

ישיבת מועצה מן המניין מס' 457
מיום חמישי 11/07/2019

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
ענת טל – חברת מועצה.
אסף דרבה – חבר מועצה.
גילי אפטר-אילון – חברת מועצה.
יקותיאל תנעמי סגן ראש המועצה – הגיע בשעה 19: 14.
סהר רווח – סגן ראש המועצה.
אליאב מזגני – חבר מועצה.
ציון ידעי – חבר מועצה – הגיע בשעה 19: 12.
אראל דוד – חבר מועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה – הגיע בשעה 19: 14.
סהר פינטו – חבר מועצה – הגיע בשעה 19: 18.
זוהר גויילי – חברת מועצה – הגיע בשעה 19: 25.

חסרים:

אלון גייר – חבר מועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש.
רמי אומיד – גזבר המועצה.
סלאבן פנוביץ – מהנדס המועצה.
רוני דנה – דנה חשבונאות.

יואל גמליאל – פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 457 יום חמישי 11/07/2019 אשר מתקיימת במנהל ההנדסה השעה 19: 10.
מבקש להמתין עוד 10 דקות עד שחברי המועצה יגיעו מההלוויה.

סדר היום:

סעיף 1

אישור הרכב הנהלת המועצה.

יואל גמליאל – ראש המועצה.
ענת טל.
אסף דרבה.
גילי אפטר אילון.
ציון ידעי.
יקותיאל תנעמי.
אליאב מזגני.
סהר רווח.

הצבעה:

תומר אהרון - נגד
שלום אזרד – נגד
הראל דוד – נגד
סהר פינטו- נגד

יואל גמליאל – בעד
ענת טל – בעד
גילי אפטר-אילון – בעד
אסף דרבה – בעד
אליאב מזגני – בעד
סהר רווח – בעד
יקותיאל תנעמי – בעד

החלטה:

אושר!

אישור הרכב ועדת משנה לתכנון ובנייה.

סעיף 2

יואל גמליאל – ראש המועצה – יו"ר. יקותיאל תנעמי מ"מ.
ענת טל.
ציון ידעי.
סהר רווח.
שלום אזרד.
סהר פינטו.
דורית בן-בוחר.

החלטה:

אושר פה אחד!

אישור הרכב ועדת בטחון וחירום.

סעיף 3

ענת טל – יו"ר.
ציון ידעי.
נציג סיעת הגדרתיים.
נציג סיעת גשר.

הצבעה:

סחר פינטו – נמנע.
תומר אהרון – נמנע.
שלום אזרד – נמנע.
הראל דוד – נמנע.

יואל גמליאל – בעד.
ענת טל – בעד.
אסף דרבה – בעד.
גילי אפטר-אילון – בעד.
יקותיאל תנעמי – בעד.
ציון ידעי – בעד.
אליאב מזגני – בעד.
סהר רווח – בעד.

החלטה:

אושר!

סעיף 4

אישור הרכב ועדה חקלאית.

יואל גמליאל – ראש המועצה – יו"ר.
נציגי החקלאים.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.
ענת טל – בעד.
אסף דרבה – בעד.
גילי אפטר-אילון – בעד.
יקותיאל תנעמי – בעד.
ציון ידעי – בעד.
אליאב מזגני – בעד.
סהר רווח – בעד.

סהר פינטו – נמנע.
תומר אהרון – נמנע.
שלום אזרד – נמנע.
הראל דוד – נמנע.

החלטה:

אושר!

סעיף 5

אישור הרכב הוועדה לשימור אתרים.

יואל גמליאל – ראש המועצה – יו"ר.
ענת טל.
גילי אפטר אילון.
דורית בן-בוחר.
סלאבן פנוביץ.
חונן קריספל – בעל דעה מייעצת.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.
ענת טל – בעד.
אסף דרבה – בעד.
גילי אפטר-אילון – בעד.
יקותיאל תנעמי – בעד.
ציון ידעי – בעד.
אליאב מזגני – בעד.
סהר רווח – בעד.

סהר פינטו – נמנע.
תומר אהרון – נמנע.
שלום אזרד – נמנע.
הראל דוד – נמנע.

החלטה:

אושר!

סעיף 6

ביטול רישום הפקעה בגוש 3875 חלקות 47, 113 ו-184.

מצ"ב – חו"ד משפטית.
מצ"ב – החלטת בית המשפט.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם חו"ד משפטית והחלטת בית המשפט.
רח' צוקרמן פינת דוכיפת ישנו שטח שהופקע עפ"י סעיף 5 ו-7, אבל לא נתפס בפועל ע"י המועצה. זה חלק ממגרש פרטי שהיה בעבר והוא הופקע עפ"י תכנית בניין ועיר, לכן צירפתי לכם את החלטת בית המשפט. בית המשפט ביקש שנחזיר את זה להחלטת המועצה. אנחנו לא מבטלים את ההפקעה, אנחנו מבטלים את סעיף 5 ו-7 וברגע שנרצה לממש את השטח נפקיע מחדש.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 7

הגדלת תב"ר 902 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה + מזגן לבתי"ס בסך 30,000 ₪.

תקציב קיים : 1,240,000 ₪.

₪ 550,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 690,000</u>	משרד החינוך :	
₪ 1,240,000	סה"כ	

תקציב מבוקש : 1,270,000 ₪.

₪ 550,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 720,000</u>	משרד החינוך :	
₪ 1,270,000	סה"כ	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– התחייבות משרה"ח.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור – מדובר בהנגשה פרטנית שאנחנו מקבלים פר ילד. משרה"ח מתקצב אותנו להסב כיתה לתלמיד שהוא לקויי שמיעה.

החלטה:

אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 963 הקמת 18+2 כיתות בבי"ס מ"מ חדש אחוזת גדרה בסך 373,184 ₪.

תקציב קיים : 18,373,095 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,729,800
	משרד החינוך :	₪ 8,296,404
	מפעל הפיס :	₪ 4,346,891
	סה"כ :	₪ 18,373,095

תקציב מבוקש : 18,746,279 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,729,800
	משרד החינוך :	₪ 8,669,588
	מפעל הפיס :	₪ 4,346,891
	סה"כ :	₪ 18,746,279

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– הרשאה ממשרה"ח.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – מדובר בבי"ס קשת כאשר אנחנו מבצעים את הבנייה אנחנו מדווחים למשרה"ח על ממצאים נוספים שיש באתר הבנייה כמו אדמה חולית, ולכן משרה"ח מתקצב אקסטרוות ונתן לנו הרשאה נוספת.

החלטה:
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 964 הקמת 18+2 כיתות ביה"ס מ"מ חדש אזורים בסך 39,098 ₪.

תקציב קיים : 16,910,026 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 458,557
	משרד החינוך :	₪ 3,863,265
	מפעל הפיס :	₪ 7,973,983
	מלוות מבנקים :	₪ 4,614,221
	סה"כ :	₪ 16,910,026

תקציב מבוקש : 16,949,124 ₪.

מקורות מימון :	משרד החינוך :	₪ 4,049,189
	מפעל הפיס :	₪ 8,285,714
	מלוות מבנקים :	₪ 4,614,221
	סה"כ :	₪ 16,949,124

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – מדובר בבי"ס הבילויים, כספים שהגיעו לאחר דיווחים שדיווחנו למפעל הפיס ולמשרה"ח ואנחנו מעדכנים את התב"ר.

החלטה:
אושר פה אחד!

הגדלה ושינוי שם תב"ר 1017 תכנון תב"ע תכנון מפורט כולל עבודות סלילה ופיתוח אזור תעשייה גדרה זמ/573 בסך 16,006,265 ₪.

סעיף 10

תקציב קיים : 3,705,578 ₪.

מקורות מימון : מנהל מקרקעי ישראל : 3,705,578 ₪

תקציב מבוקש : 19,711,843 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 16,006,265 ₪
מנהל מקרקעי ישראל : 3,705,578 ₪
סה"כ : 19,711,843 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – כפי שאתם יודעים שיווקנו את אזור התעשייה ולכן במסגרת ההסכמים מול רמ"י היזמים שיזכו ישלמו את מחיר הקרקע בשלב זה, ולכן הכספים יכנסו לקופת המועצה והתב"ר יגדל בהתאם. בכספים האלה נתחיל את עבודות הפיתוח. כרגע אנחנו עסוקים בתכנון מפורט בעניין.

החלטה:
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 1047 שדרוג והקמת גני משחקים כולל מתקנים מצעי גומי והצללה בסך 750,000 ₪.

סעיף 11

תקציב קיים : 1,200,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,200,000 ₪

תקציב מבוקש : 1,950,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,950,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן אגף שפי"ע.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – כפי שידוע אנחנו מקימים מתקנים, מחליפים מתקנים, משטחי גומי וכד' ולכן אגף שפי"ע זקוק לכספים האלה.

החלטה:
אושר פה אחד!

**הגדלת תב"ר 1064 תכנון ובניית ביי"ס תיכון חדש ברח' ארז בגדרה
בסך 830,452 ₪.**

תקציב קיים : 14,166,360 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,540,120
	משרד החינוך :	₪ 8,626,240
	סה"כ :	₪ 14,166,360

תקציב מבוקש : 14,996,812 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,540,120
	משרד החינוך :	₪ 9,456,692
	סה"כ :	₪ 14,996,812

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– הרשאה ממשרה"ח.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – התקבלה הרשאה נוספת ולכן אנחנו מעדכנים את התב"ר.
צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר וכן את הדו"ח הכספי לתב"ר.
מדובר על התיכון שאנחנו בונים במזרח גדרה.

החלטה:

אושר פה אחד!

**הגדלת תב"ר 1241 הקמת 2 מועדוניות רווחה בבי"ס אוהל שלום
בסך 300,000 ₪.**

תקציב קיים : 400,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 400,000
----------------	---------------	-----------

תקציב מבוקש : 700,000 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 700,000
----------------	---------------	-----------

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – אישרנו את התב"ר הקודם בסך 400,000 ₪ ויצאנו למכרז.

יואל גמליאל – יש תקן חדש של משרד הרווחה ובתקן משרד הרווחה דורשים
גודל של 75 מטר למרחב, אנחנו עשינו 60 מטר ואנחנו צריכים להגדיל כדי לעמוד
בתקן.

החלטה:

אושר פה אחד!

סעיף 14

אישור תב"ר 1252 שצ"פ גן האנדרטה ברחוב ויצמן בסך 633,000 ₪.

תקציב מבוקש : 633,000 ₪.

מקורות מימון : משרד הפנים : 633,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– בקשה למשרד הפנים.

ליאור מדהלה – המימון הוא ממשרד הפנים ולכן צבענו אותו לפרויקט הזה.

יקותיאל תנעמי – מתוכנן כדורסל, רחבה של משחקים, יש כבר מתכנן שנתן לנו סקיצות. אנחנו יודעים איפה יעמוד המגרש ואיפה יהיו המתקנים. מקווה שאוטוטו בע"ה הביצוע.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 15

אישור תב"ר 1253 תכנון וביצוע בית תרבות בגדרה בסך 1,000,000 ₪.

תקציב מבוקש : 1,000,000 ₪.

מקורות מימון : משרד הבינוי והשיכון : 1,000,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

ליאור מדהלה – אני מתקן לפי התיקון ששלחתי לכם : מקורות המימון יהיו ממשרד הבינוי והשיכון. צירפתי לכם את ההרשאה שיש לנו ומדובר על תכנון אדריכלי בלבד.

החלטה:
אושר פה אחד!

סעיף 16

אישור תב"ר 1254 תכנון וביצוע קאנטרי/מרכז נופש ופנאי בסך 700,000 ₪.

תקציב מבוקש : 700,000 ₪.

מקורות מימון : משרד הבינוי והשיכון : 700,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

ליאור מדהלה – שוב מדובר בתכנון בלבד ואני מתקן את מקורות המימון שהם של משרד הבינוי והשיכון ולא של קרנות הרשות. צירפתי לכם את ההרשאה.

החלטה:
אושר פה אחד!

**אישור תב"ר 1255 שיפוץ בניין המועצה ועבודות פיתוח בחזית
בסך 2,900,000 ₪.**

תקציב מבוקש : 2,900,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 2,900,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
מצ"ב – אומדן.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם אומדן ומסמך ייזום תב"ר.

תומר אהרון – היה תב"ר כזה שיפוץ קומה ג' ושיפצתם את קומה א'.

יואל גמליאל – 2,900,000 ₪ שיפוץ כל המועצה חדר ישיבות, משרדים, לשכת ראש מועצה ושיפוץ חזית המועצה.

הצבעה :

סהר פינטו – נגד.	יואל גמליאל – בעד.
תומר אהרון – נגד.	ענת טל – בעד.
שלום אזרד – נגד.	אסף דרבה – בעד.
הראל דוד – נגד.	גילי אפטר-אילון – בעד.
זוהר גוילי - נגד	יקותיאל תנעמי – בעד.
	ציון ידעי – בעד.
	אליאב מזגני – בעד.
	סהר רווח – בעד.

החלטה :

אושר!

**אישור תב"ר 1257 תכנון וביצוע עבודות פיתוח לרחובות חגי ויואל
בסך 2,000,000 ₪.**

תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 2,000,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – התקציב הוא מקרנות הרשות אנחנו רוצים להתחיל ולסיים עוד 2 כבישים ולהשלים את הפיתוח כמו שעשינו ברחוב יהונתן.

יואל גמליאל – אותו דבר מדובר גם על סעיף הבא סעיף 19 אנחנו רוצים לשפץ גם את האזור של השכונות הוותיקות בהם לא נעשו שיפוצים.

החלטה :

אושר פה אחד!

אישור תב"ר 1258 תכנון ועבודות פיתוח רח' יונה ועמוס
בסך 2,900,000 ₪.

תקציב מבוקש : 2,900,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 2,900,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

מצ"ב – אומדן.

ליאור מדהלה – מדובר על שיפוץ הרחובות יונה ועמוס.

החלטה:

אושר פה אחד!

אישור תב"ר אירוע פתיחת ספורטק גדרה בסך 300,000 ₪.

תקציב מבוקש : 300,000 ₪.

מקורות מימון : מפעל הפיס : 300,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

תומר אהרון – האם מפעל הפיס צבע את הכסף לאירוע הזה?

יואל גמליאל – כן.

סהר פינטו – מי מפיק את האירוע?

יואל גמליאל – מארגן את האירוע זה מרכז אופק.

סהר פינטו – והמפיק.

סהר רווח – זיו דאלי.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.

ענת טל – בעד.

אסף דרבה – בעד.

גילי אפטר-אילון – בעד.

יקותיאל תנעמי – בעד.

ציון ידעי – בעד.

אליאב מזגני – בעד.

סהר רווח – בעד.

סהר פינטו – נגד.

תומר אהרון – נגד.

שלום אזרד – נגד.

הראל דוד – נגד.

זוהר גוילי - נגד

החלטה:

אושר!

סעיף 21

דיון בדוח רבעוני לשנת 2019 רבעון ראשון, שנת 2019.

מצ"ב – דוח רבעוני לשנת 2019 רבעון ראשון, שנת 2019.

רוני דנה – מפרט בפני חברי המועצה את הדו"ח הרבעוני.

סהר פינטו – מבקש לראות את הפירוט גם בדוחות הרבעונים.

רוני דנה – בדו"ח רבעוני אין צורך.

נשאלו שאלות ונענו בתשובות.

סעיף 22

מינוי חברת המועצה גילי אפטר-אילון למחזיקת תיק הנוער ותנועות הנוער.

יואל גמליאל – מאחל לגילי הצלחה.

יש לדאוג שבכל שנה תהיה תכנית רב שנתית לקידום הנוער ביישוב.

תומר אהרון – מברך את גילי.

החלטה:

אושר פה אחד!

הישיבה ננעלה בשעה 19:58.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה