



מכרז מס' 6/2020

**להפעלת בית ספר תיכון שש שנתי
החל משנת הלימודים תשפ"ב
המועצה המקומית גדרה**

מרץ 2020

מכרז מס' 6/2020

תוכן עניינים למסמכי המכרז:

מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.

- מסמך א'(1) - נוהל רישוי והכרה תש"פ - משרד החינוך
- מסמך א'(2) - מסמכי פירוט ניסיון
- מסמך א'(3) - תצהיר על קיום דיני עבודה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- מסמך א'(4) - נוסח ערבות מכרז.
- מסמך א'(5) - תצהיר העדר הרשעות
- מסמך א'(6) - תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים.
- מסמך א'(7) - טבלת מסמכים לצירוף לשימוש המשתתף.

מסמך ב' - הצהרת המשתתף. מסמך ב'1 - הצעת המשתתף

מסמך ג' - הסכם

- נספח א' - רשימת עובדי בית הספר לרבות פרטי ותק ודרגה (יימסר לזוכה לאחר הזכייה).
- נספח ב' - רשימת ציוד בבית הספר (יימסר לזוכה לאחר הזכייה בסיור שיתקיים עימו).
- נספח ג' - נוסח אישור על עריכת ביטוחים.
- נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע.

מכרז מס' 6/2020 להפעלת בתי ספר שש שנתי (ביעוד מגמת ביו ברפואה וחינוך גופני)

המועצה המקומית גדרה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת בית ספר תיכוני, 6 שנתי, צומח, ביעוד ביו רפואה וחינוך גופני, וזאת החל משנת הלימודים תשפ"ב, כאשר הזוכה ילווה מקצועית את תהליך כניסתו כבר משנת לימודים תשפ"א, הכל בהתאם למסמכי המכרז.

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בחוברת המכרז.
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בהתאם להצעתו על סך **20,000** ₪ בתוקף עד ליום **1.9.20** בדיוק.
3. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, קומה א' (חדר ועדות) אצל גבי' שלה עקיבא, טלפון 08-8593563 תמורת סך של **2,000** ₪ (שלא יוחזרו) בימים א'-ה' בשעות 08:00-13:00.
4. מפגש מציעים (שאין חובה) יתקיים ביום **23.3.20** בשעה **14:00** בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה קומה א'. **מועד אחרון לשאלות הבהרה הוא עד יום 31.3.20 עד השעה 14:00 למייל anat.koch@gederea.muni.il**
5. המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, **במעטפה א'** יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף לצורך בחינת תנאי עמידה בתנאי הסף ואיכות ההצעה, **עם** הערבות הבנקאית **אך ללא הצעת המחיר. במעטפה ב'** יכניס המציע את הצעת המחיר – את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז **בלבד**.
6. את ההצעה המלאה כאמור (המעטפה השלישית) בצירוף כל מסמכי המכרז, צרופותיו וכל מסמך תשובה ו/או הבהרה שישלח למשתתפים, יש להגיש כמפורט להלן במעטפה סגורה ללא כל סימני זיהוי, **בשני עותקים מלאים - עותק מקור** חתום בחותמת וחתומה על כל דף של מורשה חתימה של המציע, **ועותק נוסף - צילום** עותק המקור לאחר חתימת מורשה החתימה, ולהפקידה בתיבת המכרזים במסירה אישית בנוכחות נציגות המועצה, **לא יאוחר מיום 7.4.20 שעה 12:00**.
7. **בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד בנושא נוהל לבחירת גורם מפעיל (מיום 20.3.19), הצעות המחיר יוגשו במעטפה סגורה ונפרדת כאמור. הצעת המחיר תפתח ותירשם בפרוטוקול עם פתיחת ההצעות, אך הוועדה לא תבחן את הצעות המחיר בשלב זה. לאחר בחינת עמידה בתנאי הסף יבחן ההצעות בהיבט של האיכות. תנאי מעבר לבחינת הצעת המחיר במכרז וקבלת ציון איכות משוקלל של כל מרכיבי האיכות יחדיו שלא יפחת מ- 80 וציון של 75 לפחות בכל אחד מהרכיבים של ציון האיכות בפרמטרים שהוגדרו כחובה (מרכיבי התמונה החינוכית בלבד ללא מרכיבי פרמטרים של ציון מחיר). לאחר מכן תבחן הוועדה את הצעות המחיר של המציעים שקיבלו את ציון האיכות המינימאלי כמפורט לעיל, לצורך השוואה של הציון הכולל במכרז.**
8. על מועד ישיבת ועדת מכרזים לפתיחת תיבת המכרזים ומעטפות המציעים, תימסר הודעה למגישי הצעה. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.

יואל גמליאל

ראש המועצה המקומית גדרה

חתימה + חותמת:

מכרז מס' 6/2020
מסמך א'
 הזמנה להציע הצעות

הזמנה להציע הצעות

1. כללי:

- 1.1. המועצה המקומית גדרה (להלן: "המועצה") מבקשת לקבל הצעות להפעלת בית ספר תיכוני, 6 שנותי, צומח, ביעוד ביו-רפואה וחינוך גופני.
- 1.2. ההפעלה תהיה החל משנת הלימודים תשפ"ב, כאשר הזוכה ילווה מקצועית את תהליך כניסתו כבר משנת לימודים תשפ"א, הכל בהתאם למסמכי המכרז.
- 1.3. סמלו של המוסד מס' 482778 ושמו תיכון ארז (שם זמני).
- 1.4. כוונת המועצה היא כי הפעלת בית הספר תחל משנת הלימודים תשפ"ב, אולם אם מסיבה כלשהי לא יהא ניתן להתחיל בהפעלת בתי הספר בשנת הלימודים כאמור יחל הזוכה להפעיל את בתי הספר בשנת הלימודים תשפ"ג.
- 1.5. מאידך יובהר כי במידה ולא תתאפשר התחלת הפעלת בית הספר בשנת הלימודים תשפ"ג, והרשות תבקש לבצע הפעלה עצמית של בית הספר מכל סיבה שהיא, לרשות בלבד תהא הזכות להביא לביטול המכרז ו/או ההסכם.
- 1.6. הפעלת בית הספר תהא כפופה לקבלת רישיון לניהול בית הספר וביצוע העברת בעלות בסמל המוסד במשרד החינוך בהתאם להוראות חוק הפיקוח על בתי הספר, התשכ"ט – 1969 והכל בהתאם להוראות משרד החינוך כפי תוקפן מעת לעת.
- 1.7. מובהר בזאת, כי קבלת רישיון לפי החוק כאמור מהווה **תנאי להפעלת בית הספר**. מוסכם ומובהר כי אי הסכמת משרד החינוך להעברת הרישיון, מכל סיבה באשר היא, לא תטיל אף חבות או אחריות על המועצה.
- 1.8. מובהר כי הסכמה להעברת סמל המוסד תהווה תנאי שאין בלתו לכניסת ההסכם לתוקף.
- 1.9. מכרז זה הנו בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2019 "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות החינוך" וכן בהתאם להוראות משרד החינוך, שפורסמו מעת לעת.
- 1.10. בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות חוזר מנכ"ל 4/2019 זה, אולם במידה ותידרש פרשנות, ההוראות יפורשו לאור הנחיית משרד החינוך, או לאור הנחיית היועץ המשפטי של המועצה, בהתאם לשיקול דעתה של המועצה. אין בכל השמטה, ו/או חוסר התאמה, בין הוראות חוזר מנכ"ל ו/או הוראות משרד החינוך, ככל וארעה, בכדי לפגום בהוראות ו/או בתוקף מכרז זה. ככל ותמצא חוסר התאמה תוכל המועצה, בכל עת, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, הן בשלב קיום הליכי המכרז והן בשלב החוזי, לתת הוראות למפעיל על מנת להתאים את

הוראות המכרז וההסכם להוראות חוזר מנכ"ל משרד החינוך ו/או משרד הפנים ו/או הנחיות אחרות שגורמים אלו מסרו.

1.11 העברת כוח אדם פדגוגי ומנהלי להעסקה ע"י הבעלות החדשה תהא בהתאם ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות נוהל הרישוי של משרד החינוך, אשר יחול על ההתקשרות נשוא מכרז זה, כפי שיהיו מזמן לזמן, נוהל רישוי של משרד החינוך נמצא באתר האינטרנט של אגף הרישוי בכתובת: <http://cms.education.gov.il/educationnms/applications/rcr/hp.htm> (לא מצורף)

ומצורף **כמסמך א(1)** למסמכי המכרז

1.12 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא לחמש שנים, והמועצה תהא רשאית להאריך או שלא להאריך את תקופת ההתקשרות, בחמש תקופות נוספות של שנה כל פעם ועד לחמש שנים נוספות (10 שנים סה"כ), לפי שיקול דעתה הבלעדי לרבות העברת בית הספר לניהול עצמי שלה או למפעילים אחרים באמצעות מכרז או כל דרך חוקית אחרת.

1.13 **הפרמטרים אותם תשקול הרשות במסגרת ההחלטה על הפעלת תקופת אופציה אם תחליט כי ברצונה לממש את האופציה, הנם באופן כללי, בהתאם לרכיבי האיכות הכלולים בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים (חלקם או כולם, על פי שיקול דעתה הבלעדי), לצורך הגדרת המציע כזוכה, ותוך מתן דגש על שביעות הרצון של המועצה ממתן השירות על ידי המפעיל עד לאותה עת (כמו כן, תוכל הרשות להתנות את תקופת האופציה הנוספת קרי, את הארכת ההתקשרות בביצוע השקעות בבית הספר).**

1.14 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובא לידיעת המשתתפים כי ייתכן והמועצה תהיה מעוניינת, בשלב מסוים, להעביר את בית הספר לניהול עצמי גם בתוך תקופת ההתקשרות הראשונה. ככל ויעשה כן, תסתיים תקופת ההתקשרות עם המפעיל ולא תהא לו כל טענה בעניין זה. העברה תבוצע רק בתום שנת לימודים, ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.

1.15 למען הסר ספק מובהר, שכל שהרשות המקומית לא תחדש את ההתקשרות בתום תקופת ההפעלה של המפעיל ו/או לא תפעל לפרסום מכרז חדש, הרי שבתום תקופת ההתקשרות הבעלות על סמל המוסד ועל בית הספר תחזור לרשות המקומית, ומציע ו/או הזוכה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה מהמועצה בשל כך.

1.16 הרשות תעביר לבעלות שתזכה במכרז את השתתפותה בעלויות החינוך, בהיקפי השתתפותה בבתי ספר בבעלותה, בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה של הרשות המקומית במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית ספר, לו היה מופעל על ידה, בדגש על הנושאים הבאים:

- השלמה נורמטיבית של תקצוב ל-100% של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לבורנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות).
- השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה תקצוב נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).
- תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבית הספר (יש לקחת בחשבון היבטים כגון בתי ספר בצמיחה, שמספר התלמידים בהם צפוי לגדול באופן משמעותי בשנים הקרובות). כאשר מדובר בבתי ספר חדשים,

יש להתבסס על צפי המבוסס על הוצאות של בתי ספר בהיקף דומה במהלך שעות הלימודים הפורמאליות.

- מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.
- תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים.
- הנגשה פרטנית כמתחייב בדין וזאת על פי הנהל של משרד החינוך.

1.17. המועצה תהא רשאית אך לא חייבת, להוסיף תקציב לצורך הפעלת בתי הספר, וזאת בכפוף להנחיות משרד החינוך ו/או משרד הפנים, וכן בכפוף לנהליה, ו/או יכולתה התקציבית מעת לעת ו/או בכפוף האישורים הנדרשים על פי דין (בין היתר ומבלי לגרוע, אישור מועצת הרשות לתקצוב האמור וכיו"ב). יובהר כי המפעיל אינו יכול להסתמך על קבלת תקציבים מהרשות, ואלו כאמור יהיו מותנים ובלתי ודאיים.

1.18. יובהר כי לא ניתן לקבל את הנתונים על הוצאות והכנסות בנושא כ"א (מורים ועובדי מינהלה) לגבי בתי הספר נשוא המכרז הואיל וזה בית ספר חדש, ניתן לפנות לקבל תקציב מוערך שהוכן עבור פתיחת שנה"ל תשפ"א, יובהר כי המדובר בנתונים המוצגים על ידי המועצה בהערכה בלבד, ואין התחייבות של המועצה לגבי נכונותם או התאמתם.

1.19. יובהר כי תתכן באופן תיאורטי העברה של מספר עובדי מנהלה העובדים כיום בבתי ספר שפעילותם יתכן שתצומצם לצורך פתיחת בית הספר נשוא המכרז, ואשר יחלו לעבוד בשנה הראשונה של בית הספר או אף לאחר מכן, כאשר המימון המלא להעסקתם, יחול על המפעיל, במסגרת ההתחייבות של המפעיל יידרש המפעיל להמשיך את העסקתם, בצורה זו כפי שהיתה, ככל והמועצה תדרוש זאת ובכל משך תקופת ההפעלה.

1.20. יתר התנאים מפורטים במסמכי המכרז להלן.

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף במכרז תאגידיים המאוגדים כדין בישראל, העומדים במועד הגשת הצעות למכרז בכל התנאים המצטברים שלהלן:

2.1. הזוכה במכרז מתחייב בהצעתו להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, התשי"ט-1949 והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, התשי"ג-1953 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים והסדרים קיבוציים כפי שנקבעו עם הארגונים היציגים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

2.2. המציע הוא גוף מאוגד על פי דין, הפועל באמצעות אורגנים בהתאם לדרישות הדין לגבי גוף מסוגו.

2.3. אם המציע הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור, ניתן לו אישור ניהול תקין ע"י הגורם המתאים ברשות התאגידיים (יש לצרף).

2.4. המציע הגיש דוחות כספיים תקינים של שתי שנות הכספים האחרונות בהתאם לנדרש מתאגיד התואם את צורת ואופן התאגדותו ולא נכללה בהם הערת " עסק חיי" או כל הסתייגות של עורך הדו"ח ביחס ליכולתו של הגוף לעמוד בהתחייבויותיו או כי קיימים סיכונים להמשך פעילותו התקינה בעתיד הנראה לעין (יש לצרף).

2.5. המציע הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מדי שנת לימודים לפחות 1000 (אלף) תלמידים. לחילופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע 1000 (אלף) תלמידים.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה ימלא המשתתף את טבלת הניסיון הקודם במסגרת מסמך א' (2) (מסמכי הערכה).

2.6. המציע הגיש תצהיר בכתב של המציע ושל בעלי השליטה בו (ככל שישנם כאלה), בדבר קיום חובותיו של המציע לעניין שמירת זכויות עובדים, לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת העבודה או השירותים תצהיר על קיום דיני עבודה, יצורף בנוסח המצורף **מסמך א' (3)**.

2.7. המציע הגיש ערבות בנקאית ע"ס 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים) כמפורט בסעיף 4.6 להלן, להבטחת הצעתו במכרז. **על המשתתף לצרף ערבות בנקאית מקור בנוסח מסמך א' (4) כמפורט בסעיף 4.6.**

2.8. המציע ו/או מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו בעבירות מירמה ו/או הפרת אמונים ו/או שוחד ו/או תיאום מכרז ו/או עבירות שיש עימן קלון.

על המשתתף לצרף להצעתו תצהיר בנוסח מסמך א' (5) חתום ומאומת כדין.

2.9. המציע רכש את מסמכי המכרז כאמור בסעיף 6.1 להלן בסך של 2,000 ₪ (אלפיים שקלים חדשים). **על המשתתף לצרף העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז. מובהר כי בכל מקרה סכום זה לא יוחזר מכל סיבה באשר היא.**

לא מילא המציע אחר איזה מהתנאים להשתתפות במכרז, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה.

3. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1. הזוכה במכרז יפעיל את בית הספר החל משנת הלימודים תשפ"ב, כאשר הזוכה ילווה מקצועית את תהליך כניסתו כבר משנת לימודים תשפ"א, על כל המשתמע מכך, בהתאם לאמור בהסכם (מסמך ג') ובהתאם לקבוע בכל דין ו/או חוזר מנכ"ל ו/או הוראה מאת משרד החינוך ובשיתוף פעולה עם מחלקת החינוך במועצה והוועד המנהל של בית הספר. בסופו לאמור לעיל, ככל שלא יהא ניתן, מכל סיבה שהיא, להתחיל ולהפעיל את בית

חתימה + חותמת: _____

הספר בשנת הלימודים תשפ"ב - יחל הזוכה במכרז להפעיל את בית הספר בשנת הלימודים תשפ"ג.

3.2. בכפוף לאמור בסעיף 3.1 לעיל, עם חתימתו של ההסכם ידאג הזוכה במכרז להעברת "הבעלות" (כמשמעות מונח זה במשרד החינוך) בבית הספר, לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין וכן לקבלת רישיון לקיום בית ספר על שמו. המועצה תסייע לזוכה לפי יכולתה ולפי הצורך בהעברת הבעלות כאמור ככל שהדברים תלויים בה.

3.3. הזוכה במכרז יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בית הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם המועצה ותיאום מלא עימה, בחינת הצרכים הקיימים, ערכי קהילת בית הספר ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.

3.4. בכל שנה יערוך הזוכה במכרז הצעת תקציב שנתי של בית הספר. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשרד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה ותחזוקת המבנים בבית הספר.

3.5. הזוכה במכרז מתחייב לקלוט את כל עובדי ההוראה שעבדו בבית הספר **בשנת תשפ"א**, בהתאם לזכויותיהם על פי דין ואלו ייחשבו לעובדיו לכל דבר ועניין (וזאת מבלי מהוראות סעי' 1.19).

3.6. הזוכה במכרז יפעל אל מול המועצה להעברה מסודרת של כלל זכויות העובדים, לרבות כספים שנצברו אצל המועצה לטובתם. הזוכה במכרז יבדוק, טרם השלמת העברת הזכויות, כי אכן הופרשו לכל העובדים כלל ההפרשות וניתנו להם כלל הזכויות המגיעות להם על פי כל דין לרבות צווי ההרחבה, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכיו".

3.7. בכפוף לאמור בסעיף 3.1 לעיל, ההסכם יהיה בתוקף למשך חמש שנים, החל ממועד חתימת ההסכם על ידי המועצה ועד לתום שנת הלימודים של השנה החמישית ב- 31/8 של שנה זו (לעיל ולהלן: "**תקופת החוזה**"). למועצה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את תקופת ההתקשרות ולהאריכה, לכל בתי הספר או לחלקם, בחמש תקופות נוספות של שנה כל אחת עד לסך של חמש שנים נוספות לכל היותר.

3.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לכלל סיום בתום כל שנת לימודים, ככל שתחליט על הפעלה עצמית של בית הספר, וזאת מבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

3.9. תמורת ביצוע כלל השירותים והפעולות שעל הזוכה במכרז לבצע, לשיעור רצונה המלא של המועצה, ותמורת קיום כלל התחייבויותיו המפורטות בהסכם (מסמך ג') יהא זכאי הזוכה במכרז לתמורה בשיעור שיוצע על ידו במכרז מתקציב משרד החינוך השנתי לבית הספר (לא כולל תקציבי פיתוח, לא כולל תקציבים מיוחדים ולא כולל הכנסות אחרות לבית הספר מגורמים אחרים).

3.10. להלן יוצגו הוראות נוספות בדבר ההליכים של העברת הבעלות על בית הספר שעל הזוכה למלא, ובכלל זה:

3.10.1 העברת כוח אדם פדגוגי ומנהלי להעסקה ע"י הבעלות החדשה בהתאם

ובכפוף לכל דין ובהתאם להוראות בנוהל הרישוי של משרד החינוך, כפי

שיהיו מזמן לזמן, לעניין הוראות שיש לכלול בהסכם העברת בעלות.

נוהל רישוי של משרד החינוך נמצא באתר האינטרנט של אגף הרישוי:

<http://cms.education.gov.il/educationcms/applications/rcr/hp.htm>

3.10.2 הסדרים לעניין שימוש של הבעלות החדשה במבנה בית הספר, כגון מתן

זכות שימוש במבנה או השכרת המבנה:

3.10.2.1 מובהר כי למועצה הזכות הבלעדית לעשות שימוש ו/או

ליתן הוראה כי היא או מי מטעמה ו/או צד ג' עליו החליטה יהיו רשיאים ו/או מוסמכים לעשות שימוש במתקני בית הספר לכל צורך ו/או לכל שימוש העומד בהוראות הדין והחוק, וזאת בשעות שאינן שעות הלימודים וכי לבעלות לא תהיה כל דרישה ו/או טענה בשל כך.

3.10.2.2 ככל ותינתן הורא כאמור, לא תוטל חבות או הוצאות

שלש השימוש על המפעיל כגון תשלום עבור חשמל, ו/או אחריות לגבי נזק ועניינים אלו יהיו באחריות המועצה או מי מטעמה ובכל בהתאם להוראות ראש המועצה ו/או מנכ"ל המועצה.

3.10.3 הסדרים לעניין העברת המיטלטלין של בית הספר לשימושה של הבעלות

החדשה:

3.10.3.1 יובהר כי כל מיטלטלין ובכלל זה כל ציוד שיגיע למוסד

במהלך ניהולו ע"י הבעלות, יישארו בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות בין הרשות לבעלות.

3.10.3.2 למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל ציוד שנרכש מכל

מקור כספי שהוא, בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי הרשות המקומית, כספי הבעלות וכיוצ"ב. לעניין סעיף זה, "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי וציוד שאינו תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה.

3.10.3.3 חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד,

שיילקח על ידי הבעלות אם תופסק עבודתה, ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה לבעלות, שאינה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהרשות ו/או הבעלות החדשה מעוניינות להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים.

3.10.4 הזוכה מתחייב להפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין,

ההנחיות המנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של הרשות המקומית עורכת המכרז, ככל שהנחיות הרשות אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות המשרד והדין.

3.10.5 הזוכה מתחייב לשלם שכר לעובדיו בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם

להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים, שנקבעו עם הארגונים היציגים, בהתאם להנחיות משרד החינוך ובהתאם לנוסח בנספח א' לחוזר מנכ"ל 4/2019.

3.10.6 הזוכה מתחייב למנות את מנהל המוסד בהתאם לכללי הכשירות (תנאי

הסף המחייבים מועמד לניהול בית ספר על-יסודי), כמתחייב בהוראות משרד החינוך וכפי שהם מתעדכנים מזמן לזמן ע"י משרד החינוך, וכן בהתאם להוראות כל דין. הליך הבחירה של מנהל המוסד יהיה בהליך מכרזי. הרכב ועדת הבחינה (ועדת המכרזים) ייקבע בתיאום עם מנהל המחוז הרלוונטי במשרד החינוך ויכלול את נציג המועצה המקומית גדרה. ההרכב יכלול שני נציגים מטעם משרד החינוך, שימונו על ידי מנהל/ת המחוז הרלוונטי במשרד החינוך, ובכפוף להוראות משרד

- החינוך כפי שיהיו מעת לעת. מובהר בזאת, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד ע"י משרד החינוך.
- 3.10.7 בעניין התקציבים המועברים לבעלות הזוכה מתחייב להקפיד על קיומן של ההוראות האמורות להלן:
- 3.10.7.1 התקציבים שיועברו אליו ממשרד החינוך או מהרשות המקומית יושקעו במלואם לקידום תלמידי בית הספר. על המציע להתחייב להקצות את התקציבים שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם לייעודם ולאותו מוסד בלבד, בהתאם להנחיות משרד החינוך. עם זאת, המשרד יאפשר לבעלות תקורה וזאת באמצעות גמישות תקציבית בהיקף של עד 6% מתקציב החטיבה העליונה (יובהר כאן למען הסר ספק כי התקורה תהיה בפועל על פי הצעת הזוכה במכרז כפי שהגיש וזכה בפועל), בהתאם להנחיות משרד החינוך. התקורה תינתן מענה לסוגיות תפעוליות ופדגוגיות, תוך מענה לצרכים שונים בבית הספר או מחוצה לו הקשורים להפעלת בית הספר על פי החלטת הבעלות. למען הסר ספק יובהר, כי לא תתאפשר גביית תקורה משלומי הורים בכל מוסד החינוך, מתקציב חטיבת הביניים ומפעולות הקשורות להפעלת חטיבת הביניים. כמו כן, בכל הנוגע לתוספות תקציביות שאינן בבסיס התקן או בבסיס ההפעלה של החטיבה העליונה, לא תתאפשר גביית תקורה מתקציבים אלה, אלא אם כן ניתן לכך אישור במסגרת מתן התוספת הספציפית ובהתאם לאישור שיינתן.
- 3.10.7.2 יודגש, כי הבעלות תידרש להקצות את שעות ההוראה בהתאם להנחיות המשרד.
- 3.10.8 בהתאם להוראות חוזר המנכ"ל, בעלויות יוכלו לנייד תקציבים בין בתי ספר בבעלותן, ובלבד שלכל בית ספר יגיעו ישירות לפחות 94% מהתקציבים ומשעות ההוראה שהעמיד המשרד עבור בית הספר. זאת להוציא מקרים חריגים, שיאושרו בכפוף לעמידה בנוהל שיפרסם משרד החינוך ובאישור המנהל הכללי של משרד החינוך, בכל הנוגע לתמהיל הביצוע של שעות ההוראה, מבלי לשנות את היקף התקורה המירבי. אולם, יובהר כי הבעלות שתזכה לא תוכל לנייד תקציבים מחוץ לרשות המקומית, ותידרש להשקיע את מלוא ניוד התקציבים האפשרי בתוך בתי הספר שברשות המקומית גדרה אשר מצויים בהפעלתה.
- 3.10.9 יובהר, כי הבעלות על בית הספר תידרש להגיש למשרד החינוך דיווח מלא אודות כלל ההכנסות וההוצאות ברמת המוסד וברמת המטה. הדיווח יכלול הכנסות שהתקבלו ממשרד החינוך (תקציב שוטף והכנסות שלא במסגרת התקצוב השוטף), תקציבים ממשרדי ממשלה אחרים, מהרשות המקומית, הכנסות מגבייה מהורים ומתרומות ועוד. כן ידווח למשרד החינוך פירוט ההוצאות, הן ברמת המוסד והן ברמת המטה וזאת בהתאם להנחיות שיפרסם משרד החינוך.
- 3.10.10 יובהר, כי על הבעלות לעמוד במחויבויות העסקה כלפי עובדי ההוראה בהתאם להסכמי השכר ולהנחיות משרד החינוך.
- 3.10.11 יובהר, כי הוועד המנהל של בית הספר יקבל דיווח מפורט בנוגע לייעוד של כלל משאבי בית הספר, מכל המקורות.
- 3.10.12 הזוכה מתחייב שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם לעקרונות שנקבעו בחוזרי מנכ"ל של משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 3.10.13 הזוכה מתחייב שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת

תוכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.

3.10.14 הזוכה מתחייב כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של הרשות המקומית.

4. מסמכי ההצעה:

כל מציע יצרף להצעתו את כל המסמכים שלהלן:

- 4.1. סט מלא של מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים שנשלחו ע"י המועצה בכתב (ככל שנשלחו), כשהם חתומים ע"י המציע.
- 4.2. פרופיל המציע ותיאור כללי שלו.
- 4.3. כלל המסמכים הנדרשים בסעיף 2 לעיל.
- 4.4. אישור עדכני משלטונות המס על היותו עוסק מורשה או העתק תעודת עוסק מורשה.
- 4.5. כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976, דהיינו:

- 4.5.1. אישור מפקיד שומה, מר"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 4.5.2. תצהיר על קיום דיני עבודה, בנוסח המצורף כמסמך א' (3).

- 4.6. ערבות בנקאית אוטונומית לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כמסמך א' (4), בסך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים), לפקודת המועצה. על הערבות להיות בתוקף עד ליום 1.9.2020.

מובהר כי:

- 4.6.1. אי המצאת הערבות כאמור תביא לפסילת ההצעה.
- 4.6.2. המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 4.6.3. המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, ו/או יסרב להאריך את תוקף הערבות, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר, וכן:
- 4.6.3.1. כל אימת שהמציע נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 4.6.3.2. כל אימת שהמציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 4.6.3.3. אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 4.6.3.4. אם המציע, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות

חתימה + חותמת:

הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

4.7. תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח **מסמך א' (6)**.

4.8. ככל שהמציע הינו חברה בע"מ:

4.8.1. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו חברה בע"מ, רשומה בישראל וכי הינו פעיל וקיים; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי הצהרת המציע (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.8.2. העתק של תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של התאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו.

4.9. ככל שהמציע הינו עמותה או חברה לתועלת הציבור:

4.9.1. אישור בדבר ניהול תקין לשנת 2020.

4.9.2. אישור עו"ד או רו"ח המאשר כי המציע הינו עמותה/חל"צ, רשומה בישראל וכי הינו פעילה וקיימת; כי נתקבלו אצל המציע כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ועל פי כל דין לחתימת המציע על מסמכי המכרז ולהגשת הצעתו למכרז וכי החתימות על גבי מסמכי המכרז הן של מורשי חתימה מטעם המשתתף, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין וכי מורשי החתימה הנ"ל הוסמכו לחייב את המציע ולחתום בשמו על כל מסמך נוסף או אחר שיידרש לצורכי מכרז זה והוצאתו אל הפועל (בשולי הצהרת המציע (מסמך ב') או במסמך נפרד).

4.10. הצעת מחיר בנוסח המפורט **במסמך ב' 1**.

4.11. חוברת ובה כל המסמכים הרלוונטים להוכחת ולהערכת הנושאים האמורים ברכיב שיקול הדעת של הרשות כמפורט במס' 4 בטבלה "פרמטרים בשיקול דעת לקביעה של ציון איכות במכרז" ובכלל זאת ומבלי לגרוע כגון: מסמכים להוכחת ניסיון בהפעלת מגמות ומקצועו יעודיים רלוונטיים לבית הספר נשוא המכרז; השכלתם ניסיונם והכשרתם של בעלי תפקידים, תוכניות ללוי תלמידים מתקשים ומצטיינים; פיתוח ויישום של דרכי הוראה והערכה חדשניות; וכיו"ב. וכן מסמך המפרט את המשנה החינוכית של המציע, ובנוסף מכתבי המלצה.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית המועצה, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה.

המועצה ו/או מי מטעמה תהא רשאית לפנות למציעים (כולם או חלקם) בבקשה כי ישלימו מסמכים ו/או פרטים ו/או נתונים הנדרשים לצורך הערכת ההצעות, לרבות לצורך הערכת ניסיונו הקודם של המציע בתחום וכן לבקש הבהרות, בכל דרך ואמצעי כפי שתמצא לנכון, ובכלל זאת ע"י הצגה בפועל של עבודות קודמות, פגישות להסברים וכיו"ב.

5. אופן הגשת ההצעה:

חתימה + חותמת: _____

5.1. המציע יגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, **במעטפה א'** יכניס המציע את כל מסמכי המכרז וכל המסמכים שהוא נדרש לצרף כולל הערבות הבנקאית, **וללא הצעת המחיר (מסמך ב'). במעטפה ב'** יכניס המציע את הצעת המחיר. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה שלישית ללא סימני זיהוי ועליה יירשם מספר המכרז **בלבד**.

5.2. המעטפה השלישית כאמור (ובתוכה שתי המעטפות הנפרדות) תופקד במסירה אישית בתיבת המכרזים בבניין המועצה, רחוב פינס 4, גדרה, לא יאוחר מיום 7.4.2020 עד השעה 12:00.

בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל מיוחד בנושא נוהל לבחירת גורם מפעיל (מיום 20.03.2019), הצעות המחיר יוגשו במעטפה סגורה ונפרדת כאמור. הצעת המחיר תפתח ותיירשם בפרוטוקול עם פתיחת ההצעות, אך הוועדה לא תבחן את הצעות המחיר בשלב זה. תנאי למעבר לבחינת הצעת המחיר במכרז הוא קבלת ניקוד איכות מזערי בהגדרתו להלן, וכפי שנקבע בסעיף 2.12.2 לחוזר מנכ"ל 4/2019.

5.3. יש לוודא לפני הכנסת המעטפות לתיבת המכרזים, שנציג המועצה יחתים את המעטפה בשם המקבל, חותמת המועצה, ושעת המסירה.

5.4. המועצה רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות או כל מועד אחר, בהודעה בכתב (דוא"ל ו/או פקס ו/או דואר רשום) למשתתפים.

5.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

5.6. ההצעה תכלול את כלל מסמכי המכרז כשהם חתומים כדין על ידי המשתתף בכל עמוד וכן במקומות המיועדים לכך, וכן את כלל המסמכים המפורטים לעיל והאסמכתאות הנלוות אליהם.

5.7. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת וכלל המסמכים לרבות הניסיון והערבות יהיו על שם המשתתף בלבד.

5.8. המציע לא יבצע במסמכי המכרז כל שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות.

5.9. ערך המציע שינוי, תיקון, תוספת או הסתייגות מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה המועצה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או לפי שיקול דעתה הבלעדי, או לחילופין לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם המועצה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכנו ע"י המועצה וכפי שנמסר למציעים.

5.10. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו יום 7.4.2020, לא יאוחר מהשעה 12:00. למועצה שיקול הדעת הבלעדי לשנות מועד זה בהתאם לצרכיה.**

המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת פתיחת הצעות המכרז, מועד הישיבה יובא לידיעת רוכשי חוברות המכרז.

5.11. מעטפה שתימסר לאחר תום המועד להגשת הצעות תוחזר למוסר ללא שתידון כלל.

5.12. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 180 (מאה ושמונים) יום מהמועד האחרון להגשת

הצעות במכרז. המועצה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 180 (מאה ושמונים) יום נוספים והמזיע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.

5.13. לא הגיש המזיע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחלופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המזיע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המזיע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

6. רכישת חוברת המכרז והוצאות:

6.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, תמורת סך של **2,000 ₪** (שלא יוחזרו בכל מקרה).

6.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המזיע.

7. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים:

7.1. מפגש מציעים (שאינו חובה) יתקיים ביום **ב' 23.3.2020** בשעה **14:00** בלשכת מנכ"ל המועצה בבניין המועצה קומה א'.

7.2. המועצה תוכל, לפי שיקול דעתה לבטל את המפגש ו/או לערוך מפגשים וסיוורים נוספים לקבוצות מציעים ו/או ליחידים ו/או לכלל המזיעים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.3. עד יום 31.3.2020 לא יאוחר מהשעה 14:00 יהיה רשאי כל אחד מהמזיעים להפנות למועצה, באמצעות דואר אלקטרוני anat.koch@gedera.mini.il שאלות הבהרה בכתב בקובץ WORD. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז והיא תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מובהר כי יש לוודא שהפנייה התקבלה על ידי קבלת אישור בדוא"ל חוזר. אי קבלת אישור ייחשב כי הפנייה לקבלת הבהרה לא התקבלה.

7.4. להלן תיאור המבנה להגשה של שאלות ובקשות הבהרה:

מס"ד	המסמך הנספח מתייחסת ההבהרה	או אליו	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

7.5. יודגש, כי המועצה לא תהא חייבת לענות לשאלות הבהרה. חובה כי השאלות ישלחו **בפורמט word** ובמבנה, המוכתבים לעיל.

7.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את המועצה.

חתימה + חותמת: _____

7.7. כן יודגש, כי המועצה אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

7.8. המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

7.9. המועצה רשאית, בכל עת עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

8. בחירת ההצעות:

8.1. מוקמת וועדה מקצועית לצורך בחינת איכות ההצעות ועמידה בתנאי הסף, אשר חבריה יהיו מנכ"ל הרשות, מנהלת אגף החינוך, יועמ"ש הרשות, יועץ ארגוני לחינוך במועצה מר אורי אסייד, יועץ המועצה למכרז עו"ד עמיחי וויינברגר.

8.2. בחינת ההצעות במכרז ובחירת הזוכה בו תיעשה בשלושה שלבים, כדלקמן:

8.3. לאחר בחינה של עמידה בדרישות הסף, ייבחנו ההצעות בהיבט של האיכות על ידי הוועדה המקצועית (85% מהציון הכולל). תנאי למעבר לבחינת הצעת המחיר במכרז הוא קבלת ציון איכות משוקלל של כל מרכיבי האיכות יחדיו שלא יפחת מ-80 בכללי, וציון של 75 לפחות בכל אחד מהרכיבים של ציון האיכות בפרמטרים שהוגדרו כחובה. שיטת הניקוד תהיה כמפורט בהמשך להלן.

8.4. לאחר בחינת תנאי הסף ושקלול תוצאות ניקוד האיכות, תבחן הוועדה המקצועית את הצעות המחיר (15% מהציון הכולל) של המציעים שקיבלו את ציון האיכות המינימאלי כמפורט בסעיף 8.3 - לצורך השוואה של הציון הכולל במכרז, ותגבש מסמך המלצה מלא עבור ועדת המכרזים.

8.5. **ניקוד עבור הצעת המחיר תהיה כדלקמן:**

ניקוד במסגרת "הצעת המחיר" – יהיה בהיקף של עד 15% מהציון הכולל, ויבוא לביטוי באמצעות 2 הרכיבים שיפורטו להלן,

א. אחוז התקורה שתגבה הבעלות מהחטיבה העליונה (קרי, ככל שהבעלות תגבה פחות תקורה עבור פעילויות מטה רוחביות של הבעלות, כך היא תקבל ניקוד גבוה יותר). בכל מקרה, לכל הפחות 94% מהתקציב הכולל ומשעות ההוראה של החטיבה העליונה יושקעו בבית הספר, כאמור לעיל בחוזר מנכ"ל 4/2019 ובהתאם להנחיות משרד החינוך.

ניתן לתת שיעור תקורה שבין 0 ל-6

להלן נוסחת החישוב:

$$10 - \left[10 \times \frac{\text{שיעור ההנחה המוצע}}{\text{}} \right]$$

חתימה + חותמת: _____

- ניתן לתת שבר ולא נקודה מלאה.
- מצורפת בזאת טבלה לדוגמא בלבד :

ניקוד שמתקבל	אחוז תקורה שהוצע
10 נקודות	0
8.334 נקודות	1
6.667 נקודות	2
5 נקודות	3
3.334 נקודות	4
1.667 נקודות	5
0 נקודות	6

**** דהיינו , ניתן להגיש הצעה בשיעור של 0% תקורה. לא ניתן להגיש הצעה בשיעור העולה על תקורה של 6%. הניקוד יינתן גם בחלקי אחוזים**

ב. עד 5% ממרכיב המחיר –

1. יינתן בעד התחייבות להשקעות נוספות של הבעלות בבית הספר, מכספי התקורה המותרת על ידי המשרד לבעלות (עד 6%) או ממקורות פרטיים חיצוניים לחלוטין, **שלא מכספי משרד החינוך או כספי משתתפים** (תשלומי הורים).
2. יודגש, שמדובר על השקעות פרטניות בבית הספר ולא זקיפה של הוצאות מטה לטובת בית הספר.
3. למען הסר ספק, תקציבים שהבעלות על בית הספר מניידת בין מוסדות חינוך אינם יכולים להיכלל בניקוד העודף שלה לעניין זה.
4. המציע יצרף אסמכתאות בנוגע לכוונותיו להשקעות ישירות אלה בבית הספר.
5. יובהר כי אי עמידה בהתחייבויות ואי ביצוע ההשקעות כולן ו/או חלקן, בתקופת זמן שלאחר שנתיים מיום קבלת רישיון המפעיל ע"י המציע להיות מפעיל בבית הספר ארז, עלולה המועצה להביא את ההסכם לסיומו המידי, וכן מובהר כי למועצה תהא הזכות לקבלת מאת הזוכה את סכום ההשקעות שאליו התחייב, ובכלל זאת להגיש תביעה בסדר דין מקוצר בגין התחייבות זו כאמור. למועצה אף תהא הזכות לחלט כל ערבות ו/או לקזז מכל סכום המגיע למפעיל מכל סיבה שהיא, במידה ותמצא כי לא הושקעו כספי ההשקעות הנוספות, בחלוף תקופה של שנתיים מיום קבלת רישיון המפעיל כאמור. המפעיל מתחייב למסור בידי המועצה הוכחות לביצוע ההשקעות האמורות ובכל זאת אישור ר"ח של המציע כי בוצעו ההשקעות כאמור וכן תצהיר חתום כדין של מנהלי המפעיל.
6. סכום ההשקעות הנוספות לא יעלה על סך של 2,000,000 ₪. כאשר סכום זה יזכה את המציע ב- 5% מלאים והשאר ביחס אליו.

להלן נוסחת החישוב :

$$\frac{\text{ההצעה הנבחרת}}{\text{ההצעה הטובה ביותר}} \times 5$$

חתימה + חותמת: _____

8.6. להלן יפורטו אמות המידה והמשקולות (משקל 85%) אשר על פיהם ייבחנו ההצעות בשלב א' כאמור:

מס"ד	קבוצת רכיבים	רכיב במכרז	משקל מקסימלי במכרז בכל פרמטר לשקלול דעת הרשות
1.	רכיב איכות ניסיון (10% מהציון הכולל) המחולק: 1-3 שנות ניסיון: 2% 4-6 שנות ניסיון: 4% 7-10 שנות ניסיון: 6% (לדוגמא מי שיש לו 10 שנות ניסיון יקבל 6%) וכן יתרון לגוף שניהל מספר רב יותר של מוסדות חינוך בכל אחת מהשנים עד לרף של 20 מוסדות חינוך: 1-10 מוסדות חינוך – 1% 11-19 מוסדות חינוך – 2% 20+ מוסדות חינוך 4%	ניסיון הבעלות	10%
2.	רכיב איכות – מלכ"ר (5% מהציון הכולל)	עדיפות למוסד ללא כוונת רווח	5%
3.	רכיב איכות על בסיס נתוני התמונה החינוכית (50% מהציון הכולל) בהתאם להנחיית משרד החינוך.	משתנה 1- אחוז הזכאות לבגרות.	8%
		משתנה 2- אחוז מצטיינים בבגרות	5%
		משתנה 3- אחוזי ניגשים 5 יח"ל מתמטיקה	6%
		משתנה 4- אחוז 5 יח"ל אנגלית	6%
		משתנה 5- טוהר הבחינות	5%
		משתנה 6 – מניעת נשירה	5%
		משתנה 7 – גיוס לצה"ל/שירות לאומי -	5%
		משתנה 8-שילוב	5%

חתימה + חותמת: _____

[איל] עם הערות:

מס"ד	קבוצת רכיבים	רכיב במכרז	משקל מקסימלי במכרז בכל פרמטר לשקלול דעת הרשות
		משתנה 9 – מעורבות באלימות	5%
		סה"כ מקסימלי 50%	
4.	רכיב איכות שיקול דעת של הרשות	ראה נושאים מצורפים להלן	20%
	סה"כ	עד 85 נקודות	

מס"ד 4 בטבלה - פרמטרים בשיקול דעת לקביעה של ציון איכות במכרז - 20%

מס"ד	פרמטרים מתוך הרשימה המופיעה בחוזר מנכ"ל 4/2019	אחוז מהציון הכולל
1	ניסיון של המציע בהפעלת מגמות ומקצועות ייעודיים הרלוונטיים לבית הספר נשוא המכרז.	2%
2	השכלתם, הכשרתם וניסיונם של בעלי תפקידים שונים במסגרת הבעלות שאינם בעלי תפקידים במוסד החינוך עצמו (כגון מנכ"ל, אנשי מו"פ, מדריכים פדגוגיים, אנשי מנהל וכיוצא"ב).	1%
3	השכלה, הכשרה וניסיון של עובדי מטה של המציע בתחום הפדגוגי, בתחום התפעולי ובתחום הפיננסי, לפי העניין.	1%
4	המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון לליווי של תלמידים מתקשים.	2%
5	המציע מפעיל תוכניות חינוכיות ויש לו מנגנון ללוי של תלמידים מצטיינים	2%
6	פיתוח ויישום של דרכי הוראה, למידה והערכה חדשניות ע"י המציע.	2%
7	שקיפות מידע ותהליכי ניהול מול מנהלי בתי הספר, הרשויות, משרד החינוך וגורמי החוץ.	2%
	סה"כ ניקוד:	12% סה"כ

מס"ד	פרמטרים ייחודיים למועצה	ניקוד
1.	ליווי מנהלים- מתן סיוע, ליווי, ייעוץ כלכלי וארגוני עקבי ולאורך זמן של המנהלים מנהלי החטיבות ומנהלי ה-6 שנת.	4%
2.	פיתוח הגורם האנושי – פיתוח צוותי עבודה, פיתוח צוותי אורך ורוחב, השתלמויות מורים ופיתוח הצוות, העשרת הידע ומתן כלים חדשניים ואפקטיביים להתמודדות עם תלמידים וליווי	4%

חתימה + חותמת: _____

	מורים באופן כללי.
8% סה"כ	סה"כ ניקוד:

9. כללי

9.1. בכפוף לאמור לעיל ולהלן, המציע שיקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר, דהיינו חיבור ניקוד האיכות עם ניקוד הצעת המחיר, יוכרז כזוכה במכרז.

9.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.

9.3. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כנדרש.

9.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו ואיתנותו הפיננסיות של המציע, ואת ניסיונה של המועצה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר.

9.5. עוד תהיה המועצה רשאית, במסגרת בדיקותיה לפי סעיף זה, לפנות לגופים אחרים עבורם הפעיל המשתתף בתי ספר ו/או מוסדות חינוך לברור פרטים בדבר המציע ומידת שביעות הרצון מקיום התחייבויותיו. לצורך כך, תהא רשאית המועצה לבקש ולקבל מהמציעים כל מידע, אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם המועצה, ככל שיידרש.

9.6. במקרה בו המציע יסרב לשתף פעולה כאמור, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

9.7. המועצה רשאית לדרוש ממי מהמציעים פרטים ו/או הבהרות נוספים לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות. כמו כן, רשאית המועצה ו/או מי מטעמה לערוך ביקורים בבתי ספר של המציעים לצורך בחינת ההצעות.

9.8. המועצה שומרת על זכותה למסור לביצוע את כל השירותים או חלק מהם ו/או לבטל ואת המכרז ו/או לפצל את הזכייה במכרז בין מספר מציעים, לפי ראות עיניה וכפי שתמצא לנכון.

9.9. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

9.10. המועצה תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז.

10. הודעה על זכייה והתקשרות:

10.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקסימיליה.

חתימה + חותמת: _____

- 10.2. בין המועצה לבין הזוכה יחתם הסכם בהתאם למסמך ג' המצורף למסמכי המכרז.
- 10.3. תוך 7 יום ממועד ההודעה, כאמור, ימציא הזוכה את הערבויות וכל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.
- 10.4. עד 10 ימים לפני תחילת שנת הלימודים וכתנאי לכניסתו לתוקף של ההסכם, יידרש הזוכה להמציא את כלל האישורים הקבועים בסעיף 3 להסכם (מסמך ג') לרבות רישיון להפעלת בית הספר על שמו (למועצה זכות הברירה להאריך מועדים אלו בהתאם לצורך ולשיקול דעתה).
- 10.5. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיפים 10.3 ו-10.4 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית המועצה במקרה זה להזמין את השירותים מכל מציע אחר, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
- 10.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה והזוכה לא ימציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים בסעיף 10.3 לעיל ו/או לא יחתום על ההסכם, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף שקלים חדשים) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים בסעיף 10.3 לעיל, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים או החתימה על ההסכם, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- 10.7. עוד יובהר, כי אם הזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו מטעמים הקשורים בו ואינם בשליטת המועצה, תהא רשאית המועצה להגיש את הערבות הבנקאית שבידה לגבייה וכן למסור את ביצוע המכרז למי שייקבע על ידה, והמשתתף יפצה את המועצה על כל הפסד שייגרם לה בגין כך.
- 10.8. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם. להודעה תצורף הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז.

11. ביטול המכרז:

- 11.1. המועצה רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.
- 11.1.1. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי המועצה תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:
- 11.1.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

11.1.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

11.2. החליטה המועצה על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי המועצה ו/או כלפי מי מטעמה.

יואל גמליאל

ראש המועצה המקומית גדרה

מכרז מס' 6/2020
מסמך א' (1)
נוהל רישוי והכרה תשי"פ
משרד החינוך

נוהל רישוי והכרה תש"פ משרד החינוך

מכרז מס' 6/2020

מסמך א' (2)
מסמכי הערכה

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
 1.2. מס' הזיהוי: _____
 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
 1.6. טלפונים: _____
 1.7. פקסימיליה: _____
 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. ניסיון המשתתף:

המציע הפעיל בשתי שנות הלימודים האחרונות לפחות שני מוסדות חינוך בחטיבה העליונה בעלי רישיון כדין במדינת ישראל, שבשניהם יחד התחנכו מדי שנת לימודים לפחות 1000 (אלף) תלמידים. לחילופין, המציע הפעיל בחמש שנות הלימודים האחרונות מוסד חינוך בחטיבה העליונה בעל רישיון כדין במדינת ישראל, שבו התחנכו בממוצע 1000 (אלף) תלמידים.

מס' ד'	שם בית הספר התיכוני/המקיף	שם הרשות המקומית	מס' תלמידים	איש קשר במחלקת החינוך ברשות המקומית	טל' איש קשר
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					

חתימת וחותמת המשתתף: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ ח.פ. _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 6/2020**מסמך א' (3)**

תצהיר על קיום דיני עבודה

תצהיר בדבר קיום דיני עבודה

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

3. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית גדרה (להלן: "המועצה") בעקבות פרסום מכרז מס' 6/2020 (להלן – "המכרז"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

4. בתצהירי זה, משמעותם של המונחים "בעל זיקה" ו- "עבירה" כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן – "החוק"), תחת הכותרת "קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי". אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

5. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) המציע לא הורשע בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02) או, לחלופין, המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק), הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעבר לאחר יום 31.10.02), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד הרשעה האחרונה.

6. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חתימת עורך הדין

חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 6/2020
מסמך א' (4)
 נוסח ערבות מכרז

לכבוד
מועצה מקומית גדרה

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים")
 אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 20,000 ש"ח (עשרים אלף שקלים חדשים)
 וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 6/2020 להבטחת מילוי כל התחייבויות
 המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה
 בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן
 כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי
 לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות,
 שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה הסך
 הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד **1.9.2020** ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
 (בנק/)

חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 6/2020**מסמך א' (5)**

תצהיר היעדר הרשעות

תצהיר היעדר הרשעות

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המשתתף") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם מועצה מקומית גדרה (להלן – "המועצה"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המשתתף.
2. הנני מצהיר בזאת כי המשתתף מי מבעליו ו/או מי ממנהליו לא הורשע ב-10 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז בעבירות מירמה ו/או הפרת אמונים ו/או שוחד ו/או תיאום מכרז ו/או עבירות שיש עימן קלון.
3. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

עורך דין

תאריך

חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 6/2020**מסמך א' (6)**

תצהיר היעדר קרבה
והיעדר ניגוד עניינים

תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ, _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן מצהיר בזה כדלקמן:

1. תצהיר זה מוגש כחלק ממסמכי מכרז מס' 6/2020 של מועצה מקומית גדרה (להלן - המכרז) ובשם המציע _____ (להלן: יחידיו ולמען הנוחות "המציע").
2. א. הנני מצהיר המציע ו/או מי מטעו **אינו** חבר מועצה **ואינו** קרובו, סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית גדרה או של מי שכיהן כחבר מועצה ב-18 החודשים שלפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
לעניין זה "קרוב" משמעו - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.
ב. הנני מצהיר כי המציע **אינו** עובד מועצה **ואינו** בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד המועצה.
3. א. אני משמש כמנהל של תאגיד _____ (להלן - התאגיד) אשר מגיש הצעה למכרז, ומוסמך לתת תצהיר זה בשמו.
ב. אין בתאגיד עובד של מועצה מקומית גדרה, בן זוגו, שותפו או סוכנו שהנו בעל מניות עיקרי בתאגיד או מנהל של התאגיד.
ג. אין בתאגיד חבר מועצה, קרובו (כמשמעותו בסעיף 2 (א) לעיל), סוכנו או שותפו של חבר מועצה מכהן במועצה מקומית גדרה או של מי שכיהן כחבר מועצה במועצה ב-18 החודשים שלפני המועד להגשת הצעות למכרז, אשר יש לו יותר מ-10% מהון או רווחי החברה או שהוא - למיטב ידיעתי ו/או אמונתי - מנהל או עובד אחראי בחברה.
4. ידוע לי, כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה כוזבת.

חתימה

אישור

אני, _____, עו"ד, מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ המוכר לי אישית/נושא ת"ז מס' _____ ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

עו"ד,

הערה: כאשר המציע במכרז הוא אדם פרטי יינתן תצהיר זה על ידו ויש למחוק את סעיף 3. כאשר המציע במכרז הוא תאגיד יינתן התצהיר על ידי מנהלו או על ידי בעל המניות העיקרי בו וימחק סעי' 2 וימולא סעי' 3.

חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 6/2020
מסמך א' (7)
 רשימת מסמכים להגשה
 טבלת בדיקה

טבלת מסמכים להגשה

הטבלה המפורטת להלן נועדה לסייע בידי מגיש ההצעה לוודא כי כלל המסמכים הנדרשים ממנו במכרז הוגשו על ידו. אין בסימון טבלה זו על ידי המשתתף כדי לאשר כי אכן הוגשו המסמכים אותם הצהיר המשתתף שהגיש, אין בחוסר כלשהו בטבלה כדי להעיד על אי צורך בצירוף של מסמך שהתבקש במסמכי המכרז.

אין	יש	תיאור המסמך
		מסמך א' (2) מלא בכל המקומות בו יש להשלים נתונים חתום כדין על ידי המשתתף.
		הצהרה ואישור על היעדר הרשעות בעבירות שיש עימן קלון בנוסח מסמך א' (5) .
		ערבות בנקאית מקור ע"ס 20,000 ₪ כמפורט בסעיף 4.6 ובנוסח מסמך א' (4) .
		העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.
		סט מלא של מסמכי המכרז כולל מסמכי הבהרות שנשלחו, ככל שנשלחו.
		המשנה החינוכית של המציע וכן חוברת ומסמכים אודות הוכחת ניסיון נדרש ולצורך ניקוד איכות כאמור ב"פרמטרים של ציון איכות".
		העתק תעודת עוסק מורשה.
		אישור על ניהול ספרים/פנקסים.
		תצהיר קיום דיני עבודה בנוסח מסמך א' (3) .
		תצהיר היעדר קרבה והיעדר ניגוד עניינים בנוסח מסמך א' (6) .
		ככל שהמשתתף הינו חברה בע"מ יצורפו: תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבדים).
		אישור עו"ד או רו"ח כמפורט במסמכי המכרז
		ככל שהמשתתף הינו "עמותה"/חל"צ: אישור ניהול תקין לשנת 2020
		דוחות כספיים תקינים בהתאם לנדרש מתאגיד מסוגו של המציע כמפורט בסעיף.

חתימה + חותמת: _____

		אסמכתאות לעניין ההשקעות שהמזיע מתחייב להשקיע בבית הספר.
		הצעת מחיר (מסמך ב'1), בשני עותקים חתומים כדין.

מכרז מס' 6/2020**מסמך ב'**

הצעה והצהרת המשתתף

הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. קראנו בעיון, בחנו בקפידה, והננו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז, והצעתנו זו מוגשת בהתאם לאמור שם. לא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז ו/או תנאיו ואנו מוותרים בזה מראש על כל טענה כאמור.
2. בדקנו, לפני הגשת הצעתנו למכרז, את כל הנתונים המתייחסים לשירותים הנדרשים במסגרת המכרז, לרבות היקף השירותים, המועד לביצועם, תקופת ההתקשרות והתמורה וכן בחנו את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, החוקים, התקנות, חוזרי המנכ"ל, הדרישות והנהלים הרלוונטיים לרבות נהלי משרד החינוך, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
3. ביקרנו/ יכולתי לבקר, בבית הספר ובסביבתו ובדקנו את כל הגורמים הקשורים לביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
4. אנו מגישים את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
5. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד.
6. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע השירותים נשוא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז וכן יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הצידוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע את השירותים כאמור במסמכי המכרז ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאתנו להציג כל מידע/מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
8. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והמועצה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי

חתימה + חותמת: _____

המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון המועצה.

10. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

11. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 180 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 180 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא-חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

13. להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים ערבות בנקאית ע"ס ₪ 20,000 (עשרים אלף שקלים חדשים) בתוקף על פי הוראות המכרז, ובנוסף המצורף למכרז.

14. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז לרבות ערבות הביצוע, ואישור על עריכת הביטוחים.

15. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע השירותים בהתאם להצעתנו, תהא המועצה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנוכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

16. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו, אנו מסכימים כי הערבות הבנקאית שנמסרה על ידינו בקשר עם השתתפותנו במכרז תוגש לגבייה על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מזכותכם לפיצוי בגין כל הנוקמים וההפסדים שייגרמו לכם.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____
 כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____
 פקס: _____ דוא"ל: _____
 איש קשר: _____ טל' נייד: _____
 תאריך: _____ חתימה וחותמת: _____

אישור ע"ד

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חתימה + חותמת: _____

מכרז מס' 6/2020
מסמך ב'1'
 ההצעה

הצעת המשתתף – רכיב מחיר

אנו הח"מ _____ מספר זיהוי _____ לאחר שקראנו את מסמכי המכרז וחתמנו על ההצהרה שבמסמך ב' לעיל אנו מציעים להפעיל את בית הספר כהגדרתו במכרז תמורת "דמי ניהול" בשיעור של:

1. _____% ובמילים: (אחוזים) _____ בין 0% ל- 6% תקרה בלבד.

הערות:

1. ניתן להציע שיעור הנחה 0%. לא ניתן להציע שיעור העולה על 6%.
2. "תקציב בית הספר" משמעו - הסכום של התקציב המתקבל ממושרד החינוך לצורך הפעלת בית הספר לכל שנת לימודים **בלבד**, לא כולל תקציבי פיתוח ו/או שעות הוראה ו/או תשלומי הורים ו/או גיוס תרומות וכיו".
3. מובהר למען הסר ספק כי דמי הניהול ייגבו אך ורק מתקציב משרד החינוך ולא מתקציבי פיתוח, תרומות, תשלומי הורים ו/או כל תמורה אחרת המתקבלת מהפעלת מבני בית הספר.
4. דמי הניהול, **כוללים** מס ערך מוסף, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת בתקופת החוזה (ככל שעל העסקה חבה חובת תשלום מע"מ).
5. שיעור ו/או סכום דמי הניהול יהיה כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.
6. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות עמלות ו/או תקורות נוספות מעבר לדמי הניהול.
7. ההצעה תהא באחוזים עד שתי נקודות אחרי הנקודה העשירונית.

2. השקעות בבית הספר: בהתאם לקבוע בסעיף 3.2 לחוזר מנכ"ל 4/2019 – סך של _____ ₪ השקעה נוספת.

הבהרה:

ניתן לרשום לא יותר מ- 2,000,000 ₪.
 אי מלוי משמעו מתן הצעה של 0 ₪ השקעה.

מכרז מס' 6/2020

מסמך ג'
הסכם

הסכם לניהול והפעלת בית ספר _____ בגדרה

שנערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין:

מועצה מקומית גדרה

טל': _____; פקס: _____

(להלן: "המועצה")

לבין:

בע"מ _____

ח.פ.

מרחוב: _____

טל: _____; פקס: _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל המועצה פרסמה מכרז מס' 6/2020 להפעלת בית ספר _____ (להלן: "המכרז");

והואיל

והמפעיל ביצע את כלל הבדיקות הצריכות על ידו והגיש הצעתו למכרז וועדת המכרזים, על בסיס הצהרותיו של המשתתף והמסמכים שהציג בפניה, בהחלטתה מיום _____ המליצה לראש העיר לקבל את הצעתו של המפעיל וביום _____ קיבל ראש העיר את המלצת ועדת המכרזים;

והואיל

ובהתאם לתנאי המכרז המפעיל יפעיל וינהל את בית הספר "ארז" (שם בית הספר) (להלן: "בית הספר") הכל בהתאם לאמור בהסכם זה בתנאים ובתמורה הקבועים בו;

לפיכך, הותנה הוצהר והוסכם כדלקמן:

1. **מבוא**

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2 הכותרות בהסכם נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.3 מסמכי המכרז כולו הנם חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכל מקום בו עלולה להיות סתירה בין החוזה לבין יתר מסמכי המכרז, יגברו יתר מסמכי המכרז.
- 1.4 הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם:
 - 1.4.1 נספח א' - רשימת עובדי בית הספר לרבות פרטי וותק ודרגה (יצורף אחר הזכיה).
 - 1.4.2 נספח ב' - רשימת ציוד בבית הספר. (יצורף אחר הזכיה).
 - 1.4.3 נספח ג' - נוסח אישור על עריכת ביטוחים.

חתימה + חותמת: _____

- 1.4.4. נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע.
- 1.5. מכרז 6/2020 והסכם זה הוכן להפעלת בית הספר בוצע בהתאם להוראות "נוהל לבחירת גורם מפעיל או להעברת בעלות על מוסד חינוך על ידי רשויות מקומיות והפעלת מוסדות חינוך 4/2019" (להלן: "הנוהל").
- 1.6. חטיבת הביניים של בית הספר תישאר בבעלות המדינה והרשות ועובדי ההוראה המועסקים על ידי המדינה ימשיכו להיות מועסקים על ידה.
- 1.7. בעניין **פיצוי פיטורין וזכויות נוספות**, בהתאם לקבוע בסעיף 2.15.1 לנהל ולסעיף 4.5 א(2) ב"נוהל רישוי והכרה- העברת בעלות מבעלות אחת לשנייה בחינוך המוכר שאינו רשמי" (להלן: "נוהל רישוי")- "הבעלות הקודמת הינה אחראית לשלם לכל העובדים כנדרש את כל זכויותיהם לרבות שכר והפרשות לקרנות השונות, דמי הבראה, ביגוד, מענק יובל לכל תקופת העבודה אצלה. בכל מקרה, העובד עובר ללא כל חוב כלפיו. כמו כן, תשלם הבעלות הקודמת פיצויי פיטורין במועד העברת הבעלות לכל העובדים, זאת גם אם הם ממשיכים לעבוד במוסד החינוך".
- 1.8. בעניין **ימי מחלה**- ע"פ סעיף 4.5 לנהל רישוי, "לעניין עובדי חטיבות הביניים (ז'-ט') על הבעלות הקודמת להעביר לבעלות החדשה את פירוט יתרת ימי המחלה שצבר וניצל כל עובד עד למועד העברת הבעלות. לעניין עובדי החטיבה העליונה (י'-יב') הבעלות החדשה תכיר ביתרתם של ימי המחלה של כל עובד ועובד כדלקמן: מורה עובר שנשארה לזכותו במועד העברה יתרה בלתי מנוצלת של ימי מחלה על כל היקף המשרה בפועל בבעלות הקודמת (כולל בגין עבודה העולה על משרה אחת) תעמוד היתרה לזכותו בעוברו אל הבעלות החדשה במועד הקובע, מועד העברת הבעלות. לעניין זה יחולו ההוראות בעניין גרירת ימי מחלה לעובדי הוראה המועברים מבעלות לבעלות ע"פ ההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים וכמפורט בסעיף 1.25.3.2 (8) לתקנון שירות עו"ה".
- 1.9. **והותק עובדי הוראה** – בהתאם לאמור בסעיף 4.5 (ג) לנהל רישוי – "מורה עור שהועסק על ידי הקודמת, יועבר עם הוותק שהיה לו בעת העברה וזאת בהתאם לוותק שהוכר לו על ידי משרד החינוך (מדובר בוותק לשכר)".
- 1.10. **לעניין מיטלטלין** – בהתאם להוראות סעיף 2.15.4 בנהל- כל המיטלטלין, ובכלל זה ציוד שייגע למוסד במהלך ניהולו ע"י הבעלות, יישאר בבית הספר בתום תקופת ההתקשרות בין הרשות לבעלות. למען הסר ספק, במסגרת זו כלול כל הציוד שנרכש מכל מקור כספי שהוא, בין אם מדובר בכספי מדינה, כספי רשות, כספי הבעלות וכיוצא ב. לעניין סעיף זה "רכוש" לרבות ציוד תשתיתי, הן המחובר למבנה והן כזה שאינו מחובר למבנה, למעט ציוד להנגשה פרטנית שאינו מחובר למבנה. חריג לעניין זה הוא רכוש שנרכש מכספי תרומות בלבד, שיילקח על ידי הבעלות אם תופסק עבודתה ובלבד שהתרומה אינה מחוברת בחיבור של קבע למבנה או למקרקעין ולא ניתנה לתלמידי בית הספר הספציפי ו/או לרשות המקומית הספציפית. אם מדובר בתרומה לבעלות, שאיננה מיועדת ו"צבועה" כאמור, שהרשות ו/או הבעלות החדשה מעוניינת להשאיר בבית הספר, יוסדר הנושא בין הצדדים.
- 1.11. בהתאם להוראות סעיף 2.15.6 לנהל, מתחייבת המפעילה לשלם את שכר העובדים בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלוונטיים שנקבעו עם האורגנים היציגים, בהתאם להנחיות משרד החינוך.
- 1.12. בהתאם להוראות סעיף 2.15.9 לנהל, מתחייבת המפעילה שלא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהוראות הדין לגבי ניהול של חשבון בנק ייעודי לתשלומי הורים.
- 1.13. בהתאם להוראות סעיף 2.15.10 לנהל, מתחייבת המפעילה שלא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבתי הפר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק החינוך המיוחד, תשמ"ח-1988, בכפוף לכל דין.
- 1.14. בהתאם להוראות סעיף 2.15.11 לנהל, מתחייבת המפעילה כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך, וכי בוועדת ההנחות של בית הספר יהיה נוכח נציג של המועצה.
- 1.15. בהתאם להוראת סעיף 2.6 לנהל: "הרשות המקומית מתחייבת להעביר למפעילה

הזוכה במכרז את השתתפותה בעלויות הקיום של מוסדות החינוך, בהיקפי השתתפותה בבתי ספר דומים בבעלותה ובכל מקרה, בסכומים שלא יפחתו מהשתתפותה של הרשות המקומית במימון השירותים הבסיסיים החיוניים להפעלת בית הספר, לו היה מופעל על ידה, בדגש על הנושאים הבאים:

1. השלמת תקצוב נורמטיבית ל-100% של עלות עובדי המינהל, השירותים והסיוע (מזכירים, שרתים, טכנאי ועובדי סיוע עיוני וטכנולוגי, לברנטים בחינוך עיוני וטכנולוגי וסייעות).
2. השתתפות באחזקה שוטפת של שירותים, תוך השלמה נורמטיבית של תקציבי משרד החינוך (לרבות אגרות שכפול, חומרים שוטפים וחומרי מדע וטכנולוגיה).
3. תשלום חשמל ומים בגובה שלא יפחת מהעלות הממוצעת של חשבונות אלה בשלוש השנים האחרונות, בהצמדה למספר התלמידים בבית הספר (יש לקחת בחשבון היבטים כגון בתי ספר בצמיחה, שמספר התלמידים בהם צפוי לגדול באופן משמעותי בשנים הקרובות). כאשר מדובר בבתי ספר חדשים, יש להתבסס על צפי המבוסס על הוצאות של בתי ספר בהיקף דומה במהלך שעות הלימודים הפורמאליות.
4. מענה לכל ההוצאות הנדרשות כדי שהבעלות תוכל לעמוד בסטנדרטים הנדרשים לרישוי בית הספר בכל הנוגע להיבטי בטיחות ובריאות.
5. תיקון ליקויים מהותיים במבנה או בסביבתו, שאינם מאפשרים קיום תקין של שגרת הלימודים.
6. הנגשה פרטנית כמתחייב בדין וזאת על פי הנוהל של משרד החינוך".

2. בית הספר

- 2.1. הסכם זה הינו להפעלת בית הספר כהגדרתו לעיל.
- 2.2. למניעת ספק מצהירים בזה הצדדים כי למפעיל תהיה הבעלות בכל הקשור לחטיבות העליונות בבית הספר בלבד, כפי שנגזר מהנחיות התפעול של משרד החינוך, ובכל הקשור לחטיבת הביניים, נשאר הבעלות בידי משרד החינוך ו/או המועצה, והמפעיל יהיה המנהל והמתפעל של חטיבת הביניים.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

המפעיל מצהיר ומתחייב כדלקמן:

- 3.1. המפעיל מצהיר בזאת, כי קיבל לידי מן המועצה את כל המידע הרלוונטי לו לביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 3.2. כי קרא את מסמכי המכרז וההסכם (על נספחיו), הבין את תוכנם וכי קיבל את כל ההסברים והמידע הנדרש לצורך ביצוע השירותים כאמור.
- 3.3. כי ברשותו כוח אדם מקצועי ומיומן, בעל הידע, הניסיון, והציוד הדרוש לשם הפעלת בית הספר וכי הוא מסוגל ובעל כושר וכישורים לבצע את התחייבויותיו המפורטים לעיל ולהלן.
- 3.4. כי בידי כל האישורים ו/או ההיתרים ו/או הרישיונות הנדרשים, על פי כל דין ו/או בהתאם לדרישות חברת הביטוח לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, וכי הם יישארו בתוקף במשך כל תקופת חוזה זה ובמשך שלושה חודשים לאחר מכן.
- 3.5. כי ידוע לו ומוסכם עליו שהאחריות לטיבה ואיכותה של הפעלת בית הספר וכל יתר התחייבויותיו על פי חוזה זה חלות עליו בלבד.

חתימה + חותמת: _____

- 3.6. כי ידוע לו שאין בכל האמור בחוזה זה, או בכל הודעה שתינתן על פיו, כדי לשחררו מכל חובה או צורך לקבל כל רישיון, היתר או רשות, או מן הצורך לשלם מס, היטל אגרה, תשלומי חובה וכיו"ב, המוטלים עליו, או שיוטלו עליו, על פי כל דין בקשר עם הפעלת בית הספר.
- 3.7. כי אין בכוננת האמור בהסכם זה (לרבות בשימוש במונח "בעלות") כדי לקבע זכויות קנייניות בעלות או אחרות, במקרקעין ומבני בית הספר על חטיבותיהם.
- 3.8. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הספר בהתאם להוראות כל דין, ההנחיות המנהליות והפדגוגיות של משרד החינוך וההוראות המנהליות של הרשות המקומית, ככל שהנחיות הרשות אינן סותרות את הנחיות המשרד ו/או כל דין, שכן במצב כזה גוברות הנחיות המשרד והדין.
- 3.9. המפעיל מתחייב להפעיל את בית הספר בהתאם לדרישות הסטטוטוריות להפעלת מוסד חינוך כמפורט בחוק לימוד חובה, תשי"ט – והתקנות מכוחו, חוק חינוך ממלכתי, תשי"ג-1191 והתקנות מכוחו, חוק הפיקוח והתקנות מכוחו, ובהתאם להוראות כל דין החל על מוסד חינוך או בעלות על מוסד חינוך, תוך מחויבות לתנאי העסקה ותנאי שכר (לעניין שכר - אף עדכנונו כפי שיעשה מזמן לזמן), על פי כל דין ובכלל זה הסכמים קיבוציים, הסדרים קיבוציים והנחיות משרד החינוך, התקפים והחלים, וכפי שיעודכנו או ישונו מזמן לזמן.

4. העברת בעלות / שינוי שם / רישיונות

- 4.1. עם חתימתו של הסכם זה ידאג המפעיל להעברת "הבעלות" (כמשמעות מונח זה במשרד החינוך) בבית הספר מהמפעיל הנוכחי אליו, לרבות מילוי כלל הטפסים והגשת בקשה מתאימה למשרד החינוך בעניין וכן לקבלת רישיון לקיום בית ספר על שמו.
- 4.2. **המפעיל מתחייב להיערך להגשת הבקשה להעברת הבעלות בבית הספר למשרד החינוך בהתאם למועדים שיקבעו על ידי משרד החינוך בעניין זה.**
- 4.3. הרשות מתחייבת בזה להודיע למשרד החינוך על התקשרותה בהסכם זה, ועל העברת בית הספר לניהול המפעיל, כבית ספר תיכון ממלכתי דתי, לבקשו להעביר את "סמל המוסד" והשכל"ט, ו/או רכיבי השכל"מ בכל הקשור לחטה"ב ולחטיבות העליונות, המשולמים בגינו – ישירות למפעיל.
- 4.4. כמו כן, המפעיל ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים ממשרד החינוך לצורך פתיחתו של בית הספר בשנת הלימודים תשע"ט (או כל שנה אחרת- לפי הסכם זה) ולצורך הפעלתו במהלך השנה כאמור.

5. הפעלת בית הספר - כללי

- 5.1. המפעיל יפעיל וינהל את בית הספר בהתאם לאמור בכל דין ו/או נוהג ו/או כללים מקצועיים ו/או חוזרי מנכ"ל הקיימים במסגרת הפעלת מוסד החינוך.
- 5.2. בית הספר יופעל וינהל על ידי המפעיל ברמה גבוהה במרב הקפדנות, ברמה מקצועית גבוהה, ביעילות, בנאמנות, בדיוק ובמומחיות.
- 5.3. המפעיל מתחייב כי הפעלת בית הספר תבוצע על ידי עובדיו אשר יהיו מוכשרים ומנוסים בהפעלת בית ספר.

5.4. המפעיל ישתף פעולה עם המועצה או מי מטעמה בכל הנוגע להפעלת בית הספר וישתף בכל ישיבות המועצה, לפי דרישת המועצה ובמידת הצורך.

5.5. המפעיל ימסור למועצה, לבקשת ראש המועצה ו/או גזבר המועצה ו/או מנהל מחלקת החינוך ו/או מי מטעמם, כל דיווח שיתבקש על ידם, זאת תוך 7 ימים מיום הדרישה, לרבות דו"חות כספיים, תכניות עבודה וכיו"ב.

5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, יכללו תחומי האחריות של המפעיל את הנושאים הבאים:

- חינוך ותפעול בית הספר.
- פיתוח תכניות לימוד ופרויקטים חינוכיים.
- ניהול השתלמויות.
- מנהל משאבי אנוש.
- מינהל כספים.
- מינהל לרכש ולנכסים.
- תכנון ביצוע וניהול הצטיידות.
- ניהול שירותי מחשב ותקשורת מחשבים לצרכים פדגוגיים ומנהליים.
- ניהול אחזקת בית הספר.
- ניהול וייעוץ לאירועים.
- חינוך חברתי וטיפוח מועצות תלמידים.

5.7. המפעיל ידווח למועצה ו/או מי מטעמה על מגמות בהפעלת בית הספר; וכן ידווח למועצה ו/או מי מטעמה על כל התפתחות בלתי צפויה או שאירעה בפועל בנושא הפעלת בית הספר מיד עם היוודע לו עליה, לרבות בכל מקרה אלימות בבית הספר ו/או סביבתו.

5.8. המפעיל יפעל לקבל את כל האישורים הנדרשים מאת כל הגופים הרלוונטיים לשם הפעלת בית הספר. המועצה תסייע במגבלות יכולתה בידי המפעיל לקבלת האישורים לפי כל דין.

5.9. לא תעשה בבית הספר פעילות פוליטית או מפלגתית.

5.10. לא תעשה בבית הספר פעילות עסקית ומסחרית למטרות רווח.

6. ניהול פדגוגי וחינוכי

6.1. המפעיל יהא אחראי על גיבוש המתכונת החינוכית של בית הספר. מתכונת זו תגובש תוך קיום דיאלוג עם הרשות המקומית ותיאום עימה, בחינת הצרכים הקיימים, ערכי קהילת בית הספר ובכפוף לנוהלי משרד החינוך.

6.2. המפעיל יציג את המתכונת החינוכית לאישור הוועד המנהל.

6.3. הניהול השוטף הפדגוגי והמנהלי של בית הספר יהיה בהתאם לשיקול דעתו של המפעיל בתיאום עם המועצה, בכפוף להוראות הרשויות הממלכתיות הרלבנטיות, ובהתאם להחלטות הוועד המנהל.

חתימה + חותמת: _____

- 6.4. החל מיום תחילת שנת הלימודים בה תחל הפעלת בית הספר על ידי המפעיל, יהא המפעיל אחראי וידאג להבטחת הוראה מקצועית לכל המחלקות והמגמות של בית הספר, ויפקח על ביצוע תכניות הלימודים ע"י הנהלת בית הספר, המורים והמדריכים, הכל בהתאם לתכניות המאושרות ע"י משרד החינוך.
- 6.5. מוסכם כי בבית הספר תופעלנה המגמות שתיראנה ראויות בעיני הצדדים, בכפוף לאישורן על ידי הוועד המנהל, בכפוף למספר התלמידים בפועל ובכפוף לקבלת אישור מאת רשויות הפיקוח במשרד החינוך. המפעיל ידאג לאבזור וציוד מגמות הלימוד על פי הוראות משרד החינוך ובכפוף לתקציבים שברשותו (כולל מעבדות).
- 6.6. שעות הלימוד בבית הספר יהיו על פי היקף השעות המוגדרות בתכנית הלימודים של משרד החינוך. שעות לימוד נוספות, שאינן בתכנית הלימודים, יינתנו ע"פ תקציב בית הספר.
- 6.7. המפעיל מתחייב להקצות בפועל לתלמידים את מלוא שעות ההוראה שתוקצבו על ידי משרד החינוך בהתאם ליעודן ולאותו מוסד בלבד.
- 6.8. מוסכם כי הליווי וההנחה הפדגוגיים של ביה"ס יהיו נתונים בידי המפעיל ויבוצעו בפיקוח משרד החינוך ובשיתוף עם הרשות המקומית.
- 6.9. המפעיל יפעל לשיפור ההישגים הפורמאליים של התלמידים בבית הספר (מעל לממוצע הארצי לפחות). כמו כן, יפעל לשיפור האקלים החינוכי והחברתי, לרבות פעולות למניעת אלימות ושמירה על רכוש התלמידים ורכוש בית הספר, מיגור תופעת ההעסקה ודאגה לשמירה על טוהר הבחינות.
- 6.10. המפעיל ידאג להעצמת איכות המורים ושיפור דרכי ההוראה, יקפיד על תהליכי העבודה ועבודת צוות וידאג להשתלמויות מורים.
- 6.11. המפעיל ידאג לקיומה וביצועה של התכנית השנתית תוך דיווח לוועד המנהל.
- 6.12. המפעיל יהא מוסמך לבצע הערכה, מדידה ובקרה של הישגי בית הספר, בתקופת קיומו של הסכם זה ויעדכן את הרשות באופן שוטף בנתונים אלו לרבות הגשת דוחות לגבי הישגי הבגרות בכל מועד.
- 6.13. המפעיל יגיש לוועד המנהל ולמועצה מידי שנה סיכום שנתי לגבי בית הספר, ובו התייחסות לנתוני המורים והתלמידים, רמת ההישגים, הערכה פדגוגית ומנהלית של בית הספר, לרבות בהשוואה לשנים קודמות.

7. הוועד המנהל ומנהל בית הספר

המפעיל והמועצה יקימו וועד מנהל לבית הספר :

- 7.1. הוועד המנהל ימנה 6 חברי ועד.
- 7.2. בוועד המנהל יכהנו – מטעם המועצה: 3 נציגי מועצה לפי שיקול דעתה. מטעם המפעיל: 3 נציגים כדלקמן: איש כספים, ושני עובדים נוספים קבועים מטעם המפעיל.
- 7.3. יו"ר הוועד המנהל יהיה ראש הרשות או מי שהוסמך על ידו ודעתו תהיה קובעת בכל מקרה של חילוקי דעות או שוויון בהצבעות.

חתימה + חותמת: _____

- 7.4 מנהל בית הספר וכל צד ג' אחר (לפי שיקול דעתו של הוועד המנהל) יוזמנו להשתתף בישיבות הוועד המנהל. למנהל בית הספר ומשתתפים אחרים לא תהיה זכות הצבעה ומעמדם של אלו יהא כשל משקיף.
- 7.5 המניין החוקי בישיבה הוא 3 חברים ובלבד שבין הנוכחים יהיו נוכחים לפחות שני נציגי מועצה ונציג אחד לפחות מטעם המפעיל.
- 7.6 ככל שלא יהיו נוכחים 3 נציגים כאמור, תידחה הישיבה ב-7 ימים, ובמועד הנדחה תהיה הישיבה חוקית בכל מספר של משתתפים, ובלבד שבישיבה ישתתף נציג מועצה אחד לפחות.
- 7.7 לכל נציג בוועד יהיה קול אחד בכל הצבעה.
- 7.8 החלטות הוועד המנהל תתקבלנה ברוב קולות. היה ובנושא מסוים יהיה שוויון בקולות תכריע דעתו של יו"ר הוועד.
- 7.9 הוועד המנהל יהא רשאי למנות מבין חבריו ועדה או ועדות למטרות מוגדרות מראש. סיכומי ועדה כזו והמלצותיה יובאו להכרעת הוועד המנהל.
- 7.10 תפקידי הוועד המנהל יהיו כדלקמן:
- 7.10.1 אישור התקציב של בית הספר – לרבות התקציב השוטף ותקציב הפיתוח, וקבלת החלטות על עדכונו לפי הצורך.
- 7.10.2 קביעת המתכונת החינוכית לביה"ס, בכפוף להנחיות משרד החינוך.
- 7.10.3 קביעה ואישור המדיניות ותוכנית העבודה הבית ספרית ובכללה: תכנית הלימודים, קביעת מסלולים ומגמות, שינויים משמעותיים בבית הספר, פתיחת כיתות ייחודיות, תכניות מרכזיות הפועלות בבית הספר וכד'.
- 7.10.4 קבלת דיווח על תקציב בית הספר, הכנסות והוצאות, פעמיים בשנה, תוך השוואה בין התכנון לבין הביצוע, קיום דיון וקבלת הכרעה בהתאם לדיווח – פעמיים בשנה.
- 7.10.5 תכנון משותף וכולל של מערך הכוונת התלמידים בתחומי המועצה, באופן ההולם את מדיניות המפעיל, ההולם את צרכי קהילת בית הספר ואת הנחיות משרד החינוך.
- 7.10.6 כל נושא הנובע מהעניינים המפורטים לעיל ואשר ייקבע על ידי הוועד המנהל, ובלבד שלא יחרוג מהוראות משרד החינוך לאותו עניין. אין לכלל האמור לעיל בכדי לפגוע בסמכויות המועצה הפדגוגית של בית הספר, בהתאם להוראות הנהל של משרד החינוך.
- 7.10.7 דיון בדיווחים שיתקבלו ממנהל בית הספר.
- 7.10.8 קבלת דו"חות מדידה, בקרה והערכה של פעילויות בית הספר ו/או הישגי התלמידים.
- 7.11 הוועד המנהל יתכנס פעמיים בשנה לפחות (ייתכנו ישיבות נוספות לדרישת ראש הוועד הממונה או מנהלת מחלקת החינוך). ישיבה אחת תיערך בחודשים ינואר או פברואר וישיבה שניה תיערך לא יאוחר מיום 30.6 במסגרתה יוצג התקציב לשנת הלימודים הבאה.
- 7.12 מנהל בית הספר יהא עובד של המפעיל והוא יבחר על פי נהלי משרד החינוך וחוזר מנכ"ל על ידי הוועד המנהל, בכפוף לעמידתו בתנאים שקבע משרד החינוך בעניין.

8. התקציב

חתימה + חותמת: _____

- 8.1. עד יום 30.6 בכל שנה קלנדרית, יערוך המפעיל הצעת תקציב שנתי כולל של בית הספר. התקציב השנתי יכלול את כל ההכנסות הצפויות לשנת הלימודים, לרבות ההכנסות הצפויות להתקבל ממשד החינוך וההשקעות אותן מתכנן המפעיל להשקיע בכל שנה וכן את כל ההוצאות הצפויות, לרבות שכר המורים וצוות עובדי המנהלה ותחזוקת המבנים בבית הספר.
- 8.2. הצעת התקציב תהא טעונה אישור של הוועד המנהל, ועם אישורה על ידי הוועד המנהל תהא הצעת התקציב מחייבת את המפעיל והוא יפעל על פיה.
- 8.3. המפעיל אחראי לשמור על איזון תקציבי שוטף בהפעלתו של בית הספר.
- 8.4. שנת תקציב תחל ביום ה-1 בחודש ספטמבר ותסתיים ביום 31 בחודש אוגוסט שלאחריו.
- 8.5. התקציב השנתי הדרוש להפעלתו, ניהולו ואחזקתו של בית הספר – כולל את כל הפעולות שתידרשנה בכל שנת תקציב (להלן: "התקציב השנתי") יהיה מהמקורות הבאים:
- 8.5.1. תקציבים ממשלתיים ובכללם תקציבי משרד החינוך וכל תקציב ממשלתי אחר.
- 8.5.2. השתתפות הורים/תלמידים בהתאם למגבלות הקבועות בחוזרי המנכ"ל של משרד החינוך.
- 8.5.3. תשלומים אחרים הנגבים על ידי בית הספר (כגון: אגרת בחינות בגרות).
- 8.5.4. השקעות שיבצע המפעיל, בהתאם לשיקול דעתו, תוך בחינת הצרכים והמשאבים הקיימים.
- 8.5.5. תרומות ותמיכות.
- 8.5.6. כספים הנובעים מהפעלת מבני בית הספר על ידי המפעיל שלא בשעות פעילות בית הספר כאמור בהסכם זה.
- 8.6. המועצה תעשה כמיטב יכולתה על מנת שהכספים המפורטים לעיל, כמו גם החלק היחסי בכל תקציב כללי המועבר למועצה לצורכי מוסדות החינוך שבתחומיה, יועברו לרשות בית הספר.
- 8.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת המועצה להעמיד לטובת המפעיל את מלוא התקציבים אשר יתקבלו מכל מקור שהוא באופן ייעודי לבית הספר ולמטרות אשר לשמן הועמדו הכספים כאמור. בכלל זה, המועצה מתחייבת להעביר למפעיל את השתתפותה בעלויות החינוך, בהיקפי השתתפותה בבית הספר, ובכל מקרה בסכומים שלא יפחתו מעלותה של אגרת לימודי חוץ בחטיבה העליונה (לתלמיד).
- 8.8. אם וכאשר יהיה צורך להרחיב את בית הספר ו/או לשנותו ו/או לבצע בו פעולות אחזקה יסודית, תדאג המועצה לגיוס תקציב הפיתוח בעזרת משרד החינוך ו/או מגופים מממנים אחרים, בהתאם לנהלים המחייבים בעניין זה ובהתאם להוראות הסכם זה.
- 8.9. המפעיל מתחייב כי תקציבים שיועברו אליו ממשד החינוך ומהרשות המקומית יושקעו בבית הספר במלואם.
- 8.10. המפעיל יגיש לוועד המנהל שני עדכוני תקציב כדלקמן: האחד - יוגש עד סוף ינואר בכל שנה קלנדרית, והשני – עד סוף יוני. הוועד המנהל יאשר את עדכוני התקציב, אך יהא רשאי לקבל החלטות אודות תיקונים ו/או התאמות הנדרשות בו בנוסף, המפעיל יגיש

לוועד המנהל פעמיים בשנה דו"חות המסכמים את התקציב המאושר מול התקציב השוטף – "תכנון מול ביצוע".

8.11. בקשות למשרד החינוך לקבלת תקציבים, ורישיון הפעלה עבור בתי"ס, יוגשו ע"י המפעיל, למעט בקשות שיש להגיש באמצעות הבעלים על המבנים – הרשות המקומית. הרשות תעודכן על כל תקציב שאושר ע"י המשרד.

8.12. מוסכם כי כספי הורים שישולמו יופקדו בחשבון בנק נפרד ויונהלו על ידי המפעיל בהתאם לחוזרי המנכ"ל הרלבנטיים של משרד החינוך. המפעיל מתחייב, לא לגבות תשלומי הורים מעבר לסכומים המאושרים מדי שנה על ידי משרד החינוך ובהתאם להוראות הדין.

8.13. על מנת למנוע ספק ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם בזה :

8.13.1. כל סכום שישלם המפעיל בגין אירוע שלא נצפה מראש (ע"פ כל דין, פס"ד, או תיקונים דחופים וכיו"ב, כל נושא אחר שאינו בשליטתו של המפעיל) במסגרת תפעול, וניהול בתי"ס יהיה ע"י התקציב השנתי של בתי"ס.

8.13.2. חשבון החשמל, המים, ארנונה, אגרת ביוב וכיו"י יחולו על המפעיל מתקציב בית הספר.

8.14. המפעיל יקבע את גובהם של תשלומי ההורים בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת, תוך התייחסות להיקף התל"ן, הזנה וכו' ובאופן שלא יפחת מרמת התשלומים הנהוגה בבית הספר. כמו כן, המפעיל והמועצה יקיימו ועדת הנחות משותפת (בוועדה יהיה נוכח נציג של המועצה), והמועצה תשלים על חשבונה, בכפוף להנחיות משרד החינוך כפי שיקבעו מעת לעת, את מלוא הסכום שיוענק כהנחה כאמור. בכל מקרה, מובהר כי הנחות בתשלומי הורים יינתנו על פי הוראות חוזרי מנכ"ל והנחיות משרד החינוך.

8.15. עודפים תפעוליים, אם יהיו כאלה, יושקעו בבית הספר וישמשו לצורך פיתוח פרויקטים והשבת הוראה. בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי המפעיל והמועצה יהיו רשאיות לקזז מהעודפים התפעוליים, אם יהיו כאלה, כאמור, את ההשקעות שעשו בבית הספר, במימון הגרעון התפעולי, בבינוי, אחזקה, פיתוח וכיו"ב, גם בשנים שקדמו להיווצרות העודפים, בכפוף לאישור הוועד המנהל.

8.16. הצדדים יפעלו לביצוע הסידורים הנדרשים ע"י משרד החינוך כדי להעביר את כל ההקצבות המגיעות לחט"ע ולחטה"ב (לרבות סל חטה"ב) ממשרד החינוך ישירות למפעיל (ככל שהדבר אפשרי מבחינת משרד החינוך).

8.17. מאחר וקיימת חטיבת ביניים :

8.17.1. המפעיל ישלם את שכר עובדי המנהל בחטיבת הביניים החל מן היום הקובע. התשלום מותנה בהעברת הקצבות חט"ב ממשרד החינוך למפעיל.

8.17.2. לגבי הוצאות שוטפות שאינן שכר יחויב תקציב כל חטיבה בנפרד ותחשיב ההתחשבונית יבוצע בהתאם למפתח מספר התלמידים בכל אחת מהחטיבות.

8.18. המועצה תוכל לבקש מרואה חשבון חיצוני מטעמה לבדוק את ספרי המפעיל ביחס לבית הספר וכן את ספרי בית הספר (חשבונות, תקנים, משרות, שעות וכיו"י). המפעיל ישתף פעולה עם רואה החשבון וימסור לו כל מסמך שיידרש על ידו. אי שיתוף פעולה כאמור יהווה הפרה יסודית של ההסכם אשר תאפשר למועצה להביא את ההסכם לכלל סיום לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. עובדי בית הספר

9.1 המפעיל מתחייב לקלוט את כל עובדי ההוראה שעבדו בבית הספר בהתאם לרשימת העובדים אשר תצורף להסכם **כנספח א'** בהתאם לזכויותיהם על פי דין ואלו ייחשבו לעובדיו לכל דבר ועניין. סעיף זה לא יחול לגבי עובדים שהתפטרו ו/או שעבודתם הופסקה על ידי המפעיל הקודם על פי דין.

המפעיל יפעל אל מול המפעיל הנוכחי להעברה מסודרת של כלל זכויות העובדים לרבות כספים שנצברו אצל המפעיל הנוכחי לטובתם. המפעיל יבדוק, טרם השלמת העברת הזכויות כי אכן הופרשו לכל העובדים כלל ההפרשות וניתנו להם כלל הזכויות המגיעות להם על פי כל דין לרבות צווי ההרחבה, חוזרי מנכ"ל משרד החינוך וכיו"ל.

9.2 מורי חטיבת הביניים שהועסקו בבית הספר והינם עובדי משרד החינוך ימשיכו להיות מועסקים ע"י משרד החינוך, ומעמדם לא ישתנה.

9.3 אין בהסכם זה בכדי לפגוע בזכויות שהיו נתונות לעובדי ההוראה ערב העברת הניהול בבית הספר לידי המפעיל. מורי חטיבת הביניים יוכלו לעבוד בחטיבה העליונה, עפ"י הצרכים ובהתאם להסכמי שאילה והשאלה.

9.4 מוסכם כי המפעיל יהיה אחראי להעסקת המורים בחטיבות עליונות ויהיה רשאי עפ"י שיקול דעתו, להעסיק מורים ומדריכים, עובדי מינהל ומזכירות, בהתאם לכללים המקובלים במערכת החינוך.

9.5 שכר העובדים לרבות תנאים נלווים, זכויות סוציאליות והפרשות לגמל ולפיצויי פיטורין, ישולמו ע"י המפעיל ישירות מתקציב בית הספר, בהתאם לכל דין ובכלל זה בהתאם להסכמים הקיבוציים הרלבנטיים.

9.6 עובדי הוראה אשר הועסקו בבית הספר והינם עובדי המועצה ימשיכו להיות מועסקים על ידי המועצה ומעמדם לא ישתנה, כאשר אין בחוזה זה כדי לפגוע בזכויות שהיו נתונות להם ערב העברת הניהול בבית הספר לידי המפעיל, אלא אם נאמר אחרת על ידי המועצה ובכל מקרה כזה תשלם המועצה לעובדים את כל זכויותיהם עד למועד המעבר כאמור.

9.7 העברת מי מעובדי המועצה להיות עובד המפעיל, **מותנית**, באופן בלתי משתמע לשני פנים, **בקבלת הסכמת העובד** לסיום העסקתו במועצה ולהעברתו להיות עובד המפעיל, ובקבלת אישור בכתב מהמועצה על הסדרת כל זכויותיו מול המועצה בגין תקופת עבודתו ברשות ובגין סיום עבודתו כדין מפוטר.

9.8 העובדים שהמפעיל יהיה מעוניין להעסיק, ומועסקים ו/או שהועסקו בעבר בעירייה, יועסקו ע"י המפעיל, כעובדים חדשים, ולא תהיינה להם זכויות כלשהן או תביעות כלשהן כלפי המועצה בגין בתקופת עבודתם שקדמה למועד האמור לרבות בגין תקופת עבודתם במועצה.

9.9 מוסכם כי מורי החטיבה העליונה, המועסקים ע"י המפעיל יועסקו בחטיבת הביניים אך ורק עפ"י הדרישות והצרכים ובהתאם להחלטת הרשת ובאישור של משרד החינוך, עפ"י הסכמי השאלה ושאילה.

מובהר כי העסקת מורים עובדי המפעיל בחטיבת הביניים תיעשה אך ורק עפ"י הסכמי

השאלה ושאלה ובכפוף לאגף כוח אדם בהוראה במשרד החינוך באשר להסכמי השאלה ושאלה.

9.10. המפעיל ידאג לחתימת הסכם עם ארגון המורים היציג המייצג את מירב המורים בבית הספר, כאשר גם המועצה תהא צד להסכם. ההסכם כאמור יעגן את זכויות המורים ואת ההסכמות בין הצדדים כמפורט בהסכם זה, ככל שהדברים קשורים לזכויות המורים.

9.11. העסקת עובדים על ידי המפעיל, תיעשה בכפוף לנהלי משרד החינוך ולהמצאת אישור משטרת ישראל ע"י העובד, לפיו אין מניעה להעסקת העובד לפי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001.

9.12. עובדים של הרשות שסיימו עבודתם מכל סיבה שהיא בתקופת תוקפו של הסכם זה ואשר המפעיל יידרש לשלם להם תשלומים שונים עם סיום עבודתם לפי דין ו/או פס"ד ו/או פסק בורר ו/או נהלים מקובלים במוסדות ההסתדרות ו/או החלטה שתאושר ע"י הוועד המנהל ו/או החלטה של ועדה פריטטית, תשולם היתרה מעבר לסכומים שיעמדו לזכות העובדים (חלק המעביד) בקרן הגמלאות והחזרי הועדה הפריטטית, מתוך תקציב בית הספר.

9.13. בכל מקרה שהעובדים שנקלטו אצל המפעיל היו בתקופת עבודתם בבית הספר או בחלק ממנה עובדי הרשות ו/או מעסיק אחר, תישא הרשות במקום המפעיל בכל תשלום שהמפעיל יידרש לשלם עקב סיום העבודה, בגין תקופת עבודתם ברשות בלבד.

9.14. מינוי מנהל בית הספר ו/או סיום העסקתו ייעשו בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד החינוך ולהסכם הקיבוצי הרלבנטי וכן בהתאם להוראות כל דין. מובהר בזאת, כי לא ימונה מנהל שלא נמצא ראוי ומתאים לתפקיד על ידי משרד החינוך.

9.15. פיטורי עובדים – ייעשו בתיאום עם הוועד המנהל בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד החינוך, ובכל מקרה ייכנסו לתוקף אך ורק לאחר אישור המועצה ושמירת זכויות העובד על פי כל דין.

9.16. עובדי המנהלה הקיימים בבית הספר ימשיכו לעסוק בתפקידם. עובדים שהינם עובדי מועצה ימשיכו להיות מועסקים על ידה. עובדי מנהלה חדשים יועסקו על ידי המפעיל אלא אם הורתה המועצה אחרת. בכל מקרה פיטורין של עובדי מנהלה ייעשו אך ורק לאחר אישור המועצה ושמירת זכויות העובד על פי כל דין.

9.17. בכל הנוגע להעברת כוח אדם פדגוגי ומנהלי להעסקה ע"י המפעיל, מובהר כי ככל שהעובדים מאוגדים, יש לקבל הסכמה של ארגון העובדים היציג, וכן יש לקבוע אחת משלוש החלופות לעניין פיצויי פיטורין, כפי שמוסבר בחוזרי מנכ"ל משרד הפנים. ("נוהל רישוי – העברת בעלות בין רשות מקומית לבעלות חדשה / קיימת – בחינוך המוכר שאינו רשמי").

9.18. המפעיל יעביר למועצה, על פי דרישתה, דוחות מפורטים בגין שעות העבודה המבוצעות בפועל על ידי כלל העובדים ושכר העבודה המשולם לעובדים.

10. היעדר יחסי עובד מעביד

10.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מעסקיו ו/או כל הבאים מטעמו ו/או בשליחותו הינם לגבי המועצה בגדר קבלן עצמאי ואין נקשרים בין המועצה לבנים יחסי עובד ומעביד, ואין למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל

חתימה + חותמת: _____

הבאים מטעמו ו/או בשליחותו כל זכאות לקבל מהמועצה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידיו.

10.2. מוסכם בזאת מפורשות כי המפעיל בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והמועצה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור, בכל הנוגע לתקופת העסקת העובדים בידי המפעיל.

10.3. היה ותחויב המועצה בתשלום כלשהוא למפעיל ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או לכל מי שבא מטעם המפעיל ו/או בשליחותו, בתשלום המשתלם כרגיל לעובד ממעבידיו יפצה המפעיל את המועצה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

11. תלמידי בית הספר

11.1. רישום התלמידים לבית הספר ו/או העברת תלמידים בין בתי הספר בעיר יתבצעו על פי נהלי המועצה.

11.2. המפעיל מתחייב לקבל לבית הספר כל תלמיד שהמועצה מפנה אליו אשר ישובץ בכיתה לפי התאמתו, ובכלל זה המפעיל מתחייב לא למנוע או להגביל בכל דרך הרשמה לבית הספר של ילדים עם מוגבלות וכן ילדים הזכאים לתמיכה במסגרת תכנית השילוב כמשמעותה בחוק חינוך מיוחד, תשמ"ח – 1988, בכפוף לכל דין.

11.3. כמות התלמידים בבית הספר שממוצע הציונים שלהם יהא מתחת ל- 50 תיקבע על ידי המועצה, כאשר בכל מקרה העברה של תלמיד לבית ספר אחר, בין אם בשל ממוצע הציונים ובין אם מסיבה אחרת, תהא על פי החלטה של ועדה מקצועית שימנה הוועד המנהל ובראשה מנהל מחלקת החינוך.

11.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרחקה לצמיתות של תלמיד מבית הספר תהא כפופה לאישורו של מנהל מחלקת החינוך.

11.5. המפעיל מתחייב כי מספר התלמידים בכיתה לא יעלה על 32 תלמידים.

12. ציוד וריהוט

12.1. עם החתימה על חוזה זה, יערכו הצדדים רשימת מלאי, שתפרט את כל הציוד והריהוט המצוי בבית הספר. רשימה זו תצורף כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ותסומן כנספח ב' לחוזה זה.

12.2. עם תחילת הפעלת בית הספר על ידי המפעיל, יועמד לרשותו כל הציוד והריהוט הכלול ברשימת המלאי, כשהוא במצבו באותו מועד ("as-is"), וללא תמורה.

12.3. כל ציוד וריהוט שיידרש לצורך הפעלת בית הספר, מעבר למלאי הקיים, יירכש על פי תכנית הצטיידות וריהוט (במסגרת התקציב השנתי) שתמומן ע"י המפעיל מתקציב בית הספר.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יהא אחראי להתקין מחשב ומקרן בכל הכיתות וחדרי הלימוד. המפעיל יהא אחראי לתחזוקה שוטפת של הספרייה בבית הספר ולהתאמתם לצרכי התלמידים ובכלל זה לרכישת ספרים שונים, ציוד וריהוט נדרש,

חתימה + חותמת: _____

פינות מחשב לשימוש התלמידים וכיו"ו. המפעיל יהא אחראי לציוד ואבזור המעבדות. כמו כן, ידאג המפעיל לקיומן של פינות עבודה למורים הכוללות ריהוט וציוד ובכלל זה מחשבים לשימוש המורים (עמדת עבודה הכוללת מחשב לכל מורה).

12.5. המפעיל יהא אחראי להתקנת רשת אינטרנטית בבית הספר אשר תאפשר חיבור לאינטרנט בכל בית הספר, המפעיל יהא אחראי להפעלת שני חדרי מחשבים חדשניים לשימוש התלמידים הכוללים את כל הציוד הדרוש, המפעיל יהא אחראי להתקנת עמדות עבודה הכוללות מחשב (10 לכל הפחות) בספרייה של בית הספר.

12.6. המפעיל יהיה רשאי לנכות את מרכיב ההצטיידות מהכנסות בית הספר ולצבורו במשך מספר שנים למטרת רכישת ציוד לבית הספר (בכפוף לאישור הוועד המנהל).

12.7. ככלל, ככל שיירכש ציוד וריהוט על ידי המפעיל עבור בית הספר יעבור הציוד לבעלות המועצה עם תום תקופת החוזה, או סיומה המוקדם מכל סיבה שהיא, ללא תמורה.

12.8. במידה והציוד נרכש על ידי המפעיל ובמימונו, ולא במסגרת התקציב השוטף ו/או לא מכספי מדינה או מועצה, והוסכם מראש ובכתב, באישור נציגי המועצה בוועד המנהל, כי הציוד ו/או הריהוט יהיה בבעלות המפעיל, אזי יועבר הציוד ו/או הריהוט לרשות המועצה (אם רצונה בכך) בכפוף לשיפוי המפעיל בגין עלויות רכישת הציוד, בקיזוז פחת.

12.9. אין באמור בסעיף זה בכדי להטיל על המועצה חובה לממן רכישת ציוד ו/או ריהוט, והצורך ברכישת ציוד מאת המפעיל אשר נרכש על ידו כאמור בסעיף זה לעיל ייקבע באופן בלעדי על ידי המועצה.

13. מבני בית הספר

13.1. מובהר, למען הספר ספק, כי המקרקעין ומבני בית הספר ישמשו את המפעיל למטרת ניהול והפעלת בית הספר בלבד ולא תהיה לו כל זכות או זיקה לגבי המקרקעין והמבנים כאמור.

13.2. המפעיל לא יעניק רשות לצדדים שלישיים לעשות שימוש במבני בית הספר ובמקרקעין עליהם בנוי בית הספר ללא אישור המועצה מראש ובכתב.

13.3. המפעיל מצהיר בזאת כי לא נתן למועצה ו/או לגוף אחר כלשהו דמי מפתח עבור זכות השימוש במקרקעין ובמבנה בית הספר.

13.4. אין בהסכם זה, כדי לגרוע מזכות הבעלות של המועצה על המבנים והמיטלטלין שבהם.

13.5. כל בניה או שינוי במבנים או במקרקעין תבוצע בהסכמת הצדדים מראש ובכתב.

13.6. המפעיל מתחייב לאפשר למועצה ו/או מי מטעמה לבקר במקרקעין ובמבנה, במשרדיו ובמתקניו.

13.7. המועצה רשאית להשתמש במבני בית הספר, מבלי לגרום להם נזק, לאחר שעות הלימוד, ובשעת חירום. המועצה תישא בכל הוצאה אשר נדרשת לצורך השימוש כאמור, אולם לא תידרש לשלם למפעיל כל תמורה בגין השימוש.

13.8. המועצה תהא רשאית להתקין ולתחזק על גגות בית הספר מתקנים פוטו וולטאים ליצור חשמל, לפי שיקול דעתה המלא, ולגבות בעצמה את מלוא דמי השימוש

במתקנים.

13.9. המפעיל יהא אחראי לשלמות ותקינות מבני בית הספר ויהא אחראי לעמידתם בכל דרישות משרד החינוך, לצורך כך על המפעיל לקבל את כל האישורים הרלוונטיים להפעלת בית הספר.

13.10. ביצוע הצטיידות ושיפוצים מאושרים בבית הספר יבוצעו ע"י המפעיל ועל חשבונו, בתיאום מראש ובכפוף לתקציב המאושר.

13.11. המפעיל יהא אחראי לקיום הוראות הבטיחות במבנה בית הספר על פי כל דין ובהתאם להוראות קב"ט המועצה, וכן יפעל לקבלת אישורי הבטיחות הנדרשים והצגתם לקב"ט המועצה.

13.12. בכפוף לקבלת אישורים מאת הרשות ובהתאם לשיקול דעת של הרשות בלבד – הרשות תפעל לאפשר לבית הספר להשתמש ללא תמורה במתקנים עירוניים הנדרשים לצורך קיום תכנית הלימודים והפעילות הבית-ספרית.

13.13. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו לתחזוקה שוטפת של בית הספר, החל מתחילת תוקפו של ההסכם, כמו כן הוא מתחייב לשאת בעלויות של שמירה ואבטחה, ע"פ הוראות ונהלי ותקצוב משרד החינוך. המפעיל מתחייב כי בכל תחילת שנה בית הספר יהיה ברמת תחזוקה נאותה וראויה לתחילת הלימודים וכל שיפוץ שיידרש יבוצע על חשבון המפעיל.

13.14. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בסיום כל שנת לימודים, בתקופת חופשת הקיץ (בחודשים יולי-אוגוסט), ידאג המפעיל לשפץ את מבנה בית הספר לרבות החצר כך שהמבנה יהא מוכן לפעילות בשנה הבאה אחריה ובכלל זה ידאג המפעיל לקבלת כל האישורים הנדרשים כגון אישורי בטיחות וכיו" תוך אישורם מול קב"ט המועצה. השיפוץ כאמור יבוצע מתוך תקציב בית הספר ובהתאם להנחיות המועצה (לפי דוח בטיחות, דוח תברואה וכיו").

13.15. המפעיל מתחייב לשאת בכל הוצאות הניקיון, טלפון, תחזוקה, חשמל וכיו" של בית הספר מתקציב בית הספר.

13.16. בעת פינוי המבנה ע"י המפעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיום תקופת ההסכם או סיום תקופת האופציה, מתחייב המפעיל להשיב למועצה את המבנה במצב כפי שקיבל אותו למעט בלאי סביר שהוא תוצאה של שימוש במבנה כבית ספר.

14. ניקיון ואחזקה

14.1. המפעיל יהא אחראי על ניקיון המקרקעין ומבני בית הספר, ויבצע את כל העבודות הנדרשות לצורך ניקיונם ואחזקתם השוטפת כך שיעמדו בסטנדרטים גבוהים של ניקיון ואחזקה בבתי ספר, בתנאי הבטיחות והתברואה הנדרשים על פי חוזרי מנכ"ל משרד החינוך ובהתאם להוראות כל דין. מובהר כי ככל שלדעת המועצה לא נשמרים בבית הספר תנאי ניקיון ותחזוקה נאותים, תהא רשאית המועצה לדרוש מהמפעיל לפעול לניקיון בסטנדרטים נאותים להנחת דעתה.

14.2. פעולות המפעיל לפי סעיף זה, לאחזקה שוטפת כאמור, תעשינה על חשבון התקציב השוטף של בית הספר, כהגדרתו לעיל.

14.3. המפעיל ימנע מביצוע כל שינוי מהותי במקרקעין, שהם בבעלות המועצה, ללא קבלת

חתימה + חותמת: _____

הסכמת המועצה מראש ובכתב. כל בניה תבוצע בהסכמת שני הצדדים מראש ובכתב.

15. שת"פ עם המועצה

15.1. המפעיל מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו מושא הסכם זה בתיאום עם המועצה.

15.2. המפעיל מתחייב למלא את כל הוראות המועצה לשביעות רצונה המלאה.

16. התמורה

16.1. תמורת ביצוע המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל בהתאם לחוזה זה ולמסמכי המכרז, יהיה המפעיל זכאי לגבות דמי ניהול שנתיים בשיעור של _____% אחוזים מתוך הסכום של התקציב המתקבל ממשד החינוך לצורך הפעלת בית הספר לכל שנת לימודים **בלבד**, לא כולל תקציבי פיתוח (להלן: "**דמי הניהול**").

מובהר, למען הסר ספק, כי דמי הניהול ייגבו אך ורק מתקציב משרד החינוך ולא מתקציבי פיתוח, שעות הוראה, תרומות, תשלומי הורים ו/או כל תמורה אחרת המתקבלת מהפעלת מבני בית הספר.

16.2. דמי הניהול, כאמור בסעיף 16.1 לעיל, כוללים מס ערך מוסף, בשיעור שיהיה בתוקף מעת לעת בתקופת החוזה (ככל שעל העסקה חבה חובת תשלום מע"מ).

16.3. שיעור ו/או סכום דמי הניהול יהיה כולל, קבוע וסופי, ולא ישתנה מכל סיבה שהיא, לרבות עקב שינויים כלשהם בשכר עבודה ו/או עקב שינויים כלשהם בתשלומי חובה (לרבות שינוי בשיעור המע"מ) ו/או מכל סיבה אחרת.

16.4. למען הסר ספק יובהר כי המפעיל לא יהיה רשאי לגבות עמלות ו/או תקורות נוספות מעבר לדמי הניהול.

16.5. למען הסר ספק, יובהר ויודגש כי המועצה לא תידרש לשלם למפעיל כל תשלום שהוא ו/או כל התחייבות כספית שהיא.

17. תקופת ההתקשרות

17.1. הפעלת בית הספר על פי חוזה זה תחל ביום _____.

17.2. חוזה זה יהיה בתוקף למשך חמש שנות לימוד (לעיל ולהלן: "**תקופת החוזה**"). למועצה זכות הברירה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להרחיב את תקופת ההתקשרות ולהאריכה בחמש תקופות נוספות של שנה כל אחת, לכל בתי הספר או לחלקם, עד לסך של חמש שנים נוספות.

17.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לכלל סיום בתום כל שנת לימודים, ככל שתחליט על הפעלה עצמית של בית הספר, וזאת מבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

17.4. עם סיומה של התקשרות על פי הסכם זה, ישיב המפעיל את החזקה בבית הספר על יחידותיו השונות במקרקעין, לידי המועצה, כשהם במצב בו היו ביום חתימת ההסכם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל.

חתימה + חותמת: _____

18. אחריות וביטוח

- 18.1. מבלי לגרוע מן האמור בהסכם זה, המפעיל לבדו אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או פגיעה ו/או הפסד, ללא יוצא מן הכלל, שיגרמו הוא ו/או כל הפועלים מטעמו, לרבות עובדי המפעיל ו/או קבלני משנה של המפעיל ועובדיהם, לתלמידי בית הספר, עובדיו, מבקריו, כל צד ג' אחר בבית הספר, למועצה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו, תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם הפעלת בית הספר על פי ההסכם.
- 18.2. המפעיל לבדו יהיה אחראי כלפי המועצה לכל אובדן ו/או נזק שייגרם למקרקעין ו/או למבני בית הספר ו/או מתקניו ו/או מערכותיו ו/או הציוד המצוי בו בקשר עם הפעלת בית הספר ו/או פעילות המפעיל והבאים מטעמו בו ו/או השימוש בו.
- 18.3. המפעיל מתחייב לשפות את המועצה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או הפסד (לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד בגין תביעה שתוגש נגד המועצה), שייגרמו למועצה כתוצאה מאירוע, שהינו באחריות המפעיל, על פי ההסכם ו/או על פי כל דין, והכל מבלי לגרוע מזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה ו/או סעד אחרים.
- 18.4. המפעיל פוטר את המועצה ו/או עובדיה ומנהליה ו/או אורחיה והבאים מטעם מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לבית הספר ו/או לתלמידי בית הספר ו/או לעובדיו ו/או כל המשמש אותו לצורך הפעילות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
- 18.5. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המפעיל לערוך ולקיים, על חשבון המפעיל, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות המפעיל קיימת, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **כנספח ג'**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי המפעיל**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין. לדרישת המועצה, על המפעיל למסור העתק מן הפוליסות האמורות.
- 18.6. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על המפעיל להמציא לידי המועצה, 7 ימים טרם תחילת הפעלת בית הספר נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף.
- 18.7. על-אף האמור בסעיף א. בטופס האישור על עריכת ביטוחי המפעיל, המפעיל יהיה רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן הכנסות, אולם מובהר, כי בכל מקרה המפעיל פוטר את המועצה מאחריות לכל אובדן תוצאתי, בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 18.8. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע למועצה כי מי מביטוחי המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
- 18.9. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל

ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולמפעיל לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

18.10. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי המפעיל כאמור לעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.

18.11. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.

18.12. המפעיל פוטר את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי המפעיל או מי מטעם המפעיל לבית הספר או המשמש את המפעיל לצורך הפעלת בית הספר, ולא תהיה למפעיל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

18.13. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המפעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

18.14. על המפעיל האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המפעיל המפורטים בהסכם זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המועצה מכל סכום שיגיע למפעיל על פי הסכם זה.

18.15. על המפעיל לקיים את כל תנאי ביטוחי המפעיל, להאריך את פוליסות הביטוח שעל המפעיל לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות.

18.16. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין פעילות נוספת בבית הספר, ובמקרה בו המפעיל התקשר עם גורמים אחרים לשימוש במתקני בית הספר לצורך הפעילות הנוספת כהגדרתה לעיל, המפעיל מתחייב כי ייכלל בהסכם סעיף לפיו מחוייב הגורם האחר, בעריכת ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח חבות מעבידים וכן ייכלל סעיף הפטור מאחריות כלפי המועצה, כמפורט לעיל.

18.17. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין נזק למבני בית הספר ו/א לציוד וריהוט, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגיניו שולמו.

18.18. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי המפעיל במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

18.18.1. למועצה תהא הזכות, לאחר שניתנה למפעיל התראה של 10 (עשרה) ימים, להתקשר בביטוחים תחת המפעיל, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

18.18.2. כל הוצאות המועצה על פי האמור בסעיף 17.18.1 לעיל יחולו על המפעיל.

18.18.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות המפעיל המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המועצה חבות כשלהי.

19. ערבות ביצוע

19.1. להבטחת קיומן המלא והמושלם של כל התחייבויות המפעיל לפי חוזה זה, כולן יחד וכל אחת מהן לחוד, מתחייב המפעיל למסור למועצה, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית על פי הנוסח המצורף להסכם זה **כנספח ד'**.

19.2. הערבות תהא בסך של 50,000 ₪ (לבית הספר נשוא הסכם זה), ותוקפה יהא למשך 12 חודשים. בתום כל שנה תוארך הערבות לתקופה נוספת של 12 חודשים (אי הארכת הערבות 14 ימים טרם מועד פקיעתה תהווה לכשעצמה עילה לחילוטא).

19.3. הפר המפעיל התחייבות כלשהי מבין התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או התקיים תנאי המזכה את המועצה בקבלת כספים כלשהם מהמפעיל לפי החוזה ו/או על פי דין, והמפעיל לא שילם למועצה את הסכום האמור מיד עם דרישה ראשונה, תהיה המועצה רשאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה אותה להנחת דעתה, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים למועצה עפ"י החוזה ועל פי דין לרבות זכותה לתבוע ולגבות סכומים נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים, האובדן, ההפסד, הפיצויים ו/או הוצאות שנגרמו לה.

19.4. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הבנקאיות ו/או חידושן ו/או הארכתן ו/או חילוטן יחולו על המפעיל בלבד (ולא מתוך התקציב). מתן הערבות אינו פוטר את המפעיל ממילוי התחייבויותיו על פי חוזה ואילו גבייתה ומימושה של הערבות ע"י המועצה לא יהוו לגביה מניעה לתבוע מהמפעיל נזקים ו/או הפסדים נוספים.

19.5. המצאת הערבויות לפי סעיף זה לעיל הינה תנאי יסודי בחוזה זה, והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

20. איסור על העברת זכויות

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור למפעיל להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך מראש ובכתב.

21. הפרות וסעדים

21.1. המועצה תהא רשאית להביא את ההסכם לכלל סיום בתום כל שנת לימודים, ככל שתחליט על הפעלה עצמית של בית הספר, וזאת מבלי שתהא למפעיל כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

21.2. למועצה הזכות להביא את החוזה לכלל סיום גם אם טרם הסתיימה תקופת החוזה וזאת במועד שייקבע על ידה בכל אחד מהמקרים הבאים:

21.2.1. המפעיל הפר את החוזה הפרה יסודית.

21.2.2. המפעיל אינו מבצע את החוזה לשביעות רצון המועצה, ולא נקט באמצעים על מנת לתקן את הטעון תיקון בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו התראה בכתב על כך.

חתימה + חותמת: _____

- 21.2.3. המפעיל סיים במשך שנתיים ברציפות את שנת הלימודים בגירעון תקציבי.
- 21.3. מבלי לגרוע מאיזה מהסעדים שנקבעו על ידי הצדדים בהסכם זה, על הסכם זה יחול האמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970.
- 21.4. מובהר כי הפרות יסודיות של ההסכם ע"י המפעיל תזכה את המועצה לבטל את ההסכם, בלי כל תנאים ו/או תנאים מוקדמים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת אשר מוקנית למועצה ע"פ דין ו/או ע"פ הסכם.
- 21.5. מבלי לגרוע מן האמור ביתר חלקי ההסכם, ואו מבלי לגרוע מן האמור בכל דין, מוסכם בין הצדדים כי המועצה תהיה זכאית לבטל את ההסכם בגין התרחשות האירועים הבאים, וזאת בלי כל תנאים ו/או תנאים מוקדמים:
- 21.5.1. אם המפעיל הוא אדם או שותפות ויינתן נגדו או נגד אחד מהיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- 21.5.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל בחס לנכסי המפעיל כולם ו/או חלקם, העיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 90 ימים ממועד ביצועם, והעיקולים ו/או הפעולות הללו פוגעים ו/או עלולים לפגוע ביכולתו של המפעיל לקיים את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה.
- 21.5.3. מונה לנכסי המפעיל כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 21.5.4. ניתן כנגד המפעיל ו/או לגבי נכסיו צו כינוס נכסים לגבי נכסיו, כולם או חלקם הגדול, או נתקבלה ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו ו/או על ידו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע עם נושיו כולם או חלקם, לפשרה או סידור, כאמור בפקודת החברות (ניח), תשמ"ג – 1983 או כל חיקוק רלוונטי אחר שיחליף אותה, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם כאמור בפקודת החברות (ניח), תשמ"ג – 1983, ו/או על פי חוק חיקוק רלוונטי אחר שיחליף אותה.
- 21.5.5. המפעיל הסתלק מביצוע החוזה.
- 21.5.6. כשיש בידי המועצה ראיות כי המפעיל או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 21.5.7. אם הוגש כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון נגד המפעיל ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 21.5.8. התברר כי הצהרה כלשהי של המפעיל שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה שקרית, או שהמפעיל לא גילה עובדה מהותית אשר, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- הופסק תוקפו של ההסכם מן הסיבות המפורטות לעיל, לא יהיה זכאי המפעיל לפיצויי זולת עבור הוצאות אשר הוא הוציא בפועל בגין הפעלת בית הספר (ככל שהיו הוצאות כאלה). בכל מקרה, לא ישולמו כספי תקורה או היערכות להפעלה, אלא רק תמורה בגין הפעלה בפועל.

22. סיום ההסכם

עם סיומו של ההסכם ינהגו הצדדים כדלהלן:

- 22.1. בית הספר יועבר לניהולה ולתפעולה של המועצה, או לכל גורם שהיא תקבע.

חתימה + חותמת: _____

- 22.2. המפעיל ישיב למועצה את המקרקעין ומבני בית הספר וכן כל המיטלטלין שהיו מוחזקים בבית הספר יישארו בבית הספר והבעלות המלאה בהם תחזור למועצה .
- 22.3. כל עובדי המפעיל המועסקים במסגרת בית הספר יפוטרו ע"י המפעיל וכלל זכויותיהם יועברו למפעיל שיבוא חלף המפעיל.
- 22.4. ככל שהמועצה תבקש לקלוט חלק מעובדי המפעיל לצורך המשך הפעלת בית הספר, מתחייב המפעיל לשלם למועצה את כל זכויות העובדים לתקופה בה הועסקו על ידי המפעיל .
- 22.5. יוקם מיד צוות משותף בהרכב שווה של הצדדים להסכם. הצוות יקבע כיצד ינהגו הצדדים בתום ההסכם, כאשר הצדדים יפעלו בשיתוף פעולה לסיום הוגן של ההתקשרות על פי תנאי הסכם זה.
- 22.6. המועצה תהא רשאית לבצע את התיקונים הנדרשים עקב נזקים שנגרמו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו לבית הספר, וזאת במידה והמפעיל לא ביצע את התיקונים תוך 7 ימים ממועד התרחשותם, ולחייב את המפעיל בתשלום התיקונים.
- 22.7. עם קבלת ההחלטה על סיום ההסכם, והחזרת בית הספר לניהול ולאחריות המועצה, המפעיל לא יהא זכאי לפיצוי או שיפוי בקשר להשקעותיו בין במימון, בבינוי בשיפוץ באחזקה בהצטיידות וכיו"ב.
- 22.8. הריהוט, המחשוב, הציוד והחומרים הקיימים בבית הספר טרם חתימת חוזה זה יישארו ברשות המועצה ולמפעיל לא תהיה כל זכות בהם.
- 22.9. היה והצטברו גירעונות בתקציב בית הספר, המפעיל יהא אחראי להשלים גירעונות אלה ממקורותיו, ולא יהא רשאי לעשות לצורך זה שימוש בעודפים תפעוליים אשר יצטברו בידו, אם יצטברו, מתקציב בית הספר לאחר כיסויו הגירעונות. ככל שיוותרו עודפים בתקציב בית הספר, הם יושקעו בבית הספר ו/או יועברו למועצה .
- 22.10. המפעיל מתחייב לחתום על טופס העברת בעלות ו/או כל מסמך/אישור אחר אשר ידרש לצורך סיום ההפעלה על ידו והעברת בית הספר והפעלתו למועצה או לכל גורם שהיא תיקבע.

23. כללי

- 23.1. כל ויתור, הימנעות מפעולה או מחדל מצד המועצה לא יחשבו כוויתור המועצה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה המועצה על זכויותיה בכתב מראש.
- 23.2. מוסכם, כי בכל מקום בו המפעיל חייב ו/או יהיה חייב לשלם למועצה סכום כלשהו ע"פ ומכוח הסכם זה, המועצה תהא רשאית לקזז סכום זה מכל סכום שמגיע ו/או יגיע למפעיל, לרבות מתקציבי משרד החינוך ו/או אגרות חוץ.
- 23.3. אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 23.4. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי ו/או תוספת ו/או ויתור ו/או סטייה מהוראות הסכם זה, אלא אם נעשו בכתב ונחתמו על ידי מורשי החתימה כדן של הצדדים להסכם.
- 23.5. המפעיל ימשיך לבצע את מלוא התחייבויותיו לפי הסכם זה, גם בתקופות חירום,

מלחמה שביתות והשבבתות. המפעיל יקיים את מלוא התחייבויותיו ללא כל תוספת תשלום גם בתקופות אלה.

23.6. אם יתגלו חילוקי דעות או סכסוכים בין הצדדים בכל הנוגע להסכם זה ו/ או הנובע ממנו כולל חילוקי דעות בקשר לבית הספר, רכוש וציודו לאחר תום תקופת הסכם זה הם ימסרו להכרעת ראש הרשות. במידה ולא יגיעו הצדדים להכרעה סופית ומוסכמת יועבר הנושא לגישור של מגשר מוסכם.

23.7. כתובות הצדדים לצורכי הסכם זה הן כמפורט במבוא.

_____	_____
המפעיל, באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה	המועצה, באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה
ת.ז. _____	תפקיד _____
. _____	. _____

נספח א' - רשימת עובדי בית הספר לרבות פרטי וותק ודרגה

יצורף לאחר הכרזה על הזוכה

נספח ב' - רשימת ציוד בבית הספר

ייעוץ לאחר הזכייה במשותף עם הזוכה

נספח ג' - נספח ביטוח

נספח ג'

אישור עריכת ביטוח

לכבוד

מ.מ גדרה (להלן: "המזמין").

הנדון: הסכם בין המזמין לבין (להלן: "המבוטח")

אנו הח"מ, חברה לביטוח בע"מ, מאשרים בזאת כי הפקנו עבור המבוטח פוליסת ביטוח בגין הפעלת בית ספר תיכון ממלכתי דתי של המועצה המקומית גדרה (להלן: "העבודות"). הביטוח כולל את פוליסת הביטוח כדלקמן:

ביטוח חבות מעבידים: פוליסה מס' מתאריך עד

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים, קבלני המשנה ועובדיהם המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות

אחריות של - \$ 1,500,000 לתובע ולסך של - \$ 5,000,000 לאירוע אחד ולתקופת הביטוח.

על פרק זה חלות ההוראות הבאות:

1. לא תחול כל מגבלה בקשר עם העסקת נוער.
2. הביטוח חל על כל עובד של המבוטח, קבלן משנה שלו ועובדיו של קבלן משנה כאמור, בין אם קיבל שכר מ המבוטח ובין אם לאו.
3. הפוליסה תכלול סעיף ויתור על זכות השיבוב כנגד המזמין ולמעט כלפי מי שגרם לנזק בודון.

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי: פוליסה מס' מתאריך עד

המבטח את חבות המבוטח ו/או של עובדיו על-פי דין בגין פגיעה או נזק העלולים להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף, בגבול אחריות בסך 3.000.000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מ - אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, מתקנים סניטרים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, שביתה והשבתה, חבות כלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם, בעלי חיים כולל בעטול חריג אחריות מקצועית וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת עליו בשל מעשה או מחדל של המבוטח ו/או של עובדיו, ו/או מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. נזק למזמין ועובדיו ייחשב כנזק לצד שלישי.

חתימה + חותמת: _____

ביטוח אחריות מקצועית: פוליסה מס'מתאריך

טד.....:

המבטח את המבוטח בגין תביעה או דרישה בגין מעשה או מחדל טעות או השמטה כולל במסגרת מקצועו של המבוטח מצדו ו/או עובדיו מטעמו בכל הקשור למתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 3.000.000 ₪ לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה. הביטוח מכסה גם את אחריותו של המבוטח ועובדיו בגין נזקים לגוף, נזקים לרכוש ונזקים כספיים שאינם נובעים מנזקים לגוף ו/או לרכוש כתוצאה ממקרה הביטוח. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח. כ"כ הביטוח כולל הרחבה בגין אבדן מסמכים, אי נאמנות, אי יושר, מעילה, חריגה מסמכות - גם מצד עובדי המבוטח. תנאים מיוחדים לעניין ביטוח אחריות מקצועית: -

הביטוח במידה והפוליסה תבוטל בחברתנו תחול תקופת גילוי ודיווח מוארכת בת 6 חודשים, ויראו כל תביעה ו/או אירוע עליהם תימסר הודעה במהלך תקופה זאת כאילו נמסרה עליהם הודעה במהלך תקופת הביטוח, בתנאי שאין ביטוח אחר בתוקף.
הביטוח כולל כיסוי רטרואקטיבי מהמועד בו החל המבוטח בביצוע השירותים עבור המזמין.
למטרות הפוליסות הנ"ל "המבוטח" בפוליסות יהיה – המבוטח ו/או המזמין, בעבור אחריותו למעשה המבוטח בלבד.
ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ועובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק במתכוון.
סעיף אחריות צולבת, אולם ביטוח אחריות מקצועית אינו מכסה תביעות המבוטח נגד המזמין.
הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ביזמתנו ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא אחר נמסור למבוטח ולמזמין הודעה בכתב, במכתב רשום, 30 יום לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
היקף הכיסוי בפוליסות (למעט פוליסת אחריות מקצועית) לא יפחת היקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח.
הננו מאשרים כי הפוליסות הנ"ל כוללות תנאי מפורש לפיו הינן קודמות לכל ביטוח הנערך על ידי מזמין ואנו מוותרים על כל דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחי המזמין. כמו כן בנוסף, כוללות הפוליסות תנאי מפורש לפיו לא תבוטלנה ולא יחול בהן שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם תימסר הודעה מוקדמת למזמין שתישלח בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש. כמו כן, הננו מאשרים כי המבוטח בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסות הנ"ל ולתשלום ההשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
אנו מאשרים בזה כי הביטוחים לעיל הם ביטוחים ראשוניים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ו/או כל אדם או גוף, שהמזמין התחייב לשפותו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח, ומתחייבים שלא להעלות כל טענה בדבר שיתוף ביטוחיהם של הנ"ל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה.

_____	_____	_____
שם החותם	תאריך	חתימה

חתימה + חותמת: _____

נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
מועצה מקומית גדרה

הנדון: ערבות

על-פי בקשת _____ (להלן - "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 50,000 ₪ (חמיישים אלף שקלים חדשים), בתוספת הפרשי הצמדה, כהגדרתו של מונח זה להלן, שתדרשו מאת המבקשים בקשר להסכם להפעלת בית ספר _____ בגדרה.

במכתבו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי ההצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד של חודש _____ שפורסם בתאריך _____ (להלן - "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, תוך 7 ימים מיום דרישתכם בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על-פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על-פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ועד בכלל. דרישה שתימסר לנו אחרי המועד הנ"ל לא תענה. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

[הערת הבהרה: תקופת הערבות תוכנס על פי הנחיית המועצה -ותהא חמש וחצי שנים מיום חתימת ההסכם. הערבות תחודש לתקופת אופציה ככל וזו תינתן]

חתימה + חותמת: _____