

מכרז 6/2020 להפעלת בית ספר תיכון שש שנתי החל משנת הלימודים תשפ"ב - המועצה המקומית גדרה

מסמך הבהרות מס' 1

כלל ההוראות אשר במסמך זה גוברות על מסמכי המכרז. על המציעים, לחתום על מסמך זה ולצרפו ביחד עם הצעתם.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטים	נוסח השאלה	תשובה
1	מסמכי מכרז	עמ' 3 סעיף 4	משך הזמן שמהמועד של הגשת שאלות הבהרה (31.3) ועד למועד ההגשה (7.4) הוא קצר מאוד (8 ימים). אם התשובות יינתנו תוך יום אחד מיום הגשת השאלות אפשר יהיה להגיש במועד את המכרז. אם התשובות ינתנו במועד אחר, פרק הזמן להגשת המכרז קצר מידי שכן יש לתקן את ההצעה בהתאם לתשובות, להכין את המכרז ולהחתים מורשי חתימה- כל זאת לא ניתן לביצוע בפרק זמן קצר כל כך. לכן מבוקש כי ככל והתשובות לא יינתנו מיד עם הגשתן יידחה מועד הגשת ההצעות למועד מאוחר יותר על מנת לאפשר למציעה זמן סביר להכין את המכרז לאחר התשובות ולהחתים אותו טרם ההגשה.	המועד כרגע נדחה ליום 1.5.20.
2	הזמנה להציע הצעות	עמ' 4 סעיף 1.3	מבוקש כי לשם בית הספר יתווסף שם הזוכה.	נושא שם בית הספר יוכרע בשלב החוזי. בשלב זה ללא שינוי אך הרשות שומרת לעצמה את הזכות להחליט אחרת בהמשך.

3	הזמנה להציע הצעות	עמ' 4 סעיף 1.5	מבוקש לתקן את הטעות שנפלה. שנת ההפעלה היא תשפ"ב ולא תשפ"ג.	מאושר. יש לראות כאילו נרשם תשפ"ב
4	הזמנה להציע הצעות	עמ' 5 סעיף 1.16	מבוקש לקבל פירוט של התחייבויות הרשות ע"פ הערכה שתיעשה לפי הצפי הקיים.	בית הספר טרם נפתח. בשנה הראשונה תהיה הפעלה על ידי הרשות, כך שניתן יהיה לראות את עיקר הדברים לפי הפעלה של שנה ראשונה. אולם הרשות אינה יכולה לתת הערכה כזו בשלב זה.
5	הזמנה להציע הצעות	עמ' 6 סעיף 1.17	האמור בסעיף זה סותר את סעיף 1.16 – מבקשים שהסעיף ימחק קיימות הוראות חוזר מנכ"ל לעניין זה כפי שמפורט בסעיף 1.16.	הבקשה נדחית. הסעיף אינו עוסק בתקציבים שעוסק סעי' 1.16 אלא בתוספות שיתכן שינתנו מבלי להתחייב.
6	הזמנה להציע הצעות	עמ' 6 סעיף 1.18	מבוקש לקבל את התקציב המוערך שהוכן עבור פתיחת שנה"ל תשפ"א.	ראה תשובה לסעי' 4.
7	הזמנה להציע הצעות	עמ' 6 סעיף 2.1	האם לצורך עמידה בדרישה זו המועצה תשלח במסגרת תשובותיה לשאלות ההבהרה נוסח תצהיר כנדרש ע"פ סעיף זה או שמורשי החתימה מטעם המציע יחתמו גם בצד של סעיף זה לצורך עמידה בדרישת סעיף זה.	לא צריך תצהיר נוסף. מספיק חתימה בתחתית העמוד של המכרז.
8	תנאי סף להשתתפות במכרז	עמ' 7 סעיף 2.4	מבוקש כי הדוחות הכספיים שיגיש המציע יהיו 2017-2018 שכן בעת הזו אין עדיין דו"חות כספיים מבוקרים לשנת 2019.	מאושר. ניתן להביא כחלופה דוחות 2017 – 2018.
9	תנאי סף להשתתפות במכרז	עמ' 7 סעיף 2.5	מבוקש להבהיר לאיזה 2 שנות לימודים נדרש להתייחס. האם מדובר בשנות לימוד תשע"ט-תש"פ או תשע"ח-תשע"ט?	הבהרה: שנות הלימוד אליהם מתייחסים הם תשע"ח ו-תשע"ט.
10	עיקרי ההתקשרות	עמ' 8 סעיף 3.7	מבוקש לתקן את מועד תחילת ההתקשרות כך שהוא יחל במועד תחילת הפעלת בית הספר, קרי תחילת תשפ"ב 1.9.2021 ויהיה למשך 5 שנים.	הבקשה נדחית. יש הבדל בין מועד ההתקשרות לבין מועד תחילת ההפעלה. מועד ההתקשרות הוא החל מיום החתימה על ידי מורשי החתימה של המועצה. מועד ההפעלה הוא ב- 1.9.

11	עיקרי ההתקשרות	עמ' 8 סעיף 3.8	מבוקש למחוק את המילים: "מבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך". בנוסף, מבוקש לתקן את נוסח הסעיף ולהוסיף כי במקרה בו המועצה מעוניינת לסיים את ההתקשרות עליה להודיע על כך למפעיל לפחות 10 חודשים טרם המועד המבוקש לסיום ההתקשרות על מנת לאפשר למפעיל להיערך להעברה סדורה.	לא מאושר. לא מאושר.
12	עיקרי ההתקשרות	עמ' 9 סעיף 3.10.2.1	מבוקש כי האמור בסעיף זה יעשה בתיאום עם הזוכה שכן הזוכה נושא בעלויות השימוש של מתקני בית הספר ועל כן נכון שהדבר יעשה בתיאום בין הצדדים ועל פי הסכמות הצדדים.	לא מאושר. מטבע הדברים, ניהול החוזה יעשה בין הצדדים בשיתוף פעולה ובתו לב, אולם העניין הספציפי כאמור, מסור לשק"ד בלעדי של הרשות.
13	בחינת ההצעות	עמ' 15 סעיף 8.5 א'	הנוסחה לא נכונה, אם מכניסים נתונים כמו למשל 6% תקורה אמורים לקבל 0 נקודות ולא כך המצב. מבוקש למחוק את הנוסחה.	הנוסחה נכונה. אולם על מנת להסדיר מצב שיאפשר הכנסת 0, מעתה ייקבע כי מי שירשום 0 באחוז התקורה, תראה זאת המועצה כאילו רשם 0.001 וכך תכניס זאת המועצה לנוסחה ככל וכאמור יירשם בהצעה 0.
14	בחינת ההצעות	עמ' 16 סעיף ב. 4	מבוקש שההתחייבות הכספית החתומה ע"י בעלי זכויות חתימה היא תהווה אסמכתא כנדרש בסעיף זה. שכן בשלב זה קשה לומר מה יהיו הצרכים העתידיים.	מאושר.
15	בחינת ההצעות	עמ' 16 סעיף ב. 6	מבוקש להבהיר כי סכום ההשקעה בסעיף זה מתייחס ל- 5 שנות הפעלה בסך הכל ולא עבור כל שנת הפעלה בנפרד.	מאושר
16	בחינת ההצעות	עמ' 18 מס"ד 1	מבוקש כי לצורך עמידה במקסימום הניקוד של תנאי זה נדרש המציע לצרף רישיונות של 3 בתי ספר בלבד מעל 7 שנים על מנת להימנע מצירוף כל רישיונות הפעלה של כל בתי הספר.	בסעיף 4.11 התבקש המציע להגיש חוברת ובה כלל הנתונים והמסמכים להוכחת עמידה לצורך קבלת ניקוד "פרמטרים בשיקול דעת לקביעה של ציון איכות במכרז" . מובהר כי לצורך חידוד

				העניין, בסיפא של סעי' 4.11 לאחר שתי הטבלאות, יירשם כדלקמן: לצורך הוכחת עמידה וקבלת ניקוד כאמור בטבלאות, נדרש להראות ולהוכיח ניסיון רלוונטי כאמור בלפחות 3 בתי ספר, ובמהלך 7 שנות הלימודים האחרונות קרי, תשע"ח – תש"פ.
17	בחינת ההצעות	עמ' 18 מס"ד 1 בחלק השני	מבוקש כי לצורך עמידה במקסימום הניקוד של תנאי זה נצרף את כל הרישיונות של כל בתי הספר עבור שנת תש"פ בלבד.	לא מאושר. ראה האמר בסעי' 16.
18	בחינת ההצעות	עמ' 19 מס"ד 4 סעיף 1	מבוקש כי הרשות תפרט לגבי הניסיון הנדרש: אלו מקצועות ומגמות נדרש המציע להציג לצורך עמידה בתנאי זה.	מקצועות ומגמות מדעיות, טכנולוגיות, ביו רפואה וחינוך גופני.
19	הודעה על זכייה והתקשרות	עמ' 20 סעיף 10.1	מבוקש כי הודעת הזכייה תשלח באמצעות דוא"ל ולא בדואר רשום או פקסימליה.	מאושר. יירשום או בדוא"ל.
20	הודעה על זכיה והתקשרות	עמ' 21 סעיף 10.3	מבוקש כי במקום המספר 7 יירשם 14.	מאושר
21	הודעה על זכיה והתקשרות	עמ' 21 סעיף 10.4	מבוקש להבהיר כי לזוכה לא יהיה רשיון בתשפ"א אלא רק בתשפ"ב ולכן תוקף ההסכם לא יכול להיות תלוי בזה.	לא מאושר. תוקף ההסכם אינו רלוונטי לשאלת תוקף הרישיון. רישיון אכן הוא תנאי להפעלת בית הספר, אך ההתחייבויות מתחילות ממועד החתימה כולל ההתחייבות להשגת רישיון.
22	פרטים על המשתתף	עמ' 24 ניסיון 2 המשתתף	מבוקש כי המציע יוכל לצרף טבלה שהכין עבור המכרז באותו הפורמט שמופיע בסעיף זה.	השאלה אינה ברורה.
23	הצעת המשתתף	עמ' 33 הצעת המשתתף	מבוקש להבהיר ש- 2,000,000 ₪ זה כפי שרשום בסעיף 2 זה לחמש שנים או לפרק את ההשקעה.	ראה האמור בסעי' 15.

24	הסכם	עמ' 35 סעיף 1.7	מבוקש להבהיר כי ככל שהבעלות הקודמת אינה הרשות המקומית ומכיוון שאין בין הזוכה לבעלות הקודמת, שאינה הרשות המקומית חוזה אז חשוב להבהיר כי ככל שהבעלות הקודמת לא תשלם לעובדים את מלוא זכויותיהם עד למועד העברתם למפעיל החדש הרשות המקומית תישא באחריות זו.	המבוקש אינו רלוונטי.
25	הסכם	עמ' 37 סעיף 4.1	עם חתימת ההסכם לא ניתן להגיש בקשה לרישוי עבור תשפ"ב. מבוקש לתקן את נוסח הסעיף בהתאם.	בקשה לרישוי תהיה על פי המועדים הנדרשים והמקובלים במשרד החינוך.
26	הסכם	עמ' 37 סעיף 4.3	מבוקש למחוק את המילה חמ"ד, להבנתנו מדובר בטעות סופר.	מאושר. נמחק.
27	הסכם	עמ' 37 סעיף 4.4	ישנה טעות סופר בסעיף המילה: (תשע"ט). חשוב להבהיר כי על המפעיל תחול הדרישה מתשפ"ב. מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם.	מאושר. הדרישה תחול מתשפ"ב.
28	הסכם	עמ' 40 סעיף 7.10.4	מבוקש כי הצעת תקציב תהיה פעם בשנה ולא פעמיים בשנה.	מאושר
29	הסכם	עמ' 41 סעיף 8.10	מבוקש כי הצעת תקציב תהיה פעם בשנה ולא פעמיים בשנה.	מאושר
30	הסכם	עמ' 42 סעיף 8.13.2	מבוקש לתקן את הסעיף ולהתאים להוראות נוהל משרד הפנים 4/2019. מניסיונו משרד החינוך לא יאשר קבלת רישיון לבית הספר ללא התייחסות מדויקת להוראות נוהל 4/2019 בעניין זה.	השאלה אינה ברורה. מכל מקום כפי שהובהר הכל הוא בכפוף להוראות חוזר מנכ"ל 4/2019.
31	הסכם	עמ' 43 סעיף 9.8	מבוקש להבהיר את המונח "עובדים חדשים" המופיע בסעיף זה. ע"פ דוקטרינת חילופי מעסיקים עובדים שעוברים מבעלות אחת לאחרת באותו מקום עבודה ובאותו תפקיד ומעמד	לא מאושר

	<p>נקלטים בבעלות החדשה תוך שמירה על רצף זכויות עובדים.</p> <p>בנוסף, מבוקש למחוק את המשפט המתחיל במילים: "ולא תהיינה להם זכויות כלשהן או תביעות.... "עד סוף הסעיף. לא ברור כיצד ניתן לחייב את העובדים שאינם צד להסכם בהתחייבות מסוג זה. מבוקש למחוק או להבהיר.</p>			
לא מאושר	<p>הסעיף מתחיל במילים "עובדים של הרשות"- אם מדובר בעובדי הרשות מבוקש להבהיר מדוע המפעיל נדרש לשלם להם את זכויותיהם?</p> <p>בנוסף, מבוקש להבהיר או למחוק את הסיפא של הסעיף (ציטוט): "תשלום היתרה מעבר לסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק מעביד) בקרן גמלאות והחזרי הועדה הפריטטית, מתוך תקציב בית הספר".</p> <p>מניסיוננו סעיף זה שהופיע גם בהסכמים אחרים ומשרד החינוך לא אישר את העברת הבעלות ללא הסבר או מחיקה של הסעיף זה.</p> <p>מבוקש לקבל את הבהרתכם לחלק זה בסעיף או למחוק אותו.</p>	עמ' 44 סעיף 9.12	הסכם	32
לא מאושר	<p>מבוקש למחוק את המילים "אך ורק לאחר אישור המועצה".</p>	עמ' 44 סעיף 9.15	הסכם	33
לא מאושר	<p>מבוקש למחוק את המילים "אך ורק לאחר אישור המועצה".</p>	עמ' 44 סעיף 9.16	הסכם	34
יועבר לאחר זכייה כחלק מהליכי ההתקשרות.	<p>מבוקש להוסיף בסיפא של הסעיף כי בהתאם לאמור לעיל המועצה תעביר דוחות מפורטים</p>	עמ' 44 סעיף 9.18	הסכם	35

	למפעיל לגבי עובדים של המועצה שהמפעיל משלם את שכרם.			
36	הסכם	עמ' 45 סעיף 11.5	מבוקש לתקן את הסעיף כך שמספר התלמידים בכיתה יהיה בהתאם לתקצוב שיתקבל מאת משרד החינוך.	סעיף 11.5 יימחק ובמקומו יבוא כדלקמן: "המפעיל מתחייב לגשר על הפער של חוסר בתקצוב ככל שיקרה במקרה שבו נעדה רישום מתחת לתקן של משרד החינוך של פתיחת כיתה. למשל אם התקן הוא 38 ונרשמו רק 35, המפעיל ידאג לממן את הפער של שלושה תקצוב של שלושה תלמידים לפי השיעור של תקצובם במשרד החינוך.
37	הסכם	עמ' 46 סעיף 12.5	מבוקש להוסיף את המילים "בכפוף לתקציב בית הספר" בסוף הסעיף.	לא מאושר. יש הבחנה בין ניהול שוטף לבין סעיף השקעות. דרישה זו עומדת בעינה.
38	הסכם	עמ' 46 סעיף 13.8	מבוקש להכניס בסעיף ניסוח בו למפעיל תהיה שמורה הזכות לבצע את הפרויקט (תאים פוטו וולטאים) בשיתוף הרשות ולהנות מהחלק היחסי של דמי השימוש במתקנים האלה	לא מאושר.
39	הסכם	עמ' 47 סעיף 13.9	מכיוון שמדובר במבנה חדש מבוקש להוסיף לסעיף את המשפט: "בכפוף להמצאת תיק מתקן וסט אישורים מלא של המבנה למפעיל ע"י הרשות, בכפוף לכל דין.	לא מאושר.
40	הסכם	עמ' 47 סעיף 13.13	מבוקש לתקן את הסעיף כך שיהיה תואם לדרישות נוהל משרד הפנים 4/2109. הרשות המקומית אמורה לשאת בעלויות של אבטחה ושמירה.	לא מאושר. מכל מקום כפי שהובהר הכל הוא בכפוף להוראות חוזר מנכ"ל 4/2019. הרשות תבצע את המוטל עליה על פי הנחיות משרד החינוך והנחיות משרד לביטחון פנים. אין הדבר סותר את חובתו של המפעיל בכל הקשו בחובות אבטחה וביטחון החלים עליו כמפעיל.
41	הסכם	עמ' 47 סעיף 13.14	מבוקש כי הרשות תתחייב להעביר את כספי שיפוצי הקיץ למפעיל	לא מאושר.

<p>האמור אינו נכון. מכל מקום יובהר כי ברישא של סעק' 13.15 יירשם "בכפוף לאמור בחוזר מנכל מרד הפנים 4/2019 או בכל חוזר אחר שיגיע תחתיו..."</p> <p>לא מאושר.</p>	<p>הסעיף סותר נוהל משרד הפנים ואת מה שמופיע בעמ' 36 סעיף 1.15 מבוקש לתקן את הסעיף בהתאם לנוהל</p> <p>בנוסף – מבוקש להוסיף התייחסות בסעיף שבמידה והמפעיל ימצא כי המבנה נמסר לו להפעלה ע"י הרשות ללא טיפול בתשתיות ו/או התאמות בטיחות מהותיות, יודיע על כך המפעיל למועצה וזו תטפל בהשלמת המשימות בתוך טווח מוקדם ככל האפשר.</p>	<p>עמ' 47 סעיף 13.15</p>	<p>הסכם</p>	<p>42</p>
<p>לא מאושר. הדברים ברורים במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להבהיר כי סיום שנת לימודים יהיה ב- 31.8 ולא במועד מוקדם יותר.</p>	<p>עמ' 48 סעיף 17 על כל תני סעיפי</p>	<p>הסכם</p>	<p>43</p>
<p>לא מאושר</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים: "יכלל בהסכם סעיף לפיו מחויב הגורם האחר, בעריכת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים וכן ייכלל סעיף הפטור מאחריות כלפי המועצה, כמפורט לעיל" ולהחליפן במילים: "הגורמים האחרים יערכו את הביטוחים המתאימים לאופי והיקף ההתקשרות עמם".</p>	<p>עמ' 50 סעיף 18.16</p>	<p>הסכם</p>	<p>44</p>
<p>לא מאושר.</p> <p>לא מאושר</p>	<p>מבוקש כי לנוסח הסעיף יתווסף כי המועצה תיתן הודעה של 10 חודשים מראש למפעיל בדבר כוונתה לסיים את ההתקשרות.</p> <p>מבוקש כי לנוסח הסעיף יתווסף כי המועצה תיתן הודעה של 10 חודשים מראש למפעיל בדבר כוונתה לסיים את ההתקשרות.</p>	<p>עמ' 52 סעיף 22</p> <p>עמ' 52 סעיף 21.5</p> <p>ובכל מקום בו מצוין כי</p>	<p>הסכם</p>	<p>45</p>

		הרשות תוכל לסיים את ההתקשרות			מבוקש כי בכל מקום בהסכם בו מצוין כי הרשות תוכל לסיים את ההתקשרות למפעיל הודעה של לכל הפחות 10 חודשים מראש על מנת שהמפעיל יערך להעברה סדורה של בית הספר.	לא מאושר
46	הסכם	עמ' 53 סעיף 22.3		מבוקש לתקן את הסעיף. על פי דוקטרינת חילופי מעסיקים וע"פ הפסיקה אין לפטר עובדים במקרה של חילופי מעסיקים שכן העובדים נשארים לעבוד באותו מקום, תפקיד ומעמד ורק "הבעלות" = המעסיק מתחלף. יש לתקן את הסעיף כך שהמפעיל היוצא מתחייב לשלם לעובדים את מלוא זכויותיהם בעבור תקופת עבודתם אצלו וכי המפעיל הנכנס מתחייב לקלוט את העובדים בשורותיו תוך שמירה על רצף זכויות מלא של העובדים.	סעי' 22.3 יימחק ותחתיו יבוא כדלקמן :	לקראת יציאת המפעיל והפסקת ההתקשרות, כל עובדי המפעיל המועסקים במסגרת בית הספר יפוטרו ע"י המפעיל והמפעיל ישלם לעובדים אלו את מלוא זכויותיהם כפי שנצברו אצלו בתקופת עבודתם. הרשות תפעל לחייב כל מפעיל אחר שיכנס לקלוט את העובדים תוך שמירה על רצף זכויות מלא מבחינת וותק ודרגה, ובכל בכפוף לכלל ההסדרים אשר במשק ועם ארגוני המורים ועל פי הוראות משרד החינוך.
47	הסכם	עמ' 53 סעיף 22.4		מבוקש לתקן את הסעיף, ובמקום המילה "למועצה" בשורה השניה לרשום "לעובדים". נסביר : ע"פ דיני העבודה המעסיק מחויב לשלם לעובדים את מלוא זכויותיהם לרבות הפרשות לקופות, לא ניתן ואף לא חוקי להעביר לגורם אחר, כמו רשות מקומית כספים שהמעסיק מחויב לשלם ישירות לעובדים או לקופות שעל שמם.	מאושר	
48	נספח ג' – נספח ביטוח	עמ' 56-57		נוסח אישור עריכת ביטוח אינו תואם את נוסח אישור הביטוח האחיד שפורסם בחוזר המפקח על הביטוח ולכן הזוכה לא יוכל להחתים את המבטח על אישור זה. מבוקש לקבל נספח ביטוח התואם את הוראות המפקח על הביטוח.	נושא הביטוח עודכן ומובא מחדש הן בסוף מסמך זה והן במסמכי המכרז תחת סעיף 19 להסכם ההתקשרות וכן בנספח ג'. הוראות הביטוח במסמך זה גוברות על כל הוראה אחרת במסמכי המכרז.	

לא רלוונטי.	מסמכי המכרז נשלחו באופן כזה שנשארה הערה בפורמט "עקוב אחר שינויים" ולכן המלל מופיע רק על שני שליש מהדף. מבוקש כי המועצה תשלח למציעים נוסח ללא "העקוב אחר שינויים" כך שהמלל יופיע בפריסה מלאה על הדף וכי המציע יגיש את מסמכי המכרז על גבי הנוסח הנקי (ללא "עקוב אחר שינויים") שישלח על ידי המועצה.		כללי	49
כל מתמודד שרכש את מסמכי המכרז, יוכל לפנות אל מחלקת הנדסה במועצה ולבקש כי יועבר אליו תוכנית המבנה.	מבוקש לקבל את תכניות המבנה המיועד על מנת שנוכל לגבש לעומק את הצעתנו.		כללי	50
חוזר מנכ"ל 4/2019 מצורף בזאת למסמכי המכרז, ומהווה חלק בתי נפרד הימנם. ניתן לראות את חוזר המנכ"ל באתר האינטרנט של משרד הפנים.	נוהל משרד הפנים לא צורף למסמכי המכרז למרות שמסמכי המכרז מציינים זאת. מבוקש כי המועצה תצרף את הנוהל במסגרת תשובותיה כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.		כללי	51

תיקון הסכם ההתקשרות להלן פירוט הוראות סעי' 19 החדש בנושא ביטוח :

19. ביטוח

19.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, כאמור להלן.

ביטוחים בגין עבודות התאמה:

19.2. טרם ביצוע עבודות התאמה בנכס / בבית הספר ככל שיבוצעו עבודות כאמור וכתנאי לביצוען, ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מהמועד הקבוע לתחילת ביצוע העבודות טופס אישור על קיום ביטוחים בגין עבודות ההתאמה כשהוא חתום על ידי המבטח מטעם המפעיל ו/או הקבלן מטעמו. דרישות הביטוח יקבעו ע"י המועצה ו/או מי מטעמה בהתאם להיקף ואופי העבודות.

ביטוחים שוטפים בתקופת השימוש:

19.3. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, מתחייב המפעיל להמציא לידי המועצה לא יאוחר מעשרה ימים לאחר חתימת הצדדים על הסכם ו/או תחילת הפעלת וניהול בית הספר – המוקדם מבניהם זה את טופס אישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המצורף **כנספח ג'** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור קיום ביטוחים"), כשהוא חתום על ידי המבטח מטעמו המורשה בישראל.

19.4. המפעיל ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהמועצה.

19.5. המפעיל מתחייב לכלול בביטוחיו את הסעיפים הבאים:

19.6.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – המפעיל / ואו המועצה :

19.6.2 "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי : לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או תאגידים עירוניים ו/או עובדים של הנ"ל.

- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה ו/או מחדל של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.
- ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבידה בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי המפעיל בקשר עם ההתקשרות.

• ביטוח אחריות מקצועית המכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של המפעיל ומי מטעמו בקשר עם ההתקשרות.

19.6.3 ניתן לקבל כחלופה לביטוח אחריות מקצועית – ביטול חריג אחריות מקצועית בצד שלישי, כמפורט באישור הביטוח.

19.6.4 ביטוח תאונות אישיות יערך ככול ולא יערך על ידי הרשות.

19.6.5 סכום ההשתתפות העצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 50,000 ₪.

19.6.6 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

19.6.7 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

19.6.8 חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

19.6.9 כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי המפעיל כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המפעיל במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה למבטחי המפעיל זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי המפעיל מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.

19.6.10 היקף הכיסוי בפוליסות החברה לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

19.6. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהמפעיל להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת המועצה והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שתדרוש המועצה.

19.7. המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי ו/או ביטוח לרכוש במלואו או בחלקו ובלבד כי פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מכל אובדן ו/או נזק לרכוש כאמור ו/או לאובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות מכל סיבה שהיא.

19.8. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים למועצה לא יהוו אישור כלשהו מהמועצה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליה אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.

19.9. המפעיל לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן ישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.

19.10. המפעיל לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של המפעיל ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי העבודות ו/או השירותים ו/או פעילות המפעיל, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי המפעיל יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

19.11. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח.

19.12. הפר המפעיל את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות המועצה, יהיה אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי כלפי המועצה על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

נספח ג' - נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים			
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.					
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור		
מועצה מקומית גדרה /או חברות בנות /או עובדים של הנ"ל	שם	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.				
מען	מען	הפעלת בית ספר תיכון ממלכתי דתי של המועצה המקומית גדרה לרבות ניקיון, שמירה, אחזקה שוטפת /או שירותים נלווים.			
כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומחזורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום
					מ ט ב ע
אחריות כלפי צד שלישי		ביט			10,000,000
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג					10,000,000
**אחר – צד ג' חריג אחריות מקצועית, אינו חל על נזקי גוף					20,000,000
אחריות מעבידים		ביט			10,000,000
305 כלי נשק 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות					10,000,000
**אחריות מקצועית			ת. רטרו :		
301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 305 כלי נשק 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב /שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.					
ביטוח רכוש					
<input checked="" type="checkbox"/> מבנה <input checked="" type="checkbox"/> ציוד ותכולה <input checked="" type="checkbox"/> תוצאתי					במלוא ערך כיוון א.תוצאתי 12 חודשים
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 311 כיסוי אובדן תוצאתי 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי פריצה גניבה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות					
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :					
034 חינוך					
088 שירותי ניהול					
ביטול/שינוי הפוליסה *					
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.					
חתימת האישור					
המבטח :					

** ניתן להמציא פוליסת אחריות מקצועית כחלופה לביטול חריג אחמ"ק בצד שלישי.

