמליאל - ראש המועצה

ליאור מדהלה - מנכ"ל המועצה

יואל- עו"ד מוטי בס יסביר לכם.
עו"ד בס- השתתפתי בהמון ישיבות בוועדות של הכנסת, מה שראיתי פה היום לא דומה לשום דבר שראיתי בכנסת.
-התפרצות של חברי המועצה.
עו"ד בס- מבקש שיתנו לו לסיים את דבריו.
עו"ד בס- ב-16 שנים לא נתקלתי בנייר שמתיימר להיות דו"ח ממונה על תלונות הציבור, אני יודע שאומר דברים קשים אבל אני נבוך מול מסמך שאין לו שמץ של דו"חיות. הפגם העיקרי בדו"ח זה ליבת העניין – טיפול בתלונות. כל מה שמוגש אליו מטופל כתלונה. תומר- מתפרץ, לא מבין את מהות הדיון.

-ענת טל עוזבת את הישיבה בשעה 19:43 .

עו"ד בס – הרשות המבצעת של המועצה הזמינו אותי לבחון את הדו"ח, היועמ"ש של המועצה והגזבר של המועצה הזמינו אותי לבחון את הדו"ח.
תומר מתפרץ – ויכוח מול עו"ד בס.
יואל- מבקש מתומר להפסיק להפריע.
עו"ד בס – לא מוכן לנהל דיון בצורה כזו.
ליבת העניין זו השאלה האם מה שהמבקר בכובעו כממונה על בירור תלונות הוא בירור תלונות, המסקנה שלי שזה לא דו"ח.
8 תלונות שהמבקר קבע שהם מוצדקות מתוך 26 תלונות, ברצוני להסביר עליהם.
רן- מתפרץ ומתבקש להמתין.
עו"ד בס – בחנתי את התלונות אחת אחת, 6 מתוך ה-8 אינן בגדר תלונות כהגדרתן בחוק. נעבור אחת אחת. צדק הממונה שאמר שליבת התפקיד של בירור אי מתן מענה לציבור. 2 התלונות הינן על אי מתן מענה, אלא שבעמ' 13 התלונה מתאריך 10/8/21 היא על חוסר מענה, הנמקה של ממונה תלונות הציבור. אולם מבדיקת התלונה המתלוננת קיבלה מענה עוד באותו יום מנציגת מח' גבייה. התלונה הייתה תלונה אבל לא הייתה מוצדקת, כך שמתוך 2 התלונות אחת קיבלה מענה.
רן מתפרץ – יואל מבקש ממנו לא להפריע.
עו"ד בס- 6 האחרות הינן פניות ציבור ולא תלונות. הרעיון הבסיסי של תלונה שנקבע ע"י המחוקק ליצור סף/זכות עמידה. הווה אומר, תלונה ככל שתהיה היא רק מי שנפגע ישירות/אישית ממעשה או מחדל של הרשות. למשל "תלונה" על אי סימון חניות מול הסופר-פארם, אין ספק שמועצת גדרה צריכה לסמן חניות אבל זוהי לא תלונה, זו לא פגיעה אישית כפי שקבע המבקר אלא פנייה.
אבי-אז מה הוא צריך לעשות?
ליאור- להעביר למחלקה הרלוונטית לטיפול.
עו"ד בס- דוגמה נוספת, צילום במצלמה בכביש 40. זה לא קשור למועצה.
ליאור – המצלמה לא שייכת למועצה.
תומר מפריע ולא מאפשר לעו"ד לסיים.
יואל- מבקש לסכם את הנושא לאור ההתנהגות הלא מכבדת.
עו"ד בס- 6 הפניות לא יכולות להיקרא תלונות, דבר המשבש את עבודת המועצה, לא לחינם קבעו מנגנונים של הפירמידה לנוהל עבודה. תהליך הבירור צריך להיות מורכב מבירור, אם הממונה על פניות הציבור לוקח תלונה וקובע אם מוצדקת או לאו ללא בירור כפי שראינו, אינו עושה עבודתו.
יואל- מציע לרן שתיקח את הדו"ח ותתקן אותו, אם אתה לא מסכים נעשה פה הצבעה לתיקון הדו"ח כי הדו"ח לא עומד בתהליך עצמו. האם מוכן לתקן את הדו"ח כפי שהוסבר?
רן- אני חושב שהדברים שאמר עו"ד בס חשובים, אבל אני הגשתי את הדו"ח באפריל. ליאור-אתה ביקשת לדחות את הדיון במועצה.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

שלום- ראש המועצה שאל האם אתה מוכן לתקן את הדו"ח.
 רן- עו"ד בס קבע דברים כיועץ משפטי של מבקר המדינה ולא לפי התהליך של ממונה
 תלונות הציבור ברשות לפי החוק.
 עו"ד בס - אתה מאוד לא מדייק.
 יואל-אנחנו נעלה הצעה להחזיר את הדו"ח לבדיקה ותיקון.
 רן-עו"ד בס מציג פה דוגמאות שלא נעשה בהם בירור כאשר גם הוא לא בדק ובירר.
 ליאור- כתבתי לך עשרות מכתבים ללא מענה מצידך.
 יואל- אנו נסיים את הדיון, הגיעו אנשי מקצוע וקבעו שהדו"ח לא לפי הנהלים, אני מציע
 שתבדוק מחדש ותיתן לנו תשובות, קח את הדו"ח ותגיש מחדש. האם מקובל?
 תומר- פונה לעו"ד בס ומתנצל אם פנה בצורה לא מכובדת, מעולם לא ראיתי שיתוף פעולה
 עם מבקר הפנים.
 רן- משאיר את ההחלטה בידיים שלך.
 יואל-אנחנו נחזיר את הדו"ח עם דגשים בראייה שלנו ואתה תגיב לנו תוך 30 יום, ובזאת
 נסיים את הדיון בנושא. מקובל עליך?
 רן- כן.
 יואל מודה לעו"ד סיגל, עו"ד זוהר ועו"ד בס, הם עוזבים את הישיבה.

סעיף 3 אישור גיוס אשראי בנקאי לטובת שיפוץ בית רחל והפיכתו לבית התרבות היישובי.

מצ"ב - מכתב גזבר המועצה.

ליאור- מקריא את הסעיף, צירפתי את מכתב גזבר המועצה.
 פינטו- למה צריך? כבר לפני שנתיים הוצאתם סרטון, זוהי טקטיקת בחירות.
 ראינו כבר תב"ר עם הגדלה, זו שיטה, הדבר הזה סכנה להתנהלות של מועצת גדרה.
 מבקש הסבר מגזבר המועצה ומידע על עומס המלוות.
 רמי-בשלב הזה עומס המלוות עומד על 32% עד לסוף השנה, יתרות ההלוואות שעדיין לא
 פרענו עומדות על 58,000,000 ₪ לפני ה-15,000,000 ₪. המועצה יכולה להגיע למינוף
 הלוואות עד 90,000,000 ₪ ואנחנו רחוקים מאוד מהקו האדום של 50%.
 ויכוח בין חברי מועצה.
 יואל- בגלל שסהר פינטו מקליט לא עונה על שאלות. מתרה בסהר שמפריע לדיון.

הצבעה:

<u>נמע</u>	<u>נגד</u>	<u>בעד</u>
מורן דהרי	תומר אהרון	יואל גמליאל
	דורית בן-בוחר	עו"ד יקותיאל תנעמי
	סהר פינטו	אליאב מזגני
	אבי דנקו	מוטי גהרי
		שלום אזרד
		הראל דוד

החלטה: לאשר את גיוס האשראי כפי שמפורט במכתבו של גזבר המועצה.

יואל גמליאל - ראש המועצה

ליאור מדהלה - מנכ"ל המועצה

סעיף 4 שינוי מקורות מימון תב"ר 1295 שיפוץ בית רחל והפיכתו לבית התרבות היישובי בסך 22,072,241 ₪.

תקציב קיים : 22,072,241 ₪ .

מקורות מימון : קרנות הרשות : 17,972,241 ₪
משב"ש : 1,000,000 ₪
מפעל הפיס : 3,100,000 ₪
סה"כ : 22,072,241 ₪

תקציב מבוקש : 22,072,241 ₪ .

שינוי מבוקש : קרנות הרשות : 4,573,642 ₪
אשראי בנקאי : 15,000,000 ₪
משב"ש : 2,498,599 ₪
סה"כ : 22,072,241 ₪

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.
- אומדן תקציב.

ליאור- מקריא את הסעיף.
יואל- יש שאלות?

הצבעה :

נמנע
מורן דהרי
אבי דנקו

נגד
תומר אהרון
דורית בן-בוחר
סהר פינטו

בעד
יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד

החלטה : אושר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 5 הגדלת תב"ר 724 ביצוע תשתיות תאורה ועבודות השמל ברחבי העיר בסך 1,304,550 ₪.

תקציב קיים:	8,630,642 ₪.
מקורות מימון:	קרנות הרשות:
	מלוות מבנקים:
	סה"כ
תקציב מבוקש:	10,239,392 ₪
מקורות מימון:	קרנות הרשות:
	מלוות מבנקים:
	סה"כ

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
- אומדן מח' אגף תפעול.

ליאור- מקריא את הסעיף.
יואל- שאלות?

הצבעה:

נמנע
מורן דהרי
אבי דנקו

נגד
תומר אהרון
דורית בן-בוחר
סהר פינטו

בעד
יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד

החלטה: אושר.

סהר פינטו עוזב את הישיבה בשעה 22:20.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדחלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 6 הגדלת תב"ר 894 פעילות לבטיחות בדרכים בסך 35,000 ₪.

תקציב קיים:	786,236 ₪.	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	160,236 ₪
	הרלב"ד:	<u>626,000 ₪</u>
	סה"כ	786,236 ₪
תקציב מבוקש:	821,236 ₪	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	167,236 ₪
	הרלב"ד:	<u>654,400 ₪</u>
	סה"כ	821,236 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר
- מכתב אישור השתתפות מהרלב"ד.

ליאור- מקריא את הסעיף.
יואל- יש שאלות?

הצבעה:

<u>נמנע</u>	<u>לא הצביעו</u>	<u>בעד</u>
מורן דהרי אבי דנקו	תומר אהרון דורית בן-בוחר	יואל גמליאל עו"ד יקותיאל תנעמי אליאב מזגני מוטי גהרי שלום אזרד הראל דוד

החלטה: אושר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 7 הגדלת תב"ר 902 הנגשת כיתות ללקויי שמיעה + מזגן לבתי הספר בסך 30,000 ₪

תקציב קיים :	1,750,000 ₪	
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	580,000 ₪
	משרד החינוך :	1,170,000 ₪
תקציב מבוקש :	1,780,000 ₪	
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	580,000 ₪
	משרד החינוך :	1,200,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר
- מכתב התחייבות מינהל החינוך.

ליאור- מקריא את הסעיף. זו הגדלה אחרונה לתב"ר זה ואח"כ סוגרים אותו.
אבי- מבקש הסבר.
ליאור- כל שנה אנחנו מקבלים ממשרד החינוך התאמה פרטנית לילדים עם בעיות הנגשה ללקויי שמיעה או ראייה כמו החלפת מזגן שקט, החלפת תקרות מדונות וכו'.

הצבעה:

<u>לא הצביעו</u>	<u>בעד</u>
תומר אהרון	יואל גמליאל
דורית בן-בוחר	עו"ד יקותיאל תנעמי
	אליאב מזגני
	מוטי גהרי
	שלום אזרד
	הראל דוד
	מורן דהרי
	אבי דנקו

החלטה: אושר.

תומר אהרון ודורית בן בוחר עזבו את הישיבה בשעה 20:24.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 8 הגדלת תב"ר 1017 תכנון תב"ע ותכנון מפורט כולל עבודות סלילה ופיתוח אזה"ת גדרה זמ/573 בסך 2,317,000 ₪.

תקציב קיים :	19,711,843 ₪
מקורות מימון :	קרנות הרשות : 16,006,265 ₪
	מנהל מקרקעי ישראל : 3,705,578 ₪
	סה"כ : 19,711,843 ₪
תקציב מבוקש :	22,028,843 ₪
מקורות מימון :	קרנות הרשות : 18,323,265 ₪
	מנהל מקרקעי ישראל : 3,705,578 ₪
	סה"כ : 22,028,843 ₪

מצ"ב - מסמך הגדלת תב"ר.
מצ"ב - אומדן מח' הנדסה.

ליאור- מקריא את הסעיף.
יואל- האם יש שאלות?

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל - ראש המועצה

ליאור מדהלה - מנכ"ל המועצה

סעיף 9 הגדלת תב"ר 1058 תכנון ופיתוח מתחם 584 בסך 1,511,000 ₪

תקציב קיים:	₪ 15,781,221	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 8,807,161
	השתתפות בעלים:	₪ 6,974,060
	סה"כ	₪ 15,781,221
תקציב מבוקש:	₪ 17,292,221	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 10,318,161
	השתתפות בעלים:	₪ 6,974,060
	סה"כ	₪ 17,292,221

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
- אומדן "מרום הנדסה".

ליאור – מקריא את הסעיף ומסביר שמתחם 584 ממוקם מערבית לאולפנה ומזרחית לבית העלמין.
אבי- למה הגדלה?
ליאור- המהנדס פה, כדי להתקדם בפרויקט צריך עוד כסף.
סלאבן- זו לא חריגה מהחוזה, כשעשינו תב"ר לא היה לנו את כל הכסף כי לא כולם שילמו היתרים, ההסכם המקורי נשאר.

הצבעה:

בעד
יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מזדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 10 הגדלת תב"ר 1064 תכנון ובניית ביי"ס תיכון חדש ברח' ארז בגדרה בסך
₪ 14,506,207

תקציב קיים :	₪ 43,327,579	
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 12,816,555
	משרד החינוך :	<u>₪ 30,511,024</u>
	סה"כ	₪ 43,327,579
תקציב מבוקש :	₪ 57,833,786	
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 15,816,555
	משרד החינוך :	<u>₪ 42,017,231</u>
	סה"כ	₪ 57,833,786

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
- מכתב הרשאה ממשרד החינוך

ליאור- מקריא את הסעיף.
יואל- אנחנו רואים כל פעם כמה עולה לנו בניית בית ספר או גן ילדים, לכן יש צורך להביא הרבה משאבים והרבה תהליכים בהקמת ביי"ס חדש.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 11 הגדלת תב"ר 1251 שיפוץ מוסדות חינוך וציבור ע"ס 1,500,000 ₪

תקציב קיים:	₪ 6,800,000	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 6,800,000
תקציב מבוקש:	₪ 8,300,000	
מקורות מימון:	קרנות הרשות:	₪ 8,300,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

- כתב אומדן.

ליאור- מקריא את הסעיף ומציין שזהו תב"ר של מח' שפי"ע.
קותי- חושב שזה אפילו מעט כיוון שזהו תב"ר כללי לכל מוסדות הציבור של גדרה.
כיום חזרנו מהניהול העצמי של המועצה וחלק מהדברים חוזרים לטיפול ע"י המועצה.
ליאור- יש תוכנית "גפן" חדשה, אנחנו עדיין לומדים את זה.
יואל- צריך לבדוק את זה.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 12 הגדלת תב"ר 1283 שיפוץ פנימי למבנה ברח' הבילויים (בית האיכר) עבור המשטרה והפיקוח העירוני בסך 175,000 ₪ .

תקציב קיים : 500,000 ₪ .
מקורות מימון : קרנות הרשות : 500,000 ₪
תקציב מבוקש : 675,000 ₪ .
מקורות מימון : קרנות הרשות : 675,000 ₪ .
מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר .


ליאור- מקריא את הסעיף.
מורן- את המבנה למשטרה שיפצתם לפני חצי שנה.
ליאור- התב"ר המקורי היה 500,000 ₪ , השיפוץ נעשה ע"י המהנדס והיו צריכים עוד 175,000 ₪.
מורן- מבקש לשאול שאילתא : המשטרה תופסת ברחוב מקום של 4 חניות, גם ככה ישנה מצוקת חנייה, העסקים באזור נפגעים, למה לא משתמשים בשטח האחורי לחנייה.
ליאור- אלו 2 רכבי משטרה ו-2 רכבי פיקוח.
יואל- נבקש מוועדת תנועה לצמצם את החניות.
קותי- 22 לגבי חניות של הטעינה, בין השעות 19:00-18:00, לבטל בשעות אלו.
מורן- מבקש שבועדת התנועה ידונו גם לתת זמן לתושב לחנייה ללא קנס.

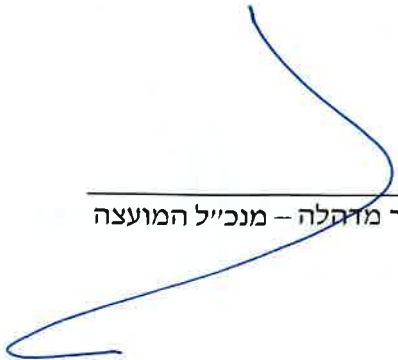
הצבעה :

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה : אושר פה אחד.


יואל גמליאל – ראש המועצה


ליאור מזרחי – מנכ"ל המועצה

סעיף 13 הגדלת תב"ר 1289 ציוד וריהוט לבתי ספר בגדרה בסך 100,000 ₪ .

תקציב קיים : 60,000 ₪
מקורות מימון : מפעל הפיס : 60,000 ₪ .
תקציב מבוקש : 160,000 ₪ .
מקורות מימון : מפעל הפיס : 100,000 ₪
מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר .


ליאור- מקריא את הסעיף.
יואל-יש שאלות?

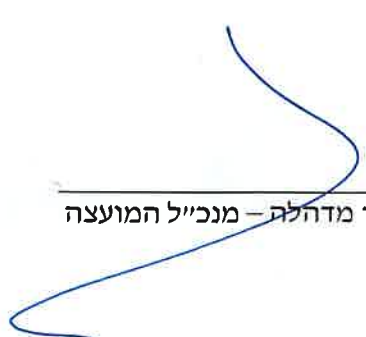
הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.


יואל גמליאל – ראש המועצה


ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 14 הגדלת תב"ר 1294 ביצוע עבודות פיתוח ומגרש חנייה למבנה רב תכליתי ובתי"ס בסך 404,402 ₪.

תקציב קיים :	₪ 1,850,000
מקורות מימון :	קרנות הרשות : ₪ 1,850,000
תקציב מבוקש :	₪ 2,254,402
מקורות מימון :	קרנות הרשות : ₪ 2,254,402

מצ"ב- מסמך הגדלת תב"ר.
- נספח הגדלת חוזה אייל ישר בע"מ.

ליאור - מקריא את הסעיף ומסביר שמגרש החנייה ליד ביי"ס "רות" שמוביל לבי"ס "שלהבות".
יואל- יש שאלות?

הצבעה :

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה : אושר פה אחד.

יואל גמליאל - ראש המועצה

ליאור מדהלה - מנכ"ל המועצה

סעיף 15 הגדלת תב"ר 1298 פיתוח ושיקום שצפ"ים ושטחי גינון ומתקני משחק בסך 5,000,000 ₪.

תקציב קיים :	4,066,000 ₪
מקורות מימון :	קרנות הרשות : 4,066,000 ₪
תקציב מבוקש :	9,066,000 ₪
מקורות מימון :	קרנות הרשות : 9,066,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
- אומדן להגדלת תב"ר.

ליאור- מקריא את הסעיף.

הצבעה :

בעד
יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה : אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 16 שינוי שם תב"ר קיים מס' 1314 בניית בית כנסת ליד תיכון ארז, גוש 80051 חלקה 2 גוש 4587 חלקה 146

תקציב קיים: ₪ 2,000,000

מקורות מימון: קרנות הרשות: ₪ 2,000,000

שינוי מבוקש: בניית בית כנסת ברח' דרך האילנות גוש 80051 חלקה 93

מצ"ב – מסמך שינוי שם תב"ר.

ליאור- מקריא את הסעיף, שינוי שם תב"ר ושינוי מיקום.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.


יואל גמליאל – ראש המועצה


ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 17 הגדלת תב"ר 1320 שדרוג תשתיות ופיתוח רחבת המועצה בסך 300,000 ₪

	תקציב קיים :	1,000,000 ₪
286,000 ₪	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
714,000 ₪		משרד הפנים :
	תקציב מבוקש :	1,300,000 ₪
586,000 ₪	מקורות מימון :	קרנות הרשות :
<u>714,000 ₪</u>		משרד הפנים :
1,300,000 ₪		סה"כ

מצ"ב - מסמך הגדלת תב"ר.

- אומדן

ליאור-מקריא את הסעיף, השלמות של גינון.
אבי- השבוע עשיתם פתיחה חגיגית של בניין המועצה וכעת חסרים 300,000 ₪?
יואל- לא עשינו כעת כיוון שזוהי שנת שמיטה.

הצבעה :

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה : אושר פה אחד.

יואל גמליאל - ראש המועצה

ליאור מדהלה - מנכ"ל המועצה

סעיף 18 ייזום תב"ר 1340 תכנון וביצוע חניון ברח' חיים הרצוג פינת דולב

תקציב מבוקש: ₪ 640,500

מקורות מימון: קרנות הרשות: ₪ 640,500

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
- אומדן ביצוע- כתב כמויות.

ליאור- מקריא את הסעיף, חניון מסודר מול גלידת גולדה, ליד 2 גני ילדים.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 19 ייזום תב"ר 1341 תכנון וביצוע חניון ברח' דרך הנחלים מול המעון יום בסך
₪ 640,500

תקציב מבוקש: ₪ 640,500

מקורות מימון: קרנות הרשות: ₪ 640,500

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
- אומדן ביצוע – כתב כמויות.

ליאור- מקריא את הסעיף, בשכ' נחלים צפון מול מעונות היום, חניון מסודר.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 20 ייזום תב"ר 1342 סלילת כביש בהמשך רח' יששכר עד פינת כצלסון בסך
₪ 1,592,690

תקציב מבוקש: 1,592,690 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות: 1,592,690 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
- אומדן - כתב כמויות.

ליאור- מקריא את הסעיף, חיבור הרחובות עם מעגל תנועה.


הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.


יואל גמליאל – ראש המועצה


ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 21 ייזום תב"ר 1344 שדרוג והחלפת מזגנים במוסדות חינוך ע"ס 540,000 ₪

תקציב מבוקש : 540,000 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 540,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

- אומדן .

ליאור- מקריא את הסעיף.
אבי- אני שומע תלונות שצריך להחליף את כל המזגנים.
ליאור- ביקשתי מאגף תפעול סקר וע"פ הסקר הכנו אומדן להחלפת מזגנים .

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 22 ייזום תב"ר 1345 הנגשת כיתות שמע וליקויי ראייה + מזגן בסך 456,000 ₪

	תקציב מבוקש:	₪ 456,000
₪ 306,000	מקורות מימון:	קרנות הרשות:
₪ 150,000		משרד החינוך:

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
- אומדנים.

ליאור- מקריא ומסביר, זה התב"ר החדש.


הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.


יואל גמליאל – ראש המועצה


ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 23 אישור סגירת תב"רים – סה"כ 29 .

מצ"ב – רשימת התב"רים לאיפוס וסגירה.


ליאור- מקריא את הסעיף .
קותי- אין שאלות, המלצה של רמי.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.


יואל גמליאל – ראש המועצה


ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 24 הגדלת חוזה ב-20% לחברת ח.ג. מרכז הבנייה והשיפוצים בע"מ.

מצ"ב – בקשת המהנדס.
חוות דעת משפטית.
אישור גזבר.

ליאור- מקריא את הסעיף, צירפתי את בקשת המהנדס, חו"ד משפטית והמלצת גזבר המועצה.

הצבעה:

בעד

יואל גמליאל
עו"ד יקותיאל תנעמי
אליאב מזגני
מוטי גהרי
שלום אזרד
הראל דוד
מורן דהרי
אבי דנקו

החלטה: אושר פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 20:45, יואל מאחל שנה טובה לכולם ומזמין את כל חברי המועצה להגיע לפתיחת בניין המועצה ולהרמת כוסית לשנה החדשה שתתקיים מחר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה