



מועצה מקומית גדרה

מכרז מס' 16/2022

לביצוע עבודות:

בניית מבנה מעבדה ובניית מבנה כיתות בבית ספר על  
יסודי, כולל עבודות פיתוח (ביצוע שלב ג')

אוגוסט 2022

1. **נספח א'** - הצהרת המציע.
2. **נספח ב'** - נוסח ערבות בנקאית לקיום המכרז.
3. **נספח ג'** - נוסח אישור על קיום ביטוחים.
4. **נספח ד'** - פרטים בדבר עבודות קודמות.
5. **נספח ה'** - נוסח של ערבות בנקאית לקיום החוזה.
6. **נספח ו'** - קיום הוראות פקודת הבטיחות.
7. **נספח ז'** - תעודת השלמה.
8. **נספח ח'** - נספח בדק.
9. **נספח ח'1** - ערבות בדק.
10. **נספח ט'** - הצהרה על העדר תביעות.
11. **נספח י'1-4** : נוסח תצהירים- שמירה על זכויות עובדים, העסקת עובדים זרים כדין, העדר קרבה לחבר מועצה/ עובד מועצה, אי תיאום מכרז.
12. **נספח יא'** - מפרט טכני מיוחד.
13. **נספח יב'** - כתב הכמויות והמחירים.
14. **נספח יג'** - נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן.
14. **נספח יד'** - בדיקות קרקע וייעוץ לביסוס

**מכרז פומבי מספר 16/2022****הוראות ותנאים כלליים למכרז****לביצוע עבודות בניית מבנה מעבדה ומבנה כיתות בבית ספר על יסודי עבודות פיתוח בגדרה ( שלב ג')**

1. המועצה המקומית גדרה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות מחיר מקבלנים מורשים לביצוע עבודות המשך בניית בית ספר ברחוב ארז בגדרה- **שלב ג'** כמפורט להלן:
- בניית מבנה של 6 כיתות ו- 2 ממ"מים, וכן בניית מבנה מעבדות ובו 7 מעבדות, חדרי ומחסן, כולל עבודות פיתוח ותשתית ובכללם מגרש ספורט (להלן "העבודה").
2. רק הצעות לבנייה קונבנציונאלית, יתקבלו ויבדקו.
3. העבודה נשוא מכרז זה הינה כאמור במפרט ובכתב הכמויות המיוחד (נספח יא'). על הספק להציע הצעתו בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו. על הקבלן ליתן בהצעתו הנחה כוללת לכל חלקי המכרז לפי האמור בכתב הכמויות.
4. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש תמורת 2,000 ₪ (במילים: אלפיים ₪) שלא יוחזרו, במשרדי הגבייה של המועצה, בניין המועצה- רח' פינס 4, גדרה- בקומת בכניסה על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז. **הצעה שלא תכלול את האסמכתא לתשלום תפסל לאלתר.**  
ניתן לצפות ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה – בעמוד פרסום המכרזים, בלינק הבא:  
<https://drive.google.com/drive/folders/1qFsfw2sxtp2aghTPuwxtBV5wRZJVso0Q>
- על המציע להדפיס את כל החומר (ניתן ב-A4) ולחתום על כל עמוד ועמוד (כולל כל התוכניות ללא יוצא מן הכלל), ולצרפם למעטפת הצעתו. הצעה שלא תכלול את כלל החומר חתום ע"י המציע תפסל.
5. סיור קבלנים- **חובה** לקבלנים המעוניינים, ייערך ביום **חמישי** תאריך **8/9/2022** שעה **10:00**, הסיור יתחיל בלשכת מהנדס המועצה באגף ההנדסה של המועצה ברח' ירוחם 1 גדרה ומשם יציאה לשטח המיועד לביצוע הפרויקט.
6. **כאמור במסמכי המכרז, יש ליתן הצעה והיא הנחה באחוזים למחיר הכולל המופיע במכרז שבנספח יא' (מחיר האומדן לפני מע"מ).** יש ליתן אחוז הנחה לכלל מחיר האומדן המסומן בסעיפי כתב הכמויות במכרז. הצעה אשר תנקוב בנחה של "0" תיפסל על הסף. הצעה שלא תעמוד בדרישות אלו תפסל.
7. **תנאי סף בפתירת ההצעות ומסמכי ההצעה**  
7.1 על המציע לצרף להצעתו **ערבות בנקאית** מבנק בישראל. הערבות תהיה אוטונומית ולפקודת המועצה המקומית גדרה. הערבות תהיה על סך של **600,000 ₪** (במילים: "שש מאות אלף ₪") והיא תהיה בתוקף עד לתאריך **30/11/2022**. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים **לתשומות הבנייה**, כאשר מדד הבסיס הוא מדד חודש יוני 2022 שהתפרסם ביום **15.7.22**. בערבות יצוין כי היא הוצאה על ידי הבנק לבקשת המציע. מציע שלא יזכה במכרז - ערבותו תושב לו עם ההודעה על כי לא זכה במכרז. מציע שיזכה במכרז אך יחזור בו מהצעתו - הערבות תחולט כפיצוי מוסכם אותו הצדדים אומדים מראש כנוק הסביר שיגרם למועצה בשל חזרת המציע מהצעתו. מציע שלא יצרף להצעתו ערבות בנקאית כנדרש - הצעתו תיפסל.  
7.2 מציע שיזכה במכרז וייחתם עמו הסכם ביצוע העבודות, הערבות תוחזר לו כנגד המצאתו למועצה ערבות ביצוע בסך **1,200,000 ₪** (במילים: "מיליון ומאתיים אלף ₪"), כנדרש בהסכם.  
7.3 המציע חייב להיות רשום (ביום ההגשה) בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאית תשכ"ט 1969 כקבלן לעבודות בנייה- **בענף 100 בסיווג ג-3** ולצרף להצעתו העתק אישור על רישום מעודכן בעבודות נשוא המכרז וכן הצהרה על אי ביטול הרישום.  
7.4 על המציע להיות בעל ניסיון מוכח ב-5 שנים האחרונות, של ביצוע עבודות מסוג אלו המוצעות- על המציע להוכיח ביצוע כקבלן ראשי של **לפחות 2 פרויקטים של בניית מבנים הפתוחים לקהל הרחב** – מבני ציבור (לפחות 2,000 מ"ר כל מבנה ולא במצטבר), מובהר כי מדובר במבנים חדשים (ולא תוספת למבנה/ים קיימים ו/או שיפוצים), הדומים לעבודות נשוא מכרז זה (בית ספר, מתנ"ס, מכללה, קניון, בית אבות וספרייה), (לא יתקבל ניסיון של צביר גנ"י או מעונות יום אפילו באתר אחד). להוכחת ניסיונו – על המציע לצרף מסמכים

המעידים על ניסיון זה: בחוזים, המלצות וחשבונות יש למלא את הטבלה המצורפת (נספח ד'), עם עבודות שבוצעו, אנשי קשר וממליצים.

7.5 על המציע להמציא אישור שהינו עוסק מורשה לעניין מס ערך מוסף ואישור על ניהול ספרים כחוק.  
7.6 סעיף מבוטל.

7.7 המציע יצרף להצעתו אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976. כמו כן, המציע יצרף להצעתו אישור מרשויות המס על ניכוי מס במקור, האישרים יהיו בתוקף עד סוף 2022 לפחות.

7.8 היה והמציע הינו תאגיד, אזי עליו לצרף להצעתו גם את העתקי המסמכים הבאים: תעודת התאגדות, תזכיר ותקנון ואישור מאת עורך דין או רואה חשבון על מורשי החתימה בתאגיד ועל זכויות החתימה בתאגיד.

חרף האמור לעיל, זאת מובהר כי למועצה יהיה שיקול הדעת הבלעדי והמוחלט להתיר למציע להמציא מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים וזאת במקרה והמציע לא צירף להצעתו מסמכים המעידים על עמידתו בתנאי הסף האמורים.

8. המועצה זכאית שלא לבחור במציע כלשהו כקבלן הזוכה, גם אם הצעתו תהא הזולה ביותר ו/או המטיבה ביותר עם המועצה וזאת במקרה ולמועצה יש ניסיון שלילי קודם עם המציע בפרויקטים קודמים שהמציע ביצע עבור המועצה ו/או מי מטעמה ו/או ניסיון שלילי קודם של המזמין שהוא רשות מקומית ו/או מי מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.

#### תנאי סף - "ניסיון רע" עם מציע, הבהרה:

9. ועדת המכרזים רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול על הסף, הצעת מציע אשר לגביו היה למועצה ניסיון רע ו/או כשל מהותי בעבודות שביצע עבור המועצה בשלוש השנים האחרונות משמע בשנים: 2019, 2020 ו-2021.

לצורך הוראת סעיף זה:

"ניסיון רע" או "כשל מהותי" - מעשה או מחדל הפוגמים באופן ניכר, לדעת וועדת המכרזים, בביצוע העבודה, מטרתה או תוצאותיה, לרבות:

1. הפרות קודמות ו/או אי עמידה בדרישות הסכם התקשרות קודם ו/או בלוחות זמנים, לרבות, אך לא רק, זמן תגובה איטי לביצוע הוראות המועצה ו/או מי מטעמה.
  2. אי היענות לדרישות המועצה ו/או מי מטעמה במהלך ביצוע עבודות.
  3. הוצאת צו סילוק יד על ידי המועצה בפרויקטים קודמים.
  4. כשל בביצוע עבודות קודמות בהתאם לדעתם המנומקת של אנשי מקצוע מטעם המועצה ו/או מי מטעמה.
  5. אי שביעות רצון משמעותית מעבודת המציע או קיומה של חוות דעת שלילית בכתב של המועצה ו/או מי מטעמה על טיב עבודת המציע.
  6. תביעות בלתי סבירות ו/או התנהלות בלתי סבירה של המציע בפרויקטים שאותם ביצע המציע בשנים הרלוונטיות עבור המועצה.
- ככל שוועדת המכרזים תחליט, על פי שיקול דעתה כאמור, על פסילה על הסף של מציע במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון לפני מתן ההחלטה הסופית.

#### הגשת ההצעה במכרז ומועדיה

9. מציע שיידרשו לו הבהרות מוזמן לפנות למועצה - עד ליום ראשון ה-18/9/2022 בשעה 15:00 בדוא"ל: [haim.barimboim@gmail.com](mailto:haim.barimboim@gmail.com).

10. תשובת המועצה לשאלות הבהרה, כלל שיהיו, תימסרנה בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז בדוא"ל וזאת עד ליום 22/9/2022, תשובה שקיבל משתתף/מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה ו/או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

11. כל הוצאה ו/או עלות שתהיה כרוכה בהכנת ו/או בהגשת הצעת המציע למכרז - תחול על המציע ועל חשבונו בלבד.

12. על המציע למלא במסמכי המכרז את הסכומים שהוא מציע, לחתום בכל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז ולהכניסם, יחד עם כל שאר המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כשהם בתוך מעטפה חתומה, לתיבת המכרזים של המועצה, וזאת עד ליום חמישי ה-29/9/2022 עד לשעה 12:00. מובהר כי הצעה שלא תהיה

### בתיבת המכרזים במועד האחרון האמור - לא תתקבל.

13. המציע, בהגשתו את הצעתו למכרז, מאשר כי קרא את כל מסמכי המכרז והבין את תוכנם ואת משמעותם וכן הוא מאשר ומצהיר כי כל מסמכי המכרז מצויים בפניו.
14. אחריות הקבלן הינה כדלקמן : אחריות לטיב הביצוע למשך שלוש שנים, אחריות על החומרים על פי הנדרש בחוזה הממשלתי הסטנדרטי . במקרה של סתירה או אי התאמה בין האמור בסעיף זה ובין האמור לחוזה יחול הנוסח המטיב על המועצה.
15. העסקת קבלן משנה ע"י הקבלן הזוכה מחייבת אישור המזמין.
16. את מסמכי המכרז ניתן יהיה לרכוש תמורת **2,000** ₪ (במילים : אלפיים ₪) שלא יוחזרו, במשרדי הגבייה של המועצה, בניין המועצה- רח' פינס 4, גדרה- בקומת בכניסה על המציע לצרף למעטפת הצעתו קבלה/ או צילום הקבלה על תשלום רכישת המכרז. הצעה שלא תכלול את האסמכתא לתשלום תפסל לאלתר .  
ניתן לצפות ולהוריד את מסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה – בעמוד פרסום המכרזים,  
בלינק הבא :
- <https://drive.google.com/drive/folders/1qFsfw2sxtp2aghTPuwxtBV5wRZJVsoOQ>
- על המציע להדפיס את כל החומר (ניתן ב-A4) ולחתום על כל עמוד ועמוד (כולל כל התוכניות ללא יוצא מן הכלל), ולצרפם למעטפת הצעתו. הצעה שלא תכלול את כלל החומר חתום ע"י המציע תפסל.
17. סיור קבלנים שהשתתפות בו היא חובה – יערך ביום חמישי בתאריך 8/9/2022 בשעה 10:00 נקודת מפגש, בחדר הישיבות שבמנהל ההנדסה של המועצה – רחוב ירוחם 1, גדרה, ואח"כ באתר המיועד לבניית בית הספר.
18. במהלך הסיור יירשם על ידי המפקח סיכום הסיור והערות שנרשמו במהלכו לרבות שאלות שיעלו המשתתפים בסיור, הסיכום יישלח בתוך 5 ימים מיום הסיור למשתתפים ויכלול בנוסף התייחסות לשאלות הקבלנים המשתתפים בסיור, על המציעים המשתתפים בסיור לוודא כי קיבלו את הסיכום וחתמו על תוכנו ויצרפו המסמך למעטפת הצעתם (מי שלא השתתף – לא יצרף).
19. מכרז הנחה : המכרז הינו מכרז הנחה, מחיר הבסיס אליו המציע צריך להתייחס הנו סך של **11,965,812.90** ₪ (במילים – " אחד עשר מיליון תשע מאות שישים וחמישה אלף ושמונה מאות ושנים עשר שקלים ותשעים אגורות" ₪) לפני מע"מ (להלן: "מחיר הבסיס") וכי הצעת המציע תוצע באחוז הנחה בלבד ממחיר בסיס זה ( מחיר הבסיס הינו בהתאם לאומדן והינו הערכה בלבד, האומדן מצורף לכתב הכמויות במכרז זה (נספח יא').
20. הצעות המציע לביצוע העבודה יוגשו בצורה של מתן הנחה כוללת באחוזים בלבד מהמחיר הבסיס (המתייחסת לכלל העבודות כמקשה אחת), וכן את ערכה המספרי של ההצעה לאחר ניכוי ההנחה, הצעה אשר תנקוב באחוז הנחה של "0" תפסל על הסף. ההצעה שימלא המציע במסמכי המכרז תהיה ללא מע"מ. לסכומים שהמועצה תשלם למציע יתווסף מע"מ כדין. אלא אם נאמר אחרת בהסכם.
21. מובהר בזאת למציעים, כי בשלב ראשון, סך הזמנת הרכש אשר תונפק לקבלן הזוכה במכרז זה עם חתימת ההסכם, תהא בהתאם לסכום היקף מלוא כתב הכמויות נשוא החוזה הנקוב לעיל, בניכוי 3 מלש"ח (להלן: "השלמת הזמנה"). השלמת הזמנה על סך 3 מלש"ח תונפק לקבלן בהתאם להתקדמות הפרויקט. הקבלן ינהל דיווח ויגיש למועצה ח"ן בהתאם לקצב התקדמות העבודות וכדלקמן.
22. ההצמדה במכרז זה -לא תהיה הצמדה ולא ישולמו התייקרויות
23. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במפרט הטכני, בכתב בכמויות, בטופס הצעת הקבלן או בתנאי החוזה, או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו: כאילו לא נכתבו, כמו כן עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
24. במקרה ולא יוצג מחיר בסעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, אזי: ייחשב הדבר כאילו הוא כלול במחירי יתר הסעיפים. כמו כן, עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה בשלמותה, הכול על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המועצה.
25. המזמין שומר לעצמו את הרשות, אך לא חייב, לתקן טעות חשבון אריתמטית בהצעה.
26. אם תתגלה סתירה או שגיאה, או אי התאמה או ספק כלשהו בתוכנו של סעיף מסוים יש להודיע על כך מיד וללא דיחוי למזמין בכתב, הודעה כאמור יש למסור לפחות 5 ימים לפני יום הגשת ההצעות, תשובת המזמין / מפקח תימסר בכתב בלבד למציג השאלות להבהרה וכן ליתר משתתפי המכרז, תשובה שקיבל

משתתף / מציע בעל פה מגורם כל שהוא לא תחייב את המועצה /או המפקח ותיחשב כאילו לא נמסרה כלל.

27. אין המועצה ערבה לדיוק הכמויות, התוכניות או התיאורים הטכניים, החובה לבדוק ולבחון את מלוא הפרטים מוטלת על המציע.

28. בחינת ההצעות :

בחירת הזוכה תעשה באמצעות מנגנון דירוג של ההצעות שיבוצע ע"י המזמין בו יינתן ציון משוקלל המביא בחשבון את מדד המחיר (גובה ההנחה) במשקל של 50%, ואת מדדי האיכות (בהתאם לקריטריונים המצוינים) במשקל של 50%. הקריטריונים שייבחנו כחלק ממדדי האיכות הינם: מס' הפרויקטים הדומים או בתחום הבניה הציבורית שביצע הקבלן (עדיפות לבניית בתי ספר ותיכונים), עמידה בלוחות הזמנים, איכות וטיב הבניה וחוסר בליקויים, ויחסי העבודה עם המזמין. נתונים אלו יתבססו על ניסיון קודם ברשות, בחינת הפרויקטים שביצע הקבלן, ומידע שיתקבל מהממליצים שיעמיד המציע עבור המכרז – ובשיקול דעת המזמין בלבד.

27.1 מבלי למעט מיתר הוראות מכרז זה, בחינת ההצעות ובחירת הצעה הזוכה תעשה ב-2 שלבים על פי שקלול רכיב האיכות והרכיב הכספי בהצעת המציע, כדלקמן :

שלב א' – בחינת עמידת הצעת המציע בתנאי הסף. רק מציעים אשר הצעתם תימצא עומדת בתנאי הסף תיבחן על פי רכיבי האיכות והמחיר.

שלב ב' – בחינת רכיבי האיכות והמחיר בהצעה.

מדד המחיר – 50% (50 נק'): :

ההצעה הכשרה הזולה ביותר, כלומר הנוקבת בסך הכספי הכולל הנמוך ביותר, תזכה ל-50 נק' ואילו יתר ההצעות הכשרות הבאות אחריה ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר, לפי הנוסחה שלהלן :

הסך הכספי הכולל הנקוב בהצעה הזולה ביותר X (כפול)	50 נק'
הסך הכספי הכולל הנקוב בהצעה הנבדקת	

למשל :

הצעה 1 – סך של 900,000 ₪; הצעה 2 – 1,150,000 ₪; הצעה 3 – 1,600,000 ₪.

הצעה 1 תנוקד ב-50 נק'.

הצעה 2 תנוקד ב-39.1 נק' (900,000 ₪ לחלק ב-1,150,000 ₪ כפול 50).

הצעה 3 תנוקד ב-28.1 נק' (900,000 ₪ לחלק ב-1,600,000 ₪ כפול 50).

הרכיב האיכותי – 50% (50 נק') :

**ניקוד ההצעות יעשה לפי הפירוט בטבלה שלהלן :**

הפרמטר הנבדק	הניקוד המירבי	אופן הניקוד
איכות המציע בביצוע עבודות להקמת מבני ציבור עבור גוף ציבורי בשטח של לפחות 2,000 מ"ר, על בסיס המלצה ממזמין קודם.	50 נק'	טיב ואיכות העבודה – 10 נק' עמידה בלוחות הזמנים – 10 נק'
מובהר כי לצורך ניקוד הצעת המציע כאמור בפרמטר זה יצרף המציע המלצות, מטעם מזמין עבודה בלבד, בנוסח מצ"ב לחוברת המכרז בלבד וביחס לעבודות המפורטות על ידי המציע בנספח ד בלבד.		יחסי עבודה עם המזמין - 10 נק'
יובהר כי ניקוד רכיבי האיכות עבור מכרז זה יבוצע ע"י המזמין או מנהל הפרויקט מטעמו, בהתבסס על המלצות אלו, או על חוות דעת שיאסוף בעצמו לגבי המציע.		ניסיון בפרויקטים דומים - 10 נק' הערכה כללית לקבלן – 10 נק'

- 27.2 יובהר כי ציון האיכות המינימאלי הנדרש מהמציע בגין ביצוע עבודת להקמת מבני ציבור, הינו 35 נקודות.
- 27.3 **הצעת המציע שעברה את שלב א' ובשלב ב' צברה את מירב הניקוד ( סכום של רכיב המחיר ורכיב האיכות) הינה ההצעה הזוכה.**
- 27.4 המועצה תהא רשאית לפסול הצעה שלא צורפו לה איזה מן האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מהוראות המכרז. מבלי לגרוע מזכותה כאמור, המועצה תהיה רשאית – לשיקול דעתה הבלעדי וקודם מימוש הזכות האמורה – לדרוש מן המציע השלמת איזה מן האישורים ו/או המסמכים האמורים.
- 27.5 המועצה תהיה רשאית להזמין מציע כדי לברר פרטים בהצעתו וכן להשלים פרטים אחרים הדרושים לה לצורך קבלת החלטה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ו/או יכולתו ו/או כשירותו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו.
- 27.6 **המועצה אינה מתחייבת לבחור בהצעת המחיר הנמוכה ביותר או בכל הצעה שהיא.**
- 27.7 המועצה תהיה רשאית שלא להתחשב בהצעה שהינה בלתי סבירה בשל מחירה או תנאיה, לוחות הזמנים המוצעים בה (ככל והוצעו) או שאין בה התייחסות מפורטת דיה או שלא צורפו אליה כל האישורים הנדרשים או שהוגשה שלא במבנה הדרוש וזאת, אם לדעתה אופן הגשת ההצעה כאמור מונע את הערכת ההצעה כראוי.
- 27.8 המועצה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי ו/או לדרישת המועצה, לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בקשר להצעה ו/או לדרוש מכל מציע כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר כושרו של המציע לבצע את העבודות, חוסנו הכלכלי, איתנותו הפיננסית, מצבו המשפטי, ניסיונו המקצועי המוכח של הקבלן, יכולתו ו/או כישוריו לבצע את העבודות, חברי הצוות המקצועי שלו והקבלנים המוצעים על ידו לביצוע איזה מן העבודות, לרבות היקפו וטיבו של הניסיון, ועמידת הקבלן באיזה מתנאי הסף בפרט ומתנאי המכרז בכלל. במסגרת זו תהא המועצה רשאית לדרוש מן המציע להמציא לעיונה כל אישור ו/או מסמך שיתבקש על ידה לצורך עניינים אלו, לזמן אותו להתייבב בפניה, לפנות לממליצים של המציע ו/או ללקוחותיו כמפורט בהצעתו, וכן להיעזר בשירותים של מומחים בכל אחד מהתחומים הנ"ל לבדיקת כל פרט או לגיבוש כל הערכה שיידרשו. המציע יהיה חייב לבצע את דרישות המועצה בהתאם לסעיף זה ולתת לה את מלוא המידע, להנחת דעתה. כל מידע, הסבר או פרטים שהובאו לידיעת המועצה יישמרו ככל האפשר בסוד.
- 27.9 מבלי לגרוע מכל זכות אחרת השמורה לחברה וכאמצעי לבדיקה, כאמור, המועצה רשאית לזמן את המציע להצגת תכנית עבודה מפורטת לביצוע העבודות, לרבות לוחות זמנים מוצעים, תכנית בקרת איכות מוצעת, כוח אדם וצוות ניהולי, קבלני משנה, ציוד, רכש, הכל כמפורט בזימון שיוצא מראש למציע, ככל שיוצא. המועצה תתחשב בממצאי מצגת כאמור באופן שעמידתו של המציע בדרישות המצגת לשביעות רצון המועצה, תהווה תנאי מוקדם והכרחי לזכייתו במכרז.
- 27.10 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי הסף ובשאר התנאים שפורטו לעיל.
- 27.11 כמו כן שומרת לעצמה המועצה את הזכות לפנות לכל אחד מן הגורמים החתומים על מסמכי ההמלצה שימציאו המציעים לפי דרישות מכרז זה לצורך קבלת חוות דעתם הן בכתב והן בע"פ.

27.12 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן – **ההסתייגויות**) רשאית המועצה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

27.12.1 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגויות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה ו/או עקרון השוויון בין המציעים השונים או

27.12.2 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

או

27.12.3 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

או

27.12.4 לפסול את הצעת המציע;

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של המועצה.

27.13 המועצה תהיה רשאית להביא בכלל שיקוליה בבחירת ההצעה הזוכה את כל המרכיבים והנתונים העולים ממסמכי המכרז, המסמכים והנספחים שנדרשו וצורפו על ידי המציע להצעתו ומאלה שעלו מבדיקות שערכה ביוזמתה ובכלל זה, איכות ביצוע העבודות, אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, המלצות אודות המציע **ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עמו, הן של אחרים והן של המועצה ו/או של המועצה. לניסיון קודם כאמור יינתן משקל מכריע.**

27.14 הניקוד הכולל של כל מציע יהיה סכום הניקוד : הרכיב הכספי + הרכיב האיכותי.

29. כל מסמכי המכרז הם רכוש המזמין, הם מושאלים לשם הכנת ההצעה והגשתה. יש להחזירם עד מועד הגשת ההצעות בין אם הוגשה הצעה ובין אם לאו. אין להעתיקם או להשתמש בהם לשום מטרה אחרת.

30. בדיקות מכון התקנים או כל מכון **מאושר אחר**, על פי בחירת ו/או אישור המועצה, בגובה של עד 2% מערך הצעתו של המציע, יבוצעו על חשבון הקבלן, המזמין רשאי אך לא חייב להזמין ביצוען של הבדיקות בעצמו ולחייב את הקבלן בעלות ביצוען, בכל מקרה של בדיקה חוזרת יחולו העלויות על הקבלן.

31. **תקופת ביצוע העבודה תהיה בהתאם למפורט במסמך זה ותעמוד על 9 חודשים קלנדריים לכל שלב שיבוצע, וזאת מיום הוצאת צו התחלת עבודה.**

32. בגמר העבודה יגיש הקבלן למזמין ערבות בנקאית בסכומים המפורטים בנספח ח'1 שתשמש כערבות לטיב לתקופות ולסכומים המפורטים בה.

33. במידה ולא תתקבל הרשאה תקציבית לביצוע הפרויקט מהגורמים המממנים, רשאית המועצה לבטל את העבודה ולקבלנים לא תהיה כל תביעה מהמועצה בגין ביטול הפרויקט.

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההתקשרות שבין הצדדים. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה ובין האמור בשאר מסמכי המכרז ו/או החוזה יגבר האמור במסמך זה."**

**ולראייה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

מספר זיהוי / ח.פ. : \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

חותמת + חתימה : \_\_\_\_\_

יואל גמליאל

ראש מועצה מקומית גדרה



**חוזה**  
שנערך ביום בחודש \_\_\_\_\_ 2022

**בין:**

**מועצה מקומית גדרה**  
רח' פינס 4, גדרה

להלן: ("המועצה")

- מצד אחד -

**לבין:**

\_\_\_\_\_ בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_

להלן: ("הקבלן")

**הואיל:** המועצה מבקשת לבצע עבודות בניית בית ספר על יסודי ברחוב ארז שבגדרה – בניית מבנה של 6 כיתות ו- 2 מממ"ים, וכן בניית מבנה מעבדות ובו 7 מעבדות, חדרי ומחסן, כולל עבודות פיתוח ותשתית ובכללם מגרש ספורט ( שלב ג'). והכל בהתאם להוראות החוזה לרבות נספחים יא' - מפרט טכני מיוחד ונספח יב' – כתב הכמויות והמחירים ( להלן: "העבודות") ובכפוף לקבלת הזמנה וצו התחלת עבודות.

**והואיל:**

וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ החליטה להמליץ בפני ראש המועצה לקבל את הצעת הקבלן שהוגשה לה, לאחר פרסום מכרז פומבי לביצוע העבודות הנ"ל מס' 16/2022;

**והואיל:**

וראש המועצה בתוקף תפקידו וסמכותו אישר את המלצת וועדת המכרזים הנ"ל.

**לפיכך באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:**

**1. מבוא**

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ויש לקוראו ביחד עם החוזה.

1.2 כל הכותרות בחוזה זה נועדו לשם הנוחיות בלבד ואין ליתן להם אופי פרשני.

1.3 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות, כמוגדר להלן:

"המנהל" - פירושו מהנדס המועצה או מורשה מטעמו, או מי שיסמך ראש המועצה.

"הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו, או המוסמכים לרבות כל אדם הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או חלק מהן.

"המפקח" - פירושו: האדם שהוסמך מזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע העבודה או חלק ממנה.

**"שכר החוזה"** - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתתוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

**"העבודות"** - העבודות המפורטות והמתוארות במפרט העבודות המצורף **כנספח יא'** לחוזה זה.

**"עבודות יזומות"** - עבודות שבוצעו על ידי הקבלן בהוראה בכתב של המנהל.

**"הדין החל"** - כל החוקים, הפקודות, התקנות, הדינים, הצווים והתקנים הקיימים בישראל.

**"החוזה"** - חוזה זה על נספחיו, אשר מהווים חלק בלתי נפרד ממנו לרבות, הצעת הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן, המפרט, נוהלי ביצוע העבודה, כל הוראה בכתב של המנהל.

**"תקופת ההתקשרות ותקופת ביצוע"** - תקופת ההתקשרות תהיה בהתאם לתקופות הביצוע לבניית המבנה נשוא הסכם זה **ולא יאוחר מ- 9 חודשים קלנדריים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל שלב ( השלמת שלב ב' ושלב ג')**. על הקבלן להשלים מלוא הדרישות לקבלת צו התחלת עבודה ולא יאוחר מ- 15 יום לאחר חתימת החוזה ע"י שני הצדדים והכל כפי שיפורט להלן.

1.4 סמכות שנתייחדה או פעולה שרשאי או חייב המפקח לעשותה לפי חוזה זה, אינן גורעות מזכויותיו של המנהל להשתמש באותה הסמכות או לעשות אותה פעולה, לפי שיקול דעתו הבלעדי.

## 2. התחייבויות והצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר בזאת כי קרא את כל תנאי חוזה זה על נספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות לביצוע העבודות, על כל המשתמע והכרוך בכך וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל חובותיו והתחייבויותיו עפ"י חוזה זה בהתאם לדרישות והתנאים המפורטים בו.

2.2 הקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות, כמפורט בחוזה זה.

העבודות כוללות בינוי ופיתוח בהתאם למפרט המיוחד וכתב הכמויות המצ"ב (נספח יא') וכן בהתאם לתוכניות והנחיות יועצי הפרויקט המפקח ואגף ההנדסה.

2.3 הקבלן מתחייב כי כל העבודות נשוא חוזה זה יבוצעו ע"פ המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין משרדית (הספר הכחול) המשותפת למשרד הבנוי והשיכון ומינהל התכנון מע"צ ומשרד הביטחון, שאינו מצורף לתיק המכרז).

2.4 הקבלן מצהיר בזאת, כי הוא מנהל את ספריו עפ"י דין, לרבות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (הנהלת חשבונות) התשל"ו - 1976 וימציא אישור כדן לכך כל אימת שיידרש על-ידי המועצה.

2.5 הקבלן מתחייב להמציא למועצה רישיונות לקבלן, אישורים על ניהול חשבונות ומע"מ, אישורים על ניכוי במקור למס הכנסה, וכל אישור אחר שיידרש על ידי המועצה ושיהיו ברי - תוקף בכל תקופת ההתקשרות בינו לבין המועצה.

2.6 הקבלן מודע לכך שהמועצה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל. הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

2.7 הקבלן מצהיר בזאת כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה או מחדל, של כל הסכם, חוק, תקנה או הוראה אחרת מאת רשות, או צו או פסק דין, אשר הקבלן מהווה צד לו או אשר הקבלן מחוייב או כפוף לו. הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים להגיש את כל המסמכים, הרישומים והטפסים ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לפי הדין החל.

הקבלן מצהיר, מתחייב ומסכים בנוסף לכך כי הוא יקיים את כל הדין החל ביחס למתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות.

2.8 הקבלן הינו בעל ניסיון, יכולת, ידע, מיומנות, מוניטין, ציוד, חומרים וכוח אדם ככל שיידרש לביצוע העבודה ברמה, בטיב, במחיר ולפי לוח הזמנים הנקובים במסמכי ההסכם.

2.9 הקבלן יבצע את העבודות כאמור בנספח יא להסכם. למועצה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע שלב/ים נוספים בהתאם לשיקול דעת המועצה ולרבות לאור שיקולי תקציב ואישורי גורמים רגולטוריים, וזאת במשך תקופת הסכם זה. מועד ביצוע כל שלב ושלב יהא בהתאם לאמור בנספח יא

ובכפוף לקבלת הזמנת עבודה חתומה כדין וצו התחלת עבודה. הזמנת עבודה הינה הזמנה חתומה ע"י מורשי החתימה למועצה. המועצה תהא רשאית להורות לקבלן את ביצוע העבודות (שלב אחד או יותר) במקביל ועל הקבלן להיערך לביצוע בהתאם להנחיות המועצה. עשתה כן המועצה לקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות בעניין.

2.10 הקבלן יציג למועצה אישורים המוכיחים את סיום העבודות בהתאם למפרט אישורי סיום עבודה, **נספח יג'** להסכם. הצגת אישורים אלו ע"י הקבלן ולשביעות רצון המועצה יהיו תנאי להוכחת גמר ביצוע ואכלוס, וכן יהוו תנאי לאישור החשבון הסופי לקבלן.

### 3. התמורה

3.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תמורת הסך הקבוע במחירי היחידה במפרט הטכני/כתב הכמויות **נספח יא'** להסכם זה, שישולם לו לאחר ביצוע העבודות והשלמתם ע"פ מדידת כמויות ביצוע בפועל. היקף החוזה לאור הצעת הקבלן במכרז הינו סכום כתב הכמויות בכפולת ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו, היינו \_\_\_\_\_ ש"ח (ובמילים: \_\_\_\_\_). בתוספת מע"מ כחוק (הערה: **אין למלא סעיף זה בשלב הגשת הצעות למכרז סעיף זה יושלם בעת החתימה על ההסכם. סעיף זה הינו הערכה לאור היות המכרז וההסכם תשלום לפי ביצוע בפועל**). השלמת ביצוע העבודות תהיה לאחר אישור מהנדס המועצה והמפקח בכתב כי העבודות הושלמו.

סך הזמנת הרכש אשר תונפק לקבלן עם חתימת ההסכם תהא בהתאם לסכום היקף מלוא כתב הכמויות נשוא החוזה הנקוב לעיל, בניכוי 3 מלש"ח (להלן: "השלמת הזמנה"). השלמת ההזמנה על סך 3 מלש"ח תונפק לקבלן בהתאם להתקדמות הפרויקט. הקבלן ינהל דיווח ויגיש למועצה ח"ן בהתאם לקצב התקדמות העבודות וכדלקמן.

3.2 המפקח יבדוק את החשבון ויאשר את התשלום המגיע לקבלן שיוגש עד ה 25 לסוף כל חודש, עד ה 15 לכל חודש וכל זאת כאמור בסעיף 3.1 לעיל, לאחר אישור המפקח יאשר מהנדס המועצה, כי העבודות הושלמו במלואם.

3.3 החשבון המאושר ישולם לקבלן על ידי המועצה בתוך 60 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה או מי מטעמו, פרט לחשבון הסופי אשר יתבצע כאמור בסי 3.21. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש והכל בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים, התשע"ז 2017.

3.4 המנהל יהיה רשאי לנכות מהחשבון סכום או סכומים עבור עבודות שלדעת המנהל לא בוצעו כלל, או לא בוצעו לפי הוראותיו ולשביעות רצונו. עבור חומרים שלא סופקו לו על ידי המועצה ולא השתמש בהם לביצוע העבודות או לא החזירם למועצה. קביעת המנהל בעניין זה תהיה קביעה סופית.

3.5 מחירי הסכם זה, כפי שנקבעו בהצעת הקבלן הינם סופיים ולא ישולמו לקבלן תוספות לרבות לא בגין התייקרויות.

3.6 היה והקבלן יידרש ע"י המפקח בכתב לבצע עבודות נוספות/יזומות שאינן נכללות במפרט ו/או כתב הכמויות הנספח להסכם זה, אזי התמורה בגין רכיבים אלו תהיה, בכפוף לכל האמור בחוזה זה, תהיה בהתאם למחירון "דקל", ובהנחה של 15% לטובת המועצה.

3.7 על הקבלן להמציא למפקח חשבונות ביניים לכ"א מחלקי כ"א מהמבנים שבוצעו כבר, בהתאם ללוח התשלומים וללוח הזמנים ושלבי התקדמות ביצוע המבנה. הגשת החשבון לידי המפקח תהיה בין ה- 1 ל-5 לחודש בגין העבודות אשר בוצעו בחודש הקודם (לא מתאים לסעיף 3.2 – ממליץ למחוק). הרשות בידי המהנדס לעכב אשור חשבון ביניים והעברתו לתשלום, אם יפגר הקבלן בביצוע המבנה לעומת לוח הזמנים ושלבי ההתקדמות.

3.8 הוסכם במפורש, שאישור חשבונות ביניים ותשלומם לא ישמשו הוכחה לנכונות האמור בהם ויהוו אך ורק מסגרת לתשלום על חשבון החשבון הסופי.

3.9 אישור חשבון ביניים יבוצע ע"י המפקח **עד ה 15 לכל חודש** מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון. למפקח שמורה הזכות להחזיר את החשבון החלקי באם לא הוגשו המסמכים הנדרשים לאישור עפ"י שיקול דעתו של המפקח, ובמקרה כזה יוגש החשבון מחדש על כל הכרוך בכך.

3.10 חשבונות ביניים מאושרים יפרעו ע"י המועצה תוך 60 יום מיום שאושרו על ידי מהנדס המועצה, וכאמור בסעיף 3.3 לעיל.

- 3.11 החשבונות יוגשו ע"י הקבלן בלוי חישובי כמויות מסודרים ומפורטים, לרבות תוכניות ככל שיידרשו לשביעות רצון המפקח.
- 3.12 החשבונות וחישובי הכמויות יוכנו ע"י הקבלן באמצעים ממוחשבים, לא יתקבלו חישובי כמויות וחישובות ידניים.
- 3.13 כל חשבון חלקי יוגש ב- 2 העתקים מלווה בדיסק עם קובץ תואם לשימוש בתוכנת בנארית או בפורמט משרד השיכון בצירוף לו"ז בתוכנת MS PROJECT.
- 3.14 לאחר אישור החשבון ע"י המפקח, יוחזר החשבון לידי הקבלן וזה יכין 2 העתקים נוספים על חשבונו, ויחזירם למועצה חתומים בחתימת ידו ובחותמת המועצה.

### חשבון סופי

- 3.15 שכר הזמנת עבודה יקבע סופית על יסוד מכפלות הכמויות הסופיות המאושרות במחירי היחידה שבחווזה ובשינויים הנובעים משעורי ההנחות בהצעת הקבלן למכרז. מערך החשבון הסופי ינוכו כל התשלומים ששולמו לקבלן בחשבונות הביניים בגין אותה הזמנת עבודה. חשבון סופי יוגש לכל שלב ושלב מרכיבי העבודה ע"פ המפרט, אשר יוזמנו מהקבלן, אם בכלל.
- 3.16 על הקבלן להגיש את החשבון הסופי תוך 14 יום מיום גמר ביצוע השלב נשוא הפרויקט לידי המפקח. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד האמור בסעיף קטן זה, רשאי המהנדס לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו, וחשבון סופי זה יחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ואושר ע"י המהנדס ויחייב את הצדדים לחווזה זה.
- 3.17 בדיקת החשבון הסופי ע"י המפקח תתבצע עד 15 יום מיום קבלת החשבון מהקבלן ובתנאי שהוגשו כל המסמכים הקשורים לחשבון.
- 3.18 לפני סילוק שכר הזמנת העבודה, לאחר שיושלמו כל פעולותיו של הקבלן ע"פ חווזה זה וע"פ הוראות המועצה הפיקוח והיועצים, ימציא הקבלן תעודת השלמה (נספח ז') חתומה ויצרפה יחד עם הצהרה על חיסול תביעותיו (נספח ט') כמו כן, יחתום על נספח הבדק נספח ח'. הקבלן יהא רשאי להחליף את ערבות ההסכם בערבות בדק כמפורט בנספח ח'1 ביצוע העבודות ע"פ הסכם זה אשר תשמש כערבות טיב, כאמור בס' 28.1 להלן. כמו כן יציג הקבלן אישור תאגיד המים על תשלום בגין שימוש במים. אם מסיבה כלשהי לא יותקן מונה מים אשר נדרש הקבלן להתקין או אם לא ניתן יהיה לקרוא את כמות המים שצרך הקבלן בכל תקופת העבודה, יחוייב הקבלן בגין שימוש במים בשיעור 0.5% מערך החשבון הסופי המאושר.
- 3.19 הקבלן לא יהיה זכאי לקבל מאת המועצה את הכספים המגיעים לו עפ"י החווזה, אלא אם כן ימציא תחילה תעודת השלמה- נספח ז' מאת המהנדס, המאשרת שהקבלן פינה את אתר המבנה מכל מיני שיירים, חומרי בנין, מכשירים, כלים, צריף ושירותים או מבנים ארעיים שהוקמו באתר.
- 3.20 חשבונות סופיים מאושרים יפרעו ע"י המועצה תוך 80 יום מתום החודש בו הומצאו הח"ן למועצה. תשלום יבוצע באמצעות העברה בנקאית בראשון או בחמש עשרה לחודש ובהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים התשע"ז 2017.
- 3.21 על אף האמור בס' 3 (על כל סעיפיו הקטנים) שמורה למועצה הזכות להאריך את מועד התשלום והכל בהתאם וע"פ הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק"). במידה ופרוייקט זה מתקצב ע"י צדדי ג' תנאי התשלום יהיו בהתאם לאמור בהוראות החוק.
- 3.22 על אף האמור בהסכם זה לעניין מועדי התשלום, הרי שהוראות חוק מוסר תשלומים לקבלנים התשע"ז 2017 (להלן: "החוק") גובר והמועצה תהא רשאית לשנות את תנאי התשלום בהתאם להוראות החוק.

### סופיות מחירי ההסכם

- 3.23 מחירי הסכם זה הינם סופים וקבועים ולא ישולמו לקבלן כל תוספות ו/או עלויות לרבות לא בגין התייקרויות ו/או הצמדות ו/או תקורות ו/או בטלה ועוד.

- 4.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא בכל מקום שבו מתבצעת עבודה על פי חוזה זה שמירה, אמצעי תאורה, גידור שיבוצע מאיסכורית חדשה ולבנה בגובה של 2 מ' ותקיף את כל שטחי האתר וההתארגנות של הקבלן, ושאר אמצעי זהירות לביטחוננו ונוחיותו של הציבור בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד הפיקוח או רשות מוסמכת כלשהי ולדווח למוקד העירוני על המצב בו הושאר השטח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יגדר איזורים ע"פ הנחיות הפיקוח בכל שלב משלבי הביצוע.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל :
- (א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח, בהתאם להוראות המהנדס ;
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
- (ג) שלט שחזיתו תהא במידות 6 מ' \* 3 מ' כולל הדמיות צבע והרישום בו יהיה ע"פ הנחיות המועצה.
- (2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
- 4.3 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות לרבות המצאת כוח אדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם כך.
- 4.4 הקבלן ידאג במשך כל תקופת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה על חשבונו הוא בלבד לסידורים ואמצעים מתאימים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מיוחדות לכלי רכב ולהולכי רגל.
- 4.5 הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל פגיעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, מדרכה, שביל וכיו"ב או, בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהוא. לצורך כך יתקין הקבלן על חשבונו הוא, שלטי אזהרה והכוונה מציידיים בפנסים, גידור מתאים עם פסים זוהרים, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור, בטיחותו ובטחונו. הקבלן יישא בעלות פרסום הסדרי תנועה הנובעים מהעבודות נשוא מכרז זה ככל שתמצא לנכון המועצה לפרסם ע"פ שיקול דעתה הבלעדי.
- הקבלן יסלק מהמקום בו בוצעו העבודות את עודפי החומרים לרבות עודפי אדמה, והאשפה על חשבונו הוא בלבד מיד עם גמר העבודות אל אתר האשפה מאושר מחוץ לגדרה, וכפי שיוורה לו המנהל ויחזיר את המצב לקדמותו לשביעות רצון המועצה.
- 4.6 הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים מהטיב המשובח ביותר, בעלי תו-תקן או סימן השגחה. סופקו חומרים וחלקים על-ידי המועצה אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- הקבלן ישתמש בחומרים ובחלקים האמורים אך ורק לביצוע העבודות שהורה המנהל לבצעה. הקבלן לא יהיה רשאי להוציא אותם או חלק מהם מהמקום בו תתבצע העבודה ולא יחליפם או חלק מהם בחומרים אחרים. הקבלן מתחייב להחזיר את החומרים והחלקים שסופקו לו על ידיה ולא תשתמש בהם לביצוע העבודה וכן, כל עודף ושארית מהחומרים והחלקים האמורים לפי הוראות המפקח. אם לדעת המפקח, לא החזיר הקבלן את החומרים והחלקים או עודפיהם, הקבלן יהיה חייב לשלם מיד תמורתם למועצה עפ"י ערכם, וכפי שייקבע על ידי המפקח או מהנדס המועצה.
- 4.7 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות.
- הקבלן ישלם שכר העבודה לעובדים שיועסקו על ידו ויקיים את תנאי העבודה בהתאם להוראות החוק. הקבלן מתחייב לשלם בעד כל עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות הביטוח הסוציאלי בשיעור הקבוע על פי הדין, או על פי הקבוע על ידי ארגון העובדים. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד – 1954, ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 והתקנות על פיהם. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי תשלום שכר מינימום לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, בתוספת כל ההפרשות הסוציאליות, ולקיים את

הוראות חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987.

הוסכם בין הצדדים כי הקבלן יעסיק בביצוע העבודות לפי חוזה זה אך ורק אותם העובדים שהמנהל הסכים בכתב שיועסקו.

4.8 המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את היקף העבודות בהתאם להוראות הדין ו/או להפחית את היקף העבודות נשוא הסכם זה, בכל שיעור מסכום הסכם זה, ומבלי שהאמור יהווה עילה לדרישה ו/או תביעה כלשהי מצד הקבלן.

4.9 לפני תחילת העבודה יתאם הקבלן את עבודתו עם הרשויות השונות (המועצה המזמינה, חברת החשמל, חברת בזק, כבלים, ערוצי זהב, רשות העתיקות ומשטרת ישראל), יקבל אישורי עבודה מתאימים ויעבוד על פיהם. באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא ובעבודות קבלנים אחרים באתר, להביאם לאישורו מראש של המפקח ואחר כך לתאם עם מחלקת דרכים ומשטרת ישראל.

האמצעים לשלבי הביצוע יהיו: גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, הכוונת תנועה, הצבת שוטרים בשכר (לפי דרישת המשטרה ו/או המועצה) ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים, מחסומי מיני גארד וכיוצא ב - הכל בהתאם לדרישת הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאישורו של המפקח.

4.10 באחריות הקבלן יהיה להציע את השלבים השונים בהעתקת התנועה בהתחשב בעבודותיו הוא, ובעבודות הקבלנים האחרים באתר ולהביאם לאישורו מראש של המפקח, ואחר כך לתאם עם מחלקת התנועה, משטרת ישראל ולקבל אישורם.

תכנון הסדרי התנועה בזמן שלבי הביצוע יעשה בהתאם ל: "הנחיות להגנת עוברי דרך באתרי העבודה בדרכים עירוניות" בהוצאת משרד התחבורה מדצמבר 1993.

הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תיכלל במחיר היחידה של הסעיפים השונים. על הקבלן להיערך באופן שהפרעות לפעילויות הנזכרות לעיל תהיינה מינימליות. מועדים ומשך הזמן של שטחים אשר יסגרו לתנועה לצורך ביצוע עבודות נשוא מכרז זה יתואמו מראש עם המזמין ועם משטרת ישראל.

הקבלן יעסיק שוטרים בשכר על חשבונו במקרה ויידרש ע"י המועצה ו/או מפקח באתר.

5. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת היתרים ורשיונות ותשלום מסים, אגרות והיטלים.

6. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - הם נכסי המדינה והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר העתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על הקבלן לרבות הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל.

7. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה (לרבות מהמועצה במקרה וייעוד השטח הינו שטח ציבורי או כביש או מעבר או מדרכה) ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, בלא שתחול על המועצה כל חובה ו/או צורך לשאת בעלות כלשהיא בעניין.

8. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשתות המים, הביוב, התיעול, החשמל, הטלפון ולצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה. קלקול כאמור יתוקן על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים וכיו"ב כאמור. למען הסר ספק, לא תותר עבודה ו/או זכות מעבר ו/או זכות הנאה ע"י מדרכה, כביש, שצ"פ אלא בהיתר בכתב מאת המועצה. למועצה תהא הזכות להתנות הרשות בתנאים. על הקבלן יהא להחזיר את המצב לקדמותו בתום ביצוע העבודות ו/או רשות המועצה לפי המוקדם מביניהם).

9. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי-הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

10. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא למקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל ולכיו"ב, והקבלן לא ישתמש באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) אמצעי הגנה יהיו על חשבון הקבלן ויבוצעו בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל אישור של המפקח בכתב, ולאחר שיהיה בידו רישיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

11. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאשר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו וזאת ללא כל תשלום נוסף.

12. הקבלן יאפשר למועצה או למי מטעמה להכניס לאתר הבניה קבלני משנה לביצוע עבודות משלימות כאלה ואחרות לצורך הפרוייקט, עבודות המבוצעות באתר כאמור לא יאפשרו לקבלן לבקש תוספת תשלום כלשהיא כגון: רווח קבלני או אחר.

13. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עובדי החומרים הפסולת והאשפה לרבות עובדי אדמה, חול, על חשבוננו. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום המבנה וסביבתו ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, הפסולת, האשפה, והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה והאתר וסביבתו כשהם נקיים ומתאימים למטרתם, לשביעות רצונו של המפקח.

14. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) חומרים שהקבלן חייב לספקם רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(4) הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

- א. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.
- ב. כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע המבנה ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(5) לא החזיר הקבלן את החומרים או את שאריותיהם לפי סעיף קטן (4) די דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום. על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו- (ג) לסעיף קטן (4) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כלשהי, עליו להציעם למכירה למועצה במחיר שהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להענקת

## אדמה - כדין חומרים.

15. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" - חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה, לרבות חומרים שפורקו על ידו במהלך העבודה לצורך הקמת המבנה נשוא החוזה.

(2) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב.

(3) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה של סילוק יד הקבלן מהמבנה, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי הוראות החוזה בדבר סילוק יד הקבלן מהמבנה.

(4) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

16. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.

(2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.

(ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.

(3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח. אין בבדיקת המפקח ואישורו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח-האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת /או דגימות במעבדה לסוגיהן ע"פ חוק ו/או תקן יחולו על הקבלן, בנוסף להנחיות הפיקוח בשטח ככל שיהיו כאלה.

(7) בנוסף לאמור בסעיף קטן (6) לעיל, ההוצאות דלהלן יחולו, על הקבלן :

(א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.

(ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרותיו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

(ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.

(ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).

(8) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, אזי כל ההוצאות עבור הבדיקות, ינוכו משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.

17. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כישויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מסורת, ללא הסכמתו של המפקח.

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כישויו או הסתרתו.



- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים, יבצע חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, אלא אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים קטנים (1) - (2) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

**18. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :**

- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.
- (ד) חומרים וציוד שפורקו מהמבנה ומתאימים לשימוש חוזר יועברו בשלמותם למחסני המועצה על חשבונו כפי שיורה לו המפקח.
- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא המועצה רשאית לבצע על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא בדרך שתראה לה ו/או להשתמש בכל זכות.

**שינויים, תוספות והפחתות**

**19. (1)** המועצה רשאית להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

(2) הוראת המועצה על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תקרא "**פקודת שינויים**" ותימסר לידי הקבלן בכתב.

**20. (1)** ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2): ואולם אין הקבלן רשאי לעכב ביצוע של השינוי מחמת אי-קביעת ערכו של השינוי.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי בהעדר סעיף מתאים בכתב הכמויות ישולם עפ"י מחירון "דקל" במהדורתו האחרונה, בניכוי 15% הנחה לטובת המועצה. בהעדר סעיף מתאים במחירון "דקל", ישולם על סמך ניתוח מחיר מפורט שיוגש ע"י הקבלן וכפי שיאושר או יתוקן ע"י המועצה (מנהל / מפקח מטעמה ומהנדס המועצה).

(3) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים

לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

21. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף, ובלבד שהם נובעים משינויים או תוספות שנדרש לבצע כאמור בפרק זה.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי.

## מדידות

22. (1) הכמויות שבכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ובמפרט ועל סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. לחישוב הכמויות הסופיות תצורפנה תכניות על ביצוע העבודה לאחר השלמתה (תכניות "עדות") (חתימות ע"י מודד מוסמך בחשבון סופי).

(3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא-כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

## 23. אי קיום יחסי עובד ומעביד

23.1 הקבלן מצהיר כי הוא מקבל על עצמו את ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה כקבלן עצמאי ובשום נסיבות שהן לא יחשב הקבלן ו/או עובדיו לעובדי המועצה ו/או המועצה. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

23.2 הצדדים קובעים בזה כי העובדים שיבצעו את העבודות מטעם הקבלן הינם עובדיו של הקבלן והם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאה.

23.3 הקבלן בלבד יהיה כמעביד אחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא בעת ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.

23.4 הקבלן ו/או עובדיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהם עפ"י כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעביד מאת המועצה ו/או המועצה והקבלן מצהיר בזאת כי יידע את עובדיו ו/או מועסקיו בזכויות המגיעות להם וכי מלוא שכרם ו/או ההטבות הסוציאליות להן הם זכאים, לרבות ימי מחלה, חופשה וכו' חלות עליו בלבד.

- 23.5 הקבלן מתחייב לשלם בגין עובדיו את כל התשלומים החלים עליו כמשכורת, מס הכנסה, ביטוח לאומי, תשלום לקרנות סוציאליות וכן תשלומים אחרים החלים עליו עפ"י כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 23.6 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לשלם לעובדיו שכר מינימום, לפחות, בהתאם לחוק השכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- 23.7 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, על הקבלן למסור למועצה, לפי דרישתה, אישור של רואה חשבון המבקר את הקבלן, המאשר כי לפי בדיקתו מילא הקבלן את התחייבותו לשלם לעובדיו המבצעים את העבודות עבור המועצה שכר וזכויות סוציאליות כמתחייב לפי כל דין, הסכם, הסכם קיבוצי או צו הרחבה החלים על העובדים.
- 23.8 הקבלן יהיה אחראי כלפי המועצה על כל נזק אשר עלול להיגרם לה עקב תקלות ביחסים בין הקבלן לבין עובדיו. הקבלן בלבד יהיה כמעביד האחראי כלפי עובדיו ו/או מועסקיו ולמועצה לא תהיה כל אחריות ביחס אליהם וכן יהיה אחראי כלפיהם בגין כל תאונה ו/או נזק שייגרמו להם מכל סיבה שהיא כתוצאה או עקב ביצוע העבודה עפ"י הוראות חוזה זה.
- 23.9 על הוראות חוזה זה תחולנה הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי הפרת הוראות סעיפים 33 ו-33א (א) לחוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953 מהווה הפרת חוזה זה.
- 23.10 הקבלן מתחייב ליידע את עובדיו ו/או מועסקיו בכל האמור בסעיפי המשנה של סעיף זה על כל המשתמע מכך.
- 23.11 הקבלן ישתף פעולה עם המועצה ו/או כל מי מטעמה בביקורות שתערכנה לבדיקת עמידתו בהוראות הדין וימציא לה ו/או למי מטעמה כל חומר שיידרש לה לצורך כך. הקבלן יישא בעלויות בודק מטעם המועצה הפרה של ס' זה הינה הפרה יסודית של ההסכם והוא יתבטל מאליו כשלקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או כל זכות כתוצאה מהביטול והפסקת ההסכם.
- 23.12 (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. הקבלן יעסיק מהנדס ומנהל עבודה בעלי רישיון מתאים עפ"י חוק שיהיו נוכחים באתר במהלך כל תקופת הביצוע בשעות העבודה באתר, בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.
- (2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך, את מנהלי העבודה או העובדים אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.
- (3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים בהתאם להוראות חוק שרות התעסוקה, תשי"ט-1959 יקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- (4) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954. כמו כן מתחייב הקבלן, כי לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לא יועסקו עובדים זרים (לרבות מסתננים או מבקשי מקלט) שהעסקתם מותנית בקבלת היתר, למעט מומחי חוץ (כהגדרתם בהוראות תכ"ם 7.12.19 וחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/2011), וזאת בין במישרים ובין בעקיפין, בין אם על ידו ובין באמצעות כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.
- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יחתום על מסמך "קיום הוראת פקודת הבטיחות" בנוסח הרצוי ומסומן כנספח ו'.
- 23.13 (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, לרבות ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- (2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כח אדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול

את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

(3) הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה, לשביעות רצונו של המפקח.

(4) הקבלן מתחייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך לצורך ביצוע העבודות והימצאותו באתר תהיה קבועה בכל זמן שיש פעילות כלשהיא באתר.

#### 24. איסור הסבת החוזה ושעבודו

24.1 אין הקבלן רשאי להסב את החוזה והזכויות המוקנות לקבלן עפ"י חוזה זה מוקנות לו בלבד ואסור יהיה לקבלן להעבירו או למסור בכל דרך שהיא כאדם אחר או לגוף משפטי אחר בלא לקבל הסכמת המועצה בכתב ומראש. כמו כן מתחייב הקבלן לא להעביר ו/או להסב זכויות או חובות אחרות - כולן או מקצתן - לפי חוזה זה לאדם או לגוף משפטי אחר.

24.2 אין הקבלן רשאי לשעבד או למשכן לטובת אחר את זכויותיו ו/או את הכספים המגיעים ו/או אשר יגיעו לו מכח הוראות החוזה, ללא הסכמת המועצה מראש ובכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה לכשעצמה משום מסירת ביצוען של העבודות או של חלק מהם.

24.3 המועצה רשאית לגבות דמי הסכמה בעבור הסכמה לאמור.

24.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביצוע העבודות כאמור הניתן לקבלן עפ"י חוזה זה, אינה ניתנת להעברה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב, ובתנאים שנקבעו לכך.

24.5 במידה והקבלן יעביר זכות מזכויותיו בהתאם לאמור בחוזה זה לאחר ימשיך הקבלן להיות האחראי כלפי המועצה לביצוע כל התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.

#### 25. תקופת החוזה ודרכי סיומו

25.1 ביצוע מבנה בית הספר ועבודות הפיתוח ומלוא העבודות הכלולות בכל שלב במכרז זה יהא, **החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד לא יאוחר מעשרה חודשים מקבל הצו**. למועצה שמורה הזכות להזמין מהקבלן ביצוע כל או חלק העבודות כאמור בנספח יא בלו"ז האמור לעיל. על הקבלן להשלים ביצוע כל הנדרש לשם קבלת צו התחלת עבודה בתוך 15 יום ממועד החתימה על ההסכם. באם יקבל הקבלן הזמנה חתומה ע"י המועצה בעניין, אם וככל שזיזמונו מהקבלן שלב/ים נוספים.

בכל מקרה המועצה רשאית לסיים את ההתקשרות בחוזה זה בינה לבין הקבלן בכל זמן לפני התאריך המיועד לסיומה על ידי מתן הודעה בכתב על כך לקבלן של 14 יום מראש.

במקרה זה לא תהיה לקבלן שום עילה לתבוע את המועצה לתשלום פיצוי כספי, או אחר בגין סיומה המוקדם של ההתקשרות.

25.2 הפרת אחד מהתנאים הבאים תחשב כהפרת החוזה כולו מצד הקבלן :

א. אי התייצבות הקבלן או בא-כוחו לשם קבלת הודעות לביצוע העבודות בהתאם לאמור בנהל לביצוע העבודות ע"י הקבלן, לא נמצא מי שיקבל את ההודעות במספרי הטלפון/ פלאפון, או במכשיר הקשר שמסר הקבלן למנהל, ו/או לא אותר הקבלן במספר המנוי של האיתורית שנמסר למנהל על ידי הקבלן.

ב. לא החל בביצוע העבודות תוך הזמן הקבוע במפרט.

ג. לא טיפל הקבלן במועד ו/או במקצועיות (על פי קביעת המנהל או המוסמך מטעמו) בתקלות דחופות.

ד. הוכרז הקבלן לפושט רגל, ו/או ניתן נגדו צו לכונס נכסים ע"י בית המשפט מוסמך ו/או החלו נגד הקבלן הליכי פירוק.

ה. לא החזיק הקבלן צוות וציוד תקין כנדרש.

- ו. ביצע עבודה בצורה רצופה, ו/או לא השלים את העבודה תוך פרק זמן סביר, ו/או הפסיק ולא השלים את העבודה לרבות העבודות הנוספות ללא אישור או דרישה בכתב מאת מהנדס המועצה.
- ז. בוטל ו/או שונה אחד מהתנאים ברישיון הקבלן שנדרשו בהתאם לתנאי המכרז.
- 25.3 הפר הקבלן את החוזה שומרת המועצה לעצמה זכות לבצע את הדברים הבאים או, חלק מהם לפי קביעתה הבלעדית:
- א. לחלוט את הערבות הבנקאית לכיסוי הוצאותיה ונזיקה כנ"ל.
- ב. להפסיק את שירותיו של הקבלן לאלתר.
- ג. לתבוע את הקבלן לתשלום נזקים והוצאות שנגרמו לה.
- ד. להפסיק כל התשלומים לקבלן.
- ה. לבצע את העבודות בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים.
- ו. לנכות מהסכומים המגיעים לקבלן את הוצאותיה, ונזיקה הישירים והעקיפים על פי תחשיביה.
- החליטה המועצה לנקוט באחד ו/או בחלק ו/או בכל הצעדים האמורים לעיל, תהיה רשאית לעשות כן מיד עם קבלת החלטה מבלי צורך להודיע על כך לקבלן. החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 25.4 החליטה המועצה להמשיך בבצוע העבודות בעצמה, ו/או באמצעות קבלנים אחרים, תהיה היא רשאית לסלק מתחומי מקום העבודה את הרכוש ואז האביזרים של הקבלן, ולגשת מיד עם קבלת החלטתה כאמור לבצע העבודות בעצמה, ו/או ע"י אחרים.
- החלטה זו של המועצה תהיה סופית ולא ניתנת לערעור ע"י הקבלן.
- 25.5 במידה והקבלן לא יעמוד במועד ביצוע העבודות ע"פ חוזה זה, אזי יפחת מסכום התמורה המגיע לו סך של 2,000 ש"ח בגין כל יום איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכויות המועצה לכל סעד ו/או תרופה אחרים ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ כל דין.

## **26. פיקוח**

- 26.1 לצורך ביצועו של חוזה זה מינתה המועצה מטעמה את המנהל או מי שימונה על ידו, והקבלן מצהיר מסכים ומתחייב להישמע לכל הוראותיו ולהוראות המפקח מטעמו.
- הקבלן יספק ויעמיד על חשבונו מבנה למפקח במידות 2.8\*6 מ' במקום שיורה לו המפקח/מנהל/מזמין העבודות. המבנה יכלול: מחשב כולל חיבור לאינטרנט, ארון מחסן כולל נעילה. שולחן עבודה ושולחן ישיבות ל- 12 אנשים. 14 כיסאות. תא שירותים בתוך מבנה המשרד. פינת מטבחון כולל כיור, מתקן מי קר, קומקום חשמלי, מזגן.
- 26.2 המפקח רשאי להשגיח על ביצוע העבודות, וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות, וכן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- 26.3 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה ולכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 26.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי הקבלן חייב להישמע להוראות ולהסברים של המנהל והמפקח או כל מי שנתמנה על ידי המנהל לצורך חוזה זה.
- 26.5 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח בין המפורטות בחוזה ובין אם יינתנו לאחר מכן בכל יום מימות השנה ובחו כל ההתקשרות, ולרבות תקופת חירום גם אם הוכרזה רשמית.
- 26.6 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לבצוע העבודות, ו/או עבודה כלשהי מתוך העבודות המוטלות על הקבלן בהתאם למכרז זה, באם הן מבוצעות לפי מכרז זה, יהיה הפוסק היחידי המנהל, והחלטתו

בעניין זה תהיה סופית ומחייבת את הקבלן. לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן.

26.6 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

26.7 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

## 27. אחריות הקבלן

27.1 הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

27.2 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום המבנה.

27.3 (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות אם המדובר באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה, ואין בו כדי להטיל חבות כלשהי על המועצה או על צד ג' כלשהו.

## 28. ערבויות

28.1 להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן במעמד אשרור חוזה זה על ידי המועצה, ערבות הבנקאית אוטונומית לטובת המועצה, והיא תשמש כערבות לביצוע התחייבויות הקבלן ע"פ חוזה זה וע"ס 1,200,000 ₪ (במילים: "מיליון ומאתיים אלף ש"ח"). ערבות זו תהיה בתוקף שנה מיום חתימת הצדדים על החוזה ותוארך בהתאם לצורך והתקדמות העבודות על פי נוסח הערבות שבנספח ה' לחוזה, ותהא צמודה למדד הבסיס, דהיינו למדד התשומות בבנייה הידוע ביום חתימת החוזה על ידי שני הצדדים.

28.2 **במעמד הגשת החשבון הסופי**- ימסור הקבלן ערבות להבטחת הבדק של העבודות **חלף ערבות הביצוע**, על פי הנוסח שצורף כנספח ח'1 ערבות זו תהא לגבי סכומים ובגין התקופות כמצוין בנוסח האמור של הערבות להבטחת הבדק. **לא מסר הקבלן ערבות בדק כאמור, תחשב ערבות הביצוע במלואה כערבות בדק לכל דבר ועניין עד להחלפתה כנגדש ויחולו עליה הוראות ערבות הבדק ותוקפה יוארך בהתאם להוראות החוזה בהתאמה.**

ערבות הבדק על כל תקופותיה, תהא צמודה למדד הבסיס, דהיינו מדד מחירי התשומות בבנייה למגורים שהתפרסם ביום ה-15 לחודש הקודם ליום קבלת תעודת ההשלמה, ערבות הבדק תוחזר לקבלן בכפוף להוראות שבנספח ח'1 (אלא אם ובמידה שמומשה).

28.3 היה והקבלן זכאי לתוספת שכר כתוצאה משינויים כאמור בסעיפים 21-19 לחוזה, וההיקף המצטבר של התוספת לשכר החוזה (ללא התייקרויות), עלה על 5% משכר החוזה המקורי (ללא התייקרויות), לא תשולם לקבלן תוספת זו, אלא אם גרם קודם לכן להגדלת סכום ערבות הביצוע שבידי המועצה בסכום השווה ל-10% מסכום התוספת לשכר החוזה, במחירי חוזה, לרבות מע"מ.

28.4 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי המועצה תהיה רשאית לממש את הערבות הנ"ל כולה ו/או מקצתה ו/או הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי בכל מקרה של הפרת תנאי מחוזה זה, מבלי שהמועצה

תצטרך לשלוח איזו דרישה ו/או התראה לקבלן וזאת בנוסף לכל אמצעי משפטי, או אחר שהמועצה רשאית לנקוט נגד הקבלן במקרה של הפרת החוזה.

### אחריות ושיפוי בניקין וביטוח

.29

- 29.1 מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה, הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון המועצה והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 29.2 הוראות סעיף-קטן (29.1) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 29.3 בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאית וזכאית המועצה לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבעה המועצה ועבור נזקים שהמועצה החליטה לפי שיקול דעתה המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי המועצה וקביעותה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 29.4 הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או אנשים הנמצאים במקום ביצוע העבודות ו/או צד ג' כלשהו בגין ו/או בקשר עם העבודות ו/או לכל אובדן ו/או נזק ו/או הפסד עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
- 29.5 הקבלן אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודות.
- 29.6 הקבלן אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודות, והוא פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.
- 29.7 מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 29.8 הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 29.9 הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או כל הפועל מטעמה בגין כל נזק שייגרם לה ו/או בגין כל אחריות שתוטל עליה ו/או כל סכום שתחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על כל תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הקבלן.
- 29.10 המועצה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת

סכומים אשר נתבעים מהמועצה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למועצה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל".

.30

**ביטוח**

30.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, בעצמו, לבטח לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, את העבודות בביטוחים על פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ג'** המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**טופס האישור על קיום ביטוחים**") ו/או ("**אישור ביטוח העבודות**") עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי מבטחיו, חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות ו/או במועד תקופת התחזוקה (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

30.2 ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות לכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן ביטוח חבות בגין נזק לרכוש בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ- 600,000 ₪, כיסוי לנזקי רכוש הנגרמים על ידי כלי רכב מעל לגבולות האחריות הסטנדרטים של פוליסת כלי הרכב וכן לנזקי גוף שאינם ניתנים לביטוח ע"י ביטוח רכב חובה בהתאם להגדרות הפלת"ד. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.

30.3 "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.

30.4 הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות תכלול את ההרחבות להלן.

## א. פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש המועצה אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של המועצה למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א' לעיל.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הזכייין כלפי המזמין	(2) אחריות המועצה כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

- למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור ולא במקומן.

30.5 סכומי השתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן :

## א. פרק א' – רכוש

עד 5% מערך הפרויקט בפרויקטים שהיקפם עולה על 2,000,000 ₪ ובלבד שלא תעלה על 100,000 ₪.

למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

## ב. פרק ב' – צד ג'



50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.  
 ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

30.6 ביטוח "אחריות מקצועית" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח אחריות מקצועית יורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים למועצה המעיד על ביצוע ביטוח "אחריות מקצועית" בביטוח שלא יפחת מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל למשך 5 שנים נוספות לאחר סיום העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות מקצועית חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

30.7 ביטוח "אחריות מוצר" – הקבלן יערוך ויקיים ביטוח אחריות מוצר החל ממועד מסירת העבודות (או חלקן) למועצה, וזאת בכל תקופה בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי הוראות ההסכם ו/או על פי כל דין. ביטוח חבות המוצר יורחב לשפות את המועצה בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו. הקבלן מתחייב להמציא לידי המועצה, לא יאוחר משבעה ימים לפני מועד מסירת העבודות (או חלקן) אישור על ביטוח "אחריות המוצר" בהיקף ובתנאים שלא יפחתו מאלה המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים. הקבלן מתחייב להמציא למועצה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין על ידי חברת ביטוח המורשית כחוק לעסוק בביטוח בישראל, ולחזור ולמסור למועצה אישור על קיום ביטוחים תקף בכל עת שתוקף האישור הקודם יפוג מכל סיבה שהיא, וכך במשך 5 שנים נוספות לאחר מסירת העבודות, וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד המועצה. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים בקשר לביטוח אחריות המוצר חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.

30.8 בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- א. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- ב. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ג. סעיף "ביטוח ראשוני", כלפי המועצה המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאי הביטוח, ללא זכות השתתפות בביטוחיהן מצד חברת הביטוח של הקבלן ו/או מי מטעמו מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981, ולמען הסר ספק הקבלן וחברת הביטוח יוותרו על טענה של ביטוח כפל כלפי הנ"ל.
- ד. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

30.9 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

30.10 הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

30.11 הקבלן לבדו אחראי כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.

30.12 הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את המועצה ו/או הפועלים מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.

30.13 הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונן ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת המועצה לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.

30.14 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

30.15 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי מעבידים.

30.16 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות סעיף זה, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

### **31. שונות**

31.1 המועצה לא תראה כאילו ויתרה על זכות ו/או טענה כלשהי לנגד הקבלן, אלא אם נעשה הוויתור על ידה בכתב.

31.2 מוצהר ומוסכם בזאת בין הצדדים כי הקבלן מבצע את העבודות בעצמו, כקבלן עצמאי וכי לא יתקיימו כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבינו או לבין עובדיו או לבין כל מי שמועסק על ידו.

31.3 הקבלן יאשר מראש כל קבלן מישנה עם הפיקוח

31.4 באחריות הקבלן למסור את המבנה בשלמותו כולל תעודת גמר ואישור כל הרשויות עם תיק מתקן מלא

31.5 במידה והקבלן יבקש לשנות תנאי מתנאי המכרז הוא יעשה זאת רק בתנאי ולאחר קבלת אישור המועצה מראש ובכתב.

31.6 כל הודעה או דרישה שנשלחו בדואר רשום ע"י צד למשנהו לפי הכתובות שמופיעות במבוא לחוזה זה יבאו כאילו הגיעו לתעודתן כעבור 72 שעות ממועד משלוחו בדואר רשום.

31.7 בכל מקרה של חילוקי דעות בקשר לביצוע העבודה לקבלן לא תהיה רשות להפסיק את המשך ביצוע העבודות, אלא אם קיבל הוראה בכתב מהמנהל להפסיקן. הפוסק היחידי בנושא חילוקי דעות בין הצדדים יהיה המנהל והחלטתו בעניין זה תהיה החלטה סופית ומחייבת את הקבלן.

31.8 התגלעותם של מחלוקות בין הצדדים לא יהוו עילה לעיכוב ביצוע התחייבויות הצדדים עפ"י חוזה זה.

31.9 הח"מ בשם המועצה מצהירים כי להתקשרות זו קיימת הקצבה מתאימה בתקציבה המאושר וכי נתקיימו בהתקשרות זו כל התנאים וכי ניתנו לגביה כל האישורים הדרושים על פי כל נוהל ודין.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

**הקבלן**

**המועצה**



## נספח א' - הצעת המציע

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

לכבוד :  
מועצה מקומית גדרה,  
רחוב פינס 4, גדרה  
א.ג.,

### כתב הצעה לביצוע - מכרז מס' 16/2022

**לביצוע עבודות בניית בית ספר על יסודי-שלב ג' כמפורט להלן:**

**בניית מבנה של 6 כיתות ו- 2 מממ"ים, וכן בניית מבנה מעבדות ובו 7 מעבדות, חדרי ומחסן, כולל עבודות פיתוח ותשתית ובכללם מגרש ספורט ברחוב ארז שבגדרה.**

1. אני(נו) החתום(ים) מטה, קראתי(נו) בעיון את כלל מסמכי המכרז ובכלל זאת את החוזה, שהעתקו נמצא ברשותי(נו), המפרטים וכתב הכמויות, ועיינתי(נו) בתוכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז/חוזה זה וכן בהוראות שבהזמנת הצעות למכרז ובכלל המסמכים אשר צוינו או צורפו למכתב ההזמנה הנ"ל, והעתידים כולם יחד להוות חוזה עב' על כל נספחיו.
  2. הנני(נו) מצהיר(ים) בזה, כי הבנתי(נו) את כל מסמכי המכרז/ החוזה על פרטיהם, וכי מקום העבודה, טיב הקרקע ותנאי הגישה אליו, וכן את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לי(נו), וכי בהתאם לכך ביססתי(נו) את הצעתי(נו).
  3. הנני(נו) מתחייב(ים) להוציא לפועל ולהשלים את העבודה האמורה בפרק/ הזמן הנקוב/עם בחוזה, וכן לבצע את עובדות הבדק של העבודות תמורת שכר החוזה, דהיינו **תמורת הנחה של % \_\_\_\_\_** (לא כולל מע"מ); במילים \_\_\_\_\_ (אחוזים), אשר ישולם לנו על פי תנאי התשלום הקבועים בחוזה, בתוספת מע"מ.
  4. בכל מקרה של סתירה בין הסכום הנקוב בסעיף 3 שלעיל לבין הסכום הנקוב במילים, יכריע הסכום הנקוב במילים.
  5. הצעתי(נו) כוללת הנחה כללית, ההנחה תיחשב כאילו ניתנה באחוזים ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף מהצעתי(נו).
  6. בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שהצעתי(נו) בכתב הכמויות, הנני(נו) מקבל(ים) על עצמי(נו) לסיים את העבודה, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח, תוך תקופה של ארבעה חודשים מיום קבלת הוראה להתחלתה.
- אם יוחלט על הקטנת היקף העבודה, תוקטן גם תקופת הביצוע באופן יחסי בין היקף העבודה המופיע במכרז והיקף העבודה המבוצע. תקופת הביצוע המוקטנת תאושר ע"י המפקח.
7. אם הצעתי(נו) תתקבל הנני(נו) מתחייב(ים) לחתום על החוזה, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות, השרטוטים וכל המסמכים האחרים בקשר לעבודה בתאריך שיידרש על ידי המזמין, ועם חתימת החוזה להפקיד בידו, להנחת דעתו, לתקופה שתידרש על ידו:
    - א. ערבות בהתאם להוראות בתנאי החוזה.
    - ב. פוליסות ביטוח בהתאם לתנאי החוזה.
  8. כמו כן הנני(נו) מתחייב(ים) להאריך את תוקפן של פוליסות הביטוח כאמור בסעיף 76 (ב') לעיל עד למועד מסירת העבודה כנקוב בתעודת ההשלמה למבנה.
  9. הנני(נו) מתחייב(ים) להתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיידרש ממני (מאתנו) בהתאם לצו התחלת העבודה שיינתן ע"י המזמין ו/או ע"י מנהל הפרויקט.
  10. להבטחת קיום התחייבותי(נו) שבהצעתי(נו) זו הפקדתי(נו) בידכם ערבות בנקאית בסך 300,00 ₪ (במילים: שלוש מאות אלף ₪).
  11. הצעתי(נו) תהיה בתוקף ותחייב אותי(נו) במשך תקופה של 90 יום מתאריך הגשת ההצעה. **למזמין תהיה הזכות לדרוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי המציע יאריך את תוקף הצעתו לפרק זמן של 60 יום נוספים ולקבלן לא תהיה כל תביעה בגין הארכה זו, ערבות ההצעה תוארך בהתאם.**

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_  
כתובת הקבלן \_\_\_\_\_  
מספר טלפון נייד \_\_\_\_\_  
מספר פקס/ דוא"ל \_\_\_\_\_  
מספר עוסק מורשה \_\_\_\_\_  
מספר רישום בפנקס הקבלנים \_\_\_\_\_  
תאריך \_\_\_\_\_

## נספח ב' ערבות בנקאית לקיום המכרז

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה

א.נ.,

### הנדון: כתב ערבות

על פי בקשת: \_\_\_\_\_ להלן – ("המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 600,000 ₪ (במילים: **שש מאות אלף ₪**), בתוספת הפרשי הצמדה למדד, הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד חודש יוני 2022 המתפרסם ביום 15.7.2022 (להלן: "המדד היסודי"), כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה"), וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז פומבי מס' 16/2022 לביצוע עבודות בניית בית ספר על יסודי- שלב ג' ולהבטחת מילוי תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי בסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" - מדד מחירי התשומות בבנייה המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקף עד וכולל יום \_\_\_\_\_.

דרישה שתגיע אלנו אחרי \_\_\_\_\_, לא תענה.

לאחר \_\_\_\_\_ ערבותנו זו, בטלה מבוטלת

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הבנק :



## נספח ג' - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	מבטוח	מקום המבוטח / כתובת ביצוע העבודות
<b>מועצה מקומית גדרה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל</b>	<b>קבלנים ו/או קבלני משנה</b>	<b>בניית מבנה מעבדה ובניית מבנה כיתות בבית ספר על יסודי, כולל עבודות פיתוח (ביצוע שלב ג') ו/או עבודות נלוות.</b>
ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	מזמין העבודות <input checked="" type="checkbox"/>
מען: פיס 4, גדרה	מען:	

כיסויים	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודות	כיסויים נוספים בתוקף
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות הקמה הרחבות לדוגמה:		ביט			מלוא סכום הביטוח	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 324 מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור 328 ראשוניות
נזק עקיף מתכוון, עבודה וחומרים לקויים					10% אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					10% אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
רכוש סמוך					10% אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
פינוי הריסות					10% אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
נזק ישיר מתכוון, עבודה וחומרים לקויים					10% אך לא פחות מ- 200,000 ₪	
הוצאות לגירוז כינון הנזק					10% מהנזק	
תקופת תחזוקה מורחבת					בת 24 חודשים	
צד שלישי					8,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 315 כיסוי לתביעות המל"ל 318 מבוטח נוסף - מבקש האישור 328 ראשוניות
נזקים עקיפים לכבלים תת קרקעיים					1,000,000 ₪	
רעד, ויברציה והחלשת משען					1,000,000 ₪	
חבות מעבידים					20,000,000 ₪	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
(*) אחריות מקצועית			ת.רטרו:		2,000,000 ₪	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)
(*) חבות המוצר		ביט	ת.רטרו:		4,000,000 ₪	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'):

### 009 בניה – עבודות קבלניות גדולות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעה או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

נספח ד' –פירוט ניסיון וממליצים

מכרז מס' 16/2022 – בניית בית ספר על יסודי- מבנה מעבדה שיתחבר למבנה קיים וכן מבנה של 6 כיתות כולל עבודות פיתוח ( שלב ג' ) במועצה המקומית גדרה

ניסיון

תאריך סיום	תאריך תחילת עבודה	שם וטלפון של האחראי	שם המזמין	היקף עבודה במ"ר והיקף כספי	מקום עבודה/ שם המוסד

טבלת ממליצים

תאריך סיום	מס' טלפון	הפרוייקט שבוצע	מקום עבודה	תפקיד הממליץ	שם הממליץ

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז ויש לחתום עליו ולצרפו למסמכי המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

**נוסח המלצה – מועצה מקומית גדרה**

שם החברה המנהלת של הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת דואל: \_\_\_\_\_

א. להלן חוות דעתנו המקצועית ביחס לעבודה/ות שביצע עבורנו הקבלן (\*הקף/סמן בהתאם):

אמת המידה					
מספקת בלתי מספקת 1	מספקת 2	טובה 3	טובה מאוד 4	גבוהה 5	טיב ואיכות העבודה
חורג מהלוי"ז איחור משמעותי 1	חורג מהלוי"ז איחור סביר 2	עומד חלקית בלוי"ז 3	עומד בלוי"ז 4	מקדים לוי"ז 5	עמידה בלוי"ז
מספקים בלתי מספקים 1	מספקים 2	טובים 3	טובים מאוד 4	מעולים 5	יחסי עבודה מול המזמין

ב. הערות כלליות:

---



---



---



---

ג. הננו מאשרים בזה כי למציעה הנ"ל יש / אין (\*מחק את המיותר) תביעות משפטיות תלויות ועומדות כלפינו.

פרטי הממליץ (שם מלא + תפקיד): \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

טל' לפרטים נוספים: \_\_\_\_\_

נספח ה'**נוסח ערבות בנקאית לקיום החוזה**

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה

**הנדון: ערבות בנקאית**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן - "המשתתף") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של- **1,200,000** ₪ (במילים: "מיליון ומאתיים אלף ₪") (מהצעת הקבלן למכרז בתוספת מע"מ בש"ח, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן - "הפרשי הצמדה")) זאת להבטחת קיום ומילוי תנאי חוזה ההתקשרות עפ"י זכיה במכרז מס' 16/2022 לביצוע עבודות בית ספר על יסודי - שלב ג', ברחוב ארז גדרה כולל עבודות פיתוח.

אנו חייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן - "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד הידוע בעת חתימת החוזה שפורסם ביום היינו \_\_\_\_\_ נקודות (להלן - "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ . דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה. לאחר מועד זה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_ בנק: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת הבנק:

## נספח ו'

### קיום הוראות פקודת הבטיחות

1. הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות הבטיחות בעבודת (נוסח חדש) תשי"ל 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954, ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין לתת הוראות בנושאי בטיחות. בנוסף הקבלן ועובדיו נדרשים לעבור תדריך בטיחות אצל קב"ט המועצה לפני התחלת העבודות.
2. הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה. הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.
3. בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:
  - 3.1. הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה התשמ"ה 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בנייה כמפורט בתקנות אלה.
  - 3.2. הקבלן ידווח למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות עבודות, על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.
4. הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

---

חתימת הקבלן

---

תאריך

תאריך: \_\_\_\_\_  
לכבוד

א. ג.

### הנדון: תעודת השלמה

על פי ההסכם שנחתם בין מועצה מקומית גדרה לבניכם (להלן - "החווזה") ובתוקף סמכותנו לפי החווזה, הרינו מאשרים בזה כי העבודה, המתייחסת למכרז 16/2022 ביצוע בניית בית ספר על יסודי – בניית מבנה מעבדה שיתחבר למבנה קיים וכן מבנה של \_\_\_\_\_ כיתות ברחוב ארז בגדרה כולל עבודות פיתוח ( שלב ג') כמפורט בחווזה האמור, בוצעה והושלמה בהתאם לחווזה ולשביעות רצוננו המלאה, לאחר שבדקנו את העבודה כאמור, ולאחר שהתחייבתם בפנינו בכתב כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלם לשביעות רצוננו כאמור ברשימה המצורפת.

מהנדס הרשות

ה א ד ר י כ ל

ה מפקח

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח ח'

### נספח בדק

1. מוסכם בזה כי לצורך חוזה זה "תקופת הבדק" פרושה תקופה של שנה – עשר שנים, כשתקופה זו נחלקת לפי המפורט להלן. לעניין הוראות החוזה לגבי אחריות הקבלן במהלך תקופת הבדק, יחל מניינה של תקופת הבדק ביום מתן תעודת השלמת העבודות לקבלן.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל או מהוראות חיקוק רלוונטיות ככל שישתנו מפעל לפעם, תקופת הבדק נחלקת לפי הפירוט כדלקמן:

צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים	-	שנתיים
חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט	-	עשר שנים
מכונות מנועים, ודודים	-	שלוש שנים
קילוף חיפויים פנימיים	-	שלוש שנים
שקיעת מרצפות	-	שלוש שנים
שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות,	-	
בשבילים ובשטח המבנה	-	שלוש שנים
סדקים עוברים בקירות ובתקרות	-	חמש שנים
קילופים בחיפויים חיצוניים	-	שבע שנים
גינון, השקיה ונטיעות	-	שנתיים
חשמל ותאורה	-	שנתיים
אספלטים, מערכות ביוב וניקוז	-	שנתיים
מטבחים	-	חמש שנים
מיזוג אויר	-	שלוש שנים

2. נתהוו בעבודות, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המהנדס נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המהנדס ולשביעות רצונו של המהנדס ולבד שהדרישה כאמור תימסר לקבלן **לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק הנוגעת בדבר**. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שבוצע לפי סעיף 4.5 לתנאי החוזה לכביש, דרך מדרכה וכיו"ב ואשר נגרם לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

3. בנוסף ומבלי לפגוע בכלליות האמור בסעיף 3 לעיל, נתגלה פגם בעבודות **תוך 5 שנים** אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה לפי שיעור שיקבע המהנדס והכל מבלי לגרוע מזכויותיה של המועצה על פי החוזה או על פי כל דין ובנוסף לכל תרופה או סעד אחרים להם זכאית המועצה.

4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן על פי סעיפים 2 ו-3 יחולו על הקבלן בלבד.

5. לא תתקבל מצד הקבלן כל טענה, כצידוק לאי-מילוי התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, בדבר תיקונים או שינויים שעשה הרשות בעצמה במבנה, אלא אם ביקש הקבלן מן המפקח לבדוק טענה זו והמפקח השתכנע באמיתותה.

6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה הרשות רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את הרשות שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד.

7. הרשות תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת בסמוך לתום שנת הבדק הראשונה של הפרוייקט ותזמין את הקבלן להשתתף בה בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות. בא כוח הרשות יפרט וירשום בעת הביקור זיכרון דברים ובו יפורטו תלונותיו והערותיו. הקבלן יבצע את תיקוני הליקויים תוך זמן סביר מיום שנסתיימה הביקורת הנ"ל ובהתחשב עם עונות השנה.

נספח ח'1**ערבות בדק**

**לכבוד**  
**המועצה המקומית גדרה**  
**רח' פינס 4**  
**גדרה**  
**א.נ.,**

הנדון: ערבות בנקאית מס' ע"ס 1,000,000 ₪.  
**בתוקף עד ליום**

1. על פי בקשת הקבלן \_\_\_\_\_, אנו מתחייבים בזה כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לשלם לכם, מפעם לפעם, במנותק מעסקת היסוד שעל פי כל חוזה שבינכם ובין הקבלן, כל סכום שתדרשו מאתנו על פי ערבות זו ( אך לא יותר מהסכום הנקוב בסעיף זה להלן), מיד כנגד דרישתכם הראשונה לכך, מבלי שנהיה זכאים לדרוש מכם להוכיח, לבסס, להמציא אסמכתא משפטית, או אחרת, לנמק או להסביר את הדרישה בכל צורה שהיא, ומבלי שתהיו חייבים לדרוש או לתבוע תחילה את סכום הדרישה מאת הקבלן הנ"ל.

אני נשלם כל סכום שצוין בדרישה ( להלן - "**סכום קרן**"), כשהוא מוגדל בשיעור עלייה המדד הידוע כמדד מחירי התשומות בבנייה למגורים המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ( להלן - "**המדד**"), אשר התפרסם לאחרונה לפני היום בו נמסרה לנו הדרישה, לעומת המדד שיתפרסם ביום \_\_\_\_\_ לגבי חודש \_\_\_\_\_, בתנאי שהסך הכולל של סכומי הקרן בגין תקופה מהתקופות המצוינות להלן, אשר אנו נהיה חייבים לשלם לכם מכח כתב זה, לא יעלה על סכום המקסימום לגבי אותה תקופה ( להלן - "**סכום המקסימום**"), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור על סכום המקסימום, ובתנאי שהסך הכולל של סכומי הקרן בגין כל התקופות המצוינות להלן, אשר אנו נהיה חייבים לשלם לכם מכח כתב זה, לא יעלה על 1,000,000 ₪ ( במילים - **מיליון** ₪ ), בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור.

2. ואלה סכומי המקסימום:

א. לתקופה המתחילה ביום חתימת ערבות זו ומסתיימת בתום 12 חודשים מיום חתימת ערבות זו - סכום המקסימום הוא 1,000,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור.

ב. לתקופה המתחילה ביום תום 12 חודשים מיום חתימת ערבות זו והמסתיימת בתום 24 חודשים שלאחר מכן - סכום המקסימום הוא 700,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור.

ג. לתקופה המתחילה ביום תום 24 חודשים מיום חתימת ערבות זו והמסתיימת בתום 36 חודשים שלאחר מכן - סכום המקסימום הוא 600,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור.

ד. לתקופה המתחילה ביום תום 36 חודשים מיום חתימת ערבות זו והמסתיימת בתום 48 חודשים שלאחר מכן - סכום המקסימום הוא 200,000 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור.

3. התשלום כל ידנו על פי כתב זה יהיה באמצעות המחאה עשויה על ידינו לפקודת זה מכרם שדרש את התשלום.

4. כל דרישה לתשלום, מכל כתב זה, תימסר לנו בכתב במשרדנו ( כשלעניין זה לא יראו בדרישה שתשלח באמצעות פקסימיליה דרישה בכתב), על פי הכתובת הרשומה לעיל, כשהיא חתומה על ידכם מתווה באישור עורך דין או רואה חשבון בדבר זהות החותמים וסמכותם לחתום על דרישה כזו מטעם הדורש.

5. תוקפה של התחייבותנו על פי כתב זה תפקע ביום \_\_\_\_\_ \* כל דרישה על פי ערבותנו זו צריכה להימסר לנו לפני שעה 13:00 בתאריך האמור. לאחר מועד זה לא נכבד שום דרישה לתשלום על פי ערבות זו אשר תהא בטלה ומבוטלת.

6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנה להעברה או הסבה ועם תום תוקפה, יש להחזיר כתב זה אלינו.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
 ( הקבלן )

תאריך: \_\_\_\_\_

\* ציין כאן את יום תום 120 חודשים שלאחר יום חתימת ערבות זו.



## נספח ט'

לכבוד

מועצה מקומית גדרה

א.נ,

### הצהרה על העדר תביעות

אנו הח"מ מתכבדים בזה להגיש לכם את החשבון הכולל והסופי (להלן: "החשבון הסופי") בגין ביצוע העבודה שביצענו (להלן: "העבודה"), בהתאם לחוזה 16/2022 בינינו מתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה") הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

א. כי הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת העבודות, הנו כמפורט בחשבון הסופי ועומד על סך \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: שח) (להלן: "התמורה הסופית").

ב. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי מועצה מקומית גדרה ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר לחוזה הנ"ל ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

נספח יהצהרת הקבלן בדבר העסקת עובדים זרים כחוק - נספח י' 1

לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיו), תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

1. אני הח"מ ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת :-
  - א. הקבלן ובעל זיקה אליו לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, בשנה שקדמה למועד עריכת תצהיר זה ;
  - ב. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, כאשר ההרשעה האחרונה הייתה בשלוש השנים שקדמו למועד עריכת תצהיר זה.
  - ג. הקבלן או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה אחת או יותר לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991, ואולם מועד עבירת העבירה האחרונה, היה לפני יום 1.1.02. [על הקבלן למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].
2. "בעל זיקה" כאמור בסעיף 1 לעיל, הינו מי שנשלט על ידי הקבלן, ואם ה הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו, כאשר "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
3. הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

אישור

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ (מ.ר.), מאשר כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' ת.ז., לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

2י

**הצהרת הקבלן בדבר תשלום שכר מינימום**

לפי חוק עסקאות גופי ציבוריים ואכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדיון) תשל"ו - 1976 (להלן: "החוק")

אני הח"מ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן\*:

- א. הקבלן ובעל זיקה\* אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום ;
- ב. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה ;
- ג. השוכר או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[על השוכר למחוק את הסעיפים הבלתי רלוונטיים].

\* "בעל זיקה" כהגדרת מונח זה בסעיף 2ב' לחוק.

הנני מצהיר כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**אישור**

אני הח"מ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום הופיע/ה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז., לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

**חתימת עו"ד**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית גדרה  
פינס 4, גדרה

א. ג.נ.,

**הנדון: הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה**

- 1 הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית גדרה הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 103א(א) (לצו המועצות המקומיות, התשי"א – 1951 הקובע כדלקמן:
 

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:
 

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב ו-1(2)ב))."
  - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:
 

"פקיד או עובד של מועצה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם המועצה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
- 2 בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת המועצה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
- 3 ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
- 4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103 א(3) לצו המועצות המקומיות, לפיו מועצת המועצה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.
- 5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

חתימת

המשתתף:

שם המשתתף:

## נספח י' 4 - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), למכרז, מכרז פומבי מס' להלן: "המכרז", מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה).  
אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים - נכון / לא נכון (יש לסמן בעיגול את התשובה). אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד מאשר, כי ביום התייצב בפני הנושא ת.ז. שמספרה והמוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

נספח י'א' - מפרט טכני מיוחד -

מצורף בחוברת נפרדת

---

נספח יב' - כתב הכמויות והמחירים -

מצורף בחוברת נפרדת

נספח יג'נספחי אישורים ובדיקות הנדרשים מהקבלן פרוגרמתאישורים - מוסדות ציבור

מ.ס.	תיאור האישור	קיים
.1	אישור אדריכל	
.2	אישור מתכנן שלד כולל: מבנה, פיתוח, מחיצות ותקרות אקוסטיות	
.3	אישור יועץ חשמל	
.4	אישור יועץ אינסטלציה	
.5	אישור יועץ בטיחות	
.6	אישור יועץ נגישות	
.7	אישור אכלוס כיבוי אש	
.8	אישור אכלוס פקע"ר	
7.	אישור גמר בנייה קבלן	
.8	נספח ז לחוזה- תעודת השלמה	
.9	נספח ט לחוזה- אישור העדר תביעות	

**הערה:**

בנוסף לרשימה המצייב על הקבלן להמציא כל אישור נוסף שיתבקש ע"פ החוק והתקנות.



### פרוגרמת בדיקות לקבלת טופס 4 למוסדות ציבור

מ.ס.	תיאור האישור	קיים
.1	בטון כלונסאות+רצפות+קירות+תקרות כולל ממ"ד	
.2	בדיקות סוניות	
.3	מערך בדיקות אנסטלציה (פנים+חוץ+ביוב+מים+דלוחין)	
.4	בדיקת מז"ח	
.5	אופיין רשת מים	
.6	הצהרת חשמלאי מוסמך למפסק ראשי	
.7	בודק מוסמך לחשמל	
.8	אישור מעבדה למערכת גילוי אש ועשן	
.9	מערכת כריזה הצהרת קבלן	
.10	תו תקן לציוד על פי דרישות כיבוי אש	
.11	תו תקן למחיצה אקוסטית	
.12	בדיקת דלת אש כולל תו תקן	
.13	תו תקן אש ללוחות גבס	
.14	אישור לעמידות אש של תקרה אקוסטית	
.15	תקן נגד החלקה לריצוף	
.16	בדיקת אטימות ממ"ד	
.17	בדיקת טיח ממ"ד	
.18	בדיקת מערכת סינון ממ"ד	
.19	בדיקת העמסה לתקרה אקוסטית ותליית גופי תאורה לתקרה	
.20	בדיקת אטימות גג (הצפה)	
.21	תו תקן לגופי תאורה	
.22	בדיקת מעבדה למתקני משחק	
.23	בדיקת מעבדה לשליפת אבן	
.24	תעודת אחריות לאיטום הגג	
.25	תעודת אחריות למזגנים+ מסירת שלט	
.26	תוכניות AS MADE - קובץ (PDF+DWG+ נייר חתום ע"י מודד מוסמך, בדגש על תשתיות תת"ק)	
.27	תמונות ביצוע וגמר מבנה (קבצים)	

נספח יד' - דו"ח קרקע -

מצורף בחוברת נפרדת