

**ישיבת מועצה מן המניין מס' 449  
מיום ראשון 27/01/2019**

**משתתפים:**

יואל גמליאל – ראש המועצה.  
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.  
ענת טל – חברת מועצה.  
אסף דרבה – חבר מועצה.  
יקותיאל תנעמי – חבר מועצה.  
סהר רווח – חבר מועצה.  
סהר פינטו – חבר מועצה.  
אליאב מזגני – חבר מועצה.  
ציון ידעי – חבר מועצה.  
אראל דוד – חבר מועצה.  
שלום אזרד – חבר מועצה.  
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.  
תומר אהרון – חבר מועצה - נכנס בשעה 19:20.

**חסרים:**

זוהר גוילי – חברת מועצה.  
אלון גייר – חבר מועצה.

**נוכחים:**

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.  
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועמ"ש.  
רמי אומיד – גזבר המועצה.  
ארז חן – מהנדס המועצה.  
ליאוניד גינזבורג.  
אסנת אלרון – אדריכלית הוועדה לתכנון ובנייה.  
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

יואל גמליאל – פותח את ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 449 יום ראשון 27/01/2019 אשר מתקיימת בספרייה הציבורית השעה 19:00.

**הצהרת אמונים של חברי המועצה.**

- ציון ידעי – מצהיר אמונים למועצה.
- הראל דוד – מצהיר אמונים למועצה.

**סדר היום:**

**אישור ליאוניד גינזבורג למהנדס המועצה המקומית גדרה עפ"י החלטת ועדת מכרזים מהתאריך 29/08/2018.**

**סעיף 1**

ליאור מדהלה – כפי שהובהר בישיבה הקודמת, לפני הקודמת ליאוניד שנמצא כאן איתנו נבחר בוועדת מכרזים למהנדס המועצה המקומית גדרה, ולכן עפ"י הוראות החוק אתם מתבקשים להצביע עבור המינוי שלו.

סהר פינטו – אני רוצה להגיד שהגשנו 2 הצעות לסדר ועל-פי חוק סעיף 27 הצעות לסדר האלה צריכים לפתוח את הישיבה. פנינו ליועמ"ש היא כתבה שהיא העבירה את המסר למנכ"ל, המנכ"ל כמובן עושה מה שבה לו, מצפצף על חברי המועצה, למנכ"ל אין שיקול דעת ברגע שהגשנו את ההצעה לסדר זה צריך לבוא לדיון. המנכ"ל לא יכול לגבור על חברי המועצה ולא על החוק. אני חושב שכל חברי המועצה שיושבים פה צריכים לגנות. הצעות לסדר שלנו זו זכות חוקית. כל אחד מכם מחר בבוקר מבקש להעלות הצעה לסדר בנושא מסוים אפשר להבין, אפשר להתווכח ואפשר להצביע נגד, אבל בטח ובטח שאין סמכות למנכ"ל למנוע את הדיון במליאה. אני חושב שכל חברי המועצה צריכים לגנות את הפעולה הזאת. הפעולה הזאת פוגעת במעמד של כולנו כחברי מועצה, ועם כל הכבוד למנכ"ל הוא פקיד, אין לו סמכות לגבור על החוק. הגשנו את הבקשה לפני זמן רב ב-2/12 ביקשנו שיתקיים דיון בישיבה שלא מן המניין שיש לנו זכות לכנס אותה תוך 7 ימים. הגשנו הצעה לסדר בנושא חובות לביטוח לאומי ומס ההכנסה, מיגון גני"ו והגשנו בקשה לסדר לשקיפות ישיבות המועצה. ישיבת המועצה הזאת אם תצאו החוצה ותשאלו את תושבי גדרה אף אחד לא יודע, מפרסמים כל אירוע ואת הישיבה הזאת אף אחד לא מצא לנכון לפרסם כנראה זה לא מספיק חשוב. הישיבה עפ"י החוק הייתה אמורה להתכנס עד 9/12, ביקש ראש המועצה באותן הנסיבות שהיו בזמנו שנשכחים לדחייה של שבוע דחינו את זה והסכמנו לדחייה של שבוע ענה המנכ"ל שזה בעייתי כי יש מצב בעייתי במועצה ושנמתין בסבלנות. המתנו בסבלנות אבל עכשיו שכן מכנסים ישיבת מועצה וכן יש דיון צריך היה לדון בהצעות לסדר. כל אחד מדבר פה על טובת גדרה ותושביה, טובת גדרה היא גם לשמור על הדמוקרטיה ולשמור על המועצה ולא לאפשר לאיזה פקיד בכיר לנהוג באופן בריוני לרמוס את החוק ואת הדמוקרטיה ואת המעמד של חברי המועצה.

ליאור מדהלה – פנית למשרד הפנים וכתבת וציטטה מהוראות החוק: "חבר מועצה רשאי להגיש הצעות לסדר לישיבה שמן המניין", לצערי אתה לא מבין שבישיבות שלא מן המניין אין הצעות לסדר. תלמד את החוק – ישיבות שלא מן המניין אין הצעות לסדר. ציטטת את החוק לישיבות שמן המניין ואנחנו בישיבה שלא מן המניין.

סהר פינטו – מבקש שירשם בפרוטוקול שביקשנו ישיבה שלא מן המניין ולכן כל מה שליאור אמר עכשיו לא רלוונטי.

ליאור מדהלה – מה שכתבת לא רלוונטי כתבת ישיבות שמן המניין. אני רוצה להוסיף עוד דבר אחד, למרות זאת סעיף 16 מדבר על אותה הצעה של החלטת ועדת מל"ח בנושא מיגון לגני"ו.

ליאור מדהלה – מקריא שוב את סעיף 1.

**אישור ליאוניד גינזבורג למהנדס המועצה המקומית גדרה עפ"י החלטת ועדת מכרזים מהתאריך 29/08/2018.**

יואל גמליאל – בגלל שלא אישרתם את המהנדס נגרם לנו נזק מאוד גדול שלא ניתן מענה בהמון דברים. המועצה חייבת מהנדס לאור זה שיש בנייה מסיבית, פיתוח, אזור תעשייה ועוד המון דברים לקדם לכן זה צו השעה לאשר את המהנדס כדי שנוכל להתקדם כמה שיותר מהר.

ליאוניד גינזבורג – מציג את עצמו.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

**אישור טווח שכר למהנדס המועצה ליאוניד גינזבורג 85% - 95% משכר מנכ"ל עפ"י הנחיות משרד הפנים.**

ליאור מדהלה – חוזר מנכ"ל 1/2011 מדגיש ששכר בכירים שנכנסים למועצה מתחילים בשכר הנמוך 85% משכר מנכ"ל וצומחים כל שנתיים בעוד 5% עד 95% משכר מנכ"ל כנ"ל יועמ"ש אלה הוראות החוק.

סהר פינטו – אני מחזיק את חוזר המנכ"ל וכתוב שזה אחוז השכר המרבי.

ליאור מדהלה – אחוז השכר המרבי הוא 95%. הוא מתחיל ב-85%. אני אציין עוד דבר האישורים שלנו עוברים לאישור משרד הפנים ואנחנו פועלים עפ"י הנחיות משרד הפנים.

סהר פינטו – עפ"י מצבה הכלכלי של המועצה צריך לבדוק את הדברים.

ליאור מדהלה – הסברתי את הוראות החוק. אתה רוצה לשלם שכר נמוך יותר? ההצעה היא 85% – 95% שזה מתח הדרגות של מהנדס.

סהר פינטו – אפשר לדחות את זה עד שנבין את מצבה הכלכלי של המועצה. אנחנו שומעים שהמצב קשה ואי אפשר לשלם שכר וכו' יש כל מיני פרסומים על-כך אז רגע לפני שמאשרים שכר או העלאת שכר צריכים להבין את מצב הכלכלי של המועצה.

יואל גמליאל – מי שכתב את מה שכתב עשה זאת על דעת עצמו והוא התכוון שכולכם צריכים לבוא להיכנס לתוך המערכת ולעזור למען הציבור אני טוען שבכל מצב אנחנו צריכים בעלי תפקידים כולל סגנים וכולל הכל. אנחנו יישוב של 30,000 תושבים אנחנו צריכים שהיישוב הזה יתנהל בצורה טובה ותקינה.

סהר פינטו – רק לפני מס' חדשים הגזבר הוציא מכתב שבו המצב הכלכלי מזהיר שיש מיליונים בקופה. אין חובות יש יתרה של 38,000,000 ₪.

יואל גמליאל – מי כמוך יודע שלאור זה שמשרד הפנים החליט לעלות אותנו לדרוג 7 הוא הוריד את מענקי האיזון. ההחלטה הייתה לפני שנתיים ואנחנו בתהליכים מול משרד הפנים הגשנו בג"צ עם כמה רשויות נוספות וכרגע הם מורידים לנו תקציב מסוים.

מבחינת תקציבי הפיתוח ותשתיות אנחנו במצב מצוין, יש לנו מיליוני שקלים לפרויקטים לגבי התקציב השוטף אנחנו צריכים לבנות אותו בצורה נכונה, ראינו שבמזכרת בתיה העלו את הארנונה ב-10%, בגן יבנה העלו ב-10% כולם מעלים את הארנונה לאור המצב שמשרד הפנים קיזז במענקי האיזון. אנחנו נשב ונחליט מה עושים כדי להתנהל בצורה נכונה. יש הבדל בין תקציב שוטף לתקציב פיתוח. אבל זה לא הנושא כאן, אני חושב ששכרו של אדם כבודו, שכר של עובד זה דיני נפשות ולפי ההלכה לא נוגעים בשכר של אדם אלא הפוך צריך לתת להם ולמצוא פתרונות במקומות אחרים. ואם נרצה לקזז אז זה יהיה בפרסומים וכו' ולא קשור במשכורת של עובדים.

#### הצבעה:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סהל פינטו – נגד     | יואל גמליאל – בעד   |
| דורית בן בוחר – נגד | דני דורון – בעד     |
|                     | ענת טל – בעד        |
|                     | אסף דרבה – בעד      |
|                     | שלום אזרד – בעד     |
|                     | אראל דוד – בעד      |
|                     | ציון ידעי – בעד     |
|                     | יקותיאל תנעמי – בעד |
|                     | אליאב מזגני – בעד   |
|                     | סהר רווח – בעד      |

#### **החלטה: לאשר!**

**אישור טווח שכר ליועצת המשפטית למועצה עו"ד גלית דמארי-סקורקה**  
95%-85% שכר מנכ"ל עפ"י חוזר מנכ"ל 1/2011 ואישור תשלום רטרואקטיבי של 90% משכר מנכ"ל החל מ-7/2018 המגיע לה עפ"י החוזר הנ"ל.

סעיף 3

ליאור מדהלה – גלית כבר עובדת כשנתיים וחצי היא יועצת משפטית מעולה, עושה עבודה נהדרת, בכל תחום שהיא נוגעת גם בחו"ד, גם במכרזים, גם במתן שירות לכלל המנהלים ומי שעובד איתה במועצה יודע את האיכויות שהיא הכניסה למחלקה המשפטית.  
לאור העובדה ולמזלה של גלית העלאה הגיעה לה בחודש 7-8/2018 ונקלענו לתוך מערכת בחירות ולא רצינו להביא את זה לשיבת מועצה כי המועצה כבר רחשה וגעשה ולא הייתה יציבה ולכן אנחנו מביאים את זה עכשיו. אני רוצה גם לציין שגם לעובדים רגילים כשאנו מוציאים שלא אושר להם שכר בטעות כזו או אחרת אנחנו מאשרים רטרואקטיבית. לא נעשה עוול לאדם מסוים שלא שולם לו השכר שלו יחד עם זאת אני אומר שבסופו של תהליך גם האישור שלכם עובר למשרד הפנים ואם משרד הפנים יאשר את התשלום הרטרואקטיבי אנחנו נשלם ואם לא יאשר אנחנו לא נשלם.

**תומר אהרון נכנס בשעה 19:20**

סהר פינטו – אני חושב שהמנכ"ל כדרכו מטעה את כולנו כחברי מועצה ומציג באופן חלקי כל שנתיים זה באוטומט העלאה של 5% ושוב אני קראתי את חוזר מנכ"ל סעיף 2/11 אומר שאחרי שנתיים ניתן להעלות את השכר זה לא מחייב וזה תלוי גם במצבה הכלכלי של הרשות אז אני חוזר ואומר שזה חסר אחריות לאשר העלאה כרגע שאנחנו כחברי מועצה עדיין לא יודעים את המצב הכלכלי של הרשות. לכן אני חושב שצריך לדחות את הסעיף הזה עד לאחר שנדע את מצבה הכלכלי של הרשות.

#### הצבעה:

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| סהל פינטו – נגד     | יואל גמליאל – בעד   |
| דורית בן בוחר – נגד | דני דורון – בעד     |
| תומר אהרון - נגד    | ענת טל – בעד        |
|                     | אסף דרבה – בעד      |
|                     | שלום אזרד – בעד     |
|                     | אראל דוד – בעד      |
|                     | ציון ידעי - בעד     |
|                     | יקותיאל תנעמי – בעד |
|                     | אליאב מזגני – בעד   |
|                     | סהר רווח – בעד      |

#### **החלטה: לאשר!**

ליאור מדהלה – אנחנו עוברים עכשיו לסעיפי תב"רים, צירפתי לכם דו"ח יתרות שהגזבר רמי תיקן בכתב יד סה"כ יתרות בדו"ח 14,570,000 ₪.

#### **הגדלת תב"ר 816 פסי האטה בסך 300,000 ₪.**

#### סעיף 4

תקציב קיים: 1,400,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 1,400,000 ₪.

תקציב מבוקש: 1,700,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 1,700,000 ₪.

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – התב"ר הזה משמש אותנו ליישם החלטות של ועדות תנועה. המהנדס מקבל החלטות יחד עם קציני משטרה ומהנדסי תנועה ואיפה שמחליטים להקים פסי האטה עפ"י החלטת הוועדה אנחנו מנצלים את זה מתוך התקציב הקיים הזה לצורך הקמת פסי האטה.

תומר אהרון – האם יש תכנון של פסי האטה, איפה מתוכנן לשים פסי האטה?

יואל גמליאל – ועדת תנועה מאשרת פסי האטה ואנחנו עושים זאת במידי.

ליאור מדהלה – יש פרוטוקולים של ועדת תנועה וניתן לקבל אותם, הם שקופים. זה לא דבר שאנחנו מחליטים המון פעמים יש ספירת תנועה ובודקים בכלל אם יש היתכנות לפסי האטה, ולכן זה דבר שמתגלגל ולכן הסעיף הוא כללי זהלא ספציפית לרחוב מסוים.

סהר פינטו – התוספת הזאת היא תוספת מכספי הרשות?

ליאור מדהלה – כן, כתוב לך שזה מכספי הרשות.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

**הגדלת תב"ר 834 עבודות צמ"ה בסך 250,000 ₪.**

סעיף 5

תקציב קיים: 1,500,000 ₪.

|               |               |                  |
|---------------|---------------|------------------|
| מקורות מימון: | קרנות הרשות:  | 1,000,000 ₪      |
|               | מלוות מבנקים: | <u>500,000 ₪</u> |
|               | סה"כ:         | 1,500,000 ₪      |

תקציב מבוקש: 1,750,000 ₪.

|               |               |                  |
|---------------|---------------|------------------|
| מקורות מימון: | קרנות הרשות:  | 1,250,000 ₪      |
|               | מלוות מבנקים: | <u>500,000 ₪</u> |
|               | סה"כ:         | 1,750,000 ₪      |

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – נדרשים עבודות עם ציוד מכני הנדסי כמו שופל, טרקטור, דחפור לביצוע עבודות כמו סלילת כבישים, עבודות עפר וכד'.

סהר פינטו – התוספת הזאת היא תוספת מכספי הרשות?

ליאור מדהלה – כן, כתוב לך שזה מכספי הרשות.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

סעיף 6

**הגדלת תב"ר 894 פעילות לבטיחות בדרכים בסך 48,750 ₪.**

תקציב קיים : 636,236 ₪.

|                |                                |                  |
|----------------|--------------------------------|------------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות :                  | 130,236 ₪        |
|                | הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים : | <u>506,000 ₪</u> |
|                | סה"כ :                         | 636,236 ₪        |

תקציב מבוקש : 684,986 ₪.

|                |                                |                  |
|----------------|--------------------------------|------------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות :                  | 139,986 ₪        |
|                | הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים : | <u>545,000 ₪</u> |
|                | סה"כ :                         | 684,986 ₪        |

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
– השתתפות במימון מהרשות הלאומית לבטיחות בדרכים.

ליאור מדהלה – התוספת הזאת היא בהשתתפות הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים. מדובר על פעילויות במסגרת בטיחות בדרכים במוס"ח.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**

סעיף 7

**הגדלת תב"ר 908 סלילה מדרכות וכבישים בסך 1,000,000 ₪.**

תקציב קיים : 2,880,000 ₪.

|                |               |             |
|----------------|---------------|-------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות : | 2,880,000 ₪ |
|----------------|---------------|-------------|

תקציב מבוקש : 3,880,000 ₪.

|                |               |             |
|----------------|---------------|-------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות : | 3,880,000 ₪ |
|----------------|---------------|-------------|

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – התקציב בתב"ר זה הוא מסגרת כללית כמו שיקום כבישים ומדרכות. אני אתן דוגמא : יש קבלן מסגרת שעובד ביישוב מנהל מחלקת תשתיות לוקח את המחירון שלו מתמחר את ביצוע המדרכה על כל הרכיבים שלה ומכין הזמנת עבודה מתוך התב"ר הזה.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**

## הגדלת תב"ר 979 הצבת שלטי רחובות בסך 150,000 ₪.

תקציב קיים : 150,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 150,000 ₪.

תקציב מבוקש : 300,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 300,000 ₪.

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן.

ליאור מדהלה – שוב מדובר בתקציב מסגרת, ישנם עמודים שנפגעים, נופלים, שלטי חוצות שהתבלו וכד'.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**

## הגדלת תב"ר 1024 תמרוז וסימון ברחבי היישוב בסך 500,000 ₪.

תקציב קיים : 1,133,692 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 906,239 ₪

משרד התחבורה : 226,953 ₪

סה"כ : 1,133,692 ₪

תקציב מבוקש : 1,633,692 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 1,406,739 ₪

משרד התחבורה : 226,953 ₪

סה"כ : 1,633,692 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – פה אנחנו מבקשים את התקציב מקרנות הרשות כי משרד התחבורה מתקצב רק לקראת הקיץ, ישנה הרשאה בהמשך ואנחנו נדרשים גם במהלך השנה לבצע צביעות מעברי חצייה, סימונים כאלה ואחרים לגבי בכבישים וסעיף זה משמש את אגף שפ"ע לביצוע באמצעות קבלני מסגרת.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**



סעיף 10

הגדלת תב"ר 1092 ושינוי שם תב"ר תכנון וביצוע הסדרים ברח' פינס בקטע לוינסון ויצמן ביצוע מעגל תנועה בצומת פינס פייבל ושביל אופניים, פתוח כללי של רח' פינס בקטע ויצמן פיינברג בסך 4,320,000 ₪.

תקציב קיים : 580,000 ₪.

|                |                |                  |
|----------------|----------------|------------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות :  | 116,000 ₪        |
|                | משרד התחבורה : | <u>464,000 ₪</u> |
|                | סה"כ :         | 580,000 ₪        |

תקציב מבוקש : 4,900,000 ₪.

|                |                |                    |
|----------------|----------------|--------------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות :  | 2,127,337 ₪        |
|                | משרד התחבורה : | <u>2,772,663 ₪</u> |
|                | סה"כ :         | 4,900,000 ₪        |

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.  
– הרשאה ממשרד התחבורה.  
– אומדן.

ליאור מדהלה – אנחנו כרגע נבצע שיקום של רחוב פינס מויצמן ועד פיינברג כולל יצירת נתיבים דו מסלוליים בקטע מול המועצה, בניית מעגל תנועה בצומת של הדואר ושביל אופניים עד לצומת שרעבי.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**

סעיף 11

הגדלת תב"ר 1153 עבודות ניקוז בגדרה בסך 300,000 ₪.

תקציב קיים : 450,000 ₪.

|                |               |            |
|----------------|---------------|------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות : | 450,000 ₪. |
|----------------|---------------|------------|

תקציב מבוקש : 750,000 ₪.

|                |               |            |
|----------------|---------------|------------|
| מקורות מימון : | קרנות הרשות : | 750,000 ₪. |
|----------------|---------------|------------|

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – זה לא עבודות ייעודיות זה עבודות שאנחנו נדרשים מפעם לפעם להוסיף קולטנים, צינורות ניקוז ולכן אנחנו נדרשים לאשר מסגרת תקציבית לטובת האגפים שלנו שיוכלו לבצע את העבודה שלהם.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**

הגדלת תב"ר 1155 סימון כבישים והתקני בטיחות לשנים 2016 – 2018  
בסך 86,616 ₪.

תקציב קיים : 972,162 ₪.

|                 |                |                |
|-----------------|----------------|----------------|
| 914,433 ₪       | קרנות הרשות :  | מקורות מימון : |
| <u>57,729 ₪</u> | משרד התחבורה : |                |
| 972,162 ₪       | סה"כ :         |                |

תקציב מבוקש : 1,058,778 ₪.

|                  |                |                |
|------------------|----------------|----------------|
| 931,756 ₪        | קרנות הרשות :  | מקורות מימון : |
| <u>127,022 ₪</u> | משרד התחבורה : |                |
| 1,058,778 ₪      | סה"כ :         |                |

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אישור השתתפות במימון ממשרד התחבורה.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם את ההרשאה של משרד התחבורה המשתתף בתב"ר הזו כמובן שיש לנו מצייג זה התקני בטיחות, צביעת מעברי חצייה ביישוב.

הצבעה :

**החלטה : אושר פה אחד!**

הגדלת תב"ר 1162 סלילה ופיתוח רח' סמדר כולל תאורה וניקוז  
בסך 400,000 ₪.

תקציב קיים : 1,600,000 ₪.

|                    |                 |                |
|--------------------|-----------------|----------------|
| 50,000 ₪           | קרנות הרשות :   | מקורות מימון : |
| <u>1,550,000 ₪</u> | השתתפות בעלים : |                |
| 1,600,000 ₪        | סה"כ :          |                |

תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪.

|                    |                 |                |
|--------------------|-----------------|----------------|
| 50,000 ₪           | קרנות הרשות :   | מקורות מימון : |
| <u>1,950,000 ₪</u> | השתתפות בעלים : |                |
| 2,000,000 ₪        | סה"כ :          |                |

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן.

ליאור מדהלה – זה כסף שתושבים שלמו ומי שראה את רחוב סמדר אנחנו לקראת סיום הפרויקט. נדרשת לבצע שם הפקעה בחלק העליון כדי ליצור את רחבת הסיבוב של החניון אנחנו בשלבים מתקדמים של ההפקעה שם. אנחנו מגדילים את התקציב כדי שהקבלן ימשיך את העבודה.

סהר פינטו – אני רוצה הסבר לזה בתב"ר המקורי השתתפות הבעלים היה נמוך יותר?

ליאור מדהלה – השתתפות הבעלים זה 1,550,000 ₪ זה היה במקור. אנשים פורסים תשלומים, תושבים לא משלמים במזומן.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

**הגדלת תב"ר 1182 הנחת תשתיות צנרת מים וביוב במוסדות ציבור וחינוך בסך 700,000 ₪.**

סעיף 14

תקציב קיים: 300,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 300,000 ₪.

תקציב מבוקש: 1,000,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 1,000,000 ₪.

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

ליאור מדהלה – לא מדובר על צנרת בכבישים ומדרכות, מדובר על צנרת שאנחנו מניחים בתוך מוסדות ציבור וחינוך דוגמא: אם בבי"ס פינס מתפוצץ צינור מים אז אנחנו נדרשים להחליף קטעים של צינורות ביוב או מים בתוך שטח מבנה הציבור. זה לא שייך לתאגיד, התאגיד עובד בכבישים ובמדרכות.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

**אישור תב"ר 1242 פתח חירום ומדרגות חירום אולם התעמלות בי"ס פינס בסך 130,000 ₪.**

סעיף 15

תקציב מבוקש: 130,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 130,000 ₪.

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.  
– אומדן עלויות.

ליאור מדהלה – מי שמכיר את אולם התעמלות בבי"ס פינס זה אולם ישן שיש בו כניסה אחת וכדי להגדיל את מס' האנשים שיוכלו להיכנס לאולם אנחנו נדרשים לבצע דלת בהלה בצד השני של האולם צירפנו לכם את האומדן.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

סעיף 16

**אישור תב"ר 1244 בניית ממ"דים בגני"י בסך 702,000 ₪.**

תקציב מבוקש : 702,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 702,000 ₪.

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

מצ"ב – אומדן.

ליאור מדהלה – אנחנו קיימנו ישיבת מל"ח בתאריך 13/11/2018 ומנהלת מח' גני"י העלתה את נושא מיגון כיתות גן ביקשתי באותה ישיבת מל"ח להכין אומדן יחד עם מהנדס המועצה וצירפנו לכם את האומדן.  
מדובר בגן ילדים דליה ברח' ראובן, גן רימון ברח' ראובן, גן ורד ברח' הורביץ וגן יסמין ברח' הנקין.

דורית בן-בוחר – מברכת על זה שסוף סוף המועצה תאשר את הממ"דים בגני"י ואני רוצה להזכיר שהגשתי הצעה לסדר גם לפני כחודש וחצי שלצערי לא העלית אותה אני רק רוצה להגיד שחבל שהיו צריכים ככה לחכות שלוש וחצי שנים ברגע שההצעה עלתה פה בפעם הראשונה הצעתי אותה ב-21/07/2011, ב-06/09/2016 ו-08/06/2018 לצערי המנכ"ל הטעה את התושבים שאמר שמשרד החינוך אמור לשלם את זה ואני תמיד אמרתי שזה לא נכון חבל שזה נמשך שלוש וחצי שנים

יואל גמליאל – בואי אני אסביר לך : 7 גנים לא היה להם ממ"ד. אנחנו אמרנו שאנחנו מעדיפים להגיש בקשה למשרה"ח לבניית גן חדש ולהעביר את הגן הישן לחדש מכיוון שהגנים הישנים ולא עומדים בדרישות הצלחנו בתהליך וקבלנו גנים חדשים, ונשארו 4 גני ילדים ישנים אם לא הייתה מתיחות היינו ממשיכים לבקש ממשרד החינוך לקבל גנים חדשים ומתקדמים. עדיף היה לקבל גנים חדשים ואנחנו נמשיך להיאבק במשרד החינוך.

תומר אהרון – זה יהיה מבנים יבילים?

ליאור מדהלה – מהנדס המועצה יחליט בעניין אם יהיה אפשרות להביא מבנה טרומי נביא מבנה טרומי אם יהיה אפשרות לעשות תכנון קונבנציונאלי נעשה תכנון קונבנציונאלי.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

**אישור הוספת שימוש "אולמות ספורט" לש.ב.צ. עפ"י תכנית 460-0691766.**

מצ"ב – המלצת אדריכלית הוועדה.

ליאור מדהלה – אנחנו באחת מישיבות המועצה הקצנו את המגרש שנמצא דרומית לבי"ס פינס לטובת עמותת מכבי לצורך בניית אולם ספורט ההקצאה עברה את ועדת הקצאות, את מליאת המועצה והגיעה למשרד הפנים. משרד הפנים בדק את התקנון וטוען שמבנה ציבור זה לא מבנה ספורט. התכתבתי איתם לצערי ללא הצלחה והם ביקשו שנוסיף שימוש לתקנון בצורת אולמות ספורט. נמצאת פה אסנת אם אתם רוצים לשאול אותה שאלות יותר עמוקות בבקשה.

יואל גמליאל – אנחנו אמורים לבנות אולם ספורט בשטח של בי"ס פינס. האולם יתן מענה בבוקר לבה"ס ובשעות אחר הצהריים לקהילה. הצלחנו לגייס סכום לא מבוטל של כסף חלק תרומת עמותת הבילויים ע"ס 5,000,000 ₪ אנחנו יחד עם קרן מתקנים נצליח להביא עוד 3,000,000 ₪ והמועצה תצטרך להוסיף עוד 1,200,000 ₪. אנחנו רוצים לבנות אולם שיהיה הרבה יותר גדול מאולם סטנדרטי ושייתן מענה לפחות ל-1,000 צופים. ועפ"י החוקים והנהלים של משרד הפנים נדרשנו לתקן את התכנית כדי שנוכל לבנות במקום את האולם.

אסנת אלרון – בעצם מה שאמר ליאור, המועצה רוצה להקים בשטח דרומית לפינס זה שטח ליעוד ציבורי אולם ספורט. למרות שתב"ע הנוכחית מאפשרת מבנים לשירותי קהילה ואפילו בי"ס משרד הפנים שהוא זה שצריך לאשר כל בינוי במגרש ציבורי לא אישר לנו להקים אולם ספורט. ולכן התהליך הנכון והתקין לעשות הוא לפנות למחוז ולבקש תוספת שימוש זה לא שינוי יעוד במגרש זה רק תוספת שימוש עבור אולם ספורט. הוועדה המליצה כבר על התכנית אבל המועצה נדרשת לקבלת החלטה על הגשת התכנית ולכן זה מגיע לשולחנכם.

הצבעה:

**החלטה: אושר פה אחד!**

**ביטול שצ"פ לטובת מגורים עפ"י תכנית 460-0232439.**

מצ"ב – המלצת אדריכלית הוועדה.

ליאור מדהלה – אני אתן הסבר כללי ואסנת הכינה חו"ד ואז תוכלו להעמיק בשאלות. מדובר על תושב שחתם הסכם עם המנהל ברחוב מוצקין מי שמכיר את דוד שרעבי הוא חתם הסכם עם המנהל על 1.4 דונם ובפועל יש לו 800 מטרים והוא פנה למנהל והמנהל ביקש את ההסכמה של המועצה להיכלל בתכנית ואנחנו צירפנו לכם סקיצה שמראה שיש שצ"פ בחלק הצפוני של המגרש של שרעבי שמתוכו אנחנו רוצים לשנות את היעוד משצ"פ למגורים. עדיין התושב יצטרך לשלם את כל ההיטלים והיטלי השבחה וכל מה שנדרש עפ"י הוראות החוק.

סהר פינטו – זה שטח ציבורי שאנחנו מוותרים עליו?

ציון ידעי – לקחו לו את זה בטעות.

אסנת אלרון – זה מגיע לשולחן של המועצה כי המחוז ביקש. המהות של התכנית היא בעצם ביטול שטח ציבורי פתוח ושינוי לייעוד מגורים. השטח הזה בעבר היה מגורים שונה בתכנית מפורטת לשצ"פ וזה מגיע לשולחננו כדי להחזיר את השטח חזרה.

יקותיאל תנעמי – מה שאני הבנתי שלחוכרים היה הסכם של 1,400 מטר כאשר עשו תכנית מפורטת המנהל בטעות גזל להם חלק מהשטח לקח אותו לשצ"פ. אף אחד לא שם לב עד שאתה בא לעשות משהו עם הקרקע. אני יכול לומר לך לפחות במקרה נוסף שאני מכיר המנהל והרשות תקנו את זה. אני לא חושב שבמקרה הזה צריך להיות אחרת. אתה בסך הכל מחזיר את המצב לקדמותו.

יואל גמליאל – אתה וחבריך הצבעתם על אותו דבר מול משפחה מסוימת בקטרה על המקלט של המועצה ואנחנו הצבענו להחזיר להם וזה אותו תהליך. בטעות נרשם ואנחנו אישרנו במליאה להחזיר להם את הקרקע.

סהר פינטו – אם יש למישהו מן הסתם ניגוד עניינים צריך לידע אותנו.

ליאור מדהלה – יש למשהו פה ניגוד עניינים?

## תומר אהרון יצא

### הצבעה:

סהר פינטו – נגד  
דורית בן בוחר – נגד

יואל גמליאל – בעד  
דני דורון – בעד  
ענת טל – בעד  
אסף דרבה – בעד  
שלום אזרד – בעד  
אראל דוד – בעד  
ציון ידעי – בעד  
יקותיאל תנעמי – בעד  
אליאב מזגני – בעד  
סהר רווח – בעד

**החלטה: לאשר!**

**הישיבה ננעלה בשעה 19:53.**