

23 בינואר 2022

**מכרז פומבי מס' 01/2022**

להתקנה, תחזוקה ותפעול של מתקני שילוט ומתן זכות פרסום על מתקנים אלו במועצה המקומית גדרה

**מסמך הבהרות מספר 1**

לכבוד

**המשתתפים במכרז 01/2022**

שלום רב,

להלן סיכום כנס המציעים והתייחסות לשאלות הבהרה שנתקבלו ביחס למסמכי המכרז.

הבהרות אלו ייפכו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באי התייחסות לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.

מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום על ידו במקום המיועד לכך.

**א. כנס המציעים:**

ביום 13/01/2022 התקיים כנס מציעים למכרז במשרדי המועצה.

**נוכחים:**

נציגי המועצה:

- א. רמי אומיד – גזבר המועצה
- ב. גלית דמארי סקורקה – יועמ"ש
- ג. רינה קליר
- ד. חיליק קיסר – סמנכ"ל חב' אצ"כ, יועץ מקצועי חיצוני
- ה. נציגי ארבע חברות הפרסום:

- זוהר חוצות
- רפיד ויזין
- טקסימדיה
- דגל תקשורת

**רמי אומיד**

1. מציג את התפתחות המועצה לרבות אזוו"ת חדש.
2. מחדד את נושא המע"מ כמצוין בסעיף 13.4 לחוזה.
3. מציין כי לאור ההשקעות הנדרשות בהקמת מתקנים חדשים אשר מגולמות בתמורה, יכול ומימוש האופציה יותנה בהגדלת התמורה.

**חיליק קיסר:**

סוקר את עיקרי המכרז :

1. מציג את מועדי המכרז ולוחות הזמנים
  2. מציג את תמהיל המתקנים.
  3. מציג את משתנה התחרות ומנגנון התמורה.
  4. מציג את תקופת ההתקשרות.
  5. מציין את תקופת ההיערכות ומפרט את חובות הזוכה במסגרתה
  6. מציג את מכסות הפרסום מטעם המועצה
- בתום הסקירה בוצע סבב שאלות מטעם המשתתפים בכנס.  
השאלות נשאלו גם בכתב ונענו (שאלות 2 ו 6 בפרק ב' להלן).

**ב. מענה לשאלות הבהרה:**

שאלה / בקשה	מענה
1. נבקש שלאחר תום תקופת ההסכם המתקן יהיה בבעלות הזכיין.	הבקשה נדחית.
2. האם ניתן להפוך חלק מהמתקנים למסכים דיגיטליים?	המועצה תבחן הצעות הזוכה להפיכת חלק מהמתקנים לשלטים דיגיטליים ותאשר את הבקשות בכפוף ל: <ul style="list-style-type: none"> <li>• התאמת השילוט המוצע למיקום בהיבטי חזות היישוב, בטיחות, תחבורה, תנועה וכל היבט נדרש אחר.</li> <li>• עמידת הדגם המוצע בכלל הנחיות החוק לעניין קונסטרוקציית המתקן, חוזק, ביסוס, היתר בניה, חיבורי תשתיות וכיו"ב.</li> <li>• הגדלת התמורה אשר תיעשה ביחס של 1:2 ביחס למחיר המשולם עבור פן פרסום שאינו דיגיטלי.</li> </ul>
3. נבקש לדעת מה סכום אגרת השילוט כפי שמשולם היום.	המציעים מוזמנים לצפות בחוק העזר לגדרה (מודעות ושלטים) אשר קישור אליו מופיע באתר המועצה.
4. נבקש להוסיף לעניין אגרת השילוט כי במידה וההסכם יתחיל ו/או יסתיים במהלך השנה אגרת השילוט תשולם באופן יחסי בהתאם לתקופת הזיכיון.	תשלום אגרות השילוט הנדרשות מתוקף חוק העזר העירוני לשילוט יבוצע על פי הנחיות המועצה בהתאם ללשון החוק.
5. נבקש לדעת מה סכום דמי הזיכיון שמשלם הזכיין הנוכחי בעיר עבור המתקנים שבמכרז.	אין מדובר בשאלת הבהרה.
6. במקרה של סגרים – מה ההנחה שתינתן לזכיין בדמי הזיכיון?	המועצה תבחן הקלות לזכיין לאור מגפת הקורונה במקרים של סגר מלא בלבד. גובה ההקלה ייבחן ויינתן על פי שיקול דעתה של המועצה.
7. נבקש להפחית את תשלום דמי הזיכיון בתקופת הערכות ל-50%.	אין שינוי במסמכי המכרז. תשומת לב המציעים לסעיף 3.8 לחוזה.
8. מבקשים הבהרה לגבי הסעיף "המתקנים יכללו דלתות ומנגנון נעילה" בשלט מסוג בילבורד אין דלתות ואין נעילה.	הכוונה הינה למסגרת השלט. ניתן לבחון דוגמה לדרישה במתקנים המוצבים בעיר תל אביב-יפו.



<p>9. <b>תקינות המתקנים נכון להיום</b></p> <p>מבקשים לקבל הבהרה לגבי מצב השלטים נכון להיום האם הם מוארים? האם יש אישור קונסטרוקטור? אף מתמודד אינו יודע את מצב המתקנים פרט לזכיין והמועצה נכון להיום. מאידך אתם מבקשים כי הזכיין החדש יהיה אחראי בתקופת ההערכות למתקנים גם "כתוצאה מליקוי במתקן" – להזכירם כי אין רשות לבדוק את המתקנים אלא אם אתה זכיין במועצה, אי לכך מתבקשת הבהרה בנושא, כי אחרת הזכיין החדש לא יהיה אחראי למתקן לקוי שקיבל.</p>	
<p>10. <b>שימוש המועצה</b></p> <p>במקום סעיף 4.2.15 לחוזה יבוא: "החברה תפיק, על חשבונה, עד שתיים עשרה (12) כרזות על כל פן פרסום בשנה. עבור כל כרזה נוספת אשר תידרש יקוזזו מדמי הזיכיון 50 ₪".</p> <p>במקום סעיף 4.1.7 לחוזה יבוא: "החברה תפיק, על חשבונה, עד שתיים עשרה (12) כרזות על כל פן פרסום בשנה. עבור כל כרזה נוספת אשר תידרש יקוזזו מדמי הזיכיון 300 ₪".</p>	<p>ר' תשובה לשאלה 3 לעיל.</p>
<p>11. <b>אגרת שילוט</b></p> <p>נבקש לקבל את תעריפי אגרת השילוט נכון להיום ואת צורת החישוב.</p>	<p>הסיפא אינה רלוונטית. נוסח הסעיף המתוקן: "מובהר בזאת כי התמורה אינה כוללת תשלום בגין אגרות שילוט, אשר תשולם בנפרד על פי הנחיות המועצה ובהתאם לחוק העזר לגדרה (מודעות ושלטים) וכוללת תשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים".</p>
<p>12. <b>צריכת חשמל</b></p> <p>מבקשים הבהרה, מאחר כי נרשם בסעיף 5.6 כי התמורה "כוללת תשלום בגין צריכת החשמל" ואף בכנס המציעים נאמר כך!</p>	<p>13. <b>שינויים במתקנים</b></p> <p>מבקשים כי הכמות ההוספה לכל אחד מסוגי המתקנים לא תהיה בתקופת האופציה, ובטח לא תהיה ניתנת לצבירה.</p> <p>מעבר לכך כמות המתקנים במכרז לאחר תקופת ההערכות הינה גם כך מעל ומעבר לצרכי הפרסום במועצה יחסית לגודלה ולכמות העסקים בעיר ודרישות הפרסום, ולכן נבקש <b>להקטין את כמות המתקנים החדשים</b> – תאורטית לאחר 5 שנים יהיו במועצה 64 מכוונים, 9 מפות 11 בילבורדים – מוגזם לכל הדעות. !!!</p> <p>האם הנתון נכנס לחישובי האומדן שלכם?</p> <p>מעבר לכך בסעיפים כאמור נדרש</p>



	<p>הזכיין להעתיק תוך "14 יום" מתקנים שידוע שאין אפשרות לקבל את כל הרישיונות וההיתרים בתקופה כה קצרה .</p>	
14.	<p><b>מועדי תשלום</b></p> <p>מבקשים כי התשלומים יתפרסו ל-12 תשלומים שווים במהלך השנה, מיותר לציין כי מצב העסקים במשבר הקורונה קשה, והתשלומים מהלקוחות פרוסים למשך כל השנה ואף יותר . כמובן שאין בעיה להכין את התשלומים מראש על פי הסעיף.</p>	<p>תאשר העברת שיקים דחויים על מלוא הסכום כך שהתשלומים יתפרסו לעד 12 תשלומים שווים אשר האחרון שבהם יפרע לא יאוחר מ 31.12 של אותה שנה בגינה הוא משולם.</p>
15.	<p><b>חשבונית עצמית</b></p> <p>הנושא עלה גם בכנס המציעים , על פי הידע והניסיון שלנו התשלום עם חשבונית מועבר לרשות ללא מע"מ , והחברה/הזכיין מוציא חשבונית עצמית ומעביר העתק לרשות , במידה והרשות תדרוש תשלום מע"מ עליה להוציא חשבונית מס אקראי .</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
16.	<p><b>מתקן מסוג טוטם</b></p> <p>האם ניתן להמיר את מתקן הטוטם ל-2 מתקן מסוג בילבורד 12 מ"ר – כאשר 2 הפייסים של הזכיין.</p>	<p>בקשה זו תאושר בכפוף להצעת מיקום נוסף שיאושר על ידי המועצה התאמת השילוט המוצע למיקום בהיבטי חזות היישוב, בטיחות, תחבורה, תנועה וכל היבט נדרש אחר. מובהר כי במצב זה שני פני הפרסום יהיו מסחריים – <b>בכל אחד</b> מהמתקנים.</p>
17.	<p>מחיר המינימום מתייחס לפן פרסום, פועל יוצא מכך עלות למתקן לא סבירה לכל הפורמטים המוצעים. כידוע, בכל הפורמטים הקיימים רק צד אחד במתקן הינו אפקטיבי ועם חשיפה מלאה ואילו הצד השני מוסתר/פחות אפקטיבי ומבוקש. נבקש לבחון את העלות פר פן פרסום = צד אחד מחיר מלא, צד שני לפי 50% מהמחיר.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
18.	<p>מחישוב עלות הזיכיון וההשקעות הנדרשות בעיר, העלות אינה פרופורציונאלית לגודל התושבים והחשיפה בעיר. על כן, נבקש שדמי הזיכיון יהיה כולל האגרות וללא תשלום נוסף כפי שנהוג ברוב הערים בארץ</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
19.	<p>מחישוב עלות הזיכיון וההשקעות הנדרשות בעיר, נבקש לבטל תשלום החשמל מאחר והתאורה תהא תאורת לד הידועה בחיסכון בצריכת החשמל באופן משמעותי.</p>	<p>כאמור במסמכי המכרז התמורה המשולמת כוללת תשלום בגין צריכת החשמל להארת המתקנים.</p>

## כללי:

- יתר תנאי המכרז יוותרו ללא שינוי.
- הוראות מכתב זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במכתב זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
- על כל מציע לצרף מכתב זה להצעתו, כשהוא חתום על ידו.

בכבוד רב,

מועצה מקומית גדרה

חתימת המציע: \_\_\_\_\_