

**ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 434
מיום ראשון 21/01/2018**

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת המועצה.
עמי בסון – חבר המועצה.
דורית בן בוחר – חברת המועצה.
אלון גייר – חבר המועצה.
תומר אהרון – חבר המועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
ניר בזק – חבר המועצה.
שלום אזרד – חבר המועצה.
אליאב מזגני – חבר המועצה.
סהר פינטו – חבר המועצה.
זוהר גוילי – חברת המועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה.
דוד יהלומי – גזבר.
ארז חן – מהנדס.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

סדר היום:

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 434 אשר מתקיימת ביום ראשון 21/01/2018 בשעה 19:40 בספרייה הציבורית ברחוב לילנבלום פינת ויצמן.

ראש המועצה פונה לליאור מדהלה – בבקשה ליאור תתחיל בסעיף הראשון.

סעיף 1 **אישור תב"ר 1222 העצמת עובדים ומנהלים לשיפור השרות לתושב**
בסך 100,000 ₪.

תקציב מבוקש : 100,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 100,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם דו"ח יתרות תב"רים מהיום שמנו לכם את זה על השולחן.

יואל גמליאל – בהמשך לתהליך של הניהול התקין במועצה המקומית גדרה ולתת שירות לתושבים אנחנו רוצים לתקצב 100,000 ₪ כדי שהעובדים יוכשרו בקורסים מיוחדים במפע"ם.

תומר אהרון – ממתי זה בתב"רים ולא דרך תקציב המועצה?
יש תקציב לרווחה ותקציב להשתלמויות דרך תקציב מועצה למה מתב"רים?

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

יואל גמליאל – זה לא פעם ראשונה שאנחנו עושים את זה מתב"ר. אני יכול להראות לכם את זה וגם קיבלנו אישור ממשד הפנים. להכשיר עובדים זה הדבר הכי ראוי וכדי להכשיר את העובדים המצוינים שיש לנו אני רוצה לתקצב אותם אם משרד הפנים יטען שזה לא תקין אז אין בעיה אבל אם משרד הפנים נותן לנו להכשיר ולקדם את העובדים אנחנו נאשר את זה. אני חושב שהעובדים שלנו זה הנכס הכי חשוב לנו וצריך להכשיר אותם ולתת להם את הכלים כדי לשרת את הציבור נאמנה.

תומר אהרון – אני לא מכיר שמוציאים עובדים מתב"ר. תב"רים נועדו לפרויקטים ולכן זה לא הגיוני. אני ראיתי תקציבים בחיים שלי מעולם לא ראיתי שהשקעה בעובדים יוצאת מתב"ר. בנוסף למה 100,000 ₪ ולא 300,000 ₪? על איזה עובדים מדובר? איזה סוגי השתלמויות? אני רוצה לדעת אני בעד העובדים יצאו להשתלמויות. אני מציע 250,000 ₪ תביא את זה להצבעה.

יואל גמליאל – תומר אתה מעלה הצעה נגדית?

תומר אהרון – הצעה נגדית 250,000 ₪ להשקעה בעובדים.

יואל גמליאל – העלה הצעה חבר המועצה תומר לעלות את התקציב ל-250,000 ₪ אני שמח לעלות את התקציב ל-250,000 ₪.

אליאב מזגני – בתקציב השוטף יש השתלמויות לעובדים.

תומר אהרון – מה ההבדל בין השוטף לתב"ר?

יואל גמליאל – אני אסביר: בשוטף יש תקציבים שהולכים להשתלמויות שהן בחוק כמו השתלמות לחשמל, גינון ועוד התקציב הזה לא חובה אלא השתלמויות להכשרת העובדים כדי לתת מענה לציבור הרחב.

דורית בן-בוחר – יש תכנית?

יואל גמליאל – כן, יש תכנית של המפע"ם אם תרצו אנחנו נראה לכם אותה.

דורית בן-בוחר – אנחנו רוצים לשמוע, אולי הגזבר יכולים להסביר לנו.

דוד יהלומי – קודם כל תב"ר כזה אושר לפני כ-6-7 שנים היה תב"ר כזה אני אומר שזה תב"ר שאושר ובוודאי שלא ניתן להוציא את זה ללא אישור של משרד הפנים.

הייתה שיחה עם המפע"ם מישר יהודה שהם אחראים על כל הנושא הזה. ההכשרות האלה מקובלות ובשיחה שדובר עם המפע"ם נאמר שזו הערכה בהיקף של מנהלים ועובדים 100,000 ₪ ייתן מענה לכל הנושא הזה של העצמה.

אליאב מזגני – כמה עולה קורס? כמה עובדים?

דוד יהלומי – אני אומר זאת הערכה.

אליאב מזגני – תומר העלה ל-250,000 ₪ ?

דוד יהלומי – אני מניח שזה יגיע לראש המועצה את מגוון של האפשרויות.

דורית בן-בוחר – אולי תבנו תכנית מסודרת, איזה עובדים צריכים לקבל, מה צריכים לקבל ותביאו את זה מסודר כדי שלא יהיה פחות מידי ולא יותר מידי.

תומר אהרון – אולי בתחילת שנה צריך להביא רשימת קורסים שבאותה שנה מוציאים את העובדים. אני אשמח שעובדי המועצה כל אחד בתחמו יהיה לו תכניות השתלמות שנתית.

יואל גמליאל – יש להם זה בנוסף.

סהר פינטו – קודם כל אשמח לדעת מאיפה זה מגיע? מאיפה בקרנות?

דוד יהלומי – זה מההשבחה.

סהר פינטו – דבר שני אשמח לדעת למה אין תקציב 2018?

יואל גמליאל – אני מבקש לדבר רק על סעיף מס' 1. תשאל בסוף אני מבטיח לך שאענה לך על הכל כרגע אנחנו דנים בסעיף מס' 1.

אליאב מזגני – האם אפשר לקבל תכנית מסודרת? אולי צריך יותר? אני בעד העובדים אולי נדחה את הסעיף לישיבה הבאה? כולם פה בעד אני לא חושב שמשו יהיה נגד.

ניר בזק – יש לי שאלה תאורטית אם אנחנו עכשיו מאשרים את ה-100,000 ₪ לא 250,000 ₪ כדי להתחיל את התהליך ולא נתקע לעוד חודשיים וחצי עד הישיבה הבאה ועד שיאשרו את זה נאשר את ה-100,000 ₪ עובדים יכולים להתחיל את התהליך ואז נביא את זה בצורה מסודרת.

סהר פינטו – הסעיף הזה של השקעה בעובדים הוא סעיף שבשנה שעברה היה בסעיף השוטף של שנת 2017 לפי דעתי זה סעיף מאוד נמוך.

ליאור מדהלה – לפי דעתי תיקנו אותו באיזור חודש ספטמבר.

סהר פינטו – אנחנו מבקשים לדעת למה זה מובא כתב"ר ולא כתקציב 2018?

יואל גמליאל – אני רוצה לענות לאליאב יש קורסים שהם חובה וזה בשוטף הקורסים שמדובר הם קורסים שאינם חובה הם קורסים להכשרת עובדים. אם נדחה את זה היום אנחנו נכנס לחצי שנה לפני הבחירות ואנחנו לא נוכל להביא את הנושא זה. אני מקבל את ההצעה של אליאב מזגני ואני מושך את סעיף 1 לישיבה הבאה.

החלטה: נדחה לישיבה הבאה.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

תקציב מבוקש : 5,412,892 ₪.

מקורות מימון :	הסדר ההימורים בספורט :	2,165,085 ₪
	קרנות הרשות :	<u>3,247,807 ₪</u>
	סה"כ :	5,412,892 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– אישור הקצאה.

– אומדן מהמועצה להסדר ההימורים בספורט.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר, אישור הקצאה ואומדן מהמועצה להסדר ההימורים בספורט.

תומר אהרון – הצבענו על זה בעבר משום מה גם אישור מפעל הפיס מדובר על רחוב ארז ופתאום אתה עושה את זה באזור התעשייה שאין בכלל אזור תעשייה.

דני דורון – היו 7 או 8 מדידות בתוך גדרה מדובר ב-4 מגרשים עם חדרי הלבשה, ממש מרכז טניס. ניסנו לשים אותו איפה שאתם רוצים לא היה אף מקום בגודל שיכול להיכנס ולהשאיר אופציה לעוד מגרש או שתיים.

הגודל הזה בלתי אפשרי לשים אותו בתוך גדרה למעט אולי במקום אחד מול האולפנה מדדנו אותו והוא מתאים אבל אני לא חושב שצריך לשים מרכז טניס באמצע התושבים. בגן שבע הייתה בעיה של כיווני השמש והפתרון היצירתי שמצאנו זה המקום הזה שזה אזור חום ויש לו אופציה להגדלה.

הצבעה :

אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 933 סלילת רחובות בגדרה בסך 2,582,589 ₪.

סעיף 3

תקציב קיים : 20,941,974 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	954,412 ₪
	משרד הפנים :	2,316,000 ₪
	משרד התחבורה :	2,402,966 ₪
	השתתפות בעלים :	<u>15,268,596 ₪</u>
	סה"כ :	20,941,974 ₪

תקציב מבוקש : 23,524,563 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	1,470,930 ₪
	משרד הפנים :	2,316,000 ₪
	משרד התחבורה :	4,469,037 ₪
	השתתפות בעלים :	<u>15,268,596 ₪</u>
	סה"כ :	23,524,563 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אישור השתתפות במימון.

– דו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

ליאור מדהלה – צירפנו לכם מסמך הגדרת תב"ר, אישור השתתפות במימון הפרויקט ודו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – הצלחנו להביא עוד כ-2,500,000 ₪ משרד התחבורה כדי לסיים את הפרויקט חלק מהרחבות צריכים עוד לעבור סלילה נוספת.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.
דני דורון – בעד.
עמי בסון – בעד.
אלון גייר – בעד.
דורית בן-בוחר – בעד.
זוהר גוילי – בעד.
סהר פינטו – בעד.
תומר אהרון – בעד.
ציון ידעי – בעד.
שלום אזרד – בעד.
לילך לבבי – בעד.
ניר בזק – בעד.
אליאב מזגני – נמנע.

סעיף 4

שינוי מקורות מימון לתב"ר 1218 מקווה טהרה לגברים בגוש 5913 חלקה 19 בסך 1,041,000 ₪.

תקציב קיים: 1,041,000 ₪.

מקורות מימון: משהב"ש: 1,041,000 ₪

תקציב מבוקש: 1,041,000 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות: 1,041,000 ₪

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם את המסמך שינוי מקורות מימון. הסיבה היא מאוד פשוטה אנחנו קיבלנו תקציב כתוצאה מהשיווק של השכונה קיבלנו מיליוני שקלים עבור מבני ציבור בישיבה לפני הקודמת מיליון שקלים נצבע לטובת המקווה משרד הבינוי והשיכון לא אישר ואמר שמקווה טהרה לגברים. אותם מיליון שקלים שלקחנו והוקצעו למקווה אנחנו מעבירים אותם לבי"ס שלהבות וזה סעיף 5, בתי-ספר כן משרד הבינוי והשיכון מאפשר להשתמש בכספים שהגיעו עבור מבני ציבור והם מועברים בסעיף 5 לבי"ס שלהבות.

הצבעה:

אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

שינוי מקורות מימון לתב"ר 1202 תיכנון וביצוע בי"ס יסודי ממ"ח

סעיף 5

שלהבות בסך 1,041,180 ₪.

תקציב קיים : 15,875,707 ₪.

7,563,947 ₪	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
6,311,760 ₪	מפעל הפיס :	
<u>2,000,000 ₪</u>	משרד הבינוי והשיכון :	
15,875,707 ₪	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 15,875,707 ₪.

6,522,767 ₪	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
6,311,760 ₪	מפעל הפיס :	
<u>3,041,180 ₪</u>	משרד הבינוי והשיכון :	
15,875,707 ₪	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך שינוי מקורות מימון.

הצבעה :
אושר פה אחד!

הגדלת תב"ר 980 תכנון, ניהול וביצוע עבודות פיתוח למתחם שכונת קדרון בסך 5,000,000 ₪.

סעיף 6

תקציב קיים : 4,270,000 ₪.

4,270,000 ₪	השתתפות בעלים :	מקורות מימון :
		תקציב מבוקש : 9,270,000 ₪.

4,270,000 ₪	השתתפות בעלים :	מקורות מימון :
<u>5,000,000 ₪</u>	רשות מקרקעי ישראל :	
9,270,000 ₪	סה"כ :	

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– חוזה רכישה.
– דו"ח כספי לתב"ר.

יואל גמליאל – הבאנו 5,000,000 ₪ לפרויקט של רחוב הנשיא ולסיים אותו.

הצבעה :
אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הגדלת תב"ר 1044 הקמת מרכז הפעלה שיפוץ והתאמות בישורון בסך 567,000 ₪.

סעיף 7

תקציב קיים : 2,073,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : ₪ 2,073,000

תקציב מבוקש : 2,640,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : ₪ 2,640,000

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם מסמך הגדלת תב"ר, אומדן וצרכים של המהנדס בטבלה מאוד מסודרת.

דורית בן-בוחר – אני זוכרת שחלק מהדברים כבר אישרנו.

יואל גמליאל – אנחנו פותחים בקרוב את הוועדה לתכנון ובנייה וצריך לעשות את הדברים מסודר.

הצבעה:

אושר פה אחד!

הישיבה ננעלה בשעה 21:00.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה