

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 430 מיום שני 25/09/2017

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
עמי בסון – משנה ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.
זוהר גווילי – חברת מועצה.

חסרים:

אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועצת משפטית.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
רוני דנה – דנה חשבונאות.
ליאת בן-גל – מנהלת מרכז "אופק".

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 430 המתקיימת ביום שני 25/09/2017 ברחוב לילנבלום ספרייה הציבורית, גדרה בשעה 20:00.

סהר פינטו – אנחנו קיבלנו זימון לישיבה לשעה 19:00 בערב, הגשנו בקשה לדחייה של הישיבה שנענתה בצורה לא עניינית ולא חברית. היום קיבלנו במייל לא בזימון אישי שהישיבה מועברת לשעה 20:00 הדבר הזה נעשה שלא כדין גם מבחינת הדרך. אנחנו הגענו בשעה 19:00 לא היה קוורום ולכן הישיבה הזאת לא חוקית.
ביקשנו חו"ד של היועצת המשפטית והיא אמרה שלא פנינו אליה ולכן היא לא ערוכה לזה. לכן מבחינתנו אנחנו נמצאים פה תחת מחאה וכל נושא שיוחלט פה בישיבה כפוף לחו"ד היועצת המשפטית.

תומר אהרון – לגבי הזימון לא קיבלתי שום הודעה לגבי הדחייה של ישיבת המועצה לשעה 20:00.

יואל גמליאל – הישיבה נידחת לפעם הבאה, תודה רבה לכולם.
אתה צודק. יום טוב לכולם.

סהר פינטו – אנחנו ממשיכים את הישיבה יש חובה לנהל את העניינים אם אתה רוצה ללכת אתה יכול ללכת אנחנו ננעל את הישיבה.

יואל גמליאל – אתה אמרת שהישיבה לא חוקית ולכן אני נועל את הישיבה כראש מועצה אני לא אפעל נגד החוק.

הישיבה ננעלה ע"י ראש המועצה בשעה 20:14.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

המשך ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 430
מיום שני 02/10/2017

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.
אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
סהר פינטו – חבר מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
דורית בן-בוחר – חברת מועצה.
אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.

חסרים:

עמי בסון – משנה לראש המועצה.
זוהר גיילי – חברת מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
עו"ד גלית דמארי-סקורקה – יועצת משפטית.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
ארז חן – מהנדס המועצה.
רוני דנה – דנה חשבונאות.
ליאת בן-גל – מנהלת מרכז "אופק".
יותם נחום – עוזר ראש המועצה.

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 430 המתקיימת ביום שני 02/10/2017 ברחוב לילנבלום ספרייה הציבורית, גדרה בשעה 19:00.

סהר פינטו – הישיבה זומנה שלא כדין וצריך לבדוק עם יועצת המשפטית. ישיבה זו לא תקינה ולא חוקית אני רוצה לפזר את הישיבה.

יואל גמליאל – קיבלת חו"ד מהיועצת המשפטית.

דורית בן בוחר – גם עכשיו הישיבה לא חוקית צריך לקבל זימון 10 ימים לפני.

ליאור מדהלה – קיבלת חו"ד מהיועצת המשפטית.

סהר פינטו – אנחנו נמצאים תחת מחאה.

ליאור מדהלה – תודה רבה נעבור לסדר היום כפי שנמסר לכם. עפ"י החוק אנחנו מתחילים בהצעות לסדר.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הצעה לסדר

- **הצעה לסדר שהגישה חברת המועצה דורית בן-בוחר בתאריך 04/08/2017 בעניין קביעת שם מוזיאון גדרה ע"ש נירה לרנר ז"ל.**

מצ"ב- הצעה לסדר.

דורית בן בוחר – יש פה 3 חברים שלא יכולים להצביע בגלל ניגוד עניינים.

ניר בזק – ההצעה הזאת אמורה לעלות לוועדת שמות.

דורית בן-בוחר – עלתה לוועדת שמות ולא נעשה דבר.

ניר בזק – יש לי הסתייגויות לשנות את שם המוזיאון אני חושב שמוזיאון הבילויים הוא השם המתאים ביותר.

יואל גמליאל – לא דנים ולא תהיה הצבעה. זו הפעם שנייה שמעלים את הנושא וזה לא יעלה לדיון.

דורית בן-בוחר – אני מעלה את זה לדיון כל עוד שזה עלה להצעה לסדר.

יואל גמליאל – המועצה בחרה ועדת שמות ויש לכם חבר בוועדה. לוועדת שמות יש חוקים.

החלטה: ההצעה נמשכה ולא דנים בה.

ליאור מדהלה – עוברים להצעה לסדר של חברת המועצה דורית בן-בוחר.

- **הצעה לסדר שהגישה חברת המועצה דורית בן-בוחר בתאריך 21/9/2017 בעניין תכנית יישובית להטמעת משחק השחמט בגדרה.**

מצ"ב – הצעה לסדר.

ליאור מדהלה – מקריא את ההצעה לסדר.

דורית בן-בוחר – הגשתי הצעה לסדר וראש המועצה אמר לי שצריך לעבור לאנשים מקצועיים, כיבדתי את ההצעה.

יואל גמליאל – שחמט יש בכל בתי הספר התיכוניים כבר כמה שנים. הגשנו קול קורא לשכבות ד' ואנחנו אמורים לקבל תשובות, זה תקציב מאוד גדול. בתקציב 2018 נביא לאישור ואז נביא לדיון. אי אפשר לאשר ללא אישור תקציבי. לאור זה שאין לזה כיסוי תקציבי נדון בנושא בישיבת תקציב.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

גומברג בסך 9,800,000 ₪ ברחובות ז'בוטינסקי מרכז, שרה
סיגליביץ, שבתאי גומברג, קרסנר אליעזר וכן גפן מרכז.

תקציב קיים : 200,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 200,000 ₪

תקציב מבוקש : 10,000,000 ₪.

מקורות מימון : קרנות הרשות : 600,000 ₪
השתתפות בעלים : 9,400,000 ₪
סה"כ : 10,000,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– אומדן ממנהל ההנדסה.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – מדובר מרחוב פוקס ומזרחה עד לרחוב ז'בוטינסקי שנשאר ללא
פיתוח. צירפנו לכם מסמך להגדלת תב"ר, אומדן ממנהל ההנדסה ודו"ח כספי
לתב"ר.

סהר פינטו – בכמה בתי אב מדובר?

ליאור מדהלה – לא יודע בכמה בתי אב. אנחנו עושים אומדנים גסים, מהנדס
המועצה לוקח בחשבון את כל עתודות הקרקע ועושה הערכה כמה כספים יכנסו
מבעלי הבתים.
ולכן הערכה שלנו היא 9.4 מיליון ₪ זה אומדן ראשוני.

סהר פינטו – האם הופקו לקחים מרחוב יהונתן? איך זה יהיה?

דורית בן-בוחר – צריך להיות מצגת מסודרת.

ליאור מדהלה – אנשי רחוב יהונתן ראו את התוכניות אצל המהנדס.

דורית בן-בוחר – למה לא מביאים לישיבה תוכניות? אני רוצה לדעת מה הולך
להיות שם.

ניר בזק – מדובר על תשלום שאנשים משלמים לפיתוח.

יואל גמליאל – אני שמח שפיתחתי את כל גדרה והגענו לישורת האחרונה.

ארז חן – יש תכניות בכמה רמות, אנחנו מתחילים במדידות ומוציאים אומדן
אצבע. אנחנו מדברים על תכניות לביצוע כבישים.

הצבעה :
אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

תקציב קיים : 17,922,855 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,729,800
	משרד החינוך :	₪ 7,846,164
	מפעל הפיס :	<u>₪ 4,346,891</u>
	סה"כ :	₪ 17,922,855

תקציב מבוקש : 18,373,095 ₪.

מקורות מימון :	קרנות הרשות :	₪ 5,729,800
	משרד החינוך :	₪ 8,296,404
	מפעל הפיס :	<u>₪ 4,346,891</u>
	סה"כ :	₪ 18,373,095

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– הרשאה תקציבית ממשרה"ח.
– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם הרשאה של משרה"ח, מסמך להגדלת תב"ר ודו"ח כספי לתב"ר.

הצבעה :
אושר פה אחד!

אישור משיכת יתר לשנת 2018 בסך 7,263,000 ₪ המהווים 5% מתקציב המועצה המאושר לשנת 2017.

סעיף 3

מצ"ב – מכתב הגזבר.

תומר אהרון – אני מבקש הסבר.

ליאור מדהלה – זה הליך שגרתי שכל שנה אנחנו עושים את זה. נמצא גזבר המועצה שייתן לכם הסבר.

דוד יהלומי – חשוב לי מאוד להסביר, נכתבו פה המון דברים ויש פה ערבוב של מושגים. אני לא אתן כגזבר שיכתבו שלוקחים הלוואות ללא אחריות. כיום כמו בכל עירייה בארץ מאשרים 5% מהתקציב כמשיכת יתר, אשראי, בשנתיים האחרונות לא השתמשנו בזה. משרד הפנים קבע שצריך 5% מהתקציב להתנהלות המועצה. אנחנו עושים את זה כל שנה, לא משתמשים בזה. אני כגזבר מבקש את זה כדי שתהיה גמישות ניהולית.

סהר פינטו – אני חושב שזה חוסר אחריות.

דוד יהלומי – יש לך ממש חוסר הבנה בניהול.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

דורית בן-בוחר – למה אתה לא אומר את זה כהגדלה?

יואל גמליאל – זה עדכון של 5% ע"פ הוראות משרד הפנים ככה צריך להגיש את זה.

הצבעה:

דורית בן-בוחר – נגד.	יואל גמליאל – בעד.
סהר פינטו – נגד.	ציון ידעי – בעד.
תומר אהרון – נגד.	לילך לבבי – בעד.
אלון גייר – נגד.	ניר בזק – בעד.
	אליאב מזוגני – בעד.
	דני דורון – בעד.
	שלום אזרד – בעד.

הוחלט: לאשר!

אישור תב"ר 1208 תכנון וביצוע מתקן אתלטיקה בצמוד לבי"ס תיכון חדש ברח' ארז גוש 4587 חלקה 146 בסך 1,481,220 ₪.

סעיף 4

תקציב מבוקש: 1,481,200 ₪.

מקורות מימון: טוטו וינר: 1,481,220 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– הרשאה תקציבית.
– מפת מיקום.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר, הרשאה תקציבית מהטוטו וינר ומפת מיקום.
המתקן בנתיבי נועם, נעשה תכנון יותר מפורט ונביא את זה למליאת המועצה בתור תב"ר.
לגבי המתקן הזה זה מתקן משולב, המקום אופטימאלי מדובר במגרשים שמסביבם מסלולי ריצה.

הצבעה:

אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

אישור תב"ר 1211 שיקום רחוב ראובן, יהודה, לילנבלום ומנשה בסך 5,200,000 ₪.

סעיף 5

תקציב מבוקש : 5,200,000 ₪.

מקורות מימון :	משרד הבינוי והשיכון :	₪ 4,668,352
	קרנות הרשות :	<u>₪ 531,648</u>
	סה"כ :	₪ 5,200,000

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
– הרשאה ממשרד הבינוי והשיכון.
– אומדן ממנהל ההנדסה.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר, הרשאה תקציבית ממשרד הבינוי והשיכון ואומדן ממנהל ההנדסה.

במסגרת הסכם הפיתוח אנחנו מקבלים X ₪ לפי "מפתחות", ולכן עם הכספים שאנחנו מקבלים אנחנו משדרגים את הרחובות.

דורית בן-בוחר – אשמח לדעת מה הולך להיות?

ליאור מדהלה – באומדן הבאנו לכם יש פירוט.
מקוצפים, מחליפים את המדרכות, מרבדים את הכביש, כולל ניקוז ותאורה.

דורית בן-בוחר – מה בנושא של חומות, מדרכות, ואחריות התושב?

יואל גמליאל – מחליפים את המדרכות, בשכונות הוותיקות וסוללים את הכביש עפ"י הקיים.

הצבעה :

אושר פה אחד!

אישור תב"ר 1210 הקמת מרכז לגיל הרך ע"ש שפרה מזרחי ז"ל
בסך 5,500,000 ₪.

סעיף 6

תקציב מבוקש : 5,500,000 ₪.

מקורות מימון :	מפעל הפיס :	₪ 2,000,000
	כספי תרומות :	<u>₪ 3,500,000</u>
	סה"כ :	₪ 5,500,000

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.
תכנון עקרוני.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר והתכנון העקרוני, נמצא פה גם איתן מזרחי שהוא בעלה של שפרה מזרחי ז"ל.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

איתן מזרחי – אני מודה לכם על היוזמה, כמו שאתם יודעים הנושא של הגיל הרך ככל שאנחנו משקיעים יותר בגיל הרך כך אנחנו מקבלים את הגיל היותר בוגר.

איתן מזרחי מסביר על מרכזים לגיל הרך ומסביר שבמרכז שלנו המטרה היא מקום שהוא בית, אנחנו במשא ומתן עם קרן גדולה שרוצה לתרום מיליון וחצי

דולר. אחרי החגים נגיע לראש המועצה לפגישה ונשאר לי רק להודות למועצה ולמתני"ס.

ליאת בן-גל – יוזמה ברוכה של יואל גמליאל ראש המועצה.
ליאת בן-גל מספרת על שפרה מזרחי ז"ל ועל פועלה בגיל הרך ביישוב ומספרת מה יכול המרכז.

יואל גמליאל – רוצה להודות לאיתן שלקח את החלום של שפרה ולהגשים אותו. יש תקציב ממפעל הפיס בסך 2,000,000 ₪.

הצבעה:

אושר פה אחד!

אליאב מזגני יצא בשעה 20:21.

סעיף 7 הגדלת תב"ר 1145 התאמת נגישות למוסדות חינוך לבת"ס רעות, גוונים, פינס וקשת בסך 87,542 ₪.

תקציב קיים: 914,000 ₪.

מקורות מימון:	קרנות הרשות:	565,000 ₪
	משרד החינוך:	349,000 ₪
	סה"כ:	914,000 ₪

תקציב מבוקש: 1,001,542 ₪.

מקורות מימון:	קרנות הרשות:	652,542 ₪
	משרד החינוך:	349,000 ₪
	סה"כ:	1,001,542 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.
– תחשיב.

ליאור מדהלה – במסגרת שיפוצי קיץ בנינו פירים של מעליות בבתי-הספר ומכיוון שנכנסנו לתוך שנת הלימודים דרשתי מאבטח צמוד בתוך הבנייה שלא יאפשר לאף אחד מהעובדים לצאת מהאתר בזמן שהתלמידים בחוץ. העלות היא תוספת לנושא זה. בייס פינס אני חושב שכבר סיימו ועכשיו עוברים לבייס גוונים.

תומר יצא בשעה 20:22

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

דורית בן-בוחר – כמה זמן נשאר? האם לא בניתם חלופות אחרות?

ליאור מדהלה – זה היה עולה לנו פי-3.

הצבעה:

אושר פה אחד!

סעיף 8

אישור חוזה להקצאת קרקע ל"עמותת בית כנסת זכאי" בגוש 4660
חלק מחלקה 80 וחלק מחלקה 83.

מצ"ב – חו"ד היועמ"ש.
מצ"ב – הסכם הקצאת קרקע.

ליאור מדהלה – את ההקצאה אישרנו בישיבת מועצה בתאריך 21/8 וחלק
מההקצאה זה אישור החוזה.

הצבעה:
אושר פה אחד!

סעיף 9

שינוי מקורות מימון בתב"ר 1107 שיפוץ והשמשת מקלטים
ציבוריים.

תקציב קיים : 278,233 ₪.

₪ 40,000	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 238,233</u>	מפעל הפיס :	
₪ 278,233	סה"כ :	

תקציב מבוקש : 278,233 ₪.

₪ 90,359	קרנות הרשות :	מקורות מימון :
<u>₪ 187,874</u>	מפעל הפיס :	
₪ 278,233	סה"כ :	

מצ"ב- מסמך שינוי מקורות מימון.

ליאור מדהלה – מדובר בשינוי פנימי זה תב"ר שאושר משנים רק את מקורות
המימון.
הקב"ט ישלח מכתב מסודר למה השינוי, שבוע וחצי אחר החג תקבלו הסבר.

הצבעה:
אושר פה אחד!

אלון גייר יצא בשעה 20:30 חזר בשעה 20:33.
תומר אהרון חזר בשעה 20:33.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

סעיף 10

אישור תב"ר 1213 התאמת נגישות למוס"ח קיימים: נתיבי נועם, אוהל שלום,
ניר מוריה ואולפנת בהרן בסך 440,000 ש"ח.

תקציב מבוקש : 440,000 ₪.

₪ 440,000	משרד החינוך :	מקורות מימון :
-----------	---------------	----------------

מצ"ב – מסמך יזום תב"ר.
– הרשאה תקציבית.

ליאור מדהלה – קיבלנו הרשאה במסגרת ההנגשות למוס"ח, הרשאה נוספת לתכנון הפירים הנוספים.

הצבעה:
אושר פה אחד!

אישור תב"ר 1212 הלוואה לכיסוי גרעון עפ"י מתווה וסיכום עם משרד הפנים בסך 5,000,000 ₪ .

סעיף 11

מצ"ב – מסמך יזום תב"ר.
– היתר לקבלת אשראי.
– מתווה לקבלת הלוואות.

דוד יהלומי – במתווה בעצם נוכל לקבל 5,000,000 ₪ לגרעון המצטבר. הפרוצדורה משרד הפנים עשה את כל הבדיקות שקיימות והמסמך הוא הבעת אמון לגדרה. כל הרעיון הוא להתייעל בהתאם למתווה 2,500,000 ₪ קיבלנו ואת היתרה 2,500,000 נוכל ישר להעביר לגרעון המצטבר אני חושב שזו התייעלות.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.
ציון ידעי – בעד.
לילך לבבי – בעד.
ניר בזק – בעד.
דני דורון – בעד.
שלום אזרד – בעד.

דורית בן-בוחר – נגד.
סהר פינטו – נגד.
תומר אהרון – נגד.
אלון גייר – נגד.

הוחלט: לאשר!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

דיון כללי בדו"ח רבעוני לשנת 2017 (רבעון 2 שנת 2017)

סעיף 12

מצ"ב – דו"ח רבעוני.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את הדו"ח הרבעוני, בדו"ח הרבעוני הראשון ביקשתם איש מקצוע והבאנו אותו.

רוני דנה – רוני מסביר את הדו"ח וכיצד הוא בנוי.
הטור הראשון רואים את התקציב השנתי המאושר, בטור השני תקציב יחסי
ובטור השלישי רואים את הביצוע.
אנחנו בעודף.
חברי המועצה עברו עם רוני דנה על כל סעיפי הדו"ח נשאלו שאלות ונענו
תשובות.

הישיבה ננעלה בשעה: 21:22.

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה