

ישיבת מועצה מן המניין מס' 441
מיום ראשון 10/06/2018

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.

חסרים:

דורית בן בוחר – חברת מועצה.
זוהר גוילי – חברת מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
עמי בסון – חבר מועצה.
אליאב מזגני – חבר מועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
גלית דמארי סקורקה – יועצת משפטית.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
גרנט ברוק – מנהל מחלקת תשתיות.
אירן שרעבי – ראש לשכה.
ברכי יעיש – מנהלת גנ"י.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 441 מיום ראשון ה- 10/06/2018 בשעה 20:18.

יואל גמליאל – מכיוון שאין קוורום לישיבה אנחנו דוחים אותה ליום רביעי 13/06/2018.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 441
מיום רביעי 13/06/2018

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.
דורית בן בוחר – חברת מועצה.
זוהר גוילי – חברת מועצה – הגיעה בשעה 19:47.
תומר אהרון – חבר מועצה.
עמי בסון – חבר מועצה.
אליאב מזגני – חבר מועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
ענת קוד – מנהלת אגף חינוך.
ברכי יעיש – מנהלת מח' גניי.
אירן שרעבי – ראש לשכה.
יותם נחום – עוזר ראש המועצה.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

יואל גמליאל – פותח את המשך ישיבת מועצה מן המניין מס' 441 המתקיימת בספרייה הציבורית השעה 19:38.

ליאור מדהלה – לאור העובדה שישבת המועצה מהתאריך 10/06/2018 נפתחה ונסגרה מפאת העדר קוורום אנחנו מקיימים היום את ישיבת המועצה מס' 441.
נשלחה שאילתא ע"י חבר המועצה תומר אהרון בנושא בטיחות תושבים לאור קריסת עצי דקל בגדרה, הנחתי לכם את השאילתא על השולחן.
ליאור מדהלה מקריא את השאילתא ואת תשובת ראש המועצה באמצעות מנהל אגף שפ"ע.

תומר אהרון – עושים ריסוס עם זריקות?

אליאב מזגני – גם וגם.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 1

**אישור תב"ר 1230 הנגשת כיתות לליקויי שמיעה באולפנת בהר"ן
בסך 150,000 ₪.**

תב"ר מבוקש : 150,000 ₪.

מקורות מימון : משרד החינוך : 150,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– התחייבות משרה"ח.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר ואת התחייבות הכספית של משרה"ח.
מדובר על הנגשה פרטנית לתלמידי מוס"ח הלקויים בשמיעה.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 2

**אישור תב"ר 1233 שיפוצי קיץ מוס"ח ומבנה ציבור לשנה"ל
תשע"ט בסך 700,000 ₪.**

תב"ר מבוקש : 700,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 700,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם מסמך ייזום תב"ר ואומדן.
מסביר את נוהל שיפוצי קיץ ואיך עושים את האומדן ואת הלוי"ז.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 3

**אישור תב"ר 1232 שיפוצי מוס"ח - גנ"י ומועדוניות
בסך 972,500 ₪.**

תב"ר מבוקש : 972,500 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 972,500 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– אומדן.

דורית בן-בוחר – זה לא המכרז זוטא שפתחנו היום בישיבת מכרזים?
אליאב מזגני – מסביר לדורית את המכרז הזוטא שנפתח.

ברכי יעיש – המכרז הוא על סך 700,000 ₪ שזה הכנה לשיפוצים, עבודות תשתית. בתב"ר זה מדובר על טיפול ואחזקת הגנים והמועדוניות לקראת פתיחת שנת-הלימודים הקרובה כמו צביעה, תיקון או החלפת מטבחים, דלתות, חול בארגזים וכד'...

החלטה: אושר פה אחד!

אישור תכנית להצרכת שטחים רחוב המגינים ורחוב בן-גוריון.

סעיף 4

מצ"ב – המלצה מאדר' אלרון אסנת.
– חו"ד יועמ"ש.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את המלצת אסנת האדריכלית והנחתי לכם על השולחן את החו"ד של היועמ"ש.

יואל גמליאל – זה שטח פרטי שנמצא בשפירא ורוצים לעשות אותו שטח חום.

אליאב מזגני – אתם רוצים לתת שטח שנמצא בגוזלן ולקבל שטח שנמצא בשפירא?

שלום אזרד – בכל הצרחה יש שמאי קרקע.

סהר פינטו – עדיף שהיועמ"ש תהיה נוכחת בסעיף הזה.

יואל גמליאל מושך את הסעיף.

אישור תב"ר 1234 עיצוב מרחבי למידה במוס"ח הבילויים, רעות ופינס בסך 240,000 ₪.

סעיף 5

תקציב מבוקש : 240,000 ₪.

מקורות מימון : משרד החינוך 240,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
מצ"ב – התחייבויות משרה"ח.

ליאור מדהלה – נמצאת מנהלת אגף החינוך שתסביר לכם את הנושא.

ענת קוך – תכנית M-21 של משרד החינוך לבניית מרחבי למידה, הדגש הוא פדגוגי והתקציב הוא של משרה"ח הכולל 80,000 ₪ לכל ביי"ס. נבחרו 4 בתי"ס שהם הבילויים, רעות, פינס ורמון שילוו ע"י משרה"ח.

ליאור מדהלה – מכיוון שקיבלנו רק 3 התחייבויות ממשרה"ח לבילויים, רעות ופינס ונקבל גם לרמון אני רוצה לבקש מכם לאשר הגדלה של עוד 80,000 ₪ גם לביי"ס רמון בכפוף להמצאת ההרשאה ממשרה"ח סה"כ לתב"ר 320,000 ₪.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

-4-

אישור תב"ר 1234 עיצוב מרחבי למידה במוס"ח הבילויים, רעות, פינס ורמון בסך 320,000 ₪.

תקציב מבוקש : 320,000 ₪.

מקורות מימון : משרד החינוך 320,000 ₪

החלטה : אושר פה אחד!

אישור הגדלת חוזה קבלן לאולם ספורט בצמוד לבית-ספר רמון.

סעיף 6

מצ"ב – הסבר מהנדס.

– חו"ד יועמ"ש.

ליאור מדהלה – עשינו לקבלן מסי' הגדלות במבנה עפ"י החוק מותר להגדיל ב-25% ואם עוברים צריך את אישור המליאה.

סהר פינטו – אנחנו רוצים לראות את הכרטסת.

ליאור מדהלה – נשלח לכם את הכרטסת מחר. מה שאני רוצה להגיד שאין בעיה תקציבית יש בעיה חוזית.

אישרנו 8,500,000 ₪ להקמה היתה ישיבה בניפרד והגדלנו את התוספת של 25% הקבלן קיבל כבר את ה-8,500,000 ₪ ועכשיו מאשרים את התוספת הסופית.

תומר אהרון – וזה יהיה סופי?

ליאור מדהלה – כן.

החלטה : אושר פה אחד!

אליאב יצא

הגדלת תב"ר 1064 תכנון ובניית בי"ס תיכון חדש ברח' ארז גדרה בסך 5,290,120 ₪.

סעיף 7

תקציב קיים : 8,876,240 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 250,000 ₪
משרד החינוך : 8,626,240 ₪
סה"כ : 8,876,240 ₪

תקציב מבוקש : 14,166,360 ₪

מקורות מימון : קרנות הרשות : 5,540,120 ₪
משרד החינוך : 8,626,240 ₪
סה"כ : 14,166,360 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן מהנדס.

– דו"ח כספי.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

יואל גמליאל – זה מימון ביניים עד שנקבל את ההרשאות ממשרה"ח לשלב ב'.

ליאור מדהלה – זה אושר היום בוועדת מכרזים.

החלטה: אושר פה אחד!

אליאב מזגני חזר.

סעיף 8 הגדלת תב"ר 1051 הנחת תשתיות ניקוז מרח' ראובן פינת לוי עד שמעון בסך 800,000 ₪.

תקציב קיים: 2,423,270 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 2,423,270 ₪

תקציב מבוקש: 3,223,270 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 3,223,270 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן.

– דו"ח כספי.

ליאור מדהלה – בישיבה הקודמת הסביר מנהל התשתיות שנתקלו שם בעתיקות ונאלצו לשלם לרשות העתיקות ועבודות נוספות שנדרשו בשל מציאת העתיקות כולל ביצוע אספלט.

החלטה: אושר פה אחד.

סעיף 9 שינוי מקורות מימון בתב"ר 1163 סלילה, ניקוז ופיתוח רח' יהונתן והגדלתו בסך 350,000 ₪.

תקציב קיים: 2,500,000 ₪.

מקורות מימון: השתתפות בעלים: 2,000,000 ₪

קרנות הרשות: 500,000 ₪

סה"כ: 2,500,000 ₪

תקציב מבוקש: 2,850,000 ₪.

מקורות מימון: השתתפות בעלים: 1,377,059 ₪

קרנות הרשות: 1,472,941 ₪

סה"כ: 2,850,000 ₪

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון והגדלת תב"ר.

מצ"ב – דו"ח כספי.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – כרגע באכיפה תושבים לא שילמו וכרגע אנחנו צריכים לתקן מקורות מימון עד שהתושבים ישלמו.

יואל גמליאל – מימון ביניים עד שהתושבים ישלמו.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 10 הגדלת תב"ר 1130 מרכז נוער רווחה ברח' ירוחם גוש 5158 חלקה 35 בסך 1,173,000 ₪.

תקציב קיים: 150,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 150,000 ₪

תקציב מבוקש: 1,323,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 1,323,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן.

– דו"ח כספי.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך הגדלת תב"ר, אומדן ואת הדו"ח הכספי.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 11 אישור תב"ר 1236 בניית כיתות לימוד בב"ס בגין כולל תשתיות בסך 400,000 ₪.

תקציב מבוקש: 400,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 330,000 ₪

משרד החינוך: 70,000 ₪

סה"כ: 400,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– התחייבות ממשרד החינוך.

יואל גמליאל – חלק מזה זה מימון ביניים עד להגעת ההרשאה ממשרה"ח.

החלטה: מאושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 12 הפחתת תב"ר 1001 תכנון ובניית גני ילדים בגדרה בסך 268,426 ₪.

תקציב קיים: 19,667,142 ₪.

מקורות מימון: משרד החינוך: 10,974,563 ₪

מפעל הפיס: 1,100,000 ₪

מלוות מבנקים : ₪ 7,592,579
סה"כ : ₪ 19,667,142

תקציב מבוקש : ₪ 19,398,716.

מקורות מימון : משרד החינוך : ₪ 10,706,137
מפעל הפיס : ₪ 1,100,000
מלוות מבנקים : ₪ 7,592,579
סה"כ : ₪ 19,398,716

מצ"ב – מסמך הפחתת תב"ר.
– דו"ח כספי.

ליאור מדהלה – זה תיקון טכני.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 13 אישור הקצאת קרקע בגוש 4586 ח"ח 743 ברחוב הרצוג פינת רבין (מתחם בי"ס רימונים) עבור תנועת הצופים עפ"י המלצת ועדת הקצאות.

מצ"ב – פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע.
– פרסומים.

דורית בן-בוחר – כבר אישרנו את הרשאת הקרקע הזאת.

ליאור מדהלה – אני מרכז את הנושא היה או לא היה אני מבקש להסדיר את עניין ההקצאה.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 14 אישור הקצאת קרקע בגוש 4587 חלקה 72 ברחוב הארז עבור עמותת בית-כנסת "בן איש חי" עפ"י המלצת ועדת הקצאות.

מצ"ב – פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע.
– פרסומים.

ליאור מדהלה – זה חלק מההסדרה זה ליד בי"ס גוונים הזמנתי אותם לוועדת הקצאות.

החלטה: אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 15 אישור הקצאת קרקע בגוש 4585 חלקה 377 ברחוב בן-גוריון עבור מד"א עפ"י המלצת ועדת הקצאות.

מצ"ב – פרוטוקול ועדת הקצאות קרקע.
– פרסומים.

ליאור מדהלה – גם פה אנחנו מסדירים את נושא מד"א העמותה מעוניינת לבנות מבנה למטרת מתן שירותי עזרה ראשונה לתושבי גדרה.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 16 מינוי דירקטורים נציגי המועצה המקומית גדרה בתאגיד המים ת.מ.ר

מדהלה ליאור – מנכ"ל המועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.

יואל הפסקה של 5 דקות.

חזרה בשעה 21:23.

יואל גמליאל – חוזרים לסעיף 16 החברים היו מדהלה ליאור מנכ"ל המועצה, סהר פינטו חבר המועצה ומי שירכז את כל הנושא יהיה ציון ידעי סגן ראש המועצה.

החלטה: אושר פה אחד!

סהר פינטו יצא.

סעיף 17 תיקון תבחינים לתמיכות בתנועת הנוער והוספה גם תמיכה באירגוני נוער כמפורט בפרוטוקול המצ"ב.

הערה: התבחינים לתמיכות בגופים השונים לשנת 2018 אושרו בישיבת מליאה מספר 431 שהתקיימה בתאריך 28.11.2017

מצ"ב – המלצת ועדת תמיכות מהתאריך 6.6.2018

ליאור מדהלה – אנחנו אישרנו במליאת המועצה רק תנועות נוער אנחנו מוסיפים את אירגוני הנוער בנוסף לתנועות נוער כך שהתמיכות בתנועות הנוער יכללו גם תמיכות באירגוני נוער המוכרים ע"י משרד החינוך.

החלטה: אושר פה אחד!

הישיבה ננעלה בשעה 21:30.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה