

ישיבת מועצה מן המניין מס' 465

מיום רביעי 02/09/2020

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
שלום אזרד – סגן ומ"מ ראש המועצה.
הראל דוד – חבר מועצה.
גילי אפטר-אילון – חברת מועצה.
אסף דרבה – חבר מועצה.
אליאב מזגני – חבר מועצה.
ציון ידעי – חבר מועצה.
סהר רווח – סגן ראש המועצה.
יקותיאל תנעמי – סגן ראש המועצה.
ענת טל – חברת מועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.
אבי דנקו – חבר מועצה.
מורן דהרי – חבר מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועצת משפטית.
רמי אומיד – גזבר המועצה.
סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה.
יהודה סמגיה – מנהל אגף תפעול.
מאיר מגן – רו"ח.
ליאת בן-גל – מנהלת מרכז אופק.
רוני דנה – חשבונאות.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

יואל גמליאל, ראש המועצה פותח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 465 יום רביעי 02/09/2020 בספרייה הציבורית השעה 18:08.

פותחים את הישיבה בהשבעת החברי המועצה החדשים ונרים כוסית עבור חג ראש השנה.

חבר המועצה אבי דנקו נשבע אמונים עפ"י הוראות החוק.

חבר המועצה מורן דהרי נשבע אמונים עפ"י הוראות החוק.

ליאור מדהלה – עפ"י הוראות החוק אנחנו נתחיל עם השאילתא.

תשובה לשאילתא שהתקבלה בתאריך 06/07/2020 ע"י חבר המועצה סהר פינטו.

סהר פינטו – מקריא את השאילתא.

יואל גמליאל – כמו שכתבתי בתשובה לשאילתא – לא היו דברים מעולם.

ליאור מדהלה – אנחנו עוברים עכשיו לסדר היום.

הצעה לסדר מתאריך 07/05/2020 שהוגש ע"י חבר המועצה תומר אהרון.

ההצעה נמשכה ע"י סיעת הגדרתיים.

הצעה לסדר מתאריך 25/05/2020 שהוגש ע"י חבר המועצה סהר פינטו.

סהר פינטו מקריא את ההצעה.

יואל גמליאל – ניתנו הנחות לבעלי העסקים. המועצה לא יכולה לאפשר לא לגבות ארנונה, המועצה צריכה להתקיים לכן לא נביא את ההצעה לדיון.
לא העלנו מעבר למה שמאושר אוטומטי עפ"י חוק והנחיות משרד הפנים.

סהר פינטו – מבקש הצבעה.

הצבעה האם להכניס את ההצעה לסדר היום ולדיון.

סוהר פינטו – בעד	יואל גמליאל – נגד
תומר אהרון – בעד	שלום אזרד – נגד
דורית בן בוחר – בעד	הראל דוד – נגד
אבי דנקו – בעד	גילי אפטר-אילון – נגד
מורן דהרי – בעד	אסף דרבה – נגד
	אליאב מזגני – נגד
	ציון ידעי – נגד
	סהר רווח – נגד
	יקותיאל תנעמי – נגד
	ענת טל – נגד

הוחלט:

ההצעה לא נכנסת לסדר היום ולא נידונה.

הצעה לסדר מתאריך 10/06/2020 שהוגש ע"י חבר המועצה סהר פינטו.

ההצעה נמשכה ע"י סיעת הגדרתיים.

הצעה לסדר מתאריך 24/08/2020 שהוגשה ע"י חברת המועצה דורית בן-בוחר.

דורית בן-בוחר מקריאה את ההצעה לסדר.

סהר רווח – בגדרה ישנם 5-6 תכונות רציפות בכל מוס"ח, נעשים דברים פיזיים ואני חושב שלא צריך להכניס את ההצעה לסדר היום.

הצבעה האם להכניס את ההצעה לסדר היום ולדיון.

סוהר פינטו – בעד	יואל גמליאל – נגד
תומר אהרון – בעד	שלום אזרד – נגד
דורית בן בוחר – בעד	הראל דוד – נגד
אבי דנקו – בעד	גילי אפטר-אילון – נגד
מורן דהרי – בעד	אסף דרבה – נגד
	אליאב מזגני – נגד
	ציון ידעי – נגד
	סהר רווח – נגד
	יקותיאל תנעמי – נגד
	ענת טל – נגד

הוחלט:

ההצעה לא נכנסת לסדר היום ולא נידונה.

סעיף 1

אישור הגב' הילה בן-דוד כעוזרת ראש המועצה בשכר של 45% משכר מנכ"ל עפ"י צו המועצות המקומיות נוהל קבלת עובדים וחוזר משרד האוצר בעניין.

הצבעה

סהר פינטו – נגד	יואל גמליאל – בעד
תומר אהרון – נגד	שלום אזרד – בעד
דורית בן בוחר – נגד	הראל דוד – בעד
אבי דנקו – נגד	גילי אפטר-אילון – בעד
מורן דהרי – נגד	אסף דרבה – בעד
	אליאב מזגני – בעד
	ציון ידעי – בעד
	סהר רווח – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	ענת טל – בעד

**החלטה:
אושר!**

סעיף 2

אישור מר רז הרפז ת.ז. 23700826 כחבר דירקטוריון "מרכז אופק" (במקום אורי בן-מרדכי).

יואל גמליאל – אורי בן מרדכי לא הגיש טפסים ולכן משרד הפנים לא אישר אותו.

הצבעה

סהר פינטו – נגד	יואל גמליאל – בעד
תומר אהרון – נגד	שלום אזרד – בעד
דורית בן בוחר – נגד	הראל דוד – בעד
אבי דנקו – נגד	גילי אפטר-אילון – בעד
מורן דהרי – נגד	אסף דרבה – בעד
	אליאב מזגני – בעד
	ציון ידעי – בעד
	סהר רווח – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	ענת טל – בעד

**החלטה:
אושר!**

סעיף 3

אישור תשלום לחברי ועדת ערר עפ"י חוזר מנכ"ל 5/2012.

מצ"ב – חוזר מנכ"ל.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את חוזר מנכ"ל ועפ"י דין אנחנו אמורים לשלם להם.

**החלטה:
אושר פה אחד!**

סעיף 4

אישור מליאת המועצה לתכנית להצרכת שטחים וכמגישת התכנית עבור קן לתנועת נוער בגוש 80051 חלקה 46 ו-57.

מצ"ב – התכנית.

ליאור מדהלה – חלק מתכנית בניין עיר הכוונה לבצע הצרכת שטחים.
בין שטח ירוק לחום בכדי שנוכל לייעד השטח לתנועת נוער ולהרחיק המבנה כמה שניתן מאזור מגורים.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 5

אישור הקצאת קרקע עבור עמותת בית כנסת זכאי ברחוב ראובן גוש 4660 ח"ח 80.

מצ"ב – פרוטוקול ועדת הקצאות.

מורן דהרי – אני בניגוד עניינים – לא מצביע.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם פרוטוקול של ועדת הקצאות.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 6

אישור מליאת המועצה להצטרף למכרז שיתופי לשכירות רכבים.

מצ"ב – בקשת מנהל אגף תפעול.

– חו"ד משפטית.

יואל גמליאל – אנחנו רוצים להצטרף למכרז שיתופי וזה נותן לנו הצעות מחיר נוספת לשכירות רכבים בנוסף למשכ"ל.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 7

אישור לתבחינים בעמותות ספורט ותנועות נוער.

מצ"ב – תבחינים.

יואל גמליאל – אליאב מזגני הכין תבחינים לעמותות הספורט וגילי הכינה לתנועות הנוער.

אליאב מזגני וגילי אפטר- איילון מסבירים איך הכינו את התבחינים.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 8

הגדלת תב"ר 902 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה + מזגן לבתי ספר
בסך 300,000 ₪.

תקציב קיים : 1,420,000 ₪.

₪ 550,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 870,000</u>	משרה"ח :	
₪ 1,420,000	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 1,720,000 ₪.

₪ 850,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 870,000</u>	משרה"ח :	
₪ 1,720,000	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – מדובר על תלמידים עם לקויות שמיעה שצריך להנגיש להם את הכיתות.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 9

הגדלת תב"ר 1024 תמרור וסימון ברחבי הישוב בסך 300,000 ₪.

תקציב קיים : 1,633,692 ₪.

₪ 1,406,739	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 226,953</u>	משרד התחבורה :	
₪ 1,633,692	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 1,933,692 ₪.

₪ 1,706,739	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 226,953</u>	משרד התחבורה :	
₪ 1,933,692	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – אגף שפ"ע הגיש את הבקשה, מדובר על צביעה וסימון כבישים לקראת פתיחת שנה"ל אנחנו נדרשים לממן את זה כי משרד התחבורה לא תקצב השנה.

החלטה:
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1113 תכנון וביצוע הרחבת רחוב פינס מבן גוריון ועד רבין כולל כיכר חדשה בצבי ארקין בסך 200,000 ₪.

תקציב קיים : 350,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	70,000 ₪
	משרד התחבורה :	<u>280,000 ₪</u>
	סה"כ :	350,000 ₪

תקציב מבוקש : 550,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	130,000 ₪
	משרד התחבורה :	<u>420,000 ₪</u>
	סה"כ :	550,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
 – השתתפות משרד התחבורה.
 – אומדן.

ליאור מדהלה – קיבלנו הרשאה תקציבית להרחבת דרך ברחוב פינס בקטע בן גוריון-רבין כולל תכנון מעגל תנועה פינס-צבי ארקין.

החלטה :
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1172 הקמת מבנה רב תכליתי לשימוש הקהילה לרבות חוגים בסך 100,000 ₪.

תקציב קיים : 3,000,000 ₪.

מקורות מימון :	משרד הבינוי והשיכון :	3,000,000 ₪
----------------	-----------------------	-------------

תקציב מבוקש : 3,100,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	100,000 ₪
	משרד הבינוי והשיכון :	<u>3,000,000 ₪</u>
	סה"כ :	3,100,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
 – אומדן.

ליאור מדהלה – התבקשנו להחליף את הרצפה במבנה הרב תכליתי ותוספת של מערכת שמע. את המבנה אנחנו אמורים לקבל בחודש הקרוב.

החלטה :
אושר פה אחד!

סעיף 12

הגדלה ושינוי מקורות מימון תב"ר 1243 מערכות סולאריות פוטוולטאיות שלב א' ושלב ב' בסך 5,348,440 ₪.

תקציב קיים : 2,090,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	290,000 ₪
	אשראי בנקאי :	1,500,000 ₪
	מפעל הפיס - הלוואה :	<u>300,000 ₪</u>
	סה"כ :	2,090,000 ₪

תקציב מבוקש : 7,438,440 ₪.

מקורות מימון :	אשראי בנקאי :	5,219,727 ₪
	מפעל הפיס :	<u>2,218,713 ₪</u>
	סה"כ :	7,438,440 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר ושינוי מקורות מימון.
– אישור מפעל הפיס.
– אומדן.

רמי אומיד - יוצאים למכרז להתקנת מערכות סולאריות שלב א' הרחבה של מערכות ע"י מפעל הפיס בשלב ב' התקנה של מערכות נוספות על מבני ציבור וחינוך.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 13

הגדלת תב"ר 1251 שיפוץ מוסדות חינוך וציבור בסך 1,000,000 ₪.

תקציב קיים : 2,000,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	2,000,000 ₪
----------------	---------------	-------------

תקציב מבוקש : 3,000,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	3,000,000 ₪
----------------	---------------	-------------

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – הנחנו לכם על השולחן את הכרטסת של התב"ר לבקשתכם.

רמי אומיד – בוצע 300,000 ₪ וישנה חריגה של 80,000 ₪.
מאושר להיות בתב"ר זה בחריגה באישור היועמ"ש לעבודות בטיחות.

יקותיאל תנעמי – עשינו רק עבודות בטיחות במוס"ח.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 14

אישור תב"ר 1282 פעילות בטיחות וגהות באמצעות אגף תפעול בסך 203,800 ₪.

תקציב מבוקש : 203,800 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 203,800 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – מדובר על פעילות בטיחות וגהות לעובדי המועצה. ישנה ועדת בטיחות שמרכז אותה מנהל אגף תפעול יהודה סמגיה.

הצבעה

יואל גמליאל – בעד	סהר פינטו – נגד
שלום אזרד – בעד	תומר אהרון – נגד
הראל דוד – בעד	דורית בן בוחר – נגד
גילי אפטר-אילון – בעד	אבי דנקו – נגד
אסף דרבה – בעד	מורן דהרי – נגד
אליאב מזגני – בעד	
ציון ידעי – בעד	
סהר רווח – בעד	
יקותיאל תנעמי – בעד	
ענת טל – בעד	

**החלטה:
אושר!**

סעיף 15

אישור תב"ר 1238 שיפוץ משרדים בסך 110,000 ₪.

תקציב מבוקש : 110,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 110,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

יואל גמליאל – מדובר על שניים שלושה חדרים באגף תפעול.

**החלטה:
אושר פה אחד!**

סעיף 16

**אישור תב"ר 1283 שיפוץ פנימי למבנה ברח' הבייל"ויים עבור המשטרה
בסך 500,000 ₪.**

תקציב מבוקש : 500,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 500,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – מדובר בבית האיכר ברחוב הביילויים צריך לעשות שם שיפוץ
והתאמה ולאחר מכן נעביר לשם את המשטרה והפיקוח עירוני.

הצבעה

סהר פינטו – נגד	יואל גמליאל – בעד
תומר אהרון – נגד	שלום אזרד – בעד
דורית בן בוחר – נגד	הראל דוד – בעד
אבי דנקו – נגד	גילי אפטר-אילון – בעד
מורן דהרי – נגד	אסף דרבה – בעד
	אליאב מזגני – בעד
	ציון ידעי – בעד
	סהר רווח – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	ענת טל – בעד

**החלטה:
אושר!**

סעיף 17

הגדלת תב"ר 1262 התקנת עמדות טעינה בסך 875,120 ₪.

תקציב קיים : 629,640 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 263,924 ₪
משרד האנרגיה : 365,716 ₪
סה"כ : 629,640 ₪

תקציב מבוקש : 1,504,760 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,139,044 ₪
משרד האנרגיה : 365,716 ₪
סה"כ : 1,504,760 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
מצ"ב – אומדן.

יהודה סמגיה – נותן הסבר על עמדות הטעינה.
 המועצה המקומית יצאה בהליך מכרזי להקמת עמדות טעינה לרכבים חשמליים.
 בשלב א' – מימוש מענקי משרד האנרגיה במסגרת קול קורא להקמת עמדות
 טעינה.
 בשלב ב' – תתבצע הרחבה מדורגת של פריסה להתקנת עמדות טעינה בקנה מידה
 רחב ברחבי היישוב.

הצבעה

סהר פינטו – נגד	יואל גמליאל – בעד
תומר אהרון – נגד	שלום אזרד – בעד
דורית בן בוחר – נגד	הראל דוד – בעד
אבי דנקו – נגד	גילי אפטר-אילון – בעד
מורן דהרי – נגד	אסף דרבה – בעד
	אליאב מזגני – בעד
	ציון ידעי – בעד
	סהר רווח – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	ענת טל – בעד

**החלטה:
 אושר!**

סעיף 18 הגדלת תב"ר 1086 איטום במוסדות חינוך ומבנה ציבור בסך 250,000 ₪.

תקציב קיים : 250,000 ₪

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	250,000 ₪
תקציב מבוקש : 500,000 ₪.		
מקורות מימון :	קרנות הרשות :	500,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
 – אומדן.

**החלטה:
 אושר פה אחד!**

סעיף 19

הגדלת תב"ר 1218 מקווה טהרה לגברים בגוש 5913 חלקה 19 בסך 300,000 ₪.

תקציב קיים : 1,041,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,041,000 ₪

תקציב מבוקש : 1,341,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,341,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן.

סהר פינטו – מבקש הסבר מהמהנדס.

סלאבן פנוביץ – מדובר בתוספת עבור תכנון המקווה מאחר שאישרנו רק לביצוע.
צריך להבין שמקווה זה לא בנייה סטנדרטית.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 20

דיון בדו"ח רבעוני לשנת 2020 לתקופה: רבעון 1, שנת 2020.

מצ"ב – דו"ח רבעוני.

רוני דנה – בעמוד 4 אנחנו רואים נתוני ביצוע לתקציב הרגיל ברבעון הראשון.
בעמוד 2 אנחנו רואים תמצית מאזן, מזומנים שהיו בבנקים.

נשאלו שאלות ונענו תשובות.

סעיף 21

דיון בדו"חות כספיים של מרכז "אופק" ליום 31/12/2019.

מצ"ב – דו"חות כספיים.

סהר רווח – אני רוצה לציין שהתרחבנו בפעילות תוך שמירה על המאזן.
יש פה את מאיר מגן רו"ח ואת גיוזי מהמשרד שלו שיציגו את המאזן.

גיוזי – מציגה את הדוחות הכספיים לשנת 2019.

נשאלו שאלות ונענו תשובות.

סעיף 22

אישור הרכב ועדת מכרזים.

אליאב מזגני – יו"ר
יקותיאל תנעמי – חבר.
גילי אפטר-אילון – חברה.
אסף דרבה – חבר.
דורית בן-בוחר – חברה.
תומר אהרון – חבר.

החלטה:

אושר פה אחד!

ליאור מדהלה – אני רוצה לאשר את כל הוועדות מחדש עפ"י הטבלה המצ"ב.
הטבלה החדשה מהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.
כ"כ מורן דהרי יחליף את תומר אהרון כדרקטור במכרז אופק.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 23

אישור הסכם לקידום תכנון בגדרה שבין "דירה להשכיר" – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ ולמועצה המקומית גדרה.

מצ"ב – חו"ד יועצת משפטית.
– ההסכם.

יואל גמליאל – ראש המועצה יוצא מהישיבה וממנה את שלום אזרד למ"מ.

יקותיאל תנעמי – יוצא.

ליאור מסביר על מהות החוזה ואיך מיישמים את החוזה, חברי המועצה שאלו
שאלות וקיבלו הסבר ממצה בעניין.

החלטה:

אושר פה אחד!

אישור חוזה שכירות עם מוריה מפעלי רווחה.

מצ"ב – חו"ד משפטית.

מצ"ב – טיוטת חוזה.

מצ"ב – שומת מקרקעין.

ליאור מדהלה – מדובר על חוזה שכירות עם מעון מוריה בב"ס ניר לשעבר.

סהר פינטו – אי אפשר לעשות שכירות ללא מכרז.

גלית דמארי-סקורקה – התקשרות של הרשות להעברת מקרקעין למוסד ציבורי למטרות חינוך פטורה ממכרז.

סהר פינטו – הצעה חלופית לצאת להקצאה ללא תמורה.

הצבעה להצעה חלופית

שלום אזרד – נגד

הראל דוד – נגד

גילי אפטר-אילון – נגד

אסף דרבה – נגד

אליאב מזגני – נגד

ציון ידעי – נגד

סהר רווח – נגד

ענת טל – נגד

סהר פינטו – בעד

תומר אהרון – בעד

דורית בן בוחר – בעד

אבי דנקו – בעד

מורן דהרי – בעד

הוחלט:

ההצעה לא מאושרת!

הצבעה לאישור חוזה שכירות

שלום אזרד – בעד

הראל דוד – בעד

גילי אפטר-אילון – בעד

אסף דרבה – בעד

אליאב מזגני – בעד

ציון ידעי – בעד

סהר רווח – בעד

ענת טל – בעד

סהר פינטו – נגד

תומר אהרון – נגד

דורית בן בוחר – נגד

אבי דנקו – נגד

מורן דהרי – נגד

החלטה

מאושר!

