

23.3.2017

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 421

מיום שני 27/02/2017

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.

דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.

לילך לבבי – חברת מועצה.

אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.

עמי בסון – חבר מועצה.

דורית בן בוחר – חברת מועצה.

אלון גייר – חבר מועצה.

תומר אהרון – חבר מועצה.

ציון ידעי – סגן ראש המועצה.

ניר בזק – חבר מועצה.

שלום אזרד – חבר מועצה – נכנס בשעה 19:06

יובי תשומה-כץ – חברת מועצה – נכנסה בשעה 19:10

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.

דוד יהלומי – גזבר המועצה.

עו"ד גלית דמארי-סקורקה.

ארז חן – מהנדס המועצה.

אירן שרעבי – ראלשי"ת.

שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

סדר היום:

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 421 ביום שני  
27/02/2017 שמתקיימת בספרייה הציבורית בשעה 19:05.

סדר היום:

ליאור מדהלה – ערב טוב, נתחיל מסעיף 1.

סעיף 1 תיקון הרכב ועדת הנהלה (חובה).

חברי ההנהלה:

יואל גמליאל – ראש המועצה.

דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.

ציון ידעי – סגן ראש המועצה.

אליאב מזגני – סגן ראש המועצה.

ניר בזק – חבר מועצה.

לילך לבבי – חברת מועצה.

שלום אזרד – חבר מועצה.

עמי בסון – חבר מועצה.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.

אלון גייר – נגד.

דני דורון – בעד.

דורית בן-בוחר – נגד.

אליאב מזגני – בעד.

תומר אהרון – נגד.

לילך לבבי – בעד.

ציון ידעי – בעד.

ניר בזק – בעד.

עמי בסון – בעד.

החלטה: לאשר!

סעיף 2 הענקת תואר משנה לראש המועצה למר עמי בסון.

אלון גייר – מה ההגדרה של התפקיד?

יואל גמליאל – משנה לראש המועצה, זה תואר כבוד.

אלון גייר – מה התפקיד כולל?

ליאור מדהלה – הגדרת התפקיד בסעיף 3.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.

אלון גייר – נגד.

דני דורון – בעד.

דורית בן-בוחר – נגד.

אליאב מזגני – בעד.

תומר אהרון – נגד.

לילך לבבי – בעד.

ציון ידעי – בעד.

ניר בזק – בעד.

עמי בסון – בעד.

שלום אזרד – בעד.

החלטה: לאשר!

סעיף 3 מינוי חבר המועצה עמי בסון למחזיק תיק מוקד 106 ומרכז ועדות המועצה.

הצבעה:

יואל גמליאל – בעד.

אלון גייר – נמנע.

דני דורון – בעד.

דורית בן-בוחר – נמנעת.

אליאב מזגני – בעד.

תומר אהרון – נמנע.

לילך לבבי – בעד.

ציון ידעי – בעד.

ניר בזק – בעד.

עמי בסון – בעד.

שלום אזרד – בעד.

החלטה: לאשר!

ליאור מדהלה – לפני שאני מתחיל אנחנו צירפנו לכם דו"ח יתרות של קרן לעבודות פיתוח זה מסמך כללי שישמש אתכם לכל התב"רים.

סעיף 4 אישור תב"ר 1178 הקמת גינה חקלאית בבי"ס רעות בסך 247,500 ₪.

תקציב מבוקש: 247,500 ₪

מקורות מימון: משרד החקלאות: 197,500 ₪ קרנות הרשות: 50,000 ₪

סה"כ: 247,500 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– הרשאה תקציבית ממשרד החקלאות.

– תכנית הגינה ממנהלת בי"ס רעות.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר, הרשאה תקציבית ממשרד החקלאות ותכנית הגינה ממנהלת בי"ס רעות.

תומר אהרון – יש שם גינה קהילתית כבר שנים רבות.

ליאור מדהלה – זו אותה גינה רק משדרגים אותה.

תומר אהרון – מה בעצם יהיה שם?

ליאור מדהלה – כתוב לך בתכנית, צירפתי לך תכנית מפורטת.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 5 אישור תב"ר 1181 הקמה מבנה תחנות אוטובוסים בסך 325,000 ₪.

תקציב מבוקש: 325,000 ₪

מקורות מימון:קרנות הרשות: 325,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– אומדן ממנהל אגף שפ"ע.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם מסמך ייזום תב"ר ואומדן ממנהל אגף שפ"ע.

לתשומת לבכם אנחנו מדפיסים בדו"צ כך שבמסמך ייזום תב"ר מאחורה נמצאים האומדנים.

תומר אהרון – כמה תחנות קיימים היום בגדרה לא רק עמודים תחנות עם סככה?

ליאור מדהלה – הנתון הזה יש אולי באגף שפ"ע אפשר לבדוק את זה.

אליאב מזגני – בגדרה יש את אגד ואת אפיקים הם נותנים כ-25,000 ₪ ומן הסתם זה לא מספיק.

תומר אהרון – במכרז שהוצנו לפני כשנה וחצי היה כתוב שמעבר לפרסום החברה עצמה אמורה לשפץ ולהנגיש את התחנות.



יואל גמליאל – התחילו לעשות את זה כבר עשו ליד מקבץ דיור והם צריכים לבצע את שאר התחנות.

דורית בן-בוחר – למה הם לא אמורים לעשות את הכל?

יואל גמליאל – בהסכם זה מה שרשום להם. רשום להם במכרז כמה תחנות לשפץ.

דורית בן-בוחר – יש מיפוי של התחנות?

ליאור מדהלה – יש באגף שפ"ע את כל התחנות ביישוב. זה מצריך גם אישור ועדת תנועה, לא סתם קובעים תחנת אוטובוס. יש מיפוי גם במנהל ההנדסה למיטב זכרוני וגם באגף שפ"ע.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 6 הגדלת תב"ר 979 הצבת שלטי רחובות בסך 100,000 ₪.

תקציב קיים: 50,000 ₪

מקורות מימון:קרנות הרשות: 50,000 ₪

תקציב מבוקש: 150,000 ₪

מקורות מימון:קרנות הרשות: 150,000 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן ממנהל אגף שפ"ע.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – אני רוצה לציין וגם לבקש, התבקשתי ע"י אלון גייר להמציא כרטסות אני מבקש וגם כתבתי לכם את זה במייל אל תגיעו איתי לדקה ה-90 כי יש לי עוד דברים לעשות קיבלתם את ההזמנה לפני כשבוע-שבוע וחצי אתם יכולים להוציא לי באותו היום או יומיים אחרי מה אתם מבקשים כדי שאני אוכל לספק לכם וקיבלתם את הכרטסת.

אלון גייר – אני מקבל את מה שאתה אומר ואני גם מודה לך גם על הכרטסות אני רק אומר שאתה יכול לעשות את זה כדרך שיגרה לתת מראש את הכרטסות.

ליאור מדהלה – זה משהו סובייקטיבי כל אחד רוצה דברים אחרים. זה החומרים שאנחנו מספקים מי שרוצה עוד חומר נוסף שקשור לתב"ר עצמו יבקש.

אלון גייר – אין שום בעיה.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 7 ביטול הפקעה בגוש 3871 חלקה 56.

מצ"ב – בקשת הגב' מירב לרר אחראית נכסים.

– חו"ד יועצת משפטית.

– רישום זכויות ממשרד המשפטים.

– מפה.

ליאור מדהלה – צירפתי לכם את הבקשה של מירב לרר שהיא אחראית נכסים, חו"ד של היועמ"שית, רישום זכויות ממשרד המשפטים ומפה.

תומר אהרון – במה מדובר?

ארז חן – מדובר בחלקה 56 שהיא נמצאת ברח' תרמ"ה דרומית לכביש תרמ"ה.

למעשה אנחנו מבקשים לבטל הפקעה שנעשתה על תב"ע שלמה ובטעות הפקיעו גם את החלקה הזאת. זה מגרש פרטי לבנייה. אנחנו רוצים ליישר קו עם התב"ע וזה מה שחשוב.

מסביר את הליך ההפקעה.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 8 אישור תבחינים לתמיכות המועצה לשנת 2017.

מצ"ב – תבחינים מאושרים ע"י ועדת תמיכות לשנת 2017.

– פרוטוקול ועדת תמיכות מהתאריך 19/02/2017.

אלון גייר – למה רק עכשיו מפרסמים? ולמה בתנאי סף לא נכללו הנושאים תרבות ומדע והיינו רוצים להוסיף גם את זה.

יואל גמליאל – כל נושא התרבות נמצא במרכז אופק.

ליאור מדהלה – אני רוצה להסביר, תמיד אפשר להגיד למה לא ולמה כן, יש הנהלה שהחליטה שזה התבחינים שהיא רוצה לשנת 2017.

אלון גייר – ראינו תבחינים של רשויות אחרות וראינו שבמקומות אחרים וגם נראה לנו שצריך להוסיף ענייני תרבות ומדע בתוך היישוב שעמותות שפונות בתחומים האלה ויש פה פעילות תרבותית ואמנותית ענפה שזקוקה סיוע ואנחנו שואלים למה נושאים של תרבות לא הוכנסו לתבחינים.

ליאור מדהלה – גם הגזבר נמצא פה כל היכולות שלנו לתמוך זה עפ"י תקציב כלומר אם אין קטגוריה בתקציב 2017 אז המועצה לא תוכל לתת תמיכה.

דורית בן-בוחר – לא יתכן שיש בתבחינים תרבות תורנית ואין תרבות. מבקשים להכניס תרבות עם תרבות תורנית.

ליאור מדהלה – התבחינים הם לשנת 2017 בשנת 2018 אפשר לשנות.

יואל גמליאל יצא לשיחה טלפונית והעביר את ניהול הישיבה לדני דורון.

דני דורון – אני לא חושב שנכון לעכשיו לשנות נאשר את זה ככה ובישיבת מועצה הבאה נביא מתוקן באישור הנהלת המועצה ולאחר בדיקת הגזבר לסעיף הכללי.

תומר אהרון – מקובל עלינו.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 9 אישור תב"ר 1183 הכשרת בריכת השחייהבעמק הנשר בסך 862,000 ₪.

תקציב מבוקש: 862,000 ₪

מקורות מימון:קרנות הרשות: 862,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– אומדן מהנדס.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם מסמך ייזום תב"ר ואומדן המהנדס.

תומר אהרון – אני רוצה להבין למה המועצה מחזיקה את הבריכה ולא קבלן חיצוני שייקח את עלויות השיפוצים האלה וישלם למועצה כסף על שכירות של המקום.

דני דורון – בזמנו יצאנו למכרז קנו את המכרז 8 קבלנים ובסוף הגיש קבלן אחד. שיפצנו את הבריכה הכי טוב שיכולנו לעשותו במגבלות התקציב שהיו לנו ותוך כדי פרסמנו עוד מכרז, לא ניגש אף לא אחד. יש גבול גם למה שאנחנו יכולים לעשות. אנחנו 4 חודשים לפני פתיחת הבריכה ויש דברים שמשרד הבריאות מחייב אותנו לעשות.

ליאור מדהלה – ביקשתי ממהנדס המועצה להביא את הבריכה למצב "0" כדי שנוכל לקבל את כל האישורים ממשרד הבריאות, נגישות כיבוי אש וכו'. זה מבנה ציבור לא לשכוח והוא צריך להיות תקין וזה הבקשה של התב"ר. אתם צריכים להבין האחריות למתקנים היא שלנו ואנחנו צריכים להכשיר את המתקנים. לא רוצה לסמוך על אף קבלן שיבוא ויעשה שיפוצים.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 10 אישור תב"ר 1182 הנחת תשתיות צנרת מים וביוב בסך 200,000 ₪.

תקציב מבוקש: 200,000 ₪

מקורות מימון:קרנות הרשות: 200,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– אומדן מנהל אגף שפ"ע.

ליאור מדהלה – אני רוצה להבהיר על מה מדובר אנחנו עברנו לתאגיד המים תמר והתאגיד מטפל רק בדרכים ובתשתיות הנמצאות בתחום הדרך הציבורית כלומר כל התשתיות שנמצאות בתוך מבני הציבור כמו ספרייה, מועצה, מערכות המים הם פרטיות הם שלנו ואם יש לנו תקלות בתשתיות האלה אנחנו צריכים להוציא את הכסף. אלה עבודות מים וביוב שאינן שייכות לתאגיד.

החלטה: אושר פה אחד!

מע"ף 11 הגדלת תב"ר 963 הקמת 2+18 כיתות בבי"ס מ"מ חדש אחוזת גדרה בסך 1,320,000 ₪.

תקציב קיים: 11,352,815 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות: 2,979,800 ₪

משרד החינוך: 4,026,124 ₪

מפעל הפיס: 4,346,891 ₪

סה"כ: 11,352,815 ₪

תקציב מבוקש: 12,672,815 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות: 4,299,800 ₪

משרד החינוך: 4,026,124 ₪

מפעל הפיס: 4,346,891 ₪

סה"כ: 12,672,815 ₪

מצ"ב – מסמך הגדלת תב"ר.

– אומדן מהנדס המועצה.

– דו"ח כספי לתב"ר.

ליאור מדהלה – צירפנו לכם מסמך הגדלת תב"ר, אומדן מהנדס ודו"ח כספי לתב"ר קיבלתם גם את הכרטסת.

החלטה: אושר פה אחד!

סעיף 12 אישור תב"ר 1184 בניית מגרש דשא מלאכותי (סנטטי) בבי"ס נתיבי נועם בסך 1,000,000 ₪.

תקציב מבוקש: 1,000,000 ₪

מקורות מימון: המועצה להסדר ההימורים בספורט: 600,000 ₪

קרנות הרשות: 400,000 ₪



סה"כ: 1,000,000 ₪

מצ"ב – מסמך ייזום תב"ר.

– אומדן מהנדס.

– הרשאה תקציבית.

יואל גמליאל – ניר זה הפרויקט שלך זה נושא של מגרש הספורט אני רוצה שתשב ותלווה יחד עם המהנדס ותקדם את הפרויקט.

ליאור מדהלה – קיבלנו הרשאה תקציבית מהמועצה להסדר ההימורים בספורט ע"ס 600,000 ₪ אנחנו נוסיף עוד 400,000 ₪ אני אומר את זה בזהירות אנחנו עדיין לא התחלנו תכנון מפורט מהכסף הזה יתחיל המהנדס מדידות יכול להיות שנהיה בעודף יכול להיות שנצטרך לעשות תוספת קטנה אין לי מושג כרגע זה אומדן ראשוני.

החלטה: אושר פה אחד!

הישיבה ננעלה בשעה: 20:09.

יואל גמליאל – אני רוצה להזכיר את הטרגדיה שהייתה לנחום הנקין ואנחנו משתתפים בצער המשפחה.

---

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה      יואל גמליאל – ראש המועצה