

מועצה מקומית גדרה

מכרז מסגרת פומבי מס' 7/2020

**לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC)
לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה המקומית
גדרה**

(חוברת מסמכי המכרז הכלליים והסכם המכרז)

אפריל 2020

לוחות זמנים של המכרז

<u>הפעולה</u>	<u>המועד</u>	<u>הערות</u>
רכישת חוברת מסמכי המכרז	החל ממועד פרסום המכרז	עלות : 500 ₪
ישיבת הבהרות	ביום 26.4.2020 בשעה 11:00	תתקיים ONLINE באמצעות תכנת ZOOM. הרשמה במייל juda_s@gedera.muni.il
מועד אחרון לשאלות הבהרה	עד ליום 3.5.2020 בשעה 12:00	על גבי קובץ Word בלבד
מועד אחרון להגשת הצעות	עד ליום 31.5.2020 בשעה 12:00	במעטפה אטומה וחתומה עליה מספר המכרז בלבד תיבת המכרזים תפתח בסמוך לאחר מכן, מציעים רשאים להשתתף בפתחה

תוכן עניינים - מכרז מסגרת פומבי מס' 7/2020

מספור הנספח	פירוט הנספח
נספח א'	הודעה
נספח א'1	הוראות למשתתפים
נספח א'2	אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות
נספח ב'	רשימת אתרים
נספח ג'	קולות קוראים
נספח ד'	מפרט טכני
נספח ד'1	בטיחות כללי
נספח ד'2	הנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה
נספח ד'3	טופס הצהרת יבואן על עמידה בתקן
נספח ד'4	טופס בדיקה של מערכת הטעינה
נספח ה	הסכם המכרז
נספחים ו'	אישור קיום ביטוחים
נספח ז'1	נוסח ערבות הצעה
נספח ז'2	נוסח ערבות ביצוע
נספח ח'	אישור ביקור באתר
נספח ט'1	פרטי מציע
נספח ט'2	תצהיר ניסיון
נספח י'	הצהרת מציע / בעל זכויות ואישור רו"ח
נספח יא'	תצהירים והתחייבויות
נספח יב'	כתב הצעה והתחייבות
נספח יב'1	פירוט ניסיון המציע לחישוב רכיב האיכות
נספח יג'	אבטחת מידע
נספח יד'	חיובי הצרכן עבור טעינה ותשלומי הזוכה למועצה
נספח טו'	חיובי צרכן בגין צריכה חריגה

הודעה

נספח א'

המועצה המקומית גדרה (להלן גם: "המועצה") מודיעה בזאת על רצונה לקבל הצעות במסגרת מכרז מסגרת פומבי מס' 7/2020 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט מועצה מקומית גדרה.

מועד ישיבת הבהרות חובה - יתקיים ביום 26.4.2020 בשעה 11:00. הישיבה תתקיים ONLINE באמצעות תכנת ZOOM. על המעוניינים להשתתף בישיבת הבהרות להירשם מבעוד מועד אצל איש הקשר של המועצה באמצעות מייל הכולל פרטי קשר (שם חברה, איש קשר, מס' טלפון נייד, כתובת החברה וכתובת מייל) ולוודא קבלתו לפחות 24 שעות לפני מועד הישיבה.

המועד האחרון להגשת הצעות - במסירה ידנית, לא יאוחר מיום 31.5.2020 בשעה 12:00 במשרדי מזכירת וועדת המכרזים של המועצה - גב' שלה עקיבא, בניין המועצה - רחוב פינס 4, גדרה - קומת כניסה.

תנאי המכרז במלואם, לרבות תנאים מוקדמים להשתתפות נכללו במסגרת מסמכי המכרז.

ניתן לעיין ולרכוש את מסמכי המכרז במשרדי מזכירת ועדת המכרזים של המועצה - הגב' שלה עקיבא שפרטיה לעיל, טלפון: 08-8593563, וכן ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.gedera.muni.il

עלות רכישת מסמכי המכרז הינה של 500 ₪ שלא יוחזרו.

איש קשר של המועצה: מר יהודה שמגיה, מנהל תפעול, דוא"ל juda_s@gedera.muni.il

יואל גמליאל

ראש המועצה

הוראות למשתתפים

מועצה מקומית גדרה

מכרז מסגרת פומבי מס' 7/2020

הודעה ותנאי מכרז פומבי

**לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC)
ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים
בתחום שיפוט מועצה מקומית גדרה**

מועד ישיבת הבהרות (חובה) - ביום 26.4.2020 בשעה 11:00

(הישיבה תתקיים ONLINE באמצעות תכנת ZOOM. על המעוניינים להשתתף בישיבת הבהרות להירשם מבעוד מועד אצל איש הקשר של המועצה באמצעות מייל הכולל פרטי קשר (שם חברה, איש קשר, מס' טלפון נייד, כתובת החברה וכתובת מייל) ולוודא קבלתו לפחות 24 שעות לפני מועד הישיבה.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 3.5.2020 בשעה 12:00

המועד האחרון להגשת הצעות במסירה ידנית עד ליום 31.5.2020 בשעה 12:00

(פתיחת תיבת המכרזים - בסמוך לאחר מכן מציעים רשאים להשתתף במעמד הפתיחה)

1. כללי

1.1 מועצה מקומית גדרה (להלן "המועצה") מבקשת לקבל הצעות לפריסה ולניהול של עמדות טעינה לרכבים חשמליים, דהיינו להתקין בשטחיה מערכות טעינה לכלי רכב חשמליים, הכל כפוף ובהתאם לאמור להלן במסמכי המכרז והסכם המכרז המצורף כחלק בלתי נפרד.

1.2 המערכות כוללות:

- עמדות טעינה (AC)
- עמדות טעינה (DC)
- מערכת ניהול הכוללת ניהול עומסים וחיוב לקוחות
- יישומון הפעלה ייעודי לצרכנים
- ממשקי ניהול
- ממשקים למערכות חיצוניות

1.3 מטרות:

- אספקת שירות טעינת רכבים חשמליים חיוני לתושבי המועצה המקומית.
- אספקת שירותי טעינה חשמלית לציבור הרחב בתחומי המועצה המקומית.

- מתן מענה טעינה חשמלית להשתלבות באסטרטגיית תחבורתית ואנרגטית יישובית, תחבורה חכמה, רכבי שירות וכיו"ב.
- צבירת נתונים וקבלת מידע שקוף ואמין אודות התנהלות הטעינה החשמלית, תפקודה וההכנסות מהפעלתה

1.4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בשעות העבודה הרגילות, בתמורה לסך של 500 ₪ שלא יוחזרו.

1.5. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי המועצה וכן באתר האינטרנט של המועצה בכתובת: www.gedera.muni.il על המציעים להתעדכן בתשובות הבהרה באתר.

2. ישיבת הבהרות - חובה

- 2.1. ישיבת הבהרות יתקיים במועד ובמיקום הנקוב לעיל.
- 2.2. ההשתתפות בישיבת הבהרות הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז!
- 2.3. מציע שנציג מטעמו לא ישתתף בישיבת הבהרות לא יהיה כשיר להגיש הצעה למכרז!
- 2.4. על ישיבת הבהרות המתבצעת ONLINE יחולו התנאים הבאים:
- 2.4.1. המועצה שומרת לעצמה זכות להקליט את הישיבה ולעשות שימוש בהקלטות על פי שיקול דעתה.

2.4.2. מידע הנמסר בישיבת הבהרות ובהקלטותיה לא ייחשב למידע מוסמך או בדוק ולא ישמש לטענה כלשהי. היה ומצא המציע בתוכן ישיבת המציעים מידע שיש בו כדי להשליך על הצעתו ביחס למופיע במסמכי המכרז, יבקש המציע הבהרה בכתב במסגרת הליך שאלות הבהרה. רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל המשתתפים במכרז (בדוא"ל) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על-ידו להצעתו.

3. עיקרי ההתקשרות והגדרות

- 3.1. המועצה מפרסמת מכרז מסגרת זה לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה (להלן - **העמדות** ו/או **עמדות הטעינה**) באתרים כמפורט **בנספח ב'** למסמכי המכרז (להלן - **העבודות**).
- 3.2. עמדות הטעינה יתוכננו, יסופקו, יוקמו ויופעלו ע"י הקבלן הזוכה, על חשבונו, בהתאם להוראות הסכם המכרז וקולות קוראים שפורסמו ע"י משרד האנרגיה, המצורפים כנספח למסמכי המכרז (להלן - **הקולות הקוראים**). בכפוף להוראות ההסכם תינתן לקבלן הזוכה הזכות להקמת עמדות הטעינה בתחום שיפוט המועצה. עמדות הטעינה יהיו בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים ויעמדו בדרישות המפרט הטכני.
- 3.3. לעניין מכרז זה ההגדרות:

"**מערכת טעינה**" – כלל המערכת הייעודית לשירותי טעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדות טעינה, מעגלי הזנה סופיים, ציוד נלווה, מערכות תקשורת, תוכנות, ממשקי משתמש ומערכות ניהול.

"**עמדת טעינה**" – התקן הכולל מטען אחד או יותר

"**מטען**" – יחידת טעינה המהווה חלק מעמדת טעינה והכוללת מנגנון שקע טעינה או כבל טעינה אחד

"**מתחם טעינה**" - מקטע רחוב, חניון או אחר המיועד להתקנת עמדות הטעינה

"**לקוח/צרכן**" – משתמשי שירותי הטעינה לרבות עמדות הטעינה וממשקי השירות וכן מי שפרטי רשומים במערכת הניהול

"**תושב**" – מי שהמועצה אישרה תושבותו בכל אמצעי שתבחר בין היתר על פי פנקסיה, לרבות אישור פרטני או הפניה למאגר מידע.

"**מחזור טעינה**" – אירוע המתחיל מצימוד רכב למטען לשם ביצוע טעינה ועד לסיום הצימוד.

3.4 היקף העבודות ושלבי הביצוע –

3.4.1 מכרז זה הינו מכרז מסגרת לביצוע עבודות הקמת עמדות הטעינה.

3.4.2 העבודות לתכנון, הקמה והפעלה של עמדות הטעינה תבוצענה בשני שלבים -

3.4.2.1 בשלב א' - הקבלן הזוכה יתכן יציב יקים ויפעיל עמדות טעינה בהיקף ובמיקום שנקבע לביצוע עבודות שלב א' ובהתאם למועדים שנקבעו בהסכם המכרז. מובהר ומודגש כי היקף ומועדי הביצוע בשלב ראשון נקבע בהמשך לזכיית המועצה בקולות קוראים שהוגשו ע"י המועצה למשרד האנרגיה ועמידה בדרישות אלו מהווה תנאי מותי בהתקשרות עם הקבלן הזוכה.

3.4.2.2 הקמת עמדות הטעינה על ידי הזוכה בשלב א' תהייה בכמויות שלהלן ובמחירים המפורטים בסעיף 3.4.2.7 לחוברת המכרז. הזוכה יתפעל את עמדות הטעינה ע"פ תנאי המכרז ובנוסף יתחייב בתשלום למועצה עבור זכויות השימוש בעמדות שמומנו על ידה.

3.4.2.3 הואיל והמועצה חתמה הסכמים עם משרד האנרגיה לצורך קבלת מענקים להקמת עמדות טעינה במסגרת קולות קוראים 114/2018, 116/2018, ו-117/2018, עמדות הטעינה שיקים הזוכה בשלב א' יהיו בהתאם להסכמים אלה.

3.4.2.4 מובהר ומוסכם שעל הזוכה להכיר הסכמים אלה ולשתף פעולה עם המועצה ולסייע לצורך עמידה בהם.

3.4.2.5 הקמת עמדות הטעינה על ידי הזוכה בשלב א' תהייה בכמויות שלהלן ובמחירים המפורטים

סוג עמדה	מספר עמדות	הספק מינימאלי למטען	גודל חיבור חשמל למתחם
AC ציבורי	7 עמדות כפולות (14 מטענים סה"כ)	22KW	3X63A
DC סופר מהירה	1	150KW	3X400A
AC מעסיקים	1 עמדה כפולה (2 מטענים סה"כ)	22KW	3X63A

3.4.2.6 הזוכה יתפעל את עמדות הטעינה שיוקמו בשלב א' ע"פ תנאי המכרז ובנוסף ימלא אחר הדרישות המשתמעות מדרישות הקולות הקוראים של משרד האנרגיה. מובהר בזה כי מעת הקמתן ועד להשלמת התחייבויות הזוכה לניהולן ע"פ חוזה זה וע"פ דרישות הקולות הקוראים של משרד האנרגיה יהיו עמדות הטעינה הנ"ל בבעלות המועצה.

3.4.2.7 המועצה תפעל לקבלת מענקי משרד האנרגיה בגין הקולות הקוראים וככל שיתקבלו תשלום המועצה לזוכה מרכיב מוסכם כמפורט להלן. תשלומי המועצה לזוכה בגין מענקי משרד האנרגיה להקמת העמדות בשלב א' בלבד ומותניים בקבלת התשלומים ממשרד האנרגיה בפועל. התשלומים ישולמו גב-אל-גב עם קבלת התשלומים מהמשרד ועל פי חלקם היחסי, ככל שיתקבלו. מוסכם בין הצדדים ומובהר בזאת שבכפוף לקבלת התשלום ממשרד האנרגיה ישולמו לזוכה הסכומים הבאים:

בגין קול-קורא 114/2018 (לעמדות AC ציבוריות) ישולם לזוכה, ככל לפי מחיר עמדת טעינה AC כפולה בהצעתו במכרז אך לא יותר מסכום מקסימאלי של 7140 ₪ לעמדת טעינה כפולה (המהווים 3070 ₪ למטען);

בגין קול-קורא 116/2018 (לעמדות DC סופר מהירות) ישולם לזוכה לפי מחיר עמדת טעינה DC סופר מהירה בהצעתו במכרז אך לא יותר מסכום מקסימאלי של 340,000 ₪ לעמדת טעינה סופר מהירה;

בגין קול-קורא 117/2018 (לעמדות AC למעסיקים) ישולם לזוכה לפי מחיר עמדת טעינה AC כפולה בהצעתו במכרז אך לא יותר מסכום מקסימאלי של 6,000 ₪ לעמדת טעינה כפולה.

3.4.2.8. בנוסף לכל סכום אחר עבור עמדת DC סופר מהירה שיותקנו בשלב א' בלבד ישלם הזוכה למועצה גם דמי הרשאה קבועים בסכום של 5,000 ₪ לחודש לעמדה וזאת החל ממועד הפעלתה ועד תום חמש שנים ממועד הפעלתה (ובסה"כ 60 תשלומים).

3.4.2.9. בנוסף לאמור בסעיף מסעיפי המכרז, עבור עמדות שהקמתן תתבצע בשלב א', יתחייב הזוכה לעמוד גם בדרישות הנובעות מקולות קוראים של משרד האנרגיה:

א) בכניסה למתחם הטעינה יצוין באופן ברור ובולט על גבי שלט כי ישנה בו עמדה לטעינת רכב חשמלי בתמיכת משרד האנרגיה, לאורך כל תקופת ההפעלה ועד לתום תקופת ההפעלה (גם לאחר סיום ההסכם שנחתם בין המועצה למשרד האנרגיה, ככל שנחתם).

ב) במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 5 ימים יש ליידע את משרד האנרגיה ואת המועצה.

ג) הזוכה ידווח למועצה ולמשרד אחת לחצי שנה, במשך תקופת הפעלת העמדות, אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות. הנתונים יכללו את סך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים (אם יש), עלות הטעינה (מזדמנת ו/או באמצעות מנוי), עלות טעינה ממוצעת ללקוח, וכן את אחוז הזמן בו העמדה הייתה מושבתת, אופי התקלות, ומשך הטיפול הממוצע בתקלה. למשרד ולמועצה שמורה הזכות לבקש מידע נוסף מהזוכה, ככל שביכולת הזוכה לספקו מבחינה טכנית.

ד) למשרד ולמועצה שמורה הזכות לפרסם כל מידע בנוגע לעמדות הפועלות במשך כל שנות פעילותן. קולות קוראים 116/2018, 114/2018 ו-117/2018, ההפניות לפרסומי קולות קוראים, רצ"ב **כנספת ג'**

3.4.2.10. עמדות מעסיקים יתופעלו על ידי הזוכה בדומה לעמדות ציבוריות כאמור בתנאי החוזה אולם הזוכה לא יהיה זכאי לתגמולים עבור הטעינות המתבצעות בהן וככל שיתבצעו בהן חיובים, יועברו למועצה במלואם.

3.4.2.11. בנוסף לעמדות טעינה ציבוריות ולעמדות המפורטות בשלב א', המועצה שומרת לעצמה זכות להזמין מהזוכה על חשבונה עמדות AC לשימוש כעמדות מעסיקים לטעינת רכבי המועצה וזאת בהתאם למחירים ולמפרטים שנקבעו במכרז.

3.4.2.12. הרשאות טעינה בעמדות מעסיקים ייקבעו על ידי המועצה.

3.4.2.13. **בשלב ב'** – על הזוכה יהיה להקים עמדות נוספות בהיקף שנקבע לביצוע שלב ב' – הקמת 86 מטעני AC ציבוריים (המהווים 43 עמדות) במימון הזוכה ברחבי המועצה, במיקומים ובמועדים שתקבע המועצה, ותפעולן ע"פ תנאי המכרז. מיקום העמדות ומועד הקמתם יקבע על ידי המועצה תוך יידוע הזוכה

3.4.2.14. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע את כל עמדות הטעינה ו/או חלקן ו/או לקבוע שלביות להקמת עמדות הטעינה.

3.4.2.15. ככל שתחליט המועצה להורות על הקמת עמדות טעינה נוספות וזאת לתקופה של עד 5 שנים או עד 300 שקעי טעינה במצטבר המוקדם מבניהם, מובהר כי מכרז זה כולל את הקמת תוספת עמדות אלו אולם לזוכה תהיה זכות סירוב ראשונה. במקרה ויבחר לסרב, הרי שאינו מחויב בהקמתן ולא תהיה לו כל טענה בעניין כלפי המועצה או מי מטעמה ו/או כל צד שלישי ולמועצה לא תהיה עוד התחייבות כלפיו למתן זכות סירוב ראשונה לעמדות נוספות והיא תהיה ראשית לפנות בכל הליך שהוא לבחירת ספק אחר.

3.4.2.16. האתרים השונים בהם יתבצעו העמדות יועמדו לרשות הזוכה לצורך ביצוע העבודות

בלבד. תקופת ההקמה של עבודות התשתית לכל מתחם לא תעלה על 30 ימים קלנדריים בכל מתחם, שתמנה החל ממועד הדרישה להקמת כל עמדה. הוראות ההסכם יחולו על כל עמדת טעינה לגביה הוצאה הזמנת עבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי ביחס לעמדת טעינה כלשהי - זולת ככל שהתקבלה הזמנת עבודה כאמור.

3.4.2.17. למעט הזמנת חיבור חשמל והתקנת ארון מונים, הזוכה יישא בכלל העלויות הקשורות בהקמתה של כל עמדת טעינה, למעט עלות בגין הזמנת חיבור החשמל. בכלל זאת ומבלי למצות, יישא הקבלן בעלויות הבאות: תכנון, תשתית וארונות חשמל, עבודות חשמל, עבודות חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת טעינה, שילוט וסימון, רישיונות וכו' עד להקמת עמדה טעינה מלאה ומוכנה לשימוש על ידי הציבור.

3.4.2.18. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל ו/או להקטין את מספר המתחמים בהם יותקנו העמדות, לשנות את המיקומים טרם ההקמה והכל לפי שיקול דעתה המלא והמוחלט בכפוף לכל דין. מובהר כי לזוכה לא תהיינה טענות במקרה של שינוי (הגדלה ו/או הקטנה) מספר העמדות, שינוי הכתובת וכן כי הזוכה יישאר מחויב למחיר המוצע – הן למחיר לצרכן והן לתמורה למועצה.

3.4.2.19. המערכות המוצעות ע"י המציעים יהיו ע"פ הדרישות והמפרטים הטכניים **בנספח ד'** לחוברת המכרז.

3.4.2.20. תעריפי שירות הטעינה – הזוכה ייגבה מהצרכנים השונים עבור שירותי הטעינה לפי תעריף לקוט"ש טעינה שיחושב כסכום של 3 מרכיבים: מרכיב תגמול לזוכה בהתאם להצעתו במכרז, תעריף החשמל הקובע בשעת הטעינה ומרכיב התגמול למועצה כפי שיוגדר על ידה בהתאם למיקום ולצרכן, וזאת ע"פ נוסחת החישוב והתנאים כאמור **בנספח יד'** לחוברת המכרז. בנוסף, ככל שתורה לו המועצה, ייגבה הזוכה מהצרכנים השונים תשלום בגין חריגות שימוש כגון תפיסת עמדת טעינה וזאת כאמור **בנספח טו'**

3.4.2.21. התשלומים השוטפים לחברת החשמל ישולמו ישירות ע"י המועצה, לפי תעריפי חברת החשמל, והקבלן ישלם למועצה סכומים אלה, back-to-back מדי חודש בחודשו, בצירוף תגמולי המועצה, ע"פ נוסחת החישוב המוצגת **בנספח יד'** לחוברת המכרז.

3.4.2.22. במועדים הקבועים בהסכם יעביר הזוכה למועצה את התשלומים הבאים:

ריכוז חודשי של תגמולי המועצה בגין מחזורי טעינה (ע"פ הנוסחה **שבנספח יד'**);

תשלום בגין כיסוי מרכיב הצריכה בחשבונות חח"י;

ריכוז חודשי של 50% מסכומי החיוב לצרכנים בגין חריגה (ע"פ האמור **בנספח טו'**);

בגין עמדת טעינה סופר מהירה שהוקמה בשלב א' (ע"פ האמור **בסעיף 3.4.2.8 לחוברת המכרז**)

3.4.2.23. הזוכה נדרש להקים מערך למתן שירות ותמיכה ובכלל זה שירותי תמיכה טכנית מרוחקת ובקרה על ה-SLA, לרבות העסקת טכנאים ואחזקת מלאי חלפים.

3.5. משך ההתקשרות עם הזוכה יהיה כלהלן: להקמת עמדות - 5 שנים; לתפעול עמדות - 10 שנים מיום הקמת כל עמדה ועמדה.

3.6. תנאי ותקופת ההתקשרות עם הזוכה יהיו ע"פ תנאי המכרז והסכם המכרז המהווה חלק בבלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 4.1. המציע הינו תאגיד ישראלי. להוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע את תעודת רישום תאגיד.
- 4.2. המציע הינו בעל איתנות פיננסית שתאפשר את ביצוע העבודות ובכלל זאת בעל מחזור שנתי שלא יפחת מ- 5 מיליון ₪ בכל אחת משלוש (3) השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעות במכרז, להוכחת האמור יצרף המציע אישור רו"ח בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.3. מערכות הטעינה הכלולות בהצעת המציע עומדות בדרישות הבאות:
- 4.3.1. עמדות הטעינה – החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת המכרז, הותקנו והופעלו לפחות 500 עמדות טעינה לרכבים חשמליים של אותו יצרן, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, בישראל ובח"ל.
- 4.3.2. לצורך עמידה בתנאי זה, ייחשבו רק עמדות טעינה בהן הליך חיוב הצרכן בתשלום מתבצע מרחוק, כגון באמצעות יישומון סלולארי.
- 4.3.3. מערכות ניהול הטעינה – החל מיום 1.1.2016 ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, ניהלה מערכת הניהול לכל הפחות 50 עמדות טעינה ציבוריות, באתר אחד או במספר אתרים במצטבר, הנמצאים בישראל ובח"ל.
- 4.3.4. לצורך עמידה בתנאי זה, יחשבו רק מערכות ניהול המאפשרות לכל הפחות: מתן שירות ללקוחות, ביצוע חיוב כספי מרחוק, ביצוע תמיכה טכנית מרחוק, בקרת סטטוס עמדות הטעינה בזמן אמת, ניהול ובקרת עומסי חשמל.
- 4.3.5. למען הסר ספק מובהר כי ניתן יהיה להציע מערכת טעינה המורכבת מעמדות טעינה AC מבית יצרן אחד ועמדות טעינה DC מבית יצרן אחר וכן מערכת ניהול מבית יצרן שאינו יצרן עמדות הטעינה ובלבד שיעמדו יצרני עמדות הטעינה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4.1 ויצרן מערכות ניהול הטעינה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.4.2.
- 4.3.6. המציע יצרף מכתב מיצרן/י מערכות הטעינה הכלולה בהצעתו המעיד על עמידת מערכות הטעינה של היצרן בתנאי הסף ועל התחייבותו לספק לזוכה מוצרים ותמיכה לקיום התחייבויותיו לפי מכרז זה ולמשך 10 שנים מהמועד האחרון להגשת המכרז.
- 4.4. קיום מערך טכני:
- 4.4.1. החברה המציעה סיפקה והתקינה ב-24 החודשים שקדמו לפרסום המכרז ו/או נמצאת בהתקשרות עסקית לאספקה והתקנה, של לפחות 10 עמדות טעינה ציבוריות או חצי ציבוריות בתחומי 3 רשויות מוניציפאליות שונות.
- 4.4.2. החברה המציעה הפעילה במהלך 12 החודשים הקודמים לפרסום המכרז מערך תמיכה טכנית במשתמשי מערכות קצה הכולל מוקד שירות.
- 4.4.3. החברה המציעה הפעילה במהלך 6 החודשים הקודמים לפרסום המכרז מערכת הכוללת אפשרות לגבייה/סליקה מלקוחות פרטיים.
- 4.4.4. החברה המציעה מעסיקה בעת פרסום המכרז ובמהלך 6 החודשים הקודמים לפרסום המכרז מהנדס חשמל ו/או הנדסאי בעל הכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי. להוכחת האמור יש לצרף את פרטי העובד, העתק תעודות השכלה ורישיון מהנדס/הנדסאי, פירוט ההכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי וכן אישור רו"ח כי הנ"ל מועסק כעובד שכיר של המציע.
- 4.5. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית להצעה - כמפורט וכנדרש במסמכי המכרז.
- 4.6. המציע נעדר קרבה משפחתית לעובד המועצה ו/או חבר מליאת המועצה ו/או דירקטוריון המועצה - יש לצרף הצהרה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
- 4.7. נציג מטעם המציע השתתף בישיבת הבהרות / סיור קבלנים חובה שהתקיים.
- 4.8. המציע ו/או מי מטעמו, רכש את מסמכי המכרז - יש לצרף קבלה.

צירוף מסמכים

על המציע לצרף להצעתו (בנוסף למסמכי המכרז שעליו להגישם חתומים בחתימתו ולמסמכים אחרים שנדרש לצרף), את המסמכים הבאים המפורטים להלן:

- 5.1. מסמכים המעידים על עמידת המציע בתנאי הסף המפורטים בסעיף 4 לעיל על תתי סעיפיו.
- 5.2. כל מסמכי המכרז חתומים ע"י המציע. נדרש אימות/ אישור עו"ד / רו"ח למסמך כלשהו - יאומת המסמך כנדרש.
- 5.3. פרופיל מציע.
- 5.4. קו"ח של מנהל פרויקט מטעם המציע שישמש כאיש קשר מול המזמין.
- 5.5. קטלוג ומפרטים טכניים של היצרן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות על ידי המציע במכרז.
- 5.6. אישור מפקיד השומה או מרואה חשבון, המעיד כי המציע מנהל פנקסי חשבונות ורשימות על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 5.7. אישור בדבר ניכוי מס במקור או פטור מכך.
- 5.8. מסמכי תאגיד:

5.8.1 תעודת התאגדות של התאגיד וכן תמצית מרשם רשם החברות ביחס למציע, מעודכנת לתאריך שלא יעלה על שלושה חודשים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.

5.8.2 אישור עו"ד או רו"ח:

5.8.1 שמות המנהלים של התאגיד.

5.8.2 שמות האנשים שחתימתם מחייבת את התאגיד.

5.8.3 אישור כי הצעת המציע במכרז נחתמה ע"י מורשי החתימה מטעם המציע וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

5.9 מציע שהינו עסק בשליטת אישה - יצרף להצעתו אישור רו"ח כמפורט להלן וכן תצהיר של מחזיקה בשליטת העסק.

לעניין סעיף זה -

"עסק בשליטת אישה" - עסק אשר אישה מחזיקה בשליטה בו, ואשר יש לה, לבד או יחד עם נשים אחרות, היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו הוראות פסקאות (1) ו-(2) של ההגדרה אישור;

"אישור" - אישור של רואה חשבון כי בעסק מסוים אישה מחזיקה בשליטה וכי לא התקיים אף אחד מאלה:

(1) אם מכהן בעסק נושא משרה שאינו אישה - הוא אינו קרוב (בן זוג, אח, הורה, צאצא, ובן זוג של אח, הורה או צאצא) של המחזיקה בשליטה;

(2) אם שליש מהדירקטורים אינם נשים - אין הם קרובים של המחזיקה בשליטה;

"מחזיקה בשליטה" - נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, לבד או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק;

"נושא משרה" - מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, וכל ממלא תפקיד כאמור בעסק אף אם תוארו שונה;

"עסק" - תאגיד הרשום בישראל שמניותיו אינן רשומות למסחר בבורסה ולא הוצאו לציבור על פי תשקיף;

יש להגיש את כל המסמכים הנ"ל, יחד עם הצעת המציע וכל מסמכי המכרז.

- 5.10 המציע יהיה רשאי להגיש מסמכים נוספים ככל שיש בהם כדי להצביע על כושרו, ניסיונו, יכולתו בנושאים נשוא המכרז.
- 5.11 בכל שלב טרם קבלת ההחלטה במכרז, המועצה רשאית לדרוש מכל מציע להגיש ו/או להשלים מסמכים נוספים, הן לעניין בחינת עמידתו של המציע בתנאים המקדמיים להגשת ההצעות, הן לבחינת המציע באופן כללי והן ביחס לעמדות הטעינה המוצעות.
- 5.12 המועצה תהיה רשאית, בכל שלב טרם קבלת ההחלטה במכרז, לפנות אל המציעים לצורך קבלת הבהרות ביחס לעמדות הטעינה המוצעות, לרבות עריכת ביקור באתרים בהם הוקם/הוצב/תוכנן ע"י המציע עמדות טעינה דוגמת המוצעים במכרז.
- 5.14 כמו כן, תהיה רשאית המועצה לדרוש מאת המציע תחשיב מפורט, לפי דרישת הרשות, ביחס למחיר המוצע ע"י המציע על מנת לבחון את אפשרות המציע לבצע את השירותים במחיר המוצע ע"י המציע - והמציע יהיה מחויב למסור למועצה תחשיב כזה, ככל שיידרש ובהתאם למתכונת שתידרש.
- 5.15 על המציע להגיש את הצעתו, בצירוף כל מסמכי ונספחי המכרז, לרבות מסמכי הבהרות ו/או תוספות ו/או שינויים ו/או תיקונים שייערכו על-ידי המזמין בכתב ויישלחו למציע במהלך הליכי המכרז.
- 5.16 על המציע למספר במספור רציף את כל העמודים הכלולים בהצעתו (כולל הנספחים והמסמכים הנלווים) ולהגיש את הצעתו ב-2 עותקים שלמים.
- 5.17 כלל המסמכים שהמציע יצרף להצעתו כאמור לעיל - ייחשבו גם כנספחים להסכם המכרז והמציע מצהיר, כי ידוע לו שהנתונים והמידע הכלולים במסמכים אלו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם המכרז, על כל המשתמע מכך.

הצעה שתוגש ללא המסמכים המבוקשים כאמור. תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסלה"

מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לדרוש בכל עת מהמצע פרטים נוספים או כל מסמך אחר הרלבנטי לבחינת ההצעה, לרבות השלמת מסמכים הנוגעים לצורך הוכחת דרישות הסף. לא יענה המציע לפניית המועצה - ועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.

6. אופן הגשת ההצעה במכרז

- 6.1 כלל המסמכים שיוגשו במסגרת המכרז יהיו חתומים על-ידי המציע בשוליהם - על-גבי כל עמוד ו/או מסמך ממסמכי המכרז וכן בכל מקום שהדבר נדרש על-ידי המזמין, לרבות על מסמכי ההסכם המצורפים לחוברת המכרז, תוך ציון שמו ומענו המלאים של המציע - וזאת, בין השאר, באופן הבא:
- 6.1.1 היה המציע תאגיד, יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את התאגיד תוך ציון שמו/ם המלא וכתובת/ם בצירוף חותמת התאגיד.
- 6.1.2 מובהר בזאת כי ע"ג כל עמוד ממסמכי המכרז החתימה כמפורט לעיל תהיה באמצעות ראשי תיבות + חותמת, נספח הצעת המציע וההסכם המצורף למסמכי המכרז - ייחתם בחתימה מלאה + חותמת.
- 6.2 על המציע למלא באופן קריא את כל הפרטים הנדרשים במסמכי המכרז וכן לצרף להצעה את כל המסמכים שנדרשו במסגרת מסמכי המכרז.
- 6.3 על המציע להכניס את כל מסמכי המכרז למעטפת ההצעה שנמסרה לו על-ידי המועצה במסגרת חוברת המכרז בלבד.

- 6.4. אין לציין על מעטפת ההצעה כאמור את שמו של המציע ו/או כל סימן זיהוי אחר!
- 6.5. על המציע למסור את הצעתו במזכירות הרשות, במסירה ידנית בלבד, במעטפה חתומה ובצירוף שאר מסמכי המכרז, לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת ההצעות, הנקוב בראשית מסמך זה.

לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה באמצעות הדואר

לא תתקבלנה הצעות שיוגשו לאחר המועד לעיל

- 6.6. בטרם מסירת מסמכי המכרז, על המציע להחתים את מעטפת ההצעה בחותמת "נתקבל" מאת מזכירת ועדות המועצה – גבי' שלה עקיבא.

7. הוראות לעניין אופן הגשת הצעת המחיר

- 7.1. מרכיבי התגמול –

על המציע לנקוב בטופס הגשת ההצעה, את מרכיבי התגמול אותם ייגבה מתוך תעריפי הטעינה בהם יחויבו צרכני השירות. יובהר כי מרכיב התגמול לקבלן הזוכה אינו משקף את מחיר מכירת החשמל במלואו אלא את מרכיב הרווח הגולמי לקבלן הזוכה בלבד. תעריף חיוב הצרכן לכל קילו-וואט שעה יורכב מסכום של מרכיב התגמול לקבלן הזוכה, מרכיב התגמול למועצה כפי שתקבע מעת לעת ומרכיב עלות החשמל, כמפורט **בנספח יד'**.

המציע יפרט בהצעתו בנפרד מרכיב תגמול עבור טעינה בעמדות AC ציבוריות ומרכיב תגמול עבור טעינה בעמדות DC סופר מהירות. **גובה מרכיב התגמול בעמדת AC ציבורית לא יעלה על 0.60 ₪ לקוט"ש ו בעמדת DC סופר מהירה לא יעלה על 1.20 ₪ לקוט"ש (כולל 17% מע"מ).**

בנוסף יפרט המציע בהצעתו את מחיר ההקמה לעמדת טעינה AC ציבורית ומחיר ההקמה למערכת DC סופר מהירה מהירה. מחיר ההקמה כולל את מלוא התחייבויות המציע לאספקה, התקנה, רישוי, תפעול, דיווח וכיו"ב על פי הסכם זה. מחירי ההקמה בהצעתו של הקבלן ישמשו למטרות הבאות: כבסיס לחישוב תשלומי המועצה לזוכה בגין עמדות שיוקמו בשלב א' (בכפוף לאמור בסעיף 3.4.2.7); כבסיס לחישוב הפיצוי לזוכה בגין פירוק עמדת טעינה (בכפוף לאמור בנספח ד' סעיף 13); כבסיס לחישוב מחיר להזמנת עמדת מעסקים וזאת כאמור בסעיף 3.4.2.11.

- 7.2. תוקף ההצעה הוא שלושה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות במכרז זה. למועצה שמורה הזכות לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות להצעה לתקופה נוספת של עד 3 חודשים נוספים מהמועד האחרון להגשת ההצעות.

8. שאלות הבהרה

- 8.1. המציע יוכל לפנות בשאלות הבהרה וזאת בפנייה בכתב בקובץ word למנהל התפעול של המועצה, מר יהודה שמגיה בדוא"ל juda_s@gedera.muni.il עד למועד האחרון לשאלות הבהרה הנקוב ברישאת מסמך זה. יש לוודא קבלה בטלפון 08-8593515/6.

- 8.2. מי שלא יפנה לקבלת הבהרות בכתב באופן ובמועד כאמור לעיל, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות או אי בהירות, שגיאות או אי התאמות וכיו"ב וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל - לא תשמענה.

- 8.3. רק הבהרות והודעות שתשלחנה בכתב על-ידי המזמין לכלל המשתתפים במכרז (בדוא"ל) תחייבנה ותהוונה חלק ממסמכי המכרז ועל המציע יהיה לצרף חתומות על-ידו להצעתו.

- 8.4. הבהרות והודעות שיינתנו בעל-פה או באמצעות הטלפון לא תחייבנה את המזמין.

9. הסתייגויות ואיסור הגשת הצעה חלקית

- 9.1. על המציע למסור הצעה מלאה לביצוע כל מרכיבי השירותים ואין הוא רשאי לחלקם או לפצלם.
- 9.2. סטייה מהוראות המכרז או אי-השלמת מקום הטעון מילוי, או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז ובין במסגרת מכתב לוואי או בכל דרך אחרת - עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 9.3. על-אף האמור לעיל, ועדת המכרזים רשאית לדון בהסתייגות או להתעלם ממנה ולראות את ההצעה כאילו הוגשה ללא ההסתייגות.
- הודיעה המועצה למציע, כי היא בחרה להתעלם מההסתייגות והוא סרב לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויות המציע במכרז והמועצה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית. בכל מקרה וכל עוד לא אישרה המועצה, בכתב ובמפורש, אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז כפי שנערך על-ידי המועצה (גם אם המציע ערך בו שינויים או תיקונים כלשהם).

10. חובת הזוכה במכרז

תוך שבעה ימים מיום שקיבל המציע הזוכה הודעה על זכייתו במכרז, עליו לחתום על ההסכם ולהמציא עד 14 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז, ערבות ביצוע כמפורט במסמכי המכרז וכל מסמך אחר שיידרש ע"י המועצה.

11. ערבויות

ערבות בנקאית להצעה

- 11.1. כל משתתף במכרז יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית **בסך של 25,000 ש"ח**, ערוכה לטובת המזמין, בנוסח המצורף **בנספח ז'1** למסמכי המכרז. הערבות תהיה חלק בלתי נפרד מההצעה ויש להגישה עם ההצעה במכרז (להלן: "**הערבות הבנקאית להצעה**").
- 11.2. הערבות הבנקאית להצעה תהיה בתוקף, **לפחות עד ליום 30.11.2020** הרשות בידי המזמין לדרוש הארכת תוקף כל ערבות למשך עד 6 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה, להאריך את תוקף הערבות הבנקאית להצעה, בהתאם להוראות המזמין.
- 11.3. המועצה תקבל גם ערבות בנוסח אחר - ובתנאי שתהיה ערוכה לטובת המועצה וסכומה ותוקפה יעמדו בדרישות לעיל.
- 11.4. המועצה תהא רשאית לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 11.4.1. הוא נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 11.4.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 11.4.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 11.4.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המועצה עמו.
- 11.4.5. אם לא יחתום המציע הזוכה על החוזה בנוסח המצורף למכרז זה במועד שייקבע ע"י המועצה, תהא המועצה רשאית לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתה, וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת לרבות הזכות לתבוע את קיום ההסכם על ידו ו/או לתבוע כל נזק שייגרם לה העולה על סכום הערבות.

ערבות ביצוע

- 11.5. בעת החתימה על הסכם המכרז, ימציא המציע הזוכה למזמין ערבות בנקאית, אוטונומית - בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בסכום המופיע בהסכם המכרז -

וזאת להבטחת מילוי התחייבויות המציע הזוכה במכרז, לרבות תקופת ההקמה וההפעלה.

12. ביטוח

12.1. המציע, בעצם הגשת הצעתו מצהיר ומתחייב כי היה והצעתו תתקבל (יבחר כזוכה במכרז) ימציא למועצה אישור מחברת ביטוח על עמידתו בדרישות המועצה לכיסויי הביטוח הנדרשים במכרז זה.

12.2. מובהר ומודגש בזאת כי הזוכה במכרז זה יידרש להמציא למועצה אישור מחברת ביטוח כי לרשותו כל הביטוחים בהיקף הכיסוי הנדרש במכרז זה וזאת במועד הרשום בהסכם.

12.3. מובהר בזאת כי לפני הגשת הצעה למכרז זה על המציע חלה האחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו עם חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי העומד לרשותו לדרישות המועצה, ככל שיש כאלה.

12.4. למען הסר ספק מובהר בזאת:

12.4.1. מציע שהצעתו תתקבל לא יוכל לטעון כי אין ביכולתו ו/או חברת ביטוח מסרבת להתאים את כיסוי הביטוח שלו לנדרש במכרז ו/או כי עלויות התאמת כיסוי הביטוח שלו לדרישות המועצה לא נלקחו בחשבון בהצעתו.

12.4.2. מציע שהצעתו תתקבל ולא יתאים את כיסויי הביטוח שלו לדרישות המועצה במועד הרשום בהסכם או בכל מקום אחר במכרז, שמורה למועצה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לחלט את הערבות שהגיש, לבצע את הנדרש במכרז זה על ידי ספק אחר על חשבונו וכן לנקוט נגדו בכל דרך חוקית העומדת לרשותה לדרוש ממנו פיצוי על הנזקים שיגרמו לה מעצם אי עמידת המציע בהתחייבות זו כלפיה.

12.5. מודגש בזאת, כי מתן צו התחלת השירותים מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי חוק למתן השירותים נשוא המכרז, ככל ויידרשו.

12.6. מובהר בזאת כי למועצה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים לשינויים שיתבקשו בנוסח אישור קיום ביטוחים בכפוף לאישור שינויים אלה ע"י יועץ הביטוח של המועצה. מובהר, כי למועצה שיקול דעת בלעדי שלא להסכים לשינויים כלשהם בנוסח האישור הנ"ל ובמקרה כזה הזוכה מחויב לנוסח המדויק שצורף למסמכי המכרז ואי המצאתו חתום לידי המועצה כנדרש, יהווה הפרה יסודית של התחייבויות הזוכה כלפי המועצה ועלול לגרום לביטול הזכייה ולחילוט ערבות ההצעה.

13. שלבי בחינת ההצעות וקביעת ההצעה הטובה ביותר

ההצעות ייבחנו ע"פ מספר שלבים, כמפורט להלן:

13.1. **שלב א' - בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז -**

הצעה שלא עמדה בדרישות הסף של המכרז, תפסל ולא תובא לדיון. אין באמור כדי לגרוע מסמכות הרשות /ועדת המכרזים להורות על השלמת מסמכים, לרבות מסמכים שנדרשו לצורך הוכחת עמידת המציע בדרישות הסף במכרז.

13.2. **שלב ב' - ההצעות הכשרות (שיעמדו בדרישות הסף שנקבעו במכרז) יבחנו ע"פ רכיבי איכות /מחיר כמפורט בנספח א'2 למסמכי המכרז.**

13.3. במקרה של מספר הצעות בעלות ניקוד שווה והטוב ביותר - תקבע כזוכה ההצעה בעלת ניקוד מחיר הגבוה מבין ההצעות. למרות האמור בסעיף זה, במידה ואחת ההצעות כאמור היא של עסק בשליטת אישה, הצעה זו תקבע כזוכה, בתנאי שצורף לה תצהיר ואישור ר"ח כנדרש.

14. שונות

14.1. הוצאות הגשת ההצעה וההשתתפות המציע במכרז - תחולנה על המציע בלבד.

- 14.2. הרשות בידי המזמין לקבל את ההצעה כולה או חלק ממנה, ולבצע את כל העבודה או חלק ממנה, גם בעצמה ו/או בכל דרך שתמצא לנכון.
- 14.3. אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי אחרת.
- 14.4. המועצה תהיה רשאית להתחשב בניסיון, ותק ויכולת של המציע ובהתייחסות של מוסדות ציבוריות רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים למציע.
- 14.5. בשיקולי המועצה יילקחו בחשבון בין היתר, הידע המקצועי וכושר הביצוע, היכולת הכספית וטיב העבודה של המציע, לרבות ניסיונו של המציע בעבודות קודמות ובצוע נאות של עבודות בסדר גודל ומהות דומים והעדר תביעות ו/או הפסקות עבודה מטעם מזמינים.
- 14.6. המועצה תהיה רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם, לשביעות רצונה או לשביעות רצונם של אחרים, או שנוכחה לדעת שכישוריהם אינם מספיקים לביצוע העבודה להנחת דעתה.
- 14.7. בבדיקת ההצעות והמציעים יהיו המועצה ו/או כל מי מטעמה רשאים לערוך למציעים או לכל חלק מהם, כפי שימצאו לנכון, כל בדיקה, כפי שימצאו לנכון. כל אחד מהמציעים ישתף פעולה עם המועצה ומי מטעמה בבדיקות כאמור, ככל שתבקש לערוך בדיקות. לא ישתף המציע פעולה כנדרש וכאמור לעיל, תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה.
- 14.8. עוד רשאית המועצה, בכל שלב שהוא, לבקש מאת המציעים כי ימצאו כל מסמך ו/או מידע ו/או נתון ו/או הבהרה, הדרושים, לדעת הרשות ו/או מי מטעמה, להערכת ההצעות, לרבות פניה להשלמת מסמכים, כולל מסמכים שנדרשו כתנאי סף במכרז זה.
- 14.9. המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 14.10. אי הגשת הצעת מחיר ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על-ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 14.11. במקרה שמשותף במכרז, לרבות הזוכה, יחזור בו מהצעתו או מכל חלק ממנה ו/או יפר אחת מהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ו/או תנאי החוזים ו/או יסרב למלא או לא יעמוד במילוי התחייבויותיו בהתאם להצעה, תהא המועצה זכאית במקרה כגון זה לפעול על פי שיקול דעתה המוחלט, לרבות התקשרות עם כל משותף אחר במכרז, או כל צד ג' כלשהו, ככל שתמצא לנכון. כן תהא המועצה רשאית לחלט את ערבות המכרז כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, על פי סדר זקיפה שייקבע על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה וסכום ערבות המכרז ייחשב לקניינה הגמור והמוחלט של המועצה ולמשתתפי המכרז לא תהיה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בגין כך. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של המועצה על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.
- 14.12. בהתאם להוראות הדין, קיימת זכות עיון בהצעה הזוכה, בכפוף לסודות מסחריים / מקצועיים. על המציעים לציין בהצעתם מהם המסמכים / נתונים המהווים סודות מסחריים / מקצועיים, ככל שקיימים, אותם הם מבקשים שלא לחשוף בפני משתתפים אחרים. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע והמחיר שהוצע על ידו לא יהיו סוד מסחרי או סוד עסקי. מובהר בזאת כי ההחלטה לעניין זה הינה בסמכות ועדת המכרזים ובכפוף להוראות הדין והפסיקה. כן יובהר כי סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 14.13. כל המסמכים, הינם רכושה הבלעדי של המועצה, והמשתתף אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם שימוש כלשהו, למעט לצורך הגשת הצעתו.

- 14.14. המועצה רשאית, בכל שלב, להגדיל את מספר העמדות, הכל ע"פ שיקול דעתה המלא והמוחלט של המועצה בכפוף לכל דין ובלבד שהודעה על כך תינתן למציע הזוכה עד למועד חתימת ההסכם.
- 14.15. המועצה רשאית בכל שלב וטרם חתימת הסכם עם המציע הזוכה - להחליט, ע"פ שיקול דעתה המלא והמוחלט, על ביטול המכרז ולמציעים לא תהיה כל טענה כנגד הרשות בעניין זה.
- 14.16. על המציע הזוכה במכרז להיות ערוך ומוכן להתחיל בביצוע העבודות נשוא המכרז לא יאוחר מל ימים ממועד חתימת ההסכם.

בכבוד רב,

יואל גמליאל
ראש המועצה

אמות המידה והמשקלות לבחינת ההצעות

ההצעות יבחנו ע"פ אמות המידה והמשקלות המפורטים בנספח זה.

להצעות ייערך שקלול של מרכיבי איכות ההצעה (50%) ושל מרכיבי מחיר ההצעה (50%) משקלול ההצעה הכוללת, בהתאם לפרמטרים להלן:

1. פרמטרים לבחינת מחיר ההצעה - 100 נקודות מתוך 200 נקודות - 50% בשקלול ההצעה

במסגרת בחינת איכות ההצעות ייבחנו ההצעות ע"י צוות מטעם המועצה (להלן - הועדה המקצועית) ע"פ המדדים הבאים

משקל	סעיף	
50 נק'	1	מרכיב התגמול לקבלן ב-ש לקוט"ש לעמדת AC ציבורית
30 נק'	2	מרכיב התגמול לקבלן ב-ש לקוט"ש לעמדת DC סופר מהירה
10 נק'	3	מחיר הקמה לעמדת AC ציבורית ב-ש לשקע טעינה
10 נק'	4	מחיר הקמה לעמדת DC ציבורית ב-ש לעמדת טעינה

סכומי ההצעה כוללים מע"מ 17%

חישוב הניקוד

ההצעה הזולה X משקל הסעיף

ההצעה הנבדקת

לדוגמא:

בסעיף 1,

ההצעה הזולה ביותר 0.25 ש

ההצעה הנבדקת 0.45 ש

ניקוד ההצעה הנבדקת עבור סעיף 1 יהיה: 27.78 נק' (לפי החישוב $0.45 / (0.25 \times 50)$)

2. פרמטרים לבחינת מחיר ההצעה - 100 נקודות מתוך 200 נקודות - 50% בשקלול ההצעה

ניקוד מקסימאלי	אופן הבחינה	קריטריון	
16	<p>ע"פ טבלה המצורפת להצעה כנספח יב'1</p> <p>עמדות AC מ-22 קילו-וואט ומעלה</p> <p>פחות מ-5 שקעי טעינה : 0 נק' 5-20 שקעי טעינה: 2 נק' 21-100 שקעי טעינה: 5 נק' למעלה מ-100 שקעי טעינה: 8 נק'</p> <p>עד 8 נקודות לעמדות AC</p> <p>עמדות DC מ-50 קילו-וואט ומעלה</p> <p>1-2 עמדות טעינה: 2 נק' 3-5 עמדות טעינה: 5 נק' למעלה מ-6 עמדות טעינה: 8 נק'</p> <p>עד 8 נקודות לעמדות DC</p>	ניסיון בהתקנת עמדות טעינה	1
16	<p>ע"פ טבלה המצורפת להצעה כנספח יב'1</p> <p>בישראל:</p> <p>פחות מ-5 שקעי טעינה : 0 נק' 5-20 שקעי טעינה: 2 נק' 21-100 שקעי טעינה: 5 נק'</p> <p>עד 5 נקודות לשקעים מנוהלים בישראל</p> <p>בחו"ל:</p> <p>פחות מ-500 שקעי טעינה : 0 נק' 500-2000 שקעי טעינה: 2 נק' 2001 ומעלה שקעי טעינה: 5 נק'</p> <p>עד 5 נקודות לשקעים מנוהלים בחו"ל</p>	עמדות טעינה המנוהלות במערכת הניהול בישראל ובחו"ל	2
20	<p>ע"פ טבלה המצורפת להצעה כנספח יב'1</p> <p>אין התקשרויות פעילות : 0 נק' התקשרות עם גוף יחיד : 2 נק' התקשרות עם 2 עד 5 גופים : 10 נק' התקשרות עם 6 גופים ומעלה: 16 נק'</p>	התקשרויות כ-CPO עם גופים בישראל	3
8	<p>ע"פ טבלה המצורפת להצעה כנספח יב'1</p> <p>התקשרות עם גוף יחיד : 0 נק' התקשרות עם 2 עד 5 גופים : 4 נק' התקשרות עם 6 גופים ומעלה: 8 נק'</p>	ניסיון בפרוייקטים הכוללים מוקד שירות לקוחות	4
10	ע"פ טבלה המצורפת להצעה כנספח יב'1	התרשמות מממליצים	5
10	ע"פ מפרטים שהוגשו	התרשמות מעמדת הטעינה המוצעת (כללי)	6
10	ע"פ מפרטים שהוגשו	התרשמות ממערכת הניהול ומיישומון הלקוח	7

10	- מונה MID מובנה במערכות AC 2 נק' - ניתור מצב תא החנייה באמצעות מצלמה או חיישן 6 נק' - הצגת מחיר טעינה נוכחי בעמדת הטעינה 2 נק'	8	תכונות מערכות הטעינה
----	---	---	----------------------

נוסחת שקלול ההצעות-

רכיב איכות - 100 נקודות המהווה 50% בשקלול; רכיב מחיר - 100 נקודות המהווה 50% בשקלול. הצעת כל מציע תנוקד ע"פ הקריטריונים והפרמטרים המפורטים לעיל. שקלול ההצעה ייעשה ע"פ הנוסחה הבאה:

A = סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר איכות
 B = סך הנקודות שיקבל המציע ביחס לפרמטר מחיר

$$\text{ציון משוקלל} = 50\%A + 50\%B$$

נספח ב' - רשימת אתרים

באחריות המציעים לערוך סיור באתרים ולערוך את כל הבחינות הנדרשות לצורך התאמת האתר לעמדות המוצעות וכן בחינה של כל הנתונים הרלבנטיים העלולים להשפיע על החלטת המציע להגשת הצעה במכרז.

הנתונים הכלולים בנספח זה הם לידיעה בלבד ואין בהם כדי לחייב את המועצה, המציעים מחויבים לעשות את כל הבדיקות הנדרשות על אחריותם ועל חשבונם. המציעים לא יהיו רשאים להעלות כל טענה כנגד המועצה בעניין זה.

מובהר כי הרשימה הכלולה בנספח ב', הינה רשימה עקרונית - על הספק הזוכה יהיה לבצע, על חשבונו, את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת התאמת האתרים להקמת העמדות, לרבות הגשת כל הבקשות וההליכים התכנוניים, כולל מול חברת חשמל, לצורך הקמת והפעלת העמדות.

תחום הרשאה ספציפי לכל עמדה יתוחם בתשריט לאחר שלב התכנון.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית, בכל שלב, להקטין את היקף עמדות הטעינה.

ההערות הינן בנוסף לכל האמור במסמכי המכרז.





להלן רשימת האתרים העקרונית -

שלב א' -

עמדות טעינה AC ציבוריות (קול קורא 2108/114)

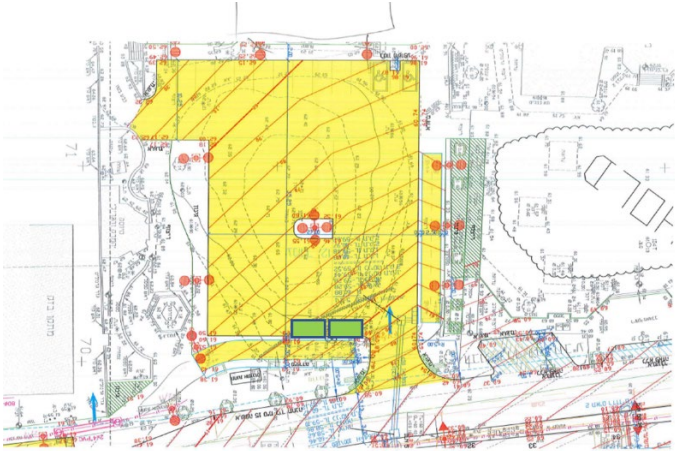
7 מיקומים מתוך 9 המיקומים באים :

סימון	תיאור	מיקום	1
	<p>עמדת מעסיקים (קול קורא 2108/117)</p> <p>מגרש חניה א.ת. בעלי מלאכה</p> <p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי - בקצה הדרום מערבי של מגרש החניה</p>	<p>מגרש חניה א.ת. בעלי מלאכה</p>	1

	<p>הזנה חשמלית מלוח החשמל של מבנה המתנ"ס</p> <p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – בסמוך למבנה</p>	<p>מתנ"ס עמק הנשר/ בריכה עירונית/ מרכז ספורט</p>	<p>2</p>
	<p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – לכניסה לרחוב חרצית לאורך המדרכה המזרחית</p>	<p>בי"ס הביילויים/ בי"ס רעות/ מרכז מסחרי לב-גדרה</p>	<p>3</p>
	<p>הזנה חשמלית מחדר שנאים בשטח החניון</p> <p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – במגרש החניה בסמוך לחדר החשמל</p>	<p>בי"ס רמון/ אולם ספורט/ מגרשי ספורט</p>	<p>4</p>
	<p>תשתיות מכיוון רחוב ברקת</p> <p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – חניות 3-4 מכיוון דרום-מערב החניון</p>	<p>בי"ס קשת/ מרכז מסחרי</p>	<p>5</p>

	<p>מיקום בצפון מערב מגרש החנייה תשתיות מכיוון רחוב רבין</p> <p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – חניות בחלק החניון הצפוני, בצמוד לרח' רבין ולאי תנועה מדרום.</p>	<p>6</p> <p>בי"ס רימונים/ שבת צופים/ נקודת גישה לתמ"א 589</p>
	<p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – 2 חניות פנויות בניצב לשד' בגין</p>	<p>7</p> <p>חניון מרכז המושבה (מרכז מסחרי)</p>
	<p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – 2 חניות לאורך המדרכה הדרומית מול מבנה ביה"כ הגדול</p>	<p>8</p> <p>רחוב הבילויים (אזור מגורים פנאי מסחר)</p>
	<p>מיקום חניות לטעינת רכב חשמלי – 2 חניות לאורך המדרכה המזרחית, מול מוזיאון גדרה ברחוב שכביץ</p>	<p>9</p> <p>רחוב הבילויים (שכביץ) (אזור מגורים פנאי מסחר)</p>

עמדת טעינה DC סופר מהירה (קול קורא 2108/116)

מיקום	תיאור
<p>חניון פינס 4 (בבנייה)</p>	<p>מיקום עמדת טעינה סופר מהירה DC KW150-250</p> <p>מיקום פילר + חיבור חשמל 315 בין שביל אופניים למשטח חנייה</p> 

עמדת טעינה לרכבי מעסיקים (קול קורא 2108/117)

מיקום	תיאור	סימון
<p>חניון המועצה – פינס 4</p>	<p>תותקן במקום עמדת Better Place המוצבת במקום. העמדה תחובר ללוח חשמל ראשי בבניין המועצה. גודל חיבור בלוח 63 אמפר תלת פאזי</p>	

קולות קוראים

קול קורא 114/2018 הקמת עמדות טעינה איטיות (AC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים

קול קורא 116/2018 הקמת עמדות טעינה מהירות (DC) לרכבים חשמליים

קול קורא 116/2018 הקמת עמדות טעינה מהירות (DC) לרכבים חשמליים

הקולות קוראים מפורסמים באתר משרד האנרגיה.

ניתן לעיין בקולות קוראים בלינקים:

[https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call for bids/tender 114 18](https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call_for_bids/tender_114_18)

[https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call for bids/tender 116 18](https://www.gov.il/he/Departments/publications/Call_for_bids/tender_116_18)

[https://www.gov.il/he/departments/publications/Call for bids/tender 117 18](https://www.gov.il/he/departments/publications/Call_for_bids/tender_117_18)

העתק של הקולות קוראים מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

מפרט טכני ומפרט שירות ותחזוקה לעמדות הטעינה

התקנה

1. המועצה תעמיד לוח הזנה חח"י ייעודי לעמדות טעינה הכולל מוני חשמל לכל מתחם טעינה (מקטע רחוב, חניון או אחר) המיועד להתקנת עמדות הטעינה. על הזוכה להשלים את הנדרש בהתאם לדרישות נציגי המועצה, חוק החשמל, התקנים המתאימים (בפרט תקן 61851), והנחיות מנהל החשמל ברשות החשמל (להלן "מנהל החשמל") להתקנת מערכות טעינה (המצורף **נספח ד' 2'** לחוברת המכרז) לעמוד מול חברת החשמל להשלמת חיבור עמדת הטעינה כולל הזמנת בדיקת חברת החשמל ותשלום עבורה לצורך חיבורה לרשת החשמל.
2. על הזוכה להכיר ולהחזיק בחוק החשמל, בתקנים הקובעים ובהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה בנוסח האחרון והמעודכן שלהם ולפעול לפיהם.
3. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות להתקנת עמדות טעינה בחוק החשמל ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, על הזוכה להתאים על חשבונו באופן מידי את המערכת לדרישות העדכניות.
4. ציוד מערכת הטעינה יסופק על ידי הזוכה. מפרטי ציוד הטעינה יובאו לאישור המזמינה עד 14 יום מהודעת הזכייה. המפרטים יכללו, לרבות כל מידע טכני אחר, התייחסות מפורטת לעמידתו בדרישות סעיף 10 ("ציוד מערכת הטעינה") במסמך ההנחיות של מנהל החשמל כנדרש להתקנה בתנאי חוץ ובשטח ציבורי בצירוף טופס הצהרת יבואן על עמידה בתקן (להלן **נספח ד' 3'**) "טופס הצהרת היבואן" עבור כל דגם עמדה שבכוונתו לספק. על הציוד להיות עמיד בתנאי מזג האוויר באזור ההתקנה, כולל במצבי קיצון. אין באישור המזמינה כדי לגרוע מאחריותו של הזוכה.
5. התקנת המעגל הסופי תבוצע על ידי הזוכה באחריותו הבלעדית. ביצוע העבודה בכפוף לאישור המזמינה מראש לתוואי ההזנה, לפירוט העבודות ולמפרטי החשמל; למען הסר ספק, אין באישור המזמינה כדי לגרוע מאחריות הזוכה.
6. תכנון, התקנה ותחזוקה או כל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985; רישיון חשמלאי יוצג לפני ביצוע העבודות למנהל תחום חשמל או לבא כוחו במועצה.
7. עבודות יתבצעו באופן מקצועי ובעזרת ציוד תקין ותקני.
8. כל עמדות הטעינה תהיינה מחוברות למערכת ניהול עומסים לכל מתחם בנפרד. ניהול העומסים יאפשר גמישות מלאה, לפי שיקול דעת נציגי המועצה, להגדרת זרם פעולה של כל עמדה / מטען / מתחם, בעמדות מדגם AC, DC או בשילוב ביניהן.
9. בסיום ההתקנה של כל עמדת טעינה ולפני הפעלת כל אחת מעמדות הטעינה הזוכה יתאם מועד לבדיקת חשמל עם בודק חשמל שאושר על ידי המועצה. במקרה וימצאו ליקויים / אי התאמות לחוק, לתקנים או לחוברת הנחיות רשות החשמל להתקנת מערכת טעינה חשמלית הם יתוקנו באופן מידי על ידי הזוכה בצורה טובה ומקצועית עד לשיעור רצונו המלאה של בודק החשמל ומתן אישור על ידו כולל דוחות בדיקה חתומים עבור כל עמדה ועמדה בהתאם למסמך ההנחיות של מנהל החשמל (להלן **נספח ד' 4'**) "טופס בדיקה של מערכת הטעינה" אין להפעיל עמדת טעינה ללא אישור בודק חשמל. יובהר כי אישור בודק חח"י יחשב כאישור בודק מאושר על ידי המועצה לצורך עמידה בסעיף זה.
10. כחלק מהתחייבויות הזוכה יבצע הזוכה בדיקות תקופתיות ולאחר כל שינוי יסודי במתקן טעינה על פי האמור בסעיף 11 להנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי לרבות העברת דוחות בדיקה למזמינה תוך 7 ימים מביצועה.
11. הזוכה ישמר ברשותו ויספק למזמינה את תוכניות ה-As-Made של מערכת הטעינה לרבות תוואי סופי של תשתית חשמל הטמונה בקרקע, לרבות: ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה בכדי לאפשר איתור התשתיות ותוואי ההזנה בעתיד. הזוכה יעביר קבצי נתונים באקסל לצורך העלאה למערכת GIS של המועצה תוך 30 יום מהשלמת ההתקנה של כל עמדת טעינה.
12. לפי שיקול דעתו הבלעדי רשאי המזמינה לדרוש מהזוכה אישורים הנדסיים נוספים וזאת גם, אך לא רק, כתנאי לאישורו להקמה או להפעלה של עמדת טעינה. על פי דרישת המזמינה יציג הזוכה אישורי מהנדס.
13. במקרים מסוימים ועל פי שיקולי נציגי המועצה, ייתכן ויפורקו עמדות טעינה במתחמים באופן קבוע או זמני. פירוק העמדות ייעשה על ידי הזוכה ללא תוספת תשלום ובתוך לוח הזמנים שתיקבע המועצה בתיאום עם הזוכה. ככל שהתקנת העמדות מחדש לאחר פירוקן תחייב עבודות תשתית נוספות מצד הזוכה תישא המועצה בגין עלויות עבודה וחומרים עבור עבודות התשתית בלבד וזאת לכל היותר ע"פ תעריף "דקל שיפוצים" ועד לסך כולל שלא יעלה על 50% מעלות התקנת עמדת טעינה קומפלט הקבוע בחוזה זה כמפורט עבור שלב א **בנספח יב'**. למען הסר ספק, המועצה לא תישא בעלויות בגין ציוד מערכות הטעינה ואביזריה.
14. על פי שיקול דעתו הבלעדי המועצה רשאית לדרוש הפסקת הפעלה של עמדת טעינה או מתחם שלם ולא תהיה לזוכה כל טענה בקשר לכך. ככל שתימשך הפסקת הפעלה מסיבות שאינן תלויות בזוכה מעבר ל-30 יום יהיה הזוכה זכאי לפיצוי בגין אבדן רווחיו וזאת רק החל מתום 30 ימי הפסקה ועד לגובה הרווח הגולמי היחסי של הקבלן מאותה עמדה במשך 3 החודשים שקדמו להפסקת הפעלה.
15. מובהר בזה מפורשות כי אתרי ההתקנה הינם אתרים ציבוריים פעילים, ובכלל זה רחובות וחניונים פתוחים. עבודות הקמת המערכות בכל אתר ואתר יעשו בתיאום מראש ובאישור המפקח מטעם המועצה בלבד.
16. מבלי לגרוע מכלליות התחייבויותיו, הקבלן יהיה אחראי בלעדית להשגת כל האישורים הנדרשים על ידי הרשויות המוסמכות לביצוע העבודות וכן יהא אחראי (במידת הצורך ועל פי הנחיית המפקח מטעם המועצה) לתכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים (במידת הצורך) ואישורם ברשויות לביצוע העבודות תוך מזעור פגיעה בנוחיות באי האתר, הציבור ובזכויותיהם של אנשים, מניעת מטרדי רעש,

- ריח וכו' ומניעת הפרעה לתנועה וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים.
17. אתרי ההתקנה יוקצו להתקנת המערכות As-Is. מובהר בזה מפורשות, כי התחייבותו של הזוכה להתקנת המערכות כוללת בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי פסולת ו/או מטרדים ו/או העתקת כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המועצה, שיקום תשתיות, השבת המצב לקדמותו ומתן אחריות למשך 12 שנים לעבודות אלה.
 18. הזוכה מתחייב להתקין את המערכות ע"פ כל תנאי היתרי הבניה (ככל ונדרשים) ו/או רישיונות ו/או הוראות הדין הרלוונטיות ו/או דרישות מרשויות נוספות ככל שיחולו כאלה, לרבות הזמנת ביקורות, הכנת טפסי בקשה לטופס 4 (או פטור) לחתימה ואישור ע"י ועדת תכנון ובניה של המועצה, תיאום הנדסי מול מחלקות המועצה, הצגת ובדיקת רישיונות החשמל של עובדיו וקבלניו בהתאם לחיבורים הנדרשים וכיו"ב.
 19. הזוכה יהא אחראי לביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו יהא תואם בצורה מוחלטת לכל התכניות, המפרטים, היתרי הבניה (ככל ונדרשים), דרישות העירייה וכל רשות אחרת, כפי שתהיינה מעת לעת ודרישות הדין השונות החלות על הפרויקט, היתרי מסירה ותעודות גמר באופן מושלם סופי ומלא וכן השלמת כל העבודות, שיקום תשתיות והשבת המצב לקדמותו לשביעות רצון המפקח ובהתאם לתוכניות ולמפרטים.
 20. הזמנות לחיבורי חשמל יבוצעו על ידי המועצה והמונה יירשם על שמה.
 21. מיקום עמדות הטעינה בכל מתחם ייקבע על ידי המועצה.
 22. עמדות הטעינה יתאימו למקום ההתקנה לרבות: מדרכה, מבנה, קיר או עמוד. עמדות הטעינה יותקנו בצורה יציבה ובטוחה כולל הגנות מכניות מתאימות למקום ההתקנה לפי הוראות כל חוק או תקנה באחריות הבלעדית של הזוכה. תכנית ההעמדה תובא לאישור המזמינה תרם ביצועה.
 23. למען הסר ספק, הזוכה יהיה אחראי בצורה בלעדית להתאמת ציוד הטעינה ואופן התקנתו למקום ההתקנה ולתנאיו לרבות עמידותו בפני נזק כלשהו לרבות כתוצאה מפגעי מזג אוויר, וונדליזם, תאונה או טעות אנוש ולא תהיה לו כל טענה כלפי המועצה בשל כך.
 24. הזוכה יהיה אחראי בלעדית לחיבור המערכות לרשת תקשורת זמינה ואמינה לכל אורך תקופת ההתקשרות לצורך עמידתו בדרישות החוזה.
 25. המועצה תורה לזוכה על מיקומים להתקנת עמדות טעינה ותקצה לו לשם כך תשתיות ומתחמים על פי שיקול דעתה ולמטרה זו בלבד. תקופת ההקמה של כל עמדת טעינה תהא של 21 (עשרים ואחד) ימי עסקים לכל היותר לעמדה המוקמת במתחם טעינה קיים, ושל 30 (שלושים) ימי עסקים לכל היותר ביחס לכל אתר אחר, אשר תיספר מיום קבלת עדכון בכתב מאת המועצה כי נדרשת הקמת עמדת טעינה, תוך ציון המיקום להתקנה וציון מספר מונה החשמל הזמין לחיבור. בתוך זה, משך העבודות בשטח מתחילת העבודות ועד להשבתו לקדמותו לא יעלה על 2 (שני) ימים קלנדריים למתחם.
 26. מובהר בזה מפורשות, כי הצעת הקבלן תכלול, בין היתר, את הטיפול המוקדם בכל אתר ואתר, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות ניקיון פסולת, פינוי מטרדים אחרים ו/או כל מתקן אחר והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג המועצה תוך מתן אחריות לתוצאות ההעקתה למשך 12 חודשים.

מוקד שירות

27. הזוכה יפעיל מוקד שירות לטיפול בפניות שיתקבלו בערוצי התקשרות שונים, בכלל זה: טלפון, פקס, דוא"ל, יישומון ואתר האינטרנט של הזוכה.
28. מוקד השירות יספק מענה ותמיכה לכלל צרכני המערכת הן בנושאים טכניים/תפעוליים והן בנושאים צרכניים/מסחריים.
29. הזוכה יפרסם את דרכי ההתקשרות האפשריות עם מוקד השירות הן על גבי עמדות הטעינה, הן באתר האינטרנט של הזוכה, והן ביישומון.
30. המוקד יפעל לכלל הפחות בימים א' -ה' בין השעות 08:00-19:00 ובימי שישי וערבי חג בין השעות 08:00-13:00.
31. מעבר לשעות הפעילות הנ"ל, יינתן שירות מוגבל לצרכני העמדות באמצעות כונן קבוע אותו יפעיל הזוכה.
32. הזוכה יתעד במערכת את כלל הפניות למוקד בכלל האמצעים שפורטו לעיל. באופן המאפשר מעקב אחרי שלבי הטיפול בה עד לסגירתה.
33. לזוכה ולמועצה תהיינה אפשרות לצפייה ולהפקת דוחות תקלות ותהליך הטיפול בהן.
34. אחת לחודש ימסור הזוכה למועצה דוח המפרט את כמות הפניות למוקד, נושאי הפנייה (טכני/מסחרי) ומשך הזמן לסגירת הפניה.
35. הזוכה מתחייב כי צוות מוקד השירות יהיה מקצועי, יעיל, אדיב ומהימן.
36. מערכת מוקד השירות תבטיח כי פניות טלפוניות ואחרות הנכנסות למוקד ינותבו ישירות לגורם המטפל.
37. הזוכה מתחייב למתן מענה מהיר, מקצועי ואדיב לכל פנייה.
38. רמת השירות במוקד השירות המאויש תהא לכלל הפחות: 80% מהשיחות המנותבות לנציגים ייענו בתוך 30 שניות מתחילת המתנה. זמן מענה מקסימאלי 90 שניות.

זמינות

39. עמדות טעינה במתחמים ציבוריים יפעלו בכל עת
40. המערכת תפעל על כלל מרכיביה וממשקיה 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כל השנה ברציפות, למעט יום כיפור.
41. כל תקלה בעמדות ו/או במערכת הטעינה תתוקן ע"פ זמני התגובה המוגדרים להלן בין אם דווחה התקלה על ידי גורם חיצוני או שזוהתה באופן עצמאי.
42. במקרים בהם העמדות מושבתות מעל 4 שעות יש ליידע את נציג המועצה.
43. רמת זמינות המערכת על כלל מרכיביה וממשקיה תעמוד על 99% מהזמן במדידה חודשית, לא כולל תקלות הנובעות מכשל חשמל או מסיבות שאינן תלויות בזוכה.
44. הזוכה ימנה איש קשר מטעמו אשר יהיה זמין מידי יום בין השעות 07:00 עד 22:00 לצורך מתן שירותים למועצה כולל מענה לתקלות ושאלות.
45. סוגי תקלות:

תקלה אשר אינה משפיעה על הצרכן בהיבט שימוש בעמדת הטעינה.	תקלה רגילה
תקלה אשר אינה משפיעה על ממשק ניהול המערכת, הצגת נתונים והפקת דו"חות.	תקלה חמורה
תקלה הגורמת לליקויים בתפעול השוטף של השירות לצרכנים.	תקלה קריטית
תקלה אשר מונעת את תהליך הטעינה בעמדה בודדת.	
תקלה אשר מונעת שימוש סביר במערכת ע"י הצרכנים או המועצה.	
תקלה שעלולה לגרום נזק או הפרעה למשתמש או לסביבה.	
תקלה אשר מונעת שימוש בלמעלה מעמדת טעינה אחת	

46. אל אף האמור לעיל, למועצה שמורה הזכות לקבוע את נחיצות רמת הטיפול בתקלה כלשהי.
47. זמני הטיפול בתקלות:
- 47.1. זמן הטיפול בתקלה רגילה לא יעלה על 4 ימים מרגע פתיחת התקלה.
- 47.2. זמן הטיפול בתקלה חמורה לא יעלה על 2 ימים מרגע פתיחת התקלה.
- 47.3. זמן הטיפול בתקלה קריטית לא יעלה על 4 שעות מרגע פתיחת התקלה.
48. המורשה ידווח על תיקון התקלה לנציג המועצה.
49. בכל מקרה של תקלה באמצעי המערכת המבוססים על העברת מסרים טקסטואליים יודא המורשה כי על כל פניה לשירות, בעת קרות התקלה, יוחזר מסר למנוי כי השירות אינו פעיל.

הדרכות

50. הדרכה ראשונית - על הזוכה לבצע הדרכות ראשוניות לעובדי המועצה ומי מטעמה בתרם הפעלת המערכת ובשלב הפעלתה הראשונית. ההדרכות יתוזמנו בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על ידי המנהל מטעם המועצה, ללא הגבלת זמן, ככל הנדרש עד שעובדי המועצה יכירו את המערכת על בוריה וידעו להפעילה בצורה הטובה ביותר.
51. נושאי ההדרכה והחומר שיילמד בכל שלבי ההדרכה יועברו מראש בצורה מרוכזת ומסודרת לאישור המנהל שבועיים לאחר פרסום הזכייה במכרז ויהיו כפופים לאישורו.
52. כל ההדרכות יועברו ע"י מדריך אחד אשר יאושר ע"י המנהל.
53. הדרכות במהלך ההפעלה השוטפת - לפי דרישת המנהל מטעם המועצה יתבצעו הדרכות מסודרות לעובדי המועצה ומי מטעמה. לוח הזמנים, תדירותן ונושאי ההדרכות ייקבעו ע"י המנהל.
54. בכל מקרה, למנהל תעמוד הזכות להזמין הדרכות נוספות ללא תוספת תשלום.

עמדות הטעינה

55. כל עמדות הטעינה שיותקנו יעמדו בתקן ישראלי 61851 ובהנחיות מנהל החשמל בנוסח האחרון והמעודכן שלהם בהתאם לסוג ולמקום ההתקנה.
56. סוגי עמדות הטעינה שיותקנו:
- 56.1. עמדות טעינה AC מסוג Type 2, בעלות שני מטענים וכבלי טעינה מובנים בהספק של 22 ק"ו לפחות לכל מטען המאפשרות טעינת שני רכבים במקביל כשכל אחד מהם בהספק הנקוב.
- 56.2. עמדות טעינה DC בהספק של 150 ק"ו ומעלה. העמדה צריכה לכלול לפחות כבל טעינה מסוג CHAdeMO וכבל טעינה מסוג CCS 2 המאפשרים טעינת רכב אחד לפחות בהספק הנקוב. ככל שמאפשרת עמדת הטעינה טעינה בו זמנית של יותר מרכב אחד, תתאפשר חלוקת ההספק בין הרכבים הטוענים בו זמנית ובלבד שהספק הטעינה המקסימאלי של עמדת הטעינה בטעינת רכב יחיד לא יפחת מההספק הנומינאלי של העמדה (150 ק"ו או יותר לפי מפרטי העמדה).
57. עמדות הטעינה יהיו מסוג המתאים להתקנה בתנאי חוץ ובמרחב ציבורי פתוח לרבות עמידות בפני תנאי מזג אוויר ובפני וונדליזם.

58. בעמדות הטעינה הכוללות כבל טעינה, כבל הטעינה יהיה מסוג המתאים למקום ההתקנה ולמרחקים ממקום עמדת הטעינה למקום הטעינה.
59. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף מסעיפי החוזה, עמדות הטעינה יעמדו בפרט בדרישות הבאות:
- 59.1. התקשורת בעמדות הטעינה תיעשה בשימוש בפרוטוקול תקשורת פתוח (OCPP) גירסה 1.6 לפחות
- 59.2. בעמדות הטעינה נדרשת יכולת over the air upgrade המאפשרת שידרוג מרחוק של גרסת התוכנה.
- 59.3. העמדות יהיו מחוברות לרשת סלולארית פרטית מאובטחת מסוג APN ללא אפשרות גישה מרשת חיצונית
- 59.4. העמדות שיותקנו יתמכו ביכולות הבאות:
- 59.4.1. קבלת מידע בנוגע לתקינות העמדות בזמן אמת, וניצול העמדות בזמן נתון ובמצטבר;
- 59.4.2. חלוקת הספק הטעינה בין העמדות ובין לוח החשמל לעמדות;
- 59.4.3. אתחול העמדות מרחוק;
- 59.4.4. תמחור עלות הטעינה לפי זמן טעינה או לפי קוט"ש ובתעריפים משתנים לפי שעות היום, הגדרות צרכן, מצב טעינה או שילוב ביניהם.
- 59.5. עמדת טעינה תאפשר חייוי מצב עבודה במטען (פנוי/בטעינה/תקלה/שמור)
- 59.6. עמדת הטעינה תאפשר נעילת כבל במטען בזמן צימוד הרכב
- 59.7. עמדת הטעינה תאפשר סיום מחזור הטעינה בצורה מלאה ותקינה עד ניתוק הצרכן גם במקרה של היעדר תקשורת או נפילת מערכת הניהול המרכזית וכן אגירת נתוני הטעינה להעברתם עם חזרת התקשורת למערכת הניהול.
60. במקרה של עדכון או שינוי בדרישות החוק ו/או התקנים הקובעים ו/או בהנחיות מנהל החשמל להתקנת מערכות טעינה, ו/או רשות כלשהי המחייב שינוי במפרטי עמדות הטעינה על הזוכה להתאים על חשבונו באופן מידי את מפרטי עמדות הטעינה המותקנות על ידו לדרישות העדכניות כמתחייב, כולל העברת מפרטים ומסמכים מעודכנים לאישור המזמין וזאת תוך 30 יום מפרסום אותו עדכון.

ניהול עומסים

61. המערכת תאפשר ניהול עומסים במתחם הטעינה וחלוקת הספקי החשמל בין המטענים במתחם בהתחשב בכמות הרכבים המחוברים, מאפייניהם וזמינות החשמל הניתנת לחלוקה.
62. המערכת תנצל את מלוא ההספק הזמין במתחם ברגע נתון לטעינה (בכפוף לביקוש ולמגבלות ההספק הנקוב של עמדות הטעינה).
63. המערכת לא תאפשר חריגה בצריכת החשמל מעבר לכמות המצרפית שנקודת ההזנה אליה מחוברת המערכת יכולה לספק.
64. כל עמדה תכיל יכולת הגבלת זרם וניהול עומסים באמצעות מערכת הניהול.
65. המערכת תאפשר שליטה מלאה בכל מטען בהיבטים הני"ל.
66. הזוכה מתחייב שלא לאפשר תיעדוף בשירות על-פי שיקולים מסחריים ליחידים או לקבוצות צרכנים (לדוגמא לקוח "מועדף" לא יוכל לקבל תיעדוף בהקצאת טעינה בהספק גבוה יותר ע"פ לקוח אחר)
67. חלוקת העומסים תיעשה בצורה הוגנת ועל פי שיקולים טכניים בלבד למשל על פי מצב סוללה, קיבולת טעינה של הרכב, משך החיבור לעמדת הטעינה או כיו"ב. הקריטריונים לחלוקת העומסים יהיו שקופים וגלויים לכל.
68. נתוני העומס הכולל למתחם, וכן חלוקת העומסים בין העמדות במתחם, תתועד ותועבר בזמן אמת למערכת הניהול להצגה בממשק הניהול של המועצה ובדוחות המערכת

אתרי הטעינה

69. עמדות הטעינה יותקנו במתחמים כפי שתקבע המועצה.
70. נקודות הזנה חח"י שיוקצו על ידי המועצה למתחמי הטעינה:
- 70.1. עבור מתחם הכולל עמדת טעינה מסוג CD בהספק 150-250 קילו-וואט תסופק הזנה 3*400 אמפר לפחות.
- 70.2. עבור מתחם הכולל עמדת טעינה מסוג AC בהספק 2*22 קילו-וואט תסופק הזנה 3*63 אמפר לפחות.
- 70.3. עבור מתחמים בהן תותקנה יותר מעמדת טעינה אחת תסופק הזנה ע"פ שיקול דעת המועצה ובהתחשב בשיקולי ניהול עומסים. בכל מקרה לא תפחת הקצאת ההזנה למתחם מההזנה המינימאלית המוגדרת בזה לעמדת טעינה בודדת.
71. המועצה תקצה תאי חנייה ותייעד אותם לטעינת רכב חשמלי. כמות תאי חנייה תהיה כדלקמן:
- 71.1. בצמוד לעמדת טעינה AC תקצה המועצה תא חנייה אחד לכל מטען, שני תאים לעמדה כפולה.
- 71.2. בצמוד לעמדת טעינה DC סופר מהירה תקצה המועצה תאי חנייה בהתאם ליכולת עמדת הטעינה לטעון רכבים בו זמנית, אך לא יותר מ-3 תאי חנייה לעמדה.
72. הזוכה ייצבע ויסמן את תאי החנייה המיועדים לטעינה בכפוף להנחיות ולאישור המועצה וידאג לתחזוקתם במהלך תקופת ההתקשרות.

73. הזוכה יתקין בקרבת עמדות הטעינה או עליהן שילוט המציין את תעריפי הטעינה לצרכן מזדמן ולתושב, את החיוב השעתי בגין תפיסת עמדת הטעינה לאחר סיום הטעינה ותחולתו וכן קישור לצפייה בתעריפים המעודכנים באתר הזוכה.
74. השימוש בעמדות הטעינה יתאפשר גם ללא צורך ברכישת מנוי באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות יישומון. למנויים יתאפשר שימוש באמצעי נוסף שאינו תלוי בטלפון, דוגמת כרטיס RFID.
75. אתרים ותשתיות שיועמדו לרשות הזוכה יועמדו לצורך ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו ולמטרה זו בלבד. לזוכה לא תהא כל זכות, מכל מין ו/או סוג שהוא באתרים נשואי הפרויקט.
76. אין לעשות באתרים, בתשתיות ובציוד המותקן בהם כל שימוש למעט זה שלשמו הוקצו על פי הגדרות הפרויקט למעט אם התקבלה לכך הרשאה במפורש מהמזמינה. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף שימושים לאתרים ו/או לתשתיות על פי שיקול על דעתה הבלעדי, בין אם באמצעות הזוכה או באמצעות אחר ולזוכה לא תהייה כל טענה בקשר לכך.
77. על הזוכה ליידע את הצרכנים כי השימוש במטען מותר רק כאשר הרכב חונה כולו בתוך תא החניה המיועד לכך. המועצה שומרת לעצמה זכות לאכוף כלל זה כולל מתן כנסות לרכבים מפריס. ככל שהאמצעים הטכנולוגיים במערכת הטעינה מאפשרים זאת יסייע הזוכה למועצה במניעת טעינה, לרבות הפסקת טעינה, של רכבים מפריס.
78. השימוש בתאי החנייה המיועדים תהיה מותרת לצורך ביצוע טעינה בלבד. עם זאת, המועצה אינה מתחייבת לבצע אכיפה. ככל שתמצא המועצה לנכון לבצע אכיפה על מחנים מפריס, האכיפה תתבצע ע"פ חוקי העזר של המועצה ומדיניות האכיפה שלה.

תהליך הטעינה

79. צימוד רכב מנוי או מזדמן למטען יהיה באמצעות כרטיס/שבב או יישומון. היישומון יאפשר קריאת קוד QR ייעודי.
80. ככל שניתן יהיה לאבחן במערכת רמת טעינה של 90% או יותר בסוללת הרכב ו/או שהספק הטעינה שמאפשרת סוללת הרכב יורד מ-5% מהספק המטען אזי יש לראות בכך כהשלמת תהליך הטעינה כולו לרבות חיוב הצרכן ושליחת ההתראות הנדרשות.

שיטת המניה ותעריפי חיוב:

81. תעריפי שירות הטעינה – הזוכה ייגבה מהצרכנים השונים תעריף לקוט"ש, בהתאם למחיר החשמל בשעת הטעינה, בהתאם למרכיב התגמול לזוכה שנקבע במכרז, בהתאם למרכיב התגמול למועצה כפי שתקבע מעת לעת וזאת על-פי תחשיב התעריף כמוגדר **בנספח יד'** לחוברת המכרז.
82. מונה צריכת החשמל עבור כל אחד מהמטענים בכל העמדות יהיה מאופס – קריאת המונה תתועד במסמכי ההפעלה לפני הפעלה ראשונה.
83. מרכיבי התגמול לזוכה בגין שירותי הטעינה יהיו ע"פ הצעתו במכרז ולפי סוג העמדה, מרכיב תגמול אחד לעמדת טעינה מסוג AC ציבורית ומרכיב תגמול אחר לעמדת טעינה DC סופר מהירה. למען הסר ספק, בעמדת AC מעסיקים לא יהיה תגמול לזוכה. מרכיב התגמול לזוכה יוצמד לתעריף ביתי אחיד כמוגדר על ידי רשות החשמל.
84. הנחת יזם - הזוכה רשאי לקבוע לפי שיקול דעתו הנחות ביחס להצעתו במכרז עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם ו/או עבור קבוצת צרכנים. למען הסר ספק, ההנחות יבואו מתוך מרכיב התגמול לזוכה ולא ישפיעו על חישוב מרכיבי התשלום למועצה.
85. לבקשת המועצה יפיק הזוכה וימסור לה דו"ח הכולל את כל ההנחות ממרכיבי התגמול המוגדרות במערכת, תחולתן ואפיון הקבוצה הזכאית. לפי בקשת המועצה ינמק הזוכה בפני המועצה בכתב את שיקוליו למתן הנחה ע"ח תגמוליו לקבוצה זו או אחרת.
86. תעריף החשמל הקובע לתעריפי הטעינה הינו ביום פרסום המכרז תעריף תעו"ז במתח נמוך. ככל שיחול שינוי בתעריף ההזנה של עמדות הטעינה בעתיד, יעודכן התעריף הקובע בהתאם.
87. על הזוכה לעדכן באופן שוטף את מחירי עלות קווי"ש של חברת חשמל בכל אחת מעמדות הטעינה כך שחיוב הצרכנים עבור צריכת החשמל יהיו מותאם לתעריף הקובע בהתאם לעונות ולשעות הצריכה.
88. עדכון התעריפים בעמדות הטעינה יתבצע ב-1 לכל חודש קלנדרי.
89. התעריף לקוט"ש כאמור יהיה התמורה היחידה לה יהיה זכאי הזוכה בגין ובקשר עם מתן השירותים. למען הסר ספק, הזוכה לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מהמועצה, והתמורה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.
90. חיוב הצרכן ייעשה בשורה נפרדת עבור כל מחזור טעינה. ככל שיפיק הזוכה לצרכן חשבונית מרכזת, יפורט בה כל אירוע טעינה בנפרד.
91. צרכן התופס עמדת טעינה בשעות היום למעלה מעל 15 דקות מסיום טעינת רכבו ולא פחות מ-2 שעות בסה"כ, יחויב בתעריפי חריגה החל מהתקיים החריגה. "שעות היום" ו- "תעריפי חריגה" ייקבעו על ידי המועצה. התנאים לחיוב בגין חריגה כאמור **בנספח טו'** לחוברת המכרז. עם זאת, מובהר ומודגש בזה שהכנסות הזוכה בגין חיובי חריגות כדלקמן, ככל שיתקיימו, אינן הכנסות שהמועצה התחייבה בהן כלפיו ושימושי חיובי חריגה יהיה ע"פ שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
92. התשלומים השוטפים לחברת החשמל ישולמו על ידי המועצה, לפי תעריפי חברת החשמל. הזוכה ישלם למועצה את מרכיב הצריכה בלבד מתוך סכומים אלה, גב-אל-גב על פי מועדי החיוב.
93. על פי שיקול דעתה של המועצה יעודכן מקדם התגמול למועצה עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם

ו/או עבור קבוצת צרכנים. לפי דרישת המועצה יבצע הזוכה את ההתאמות הנדרשות בתעריפי החיוב ובכל מקום רלוונטי לרבות ממשקי משתמש, מערכות ניהול, מערכות BILLING, שילוט וכיו"ב לגבי אותו מתחם ו/או קבוצת צרכנים ולגבי התקופה שהוגדרה לעדכון.
94. לבקשת המועצה יפיק הזוכה וימסור דו"ח הכולל את כל מקדמי התגמול למועצה המוגדרים במערכת ותחולתם.

מערכת הניהול

95. מערכת הניהול תכלול ממשק משתמש ONLINE המאפשר גישה בזמן אמת לכל הנתונים התפעוליים של עמדות הטעינה, כולל מיקומיהן על גבי מפה (GIS) וכולל יכולת מיון, סינון והפקת דוחות (להלן "ממשק ניהול"). המערכת תכלול מידע נצבר לגבי עמדות הטעינה כולל בין היתר היסטוריית טעינות, צריכת חשמל, זמינות ותקלות וכן סינון ומיון נתונים בחתכי עמדה, מתחם, משתמש, קבוצה וקבוע זמן.
96. הממשק יכלול מסך Dashboard המציג את הנתונים התפעוליים העיקריים ברמה יישובית בתצוגה ברורה ונוחה למשתמש. בפרט יוצג למשתמש בצורה ברורה מצב התקינות של המערכות ויאפשר ניתוח ובקרה של טיפול הזוכה בתקלות.
97. ממשק הניהול יהיה מוגן באמצעות שם משתמש וסיסמא. מורשי הכניסה יהיו מי שנקבעו על ידי נציג המועצה. ניתן יהיה לקבוע פרופילי משתמש שונים למידור הנתונים המוצגים ב Dashboard ובמערכת הניהול.
98. המערכת תכלול יכולות למגוון רחב של התראות כולל התראות במסך מערכת הניהול, התראות SMS והתראות דוא"ל לנציגי המועצה וכן הודעות push לצרכן.
99. הזוכה יספק מנגנון אוטומטי להזנת נתוני התושבים ובעלי הזכויות השונות למערכת ניהול הטעינה החשמלית בהתאם להנחיות נציג המועצה ועל פי דרישתו הכולל את כל ההגנות המשתמעות מכך.
100. מאגרי המידע יופעלו על ידי הזוכה בהתאם לתקנות המשתמעות מכך לרבות תקנות הגנת הפרטיות (אבטחת מידע) וכן דרישות אבטחת מידע וסייבר לספק תוכנה כמפורט בנספח יג'.
101. מערכת הטעינה החשמלית תאפשר התממשקות למערכות צד ג', בין אם מערכות המועצה או מערכות ספקי שירותים שהורשו על ידה. העברת המידע באמצעות העברת קובץ ישיר או בממשק API המכיל נתונים תפעוליים כגון נתוני שימוש צרכנים במתחמים השונים בחתכים שונים כדוגמת תקופה, מתחם, עמדת טעינה, סוג צרכן, פרטי צרכן ותכלול מידע כדוגמת תעריפי חיוב לצרכן, תעריפי זיכוי למועצה, זמני טעינה, סכומי חיוב, נוסחת חיוב, קוטי"ש נצרך, רישומים לעמדות, חריגות וכיו"ב בהתאם להנחיות נציג המועצה ועל פי דרישתו.
102. בפרט, לפי דרישת המועצה יבצע הזוכה אינטגרציה של העברת נתונים מול מערכות מידע של צד שלישי לצורך יישום מדיניות אכיפת חנייה.
103. המערכת תהיה מוגנת באמצעות FireWall ותהיה מוגנת ברמה הגבוהה ביותר מפני חדירות ו/או נזקים שמצד גורמים פנימיים ו/או גורמים עוינים על גבי הרשת. הזוכה תמסור למועצה, או מי מטעמה, מסמך ארכיטקטורת מערכת High Level המפרט את מרכיביה (Databases, Services, Operational Modules, Data Modules, Control Modules וכיו"ב) וכן את מרכיבי ההגנה המינימאליים של כל מודול והממשקים ביניהם. אין באישור המועצה או מי מטעמה כדי להפחית מאחריות הזוכה לתפקוד המערכת ולמידע האגור בה.
104. הזוכה מתחייב לעדכוני גירסת המערכת לאורך תקופת ההתקשרות על מנת להבטיח שירות מיטבי למשמשי המערכת ולעמוד בסטנדרטים ובנורמות המקובלות בתחום תשתיות טעינת רכבים ציבוריות בישראל ככל שיתפתחו לכל אורך תקופת ההתקשרות. עדכוני גירסה יובאו לאישור נציגי המועצה מראש ותוך פירוט השינויים הכלולים באותו עדכון כגון ארכיטקטורת מערכת, מבני נתונים, אבטחת מידע, ממשקי משתמש, פתרון תקלות וכיו"ב. אין ביידוע או באישור המועצה כדי להפחית מהתחייבויות הזוכה או מחובתו ליידוע או לקבלת אישור של כל גורם אחר ובכלל זה צרכנים הרשומים במערכת ככל שהדבר רלוונטי.
105. הזוכה ייצור דו"חות וגרפים על פי דרישת המועצה ובהתאם להנחייתה.
106. בילינג – על המערכת להיות בעלת יכולת לתעד עסקאות של כל סוגי הצרכנים ותעריפי החיוב השונים, ולייצר סליקת חיובים לרבות שליחת חשבונית דואר ו/או דוא"ל כחוק.
107. מערכת הניהול תאפשר להגדיר מגוון תעריפים משתנים בתלות בעונה והשעה ביממה, ע"פ תעריפי חברת החשמל העדכניים ביותר. התעריפים ישוקפו לצרכן בערוצים השונים (דף אינטרנט, חשבונית, יישומון) לפני, במהלך, ובסוף תהליך הטעינה.
108. המערכת תאפשר ניהול תעריפים מתקדם לצרכנים מסוגים שונים, יכולות חיוב עבור זמן חיבור לאחר סיום טעינה (חריגה), קביעת תעריפים שונים למתחמים שונים וכיו"ב ככל הנדרש ליישום מדיניות התעריפים של המועצה.
109. מחירון המערכת ומחירי חיוב הצרכנים השונים ייקבעו על פי נוסחאות החישוב כמפורט בחוברת המכרז.
110. המערכת תאפשר לצרכן המשתייך ליותר מקבוצת צרכנים אחת לבחור בתעריף המועדף מבין

- התעריפים הזמינים עבורו
111. גמישות בהגדרת צרכנים – המערכת לא תהיה מוגבלת לא בתוכנה ולא בחומרה בהגדרת כמות צרכנים, קבוצות צרכנים, מתחמים וכדומה.
112. במקרה של נתק בתקשורת בין עמדות הטעינה למערכת הניהול, כל אחד ממרכיבי המערכת ו/או אמצעי הקצה (מטענים) ימשיכו בפעולתם באופן עצמאי תוך כדי אגירת הנתונים בזיכרון, עד אשר תחודש התקשורת, ומערכת הניהול תשאב ו/או תקבל את כל הנתונים החסרים מרגע הנפילה ועד לרגע החזרה לשגרה, כולל השלמת תהליך החיוב.
113. Roaming ו- OCPI – על המערכת לאפשר יכולת התחשבות צולבת למנויי חברות/ספקים אחרות. תמיכה בפרוטוקול OCPI הינה חובה.
114. המועצה שומרת לעצמה זכות לפעול בשיתוף פעולה עם הזוכה בקביעת הסדרי Roaming מול ספקי שירותי טעינה אחרים.
115. המערכת והעמדה יהיו בעלות פרוטוקול תקשורת פתוח מסוג OCPP העדכני ביותר.
116. המערכת תאפשר תשלום באמצעות ממשק ייעודי לחברות ארנק אלקטרוני המורשות לספק למועצה שירותי תשלום באמצעי זה. צרכן חברה סולארית כנ"ל יוכל לשלם במסגרת שירות התשלום בסולאר עבור שירות הטעינה החשמלית במתחמים.
117. המערכת תקבל ותאגור מידע לגבי שירותי הטעינה: מזהה עמדת טעינה חד ערכי, מזהה רכב, מצב סוללה בתחילת התהליך, כמות חשמל הנצרכת, משך טעינה, משך הצימוד, סטטוס תקינות התהליך, מצב סוללה בניתוק, תעריף חיוב).
118. המערכת נדרשת לשתף נתונים גיאוגרפיים ותפעוליים עם שירותי מידע צד ג' לעמדות טעינה (כגון Plugshare וכדומה)
119. הזוכה יעמיד לרשות המועצה איש קשר קבוע ויחיד למתן שירות ותמיכה למערכת הניהול על כל מרכיביה.
120. בתום תקופת ההתקשרות או בכל מקרה בו תידרש המועצה להחליף או להוסיף ספק שירותי מערכות טעינה יבצע הזוכה העברת נתונים מושלמת כפי שתורה לו המועצה או מי מטעמה

יישומון ואתר לצרכן

121. הזוכה יעמיד לשימוש הצרכנים אתר אינטרנט וכן יישומון לטלפון נייד (להלן "ממשקי לקוח")
122. היישומון יכיל מידע רוחבי על פריסת המטענים ברדיוס הצרכן ויאפשר ניווט לעמדת טעינה נבחרת.
123. היישומון יאפשר שמירת עמדת טעינה פנויה למשך עד 15 דקות, למנוי אשר הזמין טעינה באמצעות היישומון מבעוד מועד, כך שלא יתאפשר לצרכן אחר לעשות שימוש באותה עמדה במהלך פרק זמן זה.
124. עמדת הטעינה תסומן בקוד QR חד ערכי שסריקתו ע"י הצרכן תאפשר גישה מהירה להפעלת העמדה דרך היישומון או אתר הזוכה.
125. צרכן מנוי יוכל לצפות בחשבונות ובתנועות חיוביו ההיסטוריים באמצעות קישור לדף לקוח ייעודי שיוקם עבורו באתר כמתואר בהמשך.
126. ממשקי הלקוח יאפשרו רישום לשירות שהינו קל, מהיר וידידותי למשתמש.
127. אתר האינטרנט יאפשר רישום וניהול של מנויים פרטיים ועסקיים (חברות/תאגידים)
128. המערכת תאפשר למנוי לשייך אליו מספר נהגים ו/או רכבים ולהתחייב לשלם בגינם עבור השירות.
129. נהג המוגדר תחת מנוי עסקי יוכל להגדיר ביישומון אירוע טעינה כ"פרטי" או "עסקי" ולשלם בגין טעינה פרטית באמצעות אמצעי תשלום אחר מאמצעי התשלום העסקי. ברירת המחדל ("פרטי" / "עסקי") תוגדר על-ידי המנוי ו/או מי מטעמו.
130. לכל מנוי תוגדר סיסמת לקוח יחיד לצורך הזדהות מול מוקד השירות.
131. המערכת תתמוך בשירות לתיירים ותאפשר לתיירים לשלם את דמי הטעינה באפליקציה, לרבות תמיכה ב"סים" בינלאומי ובכרטיס אשראי בינלאומי.
132. אתר האינטרנט הכולל "איזור אישי" להגדרת ברירת מחדל, צפייה בפירוט הפעולות שבוצעו על-ידי המנוי, חיובים וכיו"ב.
133. התפריט להפעלה, הארכה והפסקת חניה בממשקי הלקוח יהיה אינטואיטיבי, ידידותי למשתמש ובהתאם להגדרות ברירת המחדל שלו.
134. הליך ההפעלה בממשקי הלקוח ילווה בהצגת כל האינפורמציה הרלוונטית לטעינה לרבות מתן חיווי בגין ההפעלה, הצגת סטטוס, תעריף, זמן הטעינה ומידע רלוונטי אחר.
135. היישומון יהיה זמין להורדה חינם ומותאם להתקנה על כל מהערכות ההפעלה הנהוגות למכשירים ניידים בישראל IOS, Android וכדומה.
136. גישה לאתר האינטרנט תתאפשר מכל מערכות ההפעלה והדפדפנים הנהוגים בשוק הישראלי,

- כולל מערכות הפעלה למכשירים ניידים (IOS , אנדרואיד וכדומה).
- .137 שפות הממשק בממשקי הלקוח היו לכל הפחות עברית ואנגלית
- .138 הזוכה יפעיל דף באתר ייעודי באינטרנט שבו יצויינו לכל הפחות הפרטים הבאים. הדף יאפשר הטמעתו באתר האינטרנט של המזמינה כפי שהוא ללא מיתוג מסחרי של הזוכה או ספק השירות:
- מיקומי העמדות ;
 - הספק מותקן בעמדה ;
 - מצב העמדה בזמן אמת (תקינה/לא תקינה, בשימוש/לא בשימוש) ;
 - שעות פעילות העמדה ;
 - מחירון הטעינה.
-

נספח בטיחות כללי

הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות ברשות, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות - כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות - כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ תקנות ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל - 1970, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות המנהל ו/או המפקח ברשות ונספח הבטיחות כללי.

נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי הרשות וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח ברשות.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.
4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, מפקחים ומהנדסים של הרשות או מטעמה הבאים לפיקוח או לבדיקות שונות וכן עוברים ושבים הנמצאים בסביבת העבודה ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פק' הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
6. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
7. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהוא, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.

8. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
9. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן שהוא, הכל בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
10. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן שהוא מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי למנהל ו/או למפקח ברשות, ולמפקח מטעם (משרד העבודה) במידה והדבר נדרש על פי כל דין.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דוח מלא של האירוע המנהל ו/או המפקח ברשות תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
11. במידה וימצא המנהל ו/או המפקח ברשות בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח, להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.
- למען הסר ספק, יובהר כי הוראות סעיף זה באות להוסיף ולא לגרוע משאר הסעדים והתחייבויות העומדים לרשות הרשות במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.
12. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות ברשות כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
- כמו כן, יודגש כי פעולת הקבלן בהתאם לדרישות הנ"ל אינה משחררת ו/או פוטרת אותו מן החובות החלות עליו על פי כל דין וכן על פי הדרישות הספציפיות החלות על המועצה הזוכה במכרז זה והארגונים להם היא כפופה.

ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.
2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".
3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.
4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל הרשות באמצעות המנהל ו/או המפקח ושיקול דעתם הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן יישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות ההסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.
3. על הקבלן להמציא למנהל ו/או למפקח ברשות מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות

1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תשי"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דנן.
5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות על פיו.
6. מכונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג הרשות ע"פ דרישתו.

עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות גידור ותאורה נאותה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.
6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

גהות תעסוקתית

1. הקבלן יודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.
2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכוני בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכוני הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

מינהל החשמל

כ"א חשון, תש"פ
19 בנובמבר, 2019

חש_35_2019

הנחיות להתקנת מערכת טעינה לרכב חשמלי

הנחיות אלו של מנהל מינהל החשמל מפרטות את הכללים להתקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי.

הגדרות 1. לעניין הנחיות אלה –

"אבזר" – פריט של ציוד חשמלי;

"דרגת הגנה IK" – דרגת הגנה כמשמעותה בתקן IEC¹;

"דרגת הגנה IP" – דרגת הגנה כהגדרתה בתקן ישראלי ת"י 60529²;

"התקנה סמויה" – התקנה של כבל שאינה נראית לעין בתוך אדמה, קיר, תקרה, רצפה, מחיצה, צינור או מובל אחר הרציפים לכל אורכם, ללא אפשרות פתיחת פתחים, הורדת מכסים או סילוק מחיצות, אלא באמצעות כלים בלבד;

"התקן טעינה" – מכשיר חשמלי מיטלטל ייעודי המשמש לטעינת רכב חשמלי המיועד למצב פעולה 2 (MODE 2), כמשמעותו בתקן IEC 61851-1 בכפוף לאמור בהנחיות אלו;

"התקנה קבועה" – התקנה שאינה נותנת אפשרות להעברת הציוד המותקן או העתקתו אלא על ידי שימוש בכלים;

¹ International Electrotechnical Commission (IEC) Standard 62262 "Degrees of protection provided by enclosures for electrical equipment against external mechanical impacts (IK code)"

² "דרגות ההגנה שנספקות מעטפות (קוד IP)"

- "מצב פעולה" (MODE) – מצב פעולה לטעינת רכב חשמלי כמשמעותו בתקן IEC61851-1;
- "מעגל סופי לטעינה" – מעגל המזין מערכת טעינה באופן בלעדי ושתחילתו בלוח הקרוב לה וסיומו בעמדת הטעינה עצמה או בבית תקע המזין התקן הטעינה;
- "מערכת טעינה" – מערכת ייעודית לטעינת רכב חשמלי הכוללת, בין היתר, עמדת טעינה או התקן טעינה, תקע, בית תקע, מחבר לרכב חשמלי, כבלים ואמצעי הגנה בפני חישמול;
- "מערכת ניהול כבילה" – מערכת שמטרתה להגן על כבל טעינה מנזק מכני ושכוללת מקום ייעודי להנחת הכבל וארגונו בזמן אי שימוש;
- "מקום סכנה מוגברת" – מקום שבו התנאים ותהליכי העבודה וכל גורם אחר מגדילים באופן ניכר את הסכנה להלם חשמלי, לשריפה, להתפוצצות ולפגיעה מכנית וכימית במתקן חשמלי;
- "נקודת חיבור" – נקודת קצה בהתקנה קבועה המיועדת לטעינה של כלי רכב חשמלי, כגון בית תקע או מחבר לרכב חשמלי;
- "עמדת טעינה" – מכשיר חשמלי ייעודי לטעינת רכב חשמלי המותקן בהתקנה קבועה. עמדת הטעינה תעמוד בדרישות תקן IEC61851-1 (MODE 3) או בתקן IEC61851-23 (MODE 4) בכפוף לאמור בהנחיות אלו;
- "רכב חשמלי" – רכב מסוג M או N כמשמעותו בתקנה 271א לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961 המונע באופן מלא או חלקי מאנרגיה חשמלית;
- "מקום ציבורי" – מקום אליו יש גישה לקבוצה בלתי מוגדרת של אנשים;
- "שינוי יסודי" – שינוי באמצעי ההגנה בפני חישמול, החלפה או הוספה של אבזר, תוכנה או חומרה המביאה לידי הגדלת הספק הטעינה ביחס להספק שהיה בעת ההפעלה הראשונה של מערכת הטעינה, החלפה או שינוי של קונסטרוקציה של עמדת הטעינה;

2. **טעינת רכב חשמלי**
- (א) טעינת רכב חשמלי תבוצע באמצעות מערכת טעינה בלבד. בטעינה כאמור נאסר השימוש בכבל מאריך ;
- (ב) טעינת רכבים במקום ציבורי תבוצע באמצעות עמדת טעינה בלבד ;
- (ג) במקום שאינו ציבורי ניתן להשתמש בהתקן טעינה בהתאם לאמור בתקנה 9 ;
- (ד) לנקודת חיבור במערכת טעינה לא יחובר יותר מרכב אחד בכל נקודת זמן נתונה ;
3. **תכנון, התקנת ותחזוקת מערכת טעינה**
- (א) תכנון, התקנה, תחזוקה וכל עבודת חשמל אחרת עבור מערכת טעינה תבוצע בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לגודל המיתקן, אך לא פחות מבעל רישיון חשמלאי מוסמך, לפי הוראות תקנות החשמל (רישיונות), התשמ"ה – 1985 ;
- (ב) אבזרים במערכת הטעינה יהיו בהתאם לתקן החל עליהם, ובכפוף למפורט בהנחיות אלו ;
- (ג) באחריות בעל מערכת הטעינה, מחזיקה או מפעילה, לשמור את תכניות מערכת הטעינה, לרבות התוואי הסופי של תשתית החשמל הטמונה בקרקע, ציון מיקום עמדות הטעינה, לוחות וארונות חשמל, הסתעפויות וכדומה, בכדי לאפשר איתור התשתיות בעתיד ;
4. **התקנת עמדת או התקן טעינה**
- (א) עמדת טעינה תקובע על משטח יציב, לרבות : מבנה, קיר או עמוד ;
- (ב) התקן טעינה יונח או יותקן בזמן הטעינה על משטח יציב, לרבות : מבנה, קיר או עמוד ;
5. **הזנת עמדת טעינה או התקן**
- (א) מערכת טעינה תזון על-ידי מעגל סופי לטעינה בלבד ;
- (ב) מעגל סופי לטעינה יהא עשוי מכבל בלבד, הכבל יהיה שלם לכל אורכו. כניסת הכבל לעמדת הטעינה תבוצע באמצעות התקן מבודד ייעודי ;
- (ג) מעגל סופי לטעינה יהא מוגן באמצעות מפסק אוטומטי או מפסק אוטומטי זעיר ;
- (ד) מעגל סופי לטעינה יותקן בהתקנה סמויה בלבד ;
- (ה) מערכת טעינה תשולט באופן שיאפשר זיהוי של הלוח ממנו היא מוזנת ;
- (ו) נקודת חיבור בעמדת הטעינה תוגן מפני זרם יתר ;
- (ז) נקודת חיבור בעמדת הטעינה במקום ציבורי תוגן מפני מתח יתר ;
6. **הגנה בפני חישמול**
- (א) נקודת חיבור בורם חילופין תוגן באמצעות מפסק מגן בלעדי מטיפוס A לפי ת"י 61008-1 או ת"י 61009-1, המופעל בורם דלף העולה על 0.03 אמפר ;
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) במערכת טעינה המצוידת בבית תקע או במחבר לרכב חשמלי לפי IEC 62196, ושאינה כוללת הגנה מתאימה מפני זליגת זרם ישר, יותקן אחד מאלה :

- (1) מפסק מגן מטיפוס B לפי IEC 62423 ;
(2) מפסק מגן מטיפוס A, יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר המתאים לתקן IEC 62955 ;
(3) מפסק מגן מטיפוס F לפי IEC 62423, יחד עם התקן לזיהוי זליגה בזרם ישר המתאים לתקן IEC 62955 ;
(ג) בנוסף לאמור לעיל, יש להתאים את אמצעי ההגנה במעלה הזינה לאמצעי ההגנה המותקנים כאמור בסעיף 6(ב) ;
(ד) הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) לעיל לא יחולו על מערכת טעינה המוגנת בפני חימום באמצעות זינה צפה או הפרד מגן ;
(ה) נעשה שימוש באיפוס כאמצעי הגנה, יש לוודא שמקום חניית הרכב החשמלי ועמדת הטעינה מצויים בתחום השפעת הארקת היסוד של המתקן החשמלי המזין או שבוצעה השוואת פוטנציאלים מקומית, בהתאם להוראות תקנות החשמל ;

7. כבל

- הטעינה** (א) טעינה תבוצע באמצעות כבל המחובר בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי בלבד ;
(ב) למען הסר ספק, סעיף קטן (א) אינו חל על שיטות טעינה אלחוטיות ;
(ג) אורכו של הכבל לא יעלה על 8 מטרים והוא יהיה מסוג המתאים לתנאי מקום ההתקנה ;
(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), הותקנה עמדת טעינה הכוללת מערכת ניהול כבילה, אורכו של הכבל יכול לעלות על 8 מטרים אך לא יעלה על 10 מטרים ;

8. מחבר

- לרכב חשמלי ובית תקע של עמדת טעינה** (א) במקום ציבורי, עמדת טעינה בזרם חילופין (מצב פעולה 3 - MODE 3) תכלול בית תקע או מחבר לרכב חשמלי מטיפוס 2 (Type 2) לפי IEC 62196 ;
(ב) במקום שאינו ציבורי, מחבר לרכב חשמלי או בית תקע של עמדת טעינה בזרם חילופין יהיו מטיפוס 1 או 2 (Type 1 או Type 2) ;
(ג) מחבר לרכב חשמלי בעמדת טעינה בזרם ישר (מצב פעולה 4 - MODE 4) יהיה לפי IEC 62196 ;

9. תקע

- ובית תקע בהתקן טעינה** (א) תקע של התקן טעינה יעמוד בדרישות ת"י 60309 וזרם הטעינה בו לא יעלה על 16 אמפר בחד פזי ;
(ב) שימוש בהתקן טעינה שהתקע שלו אינו עונה על דרישות ת"י 60309 ייעשה כמפורט להלן :
(1) משך הטעינה לא יעלה על שעתיים רצופות ;

- (2) זרם הטעינה לא יעלה על 10 אמפר בחד פזי ;
(3) בית תקע המותקן מחוץ למבנה אשר בו משתמשים לשם טעינת רכב חשמלי
באמצעות התקן טעינה, יהא בעל דרגת הגנה IP 44 לפחות; דרישה זו תתקיים כאשר
התקע שלוף וכאשר התקע נמצא בתוך בית התקע;

ציוד	10.
מערכת הטעינה	(א) עמדת הטעינה או התקן הטעינה יצוידו באמצעים המאפשרים את הפעולות שלהלן: (1) זינת רכב חשמלי בלבד ; (2) בדיקת רציפות ההארקה בין עמדת הטעינה או התקן הטעינה לרכב החשמלי וניתוק הטעינה בהיעדר רציפות ; (3) ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי במקרה של ליקוי במערכת ההארקה ; (4) ניתוק אספקת החשמל לרכב החשמלי בעת שליפת התקע מבית התקע במהלך הטעינה ; (5) הימצאות מתח בבית התקע של עמדת הטעינה או התקן הטעינה או במחבר לרכב החשמלי שהינו חלק בלתי נפרד מעמדת הטעינה או התקן הטעינה, רק כאשר רכב חשמלי מחובר למערכת הטעינה ; (6) הגבלת זרם הטעינה בהתאם להוראות תקנות החשמל (העמסה והגנה של מוליכים מבודדים וכבלים במתח עד 1000 וולט), התשע"ד – 2014 ; (7) מניעת מעבר של אותות בקרה אל מערכת ההארקה של המתקן המזין ; (ב) ציוד במערכת טעינה יהיה מוגן נגד נזק או פגיעה מכנית על ידי אחד או יותר מאלה : (1) התקנת הציוד במקום המבטיח מניעת נזק על ידי כל גורם הצפוי מראש ; (2) התקנת הגנה מכנית נאותה המונעת פגיעה או נזק לציוד ; (3) שימוש בציוד בעל דרגת הגנה IK08 לפחות ; (ג) בנוסף לאמור בסעיף קטן (ב), ציוד של מערכת טעינה המותקנת מחוץ למבנה יהיה בעל דרגת הגנה IP 44 לפחות ; דרישה זו תתקיים כאשר התקע שלוף וכאשר התקע נמצא בתוך בית התקע ; (ד) במערכת טעינה המותקנת בתוך מבנה, יהא הציוד בעל דרגת הגנה IP המתאימה למקום ההתקנה ; (ה) עמדת טעינה המותקנת במקום סכנה מוגברת תוגן באמצעות אמצעי הגנה המתאים לתנאי המקום ;

11. **בדיקת**

מערכת הטעינה (א) מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי בודק לפני הפעלתה הראשונה ולאחר ביצוע כל שינוי יסודי בה ;
 (ב) בנוסף לאמור בסעיף קטן (א), מערכת טעינה תיבדק בידי בעל רישיון חשמלאי מתאים לפי הצורך ולפחות אחת לשש שנים ;
 (ג) מפסקי מגן של מערכת הטעינה, למעט מפסק מגן המהווה חלק אינטגרלי מעמדת הטעינה וכולל מנגנון שמבצע בדיקות בתדירות קרובה יותר, ייבדקו בהתאם לטבלה להלן :

<u>תוצאת הבדיקה הרצויה</u>	<u>הכשרת הבודק</u>	<u>תיאור הבדיקה</u>	<u>תדירות הבדיקה</u>
ניתוק אספקת החשמל (זינה) לאחר לחיצה	על אף האמור בתקנה 3, רשאי גם אדם שאינו בעל רישיון חשמלאי לבצע בדיקה זאת	בדיקה על ידי לחיצה על לחיץ הבדיקה	אחת לשישה חודשים לפחות
ערך זרם הפעלת המפסק וזמן התגובה תקינים לפי הנתונים של המפסק	חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מעשי לפחות	בדיקה באמצעות מכשיר בדיקה למפסק מגן	אחת לשלוש שנים לפחות

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג), מפסק מגן המשמש כהגנה בלעדית לפי תקנות החשמל (הארקות ואמצעי הגנה בפני חישמול במתח עד 1000 וולט), התשנ"א-1991, ייבדק אחת לשנה על ידי חשמלאי בעל רישיון חשמלאי מוסמך לפחות באמצעות מכשיר בדיקה ;
 (ה) באחריות בעל מערכת טעינה, מחזיקה או מפעילה, לשמור את תוצאות הבדיקות ולתקן את הליקויים, באם יימצאו, ללא דיחוי.

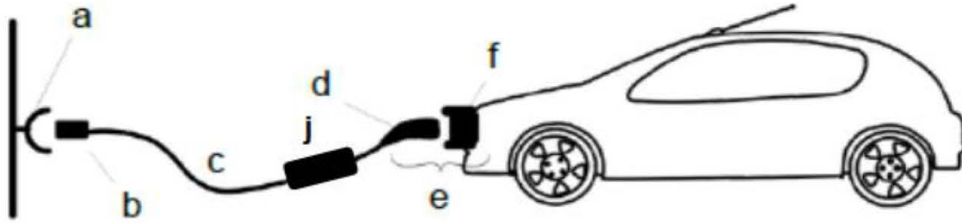
בכבוד רב,



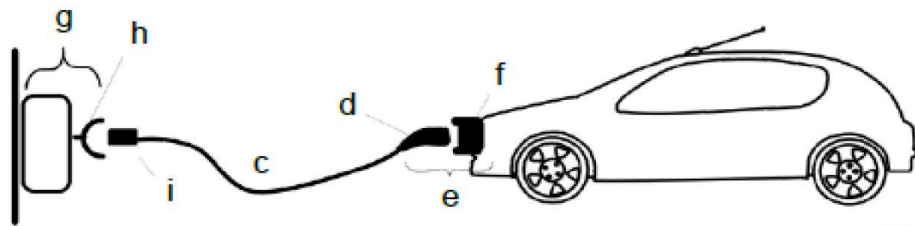
אינג' איגור סטפנסקי
 מנהל מינהל החשמל

נספח

טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 2 :

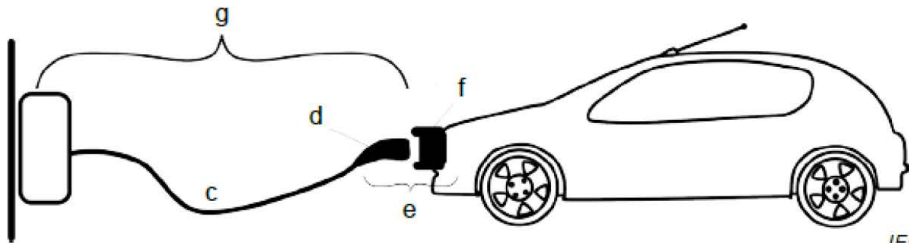


טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 3 :



IEC

טעינת רכב חשמלי במצב פעולה 4 :



IEC

- (a) בית-תקע לפי ת"י 60309 [Socket-outlet]
- (b) תקע לפי ת"י 60309 [Plug]
- (c) כבל טעינה [Cable]
- (d) מחבר לרכב חשמלי [Vehicle connector]
- (e) אבזר חיבור (צמֶדָן – Coupler) לרכב חשמלי [Vehicle coupler]
- (f) התקן מבוא (inlet) ברכב חשמלי [Vehicle inlet]
- (g) עמדת טעינה [Charging station]
- (h) בית-תקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV socket-outlet]
- (i) תקע מטיפוס 2 לפי ת"י 62196 [EV plug]
- (j) התקן טעינה [AC EV supply equipment]

מקור: ת"י 61851 חלק 1 (2017)

נספח ד'3

הצהרת היבואן

הנני מצהיר בזאת כי עמדת הטעינה המפורטת להלן עומדת בדרישות תקן IEC 61851-1 או בתקן IEC 61851-23:

שם יצרן: _____	דגם: _____	מס' סדרה: _____
הספק נקוב: _____	מספר נקודות חיבור: _____	תלת/חד מופעי: _____

חתימה וחותמת היבואן

תאריך

אימות חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפניי את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

לראיה אני מאמת/ת את חתימתו/ה של מר/גב' _____ בחתימת ידי ובחותמי, היום _____.

חתימה וחותמת

נספח 4/ד

טופס בדיקה של מערכת הטעינה	
שם צרכן/בעל מתקן:	_____
מספר הזמנה:	_____
סוג הבדיקה (לפני ההפעלה / בדיקה תקופתית/ אחר):	_____

נתונים כלליים של עמדת הטעינה	
שם יצרן:	_____
דגם:	_____
כתובת התקנת עמדת הטעינה:	_____
תיאור מקום ההתקנה (מבנה מגורים/מבנה מסחר/תעשייה/ שטח ציבורי):	_____
ההספק המותקן של עמדת הטעינה: [kW] _____	זרם מרבי: [A] _____
גודל הלוח שאליו מחוברת עמדת הטעינה: [A] _____	
מספר נקודות חיבור:	_____
תיאור נקודות החיבור בעמדת הטעינה:	_____
טיפוס בית תקע:	_____
עמידת העמדה בדרישות תקן IEC61851-1 ו/או בתקן IEC61851-23 (לסמן את המסמך המצורף לדוח זה מבין האפשרויות הבאות):	
<input type="checkbox"/> הצהרת יבואן <input type="checkbox"/> הצהרת יצרן <input type="checkbox"/> אישור מעבדה מוסמכת	

פרטי בעל עמדת הטעינה והחשמלאי המבצע			
שם	טלפון	דוא"ל	
בעל העמדה			
נציג בעל העמדה בבדיקה			
החשמלאי המבצע	מס' רישיון:		
הצהרת בעל רישיון חשמלאי בודק (לסמן):			
<input type="checkbox"/> הנני מאשר בזאת שמערכת הטעינה נבדקה ונמצא כי היא עומדת בדרישות חוק החשמל ותקנותיו וכן בהנחיות שנקבעו על ידי מנהל מינהל החשמל, ובהתאם לכך הנני מאשר לחבר אותה לרשת חשמל.			
<input type="checkbox"/> המערכת לא הותקנה כנדרש בחוק, בתקנות ובהחיות, והיא לא מאושרת לחיבור עד לתיקון הליקויים המפורטים בדו"ח הבדיקה.			

פרטי הבודק וחתימתו	
שם הבודק:	טלפון/נייד: _____
סוג רישיון בודק:	מספר רישיון: _____
תאריך הבדיקה:	חתימה הבודק: _____

הסכם מסגרת

שנערך ונחתם ביום בחודש שנת

- ב י ן -

מועצה מקומית גדרה
(להלן - המזמין /או המועצה)

מצד אחד

-לבין-

ח.פ. מרח' על ידי מנהליה המוסמכים לחתום ולהתחייב בשמה כדין ה"ה ת.ז. ה"ה ת.ז. (להלן- הקבלן)	ת.ז. מרחוב מ (להלן - הקבלן)
---	--------------------------------------

מצד שני

- הואיל:** והמועצה המקומית גדרה (להלן- המועצה) מבקשת לפעול להקמת לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה (להלן- עמדות הטעינה);
- הואיל:** ובהמשך להחלטת ממשלה מסי 2790 מיום 30/1/2011 והחלטת ממשלה מסי 5327 מיום 13/1/2013 להפחתת התלות בנפט בתחבורה פרסם משרד האנרגיה (להלן- משרד האנרגיה ו/או המשרד) קולות קוראים לקבלת מענקים למימון חלקי של עלויות הקמת עמדות הטעינה (להלן- הקוראות קוראים) והמועצה הגישה בקשה לקבלת מענק במסגרת קולות קוראים 114/2018 ו- 116/2018 ו- 117/2018 וחתמה הסכם עם משרד האנרגיה לצורך קבלת המענק והיא מעוניינת בכל מקרה, גם ככל שלא יתקבל מענק, להקים בתחום המועצה עמדות טעינה בהתאם לדרישות הקולות קוראים וכמפורט במסמכי הסכם זה;
- הואיל:** והמועצה ו/או באמצעות המועצה, הינה בעלת זכויות באתרים הכלולים ברשימה, נספח ב' למסמכי המכרז (להלן - האתרים) אשר על כל אחד מהם ניתן להקים עמדות טעינה;
- הואיל:** והמועצה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 7/2020 לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה (להלן- המכרז) והקבלן זכה במכרז;
- הואיל:** והקבלן הביע את רצונו לקבל את ההרשאה מהמועצה, ולהתקשר עימה בהסכם זה, מבלי שתוקנינה לו זכויות נוספות כלשהן באתר או בחלק ממנו, לרבות על פי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב - 1972, וכל התקנות שהותקנו ו/או יותקנו על פיו ו/או כל חוק אחר, שיבוא במקומו או בנוסף לו והדן בהגנת הדייר;
- הואיל:** ולקבלן ידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא המכרז;
- הואיל:** והקבלן - קבלן עצמאי שביכולתו לבצע התחייבויותיו במועדים הנקובים במכרז, לרבות בהסכם זה ולמשך כל תקופת ההסכם, כהגדרתה במכרז ובהסכם זה, הכל כמפורט בהסכם זה;
- הואיל:** והמועצה, על סמך הצעת הקבלן והצהרותיו, מסכימה להתקשר עם הקבלן בהסכם זה והכל בכפוף להתחייבויות הקבלן למלא את כל ההוראות, התניות והתנאים המפורטים במכרז, לרבות בהסכם זה;

והואיל: וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את יחסיהם המשפטיים, הכל כמפורט בתנאי הסכם זה לעיל ולהלן;

לפיכך- הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

- 1.1. המבוא להסכם זה לרבות ההצהרות וההתחייבויות האמורות בו וכן כל נספחי המכרז, בין אם צורפו להסכם זה ובין אם לא צורפו, מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות ההסכם.
- 1.3. להסרת ספק, מוסכם, כי הוראות הסכם זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז, בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות שיתגלה אם יתגלה, בין האמור בהסכם זה לבין נספחיו בכל הקשור להוראות שאינן טכניות גרידא, הוראות ההסכם גוברות.
- 1.4. מובהר בזאת כי בכל מקום בו נאמר בהסכם זה מתקן ו/או אתר - משמע עמדות טעינה שיוצבו/באתרים הכלולים בנספח ב' למסמכי המכרז.
- 1.5. המועצה שומרת על זכותה להקטין את היקף עמדות הטעינה נשוא הסכם זה, ע"פ שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט. הרשות רשאית, בכפוף להוראות הדין, להגדיל את מספר עמדות הטעינה.

1. מהות ההסכם

- 1.1. עמדות הטעינה נשוא ההסכם יתוכננו, יוקמו, יופעלו, יתוחזקו וינהלו באתר ע"י הקבלן לתקופה המפורטת בהסכם ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו.

1.2. היקף העבודות -

- 1.2.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לביצוע עבודות אספקה והקמת עמדות הטעינה.
- 1.2.2. העבודות לתכנון, הקמה והפעלה של עמדות הטעינה תבוצענה בשני שלבים -
 - 1.2.2.1. **בשלב א'** - הקבלן יתכנן יציב יקים ויפעיל עמדות טעינה בהיקף ובמיקום שנקבע לביצוע עבודות שלב א' ובהתאם למועדים שנקבעו בהסכם. מובהר ומודגש כי היקף ומועדי הביצוע בשלב א' נקבע בהמשך לזכיית המועצה בקולות קוראים שהוגשו ע"י המועצה למשרד האנרגיה ועמידה בדרישות אלו מהווה תנאי מהותי בהתקשרות עם הקבלן.
 - 1.2.2.2. **בשלב ב'** - המועצה תהיה רשאית להוציא לקבלן הזמנות עבודה להקמת עמדות נוספות בהיקף שנקבע לביצוע שלב ב', כאשר מיקום העמדות ומועד הקמתם יקבע על ידי המועצה, בהתאם לביקוש והצורך של הציבור הרחב בתחום שיפוט המועצה.
 - 1.2.2.3. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן לבצע את כל עמדות הטעינה ו/או חלקן ו/או לקבוע שלביות להקמת עמדות הטעינה.
 - 1.2.2.4. במהלך תקופת ההסכם תהיה רשאית המועצה להוציא לקבלן הזמנות עבודה לביצוע עמדות הטעינה. הוראות ההסכם יחולו על כל עמדת טעינה לגביה הוצאה הזמנת עבודה.

- 1.3. הקבלן יבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך אספקת עמדות הטעינה וביצוע כל השירותים הכלולים במפרט הטכני. כן יבצע הקבלן עבור המועצה כל עבודה ו/או פעולה ו/או מחויבות אחרת

הנדרשת לשם כך לשם ביצוע העבודות מושא ההסכם, לרבות פעולות הנדרשות ע"פ כל דין ודרישות הקולות הקוראים ו/או מכח הסכם זה על נספחיו ו/או בהתאם לעדכונים שוטפים ושינויים ככל שיהיו במהלך ביצוע העבודות (להלן - **העבודות**).

1.4 בכפוף לקיום התחייבויותיו של הקבלן תינתן לקבלן הזכות להקמה והפעלת עמדות טעינה בתחום המועצה לתקופה כמפורט בהסכם זה וזאת מבלי לגרוע מהתנאים המתלים המפורטים בהסכם. לצורך זאת ובכפוף לאישור ועדת התנועה, יוקצו לקבלן חניות ציבוריות כמפורט בתשריט והקבלן יידרש לסמנן כחניות המיועדות לכלי רכב חשמלי בלבד.

2. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר מתחייב ומאשר בזאת, כדלקמן:

- 2.1 כי הוא מכיר את דרישות הקולות קוראים ומתחייב לעמוד במלוא הדרישות, לרבות כל הדרישות הנקובות בהסכם זה על נספחיו.
- 2.2 כי ידוע לו כי עמידה בזמנים היא תנאי יסודי להסכם זה.
- 2.3 לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים לביצוע העבודה בהתאם להסכם זה באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה של הרשות, לרבות העסקת כוח אדם בהיקף ובעל כישורים וניסיון כנדרש במסמכי המכרז ובהסכם.
- 2.4 יש באפשרותו הטכנית והמקצועית למלא אחר תנאי הסכם זה וכי לא קיימת כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 2.5 לתקן כל הפרה של תנאי מתנאי הסכם זה תוך 7 ימים מיום מסירת הודעה בכתב ע"י המועצה ו/או משרד האנרגיה על הפרה כאמור.
- 2.6 הקבלן יהא אחראי חוזית, תקציבית ומשפטית מול כל העובדים, הגורמים והספקים המועסקים מטעמו. אם וכאשר תוגש תביעה נגד המועצה ו/או משרד האנרגיה בגין האמור הקבלן ידאג למחוק את המועצה ו/או המשרד כנתבע וליטול על עצמו את כל האחריות הכספית והארגונית הקשורה בניהול התביעה.
- 2.7 כי הסכם זה נחתם על-ידי בעלי הזכויות ו/או מורשי החתימה מטעמו הנדרשים לשם כך - על-פי דין - לצורך הפיכתו להסכם מחייב.
- 2.8 כי בידו הכושר והיכולת המשפטיים להתקשר בהסכם ולחוב על-פיו וכי אין כל מניעה חוקית, חוזית או אחרת המונעת את התקשרותו בהסכם וקיום מלוא התחייבויותיו על-פיו.
- 2.9 כי הוא מאשרר את כלל ההצהרות והמסמכים שנתן במסגרת הצעתו במכרז וכי אלו מהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 2.10 כי יש לו הידע, הניסיון והאמצעים המקצועיים והפיננסיים לתכנון, הקמה, ניהול, תפעול, ותחזוקה של עמדות הטעינה, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 2.11 כי יש לו היכולת והידע המאפשרים לו לקבל על עצמו ולעמוד בהתחייבויות שהוא נוטל על עצמו בהסכם זה.
- 2.12 כי בדק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן קיבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 2.13 כי יפעל כמיטב יכולתו לקידום הקמת עמדות הטעינה ויהיה הגורם האחראי לכל דבר ועניין על קידום הנושא, ובכפוף לאמור בהסכם זה.

- 2.14. כי ידוע לו ומוסכם על ידו שכל הוצאות התכנון, ההקמה, האחזקה, התפעול והניהול של עמדות הטעינה מיום תחילת ההתקשרות בין הצדדים ועד ליום סיומה של ההתקשרות או פקיעתה מכל סיבה שהיא, יחולו על חשבונו ועל אחריותו בלבד.
- 2.15. כי הינו עוסק מורשה ומנהל ספרים כדין ומתחייב להמציא לרשות אישורים להוכחת האמור בפסקה זו, ככל שיידרש.
- 2.16. כי הינו בעל אישור תקף על-פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו-1976.
- 2.17. כי הינו בעל אישור מפקיד שומה ו/או רואה חשבון המעיד כי הוא מנהל פנקסי חשבונות ורשימות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 2.18. כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בענין שכר מינימום - ובתנאים בדבר העסקת עובדים זרים כחוק לפי עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 בהתאם להצהרתו בנספח המצורף להסכם זה.
- 2.19. כי נהירים לו היטב דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות, לאחר שבדקם היטב באמצעות יועץ בטיחות מטעמו.
- 2.20. כי הוא ביקר באתר העבודות, חקר ולמד היטב את כלל מסמכי המכרז, את אזור אתר העבודות וסביבתו, את דרכי הגישה, את מיקום המתקנים והעבודות, את תנאי העבודה באתר העבודות וכי בהצעתו לקח בחשבון את כלל המרכיבים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות וכי המחירים שהוצעו על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז.
- 2.21. כי הוא קיבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות וכי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם.
- 2.22. כי הוא לא יהיה זכאי לתבוע את המועצה בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים ו/או פרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר בטרם הגשת הצעתו למכרז ו/או על-דרך של פניה לרשות לקבלת פרטים.
- 2.23. כי הוא יישא בכל הוצאות התכנון, ההקמה, ההפעלה, התפעול, התחזוקה והניהול השוטפים של העמדות, לרבות כל העלויות הישירות ועקיפות.
- 2.24. כי הוא מודע לכך, כי ייתכנו עיכובים שונים בביצוע העבודות, ובין השאר, בשל עיכוב בקבלת היתרי בניה ו/או אישורים/היתרים מאת צדדים שלישיים (ובין אלה: מאת גופי התכנון, מינהל מקרקעי ישראל (להלן: "המינהל") חח"י וכיו"ב, וכי לא תהייה לקבלן כל טענה כלפי המועצה בגין כך.
- 2.25. כי ידוע לו שהמועצה תבצע מעקב, בדיקה ופיקוח מקצועי בשיטות ובתדירות ע"פ שיקול דעתה של המועצה, ביחס לכל שלבי עבודתו הקבלן, לרבות התכנון, רכש, התקנה, חיבור ובדיקות קבלה של עמדות הטעינה וכי הקבלן יידרש לשתף פעולה על הנציגים המקצועיים, לרבות יועצים של המועצה.
- 2.26. כי רק בהסתמך על נכונות הצהרותיו היסודיות דלעיל של הקבלן הסכימה המועצה להתקשר עמו בהסכם.

3. הרשאה/רשות השימוש

- 3.1. לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז מעניקה המועצה לקבלן הרשאה להקמת עמדות הטעינה באתרים, כמפורט בהזמנות עבודה שיוצאו לקבלן, וזאת בכפוף לתנאי הסכם זה ולמטרות הסכם זה בלבד.
- 3.2. המועצה תזמין חיבור חשמל של 3 * 63 לפחות ותספק ארון מונים וזאת במרחק של עד 50 מ' ממיקום עמדת הטעינה.
- 3.3. המועצה תיתן לקבלן הרשאה להיכנס לאתר לצורך ביצוע העבודות והקמת העמדות וזאת לא יאוחר מ- 7 ימי עבודה ממועד אישור הליכי התכנון והרישוי. מובהר בזאת, כי הקבלן מתחייב לפעול עפ"י

כל דין ועל חשבוננו על מנת להשיג האישרים המתאימים מהרשויות המוסמכות לצורך הקמת עמדות הטעינה באתר.

3.4 על אף האמור לעיל, מיד עם חתימת הסכם זה יהיה הקבלן ו/או מי מטעמו רשאי להתחיל בביצוע הליכים תכנוניים שונים בקשר לעמדות הטעינה, להגיש בקשות שונות לרשויות התכנון ו/או מועצה חשמל ולבצע בדיקות של האתר וסביבתו. לשם כך יהיה הקבלן רשאי להיכנס לאתר לשם ביצוע מדידות ו/או בדיקות קרקע ו/או איסוף נתונים ו/או לביצוע כל פעולת הכנה אחרת, בתיאום מראש עם נציגי המועצה (כהגדרתם להלן).

3.5 הקבלן מצהיר, מאשר ומתחייב כי אין לו כל זכויות באתרים למעט רשות גישה ושימוש באתר לצורך מימוש הסכם זה. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי רשות הגישה כאמור אינה מקנה לו ולא תקנה לו בעתיד זכות חזקה באיזה חלק של האתר ו/או כל זכות אחרת לרבות זכות לקבלת זכות באתר ו/או באיזה חלק מהם למעט לצורך מימושו של הסכם זה.

3.6 למען הסר ספק מודגש ומוצהר בזאת במפורש, כי כל שטח האתר ועמדות הטעינה שיהיו בשימוש של הקבלן נועדים אך ורק לצורך הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה נשוא הסכם זה, ובהתאם להוראות ההסכם ולמטרה זו בלבד.

3.7 אין בתשלום כלשהו שישולם ע"י הקבלן בגין זכות השימוש ו/או בביצוע עבודות כלשהן ו/או בהתקנת ציוד כלשהו, משום דמי מפתח ו/או התחייבות לשלם דמי מפתח והקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו שחוק הגנת הדייר, תשל"ב - 1972 (נוסח משולב) ו/או כל חוק שיבוא במקומו לא יחול על מסירת ההרשאה הנ"ל ו/או על ההתקשרות נשוא הסכם זה, ואין במתן ההרשאה ו/או בביצוע עבודות ו/או בהתקנת ציוד וכו' כדי ליצור יחסי ו/או זכויות חכירה ו/או שכירות ו/או חזקה מכל סוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם זה.

3.8 ההרשאה תפסק מאליה אם וכאשר יגיע הסכם זה לסימו, עפ"י הוראות הסכם זה ו/או במקרה בו תופסק פעילותו של הקבלן מכל סיבה והוא מוותר מראש על כל דרישה ו/או תביעה בגין זכות ההרשאה, הכל בכפוף בהסכם זה.

3.9 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי ההרשאה לקבלן כוללת רק את האמור באופן מפורש בהסכם זה, והינה בהתאם לאמור בהסכם ובנספחיו בלבד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

4. האתר

4.1 הקבלן מתחייב להקים את עמדות הטעינה באתרים כמסומן בתשריט נספח ב' (לעיל ולהלן) - **האתר**). מובהר כי הרשימה, נספח ב', הינה רשימה עקרונית - על הקבלן יהיה לבצע, על חשבוננו, את כל הבדיקות הנדרשות לבחינת התאמת האתר להקמת עמדות הטעינה, לרבות הגשת כל הבקשות וההליכים התכנוניים, כולל מול חברת חשמל, לצורך הקמת עמדות הטעינה. *תחום הרשאה מוגדר מתוך כל אתר יתוחם לאחר שלב התכנון.*

מובהר בזאת כי ביחס לכל עמדת טעינה, ובסמוך לביצוע עבודות ההקמה, יוקצה שטח מתוך האתר להתארגנות, השטח כאמור יגודר ע"י הקבלן באופן בטיחותי שימנע כל אפשרות כניסה/גישה.

עוד מודגש בזאת כי הקבלן יוודא כי עם תום שימוש בציוד לצורך הכנה טרם התקנה, יסלק הקבלן את הציוד כאמור מהאתר, ללא דיחוי.

4.2 מובהר במפורש, כי בשטח החורג מהמסומן בתשריט נספח ב' דלעיל אין לקבלן כל זכויות, ולא תהיינה לו ביחס לכך כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות.

4.3 מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, בכל מקרה שמיטלטלין כלשהם של הקבלן ימצאו מחוץ לאתר, תהיה המועצה ו/או נציגיה זכאים לסלקם מהמקום על חשבון הקבלן ולא תהיה להם כל אחריות לשלמותם, ולקבלן לא תהא כל תביעה כספית ו/או אחרת ו/או כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך ובלבד שטרם הנזכר בסעיף זה נתנה המועצה לקבלן התראה בדבר כוונתה לפנות ו/או לסלק מטלטלין כלשהם אשר ימצאו מחוץ למתחם.

4.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל עבודה ו/או כניסה לאתר ע"י הקבלן ו/או מי מטעמו, תהיה מתואמת אל מול המועצה.

4.5 מוסכם בזאת כי לצדדים שמורה האפשרות, בהסכמה ובכפוף להוראות כל דין, להגדיל את היקף ההתקשרות ע"פ הסכם זה ולהוסיף הצבת עמדות טעינה במתחמים נוספים.

5. מטרות ההרשאה

ההרשאה והתפעול של עמדות הטעינה הינם ויהיו בהתאם לאמור בהסכם זה ובנספחיו בלבד. בכפוף לאמור לעיל ולהלן ולהוראות כל דין כפי שיהיה בתוקף מפעם לפעם, אלה בלבד הינן מטרות ההרשאה:

5.1 יצירת כל הדרוש, על חשבון הקבלן, לשם תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של עמדות הטעינה, לרבות התקנת מתקנים, הצבת ציוד, רכישת כלים, אביזרים, מכשירים, מכשירי חשמל וכל ציוד ו/או מטלטלין אחר ו/או נוסף הדרוש לשם תפעול ותחזוקת עמדות הטעינה ברמה גבוהה, עפ"י הקריטריונים הנדרשים ע"פ כל דין.

5.2 הקבלן מתחייב להישמע לכל הוראות והנחיות נציגי המועצה, משרד האנרגיה, חח"י ורשות החשמל, בכל הקשור לתפעול ולתחזוקת עמדות הטעינה, בהתאם לאמור בהסכם זה.

6. היתרים אישורים ופעולות נוספות

6.1 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך תכנון, הקמה והפעלת עמדות הטעינה לרבות השגת כל ההיתרים ו/או האישורים הרגולטוריים הנדרשים לצורך הפעלתו בכפוף להוראות כל דין וכפוף לתנאי הקולות קוראים.

6.2 המועצה תסמיך נציג מטעמה לפעול אל מול הקבלן בכל הנוגע לקידום והוצאתו לפועל ומימושו של הסכם זה (לעיל ולהלן: "נציג המועצה"). מובהר בזאת כי ככל שנדרשת חתימת המועצה ביחס למסמך הכולל התחייבות כספית כלשהי של המועצה, המסמך יחתם אך ורק ע"י בעלי התפקידים ברשות המוסמכים לחייב את המועצה.

6.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי הקבלן מחויב להישמע להוראות והנחיות נציג המועצה ו/או מי מטעמו.

6.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וכל מי מטעמו מחזיקים במסמכים ובאישורים התקפים הנדרשים לביצוע העבודה כאמור בהסכם זה ונספחיו בהתאם להוראות כל דין לרבות המסמכים והאישורים התקפים מאת הרשויות המוסמכות. היזם מתחייב להציג לרשות ו/או למשרד האנרגיה בכל עת שידרוש, או עם כל שינוי שיחול בהם.

6.5 ידוע לקבלן כי החזקת אישורים, רישיונות והיתרים ברי תוקף כאמור היא תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות הקבלן לעניין זה, כולן או חלקן, תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

6.6 הקבלן מתחייב להודיע למועצה מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו כאמור, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו להשלים את העבודה בהתאם להסכם זה על נספחיו.

6.7 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם להוראות כל דין החל בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

7. הקמת העמדות הפעלתן ותחזוקה-

7.1 העמדות יאפשרו טעינת רכבים ויעמדו בדרישות המפרט הטכני, נספח ד' למסמכי המכרז.

7.2 הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לתכנון, הקמת, ניהול והפעלת עמדות הטעינה שהוצעו על ידו במכרז, ביחס לכל האתרים הרלבנטיים בנספח ב', על פי תנאי הקולות קוראים, המפרט הטכני, דרישות משרד האנרגיה (ככל שרלבנטי), דרישות חח"י ורשות החשמל, לרבות חיבור והתאמה של מוני ייצור וצריכה ככל שיידרש ע"י חח"י, תשלומים לחח"י בגין בדיקת העמדות וחיבורן וכן בדיקות חוזרות של עמדות הטעינה אם וככל שיהיה בהן צורך.

- 7.3. הקבלן יהיה אחראי לתכנון עמדות הטעינה וכן לביצוע כל הקשור והנדרש בקשר להקמתו, הכל בעצמו ועל חשבונו ובהתאם להוראות כל דין, לרבות הרשויות המוסמכות, וכן יהיה הקבלן אחראי להפעלת ותחזוקת עמדות הטעינה לאחר מכן, בעצמו ועל חשבונו, במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 7.4. עמדות הטעינה יחוברו ע"פ דרישות חוק החשמל, התשי"ד - 1954 ותקנותיו, וכן דרישות משרד האנרגיה, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 7.5. עמדות הטעינה יהיה בעלות תקן של מכון התקנים הישראלי ועמדו בדרישות הרלוונטיות של חוק החשמל, התשי"ד - 1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות שנקבעו במסמכי המכרז.
- 7.6. הקבלן מתחייב כי יפעל בהתאם ללוח הזמנים ואבני הדרך כמפורט להלן:

7.6.1. **עבודות הקמת עמדות שלב א' -** הקבלן יקים את כל העמדות אשר נכללו במסגרת שלב א' לא יאוחר מיום **31.9.2020 לעמדת טעינה DC ומיום 31.12.2020 לעמדות טעינה AC**. הקמת כל עמדה תבוצע לא יאוחר מתוך 30 ימים ממועד תום השלמת הליכי התכנון, בנוסף יעמוד הקבלן באבני הדרך להלן -

7.6.1.1. עד **21 יום מכניסת הסכסם זה לתוקפו** הקבלן יגיש למועצה דו"ח ביניים שיכלול:

- I. פירוט אודות העמדות שתותקנה והמיקום המדויק שלהן (מספר העמדות לאתר, שקע אחד/שניים, רחוב/חניון עם כתובת);
- II. תיאור של תכנון וחיבור העמדות לרשת החשמל באתרי הטעינה. התיאור יתמקד בגודל החיבור הקיים, גודל החיבור הנדרש, והעלות המוערכת להגדלת חיבור או הזמנת חיבור חדש במידת הצורך;
- III. כל מידע שידרש ע"פ הוראות הקולות קוראים ובכלל זאת דווח על תנאי ההתקשרות עם הקבלן, לוי"ז להקמת העמדות לפי אבני דרך, סוג העמדות.
- IV. יובהר כי הקבלן ידרש לקבל את אישור המשרד עבור מיקום העמדות המוצעות, וכי המשרד יהיה רשאי לבקש מהקבלן (באמצעות המועצה) לבצע שינויים במיקומים שהציע.
- V. במידה והקבלן מבקש לשנות את מיקום העמדות לאחר שהמשרד אישר את המיקומים, ובטרם ההקמה, על הקבלן לפנות בבקשה למשרד, באמצעות המועצה. יובהר כי המשרד אינו מחויב לאשר את שינוי מיקום העמדות.
- VI. על מנת לעמוד באבן הדרך, הקבלן נדרש לקבל את אישור המשרד לאחר הגשת דו"ח הביניים.

7.6.1.2. לא יאוחר מיום **31.10.2020** הקבלן יגיש למשרד באמצעות המועצה דו"ח סופי שיכלול:

- I. פירוט אודות העמדות שהותקנו והופעלו, והמיקום המדויק שלהן (מספר העמדות לאתר, שקע אחד/שניים, רחוב/חניון עם כתובת, סוג העמדות);
- II. פירוט עלויות ההתקנה ובכלל זאת, עלות עבודות התשתית והחיבור לרשת החשמל, ועלות העמדות עצמן;
- III. משוב אודות תהליך הקמת העמדות, לרבות החסמים והקשיים, ונקודות לשיפור.
- IV. על מנת לעמוד באבן הדרך, הקבלן נדרש לקבל את אישור המשרד לאחר הגשת הדו"ח הסופי.

7.6.1.3. מובהר בזאת כי עמידה בלוי"ז הקבוע להשלמת עבודות שלב א' הינו תנאי מהותי בהסכם שנחתם בין המועצה למשרד לצורך קבלת המענק וכי ככל שלא יושלמו העבודות עד למועד לעיל המשרד יהיה רשאי לבטל את המענק והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום מאת המועצה ככל שלא יתקבל המענק וזאת מבלי

לגרוע מאפשרות המועצה לחלט מתוך ערבות הביצוע פיצויים מוסכמים בגין הנזקים שנגרמו לה, ככל שנגרמו כתוצאה מהפרת הוראה זו.

8.6.2. עבודות שלב ב' - במהלך תקופת ההסכם תוציא המועצה לזוכה הזמנות עבודה להצבת העמדות בשלב ב'. הוצאה הזמנת עבודה עבודות ההקמה של התשתית יושלמו לא יאוחר מ- 30 ימים קלנדריים ממועד הוצאת הזמנת עבודה לאותה עמדה ובכל מקרה לא תעלה תקופת ההקמה בכל העמדות על 60 חודשים ממועד חתימת ההסכם, בכפוף ליתר הוראות ההסכם.

7.7. טרם ביצוע עבודות ההקמה, הקבלן יציג בפני המועצה תוכנית הקמה מפורטת של עמדות הטעינה באתר, בהתאם למפרט הטכני - **נספח ד'**, אשר תאושר על ידי המועצה מראש וטרם החל הקבלן בהליכים כלשהם להקמת עמדות הטעינה. התכנון הנדרש יתבצע על ידי הקבלן עפ"י הוראות הדין, דרישות המפרט הטכני, דרישות משרד האנרגיה, חח"י ורשות החשמל וכמתחייב מהוראות הקולות קוראים, בתיאום עם המועצה ובשיתוף פעולה מלא שלה ויוגש לאישור הגורמים המוסמכים לאחר תיאום זה.

7.8. הקבלן יהיה אחראי להשיג את כל האישורים הסטטוטוריים והחוקיים לצורך הקמת עמדות הטעינה. הקבלן יהיה אחראי להכנת כל התכניות הנדרשות לצורך תכנון הקמת והפעלת עמדות הטעינה ולהגשתן לרשויות המוסמכות.

7.9. תנאי מוקדם לביצוע העבודות להקמת עמדות הטעינה הוא קבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי דין.

מבלי לגרוע באמור לעיל מובהר כי תכנון עמדות הטעינה והקמתן, יבוצעו על פי הנחיות המועצה ועל פי דרישות מוסד התכנון הרלוונטי. הכשרת משטחים וביצוע עבודות הקמה, לרבות המתקנים והמבנים השונים יעשו על פי התכניות ההנדסיות המפורטות העדכניות כפי שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המועצה. הקמת העמדות תעשה באופן מקצועי, ע"י גורמים מקצועיים, בהתאם לתקנים הנדרשים ע"פ כל דין ותחל רק לאחר הוצאת היתר בניה.

7.10. הקבלן יבצע את העבודות, בתיאום עם המועצה, וזאת באופן מקצועי וראוי ובכפוף להוראות כל דין.

7.11. הקבלן מתחייב לבצע את כל התיקונים ו/או השינויים שידרשו בעמדות הטעינה בתקופת ההקמה, על חשבונו ובאחריותו, בהתאם להוראות כל דין והרשויות המוסמכות, כקבוע בתנאי והוראות הסכם זה וכפי שתורה המועצה.

7.12. כל העבודות הדרושות להקמת עמדות הטעינה והפעלתן, יתוכננו ויבוצעו על ידי הקבלן באופן מקצועי, בהתאם להיתרי הבניה, להוראות ההסכם, ולהוראות כל דין הכל על חשבונו ועל אחריותו.

7.13. הקבלן מתחייב למלא אחר כל החוקים, התקנות וחוקי העזר החלים וגם/או אלה שיחולו במשך תקופת ההתקשרות על האתר ועל השימוש בו. יפר הקבלן חובה שהוטלה עליו כאמור יפצה הוא את המועצה בגין כל נזק ו/או הוצאה שיגרמו למועצה עקב ההפרה.

7.14. במהלך כל ביצוע עבודות ההקמה הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המועצה.

7.15. המועצה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המועצה.

7.16. הקבלן מתחייב לנהל, לתפעל ולתחזק את עמדות הטעינה באופן מקצועי, ממועד השלמת ההקמה ועד למועד סוף תקופת ההסכם, על חשבונו (לרבות כל העלויות הנובעות מהפעלת המתקן ובכלל זה, שכר עבודה, הוצאות סוציאליות, חשמל, אגרות, מסים, כולל ארנונה, ככל שתוטל ע"פ דין, אישורים, ביטוחים, הובלות וכיו"ב) ובאחריותו, בהתאם לתכנית העבודה להפעלת העמדות, ובהתאם להוראות ההסכם, בכפוף לדרישות הרשויות המוסמכות ולהוראות כל דין וכפי שאושר ע"י המועצה וכפי שיוור נציגי המועצה מעת לעת, הכל על חשבונו ועל אחריותו של הקבלן.

- 7.17. מובהר בזאת, כי הקבלן אחראי לקבלת כל אישור הנדרש מהרשויות המוסמכות לצורך ניהול, הפעלת ואחזקת של עמדות הטעינה. הכל על פי הסכם זה, התקנים הישראליים ו/או תקנים אחרים, חוקי המדינה והתקנות שיהיו בתוקף באותה עת, ולנקוט בכל האמצעים כפי שתורינה הרשויות המפקדות על מתן אישורים אלו, וכפי שתורה המועצה ו/או נציגיה.
- 7.18. הקבלן יהיה אחראי לפעילותן התקינה של עמדות הטעינה שסופקו על ידו למועצה, על כל חלקיהם ומכלוליהם.
- 7.19. הקבלן יהיה אחראי לדאוג כי עמדות הטעינה יעמדו בכל עת, בדרישות הרלוונטיות של משרד האנרגיה, חוק החשמל, התשי"ד-1954 ותקנותיו וכן בכל הדרישות והחלטות משרד האנרגיה, רשות החשמל, הנחיות ודרישות חח"י, כפי שיעודכנו מעת לעת.
- 7.20. הקבלן מתחייב להפעיל את העמדות במהלך כל תקופת ההסכם ולתחזק את עמדות הטעינה ע"פ הוראות כל דין, הוראות הסכם זה לרבות הוראות היצרן.
- 7.21. הקבלן ימסור למועצה אחת לחודש (ואחת לחצי שנה דיווח מרכז) דיווחים כמפורט להלן-
- 7.21.1. דיווח בדבר קצב התקדמות העבודות.
- 7.21.2. דיווח אודות נתוני הטעינה ופעילות העמדות.
- 7.21.3. דיווח בנוגע לסך היקף הטעינה, לרבות פילוח שבועי, משך טעינה ממוצעת ללקוח, מספר לקוחות מזדמנים, מספר מנויים, עלות טעינה (מזדמנת או באמצעות לקוח).
- 7.21.4. דיווח בנוגע לתקלות, אחוז זמן בו עמדה מושבתת, אופי תקלות, זמן טיפול ממוצע בתקלות.
- 7.21.5. כל מידע ו/או דיווח נוסף שיידרש מהקבלן ככל שניתן לספקו מבחינה טכנית.
- 7.21.6. מובהר בזאת כי המועצה תהיה רשאית לפרסם כל מידע הנוגע לעמדות וכן למסור כל מיד נדרש למשרד האנרגיה.
- 7.22. הקבלן יענה לקריאה מטעם המועצה בכל מקרה של תקלה בטיחותית בעמדת טעינה וזאת בתוך 4 שעות ממועד פתיחת התקלה ע"י המועצה, וימשיך בטיפול לפתרון התקלה באופן שוטף וברציפות עד לתיקונה.
- 7.23. כל ההוצאות הדרושות לביצוע השירותים, לרבות בגין תיקון, החלפת חלקים, הובלה ואספקת חלקים למקום ביצוע התיקונים וכיו"ב, העובדים, הציוד, האביזרים, הכלים, מכשירי העזר, חלקי החילוף וכל הדרוש למתן השירותים בכלל - יסופקו על-ידי הקבלן, על חשבונו, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין כך.
- 7.24. בקרת האיכות ובכלל זאת פיקוח על העבודה, טיבה, אופן ביצוע וכיו"ב, תבוצע ע"י הקבלן באחריותו ועל חשבונו לכל אורך ביצוע העבודות לרבות הקמה והפעלת העמדות, לרבות באמצעות קבלני המשנה ו/או מי מטעמו ו/או מי מטעמם.
- 7.25. מובהר בזאת כי לקבלן תהא אחריות מוחלטת על בקרת האיכות באופן שוטף, בהתאם להוראות כל דין ודרישות הרשויות המוסמכות, והמועצה לא תידרש לכל פעולה ו/או תשלום בגין כך. מערכת בקרת האיכות של הקבלן תהיה עצמאית.
- 7.26. במהלך כל תקופת ההסכם, הקבלן אחראי על תחזוקת העמדות על חשבונו בהתאם להוראות ההסכם ונספחיו. הקבלן מתחייב להעניק שירות לעמדות הטעינה לכל אורך ההסכם, לרבות אחזקה מונעת/ תקופתית ע"פ הוראות יצרן, עדכוני תוכנה ותיקון תקלות.
- 7.27. הקבלן יעמיד מוקד לקבלת קריאות בהתאם להוראות המפרט הטכני.

7.28. הקבלן יעמיד איש קשר קבוע מטעמו שיהווה כתובת לכל פניה מצד המועצה בקשר לפעילות עמדות הטעינה, לרבות תקלות.

7.29. למעט העלות בגין הזמנת החיבור לחשמל והתקנת ארון מונים, הקבלן יישא בכל עלויות התקנת עמדות הטעינה מכל מן וסוג שהוא, ובכלל זאת עלויות התכנון, תשתיות וארונות חשמל, עבודות חשמל, חפירה, הנחת תשתית חשמל, עמדת הטעינה, שילוט וסימון, ניקיון והכנת האתר להקמת העמדה, תשלומים עבור אישורים, תשלומי בדלקה לחח"י וכיו"ב.

8. תקופת ההתקשרות ותנאים מתלים

8.1. בכפוף לעמידת הקבלן בדרישות ההסכם, תקופת ההסכם הינה -

8.1.1. הקמה -

8.1.1.1. עבודות שלב א' - תקופת ההקמה של כל העמדות תסתיים לא יאוחר מיום 31.9.2020 לעמדת טעינה DC סופר מהירה ועמדת טעינה AC למעסיקים ומיום 31.12.2020 לעמדות טעינה AC ציבוריות. עבודות תשתית להקמת כל מתחם יושלמו לא יאוחר מ-30 ימים ממועד הוצאת הזמנת עבודה לאותה עמדה/מתחם.

8.1.1.2. עבודות שלב ב' - ככל שיתבצעו - במהלך תקופת ההסכם תהיה רשאית המועצה להוציא לקבלן הזמנות עבודה להצבת עמדות נוספות. הוצאה הזמנת עבודה יושלמו עבודות תשתית להקמה לא יאוחר מ-30 ימים ממועד הוצאת הזמנת עבודה לאותה עמדה.

8.1.1.3. בתום ביצוע עבודות הקמת בהתייחס לכל עמדה יערך פרוטוקול השלמה, שיתעד את מועד תום ביצוע עבודות ההקמה ותחילת ביצוע עבודות ההפעלה בהתייחס לכל עמדה.

8.1.2. הפעלה -

8.1.2.1. ההפעלה, האחזקה והניהול של **כל עמדה**: חמש (5) שנים ממועד ראשית הפעלת כל עמדה.

8.1.2.2. עוד מודגש בזאת בהתייחס לעבודות שלב א' כי במקרה בו הועברו לקבלן מענקים שהתקבלו, ככל שהתקבלו, במסגרת הקול קורא, יחולו ההוראות הבאות -

I. נדרשה המועצה להחזיר מענק ו/או חלקו למשרד - יחזיר הקבלן למועצה כל תשלום שיידרש בנושא זה.

II. כל מענק שהתקבל, יופחת מתשלום הפיצוי לעיל.

8.2. הארכת תקופת ההסכם / תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול -

8.2.1. המועצה תהיה רשאית להאריך את תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול בעוד תקופת נוספת של עד 5 שנים, וזאת בכפוף לקבלת המועצה ומשרד הפנים, ככל שמתחייב ע"פ דין.

8.2.2. ככל שלא יתקבלו האישורים כאמור - לא תוארך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ו/או סעד כנגד המועצה ככל שלא תוארך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול.

8.2.3. הוארכה תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול יחולו הוראות הסכם זה גם במהלך תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול המוארכת והקבלן ימשיך להפעיל, לתחזק ולנהל את עמדות הטעינה.

8.2.4. בתקופות ההארכה ישלם הקבלן למועצה דמי הרשאה בהתאם להצעתו במכרז לעניין זה. בנוסף לאישורים הנדרשים להארכה, כמפורט לעיל, הקבלן יידרש להאריך את תוקף הערבות ואישור קיום הביטוחים בהתאם.

9. תעריפי שירות טעינה -

9.1. בכפוף לביצוע העבודות ע"פ ההסכם, על הקבלן במהלך תקופת ההסכם לגבות מצרכני השירות תעריפי קוט"ש ע"פ נספח יד' לנספחי המכרז, וכאשר:

- R – מחיר החשמל הקובע על פי תעריף חח"י באגורות לקוט"ש בשעת הטעינה כולל מע"מ;
- a1 – מרכיב התגמול לזוכה ב-ש לקוט"ש לעמדת AC ציבורית לפי ההצעה במכרז;
- a2 – מרכיב התגמול לזוכה ב-ש לקוט"ש לעמדת DC סופר מהירה לפי ההצעה במכרז;
- b – מרכיב התגמול שקבעה המועצה עבור קבוצת הצרכנים בעמדת הטעינה ב-ש"ח לקוט"ש.

9.2. חיובי הצרכן בגין חריגה מזמן הטעינה יחוייבו על ידי הקבלן בהתאם לאמור בנספח טו' לנספחי המכרז.

9.3. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה רשאי לגבות תשלום העולה על תעריפים החורגים מהוראות החוק ככל שחל/יחול על עמדות טעינה.

9.4. מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמורה כלשהי מאת המועצה והתמורה היחידה תשולם באמצעות גבייה מצרכני השירות בלבד.

10. תשלום דמי הרשאה

10.1.1. החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול של **כל עמדת טעינה** ובתמורה למתן ההרשאה במשך תקופת ההרשאה, מתחייב הקבלן לשלם למועצה:

10.1.1.1. ריכוז חודשי של תגמולי המועצה בגין מחזורי טעינה (ע"פ הנוסחה שבנספח יד')

10.1.1.2. תשלום בגין כיסוי מרכיב הצריכה בחשבונות חח"י

10.1.1.3. ריכוז חודשי של 50% מסכומי החיוב לצרכנים בגין חריגה (ע"פ האמור בנספח טו')

10.1.1.4. בגין עמדת טעינה סופר מהירה שהוקמה בשלב א' (ע"פ האמור בסעיף 3.4.2.8 לחוברת המכרז)

10.2. דמי ההרשאה ישולמו למועצה במועדים הבאים -

10.2.1. מדי חודש עד ה-10 לכל חודש, יעביר הקבלן למועצה דוח מרוכז בדבר סך היקף הטעינה בכל עמדה (בקוט"ש), ההכנסות מהטעינה בכל עמדה בחלוקה למרכיבי החיוב (תגמולי הזוכה, תגמולי הזוכה ותעריף החשמל), וכן כספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה ומנגד את סך חיובי מוני החשמל (בקוט"ש) בכל עמדה ואת עלות החשמל שנצרך בכל עמדה.

ההכנסות ממרכיב תגמולי המועצה עבור טעינה בכל עמדת טעינה (ע"פ האמור בנספח יד') וכן 50% מהסכומים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה (ע"פ האמור בנספח טו') יהוו דמי ההרשאה בגין כל עמדת טעינה

10.2.2. כל תשלומי דמי ההרשאה יבוצעו בתנאי תשלום שוטף + 45 יום.

10.3. בתמורה וכנגד תשלום דמי ההרשאה יימסר לקבלן אישור על תשלום. על אף האמור לעיל, במקרה

בו תחויב המועצה בתשלום מע"מ בהתאם להוראות כל דין - יתווסף סכום המע"מ לתשלום דמי ההרשאה וכנגד תשלום דמי ההרשאה תימסר לקבלן על ידי המועצה חשבונית מס כדין.

10.4. ככל שהמועצה תישא בתשלומים שוטפים לחברת החשמל (להלן- חח"י) בהתאם לתעריפי חח"י, הקבלן ישלם את מרכיב הצריכה מתוך תשלומים אלו (back to back) מדי חודש למועצה.

11. מימון עלויות הקמה שלב א' - בכפוף לקבלת מענקים

11.1. למרות האמור בסעיף 10.3 לעיל ובהתייחס לעבודות שלב א' בלבד - מובהר בזאת כי בכפוף לקבלת המענקים ממשד האנרגיה ובכפוף לקיום הוראות הסכם המכרז, הקבלן יהיה זכאי לתמורה חלקית עבור עלויות ההקמה שלב א' בהתאם להצעתו במכרז וכמפורט להלן -

11.1.1. בגין קול-קורא 114/2018 (לעמדות AC ציבוריות) ישולם לזוכה, ככל לפי מחיר עמדת טעינה AC כפולה בהצעתו במכרז אך לא יותר מסכום מקסימאלי של 7140 ₪ לעמדת טעינה כפולה (המהווים 3070 ₪ למטען).

11.1.2. בגין קול-קורא 116/2018 (לעמדות DC סופר מהירות) ישולם לזוכה לפי מחיר עמדת טעינה DC סופר מהירה בהצעתו במכרז אך לא יותר מסכום מקסימאלי של 340,000 ₪ לעמדת טעינה סופר מהירה.

11.1.3. בגין קול-קורא 117/2018 (לעמדות AC למעסיקים) ישולם לזוכה לפי מחיר עמדת טעינה AC כפולה בהצעתו במכרז אך לא יותר מסכום מקסימאלי של 6,000 ₪ לעמדת טעינה כפולה.

(להלן- התמורה בגין עלויות הקמה שלב א').

11.1.4. תשלומי המועצה לזוכה בגין מענקי משרד האנרגיה להקמת העמדות בשלב א' מותנים בקבלת התשלומים ממשד האנרגיה בפועל וישולמו גב-אל-גב עם קבלת התשלומים מהמשרד ככל שיתקבלו.

11.2. מודגש כי לצורך קבלת המענקים ובהתאם להסכם שנחתם בין המועצה למשרד האנרגיה במסגרת הקולות קוראים, מסרה המועצה למשרד האנרגיה ערבויות בנקאיות בסך של 40,000 ש"ח (להלן- **ערבויות המועצה לצורך המענק**), כאשר בכל מקרה בו תחולטנה ערבויות המועצה לצורך המענק (ו/או איזו מהן) בעקבות הפרת הסכם זה ע"י הקבלן, יידרש הקבלן לשפות את המועצה בגין כל סכום שיחולט מתוך הערבויות כאמור.

11.3. מובהר ומודגש בזאת כי ככל שלא יתקבלו המענקים ו/או חלקם, מכל סיבה שהיא - הקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום מאת המועצה עבור ביצוע העבודות ע"פ מכרז זה. כמו כן, ככל שהמועצה תידרש להחזיר מענק ו/או חלקו למשרד האנרגיה, הקבלן יהיה מחויב להשיב למועצה כל סכום שהתקבל, ככל שהתקבל, ממענקים אלו.

11.4. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קבלת מענקים מותנית באישור משרד האנרגיה, עמידה בכל דרישות ההסכם, הוראות הקול הקורא והנחיות משרד האנרגיה והוא לא יעלה כל דרישה ו/או טענה כנגד המועצה ו/או משרד האנרגיה, ככל שלא יתקבלו מענקים אלו ו/או ככל שיידרש להשיב מענקים, ככל שהתקבלו.

11.5. מובהר כי בהתאם להוראות הקול הקורא, ככל שיינתנו מענקים הם יינתנו -

11.5.1. עבור כיסוי של עלות ההקמה הפיסית של העמדה בלבד - כגון ציוד העמדה, עבודות הנדסה אזרחית, חיבור לרשת החשמל, היטלים טוריים וכד'.

11.5.2. למען הסר ספק, עלות הקרקע ועלויות של תכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח וכיו"ב לא יוכרו כהשקעה לעניין הסיוע.

11.5.3. יובהר כי בהתאם לקול הקורא, המשרד יכיר רק בהוצאות שבוצעו לאחר תאריך ההודעה על הזכייה בקול קורא, בכפוף לחתימת הסכם והצגת חשבונית כמפורט

בהסכם, זולת ככל שנקבע אחרת בקול הקורא.

11.5.4. מובהר בזאת כי עמידה באבני הדרך לעיל הינה תנאי מהותי לקבלת מענקים וככל שהקבלן לא יקים את אחת העמדות, יהיה המשרד רשאי לפי שיקול דעתו הבלעדי וללא חובת הנמקה:

11.5.4.1. לבטל את המענק, לדרוש את החזר המענקים שניתנו, לחלט את הערבות, וכן לא יהיה מחויב בתשלום עבור שאר העמדות. ככל שהמשרד ישתכנע כי הנסיבות מצדיקות את ביטול או החלפת מיקום הקמת העמדה באתר, המשרד ישקול בחיוב לאפשר את הקמת יתר העמדות;

11.5.4.2. לבקש הקמת את העמדה במקום חלופי;

11.5.4.3. לפנות לגורם אחר על מנת שזה יקים את העמדה שהוצעה על ידו;

11.5.4.4. לבטל לחלוטין את העמדה;

11.5.5. יובהר כי גם במקרה בו המשרד ישתכנע כי הנסיבות מצדיקות את ביטול הקמת העמדה, יידרש הקבלן להעביר חשבונית זיכוי בגין סכום המקדמה ששולם בגין אותה עמדה, כתנאי לביצוע תשלומים אחרים במסגרת ההסכם.

11.5.6. יובהר כי בנסיבות חריגות, רשאי המשרד, אך איננו חייב, להאריך את משך זמן ההקמה בהתאם להוראות הקול הקורא.

11.5.7. מובהר בזאת כי ככל שהמענק ו/או חלקו יבוטל והמועצה תידרש לשלם תשלום כלשהו למשרד האנרגיה - הקבלן ישפה את המועצה בכל תשלום ו/או הוצאה שתידרש המועצה לשלם/להשיב למשרד האנרגיה.

11.5.8. כן מובהר ומודגש בזאת כי ככל שמשרד האנרגיה יבטל את ההסכם עם המועצה לקבלת מענק, מכל סיבה שהיא, לא יהיה הקבלן זכאי לקבלת כל מענק שהוא.

11.5.9. קיצוץ -

הקבלן מסכים ומצהיר בזאת כי ידוע לו כי המשרד יהא רשאי לקצוץ מהמענקים - כל סכום המגיע למשרד מהמועצה ע"פ הוראות הקול קורא והסכם קבלת המענק או כל הסכם אחר.

11.6. כן מובהר, מודגש ומוסכם כי אי קבלת מענק ו/או חלקו - אינו מהווה עילה לביטול הסכם זה ע"י הקבלן והקבלן לא יהיה רשאי להפסיק את ביצוע העבודות עקב אי קבלת המענקים ו/או חלקם.

12. פינוי האתר

12.1. הקבלן מתחייב, כי ככל שלא הוארכה תקופת ההפעלה, האחזקה והניהול של כל עמדה או במועד אחר בו יבוא הסכם זה לקיצו בהתאם להוראות הסכם זה, לפי המוקדם מביניהם (להלן: "**מועד הפינוי**") יפנה ויתפנה כליל מהאתר וימסרו למועצה, כאשר עמדות הטעינה יהפכו לקניינה המלא של המועצה (להלן- **מועד המסירה**).

12.2. הוארכה תקופת ההפעלה, יחולו ההוראות לעיל בהתאמה בהתאם לתקופת ההפעלה המאורכת.

12.3. עם סיום תקופת ההסכם ו/או הפסקתה קודם סיומו מחמת הנסיבות המפורטות בהסכם זה, או מחמת כל נסיבה אחרת, יפנה הקבלן את האתר וימסרו את עמדות הטעינה למועצה, לרבות כל התשתיות והמתקנים בהם בשלמותם.

12.4. מובהר בזאת, למען הסר ספק, כי כל הוצאות הקבלן הכרוכות במסירת עמדות הטעינה לרבות אלו הנובעות עקב הכשרת צוות אחזקה מטעם המועצה וטיפול של עמדות טעינה, ותיקון הליקויים העולים מהם, ככל וישנם כאלה, ייעשו על חשבונו של הקבלן ובאחריותו הבלעדית.

12.5. הקבלן מתחייב, כי במועד הפינוי האתר, והחזרתו למועצה, תהיה עמדת הטעינה, המבנים, המתקנים והציוד הנכללים באתר כולו, פנויים וחופשיים מכל אדם כשהם תקינים, במצב טוב ומסודר, ובכפוף לבלאי סביר הנובע משמוש רגיל וזהיר בהם בהתאם להוראות הסכם זה.

12.6. הקבלן מתחייב למסור לידי המועצה את ספר הפעלת עמדת הטעינה כשהוא ערוך באופן ידידותי למשתמש, מסודר וכולל את כל החומר הנדרש.

בדיקת כשירות טרם מסירת עמדת הטעינה

12.7. הקבלן יפנה את האתר וימסור את עמדת הטעינה למועצה (על כל תשתיותיו, מתקניו, מכלוליו, מערכותיו, מרכיביו, חלקיו, ציודו וכיו"ב) כשהם במצב תקין וכשיר להמשך הפעלה כפי שיהיה באותה עת ולמעט בלאי סביר.

12.8. לשם כך, הקבלן יודיע למועצה בכתב, עת עמדת הטעינה ערוכה ומוכנה לבדיקה לצורך מסירה.

12.9. בגין כל איחור במועד המסירה כאמור - ישלם הקבלן למועצה סך של 1,000 ₪ לכל יום איחור.

13. מיסים ותשלומים

13.1. בכפוף לאמור להלן, כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, עירוניים ו/או ממשלתיים, אשר יוטלו על עמדת הטעינה החל ממועד תחילת תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההתקשרות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. הוטל תשלום כאמור בשל שנה שלמה שרק חלק ממנה נמצא בתחום שבין ממועד תחילת תקופת ההרשאה ועד לתום תקופת ההתקשרות, ישלם הקבלן חלק יחסי מן התשלום האמור. תשלומים כנ"ל ישולמו על ידי הקבלן במועד החוקי שיש לשלם לרשויות.

13.2. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי ארנונה, ככל שחלה בגין השימוש, תחול על הקבלן.

13.3. כל המיסים והתשלומים בגין ניהול עסקיו של הקבלן באתר, לרבות מס עסק ואגרות רישיונות לעסק ולניהולו, יחולו על הקבלן בלבד וישולמו על ידו.

13.4. מס ערך מוסף בגין כל אחד מהתשלומים החלים על הצדדים על פי הסכם זה יחול על הצד החייב בו על פי כל דין וישולם ביחד עם התשלום בגינו הוא חל, כנגד חשבונית מס כדין.

13.5. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל אחרים יחולו על הצד אשר הדין מטיל עליו את החובה לשלם.

13.6. הקבלן יישא בכל העלויות ו/או תשלומים בקשר להקמת עמדות הטעינה ו/או בקשר לתפעול העמדות ו/או התחזוקה השוטפת של העמדות.

13.7. אין הקבלן רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם המועצה או עבורה ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתם של נציגי המועצה.

13.8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יהיה הקבלן אחראי לבדו ועל-חשבונו לכל הוצאה, תשלום או חיוב שנעשו ללא אישור כאמור.

14. המחאת זכויות והתחייבויות

14.1. המועצה תהיה רשאית להמחות את זכויותיה על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בזכויות הקבלן ע"פ הסכם זה ו/או בכדי להטיל על הקבלן הוצאות ו/או חבויות נוספות לאלו הקבועות בהסכם זה.

14.2. הקבלן יהיה רשאי, לאחר שקיבל אישור מראש מאת המועצה, להעביר, להמחות או לשעבד את עמדות הטעינה או כל חלק ממנו, או את כל או חלק מזכויותיו על-פי הסכם זה, לתאגיד בנקאי או גורם מימוני אחר לשם קבלת ליווי פיננסי להקמת העמדות ובלבד שלא יהיה בכך כדי לגרוע מזכויותיה של המועצה ע"פ הסכם זה. הועברו הזכויות כאמור לעיל, בין במלואן ובין בחלקן, וניתנה על כך הודעה בכתב למועצה, על-פי כתובתה הרשומה לעיל, תמלא המועצה כלפי הנעבר,

אחר התחייבויותיה על-פי הסכם זה.

15. פיקוח כפיפות וביקורת

- 15.1. הזכות למועצה ו/או לנציגי המועצה ו/או מי מטעמה ו/או הממונה מטעם משרד האנרגיה:
- 15.1.1. להיכנס בכל עת לאתר - על מנת לבדוק, לבקר ולפקח את ביצוע התחייבויותיו של הקבלן שעפ"י הסכם זה, בהתאם למטרות ההרשאה, דרישות הקול הקורא (ככל שהוא רלבנטי) ועפ"י הוראות כל דין, והקבלן מתחייב לסייע ככל שיידרש לשם ביצוע האמור לעיל.
- 15.1.2. להיכנס לאתר בכל עת ולבצע תיקונים הנדרשים והחלים עליה עפ"י הוראות הסכם זה.
- 15.1.3. לערוך ביקורות באתר לצורך בדיקת עמידת הקבלן בהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה.
- 15.1.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן יבצע את העבודה בפיקוחה של המדענית הראשית (להלן: "הממונה") או מי מטעמה. משרד האנרגיה יהא רשאי להחליף את הממונה בכל עת. הממונה יהיה זכאי לעיין בכל מסמך ולקבל כל מסמך וכל מידע הקשור או הכרוך בביצוע העבודה. הממונה יהיה זכאי לבצע בדיקה של עמידה בדרישות הקול הקורא כל אימת שיחפוץ בכך וללא התראה מוקדמת, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת ההפעלה.
- 15.1.5. ביקורת משרד האנרגיה (רק בגין עמדות שלב א' /שבגינם יתקבל מענק) -
- 15.1.5.1. ידוע ומוסכם על הקבלן כי חשב המשרד, המבקר הפנימי של המשרד או מי שמונה לכך על ידם, יהיו רשאים לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל הקבלן בכל הקשור בביצוע העבודה, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 15.1.5.2. ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של הקבלן, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 15.1.5.3. הקבלן מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. הקבלן מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המשרד.
- 15.2. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודות וביצוע ההסכם לנציגי המועצה ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זאת, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י נציגי המועצה לפי העניין.
- 15.3. הקבלן ידווח למועצה באופן שוטף בדבר התקדמות העבודות ו/או בעיות הכרוכות בה. כמו כן יספק הקבלן תשובות והסברים לנציגי המועצה ולקבלן בנוגע לעבודות, כפי שיידרש על ידם ויסייע להם בביצוע הביקורת והפיקוח על העבודה ועל ביצוע הפרויקט נשוא הסכם זה.

16. הציוד ואספקתו

- 16.1. על הקבלן להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים לביצוע העבודות. נציג המועצה יהיה זכאי לבדוק את הציוד באתר העבודות. הקבלן מתחייב לתת לנציג המועצה עזרה, מכשירים, מכוונות, עובדים וחומרים הדרושים בדרך כלל לשם בדיקה, מדידה ובחינה של איכות ו/או הציוד שמשמשים בהם.
- הקבלן ימציא אם יידרש לעשות כן הוכחות מניחות את הדעת לגבי סוג ואיכות החומרים והתאמתם לתקנים המתאימים ולנוהג ההנדסי הטוב ביותר כפי שנדרש על-ידי נציגי המועצה. העלויות של כל הבדיקות הנדרשות מאת המועצה יהיו על-חשבון הקבלן.

16.2. הקבלן מתחייב להוביל על-חשבונו לכל מקום ומכל מקום שיהיה דרוש בעוד מועד ובכמויות מספיקות את כל הציוד שיהיה דרוש מדי פעם בפעם לביצוע העבודות, מלבד אם הוסכם בכתב אחרת.

17. אי תחולת דיני הגנת הדייר

17.1. הקבלן מצהיר בזה כי לא שילם ואינו משלם למועצה כל סכום שהוא עבור ההרשאה, בין בתור דמי מפתח ובין בכל אופן אחר שהוא, וכי לא יהיה זכאי לכל תשלום שהוא על פי חוקי הגנת הדייר עם פינוי האתר על ידו.

17.2. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמועצה מעולם לא מסרה לו את ההרשאה תמורת דמי מפתח.

17.3. הקבלן מתחייב, כי לא יטען כי הינו שוכר ו/או לתחולה של חוקי ו/או דיני הגנת הדייר על ההרשאה נשוא הסכם זה.

18. עובדי הקבלן/שליטת יחסי עבודה

18.1. הקבלן מתחייב בזאת למנות מנהל פרויקט מנוסה מטעמו, אשר ינהל את ביצוע העבודות מטעם הקבלן לאורך כל תקופת ביצוע העבודות. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש בין היתר, הגורם המקצועי מטעם הקבלן אליו תוכל המועצה לפנות בכל עת לעניין ביצוע העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה.

18.2. בנוסף למנהל הפרויקט, יעסיק הקבלן לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה, צוות עובדים מוסמך ומקצועי. כמו כן, מתחייב הקבלן כי לצורך טיפול בתקלות ותחזוקת המערכת, יעסיק בכל תקופת החוזה, לרבות בתקופת הבדק ולרבות בתקופת השירות והתחזוקה, מערך טכנאי שירות מנוסה, הכולל טכנאים מוסמכים בכמות הנדרשת לצורך מתן השירותים כנדרש על פי תנאי חוזה זה ונספחיו.

18.3. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, ויבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים, כנדרש בחוק.

18.4. מוסכם ומוצהר בזה כי בהתקשרותו עם המועצה בחוזה זה, פועל הקבלן כקבלן עצמאי ובלתי תלוי. לא יחולו כל יחסי עובד ומעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או הבאים מטעמו והקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום, פיצוי, או הטבות, או זכויות של עובדים כלפי מעבידם מטעם המועצה.

18.5. הקבלן פוטר בזה מראש את המועצה מכל אחריות שהיא, כלפיו ו/או כלפי עובדיו ו/או כלפי כל הבאים מטעמו, שעילתה יחסי עובד ומעביד.

19. הסדרת התנועה השוטפת בזמן ביצוע העבודות

19.1. ככל שידרשו הסדרי תנועה במהלך ביצוע העבודות - הקבלן אחראי לכך וכן אחראי לפעול בהתאם לתכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"פ דרישות המועצה וכל גוף מוסמך.

19.2. הקבלן יאפשר במהלך תקופת העבודות את המשך התנועה השוטפת באתר ולאחר העבודות.

19.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת הפרעות או תקלות לתנועת כלי הרכב השוטפת לרבות על-ידי ביצוע העבודות בשלבים או הסדרת דרכי גישה חלופיות זמניות ו/או הצבת מחסומים וסימונים בפנסים ו/או הצבת עובדים ושלטים קבועים ו/או הצבת שוטרים להכוונת התנועה.

19.4. במקרה בו תידרש הפרעה לתנועה השוטפת, הקבלן יהיה אחראי להשגת כל האישורים הדרושים מהרשויות לשם כך.

19.5. על הקבלן להקפיד בכל הנוגע לביצוע עבודות של מדרכות, כי הן תבוצענה תוך הקפדה על קיום

תקן 1918, הכולל מפרט מדוייק לביצוע הנמכת המדרכה.

20. מערכות תת קרקעיות

- 20.1. הקבלן יתאם את העבודות בכל הנוגע לפתיחת כבישים, מערכות תת קרקעיות ומעברים, עם המפקח ועם מהנדס המועצה.
- 20.2. הקבלן אחראי לקבל מהרשויות את כל התכניות הקיימות למערכות התת קרקעיות, לשוחות ולקווים התת קרקעיים.
- 20.3. הקבלן אחראי לבדוק את מיקומם של המבנים העל קרקעיים והמערכות התת קרקעיות העשויים להימצא באתר העבודות, לרבות צינורות מים, ביוב, תיעול, קווי טלפון וחשמל ו/או גדרות, בין שהם מסומנים ובין שאינם מסומנים.
- 20.4. הקבלן אחראי להודיע למפקח על כל תקלה או אי התאמה שתתגלנה במהלך ביצוע העבודות.
- 20.5. הקבלן ידאג להשבת מצב לקדמותו בתום ביצוע עבודות ההתקנה.

21. אחריות

- 21.1. הקבלן אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד גוף ו/או רכוש ו/או אחר, שייגרמו למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו עקב ו/או בקשר עם העבודות ו/או השירותים ו/או הפרת התחייבותיו על פי חוזה זה.
- 21.2. הקבלן אחראי בגין כל נזק ו/או אובדן שייגרם עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או מי מטעמו, טעות ו/או הזנחה ו/או השמטה במעשה ו/או במחדל במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים ו/או פגם במוצרים ו/או חוסר התאמתם לדרישות המועצה ו/או חוסר התאמתם לתקנים הנדרשים מהמוצרים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה שיתגלה לאחר תום תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה. אחריותו של הקבלן בגין האמור בסעיף זה תחול גם בגין שירותים שבוצעו על ידי מי מטעמו או בשליחותו.
- 21.3. הקבלן אחראי, לכל נזק ו/או חבלה שייגרמו למתקני, רכוש ו/או ציוד המועצה תוך כדי ו/או בקשר עם מתן השירותים על-פי הסכם זה ובכל זמן ציוד ומתקנים הנמצאים תחת השגחת הקבלן, והוא מתחייב להשלים כל אובדן ולתקן כל נזק, כאמור, ללא דיחוי.
- 21.4. הקבלן אחראי בלעדית לכל אבדן ו/או נזק ו/או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא בשימוש או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו בקשר עם ביצוע השירותים, ובכלל זאת למערכות, לחלקים, לרכיבים, לאביזרים ולחומרים הנדרשים לביצוע השירותים והוא פוטר את המועצה מכל נזק ו/או אובדן שייגרם לציוד כאמור.
- 21.5. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשירותה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין ומתחייב לשפות ו/או לפצות באופן מלא, מיד עם קבלת דרישה בכתב, את המועצה ו/או את עובדיה ו/או את שלוחיה בכל סכום בגין כל תביעה ו/או דרישה ו/או הוצאה שתגרם לה בגין אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על קבלת תביעה כאמור בתוך זמן סביר מקבלתה ותאפשר לו להתגונן מפניה.

22. -סעיף מבוטל-

23. ביטוח

- 23.1. מבלי לפגוע באחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן השירותים, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה), מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים - מסומן **כנספח ו'** המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור הביטוח**"), אצל חברת ביטוח המורשית

בישראל, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר כל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין.

- 23.2. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:
- 23.3.1 שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המועצה:
- 23.3.2 "המועצה" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עובדיה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- 23.3.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 23.3.4 ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המועצה היה ותוטל עליה אחריות כמעבדה לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים.
- 23.3.5 ביטוח אחריות מקצועית מורחב לשפות את המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם הפרת חובה מקצועית של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 23.3.6 ביטוח חבות המוצר מכסה את אחריות המועצה ועובדיה בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- 23.3.7 ביטוח אחריות מקצועית ו/או ביטוח חבות המוצר – יכלול תאריך רטרואקטיבי לא יאוחר ממועד התחלת מתן השירותים המקצועיים ו/או מועד אספקת המוצרים למועצה בהתאמה.
- 23.3.8 חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- 23.3.9 הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין ו/או כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- 23.3.10 סכום השתתפות עצמית בפוליסות, בגין מקרה ביטוח אחד או סדרה של מקרי ביטוח הנובעים מסיבה מקורית אחת לא יעלה על סך 100,000 ₪.
- 23.3.11 ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המועצה ו/או עובדיה, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 23.3.12 הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למועצה הודעה בכתב, ע"י הקבלן ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- 23.3.13 כל סעיף בפוליסות הקבלן (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה, ולגבי המועצה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המועצה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המועצה מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המועצה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותר על טענה של ביטוח כפל כלפי המועצה וכלפי מבטחיה.
- 23.3.14 היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח ולעניין ביטוח אחריות מקצועית הכיסוי יהיה על פי פוליסת ביטוח אחריות מקצועית של החברה המבטחת, המעודכנת והמאושרת על ידי הפיקוח.
- 23.3.15 ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו בין היתר גם בגין העבודות כוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.
- 23.3. ללא כל דרישה מצד המועצה, הקבלן מתחייב להמציא לידי מועצה עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לא יאוחר מ-14 יום לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן להפקיד בידי המועצה את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.
- 23.4. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח למועצה והקבלן מתחייב היה ויתבקש להמציא את הפוליסות כאמור ולבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה

שתדרוש המועצה.

- 23.5. המועצה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבויותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המועצה ו/או מי מטעמה כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.
- 23.6. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי הקבלן.
- 23.7. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המועצה בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המועצה ו/או מי מטעמה בגין נזק או הפסד.
- 23.8. מוסכם כי קביעת גבולות האחריות ואו היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
- 23.9. הקבלן פוטר את המועצה ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המועצה ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם נזק בזדון.

24. בטחונות

- 24.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות הקמה, הפעלה, אחזקה וניהול של עמדות הטעינה נשוא ההסכם - ימסור הקבלן למועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המועצה בנוסח המצורף למכרז, בסך של 150,000 ש"ח כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד חודש חתימת ההסכם. (להלן: "ערבות הביצוע וההפעלה").
- 24.2. ערבות הביצוע וההפעלה תימסר למועצה במעמד חתימת ההסכם ותוקפה יהיה ל- 12 חודשים ובכל מקרה תוארך מעת לעת עד ל- 30 יום לאחר מועד תחילת הפעלה של עמדת הטעינה האחרונה שתחובר.
- 24.3. מסירת ערבות הביצוע וההפעלה המפורטת לעיל למועצה הינה תנאי הכרחי ומוקדם להתקשרות הצדדים על פי הסכם זה.
- 24.4. לאחר חיבור עמדת הטעינה האחרונה לרשת החשמל כמפורט לעיל, תופחת ערבות הביצוע וההפעלה ותעמוד על סך של 75,000 ש"ח ל- 12 חודשים ותוארך מעת לעת כל תקופת ההרשאה בתוספת 60 ימים.
- 24.5. בכל מקרה שהמועצה תעשה שימוש בערבות הביצוע וההפעלה כאמור, מתחייב הקבלן להמציא למועצה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות, ערבות חדשה, הזזה במהותה ובסכומה לערבות הביצוע וההפעלה בה נעשה שימוש.
- 24.6. המועצה תיתן לקבלן הודעה של 7 ימים מראש על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע וההפעלה. בחלוף 7 ימים מיום ההודעה רשאית המועצה להפעיל ו/או לממש את הערבויות הביצוע וההפעלה מבלי ליתן לקבלן כל הודעה נוספת על כך.

- 24.7. לא יאוחר מתוך 45 ימים לאחר סיום תקופת ההרשאה תחזיר המועצה לקבלן את ערבות הביצוע וההפעלה, וזאת בכפוף לכך שהקבלן מילא אחר כל התחייבויותיו שעפ"י הסכם זה.
- 24.8. זכויות המועצה כאמור מכוח הערבות הבנקאית באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי הקבלן מכוח הסכם זה ו/או כל דין.
- 24.9. הוראות סעיף זה מהוות תנאים עיקריים בהסכם זה והפרתן תחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

25. הפסקת/ביטול ההסכם ע"י המועצה

- 25.1. מוסכם בזאת כי הפרת ההוראות שלהלן תחשב הפרה יסודית אשר תאפשר למועצה להביא את ההסכם לביטול מידי:
- 25.1.1. התברר כי הסכם זה נחתם עקב טעות של ועדת המכרזים ו/או ההסכם בוטל במסגרת הליך משפטי.
- 25.1.2. הקבלן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו בהסכם ולאחר שהוזהר על-ידי המועצה בכתב, לא תיקן את ההפרה תוך זמן סביר שנקבע בהתראה.
- 25.1.3. פקע הביטוח של הקבלן או שהביטוח אינו עונה על דרישות ההסכם.
- 25.1.4. הקבלן הפך בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 25.1.5. הקבלן פשט את הרגל, או הוצא נגדו צו כינוס נכסים, או צו פירוק, או הוגשה ביחס אליו בקשה כאמור, אשר לא הוסרה תוך 30 ימים.
- 25.1.6. הקבלן הודיע שאין הוא יכול/רוצה לבצע את השירותים או חלקם.
- 25.1.7. הקבלן מבצע את השירותים בניגוד להוראות הדין.
- 25.2. בוטל ההסכם, ישלם הקבלן למועצה חלק יחסי מדמי ההרשאה, לפי קביעת המועצה, בהתחשב באורך התקופה שבה סופקו השירותים בפועל ובעמידה בהתחייבויות הקבלן, בתוספת סכומים/הוצאות שנגרמו למועצה עקב מעשי/מחדלי הקבלן - וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד למועצה בהתאם להוראות כל דין.
- 25.3. אין בביטול/בהפסקת ההסכם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו בהסכם - לפי העניין.

26. ויתור - מניעות - השתק

- 26.1. כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של הסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין ידי הצדדים.
- 26.2. הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 26.3. לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בהסכם זה.
- 26.4. הסכמה כלשהיא מצד המועצה או נציגיה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא השתמשה המועצה ו/או נציגיה בזכויות המסורות לו עפ"י הסכם זה.

27. כללי

- 27.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הקבלן אינו רשאי להשתמש בציוד, חומרים, שירותים של המועצה ו/או משרד.
- 27.2. על הקבלן להחזיר למועצה ו/או משרד את כל המסמכים וכל מידע במדיה אחרת שקיבל מהמשרד ו/או המועצה בתום הטיפול בהם לצורך ביצוע העבודה, לרבות צילומים, מפרטי

נתונים, תוכנות או מדיה מגנטית אחרת.

- 27.3. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה אך ורק באמצעות עובדיו הקבועים, קבלני המשנה שהוצעו על ידו וקבלני משנה בתפקידים נוספים, שקיבלו את אישור המועצה והמשרד בכתב, אם ידרשו.
- 27.4. הקבלן לא יהיה סוכן, שליח או נציג המועצה ו/או המשרד, אלא אם נעשה כזה במיוחד לצורך עניין פלוני.
- 27.5. התנאים בהסכם זה הנוגעים לביצוע העבודה במועד הנם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם.
- 27.6. אם אחד הצדדים לא ישתמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר כוויתור של אותו צד על זכויותיו אלה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים שיקרו לאחר מכן.
- 27.7. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה או בכל הוראה שתינתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה או מן הצורך לקבל רישיון, היתר או מועצה, או מן הצורך לתת כל הודעה, המוטלים על פי כל דין.
- 27.8. כל שינוי ו/או תוספת להסכם זה יהיו בתוקף רק אם נעשו בכתב ובחתימת כל הצדדים להסכם.
- 27.9. חוזה זה וכן ההזמנות שיוצאו על פיו, לא יהוו ולא יתפרשו בשום מקרה כייפוי כח או כהרשאה לקבלן או מי מטעמו להציג עצמו כמוסמך לקבל התחייבויות משפטיות, כספיות או אחרות בשם המועצה ו/או המשרד, ובשום מקרה ובשום נסיבות לא יקבל על עצמו הקבלן התחייבויות כאמור בשם המועצה ו/או משרד או יציג עצמו כמי שמוסמך לכך. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לכל נזק למועצה ו/או למשרד או לצד שלישי, הנובע ממצג בניגוד לאמור בסעיף זה. ייצוג המשרד ו/או המועצה לכל מטרה שהיא טעון הסמכה מפורשת לכך על ידי המשרד ו/או המועצה, מראש ובכתב.

28. כתובות הצדדים

הצדדים מצהירים בזה כי כתובותיהם לצרכי הסכם זה הינן כמצוין בכותרת ההסכם וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 48 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

המועצה

אישור עו"ד במקרה של קבלן תאגיד
אני הח"מ, עו"ד מאשר כי הסכם זה נחתם ע"י הקבלן בפניי באמצעות ה"ה שהינם מורשי חתימה של הקבלן -
וחתימתם בצירוף חותמת הקבלן מחייבת את הקבלן לכל דבר ועניין.

שם וחתימה עו"ד

תאריך

נספח ו'

אישור קיום ביטוחים

ביטוח בתקופת הקמת תחנות הטעינה
 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות על המציע לצרף את האישור כאמור חתום על ידו וחתומתו תהווה אישור כי בדק עם מבטחו וכי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. כל שאלה בנוגע לדרישות הביטוח במכרז ובאישור קיום ביטוחים יש לשאול במסגרת הליך שאלות ההבהרה בלבד, ואין לבצע כל שינויים על גבי הנספח של אישור ביטוחים ואין לצרף נספח בנוסח שונה

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחרגייה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה
מועצה מקומית גדרה (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. _____ מען פינס 1, גדרה	שם _____ ת.ז.ח.פ. _____ מען _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: עבודות תכנון, הקמה, תחזוקה והפעלה של עמדות טעינה איטיות ומהירות לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים ו/או עבודות נלוות
מעמד מבקש האישור		<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח							
אחריות כלפי צד שלישי		ביט _____			₪	4,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג
אחריות מעבידים		ביט _____			₪	20,000,000	309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה ויחשב כמעבידים 328 ראשוניות
אחריות מקצועית			ת. רטרו: _____		₪	1,000,000	301 אובדן מסמכים 302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 325 מרמה ואי יושר עובדים 327 עיכוב / שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 6 חודשים.
חבות מוצר		ביט _____	ת. רטרו: _____		₪	1,000,000	302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי 12 חודשים.

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

כיסויים	
062 עבודות תחזוקה חשמל	069 קבלן עבודות אזרחיות לרבות תשתיות
072 רכב	088 שירותי תחזוקה ותפעול
ביטול/שינוי הפוליסה *	
<ul style="list-style-type: none"> • שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. 	
חתימת האישור	
המבטח:	

נוסח ערבות להצעה

לכבוד _____
המועצה המקומית גדרה (המועצה)
בנק: _____
סניף: _____
מיקוד: _____
תאריך: _____

ג. א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מסי _____

1. על פי בקשת: _____ (להלן "המבקשים") בנוגע להגשת הצעת המבקשים למכרז פומבי שמספרו _____ לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה המקומית גדרה ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ₪.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הני"ל לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הני"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הני"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הני"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי יום _____ לא תענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.
ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב, בנק: _____

נוסח ערבות ביצוע והפעלה

נספח ז' 2

לכבוד

המועצה המקומית גדרה (המועצה)

בנק:

סניף:

מיקוד:

תאריך:

ג.א.ג,

הנדון: ערבות בנקאית צמודה מסי

1. על פי בקשת _____ (להלן "המבקשים") להבטחת קיום התחייבויות המבקשים, בנוגע לחתימת הסכם מיום לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה המקומית גדרה אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 150,000 ש"ח (מאה וחמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד המפורט להלן (להלן "הפרשי הצמדה").
 2. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה לא יאוחר מתוך 7 ימים ממועד דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
 3. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
 4. במכתבנו זה: "מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
 5. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
- אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש / _ שפורסם ביום, היינו נקודות (להלן "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצויין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.
- ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
- ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום ועד בכלל.
- דרישה שתגיע אלינו אחרי יום לא תענה.
- לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת
- ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק:

אישור על ביקור באתר

אני החתום מטה מאשר בזאת שבקרתני באתר העבודה המיועד לביצוע עבודות המכרז.

לאחר שעיינתי במסמכי ההסכם בדקתי היטב את האתר וכן את כל הפרטים הנדרשים לי לצורך הגשת הצעה במכרז, אני מצהיר בזאת שמוכן לי בהחלט תיאור אתר העבודות וכן מובנות לי היטב העבודות נשוא המכרז.

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו:

נספח ט'1

נספח פרטי המציע

[טופס זה ימולא ויחתם על ידי המציע באמצעות מורשי החתימה שלו]

1. מידע כללי
- שם המציע: _____
- ח.פ./ת.ז : _____
- נציג מוסמך: _____
- כתובת: _____
- מס' טלפון: _____
- דואר אלקטרוני: _____

2. פרוט בעלי השליטה במציע (חברת אם, חברות קשורות שותפים וכו'), כולל שיעור אחזקות:

3. מורשי החתימה במציע הם:

תאריך: _____

שם המציע: _____

מס' זהות / ח.פ.: _____

חתימת המציע וחותמתו:

תצהיר להוכחת עמידת המציע בדרישות סף ניסיון

1. אני הח"מ ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן:
2. אני משמש כ_____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), אשר מגיש הצעה במכרז פומבי מס' _____ של המועצה המקומית גדרה . ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.
3. למציע ו/או לגורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע ניסיון בהתקנות ו/או התקשרויות פעילות להקמה ותחזוקה של עמדות טעינה לרכבים חשמליים כמפורט להלן-

כמות עמדות	סטטוס - הוזמן/ סופק	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

4. המציע ו/או הגורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות מפעיל במהלך 6 החודשים שקדמו לפרסום המכרז מערך למתן שירותי תמיכה טכנית במשתמשי מערכות קצה הכולל מוקד שירות:

פרטי הגוף לו ניתנו שירותים	סוג המערכות הנתמכות	תקופת מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

5. המציע ו/או הגורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע הפעיל במהלך 6 החודשים הקודמים לפרסום המכרז מערכת הכוללת אפשרות לגבייה/סליקה מלקוחות פרטיים:

פרטי הגוף לו ניתנו שירותים	סוג השירות בגינו מתבצעת הגבייה	תקופת מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

6. המציע ו/או גורם המחזיק לפחות 50% מהזכויות במציע - מעסיק (כעובד שכיר) בעת פרסום המכרז ובמהלך 6 החודשים הקודמים לפרסום המכרז לפחות עובד אחד בעל תואר מהנדס חשמל ו/או הנדסאי חשמל בעל הכשרה בתחום עמדות טעינה לרכב חשמלי, אשר ישמש כאיש קשר טכני למועצה.

פרטי העובד -

שם - _____

השכלה _____

מספר רשיון _____

מועסק החל מיום _____

(מצ"ב קו"ח ומסמכים נלווים).

7. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

שם + חתימה

אישור עורך הדין

אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת כי ביום הופיעה/ה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גבי שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

נספח י'

הצהרת המציע ואישור רו"ח

[טופס זה ימולא וייחתם בנפרד על ידי המציע וע"י בעל המניות במציע במידה והמציע מעוניין להסתמך על איתנות בעל המניות]

שם המשתתף: _____ תאריך: _____

שם בעל המניות: _____

שיעור האחזקה של בעל המניות במניות המציע:

הרינו להצהיר כדלקמן:

- בשנת 2017 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2018 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע בסך של: _____
- בשנת 2019 הסתכם המחזור הכספי של המציע ו/או גורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע בסך של: _____

חתימת המציע: _____

חתימת בעל המניות _____

אישור רואה חשבון

לבקשת _____ (להלן: "המשתתף") וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר ניסיון בביצוע עבודות כמדווח לעיל. ההצהרה הינה באחריות הנהלת המשתתף / בעל המניות. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים. הביקורת כללה בדיקה של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה וזאת במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מטעה מהותית. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו בהתבסס על ביקורתנו הצהרה זו משקפת באופן נאות מכל הבחינות המהותיות את הצהרת המשתתף / בעל המניות בדבר מחזור הכנסות/מכירות של המשתתף / בעל המניות בשנים לעיל.

תאריך: _____

בכבוד רב,
רואי חשבון

נספח יא'1

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים- תשל"ו - 1976

אני הח"מ ת.ז., לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, כדלקמן אני משמש כ_____ אצל הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), אשר מגיש הצעה במכרז פומבי מס' _____ של המועצה המקומית גדרה. ומוסמך ליתן מטעמו תצהיר זה בשמו ובעבורו.

1. בתצהיר זה:

"בעל זיקה" - מי שנשלט על ידי הקבלן. אם הקבלן הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או תאגיד שבשליטת בעל השליטה אצל הקבלן, או תאגיד הדומה בהרכבו ובתחומי פעילותו לאלו של הקבלן, או מי מאחראי מטעם הקבלן על תשלום שכר העבודה.

"שליטה" - כהגדרתה בחוק הבנקאות (רישוי) התשמ"א-1981.

2. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד הגשת הצעה במכרז זה, אנוכי וכל בעל זיקה לקבלן: *יש לסמן X במשבצת המתאימה*

לא הורשענו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות שנעברו לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

הורשענו ביותר משתי עבירות שנעברו אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג - 31 באוקטובר 2002, לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ו/או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אך במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;

(סמן X במשבצת המתאימה):

ם הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 לא חלות על הקבלן.

ם הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על הקבלן והוא מקיים אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 חלות על הקבלן נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

ם הקבלן מעסיק פחות מ-100 עובדים.

ם הקבלן מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהקבלן מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):

הקבלן מתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

ם הקבלן התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהקבלן התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

הקבלן מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

3. זהו שמי זו חתימתתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור עורך הדין אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת כי ביום הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גב' שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז./המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון

תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ מס' ת"ז _____ העובד בתאגיד _____ (שם התאגיד) מצהיר בזאת כי:
 1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.

2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.

3. בכוונתי להשתמש, במסגרת הצעה זו בקבלני המשנה המפורטים להלן (יש לפרט את שם התאגיד ופרטי יצירת קשר עימו, אין צורך לפרט גורמים שהינם עובדים קבועים של המציע):

שם התאגיד	תחום העבודה בו ניתנת קבלנות המשנה	פרטי יצירת קשר

4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).

6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

10. יש לסמן V במקום המתאים

□ למיטב ידיעתי, התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

□ התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, אלא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------

אישור עורך הדין

אני הח"מ, עו"ד מאשר/ת כי ביום הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב בישוב/עיר מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

נספח יב'

תאריך: _____

לכבוד
המועצה

ג.א.ג;

הנדון: כתב הצעה והתחייבות - מכרז מסגרת פומבי שמספרו לביצוע עבודות פריסה וניהול של עמדות טעינה איטיות (AC) ומהירות (DC) לרכבים חשמליים בשטחים ציבוריים בתחום שיפוט המועצה המקומית גדרה

אני/אנו _____ הח"מ מס' קבלן/זהות _____ שכתובתנו היא: _____, כתובת דוא"ל: _____, טל': _____, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:

1. קראנו בעיון את הצעתכם למשתתפים במכרז, את כל מסמכי המכרז ואת ההסכם על כל נספחיו (להלן: "מסמכי המכרז").
2. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, השתתפנו בסיור הקבלנים, ביקרנו באתרים המיועדים לשמש לעמדות הטעינה נשוא המכרז (להלן: "המתקן") ובחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע בתפעול ובתחזוקה ו/או הנובעים מהם, לרבות בדיקה ובחינה מיוחדים של סביבתם, וכן את כל הגורמים האחרים הרלבנטיים והעשויים להשפיע על קיום כל התחייבויותינו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל תנאי ומסמכי המכרז וההסכם האמורים, לרבות כלל התנאים וההבהרות שניתנו במסגרתו, הננו מגישים הצעתנו זו והרינו מתחייבים בזה לקיים את כלל התחייבויותינו במסגרת המכרז שאר התחייבויותינו, כולן ביחד, במחירים שהננו מציעים בסיפאת מסמך זה (להלן: "התמורה ותנאי התשלום").
4. אנו מסכימים כי הרשות תהיה חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, ולמסור את ביצוע השירותים נשוא המכרז לבעלי הצעה אחרת כפי שיראה לה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז, ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של הקבלן.
5. במידה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
 - 5.1 לחתום על כל מסמכי הסכם המכרז תוך 7 ימים ממועד קבלת דרישתכם או בתוך פרק זמן אחר, כפי שיקבע על-ידכם.
 - 5.2 להתחיל בביצוע השירותים נשוא המכרז - הכל כפי שיקבע על-ידכם, ובכפוף לקבלת הודעה מכם על כך, ולבצעם בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז וההסכם.
 - 5.3 להפקיד בידכם - במועד חתימת ההסכם העתקי כל האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.
6. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי מיום חתימתנו על הצעתנו זו, מחייב אותנו ההסכם על כל המסמכים המצורפים אליו, כאילו היה חתום על-ידינו, וגם אם לא נחתום על ההסכם בכלל, תיחשב הצעתנו וקבלתה על-ידי המועצה בכתב, כהסכם מחייב בין הרשות לבינינו, מבלי שהדבר יגרע מזכויותיה של המועצה כמפורט במסמכי המכרז.
7. כערבות לקיום ההתחייבויות שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית אוטונומית של בנק _____ סניף _____ בתוקף עד _____ על סך של 25,000 ש"ח, לטובתכם על-פי הנוסח דוגמת הכלול במכרז ומייפים את כוחכם באופן בלתי חוזר כי במקרה ולא נקיים התחייבויותינו - כולן או מקצתן - שבהצעתנו זו ולא נחתום על ההסכם תוך 7 ימים ממועד הדרישה ו/או הודעת זכיה שתשלח אלינו ו/או תוך כל מועד אחר כפי שתקבע המועצה, הרי הזכות בידכם לממש ולחלט את הערבות הבנקאית, זאת בלי כל הודעה מראש או התראה כלשהי ואנו מוותרים בזה מראש, ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסוייג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות ולחלט את

הערבות הנ"ל.

8. להבטחת קיום הצעתנו, במידה ונזכה במכרז, אנו נמסור לכם, במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית אוטונומיות לפקודתכם כנדרש במכרז, שתעמוד בתוקפה לכל תקופת ההרשאה ואתם תהיו רשאים לחלטן במידה ונפר את התחייבויותינו כלפיכם, כולן או מקצתן.
9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו במשך חמישה חודשים מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות ו/או בתקופה נוספת כפי שייקבע על-ידי הקבלן. במידה ובמהלך תקופה זו נידרש על-ידכם לקיים את כל התחייבויותינו שבהצעה זו, נעשה זאת ללא כל דיחוי.
- (במקרה של תאגיד) - אנו מצהירים בזאת כי הצעתו זאת הינה בגדר הסמכויות, הכוחות והמטרות שלנו על-פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע.
10. מוצהר ומוסכם בזאת כי נהיה מנועים מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב מסמכי המכרז ואנו מוותרים מראש על כל טענות אלה.
11. הננו מצהירים בזה כי אנו ו/או בעלי המניות מטעמנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכספית לשם ביצוע השירותים נשוא המכרז וכי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.
- כן הננו מצהירים כי עומדים לרשותנו לצורך ביצוע ההסכם מנהלי עבודה ועובדים מקצועיים, מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מתאים ומספיק.
- כמו כן מצורפים בזה כלל האישורים, המסמכים, והנספחים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.
12. הובהר לנו ואנו מבינים את אופן אמות המידה לבחירת ההצעה הטובה במכרז. כמו כן הובהר לנו היטב כי ככל שהצעתנו לא תקבל את ציון האיכות המינימאלי, או כאשר נגיש הצעה חלקית - הצעתנו תפסל על הסף ולא תובא כלל לדיון. כן הובהר לנו ואנו מסכימים כי הרשות תהא רשאית לפצל את העבודות, ע"פ שיקול דעתה, בין מספר זוכים.
- בהתאם לכל המפורט במסמכי המכרז ובהסכם, להלן הצעתנו במסגרת המכרז.**
13. עמדת הטעינה הציבורית (AC) המוצעת על ידנו -

תשובת המציע	
	יצרן
	דגם
	סוג חיבור
	הספק (קילוואט) לכל מטען/שקע/כבל טעינה בעמדה
	מספר מטענים בעמדה
	תמיכה בפרוטוקול V2G (קיים/ לא קיים)
	גרסת OCPP
	ניהול עומסים בתקשורת מקומית (פרט סוג תקשורת)
	מונה MID מובנה (קיים/ לא קיים)
	ניתור מצב תא חנייה באמצעות מצלמה או חיישן (קיים/ לא קיים)
	הצגת מחיר קוט"ש נוכחי בעמדת הטעינה (קיים/ לא קיים)

14. עמדת הטעינה סופר מהירה (DC) המוצעת על ידנו -

תשובת המציע	
	יצרן
	דגם
	סוגי חיבור

	הספק העמדה (קילוואט)
	מספר מטענים כולל (שקעי טעינה/כבלי טעינה) בעמדה
	מספר מטענים בטעינה בו זמנית
	גרסת OCPP
	מונה MID מובנה (קיים/ לא קיים)
	ניתור מצב תא חנייה באמצעות מצלמה או חיישן (קיים/ לא קיים)
	הצגת מחיר קוט"ש נוכחי בעמדת הטעינה (קיים/ לא קיים)

התמורה המוצעת על ידנו המתייחס לעמדת טעינה איטית (AC) אחת או עמדת טעינה סופר מהירה (DC) אחת ותחול על כל כמות של עמדות שנדרש להקים, ככל שנזכה במכרז הינה כמפורט להלן

רכיב למדידה	הצעת המציע (כולל 17% מע"מ)
1	<p>מרכיב התגמול לקבלן ב- ₪ לקוט"ש לעמדת AC ציבורית</p> <p>הסכום שיהווה את רווחי הקבלן בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה מתוך סכום חיוב הצרכנים עבור כל קוט"ש שיוספק בעמדות AC ציבוריות.</p> <p>גובה מרכיב התגמול לקבלן לא יעלה על 0.60 ₪ לקוט"ש.</p>
2	<p>מרכיב התגמול לקבלן ב- ₪ לקוט"ש לעמדת DC ציבורית</p> <p>הסכום שיהווה את רווחי הקבלן בפועל כתוצאה מהפעלת עמדת הטעינה מתוך סכום חיוב הצרכנים עבור כל קוט"ש שיוספק בעמדות DC סופר מהירות.</p> <p>גובה מרכיב התגמול לקבלן לא יעלה על 1.20 ₪ לקוט"ש.</p>
3	<p>סה"כ עלות כוללת של הקמת עמדת טעינה AC ציבורית</p> <p>עלות כוללת לא תעלה על 9,000 ₪ <u>כולל מע"מ למטען (הכולל שקע או כבל).</u></p> <p>(ככל ומוצעת עמדת טעינה כפולה - בעלת שני מטענים - העלות הכוללת לא תעלה על 18,000 ₪ כולל מע"מ).</p>
4	<p>סה"כ עלות כוללת של הקמת עמדת טעינה DC סופר מהירה</p> <p>עלות כוללת לא תעלה על 340,000 ₪ <u>כולל מע"מ לעמדה</u></p>

"עלות כוללת של הקמת עמדת טעינה" - לרבות עלות ההקמה הפיסית של העמדה ובכלל זה ציוד העמדה, עבודות הנדסה אזרחית, חיבור לרשת החשמל, היטלים סטטוטוריים אשר נועדו לאפשר את הצבתה של עמדה תקינה ופעילה. עלות כוללת של הקמת עמדת טעינה נדרשת לצורך חישוב פיצוי במקרה של דרישת פירוק ו/או העתקת עמדה וכן לצורך קבלת החזר חלקי ע"ח מענק ככל שיתקבל - בכפוף להוראות ההסכם.

מובהר בזאת כי **אין** לכלול בעלות העמדה הוצאות נלוות כגון העלויות הנלוות הכרוכות בתכנון, ייעוץ, ניהול, פיקוח וכיו"ב, מערכת מידע וכיו"ב - הוצאות אלו יחולו על הקבלן.

שם המציע כתובת

תאריך _____

חתימת המציע

(חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

נספח יב'1

פירוט ניסיון המציע לחישוב רכיב האיכות

1. ניסיון המציע בהקמת עמדות טעינה

עמדות AC מ-22 קילו-וואט ומעלה

כמות שקעי טעינה	סטטוס - הוזמין/פעיל	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה בעמדות AC ציבוריות שהתקין המציע בישראל _____

עמדות DC מ-50 קילו-וואט ומעלה

כמות עמדות טעינה	סטטוס - הוזמין/פעיל	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה בעמדות DC מהירות שהתקין המציע בישראל _____

2. עמדות טעינה המנוהלות במערכת הניהול הכלולה בהצעה

בישראל

כמות שקעי טעינה	סטטוס - הוזמין/פעיל	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה המנוהלים במערכת הניהול שבהצעה בישראל _____

בחו"ל

כמות שקעי טעינה	סטטוס - הוזמן/ פעיל	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה המנוהלים במערכת הניהול שבהצעה בישראל _____

3. התקשרויות המציע כ-CPO עם גופים בישראל

כמות שקעי טעינה	סטטוס - הוזמן/ סופק	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה המנוהלים על ידי המציע כ-CPO בישראל _____

4. ניסיון המציע בפרוייקטים הכוללים מוקד שירות לקוחות

סוג המערכות הנתמכות	סטטוס - הוזמן/ סופק	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה המנוהלים על ידי המציע כ-CPO בישראל _____

5. ממליצים - פירוט ממליצים – בין אם פרטיהם כוללים בסעיפים 1-4 לעיל או לא (עד 3)

סוג המערכות	סטטוס - הוזמן/ סופק	גוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	פרטי איש קשר בגוף (ניתן לצרף את פרטי אנשי הקשר בנפרד)

סה"כ מספר שקעי הטעינה המנוהלים על ידי המציע כ-CPO בישראל _____

שם המציע: _____ כתובת: _____
 תאריך: _____
 חתימת המציע: _____
 (חתימה וחותמת במקרה של תאגיד)

נספח יג'

דרישות אבטחת מידע וסייבר לספק תוכנה

1. הואיל ואנו החתומים מטה (להלן; "הספק") נותנים למועצה המקומית גדרה (להלן; "המועצה") שירותי פיתוח ו/או תחזוקת תוכנה.
2. והואיל; ומתן השירותים למועצה מותנה בהתחייבות שלנו לשמור על סודיות המידע של המועצה ועל אבטחת מידע כמפורט בכתב זה;
3. מעבר למסמך דרישות אבטחת מידע וסייבר מגורמי חוץ החל על כלל ספקי מיקור חוץ, להלן דרישות אבטחת מידע החלות על ספק תוכנה.

אי לכך, אנחנו מתחייבים בזאת כדלקמן;

1. הנחיות כלליות:

- 1.1 הספק מצהיר כי הוא פועל כנדרש על פי החוק, התקנות ותיקוני הגנת הפרטיות וכי הוא נוקט באמצעי אבטחה ובקרה כמתחייב מהוראות חוק הגנת הפרטיות, תיקוניו ותקנותיו והנחיות רשם מאגרי מידע.
- 1.2 הספק ימנה אחראי לאבטחת המידע וסייבר מטעמו. על אחראי אבטחת המידע וסייבר להבטיח שימוש נכון בזיהוי המשתמש ובסיסמא, בהרשאות הגישה למידע ובהגנת משאבי מערכות המחשב והמידע ומערכות התקשורת המכילות מידע השייך למועצה.
- 1.3 הספק מתחייב להחתים את עובדיו על הצהרות סודיות, הכוללים, בין היתר, התחייבות לשמירה מוחלטת על סודיות המידע של המועצה.
- 1.4 הספק מתחייב לא להעביר לצד שלישי מידע שיתקבל במסגרת ההתקשרות, או להשתמש במידע שעובדיו יחשפו אליו אגב ביצוע ההתקשרות, לכל מטרה אחרת שלא קשורה לביצוע ההתקשרות.
- 1.5 הספק מתחייב לאפשר לנציג המועצה לערוך ביקורת אבטחה בכל עת.
- 1.6 הספק יתקין תוכנת הגנה תקנית ומעודכנת נגד נזקות על מחשבים המכילים מידע השייך למועצה.
- 1.7 הספק יוודא הפקדת קוד מקור של אפליקציה במועצה או אצל נאמן.
- 1.8 מנהלת מערכות מידע של המועצה תוודא שקוד המקור עבר בדיקה נגד חשיפות ואי קיום קוד זדוני באמצעות סריקת חשיפות אבטחת מידע (Vulnerability Scan).
- 1.9 הספק יבצע הדרכה פרונטלית על התוכנה עפ"י דרישת המועצה.

2. פיתוח מאובטח:

- 2.1 שימוש בתקן OWASP או מקביל שיאושר ע"י מנהל מערכות מידע של המועצה.
- 2.2 שימוש בגרסאות מעודכנות ונתמכות של שפות הפיתוח.
- 2.3 העברת מסמך אפיון מערכת לאישור של מנהלת מערכות מידע של המועצה.
- 2.4 פיתוח המערכת בהתאם לדרישות האפיון.
- 2.5 ביצוע בדיקות מסירה ע"י הספק לוודא קיום דרישות אבטחת מידע באפיון.

2.6 מבדק חדירה למערכת לפני העברה לייצור.

3. הגנה אפליקטיבית:

- 3.1 שימוש בפרוטוקול Https בכל דפי היישום.
- 3.2 הגדרת רשימת ערכים וטווחים מותרים לשדות קלט (כולל הגנה על FORM באמצעות CAPTCHA)
- 3.3 מניעת אפשרות למניפולציה של כתובת ה-URL (חוסר יכולת לשנות UID בסוף הדף, לא ניתן לשנות או להוסיף דפי משנה).
- 3.4 אין לחשוף למשתמש הקצה הודעות שגיאה אפליקטיביות העלולות להסגיר קוד וטבלאות בתוך היישום. שגיאות כאלה יש לכתוב לקובץ לוג בלבד או לתת הודעה גנרית.
- 3.5 במקרה של העלאת קבצים למערכת: יש לוודא כי קובץ העולה לשרת יעבור סניטציה ויישמר בשרת כקובץ בעל סיומת לא פוגענית כגון html ו/או php.
- 3.6 שמירת המידע במערכת כל עוד נמשך השירות.
- 3.7 בקרת פלט:
 - 3.7.1 וידוא שאין בדו"חות המופקים מהמערכת חשיפה של שדות שלא נדרשים.
 - 3.7.2 תיוג פלט בעל מידע רגיש המופק מהמערכת כמכיל מידע מוגן/חסוי לפי חוק הגנת הפרטיות.
- 3.8 תיעוד בלוג:
 - 3.8.1 נעילות משתמש.
 - 3.8.2 פעולות עדכון ע"י המשתמשים כולל שמירת ערך קודם.
 - 3.8.3 העלאות תכנים.
- 3.9 הזדהות והרשאות:
 - 3.9.1 קישור ל-AD או שימוש במדיניות סיסמאות בה אורך סיסמא מינימלי 7 תווים, מתבצע שימוש באותיות וספרות.
 - 3.9.2 הסיסמאות תוחלפנה לפחות כל 3 חדשים.
 - 3.9.3 הסיסמאות יוצפנו בהצפנה חד כיוונית בבסיס הנתונים.
 - 3.9.4 יכולת להגדיר הרשאות על פי פרופיל ולמדר גישה/עדכון ברמת שדה.
 - 3.9.5 יכולת הפקה יזומה של דו"ח הרשאות תקפות אחת לשנה.
 - 3.9.6 יישום תיעוד לכל שינוי בטבלת ההרשאות.
- 3.10 הפרדת סביבות:
 - 3.10.1 סביבת הייצור תופרד מסביבות אחרות.
 - 3.10.2 העברת אפליקציה מסביבת פיתוח לייצור תתבצע בצורה מבוקרת.

3.10.3 לא יעשה שימוש בנתונים אמתיים בסביבת הפיתוח.

4. דרישות במקרה של פעילות בענן:

- 4.1 שימוש ב- WEB SERVICE או STORED PROCEDURES על מנת למנוע ממשק ישיר בין המשתמש לשרת בסיס הנתונים.
- 4.2 שימוש בגרסאות דפדפנים נתמכות.
- 4.3 ממשק ניהול בגישה מהמועצה בלבד או מכתובות שיסופקו על ידה.
- 4.4 במקרה של ניהול בענן- מימוש IPS.
- 4.5 מימוש הצפנה בתקשורת באמצעות פרוטוקול TLS1.2 או פרוטוקול אחר שיאושר ע"י מנהלת מערכות מידע של המועצה.
- 4.6 בקרת גישה :

 - 4.6.1 גישה לאפליקציה באמצעות שם משתמש וסיסמא – לאפשר יכולת שימוש ב-OTP או CAPTCHA כמזהה נוסף.
 - 4.6.2 הגדרת SESSION TIME OUT לאחר פרק זמן של אי פעילות, המחייב זיהוי מחדש של המשתמש.
 - 4.6.3 ברירת המחדל לסיום Session תהיה 30 דקות. (גם אם המערכת תנוהל מקומית).

- 4.7 אבטחת תשתיות
 - 4.7.1 בסיס נתונים ייעודי למועצה - הספק יבצע הפרדה בין בסיס הנתונים של המועצה לבין בסיסי נתונים של לקוחות אחרים.
 - 4.7.2 הגנת בסיס הנתונים והקשחתו עפ"י הנחיות המועצה.
 - 4.7.3 ניטור שינויים בבסיסי הנתונים והפקת דו"ח למועצה לפי דרישתה.
 - 4.7.4 זמינות מלאה- מקסימום DOWNTIME – שעה.
 - 4.7.5 שמירת המידע כל עוד נמשך השירות.
 - 4.7.6 הספק יספק למועצה יכולת שליטה ובקרה על הנתונים בענן וכן אפשרות חד צדדית להפסקת השימוש בשירותי הענן תוך מחיקת המידע באופן שלא ניתן לאחזור.
 - 4.7.7 מענה אנושי לטיפול באירועי סייבר.

נספח יד'

חיובי הצרכן עבור טעינה ותשלומי הזוכה למועצה

1. הצרכן יחוייב על ידי הזוכה לפי קוט"ש טעינה.
2. נוסחת חישוב מחיר קוט"ש לצרכן בעמדות AC ציבוריות:

$$KWP = R/100 + a1 + b$$

ובעמדות DC מהירות

$$KWP = R /100 + a2 + b$$

כאשר:

– מחיר קוט"ש טעינה לגבייה מצרכן כולל מע"מ	KWP
– מחיר החשמל הקובע באגורות לקוט"ש בשעת הטעינה כולל מע"מ	R
– מרכיב התגמול לזוכה ב-ש לקוט"ש לעמדת AC ציבורית לפי תנאי החוזה	a1
– מרכיב התגמול לזוכה ב-ש לקוט"ש לעמדת DC סופר מהירה לפי תנאי החוזה	a2
– מרכיב התגמול שקבעה המועצה עבור קבוצת הצרכנים בעמדת הטעינה ב-ש"ח	b
	לקוט"ש

3. נוסחת חישוב סכום לחיוב צרכן עבור מחזור טעינה:

$$* E T = KWP$$

כאשר:

– סכום לחיוב צרכן עבור מחזור טעינה כולל מע"מ	T
– כבסעיף 2 לעיל	KWP
– סך הקוט"ש נטו שסופק לצרכן במחזור הטעינה	E

4. נוסחת חישוב לתשלום מהזוכה למועצה בגין מחזור טעינה (M):

$$M = E * b$$

כאשר:

– סכום התשלום מהמזמין למועצה בגין מחזור טעינה	M
– כבסעיפים 2 ו-3 לעיל	E, b

5. מרכיבי התגמול למועצה (b לעיל) נתונים לשינוי לפי דרישתה של המועצה
6. דוגמאות

(ראה בגיליון חישוב תעריפים (EXCELL))

נספח טו'

חיובי צרכן בגין חריגה מזמן הטעינה

1. הזוכה יבצע חיוב צרכנים בגין תפיסת עמדות טעינה. חיוב חריגות מזמן הטעינה ייעשה ביחס לזמן החריגה ע"פ תעריף חריגות שתקבע המועצה.
 2. חיוב בגין חריגות יוגבל לשעות היום כפי שתקבע המועצה ותעדכן מעת לעת. למשל, רשאית המועצה לקבוע ולעדכן מעת לעת את הגדרת שעות הלילה שבמהלכן לא יחויבו צרכנים בגין חריגה מזמן הטעינה בכל מתחם ומתחם. שיקול המועצה בקביעת זמני החיוב יהיה שמירה על טיב השירות לאזרח והמועצה תהייה רשאית לקבוע גם שלא להחיל חיוב בגין חריגות כלל.
- המועצה תקבע לכל מתחם ומתחם את הפרמטרים הבאים :

תעריפים שקבעה המועצה לגבייה מצרכן בגין אירוע חריגה לפי סוג הצרכן ולפי המתחם	EXR
הגדרת תחילת שעות היום שקבעה המועצה (בוקר)	s1
הגדרת סיום שעות היום שקבעה המועצה (ערב)	s2
זמן חריגה מקסימאלי לחיוב שקבעה המועצה	Hmax

3. נוסחת חישוב סכום לחיוב צרכן :

$$EXR * h = EXB$$

כאשר :

סכום לגבייה מצרכן בגין אירוע חריגה	EXB
זמן החריגה בשעות אך לא יותר מהזמן המקסימאלי לחיוב שקבעה המועצה לאותו מתחם	h

דוגמאות לחישוב חיובי חריגה ראה בגיליון חישוב תעריפים (EXCELL)

4. כספים שנגבו מצרכנים בגין חיובי חריגה יועברו על ידי הזוכה למועצה בניקוי מרכיב חריגה שרשאי הזוכה לקזז לטובתו. הסכום המקסימאלי שרשאי הזוכה לקזז לטובתו מתוך חיוב חריגה לצרכן יהיה 50% מסכום החריגה שנגבה מהצרכן בפועל.
5. על פי שיקול דעתה של המועצה יעודכן תעריף הגבייה בגין חריגות עבור כלל הצרכנים ו/או עבור מתחם ו/או עבור קבוצת צרכנים. לפי דרישת המועצה יבצע הזוכה את ההתאמות הנדרשות בתעריפי החיוב ובכל מקום רלוונטי לרבות ממשקי משתמש, מערכות ניהול, מערכות BILLING, שילוט וכיו"ב לגבי אותו מתחם ו/או קבוצת צרכנים ולגבי התקופה שהוגדרה לעדכון.
6. לבקשת המועצה יפיק המזמין וימסור דו"ח הכולל את כל תעריפי הגבייה בגין חריגות הקיימים במערכת ותחולתם.
7. חיוב בגין חריגה מזמן הטעינה תיעשה בכפוף לתנאים הבאים :
 - a. נהלי הטעינה והתנאים לקיום חריגה אושרו על ידי המועצה ופורסמו על ידי הזוכה במתחם הטעינה ובממשקי המשתמש כמתחייב
 - b. עמדת הטעינה הייתה בכל משך קיום החריגה תקינה ופעילה.
 - c. בכפוף לכל דין, הזוכה העביר לצרכן התרעה לגבי החריגה ומשמעויותיה באמצעות SMS לפחות 15 דקות לפני קיום החריגה ושוב לפחות פעם אחת בתחילת קיום החריגה ופעם אחת בכל שעה לקיומה.
 - d. תחילת הטעינה (צימוד) או ההודעה על סיום הטעינה (אחד מבניהם) התרחשו בשעות שהוגדרו למתחם כשעות יום.
 - e. ההודעה לצרכן תכלול פרטי התקשרות לשירות הלקוחות לשם ערעור אודות קיום החריגה
 - f. הזוכה יתעד את מועד החריגה, משך החריגה, משך הטעינה שקדמה לחריגה, כמות הקוט"ש שנטענו במחזור הטעינה קודם לחריגה, בקשות רישום מצרכנים נוספים לעמדת הטעינה במהלך

החריגה, דו"ח תקלות מעמדת הטעינה במהלך החריגה, וזאת יחד עם פרטי החיוב ויעבירם לצרכן במצורף לחשבונית החיוב ו/או לפי דרישתו.

8. על פי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, ככל שפנה צרכן למועצה לשם ערעור אודות חיוב בגין חריגה והמועצה בחרה לשקול את ערעורו ובחרה לקבלו, באופן מלא או חלקי, יזכה הזוכה את אותו צרכן בסכום שחוייב אותו צרכן, או חלקו, לפי הוראת המועצה. למען הסר ספק, אין המועצה מתחייבת לשקול ערעורי צרכנים בגין חיובי הזוכה וככול שהמועצה שקלה ערעור של צרכן, אין בהחלטתה לקבלו או לדחותו כדי להפחית או להחליף את התחייבותו של הזוכה כי החיובים בוצעו לפי כל דין.

ס. 17585