

ישיבת מועצה מן המניין מס' 406
מיום 29/10/2015

משתתפים:

יואל גמליאל – ראש המועצה.
דני דורון – סגן ומ"מ ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת מועצה.
דורית בן בוחר – חברת מועצה.
אלון גייר – חבר מועצה.
יובי תשומה-כץ – חברת מועצה.
תומר אהרון – חבר מועצה.
ורד איתן – חברת מועצה.
ציון ידעי – סגן ראש המועצה.
שלום אזרד – חבר מועצה.
ניר בזק – חבר מועצה.
יקותיאל תנעמי – סגן ראש המועצה.

חסרים:

עמי בסון – חבר מועצה.

נוכחים:

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה.
דוד יהלומי – גזבר המועצה.
אופיר בוכניק – רו"ח.
שלה עקיבא – מזכירת ועדות המועצה.

סדר היום:

ראש המועצה, יואל גמליאל פותח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 406 מיום 28/10/2015 בשעה 19:32.

סעיף 1

תשובות לשאלות.

ליאור מדהלה – נתחיל בשאלות שהוגשו:

- א. שאלתא של הגב' יובי תשומה-כץ, חברת המועצה בנושא חוק ייצוג הולם במועצת גדרה:
ליאור מדהלה, מנכ"ל המועצה מקריא את השאלתא ע"פ בקשת חברי המועצה (מצ"ב) לאחר מכן מקריא את תשובתו אל ראש המועצה יואל גמליאל מיום 11/10/2015 (מצ"ב).
- ב. שאלתא של חברות המועצה: דורית בן בוחר וורד איתן בנושא תקצוב תנועות הנוער:
ליאור מדהלה מקריא את השאלתא (מצ"ב) ומקריא את תשובת ראש המועצה, יואל גמליאל מיום 7/10/2015 (מצ"ב).
- ג. שאלתא של מר ניר בזק, חבר המועצה בנושא מקורות מימון של סיעת הגדרתיים:
ליאור מדהלה מקריא את השאלתא (מצ"ב) ומקריא את מכתבו של ראש המועצה, יואל גמליאל אל אלון גייר מיום 12/10/2015 (מצ"ב).
- תומר אהרון – פונה אל ראש המועצה: פנה אל משרד הפנים ומבקר המדינה.
ורד איתן – אלה כספי ציבור.

יואל גמליאל – אנחנו נאמץ את ההחלטה של תומר אהרון ונעביר זאת למשרד הפנים, מבקר המדינה, רשם העמותות ולכל יחידות ביקורת הרלוונטיים.

דורית בן בוחר – ליואל גמליאל: יש לך פנטהאוז.

יואל גמליאל – אני מצהיר שיש לי בית אחד ואני אשמח מאוד תגישי הצהרת הון כולם כאן שיגישו הצהרת הון.

תומר אהרון – אני לא חייב כלום, אני מתנדב, לא כמוך מחויב.

אלון גייר – זה לא בסדר היום.

יואל גמליאל – נצביע עכשיו להעביר את סעיף ג' ליחידות הביקורת.

הצבעה –

אלון גייר – נמנע	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נמנעת	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נמנעת	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – נמנעת	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – נמנעת	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	7 בעד
	5 נמנעים
	הוחלט: לאשר!

הקמת עמותה עירונית "אופק" (מתנ"ס לשעבר).

סעיף 2

מצ"ב – חוות דעת של ראש מועצה, מנכ"ל, יועמ"ש, גזבר.

אלון גייר – בחוות הדעת אומרים על המשכיות של המתנ"ס, החוות דעת נכתבו ב-2014. חברת המתנ"סים יצאה מפה לפני שנתיים וחצי בגלל ההתנהגות שלך. במשך שנתיים וחצי העברתם כספים בלי שעברו ישיבות מועצה.

תומר אהרון – בנוסף לזה גם לא קיבלנו שום ייצוג.

יואל גמליאל – ברגע שמוקמת עמותה עירונית יהיה לכם ייצוג. גדרה מועמדת לפרס ארצי מחר אנחנו נוסעים לקחת את פרס המחוזי. לפני שנתיים התחלנו לבדוק את התנהלות חב' המתנ"סים, זיהינו שהמתנ"ס נכנס לגירעונות, ישנם רשויות שמתקצבות את כל הגירעונות, עשינו תכנית הבראה והתייעלות. היום המתנ"ס מתפקד, נותן מענה לציבור הרחב, אנחנו משפצים את מעונות היום ובונים עוד 3 מעונות חדשים. המועצה הופכת את המתנ"ס לחב' עירונית עם פיקוח של משרד הפנים ובלי שותפים.

אלון גייר – מה קרה בשנתיים האלה?

יואל גמליאל – ע"פ חב' המתנ"סים הארצית זה 40% ציבור, 40% ראש מועצה 20% עובדים, אנחנו משנים זאת לחברה עירונית. ע"פ חוק לא יכולתם להיות חברים בעמותה.

יקותיאל תנעמי – היו למתנ"ס בעיות ועכשיו מתקנים.

ורד איתן – טובת הציבור לשרת את כל הציבור.

אלון גייר – בחוות הדעת של יועמ"ש מ-2014 מינתה אותו כמנכ"ל המתנ"ס, אני שואל זה לא ניגוד עניינים? הוא היה גם פעיל פוליטי!

תומר אהרון – בסעיף 38 – מינוי לעמותה בצו העיריות: 1/3 דירקטוריון חיצוני, 1/3 חב' האופוזיציה ו-1/3 חב' הקואליציה, מי שומר על תנאי העבודה של העובדים?

ליאור מדהלה – הדירקטוריון.

הצבעה –

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – בעד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – בעד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – בעד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – בעד	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	11 – בעד
	1 – נגד
	הוחלט: לאשר!

אישור חוקי עזר לסלילה וניקוז

סעיף 3

מצ"ב – חוק עזר לתיעול + תחשיב.
חוק עזר לסלילה + תחשיב.

ליאור מדהלה – אישור חוקי עזר, צירפתי לכם את הכל, אישרנו את זה בחברה שבדקת במשרד הפנים, הבאנו את זה לכאן לאישור.

יואל גמליאל – משנת 1999 לא אושרו חוקי העזר, וגדרה תקועה ואנחנו לא יכולי לפתח את היישוב, בנושא זה התושבים צודקים, רוצים שנפתח את היישוב ובחוקי העזר החדשים ניתן יהיה לפתח, אני רוצה לתת דוגמא: התחייבנו ליד בית הקברות לפתח ואנחנו לא עומדים בזה משום שחוקי העזר לא רלוונטיים. אופיר בוכניק הוא רו"ח מתמחה בהכנת היטלים.

אופיר בוכניק – ערב טוב, שמי אופיר בוכניק אני מייצג משרד בבעלותי המתמחים ברשויות מקומיות ספציפית בהיטלי פיקוח. עשינו כ-200 חוקי עזר כך שאתם בידיים טובות.

היו כמה שלבים: איסוף נתונים, תחשיב, ניהול, ישיבות עם עובדי הרשות, אישור, בדיקת משרד הפנים.
מגבשים את התחשיב עד סופו ומאשרים אותו בישיבת מועצה.
ניגשנו כבר למשרד הפנים התעריפים כבר עברו ואושרו על-ידם.
עשינו את כל השלבים, אם אתם מאשרים את זה כאן זה מאושר אוטומטית מה שרלוונטי כאן זה היטלי הפיתוח.

אופיר בוכניק – הרשות חלה עליה הזכות והחובה לפתח את התשתיות, כדי שהרשות תפתח את התשתיות היא צריכה חוקי עזר. משרד הפנים הנחה את הרשויות כיצד לגבות את חוקי העזר. מועצה מקומית גדרה בתחשיבים לא הכי גבוהים ולא הכי נמוכים בארץ. תעריפי הגידול: 82% על הקרקע ו-21% על הבינוי, לוקחים את כלל התשתיות לבניה בעיר ומתמחרים אותם, סוכמים את הכל ומחלקים אותם למטר מרובע לקרקע.

תומר אהרון – ההנחיה היא של משרד הפנים? הוא קובע את התעריפים?

אופיר בוכניק – משרד הפנים קובע נוהל לא תעריף, התעריף נבדק ומאושר אך ורק לגדרה. אתם קצת מתחת לממוצע כ-15% ליישוב בגודל שלכם. פרמטר נוסף זה תשתיות על.

תומר אהרון – לעומת התחשיב הקודם בכמה אחוזים עלה?

ליאור מדהלה – שינינו את הפרופורציות בעבר הושטו 30% על הקרקע ו-70% על בנייה הפכנו את היחסיות 60% על הקרקע ו-40% על הבנייה.

תומר אהרון – העלייה היא כמעט 90%.

אופיר בוכניק – יש עלייה של 30%, 40% ויש גם ירידה. לא חשוב מה היה קודם חשוב מה הצורך שלכם ומה נכון עבורכם.

ניר בזק – איך קורה מצב שלא משנים את חוק העזר כבר שנים, אין פיקוח?

יואל גמליאל – העלנו את זה בקדנציה הקדמת וזה לא עבר.

תומר אהרון – התחשיב הזה, מדובר רק על בתים חדשים שיבנו בעתיד?

אופיר בוכניק – משרד הפנים הנחה את כל הרשויות לעדכן את תעריפי הפיתוח לא יאוחר מ-5 שנים. משרד הפנים גם קבע שהוא יהיה פג תוקף אחרי 5 שנים. אז אכן כן חייבים לעדכן. התאריך הרלוונטי שחל על חוקי העזר הוא בתאריך הוצאת חיוב ההיטלים, ההיטל הוא חד-פעמי.

יובי תשומה-כך – איזה שינויים נראה בעקבות ההיטלים האלה?

יואל גמליאל – מדובר על הפרויקטים החדשים כמו בפיתוח ליד בית הקברות, מי ששילם פעם אחת לא ישלם פעם שנייה, חל איסור לגבות פעמיים, כך שבאזורים הוותיקים היטל הקרקע כבר שולם.

ליאור מדהלה – יואל דיבר על מי ששילם פעם אחת הוא לא ישלם שוב, ישנם תושבים שלא שילמו והם יצטרכו לשלם.

דורית בן בוחר – תחזק את כל ההבדלים בין החוק החדש לישן.

אופיר בוכניק – החוק החדש מומלץ ע"י משרד הפנים, החוק הישן לא רלוונטי.

אופיר בוכניק - לשאלה שלך האם חלה הרעה? לא חלה הרעה ולא טובה החלוקה עכשיו שונה זה לא מיסוי פרסונאלי.

יואל גמליאל - המדידות שהיו הם רק לארנונה לא להיטלים. מי ששילם על הקרקע לא ישלם שוב.
החוק הזה בעצם בא לפתח את היישוב.

אלון גייר - תפרט בבקשה: מגרש של 300 מטר ובנייה של 200 מטר מה המחיר ששולם קודם ומה עכשיו ישלם.

אופיר בוכניק - מסביר לאלון גייר את התעריף החדש.

יואל גמליאל - כדי שנבוא ונפתח את היישוב צריך את החוק הזה.

אלון גייר - מה שליאור אמר בהתחלה זה הגיוני אנחנו רק טוענים שהעלייה גבוהה מידי.

יובי תשומה-כץ - האם המועצה יכולה לצאת בהודעה לציבור על התעריפים?

יואל גמליאל - אין דבר כזה שלא משלמים. אנחנו לא יודעים על כאלה שלא שילמו היטלי קרקע בשכונות הישנות.

הצבעה -

אלון גייר - בעד	יואל גמליאל - בעד
דורית בן בוחר - נגד	דני דורון - בעד
יובי תשומה-כץ - בעד	לילך לבבי - בעד
תומר אהרון - נמנע	ציון ידעי - בעד
ורד איתן - בעד	שלום אזרד - בעד
	ניר בזק - בעד
	יקותיאל תנעמי - בעד
	10 - בעד
	1 - נגד
	1 - נמנע
	הוחלט: לאשר!

הגדלת תב"ר 745 - גינון ופיתוח בגדרה בסך 180,000 ₪.

סעיף 4

תקציב קיים: 9,750,000 ₪.

פירוט מקורות מימון: קרנות הרשות: 9,750,000 ₪

תקציב מבוקש: 9,930,000 ₪.

פירוט מקורות מימון: קרנות הרשות: 9,930,000 ₪

מצ"ב - מסמך יזום תב"ר

הוחלט: למשוך את הסעיף!

יואל גמליאל - ראש המועצה

ליאור מדהלה - מנכ"ל המועצה

-5-

**הגדלת תב"ר 1092 תכנון וביצוע הסדרים להולכי רגל ברח' פינס
בקטע לוינסון-ויצמן בסך 300,000 ₪.**

סעיף 5

תקציב קיים: 280,000 ₪.

פירוט מקורות מימון :
קרנות הרשות : 56,000 ₪
משרד התחבורה : 224,000 ₪
סה"כ : 280,000 ₪

תקציב מבוקש : 580,000 ₪

פירוט מקורות מימון :
קרנות הרשות : 116,000 ₪
משרד התחבורה : 464,000 ₪
סה"כ : 580,000 ₪

מצ"ב – מסמכי יזום תב"ר + הרשאה תקציבית.

ליאור מדהלה – קיבלנו כרגע 300,000 ₪ אנחנו משדרגים את הרחוב כולל שבילי אופניים
הוחלט : אושר פה אחד!

סעיף 6

אישור תב"ר 1134 ביצוע הסדרי העלאה והורדת תלמידים בית ספר הבינוניים ובית ספר רעות + גני ילדים בסך 500,000 ₪.

תקציב מבוקש : 500,000 ₪

פירוט מקורות מימון :
קרנות הרשות : 100,000 ₪
משרד התחבורה : 400,000 ₪
סה"כ : 500,000 ₪

מצ"ב – מסמכי יזום תב"ר + הרשאה.

יואל גמליאל – אני רוצה לציין שזה הפרויקט של לילך, עבדה עליו קשה.

הוחלט : אושר פה אחד!

סעיף 7

הגדלת תב"ר 1113 תכנון וביצוע הסדר להולכי רגל ברח' פינס בקטע בן-גוריון – רבין בסך 300,000 ₪.

תקציב קיים : 50,000 ₪.

פירוט מקורות מימון :
קרנות הרשות : 10,000 ₪
משרד התחבורה : 40,000 ₪
סה"כ : 50,000 ₪

תקציב מבוקש : 350,000 ₪

פירוט מקורות מימון :
קרנות הרשות : 70,000 ₪
משרד התחבורה : 280,000 ₪
סה"כ : 350,000 ₪

מצ"ב – מסמכי יזום תב"ר + הרשאה.

הוחלט : אושר פה אחד!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

אישור תב"ר תכנון וביצוע סלילה ופיתוח צומת יששכר סטרומה כולל רחוב זבולון, רחוב סטרומה ויששכר בסך 1,009,600 ₪.

סעיף 8

תקציב מבוקש : 1,009,600 ₪

₪ 360,000	משרד התחבורה :	פירוט מקורות מימון :
<u>₪ 649,600</u>	משרד הפנים :	
₪ 1,009,600	סה"כ :	

מצ"ב – יזום תב"ר + הרשאה.

יואל גמליאל – החלפנו של את כל צנרת המים, אנחנו משדרגים את הצומת, מחליפים תאורה, מדרכות ועוד.

הוחלט : אושר פה אחד !

אישור סקר נכסים לצורך ארנונה.

סעיף 9

תקציב מבוקש : 162,400 ₪.

₪ 162,400	משרד הפנים :	פירוט מקורות מימון :
-----------	--------------	----------------------

מצ"ב – יזום תב"ר + הרשאה.

יואל גמליאל – קיבלנו מענק ממשרד הפנים, 20% מהמענק אנחנו יכולים לנצל למדידות שוטפות ו-80% לסלילה.

הצבעה –

אלון גייר – בעד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובל תשומה-כץ – נגד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – בעד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – בעד	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	10 – בעד
	2 – נגד
	הוחלט : לאשר !

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

- א. תיקון פרוטוקול 349 נרשם בטעות זמ/במ 3586 צ"ל זמ/במ/4586.
ב. מקורות המימון לא הודגשו בישיבות השונות בעת אישור התב"ר משרד הפנים מבקש שנדגיש.

תקציב מבוקש : 25,730,000 ₪.

פירוט מקורות מימון : השתתפות בעלים : 25,730,000 ₪

מצ"ב – מכתב מגזבר המועצה לתיקון התב"ר.
– פרוטוקול מס' 396 מיום 14/12/2014.

יואל גמליאל – פרויקט נחלים דרום לא היה יזום תב"ר, היה הסכם לא נרשם באותו ההסכם שמקורות המימון הוא של התושבים, משרד הפנים דורש שנתקן.

דורית בן בוחר – לעשות הפרדה בין הסעיפים.

הצבעה לסעיף א'

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – בעד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – בעד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – בעד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – בעד	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	11 – בעד
	1 – נגד
	הוחלט : לאשר!

הצבעה לסעיף ב'

אלון גייר – נגד	יואל גמליאל – בעד
דורית בן בוחר – נגד	דני דורון – בעד
יובי תשומה-כץ – נגד	לילך לבבי – בעד
תומר אהרון – נגד	ציון ידעי – בעד
ורד איתן – נגד	שלום אזרד – בעד
	ניר בזק – בעד
	יקותיאל תנעמי – בעד
	7 – בעד
	5 – נגד
	הוחלט : לאשר!

יואל גמליאל – ראש המועצה

ליאור מדהלה – מנכ"ל המועצה

הקמת ועדה לבחירת יקיר גדרה.

סעיף 11

חברי ועדה :

יואל גמליאל – ראש המועצה.

יקותיאל תנעמי – חבר הנהלה וסגן ראש המועצה.
לילך לבבי – חברת הנהלה.
עמי בסון – מ"מ יו"ר הוועדה.
ניר בזק – מ"מ חבר ועדה.
נציג סיעת הגדרתיים.
יהודית יחזקאלי – נציגת ציבור.
יעל וייס – נציגת ציבור.
יוני דמתי נציגת ציבור
מאיה גנון – אחראית אינטרנט.
ליאת בן-גל – מנהלת מתנ"ס.

סיעת הגדרתיים יעבירו שמות.

הצבעה

אלון גייר – נמנע
דורית בן בוחר – נמנעת
יובי תשומה-כץ – נמנעת
תומר אהרון – נמנע
ורד איתן – נמנעת

יואל גמליאל – בעד
דני דורון – בעד
לילך לבבי – בעד
ציון ידעי – בעד
שלום אזרד – בעד
ניר בזק – בעד
יקותיאל תנעמי – בעד
7 – בעד
5 – נמנעים
הוחלט: לאשר!

הישיבה ננעלה בשעה 21:40