

המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 364 מיום 19.1.11

ראש המועצה	–	מר יואל גמליאל	<u>משתתפים:</u>
חבר המועצה וסגן מ"מ ראש המועצה	-	מר דני דורון	
חבר מועצה וסגן ראש המועצה	-	מר ציון ידעי	
חבר מועצה	-	מר רפי חנינה	
חברת מועצה	-	גב' דורית בן בוחר	
חבר מועצה	-	מר אליאב מזגני	
חברת מועצה	-	פרופ' נגה שור	
חבר מועצה	-	מר ניר בזק	
חבר מועצה	-	מר נחמיה עורקבי	
חבר מועצה	-	מר ירון בן נון-	
חבר מועצה	-	עו"ד יקותיאל תנעמי	

נוכחים:
 מר אריה לוינגר, מזכיר המועצה
 מר דויד יהלומי, גזבר המועצה
 מר ליאור מדהלה, מנהל בכיר
 עו"ד מאיר בן דוד, יועץ משפטי

סדר היום: 13 סעיפים לאישור המועצה.

פרוטוקול

יואל גמליאל, ראש המועצה: קודם כל באמת חג שמח לכולם. אנחנו פותחים את הישיבה ושיהיה לנו חג מוצלח. שתהיה שנה טובה ומתוקה, אפילו שיש כאלה שחושבים שהם יצליחו לעשות דברים לא מתוקנים, אנחנו נדאג שהם, איך

אומרים, ... יהיו נורמאליים.

ישיבת מועצה מן המניין מס' 364, יום רביעי ה-19.1.2011 שעה 18:37

באולם הישיבות בבית המועצה.

נחמיה עורקבי: יואל סליחה רגע, יש לי שאלה. סליחה יואל אתה קפצת ישיבה, אני

לא מבין, למה לא 633?

יואל גמליאל, ראש המועצה: 364.

נחמיה עורקבי: למה? הישיבה הזאת, שעברה שלא היה קוורום מה קורה איתה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: ככה. הישיבה הקודמת, אדון ניר בזק ביקש לדחות אותה.

נחמיה עורקבי: אני מדבר על ישיבה מס' 363, לא 364.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אנחנו עכשיו מדברים על הישיבה עכשיו.

נחמיה עורקבי: לא, אבל מה קורה? סליחה, למה דילגת על ישיבה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: אל תפריע לי. אל תהיה בריון, מספיק, שמענו.

נחמיה עורקבי: יואל, אני רוצה להבין. הייתה לנו ישיבה וקיבלת מכתב וגם היועץ

המשפטי קיבל מכתב, במחילה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אז תן לי, אתה גם שואל וגם נותן תשובות.

נחמיה עורקבי: לא. אני רוצה רק להבין, וגם שהיועץ המשפטי. הזלזול שלך קודם כל

שלא ענית לי תשובה, לא אתה ולא היועץ המשפטי. הייתה ישיבה שלא היה

בה קוורום מספר 363, לא היה קוורום.

יואל גמליאל, ראש המועצה: תן לי להגיד את הנוכחים. עוד לא אמרנו, אל תפריע לי, נו.

נחמיה עורקבי: מה זה שייך לנוכחים? זו ישיבה, למה אתה מדלג? אני מתקן אותך.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אתה אל תתקן. אתה מתקן כל הזמן, אתה מתקן את עצמך.

נחמיה עורקבי: תגיד לי מה מספר הישיבה הזו, אני רוצה לדעת.

יואל גמליאל, ראש המועצה: הישיבה 364.

נחמיה עורקבי: ומה קורה עם ישיבה 363?

יואל גמליאל, ראש המועצה: קודם כל תן לי להגיד מי שנמצא, אני אח"כ אענה על כל

השאלות.

סגן מ"מ ראש המועצה, דני דורון; חבר המועצה רפי חנינה, חברת המועצה

דורית בן בוחר, סגן ראש המועצה ציון ידעי, חבר המועצה אליאב מזגני, חבר המועצה נחמיה עורקבי, חבר המועצה ניר בזק, חברת המועצה פרופ' נגה שור, חבר המועצה ירון בן נון, חבר המועצה עו"ד יקותיאל תנעמי.
סדר היום,

נחמיה עורקבי: יואל, אני לא קיבלתי תשובה לשאלה. למה דילגת על מספר, או שזה טעות סופר?

יואל גמליאל, ראש המועצה: שמע, אם אתה שואל שאלות, האם אתה חושב שאתה יושב פה ועומד ומסתכל בדלת ואתה חושב שזה לא מתקיים ואתה לא נמצא פה, אז אם תקרא יש תקדימים. חבר מועצה שנמצא בבניין המועצה, הוא נקרא שהוא נמצא פה בקוורום. כל עוד שנכנסת איתי לתוך האולם ולקחת, ואכלת פירות. זה שאתה עומד פה וכל פעם מסתכל, אתה נוכח בלשכה, ולכן הייתה ישיבה מסודרת, וגם באמצע נכנסת ואתה נכנס ויוצא, אז זו ישיבה מסודרת. אם יש לך בעיה, יש משרד הפנים ויש לך ערכאות משפטיות.

לכן אני אומר לך. כולם ראו אותך, אתה רוצה תראה בפרוטוקול. חוץ מזה שלחת ליועץ המשפטי מכתב והוא ביקש ממך הבהרות. תן את הבהרות, נחמיה עורקבי: קודם כל הוא לא ביקש ממני הבהרות. היועץ המשפטי לא החזיר לי תשובה. היועץ פה. היועץ המשפטי לא החזיר לי מכתב תשובה וגם אתה לא החזרת מכתב תשובה,

עו"ד יקותיאל תנעמי: רגע, יש אצלך בתיבה מכתב ממני.

נחמיה עורקבי: סליחה, יש לי דואר בבית. יש לי כתובת מען למכתבים והמכתב צריך להיות אצלי בבית, ואתה יודע בדיוק לאן מען המכתבים. אבל את זה אנחנו נבדוק אח"כ, בסדר.

סעיף 1 – אישור פרוטוקול מס' 93 מיום 10.1.2011

יואל גמליאל, ראש המועצה: אנחנו עכשיו בישיבה חדשה. אנחנו, רק סעיף 1, אישור פרוטוקול הנהלה מס' 93 מיום 10.1.2011. יש פה בקשה של ציון ידעי ושל נגה שור, להעביר את הסעיפים 13 ואת הסעיף 2 של נוגה שור לגבי תב"ר 980 לדיון ראשוני. אנחנו נדון קודם כל בנושא הזה.

יש למישהו התנגדות בנושא הזה? ס"ק 13. בקשת ציון ידעי סגן ראש המועצה, החזרת הוצאות משפטיות לחברת המועצה דורית בן בוחר. יש התנגדויות לנושא הזה?

דובר: לא.

יואל גמליאל, ראש המועצה: ולסעיף 2 – אישור תב"ר מס' 980 – בניית תכנית אב אסטרטגית ליישוב ע"ס 150,000 ש"ח? יש למישהו התנגדות?

דובר: למה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: להעביר את זה לדיון ראשוני.

דובר: אין.

יואל גמליאל, ראש המועצה: יפה. ציון.

סעיף 13 – בקשת ציון ידעי סגן ראש המועצה – החזר הוצאות משפטיות לחברת המועצה

דורית בן-בוחר:

אריה לוינגר: אנחנו מתחילים. סעיף קטן 13, יהפוך לס"ק 1. בקשת ציון ידעי, סגן ראש המועצה, החזר הוצאות משפטיות לחברת המועצה דורית בן בוחר. אני הנחתי בפניכם גם את המלצות הוועדה, להחלטת ההנהלה בנושא.

עו"ד יקותיאל תנעמי: על מה מדובר?

יואל גמליאל, ראש המועצה: על מה מדובר? מדובר על בקשתו של ציון להחזר הוצאות משפט לפי הנהלים בחוק. הקמנו וועדה לפי הנהלים בחוק, הוועדה המליצה. הנושא צריך לבוא לישיבת מועצה ועובר למשרד הפנים לאישור. אם יאשר, אז אנחנו נצטרך להחזיר את הכסף.

עו"ד יקותיאל תנעמי: אני לא מבין את ה-, אם אפשר שיו"ר הוועדה יסביר לי מה כתוב פה?

דויד יהלומי: אנחנו התבקשנו ע"י הנהלת המועצה להקים וועדה ממליצה שתדון ותחליט האם לאשר או לא לאשר החזר הוצאות שכ"ט לחברת המועצה דורית בן בוחר עד לסך של 25,000 שקלים. הוועדה התכנסה יחד עם היועץ המשפטי והמבקר, כפי שככה רשום בתקנות והדיון, מהלך הדיון מופיע עיקרי הדיון והוחלט לאשר את הבקשה, והיא מובאת פה בפניכם כרגע לאישור.

עו"ד יקותיאל תנעמי: אני רואה פה שהמבקר אמר, "מאחר והנושא חדש למבקר" הוא ביקש "לדחות את הישיבה על מנת ללמוד לעומק הנושא." לא התייחסתם למה שהוא אמר?

דויד יהלומי: זה לא שלא התייחסנו. וזה מה שהוא אמר, וגם היועץ המשפטי וגם אני אמרנו למבקר שבעצם אין פה קשר לנושא המשפטי. הייתה פה בקשה שעלתה ע"י סגן ראש המועצה, בקשה להחזר הוצאות מסיבות שהן הכי, מסיבות מאוד, מאוד ברורות, אין פה עניין משפטי,

עו"ד יקותיאל תנעמי: אתה אומר מסיבות מוצדקות. גם אני חושב שהסיבות מוצדקות, לא, זה שיהיה ברור, גם אני חושב שהסיבות מוצדקות ואני חושב בהחלט שצריך להחזיר, אבל אני לא מבין למה יש פה את כל ההרפתקה הזו, אבל,

דויד יהלומי: כי ככה זה החוק. אבל אני רוצה רק לבוא ולומר, זה לא היה רלבנטי כל הנושא הזה, של הנושא המשפטי, כיוון שאין בזה שום קשר לנושא המשפטי. יש פה החלטה, מוצדקות, ואני חושב שיש פה הסכמה די כללית שהן מוצדקות. מדובר פה באנשי ציבור וגם בחברי המועצה שהיא אשת ציבור. אין פה עניין פרטי, ומצאנו לנכון לאשר את ההחזר הזה. לכן הנושא המשפטי הוא ממש אין לו שום קשר. אמרתי למבקר,

עו"ד יקותיאל תנעמי: מה ז"א? אני לא מבין את העניין הזה. מה זה הנושא המשפטי אין לו שום קשר?

יואל גמליאל, ראש המועצה: ענה לך תשובה, מה אתה רוצה?

עו"ד יקותיאל תנעמי: תגיד, מישהו הבין למה צריכים להחזיר את ההוצאות פה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: אנחנו הלכנו לערכאות משפטיות. בערכאות המשפטיות אני שמח מאוד שבסופו של דבר, המועצה המקומית גדרה, ראש המועצה, וגם היום, אנשים שלא יגיעו לישיבות מליאה פעמיים, ראש המועצה לפי החוק מחויב להוציא, מחויב בחוק, אתה יודע את זה, להוציא לו מכתב. גם אני עכשיו קיבלתי מכתב, לא הופעתי בוועדת תכנון ובנייה הארצית פעמיים, הנה, אם אתם רוצים אני אראה לכם מכתב שקיבלתי, שאם אני לא אגיע בפעם השלישית, אני אפטר. שזה בחוק. מי שלא מגיע לישיבות מועצה, קודם כל

אני מחויב להוציא לו בחוק מכתב שאם הוא לא מגיע לישיבה שלישית, הוא פשוט לא יכול להמשיך להיות חבר מועצה.

בנסיבות הקיימות היו דברים שבית המשפט אמר את דברו. ביהמ"ש לא החזיר, לא נתן הוצאות לדורית בן בוחר. יש בחוק סעיף שאומר שחברת מועצה ואיש ציבור יכול להגיש החזרים לפי הנוהלים, שזה נוהלים במסגרת החוק. אנחנו פועלים לפי מסגרת החוק. הוועדה ישבה, ובסופו של דבר החליטה את ההחלטה להחזיר את ההוצאות לחברת המועצה דורית בן בוחר. אנחנו צריכים לכבד את החלטת הוועדה. מפה יש לנו גם משרד הפנים שגם הוא מבקר ובודק ומאשר, ולכן אנחנו פועלים במסגרות הקיימות.

ירון בן נון: למה אני קיבלתי את המכתב אחרי שלוש ישיבות?

יואל גמליאל, ראש המועצה: כי אנחנו, אני קיבלתי הערה בנושא שלך ולכן אני הוצאתי מכתב שלא הופעת שלוש ישיבות ולכן קיבלת מכתב שאם לא תגיע בישיבה הבאה, לא תוכל להיות. אני חושב שאי אפשר לעשות עם דורית בן בוחר להוציא לה מכתבים ואדון ירון בן נון לא יקבל מכתב. אם ירון בן נון היה מכיר את הנוהל, והיית ראש מועצה קודם, היית יודע שיש סיבות להיעדר מישיבות מליאה. ועשתה את זה פרופ' נגה שור שהיא באה וביקשה והיתה חוות דעת של יועץ משפטי והמליאה אישרה והכל היה לפי החוק.

אני חושב שאנחנו כרשות צריכים להתנהל בצורה הטובה ביותר, ואם אנשים נעדרים, צריכים לדעת שנעדרים לפי החוק. אם היית ניגש ואומר לי יואל אנחנו נוסעים לחו"ל ובא נעביר את זה בהחלטת מליאה, - ד"א, אני גם לא רשאי כראש רשות לאשר לאנשים לא להגיע לישיבות. רק או שהוא חולה, או שהוא במילואים או שהוא מקבל אישור ממליאת המועצה, ואם אתם לא יודעים אני שמח מאוד שבסופו של דבר אנחנו הגענו לפה. ופה אנשים צריכים להבין, ואני אומר את זה, לא משנה מי, - מי שלא יגיע לישיבות מליאה, בלי התנאים לפי החוק, אני מחויב להוציא לו מכתבים, ואני חושב שזה הדבר הכי נכון וככה צריך לפעול.

פרופ' נגה שור: הדגש הוא תנאים לפי החוק.

יואל גמליאל, ראש המועצה : לפי החוק.

אריה לוינגר : רק לפי חוק.

פרופ' נגה שור : לא תמיד זה לפי החוק.

יואל גמליאל, ראש המועצה : בסדר. החוק, הלכנו לבתי משפט, החוק הוא לא אמר אחרת.

החוק אמר אני חושב, הוא אמר את זה במפורש, חברי מועצה חייבים להגיע

לישיבות המליאה. חייבים. חייבים להגיע, בסדר? לכן אני אמרתי, שאנחנו

פה משרתי ציבור, אנחנו התפקיד שלנו לבוא, ואם יש בעיות מסוימות, צריך

לדעת גם לבוא ולתת את זה לישיבות מליאה. אני לא ראיתי את המועצה

הזאת לא מאשרת דברים נכונים. ואנחנו צריכים להפסיק פה עם המשחקים

הפוליטיים. אנשים רוצים לבוא להתנגד, שיתנגדו במליאה. לא צריכים לבוא

לדבר... (מדברים יחד)

חבר'ה, מי בעד? פה אחד.

ניר בזק : לא פה אחד. נחמיה לא נמצא פה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : זה לא משנה, זה פה אחד.

אריה לוינגר : פה אחד הנוכחים. תרשום את הנוכחים. אני אומר 10 בעד.

סעיף 2- אישור תב"ר 980, בניית תכנית אב אסטרטגית לשוב ע"ס 150,000 ש"ח.

המימון, קרן עב' פיתוח.

יואל גמליאל, ראש המועצה : יש שאלות? אתה רוצה נוגה לדבר על זה?

פרופ' נגה שור : כן. המטרה שלנו היא לעשות תכנית אב ל-5 ו-10 שנים קדימה והכסף הוא

כדי לשכור חברות. אנחנו נבחר את אחת החברות שעשו את זה בישובים

בגודל דומה לשלנו והם מומלצים ע"י המשרד לאיכות הסביבה. אמור לצאת

גם קול קורא של המשרד לאיכות הסביבה לממן את זה ולפחות בהשתתפות

חלקית אבל אנחנו רוצים להתחיל את התהליך כדי שכשיצא הקול הקורא

והוא כנראה יצא בקרוב, אז אנחנו כבר נהיה במצב שאנחנו מוכנים עם איזה

שהיא התחלה והצעה מסודרת שנוכל להגיש ליקול הקורא'.

דורית בן בוחר : זה תכנית אב בנושא איכות סביבה? כי זה לא כתוב.

פרופ' נגה שור : בנושא איכות סביבה, והיא כוללת בתוכה שטחים פתוחים, תחבורה, פסולת,

הרבה מאוד חינוך בנושאי איכות סביבה לא חינוך כללי. היא כוללת הרבה מאוד דברים והיא כוללת גם, זה תהליך שמתבצע בשיתוף ציבור. ז"א יהיה גם מנחה שיעשה קבוצות חשיבה של, שיזמין תושבים לפי נושאים. תהליך שבסופו של דבר צריך לקחת כמו שנה שבסוף השנה אנחנו נהיה עם תכנית אב שממנה אפשר יהיה לגזור תכניות.

דורית בן בוחר: וזה לא משהו שעשו בעבר? כי כל הזמן עושים תכניות אב וכל ראש מועצה גונז תכנית אב קודמת.

פרופ' נגה שור: אין לנו תכנית אב. יש לנו לבינוי ויש לנו לחינוך מבחינת מבנים. אין לנו שום תכנית אב רעיונית בתחום איכות סביבה.

דורית בן בוחר: למרות שלא מצוין כאן שזה תכנית אב בתחום, יואל גמליאל, ראש המועצה: כל תכנית אב היא חייבת להיות תכנית אב מורכבת אסטרטגית. הרי אם אתה היום בא באיכות הסביבה ומוציא תכנית אב, אתה חייב שתכנית האב תהיה תכנית אסטרטגית בכל הישוב. הרי אין דבר כזה לקבוע עכשיו איזה תכנית של שבילים, או שבילי אופניים בלי שזה יהיה מורכב,

דורית בן בוחר: חייב להיות תחבורתי.
יואל גמליאל, ראש המועצה: בתחבורתי. אנחנו הולכים וממשיכים גם, (מדברים יחד)

פרופ' נגה שור: למשל, אם אנחנו רוצים לעשות, גם למשל אם אנחנו רוצים להתעסק בפסולת, אז אנחנו צריכים כבר לתכנן איך אנחנו רוצים, דרישות לגבי בנייה חדשה למשל שיהיה בה כבר מיקום לשני פחים למחזור במקום שאנחנו רוצים לעשות. ז"א בעצם גולש להרבה מאוד תחומים אבל הם כולם קשורים לאיכות סביבה.

דורית בן בוחר: אבל הסכום זה לא משהו ש... גם סוג של הצעות מחיר? ממה זה הסכום?

פרופ' נגה שור: הסכום זה לפי הערכה של המשרד לאיכות הסביבה,
דורית בן בוחר: שיש איזה נייר שהוא מציג שזה הסכומים?

פרופ' נגה שור: זה מה שהם אמרו לנו. שזה פחות או יותר ה'קול קורא' הוא לסכום כזה, לגודל של ישוב בגודל שלנו, וזאת האמת. לפי זה הסכום נקבע.

נחמיה עורקבי: אני רוצה לשאול שאלה דווקא אחרת. כתוב לי פה תב"ר, תכנית אב אסטרטגית. לא כתוב מה. אם תסתכלי על שאר התב"רים, כל התב"ר הוא מיועד. אם היה כתוב למה שאת אומרת לתכנית, לאיזה תכנית אמרת?

פרופ' נגה שור: תכנית אב זה לא כתוב?

נחמיה עורקבי: של מה? למה?

דורית בן בוחר: אבל אסטרטגית גם חינוך יש,

נחמיה עורקבי: באיזה תחום? בחינוך?

פרופ' נגה שור: לא, היא תיתן גם. זה כולל גם.

ירון בן נון: נחמיה, הסבירה כאן נגה, ואני מכיר את זה כי בשעתו ניסינו גם כן לעשות את התב"ר וזה לא הצליח. כשאתה מתעסק באיכות הסביבה, אתה עוסק במגוון נושאים,

פרופ' נגה שור: נכנס בזה גם חינוך. יש בזה חינוך, ותחבורה, ופסולת וגינון, וכמעט... שטחים פתוחים,

ירון בן נון: בסופו של דבר אתה עושה גם חינוך לנושא הזה.

נחמיה עורקבי: אני הבנתי, השאלה שלי היא שונה. התב"ר שמשרד הפנים מאשר,

ירון בן נון: הוא אומר מבחינה סמנטית שיהיה כתוב,

נחמיה עורקבי: התב"ר שמשרד הפנים מאשר הוא מאשר, כרגע הוא צבוע על

150,000 שקל בתכנית אסטרטגית, וראש הרשות ייקח את הכסף הזה ויעשה

בו את מה שאת אמרת או את מה שהוא זה יגיד לו מחר מחרתיים, כי זה

כסף שהוא לא צבוע בתכנית שלך. אם היית אומרת, זה תכנית צבועה, זה

התחום,

דורית בן בוחר: צריך להיות יותר ספציפיים.

יואל גמליאל, ראש המועצה: יש בעיה של...

נחמיה עורקבי: כן, למרות שתסתכלי פה,

דורית בן בוחר: טרמינולוגית זה בעייתי, לכן לא חשבתי... (מדברים יחד)

- נחמיה עורקבי : תסתכלי פה, סלילה ופיתוח רח' צפניה, זה צבוע.
פרופ' נגה שור : אתם רוצים תכנית אסטרטגית לפיתוח בר קיימא? תוסיפו בר קיימא.
נחמיה עורקבי : בר קיימא של מה?
דורית בן בוחר : כן, זה משהו שיהיה יותר צבוע.
נחמיה עורקבי : זה בדיוק מה שזה.
ירון בן נון : אבל זה כסף לממן בתכנית אב, ז"א עלה בסביבות 80, 90,
נחמיה עורקבי : למה? לאיזה תכנית אב? לתכנית אב ש... אבל לא מצוין לי פה, ז"א,
(מדברים יחד)
דורית בן בוחר : צריך רק לשנות טרמינולוגית.
פרופ' נגה שור : אתה רוצה לפיתוח בר קיימא?
ירון בן נון : מה זה בר קיימא?
פרופ' נגה שור : זה מה שאנחנו עושים.
נחמיה עורקבי : שזה יהיה ברור... (מדברים יחד)
דובר : ... איכות הסביבה. מה הבעיה?
ירון בן נון : שים בכותרת, לטובת איכות הסביבה.
פרופ' נגה שור : תכתוב, בר קיימא.
אריה לוינגר : רשמתי.
יואל גמליאל, ראש המועצה : טוב מאוד נחמיה, זה רעיון טוב.
אריה לוינגר : רשמתי, בניית תכנית אב בנושא בר קיימא.
דובר : רגע, בנושא איכות הסביבה,
אריה לוינגר : לא, בנושא בר קיימא.
יואל גמליאל, ראש המועצה : ... מה זה קשור לאיכות סביבה? תכנית אסטרטגית בר קיימא
לישוב.
נחמיה עורקבי : זה פיתוח ברח' שבטי ישראל.
יואל גמליאל, ראש המועצה : אדוני, אני יודע שאתם רוצים לתקוע את האישור. לא אתן
לכם, בואו נמשיך הלאה. מי בעד?
אריה לוינגר : 10 בעד. 1 נמנע.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי נמנע, נחמיה?

נחמיה עורקבי : כן, אני נמנע. כשאני לא מבין, אמרתי לך, אני נמנע.

דובר : אתה אף פעם לא מבין.

נחמיה עורקבי : מה לעשות? (מדברים יחד)

אריה לוינגר : ס"ק 2.

סעיף קטן 2 – אישור חוזה פיתוח (סופי) בין המועצה המקומית גדרה לחברת אמירי זכרון

יעקב בע"מ, לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות במתחם הדרומי של תב"ע, זמ/במ/576 עפ"י

חוות דעת משפטית המונחת בפני חברי המועצה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אז כמו שאתם יודעים, אנחנו כבר מאפריל 2009, בהסכם הפיתוח שנקרא פיתוח אמירי גן. אני באמת מתעקש בהסכם הזה של אמירי גן, שהסכם שלפי חוזר מנכ"ל ב-2001 שמחייב אותנו אישור של משרד הפנים. אנחנו יודעים שהיו הסכמי פיתוח שלא עברו שום אישור של משרד הפנים ואנחנו נתקלים היום בתביעת ענק של בליליוס 24 מיליון, אנחנו תובעים אותו על 40 מיליון. יש לנו עכשיו תביעה של שזר, 27 מיליון. יש לנו תביעה של הבריכה, 8 מיליון שקלים. יש לנו תביעות עתק מהקדנציה הקודמת וקצת לפני הקדנציה הקודמת על התנהלות,

נחמיה עורקבי : הבריכה זה מהקדנציה הזו, סליחה טעית.

יואל גמליאל, ראש המועצה : תן לי, אני לא מפריע לך. אני לא הפרעתי לך,

נחמיה עורקבי : אני שם תיקון רק.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אתה לא יכול לתקן כי אתה אפילו לא יודע על מה אתה מדבר. לכן, אני בא ואומר, אנחנו מתעקשים שההסכם הזה, ועברנו עליו איזה ישיבה רביעית, אנחנו מקבלים את כל ההערות ממשרד הפנים, במיוחד מהיועץ המשפטי ואני מאמין שבסופו של דבר, לאחר שנה וחצי לאחר שהיועצים המשפטיים שלנו נפגשו עם היועצים המשפטיים של משרד הפנים והכינו חוות דעת, שהחוות דעת הזאת נותנת מענה סופי להסכם, יש אנשים שמחכים, והמון המון דיירים שמחכים כבר לתיקון הזה של הפיתוח שאנחנו נצטרך לתת להם מענה.

אני רוצה שליאור יסביר לכם על הפיתוח עצמו, על ההסכם, ואז אתם,

אליאב מזגני : רגע לפני זה שאולי ליאור יתן תשובות גם במהלך ההסבר שלו,

יואל גמליאל, ראש המועצה : בסדר, הוא יתן לכם הסברים.

אליאב מזגני : שנייה, אבל יש לי שאלה שיעזור לו אולי. מי מבטיח שבמקרה הנ"ל לא יקרה

המקרה שהיה הקודם שהקבלן לא ייעלם אחרי כמה חודשים, ואם יש לנו

כמה מקרים שאתם אומרים שהמקרים האלו ... וכד', למה לא ניקח את זה

על עצמנו?

יואל גמליאל, ראש המועצה : אז אני אגיד את זה ככה. אנחנו עשינו בהסכם שכל הכספים

משולמים למועצה. יושב בתב"ר צבוע רק לפרויקט והמהנדס מועצה על סמך

התקדמות הפרויקט משלם לאמירי גן.

אליאב מזגני : בסדר, אבל אתה יושב פה, אם יהיה בעיה עם הקבלן אז זה שיושב פה, תהיה

לו בעיה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : לא, לא אמורה להיות בעיה כי הכסף נמצא אצלנו. אם הכסף

נמצא בקופה במועצה, אז זה,

דורית בן בוחר : מה ההבדל בין זה לבין מה שהיה עם בליליוס?

יואל גמליאל, ראש המועצה : מה שהיה עם ההסכם של בליליוס, הכסף שולם לבליליוס.

דורית בן בוחר : לא הכל. זה היה פר התקדמות.

יואל גמליאל, ראש המועצה : הכל. שאלת אותי אני אענה. אם את שואלת אני יענה. הכסף,

בהסכמים הקודמים נלקח ע"י הקבלן, היזם, מי שבא לבנות או זה הוא שילם

ליזם, והיזם כמו שקרה היום, אנחנו מתחילים להתווכח איתו שיבוא יעשה

פיתוח, לאחר 10 שנים הוא מתחיל לעשות בעיות, למה הכסף אצלו והוא

מנסה לחסוך. פה הכסף נמצא במועצה. הכסף נמצא אצלנו. מהנדס המועצה,

מי שיקרא את ההסכם, חבל שלא ראיתם את ההסכם, רק מהנדס המועצה,

נחמיה עורקבי : ... (מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה : אם היית רוצה, כמו שאתה רוצה דברים הם נמצאים למטה.

מהנדס המועצה הבן אדם היחידי שרשאי לשחרר כספים לפיתוח לפי תנאי

הביצוע. וזה ההבדל בין ההסכמים הקודמים להסכם הזה, ופה יש לנו שליטה

על הפרויקט עצמו, מה שלא היה לנו שליטה בפרויקטים הקודמים וכל הצרות, ואנחנו בפרויקט הזה באנו לשמור על הדיירים. באנו לשמור על הפיתוח בגדרה.

עכשיו, למה אנחנו עושים את זה? הרי באנו לפה ואמרנו לכם בואו נהפוך את חוק העזר שאנחנו נקבל 70% מהדיירים בזמן שאנחנו מוציאים להם דרישה על הקרקע, אז ישבו פה חברי מועצה והחלטתם שלא. המועצה, בנתון הקיים, בחוקי עזר ההיסטוריים של שנות ה-2000 שאתם יושבים פה כל הזמן ודואגים שזה לא יעבור, לכן אתם גם גורמים למצב שהמועצה לא יכולה לעשות פרויקטים. הרי יש עוד פרויקט שתקוע בגלל שאנחנו לא מסוגלים לעשות פרויקט,

אליאב מזגני: אם זה היה 70% או 100% אין לנו בעיה. יש 150%.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אליאב בא, אתה שאלת שאלה, אני יענה לך. בפרויקט הקיים, בחוקי עזר,

אליאב מזגני: תן לנו נתונים נכונים.

יואל גמליאל, ראש המועצה: רק נתונים נכונים. רק בחוקי עזר הקיימים, המועצה לא מסוגלת להרים פרויקט כזה. יש פה יזם שלוקח על עצמו 20 ומשהו מיליוני שקלים לעשות פיתוח תוך, ליאור יסביר לכם את השנים. עשו פה עבודה, אני חושב עבודת קודש. גם היועצים המשפטיים. ושמו, דרך אגב, מי שחושד פה בקשרים, היועצת המשפטית שהרכיבה, שבנתה את הפרויקט, זו תלמה באומן שהמועצה הפסיקה את עבודתה אבל בגלל שהיא מתמחה במקרקעין, היא הייתה יועצת פה. היא עשתה את העבודה על הצד הטוב ביותר עם הניסיון הרב. היא עושה גם את כל פרויקטי הפיתוח בירושלים, עושה בכל הארץ. לכן היא ביצעה את כל הפרויקט עצמו.

אני חושב שהייתה פה עבודה טובה. אנשי מקצוע עבדו מהבוקר עד הערב כדי לסיים, תיקנו. היינו פה בישיבות. אתם העברתם את כל הישיבות. עכשיו יש קצת פוליטיקה, אני מבין, יש קצת מתיחות, זה שנתיים ושמונה לפני הבחירות, אתם רוצים לעשות מתיחות. אבל בסופו של דבר, אתה אליאב

העברת את זה, וגם קוטי העביר את זה. אז בואו ככה לא ניתמם,
אליאב מזגני: הלוואי ואני הייתי יכול להצביע בעד כאן, אני יודע שמשרד הפנים יעביר את
זה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: עכשיו אנחנו נבוא ונראה,
אליאב מזגני: שנה וחצי הצבענו שלוש פעמים הצבענו בעד. אבל זה גם יחזור עוד פעם.
יואל גמליאל, ראש המועצה: אליאב, אם אתם רוצים להפריע... (מדברים ביחד) תשמעו, אם
אתם רוצים לתקוע את ראש המועצה,
אליאב מזגני: חס וחלילה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: יש דיירים שרוצים לגור עם משפחות, לקחו משכנתאות, זה
שטחים שלהם. מחכים כבר שנה וחצי לפרויקט הזה שאני חושב שהוא
פרויקט מצוין. אם אתם רוצים להתנגח עם ראש המועצה, אז עם ראש
המועצה יש דברים אחרים להתנגח, לא ע"ח הדיירים.

נחמיה עורקבי: אני יכול לשאול שאלה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: דקה, ליאור, תסביר לנו את הפרויקט.

נחמיה עורקבי: לא, שנייה. אני רוצה לשאול שאלה.

דורית בן בוחר: לפני זה שאלות כלליות.

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא עונה. תן לו שיסביר לך. יכול להיות שהוא יתן לך את
התשובות.

עו"ד יקותיאל תנעמי: גם את ההסכמים של בליליוס גם עשתה תלמה. קודם כל בוא נתחיל
בזה. גם את ההסכמים של בליליוס גם עשתה תלמה. אם אתה לא יודע, אני
אתן לך את התשובה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: תן לי דקה. תראה, אני אמרתי תראה. את ההסכם של בליליוס
עשתה תלמה ואת ההסכם של בליליוס שינה ירון בן נון. זה ההבדלים. יועצים
משפטיים עושים מה שראש המועצה מבקש מהם. אז אני לא רוצה להיכנס
לפה,

נחמיה עורקבי: תודה רבה. ז"א שתלמה עשתה את מה שאתה ביקשת.

יואל גמליאל, ראש המועצה: זה לא מכובד. אם לא היה יועץ משפטי... לכן אני מסביר לכם.

אל תשאלו כי אני לא רוצה לענות תשובות לאנשים, זה לא קשור בכלל.

נחמיה עורקבי: אני רוצה לשאול שאלה, אבל על מה שאתה חתום. אבל אתה עשית את החוזה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: תן לו להסביר לך. אני יענה לך על הכל, אני מבטיח לך. אני יענה לך על הכל.

נחמיה עורקבי: לא, אבל שאלה אחת. אתה בחוזה... (מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה: בן אדם יסביר לך את הפרויקט, אולי הוא יתן לך תשובות. ליאור.

ליאור מדהלה: קודם לכל ולפני הכל, הוראות תקנון התכנית היה שצריך לעשות הסכם פיתוח לפני שיהיה הסכם פיתוח והוראות פיתוח ותכניות פיתוח, לא ניתן להגיש בקשות להיתר.

עו"ד יקותיאל תנעמי: זה בכל פרויקט. פרויקט חדש אתה חייב את זה, בכל פרויקט.

ליאור מדהלה: תב"עות אתה חייב... (מדברים יחד). אז ככה. אנחנו בעצם מדברים על המתחם שנמצא דרומית לכביש בן גוריון, כ-200 יח"ד. היה מכרז של המינהל וחברת אמירי גן זכתה ב-30 או 40 יח"ד. אני כרגע לא זוכר את המספר,

נחמיה עורקבי: 32, אני אזכיר לך.

ליאור מדהלה: 32 יחידות דיור, והיא בעצם יזמה, באה למועצה ברצון שהם יבצעו לטובת אומדנים שאנחנו נאשר להם את כל עבודות הפיתוח, לפי שלבים. השלבים מופיעים לכם, שלב א', שלב ב', שלב ג', בכל המתחם. אני העמסתי על הפרויקט הזה גם את העורק שנקרא בן גוריון מרח' פינס ועד רחוב מנחם בגין, ומהסיבה הפשוטה שפשוט אנחנו רואים כבר את עומסי התנועה שיש לנו ביציאה ממזרח גדרה ובין השאר אתם תדונו בסעיף של פתיחת העורק הראשי הנוסף שאנחנו עושים כרגע במנחם בגין מתחת לכביש מס' 7. אנחנו בדקנו את האומדנים. הם הגישו, היה טנדו בינינו, הורדנו להם, הורדנו והורדנו והגענו להסכמים לגבי המספרים של כל מערכות התשתית, מערכות

הביוב והשלביות של הביצוע.

מה שנתנו גם כן במסגרת אותם 25 מיליוני שקלים, מסגרת תקציבית שאנחנו נוכל להפעיל, אם נרצה, בהוראה של המועצה שמתכננת את הספורטק או שצ"פים כאלה ואחרים. זה צבוע כמסגרת. המנגנון הוא מאוד פשוט. עם אישור ההסכם ע"י מליאת המועצה ומשרד הפנים, אנחנו נוכל להוציא צו התחלת עבודה ליזם. במקביל אנחנו מוציאים צוות התחלת עבודה לבעלי הקרקעות, היטלים לבעלי הקרקעות על רכיב הקרקע בשלב ראשון. היזמים שחלקם יש יזמים על בנייה רווייה פה בקטעים שמשיקים את רחוב מנחם בגין ובעלי הקרקעות הפרטיים יבואו לשלם בקופת המועצה את ההיטל, את רכיב הקרקע ועם רכיב הקרקע אנחנו נוכל להעביר לו טיפין טיפין ליזם ולעקוב אחריו עקב בצד אגודל ולראות מה קורה בפיתוח של המתחם ולשלם לו את ההוצאות.

יתכן מצב שרכיב השלב א' של עבודות הפיתוח יעלה לדוגמא 10 מיליוני שקלים וההכנסות יהיו 6 מיליוני שקלים, המועצה, כתוב במפורש, לא מחויבת להעביר לו את ה-4 מיליוני שקלים והוא נושא בהוצאות המימון עד וכאשר תתחיל הבנייה. הרכיב של הבנייה כפי שאנחנו יודעים הוא יותר יקר ואז נתחיל להעביר לו גם את הכספים ואת היתרות האחרות.

זה בגדול המתודה של ההסכם.

רפי חנינה: את ההסכם הזה כבר אישרנו, נכון? משרד הפנים קיבל,

ליאור מדהלה: הייתה בעיה בחוות הדעת המשפטית אבל זה לא היה,

דורית בן בוחר: מעניין אותנו מה הבעיה.

רפי חנינה: אני רוצה להבין. משרד הפנים החזיר את זה מאיזה סיבה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: בא דקה, רפי, בואו חבר'ה, יש שאלות של, באמת שאלות ואם זה שאלות לגבי הפרויקט עצמו ואם זה ליועץ המשפטי ואם זה לראש

המועצה. אז בואו תשאלו שאלות, תקבלו תשובות.

נחמיה עורקבי: אני שואל אותך, מה זה שלב א', שלב ב', שלב ג'.

יואל גמליאל, ראש המועצה: כתוב לך בהסכם פיתוח.

נחמיה עורקבי: לא, תסביר לי בשטח, פה יותר מעניין אותי מה שכתוב כי לא הספקתי לקרוא.

ליאור מדהלה: שלב א' זה בעצם ביצוע של כל המשק התת-קרקעי בפרויקט, שזה אומר ביוב, ניקוז, מים, שרוולים תאום מערכות חב' חשמל, כבלים, בזק וכד' וכל מה שנמצא,

פרופ' נגה שור: ואת זה הוא עושה לפני שתתחיל הבנייה של ה, ליאור מדהלה: לפני שמתחילה הבנייה.

נחמיה עורקבי: לכל השטח?

ליאור מדהלה: כי זה גם ההתניות של התב"ע. לכל השטח. לכל השטח כולל שכבת אספלט מקשרת, שזאת שכבה ראשונה על כל השטח ושכבה תפעולית ברחובות המשולבים זה שלב א'.

נחמיה עורקבי: יופי, מה שלב ב'?

ליאור מדהלה: שלב ב' זה לפי ביצוע, הרחובות שהושלמו כ-70 או 80% מהאכלוס שלהם אנחנו נאפשר את שלב, לא, שלב ב' בעצם בא בתנאי לטופס 4 שהוא צריך להסדיר מדרכות, תאורה, מעברי חצייה וכל מה שנדרש מבחינה בטיחותית. השלב ג' זה הפיני של כל התכסית אבל זה אנחנו עושים כשיש 80-90% אכלוס באותו רחוב, אנחנו מסיימים את הרחוב אחרת הוא נהרס.

נחמיה עורקבי: עכשיו זה מה שהיה חשוב לי. אתה פה אומר, בשלב ב' אם הוא לא יעמוד בזה, אז מי בן הערובה שלך? זה נגיד שהוא ברח, פשט רגל, בן הערובה שלך זה היה ש,

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא ברח. הכסף אצלנו, הוא מסביר לך. מה יש לו לברוח? הוא לא יכול לברוח.

ליאור מדהלה: הכסף אצלנו, אז אנחנו לא... (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי: אתה לא יכול להתנות את זה, זה לא כל כך פשוט לעשות, להפוך. דייר רוצה טופס 4, לפי מה שאתה כותב, לא מה שאני, במידה והוא מתעכב או עוצר, דייר לא יכול להיכנס לבית. למה? כי יש לך צרות מהקבלן. ליאור מדהלה: אבל הדוגמא שאתה נותן היא קיימת בכל, גם בפרויקט שאני עושה.

נחמיה עורקבי : לא, בפרויקט שאתה עושה...

ליאור מדהלה : אם לא מאשרים לי תב"ר?

נחמיה עורקבי : תב"ר, אנחנו נאשר לך את התב"ר. קודם כל יש לך תב"ר מאושר. אל

תגיד לי לא יאשרו כי אישרנו תב"ר של 25 מיליון שקל.

ליאור מדהלה : לא זה, לא לפרויקט הזה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אתה לא הצבעת לזה. מה אתה אומר אישרנו? אתה לא

הצבעת. מה אתה אומר הצבעת.

נחמיה עורקבי : הצבעתי בעד, יש לי פה את הפרוטוקול אז תירגע. עכשיו זה אחד.

שתיים, כמה דיירים חתומים פה?

ליאור מדהלה : אני לא זוכר,

יואל גמליאל, ראש המועצה : זה תשאל את היועץ המשפטי.

נחמיה עורקבי : אני ביקשתי מהיועץ המשפטי במשך כחודש והוא, אני מצטער. כמה

דיירים חתומים לו?

יואל גמליאל, ראש המועצה : חייב שיהיו יותר ממאה חתימות. מאה חתימות זה המינימום.

עו"ד בן דוד : החוק אומר, צריך 101 יחידות דיור.

נחמיה עורקבי : סליחה, תנו לי להקשיב טוב. כמה?

עו"ד בן דוד : יש לך יותר מ-101 יחידות דיור. לפי מיטב ידיעתי, יש לו כ-150 חתימות. זה

התשובה שאני יכול,

נחמיה עורקבי : לפי מיטב ידיעתך?

עו"ד בן דוד : כן, אני נזהר. זה 149 או 150.

נחמיה עורקבי : לא, סליחה. כשאני דיברתי איתך אתה אמרת לי 120.

עו"ד בן דוד : מעבר ל-34 של אמירי גן.

נחמיה עורקבי : אמרת לי 120?

יואל גמליאל, ראש המועצה : מה זה משנה? 101 מספיק לנו.

נחמיה עורקבי : בחוזה, יואל, זה אותך אני שואל. החוזה שקיבלנו היום זה תואם

את החוזה הראשון, אלא עם שינויים כאלה או אחרים?

יואל גמליאל, ראש המועצה : תראה, אנחנו, יגיד לך את זה גם ירון, הוא היה פה. ברגע

שאתה מסיים, והעברנו ישיבת מליאה וסיימנו את החוזה, אנחנו חייבים לחתום עליו כדי להעביר אותו לאישור משרד הפנים. הרי משרד הפנים לא מקבל חוזים לא חתומים, ואז אנחנו העברנו את החוזה החתום למשרד הפנים. משרד הפנים עבר על החוזה, העביר את התיקונים. תיקנו פעם אחת, עכשיו מתקנים פעם שנייה, עכשיו מתקנים את זה באופן סופי. הרי זה בסופו של דבר, אחרי התיקונים ואחרי שנעבור פה את הישיבה, אנחנו נגיש את החוזה המתוקן חתום על ידי,

אליאב מזגני : מי אמר שאין עוד תיקון? מה ההבדל בין הפעם השנייה לפעם השלישית?

יואל גמליאל, ראש המועצה : תקשיבו, אני עושה,

נחמיה עורקבי : יש הבדל בין החוזה, בין 2009 להיום יש הבדל בחוזה או לא?

מבחינת החוזה במקרו בגדול, יש הבדל בין החוזה?

יואל גמליאל, ראש המועצה : היועץ המשפטי חבל, אם היית רוצה שתלמה תגיע לפה, היא בדרך. אם תלמה תגיע היא תיתן לך באמת פירוט יותר רציני לגבי החוזה המשפטי.

עו"ד בן דוד : הסיבה שהחוזים היום מונחים כאן זה על שני תיקונים. תיקון ראשון,

נחמיה עורקבי : חבריה, סליחה תנו לי לשמוע אותו.

עו"ד בן דוד : שני תיקונים. תיקון אחד שיהיה למפקח את אותו אחוז.

דורית בן בוחר : מה?

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : חבריה, אני יכול לשמוע אותו?

יואל גמליאל, ראש המועצה : תראו חבריה, אם תרצו באמת, גם אני ארצה כי תלמה נמצאת פה בבני עיש יש לה שם ועדת מכרזים. אם תרצו אולי תקבלו הסברים ממאיר. אני ארצה שתשמעו גם את תלמה ותעלו את השאלות המשפטיות.

בשביל זה היא צריכה להגיע. היא צריכה להגיע מתי, אתה יודע?

עו"ד בן דוד : היא כתבה לי שהיא ממש בדרך, היא מסיימת ועדת מכרזים והיא בדרך לפה.

שני שינויים שקרו במהלך הטיוטא האחרונה לבין הנוסח הקיים, ש... מפקח בעניין המע"מ ובעניין התוקף של המדד. אלה השינויים האחרים שהיו. כל

השינויים האחרים שמשרד הפנים ביקש מאיתנו, עו"ד יהודה זומרת שהוא היועץ המשפטי של משרד הפנים, שונו בגוף הסכם הפיתוח. כך שמבחינתנו כרגע העניין הושלם. התיקונים הפנימיים פה של 3% פיקוח, זה לטובת המועצה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני אגיד לך גם למה 3% אחוז. 3% אחוז בגלל שמשרד הפנים מבקש לצבוע את כל נושא הפיקוח לתב"ר הקיים.

נחמיה עורקבי: ז"א שהחווה הזה קיים כמו ב-2009 חוץ מהשינויים האלה שאתה אמרת.

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא.

עו"ד בן דוד: לא, גם יהודה זומרת שינה סעיפים שלמים.

נחמיה עורקבי: נושא הכסף שונה או לא שונה?

עו"ד בן דוד: הכסף שונה בעניין המדד ובעניין המע"מ.

פרופ' נגה שור: מדד המחירים.

נחמיה עורקבי: והכנסות?

עו"ד בן דוד: הכנסות, 22 מיליון.

נחמיה עורקבי: אז ז"א הוא לא שונה הכנסות עם החווה, למי משלמים את הכסף? ב-2009,

יואל גמליאל, ראש המועצה: גם אלינו.

נחמיה עורקבי: גם אליכם?

יואל גמליאל, ראש המועצה: גם אלינו, קיבל הבהרה,

נחמיה עורקבי: אז אני אצטט אותך מ-2009. במחילה, אני אצטט אותך

מהפרוטוקול 345 מ-2009. "יואל גמליאל: הוא בא לפה, עושים לו חישוב,

נגיד אני נותן לו עוד 100 מ', עושים לו חישוב של אגרות, אומרים לו לדוגמא

50,00 שקלים, הוא הולך לאמירי גן, שם את ה-50,00 שקלים, מקבל ממנו

פתק ומקבל מאיתנו היתרים". זה פרוטוקול, סליחה, זה הפרוטוקול, זה

המילים שלך.

דובר: לא יכול להיות.

נחמיה עורקבי : לא יכול להיות... (מדברים יחד)
 יואל גמליאל, ראש המועצה : לא, אנחנו מדברים על חוזה, לא על מה שזה.

נחמיה עורקבי : תסתכל, זה הפרוטוקול מ-2009. בבקשה.
 יואל גמליאל, ראש המועצה : נחמיה, מדברים על חוזים, מה אתה מדבר איתי על דיבורים?
 נחמיה עורקבי : סליחה, (מדברים יחד) זה החוזה. 50% תן לו, פה כתוב 50%.
 (מדברים יחד)

ניר בזק : זה כתוב, משרד הפנים לא יעביר את זה. מלא הצבעות כמו שאמרתם, משרד הפנים לא יעבור, הכל עבר. את האיום הזה כבר היה מזמן... (מדברים יחד)
 יואל גמליאל, ראש המועצה : אני שואל אותך שאלה עכשיו. אנחנו בישיבות, כמו שאנחנו רואים עכשיו, אומרים מה שרוצים. אנחנו מדברים על חוזים. קיבלת חוזה,
 נחמיה עורקבי : נגה תשמעי בבקשה, אומרים מה שרוצים.

יואל גמליאל, ראש המועצה : לא, אני אומר לך, אני לא אשם מה שהוא מדפיס, אתה שואל שאלות. אני מסביר לך מה החוזה. גם בחוזה הקיים, אנחנו לאורך כל הדרך בחוזה הקיים התעקשנו, לאור מה שקרה לנו עם חברת בליליוס, התעקשנו שהכסף יהיה במועצה המקומית גדרה.
 דובר : לא פה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : בסדר, אז הוא מדבר על חוזים. אני מדבר על חוזה ש... בסדר נו, לכן אני בא ואומר,
 נחמיה עורקבי : אני אמור להצביע לפי מה שאתה אומר,
 יואל גמליאל, ראש המועצה : יש לך חוזה, אתה מקבל אותו תעבור עליו. אני בא ואומר עוד פעם,
 נחמיה עורקבי : ליאור פה אומר שהוא לא בטוח שיש לו 32 והוא לא בטוח שיש לו. בפרוטוקול אני אראה לך, ב-2009, שאתה לא בטוח שיש לו 120 חתימות. אני אראה לך פרוטוקול, אתה מדבר, לא אני.
 ליאור מדהלה : אני לא זוכר מה אמרתי כבר לפני ...
 נחמיה עורקבי : אז זה היתרון, שאתה... (מדברים יחד)
 יואל גמליאל, ראש המועצה : לא משנה, היום יש.

נחמיה עורקבי : אני אראה לך, יש לי פה הכל כתוב.

ליאור מדהלה : אבל מה זה רלבנטי?

נחמיה עורקבי : אהה, 100 ועוד נוסף חתימות. זאת אומרת שהחוויה היה שקרי

מלכתחילה. כי אתה אמרת לי 32,

ליאור מדהלה : נחמיה, תביא לי איתי, אני מוכן להסתכל מה אמרתי... (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : אני יעביר לך בצורה מסודרת.

יואל גמליאל, ראש המועצה : חבריה, אנחנו נחכה לשאלות שלך, ותלמה תגיע,

נחמיה עורקבי : עזוב תלמה, לא תלמה. אני רוצה להציע הצעה יותר עניינית שהצעת

ב-2009. נצא למכרז, נקבל זכיין ונקבל לעבודה במיידית. לא צריך לא את

משרד הפנים, לא צריך אף אחד. יש קבלן זוכה, לא צריך.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אז אני אסביר לך עוד פעם נחמיה, אני הרי מכיר את השטויות

שלך.

נחמיה עורקבי : אם היית עושה את זה ב-2009 הם כבר היו בבית.

יואל גמליאל, ראש המועצה : חבריה תקשיבו. אנחנו עשינו מכרז עכשיו לשכונה הגרמנית על

10 מיליוני שקלים. הגשנו את התב"ר, אישרנו במליאה והגשנו את זה למשרד

הפנים, לא מאשר את התב"ר בגלל שהוא רוצה כסף בחשבון, ואני יכול

להגיד לך שהפרויקט נתקע היום בגלל שאנחנו עכשיו מתחילים לנסות לגבות

מדיירים, קודם כל שיהיה לנו כסף כדי שנתחיל בכלל. הרי אתה יודע, אתה

לא יכול להוציא מכרז אם אין לך כסף בחשבון.

אז לכן, בואו ותגידו את הדברים.

נחמיה עורקבי : אבל בא תעשה עכשיו... (מדברים יחד)

עו"ד בן דוד : פה הייתי באמת רוצה לשאול, לפי מה שאמרת, אני באמת מבין את זה, ולכן

מה אנחנו עושים? אנחנו אומרים תשמע, אין לנו כסף, לכן אנחנו בונים על

הכיס העמוק של הקבלן.

יואל גמליאל, ראש המועצה : לא.

עו"ד בן דוד : אל תגיד לי לא. מה שאני אומר, הנה ליאור, מה שאני אומר זה נכון או לא

נכון?

ליאור מדהלה: יש הוצאות מינימום שלביות. הוצאות ביניים.

עו"ד בן דוד: רבותי הוצאות מימון שלביות, בעברית פשוטה זה כיסו העמוק של הקבלן, וכשאומרים אם גביתי רק 6 מיליון ויש לי פער של 4 ואין למועצה, אז הקבלן צריך לשלם את זה. הקבלן צריך לממן את זה.

ליאור מדהלה: הוא סופג את זה.

עו"ד בן דוד: כן.

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא, הוא סופג בינתיים.

ליאור מדהלה: זמני.

עו"ד בן דוד: זמני. זאת אומרת שאתם הדיירים היקרים, אתם בהחלט יכולים להיקלע למצב שבו אתם בני ערובה של היכולת הכלכלית של הקבלן. אם הקבלן חלילה ואני לא מאשים אותו, זה יכול לקרות לכל אחד, בכל ביזנס יש תקלות. מה נעשה? יש. אז הקבלן יכול לפשוט את הרגל, יקום אוקיי, בא נחפש עכשיו את עצמנו מה אנחנו עושים עם הבעיה שלכם.

לכן אין ספק בכלל שלכם הדיירים עדיף שהמועצה תיקח את כל ההתחייבויות. נקודה. אין ספק. עכשיו, נכון, יש קשיים. יכול להיות שלמועצה יש בעיה כזו או אחרת של מימון. בואו נראה איך פותרים את זה.

נחמיה עורקבי: ניקח הלוואה.

עו"ד בן דוד: עזוב, אני לא רוצה לתת עכשיו פתרונות בשליפה. בואו נראה איך פותרים את זה. אבל לבוא ולזרוק את זה על מישהו אחר? בהחלט אתם יכולים להיתקל בבעיה. אני מודיע לכם. זה לא, זה נראה בהחלט, בהחלט הגיוני, אני מקווה שכל מי שיושב פה מסביב לשולחן רוצה שיכנסו לבית במהירות האפשרית. אבל אני לא חושב שזו הדרך. מה עוד שכבר שנה וחצי ההסכם הזה מטייל. הולך למשרד הפנים וחוזר, הולך וחוזר. לא יודע. אתה יודע מה? 3%, כן פיקוח, לא פיקוח, זה נראה לי שטותי כל העניין הזה. כאילו, על הדברים האלה מחזירים לך את ההסכם? אז איפה ייגמר ההסכם הזה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא, לא, קוטי,

עו"ד בן דוד: עכשיו באמת הערה צדדית לגמרי, לא קשורה באמת לעניין. ראינו פה שיש

פה חברי מועצה שלא מאשרים לפיתוח וכו'. רק לסבר את האוזן, חברי המועצה פה לא אישרו איזה עניין שרצו לגבות פיתוח בתוספת של קרוב ל-30%. פשוט להעלות את כל האגרות. לזה חברי המועצה התנגדו ולא לשום דבר אחר. זה הכל, אפרופו ההערה שלך.

דורית בן בוחר: תודה על ההבהרה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: כמו שאתם יודעים, אני יענה כך לקוטי. קוטי אתה יודע, הרי במשך כל השנים אתם רוצים להראות דברים שחורים ודברים לא נכונים. המועצה הזאת היא מועצה חזקה, מבצעת תכניות גדולות והמועצה הזאת מאשרת פרויקטים ומבצעת על הצד הטוב ביותר. ואני יכול להגיד לך שההסכם הזה חבר'ה, הוא הסכם מצוין והסכם שאני יכול להגיד לכם, שבאמת הזמן עשה את שלו, כי אכן התעקשנו שההסכם הזה יהיה מוגן בכל המקומות.

עו"ד יקותיאל תנעמי: יואל אני מסכים איתך,

יואל גמליאל, ראש המועצה: לכן אני אמשוך את זה לפה. ואני מקבל את מה שאתם אומרים,

עו"ד יקותיאל תנעמי: לא, אני מסכים איתך דרך אגב, המועצה חזקה, סליחה, ברשותך ... (מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה: תן לי דקה, תן לי רגע חבר'ה.

דורית בן בוחר: אנחנו מדאגה לתושב.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני אדחה את הנושא הזה עד שתבוא תלמה. אני אשמע את ירון מה שהוא רוצה, אבל אני אדחה את הנושא הזה עד שתבוא תלמה, כי את השאלה המשפטית היא תצטרך לתת ו... (מדברים יחד)

אליאהב: מה יעזור לי תלמה? תלמה עשתה את ההסכם עם בליליוס. מה היא יכולה, הרי היא,

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני לא רוצה לחזור על הסכם בליליוס. הוא לא על השולחן. בוא, אם אתם רוצים להעלות את הסכם בליליוס על השולחן, אני אעלה אותו בשמחה.

אליאב מזגני : אני לא יודע מה תלמה תעזור לי בכלל.

נחמיה עורקבי : אבל גם אז היא אמרה שההסכם מעולה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : חבריה, אני חוזר ואומר. הסכם בליליוס לא על השולחן. אם

תרצו על הסכם בליליוס, אני אשמח להעלות אותו על השולחן.

אליאב מזגני : לא, אתה לא מדבר על בליליוס, אתה רוצה שביליוס ... פה? מה אתה אומר

לי תלמה? מה, היא תתנגד למה שהיא בנתה?

נחמיה עורקבי : אגב, חבל שאם הייתי יודע שתלמה, הייתי מביא לך את מה שאתה

אמרת על תלמה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : בואו נכבד את ירון. ירון.

ירון בן נון : תודה. הערה אחת. בסך הכל המועצה, בשנים שאני מכיר אותה כראש

מועצה, חוותה 4 פרויקטים, 2 מוצלחים מאוד ו-2 פחות מוצלחים.

המוצלחים זה היה השכונה הצבאית החדשה ורשפים. בשני המקומות האלה,

אני לא מדבר כרגע על החוזים שהיו. בשני המקומות האחרים, גם בפרויקט

סייר(?) לא זוכר את ה-זמ של זה,

ליאור מדהלה : אני רוצה לתקן אותך, היו עוד שני פרויקטים.

ירון בן נון : אני יודע, אבל אני מדבר על פרויקטים בהיקף כזה. בסדר? אני מדבר על

פרויקטים בהיקף כזה.

ליאור מדהלה : זה ההסכמי פיתוח.

ירון בן נון : הסכמי פיתוח, אני מדבר על פרטים בהיקף שכדוגמת זה, וגם זה לא מגיע ל-

50% ממה שיש שם.

דורית בן בוחר : בואו נקשיב לירון.

ירון בן נון : יש לי כמה שאלות. אחד, האם למועצה יש איזה שהיא השפעה על בחירתו

של הקבלן? לא? אין לה קשר לזה. אוקיי.

יואל גמליאל, ראש המועצה : הקבלן הוא זכייין של המינהל. הוא זכה, הוא רכש מזכייין של

המינהל,

נחמיה עורקבי : זה 32 מגרשים מתוך 250.

יואל גמליאל, ראש המועצה : יכול להיות, הוא רכש. ההסכם שהוא בא לפה, הוא בא עם

יכולות. הוא בא עם הסכם שאומר שיש לו יכולות לעשות את הפיתוח. הביא את החתימות, עומד בתנאים המשפטיים, עומד באינטרסים של המועצה. לכן הוא היחידי שעומד באינטרסים לכן הוא, הרי למה אנחנו צריכים את משרד הפנים? ירון, הרי למה אנחנו צריכים את משרד הפנים? הרי מה כל ההסכם הזה? משרד הפנים צריך לבדוק, האם הוא פוטר אותו ממכרז או לא פוטר אותו ממכרז. זה כל ההסכם.

ירון בן נון: יואל, אני שואל את השאלה הזאת. בסעיף 17.1 כתוב: "קבלן המשנה יאושר ע"י מהנדס המועצה ויהיה כפוף להתחייבויות". מה זאת אומרת יאושר ע"י המועצה? כלומר, איזה תהליך המועצה עושה, אם היא תעשה, בנושא של אישור? אני מתייחס למה שכתוב כאן בהסכם. איזה תהליך? יש איזה שהוא תהליך שהם עושים? כלומר, או שאתם מקבלים שם,

ליאור מדהלה: לא, אני אגיד לך. יש חברות יזמיות שהן גם קבלניות שיש להם סיווג קבלני שהוא לא רק יזם נדלייני והוא מתעסק עם ה,

ירון בן נון: דרך אגב, יש לנו שם כבר של הדבר הזה?
ליאור מדהלה: של מי?

ירון בן נון: של הקבלן משנה,

ליאור מדהלה: הוא יאשר, הוא יגיש. החברה הזו היא יזמית, היא לא קבלנית. עכשיו, אם הוא רוצה לבצע עבודת ביוב או עבודת ניקוז, או עבודת כבישים, הוא יצטרך להגיש קבלן מטעמו שהוא יבחר.

דורית בן בוחר: אוקיי, ואיזה שיקול דעת כמועצה יש לך כנגד הקבלן שהוא יבחר?
אם זה קבלן שאתה... (מדברים יחד)

ליאור מדהלה: נסיון, דירוג קבלני,

דורית בן בוחר: אתה כמועצה מה? מבקש ממנו שמות ועוזר לו לבחור או שהוא מציג ואתה אומר כן או לא? מה?

ליאור מדהלה: לא עוזר לו לבחור. הוא אומר, אני, כל בכל פרויקט אחר, כמו שאנחנו בונים ביי"ס עכשיו. מגיע קבלן אינסטלציה, אז הוא מגיש – אני רוצה לעבוד עם הקבלן הזה. אתה בודק אותו,

דורית בן בוחר: איזה זכות וטו או זכות כלשהי להביע דעה, ליאור מדהלה: אם הקבלן הוא חריג ואין לו ניסיון, בשביל עבודה כזו או אחר למתחם, ואתה לא מאשר אותו. פשוט לא מאשר אותו.

ירון בן נון: עיין ערך מלרג.

ליאור מדהלה: כן. מלרג היא חברה קבלנית ענקית. היזם היה סייר, עם הבעלים, שהם היו יזמים, הגיעה חברת מלרג, שיש לה את כל הסיווגים הקבלנים, אישרנו אותה לביצוע.

ירון בן נון: וחוינו עם זה הרבה מאוד מרורים.

ליאור מדהלה: בהסכמי פיתוח, דווקא בהסכם הזה,

ירון בן נון: אבל שנייה, כדי שנתמקד, כי בסוף אני לא רוצה שנתפזר. ניר, שמע, המילה "קבלן המשנה יאושר" כלומר, מה זה המילה יאושר? כלומר, איך זה יעבוד?

ליאור מדהלה: כיוון שהיא חברה יזמית, לצורך העניין הוא מביא קבלן תשתיות והוא אומר לך, אני עובד עם איקס, אתה צריך לאשר אותו. אם הוא יביא לך מישהו שאין לו סיווגים קבלנים מתאימים, אתה לא תאשר אותו.

אליאב מזנגני: יש איזה ועדה שמאשרת אותו? זה מביאים אותו למליאה?

ליאור מדהלה: תראה יש חוק. במשרד הבינוי והשיכון יש חוק רישום קבלנים. כמו שאנחנו קובעים,

ירון בן נון: אתה לא יכול להביא קבלן שלא מתאים לאותה עבודה... (מדברים יחד)

ליאור מדהלה: כמו שאנחנו קובעים בוועדת מכרזים פנימיות, אנחנו קובעים הוא צריך להיות גי-2, ענף בנייה 100 ראשי.

ירון בן נון: כלומר, בפועל אנחנו היפותטית יכולים להגיע למצב כזה, שבו כשקבלן המשנה כאן זה קבלן שעושה את כל העבודות, הוא לא רק לביוב וזה.

ליאור מדהלה: אם יש לו סיווג קבלני, סתם דוגמא, תיקח דוגמא את קבלן ענף בנייה 100 של בניין, כולל בתוכו את כל המערכות.

ירון בן נון: תראה ליאור, אתה ואני חוינו במועצה הזאת,

ליאור מדהלה: חוינו הרבה דברים, וגם הצלחות.

ירון בן נון: מספיק כויות שבהן, - אני הזכרתי את ההצלחות, אתה אפילו נכויות אחרי

וזה בסדר, אני מדבר אבל כי אנחנו דנים כאן ולכן אני רוצה להבין את המילה יאשר. הבנתי את המילה יאשר.

מפת השלבים בשטח, היפותטית. הוא מתחיל לבנות ועכשיו גמר את המשק התת קרקעי ושלא במתחם שלו, של אותם 32 ועוד 141 מגרשים. אדם מאן דהוא הולך ורוצה כרגע לבנות את ביתו בקצה. איך זה מסתדר מבחינת המדרכות? ואני מדבר על דברים שחווינו, על המדרכות, על עמודי התאורה, על הריהוט, על כל הדברים. האם הוא עושה את הכל במכה? או ש, ואני ברשותך אגש הנה,

עו"ד בן דוד: הוא אמר שמ-80% הוא...

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא, סופי. זה יהיה סופית,

ליאור מדהלה: 80% הוא משלים את כל ה,

(מדברים יחד)

דובר: שלב ב'?

יואל גמליאל, ראש המועצה: ג'.

ירון בן נון: היפותטית, חלקה 1, חלקה 2, חלקה 3, חלקה 4. 80% היא מתוך הלקוטים(?) שהבנתי מהחווה, קראתי אותו די ארוכות. כלומר, כאן את ה-80% אתה כבר יכול לתת לו כבר להיכנס למקום אחר. אבל הוא מתחיל לבנות כאן, הוא לא בונה הרי את כל עמודי התאורה בתוך המשטח. עכשיו, אדם רוצה לבנות כאן בפינה את ביתו, שילם כדת וכדין למועצה כפי שהסכם קבע,

יואל גמליאל, ראש המועצה: ירון, ברגע שיהיה לנו גובה אפס, אני נותן לכל הדיירים להתחיל לעשות תכניות.

ירון בן נון: לא, אני שואל.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני אומר לך. אני לא צריך שיעשו את הפיתוח. אפילו אני לא מחכה לשיטוח קרקע. ברגע שיהיה לי גובה אפס, כל הדיירים האלה שירצו להגיש תכניות, יגישו תכניות ואנחנו נזרז להם את התכניות בזמורה. ברגע שיגיעו לנו עם התכניות, דרך אגב, הם גם יכולים להתחיל לבנות... (מדברים

יחד) אני עונה לו, אני שואל, כי הוא רוצה לשאול אם ההוא בסוף יכול לבנות.
 ירון בן נון: נחמיה, אני שואל את זה, כי היינו בסאגה הזו בפרויקט סייר, שבו, במקום
 אחד הושלם הכביש ובמקום אחד לא הושלם הכביש. וכולנו כאן נעמדנו
 בפוזה הזו, ואני לא יודע אם הייתי כאן, תושבים או לא, אבל אני אומר את
 זה כאן, כי נעמדנו כאן בסיטואציה מאוד לא סימפטית שבהם,
 דובר: ממש בהתחלה של הקדנציה שאכלסו את הבית הראשון ולא היה,
 ירון בן נון: נעמדנו בסיטואציה מאוד לא סימפטית, שהקבלן היה כאן. הבית כבר קיבל
 את האישורים וזה בסדר, אבל לא היה לו כביש, לא הייתה לו מדרכה, בקושי
 ביוב היה לו ובטח לא היה לו תאורה. איך זה נפתר?

ליאור מדהלה: למי התושב בא, לקבלן או למועצה?

דורית בן בוחר: למועצה. מה מעניין אותו הקבלן.

(מדברים יחד)

ליאור מדהלה: אתם רוצים שאני יענה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: צדיקים. איזה צדיקים נהפכתם להיות.

נחמיה עורקבי: לא, אם היית שומע לנו אז, כבר היה ...

ליאור מדהלה: קודם כל אני יכול לדרוש ממנו עבודות בטיחותיות. כלומר, אם אני אפעיל

שיקול דעת ואני, לצורך הדוגמא אתה אומר לי תשמע, גר פה מישהו מסכנון

כזה עכשיו בפינה, איך הוא יגיע הביתה? יש פה רק שביל אספלט. אני יכול

לדרוש ממנו בשלב מסוים שיעשה רק אבן שפה ועמודי תאורה,

ירון בן נון: מה זה המילה יכול ומה זה שלב מסוים?

ליאור מדהלה: זה השיקול דעת.

אליאב מזגני: אם אתה נחמד, אם אתה תושב נחמד, יפה,

ליאור מדהלה: לא תושב נחמד,

דורית בן בוחר: ואם הוא תפס אותך ביום טוב ותפס אותך ביום לא טוב. האחריות

הציבורית שלנו זה לעגן את זה. יש לנו אחריות לעגן את זה.

(מדברים יחד)

אליאב מזגני: נחמיה, בא, הפרוטוקול לא יירשם בסוף. ליאור.

ליאור מדהלה: אבל יש אחריות,

דורית בן בוחר: אבל מה, זה תלוי בכיוון שנתעורר בבוקר?

ירון בן נון: נחמיה, אני שואל אותך. עבודה יכול להיות בסדר, האם בחוזה כתוב מהם השלבים? כלומר, ברגע שהוקם בית של תושב מסוים, מה השלב שבו, כשהוא כבר מגיע הביתה ושילם את מיטב כספו, הוא יכול להיכנס כשהוא נגיש או באבק או בבוץ, אבל לא משנה כרגע, שהוא נגיש לבית שלו בצורה בטוחה ומסודרת. כי מוטת השליטה, זה לא כתוב בחוזה, מוטת השליטה של המועצה כמפקחת על הבנייה, כי בסוף המועצה מעסיקה מטעמה מפקח והיזם מעסיק מטעמו מפקח. אז היזם יש לו את האינטרסים שלו וזה בסדר. שמע, אני אומר כי את הדברים הפרטניים שחשוב שנפגשנו בהם ונכוונו בהם, - איך אנחנו יודעים לפתור אותם. שבו אתה אומר, אוקיי - הוא כבר גמר את שלב השלד, גמר את שלב הזה, והקבלן כבר צריך מראש להיות מוכן למתוח את הכביש או למתוח את העמוד תאורה. להעמיד את העמוד תאורה, להעמיד את ה, עזוב, כבר לא נדבר על הדברים האסטטיים וזה נשים את זה כרגע בצד כי זה אולי באמת לא ריאלי. אני מדבר על הדברים הבטיחותיים שהוא יכול להגיע אליו הביתה, לא בבוץ, ולא לשקוע ויש לו גם תאורה.

ליאור מדהלה: א', זה כתוב ששלב ב', מחייב אותו ב... ובשלב ב' הוא מחויב לבצע. אל תשכחו שלקבלן יש ערבויות,

נחמיה עורקבי: של חצי מיליון.

ירון בן נון: תיכף נגיע לערבויות. שנייה דקה.

ליאור מדהלה: אז חצי מיליון אני אחלט אבל אני אעשה לו מדרכה.

אליאב מזגני: חצי מיליון או 250?

ליאור מדהלה: מה שכתוב בחוזה. יש לו ערבויות,

יואל גמליאל, ראש המועצה: יש לו ערבויות של 750,000 שקל. של חצי מיליון ועוד 250.

ליאור מדהלה: ואל תשכחו עוד דבר. היזם, המועצה והיזם רוצים להוציא מצב שיהיו... זה לא שאחד נגד השני. כלומר יש אינטראקציה ויש דו שיח ויש דינאמיקה בין הקבלן למועצה. זה לא שהוא בא והוא עושה מה שהוא רוצה ואומר, שמע זה

לא מעניין אותי, אני יעשה מה שבראש שלי בשטח.

דורית בן בוחר : יש לוח זמנים? התקדמות? שלבים?

ליאור מדהלה : יש לוחות זמנים.

דורית בן בוחר : כי לא צורף פה לדף,

(מדברים יחד)

ליאור מדהלה : תקשיב אליאב, אני אתן לך דוגמא. ירון בן נון גר בגבעה,

יואל גמליאל, ראש המועצה : היה.

ליאור מדהלה : היה, לא משנה. אתם תיארתם מצב שגם היה קיים בגדרה,

אליאב מזגני : אנחנו שנת 2011 ליאור. לא בשנת 'אנו באנו', 2011.

ליאור מדהלה : ... (מדברים יחד) היה פה... זמנית ותאורה זמנית כי לא יכולנו לגמור את

הפיתוח שם.

נחמיה עורקבי : הערה אחרונה אני רוצה לשאול אותך, מתוך ניסיון שלך. אם אני

יוצא היום למכרז מטעם המועצה, תוך כמה זמן אתה מוציא לי מכרז ומאשר

את המכרז ומוציא לי ...

יואל גמליאל, ראש המועצה : אני מסביר לך, הבעיה זה לא המכרזים. הבעיה זה משרד

הפנים. אני אסביר לך משהו, תקשיבו. חבל באמת,

נחמיה עורקבי : אתה לא יודע לענות,

יואל גמליאל, ראש המועצה : לא, אני יענה לך כי אני אגיד לך משהו. חבל שאתם, שנה

וארבע לקח לכם לשאול הרבה שאלות. איפה הייתם שנה וארבע? העברנו פה

את הישיבות.

אליאב מזגני : היינו בטוחים שזה יעבור, אמרת שזה בסדר.

יואל גמליאל, ראש המועצה : תן לי רגע חבר'ה.

אליאב מזגני : סמכנו, אמרנו לתושבים, באנו אליהם, עכשיו עוד פעם... (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : מה קורה אם מישהו עכשיו מבקש שהוא רוצה... למכרז, הוא תוקע

אותנו עוד שנתיים. יש לי פה עו"ד שמכיר את חוק המכרזים,

דובר : אבל אם משרד הפנים... (מדברים יחד) זה מושפע גם.

נחמיה עורקבי : אותו דבר. זה הכל פחות או יותר ע"י משפטים. אם אנחנו לא

מכירים את החוקים. יבוא איזה חברה, תגיד אני רוצה להשתתף במכרז, למה לא ... להם, יתקע עוד שלוש שנים.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני אגיד לכם עוד פעם, תקשיבו, אליאב מזגני: תאמין לי, לפני סעיף כזה צריך להביא סעיף של סגן, היית פותר את הכל. לא היה שאלות בכלל.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני רוצה להגיד לכם שזה הפרויקט שראש מועצה, חברה, אני רוצה להגיד לכם חבל שהנושא הזה נדחה בגלל התקציב. תמיד יש תקציב, יש תקופה של תקציב וזו תקופה בעייתית ואתם צריכים לדעת את זה, אבל בסופו של דבר אני אגיד דבר כזה.

(מדברים כולם יחד)

עו"ד יקותיאל תנעמי: בעקבות כל האירועים עם בליליוס ומה שהתושבים סבלו, אז חברת מועצה... (מדברים יחד)

ניר בזק: לפני שלאון מדבר, רק אני מבקש שאם תהיה ההצבעה, שההצבעה תהיה שמית.

יואל גמליאל, ראש המועצה: לאון, תושב מגדרה שרוצה לבנות בית.

לאון בר: קוראים לי לאון בר, אני תושב בגדרה מ-2000. בחרנו לעבור לגדרה בבית שלא מתאים לנו. יש פה עוד לא מעט כאלה. יש כאלה שגרים בבתיים, עם ילדים מוגבלים שצריכים לעבור לבית בקומה אחת ויש כאלה שגרים בבתיים שכורים שרק ממתנינים כבר הרבה מאוד זמן לעבור.

אני אישית כשקניתי את המגרש, ניגשתי כאן להנדסה, ביררתי, למרות שאמרו לי שאי אפשר להתחייב לכלום ושום דבר, אמרו לי תראה, יש כאן את החוזה. העניין בפרוצדורה, הוא עוד רגע מסתיים ועל סמך העניין הזה שאני מבין שזה המצב. אני רואה את חברת אמירי גן, תוקעת את המבנה שלה, משווקת מגרשים ומתחילה לשווק את המגרשים האלה. כי אני לא יודע אם אתם יודעים, אבל יש לא מעט תושבים שחתמו עם אמירי גן ובגלל שהבניין לא התקדם הם פשוט עזבו את גדרה. לא בנו, לא עברו, אבל אני מ-2008 השקעתי סכום משמעותי מהכספים שלי, כמו כל מי שיושב כאן, מתוך

כוונה שאנחנו במינהל תקין, אוטוטו עוברים לגור.

עו"ד יקותיאל תנעמי: מתי הבטיחו לך...

לאון בר: לא אמרו לי כלום. סליחה, אני אמרתי, אף אחד לא התחייב לי לכלום, אף אחד לא אמר לי שום דבר. רק שאני מבין, שיש את אמירי גן שנמצאת שם, היא משווקת מגרשים. יש חוזה שנמצא בדין ודברים, זה אחד.

עו"ד יקותיאל תנעמי: שנתיים הוא נמצא בדין ודברים.

לאון בר: שנייה רגע ברשותכם. אנחנו כולנו כאן בהמתנה. רק שתבינו, אני אישית מנורה בקושי מחליף בבית מתוך הבנה שאני עוד רגע עובר. כאילו אני לא משקיע בבית שאני גר בו מתוך הבנה שאני עובר לגור בבית אחר. אני מחכה לתהליך הזה. סיימנו את התהליכים, יש אנשים שלקחו אדריכלים. אנחנו בתוך התהליך הזה בהמתנה. יש פה הרבה מאוד אנשים. אתם מתייחסים לתושבים או למי שנמצא כאן, כאילו יש פה איזה עניין אחר. בא נעביר את המכרז ועוד שנייה, או תוך חודש אמרת יהיה מכרז. אין מכרז בחודש.

אליאב מזגני: למה?

(מדברים יחד)

דובר: הלא, יש לך חבר מועצה, יש לך... מה אתה מדבר,

לאון בר: זה לוקח שנים,

אליאב מזגני: מאיפה הידע הרב שלך לאון? מאיפה הידע שלך לגבי מכרזים?

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה: אליאב, תן לו לדבר, כואב לו מה איתך.

לאון בר: תנו לי לסיים את מה שאני רוצה להגיד.

ליאור מדהלה: בן אדם רוצה להביע את דעתו, שיביע את דעתו. אתם רוצים, תגיבו.

לאון בר: מכרז שמתנהל תוך חודש, שמצליחים לאשר אותו, להפיץ אותו, שאתם תעשו את המכרז ושהוא יצא. אני גם לא בטוח שמול החלופות שיש, שהחלופה היא יותר טובה. אני היה לי, הייתי בבית בלהבים. בלהבים, בניתי את המגרש הראשון שלי בחיים. בניתי שם, החוזה שיש כאן והחוזה שהיה בלהבים של חברה מאוד גדולה, חוזה סטנדרטי, יש פה שלבים, לא יכול להיות אחרת. אי

אפשר לשים כביש לפני ששמים את הביוב. אי אפשר. יש שלב שבו יש ביוב, אחרי זה יש שלב שבו יש כביש ואחרי זה יש שלב וכבר יש פיתוח. והחווה הזה הוא חווה סטנדרטי שעשו אותו ברשפים. גם ברשפים כשהתחילו לבנות אותה לפני 4 שנים אם אני לא טועה, רק עכשיו מסיימים את השלב האחרון שמדובר כאן, ואם היו שמים ברשפים בתחילת התהליך,

יואל גמליאל, ראש המועצה: דרך אגב, ברשפים זה אותו הסכם כמו שבמועצה. הדיירים שילמו אמנם לקופה של המינהל והכסף היה בקופה של המינהל והמינהל דאג לעשות את הפרויקט כמו שאנחנו עושים את זה פה, בהתקדמות. אותו גודל.

גם ברשפים יש אותו היגיון. אני ראיתי שיש פה אנשים שלא קראו לעומק את החווה. אני אישית קראתי את החווה לעומק. אני מכיר אותו. זה הכסף שלי. שלי, לא שלכם. אני מושקע. אני בדקתי את החווה כמה פעמים. ברשפים יש אותו חווה. אותו עניין. יש שלב ראשון עושים פיתוח, תשתיות בסיסיות, שלב שני כבישים, שלב שלישי את הסופי. מי שביקש שיהיה כביש לפני שיהיה את הפיתוח, אז זה אומר שהמשאית בטון של השכן תהרוס את הכביש ואסור שזה יהיה. אני לא רוצה את זה. גם ברשפים עכשיו יש אנשים שמסיימים להם את הפיתוח, אחרת זה היה יוצר בעיה.

אני חושב שהחלופה שהמועצה תעשה את זה. יש פה לא מעט שכונות שמחכות עד עכשיו לפיתוח. כך שכל מה שאתם מתארים,

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני אומר לך כראש מועצה, אם המועצה צריכה לעשות את זה, זה ייקח לך מינימום עוד אולי, אם יהיה לה את הכסף, בין אולי שנה לשנה וחצי.

לאון בר: ברור, אבל אני לא אקבל גם את הכביש, אני לא אקבל ... (מדברים יחד) מגרש משחקים וה... שלכם יהיה אחר.

(מדברים יחד)

אליאב מזגני: זה טוב מאוד,

דורית בן בוחר: זה כסף צבוע.

(מדברים כולם יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה : טוב, תודה רבה לאון. יש עוד מישהו רוצה להגיד משהו? תודה רבה. ירון.

דורית בן בוחר : זאת הבעיה שלנו, שאתם בכלל לא מעורים במה שקורה, ואתם מצביעים נגד. זאת הבעיה. אתה לא מעורה בחוזה.

נחמיה עורקבי : אני לא צריך לקרוא את החוזה. בואי נגיד שאני מצביע, אני שאלתי שאלה, אני לא רוצה להיות מעורה. אם אני מצביע עכשיו,

דורית בן בוחר : זה לא רלבנטי כרגע,

נחמיה עורקבי : שאלתי שאלה, לאן הוא הולך...

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה : נחמיה, אני מבקש נחמיה תפסיק להפריע כל הזמן.

אליאב מזגני : אני לא רוצה לריב איתך, אני רוצה להסביר לך.

נחמיה עורקבי : אבל סליחה, אני לא מדבר על החוזה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אני מבקש לא להפריע. נחמיה, מספיק נו. ירון בקצרה ואחרי זה נוגה ואחרי זה אני אגיד כמה מילים ונעשה הצבעה.

ניר בזק : הצבעה שמית.

יואל גמליאל, ראש המועצה : הצבעה שמית. לפי בקשת ניר בזק.

ירון בן נון : תשלום הקנס של הקבלן, לפי מה שאני מבין כאן במצטבר, יש כאן כ- 750,000 שקלים ערבות. כנגד 25 מיליון זה נראה לי,

יואל גמליאל, ראש המועצה : 25 מיליון אצלנו בחשבון במועצה, לא אצלו. אתה צודק

שהערבות היא בעייתית ברגע שכמו שיש לנו, שהכסף אצל הקבלן. הכסף

ירון בן נון, נמצא במועצה המקומית גדרה. דרך אגב אני אגיד לך משהו. גם

השטחים של אמירי גן, שהוא יצטרך לבנות, הוא יצטרך לבוא לשלם

למועצה. המועצה גובה ממנו את הכסף, עובר לחשבון בנק במועצה ורק לפי

ביצוע הוא יקבל את הכסף. אתם עוד לא מבינים את המשמעויות? הכסף

נמצא במועצה המקומית גדרה. מי שישחרר את הכסף לקבלן זה המהנדס

עודד ארנון בלבד, לאחר שבדק עם הפיקוח, עם ליאור, שהפרויקט נעשה, הוא

יקבל כסף. ויש גם תאריך סוף לפרויקט. חברה, אם אתם תראו גם, אנחנו

נעשה כמו בנחלים. אנחנו דואגים, גם שם יש תאריך שהקבלן מצידי שלא יבנו, הקבלן יסיים את הפרויקט. זה ההסכם. אנחנו בהסכם הזה למדנו את כל השגיאות שהיו בהסכמים הקודמים, ואני לא אומר שלא יכול להיות שיהיו פה גם שגיאות בהסכם הזה. רק אני אומר, אנחנו עשינו את הכל בהסכם הזה לכן אנחנו שנה וארבע נמצאים פה במאבקים שההסכם הזה יהיה הסכם מוצלח. שההסכם הזה יהיה הסכם שנוכל ליישם אותו, וכמו שאני מכיר את עצמי כראש מועצה, אני בטוח שנעשה את זה על הצד הטוב ביותר, עם המאסיביות, עם האגרסיביות שעשיתם עם הקבלנים כדי שייסו את הפרויקטים. כמו שסיימתי את פרויקט מוטקה אביב שהוא ניסה להתחמק מכל מיני פרויקטים שהיה צריך לעשות. כמו שאזורים שהוא ניסה, איך אומרים, להגיד שהבנק לא קשור אליו, כן קשור אליו, ומוטקה אביב לא רצה לעשות את המעגל תנועה. אנחנו יודעים שבליליוס, בימים אלה שישב בטלוויזיה ואמר שהוא לא חייב כסף למועצה, סגרתי איתו, ... ירון בן נון, לאור ההסכם שנעשה לא טוב ב-2006 ע"ס כ-16 מיליון שקל שהוא צריך להעביר למועצה המקומית גדרה שהוא ישב וניסה להתחמק והלך איתי ליותר מ-15 עתירות בכל המקומות בעולם ובכל העתירות הוא לא הצליח. כי אני מאמין באמת והאמת מנצחת.

לכן, אני אומר לך, אתם יודעים גם שסיימתי את השנה ומי שמקבלת ממני זה פרופ' נגה שור זה את החשבון בנק של המועצה, ואני אגיד את זה פה, עם 4 מיליון 800 בחשבון עו"ש, 7 מיליוני שקלים בהסכם פיתוח. המועצה המקומית גדרה מועצה חזקה, יודעת לעשות דברים ותעשה פה פרויקטים. לכן אני יכול להגיד לכם שאתם לא יכולים להגיד שהמועצה לא תבצע. המועצה תבצע והמועצה יודעת לבצע והיא תעשה את הפרויקט על הצד הטוב ביותר, כמו שנעשה בנחלים, גם בתקופה של ירון כשאנחנו לחצנו לזה. כמו שבמוטקה אביב הדיירים, אני אומר לכם, אני מסתובב איתם שם עם ליאור, בורג עם הקבלן אנחנו לא מאשרים עד שהוא עושה את הכל. ואם מישהו יכול ללכת לראות פרויקט מוטקה אביב, ובנחלים אותו דבר, שאנחנו יושבים ולא

מוותרים ועושים את הכל בצורה הכי טובה, וככה צריכה המערכת לעשות. לכן גם בפרויקט הזה. אנחנו התעקשנו שהפרויקט הזה יהיה פרויקט שעם כל, אמרנו לכם שהדיירים האלה הגיעו אלי בלחץ ואמרו ואמרו ואמרו, אנחנו התעקשנו שהפרויקט הזה, כדי שלא יקרה משהו, זה הפרויקט, אני חושב ואם מי שייכנס לחוזה, מפורט בתוכו, הכנסנו את כל הדברים שאנחנו יכולים לעשות, ואני אגיד לכם דבר אחד,

נחמיה עורקבי: כולל מפרט?

יואל גמליאל, ראש המועצה: כולל מפרט. כולל הכל. כולל הכל. ואני יכול להגיד לך, כולל מפרט, כולל הכל, כולל כבר חלק מהאישורים בזמורה, לגבי סלילות לגבי דברים והפרויקט הזה הכסף נמצא במועצה בשליטת המועצה. לכן גם אני אגיד לכם משהו, ערבות בנקאית לא מעניינת, אין לה אפילו משמעות כי הכסף נמצא פה. הוא לא יעשה אני לא אשלם. הוא צריך לרוץ לבית המשפט שאני אשלם לו על ביצוע, לא אני ארוץ אחריו כמו שאנחנו עושים היום. לכן אני חושב שהפרויקט הזה, זה פרויקט שעוד ילמדו עליו הרבה רשויות והלוואי שהרבה רשויות יעשו פרויקטים כאלה של פיתוח, הם היו מוגנים, ועל זה אנחנו פה. הדיירים האלה חיכו בסבלנות שנה וארבע,

נחמיה עורקבי: שנה ושמונה,

יואל גמליאל, ראש המועצה: שנה וארבע. שנה ושמונה עוד יותר טוב. לכן כדי שהם יוכלו לבנות את ביתם במקום בטוח. פרויקט יפה, פרויקט מסודר, ואני אומר לכם שאנחנו נעשה את הפרויקט על הצד הטוב ביותר, וכמו שאתם רואים פה אנחנו פותחים להם את ציר מנחם בגין לכביש 7. קיבלנו את התקציב היום ממשד התחבורה. משרד התחבורה נתן לנו את התקציב. יהיה פתיחה של כביש 7. ניתן להם אופציה שהבתים שלהם היום יהיו בתים מבוקשים, לאור זה שכבר היציאה תהיה מוכנה. ואנחנו יודעים לבנות תיכון אזורי, בתי ספר יסודיים, גני ילדים. בנינו יותר מ-15 גני שעשועים. בנינו, עכשיו אנחנו בונים מגרשי ספורט ואני חושב שהמועצה הזאת היא ספינת הדגל.

במקום שאתם תבואו ותגידי כל הכבוד אנחנו שותפים, אז אתם מנסים לספר

פה כל מיני סיפורים. את כל השאלות האלה, הייתם צריכים לשאול בחוזה הראשון, בחוזה השני. מעולם לא שאלתם כלום. כולכם הצבעתם. לכן אני אומר, אם אתם רוצים לנגח את ראש המועצה, תנגחו אותו במקומות אחרים, לא על חשבון הדיירים.

נחמיה עורקבי: לא, אני רוצה לשאול שאלה אחרת,

יואל גמליאל, ראש המועצה: נגה שור.

ירון בן נון: אני יכול אבל להשלים את הדברים שלי?

יואל גמליאל, ראש המועצה: אבל אתה השלמת כבר.

ירון בן נון: אני לא השלמתי את הדברים שלי. תשלום הקבלן כמו שאמרת, הוא רק כנגד הערבות. כל שאר הכסף יהיה במועצה, זה הבנתי. עדיין יש כאן 16 חודשים, או מתחיל לשלם את הקנס שלו של ה-1000 שקל ליום רק אחרי 16 חודשים. נראה לי תשלום "קנס" במירכאות שהוא בטל בשישים כנגד הגודל של הפרויקט. זה הערה שנייה.

הערה שלישית ליאור, אתה יכול להסביר לי כי זה לא מופיע כאן בחוזה, מה פריסת הבנייה מעבר למשק תת קרקעי נבנה, אוקיי, מרגע שהסתיים,

ליאור מדהלה: יש בעיה לפרוס את הבנייה כי התמהיל בפרויקט הזה הוא שונה.

ירון בן נון: לכן אני שואל את השאלה הזאת.

ליאור מדהלה: אז אני נתתי תשובה. התמהיל פה הוא שונה. זה לא יזם אחד שאתה שולט עליו, אתה אומר לו, אדוני, כמו מוטקה אביב וכמו שעשינו בתקופתך, תתחיל מבפנים, 50 יחידות, תצא החוצה עוד 50 יחידות ותשלים עוד 50 יחידות בסוף. אין את זה, אין אפשרות. זה מורכב מעשרות תושבים,

ירון בן נון: אני רוצה רק להעיר הערה, שאני לא סתם שואל את השאלות,

ליאור מדהלה: אין בעיה... (מדברים יחד) תשמע, האוטופיה שיש לך יזם אחד, הוא בונה ואתה עובד מולו והכל בסדר והוא גם מתזמן את הבנייה. אבל אין את המצב הזה. תראה, מה קרה במתחם פוקס? אותו דבר. זה בונה פה וזה בונה שם וזה בונה שם וזה בונה פה ואנחנו צריכים למתוח את הקווים של התאורה כל פעם עוד 200 מ' ועוד 300 מ' ועוד 400 מ' עד שעכשיו אנחנו יוצאים לביצוע,

10 שנים אחרי.

ירון בן נון: אוקיי, הבנתי את ה,

ליאור מדהלה: אני רוצה רק להגיד משהו. תראה, אנחנו יודעים ירון, ואתה יש לך את הניסיון והיית ראש רשות. זו התמודדות. בכל פרויקט אנחנו מתמודדים. בבניית בתי ספר ובניית גני ילדים ובסלילת כבישים, במעגלי תנועה, בפארקים. אנחנו מתמודדים, אין מה לעשות.

ירון בן נון: טוב. אני אומר כאן לכולנו. אני גם כן עמדתי בלחץ הזה של התושבים במספר פרויקטים ודיברתי על הפרויקטים הטובים יותר והטובים פחות. אז קחו את זה בחשבון.

הערה אחרונה והיא הערה אישית. במובלע או שלא במובלע, הועלה כאן על התנהלות של ירון בן נון במסגרת הסכמים כאלה ואמרים. אני יכול לומר כאן לכל האנשים והציבור שומע ואני אומר את זה בעיקר לפרוטוקול. אני כאן 5 שנים הייתי בממוצע, נתתי שלושה דברים: את דמי, את נשמתי ואת משפחתי, ואם יש מישהו מהמועצה או מבחון שסבור חושב או בטוח שפעלתי כאן בניגוד עניינים, במעילה באמון הציבור, כזה או אחר, מן הראוי שיבדוק את הדברים האלה בין כתלי בית המשפט ולא ברחוב.

דבר אחד הכי חשוב, הכי חשוב לי, זה השם שלי. ואני אומר את זה כאן כי נאמרו כאן הערות מצד ראש המועצה והערות אחרות שקיבלתי מצד אחרים בעת האחרונה, כולה שלושה ימים אני בארץ, במובלע או שלא במובלע על התנהלות שלי כזו או אחרת. אני אומר את זה בצורה הכי ברורה שיכולה להיות, - מן הראוי שלמי שיש איזה שהיא בעיה, שיבדוק אותה. לא ברחוב אלא בבית המשפט. הדבר הכי חשוב לי זה היושרה שלי והשם שלי. מעל הכל המשפחה שלי.

אני מבקש, הייתי חייב לומר את ההערה הזו ולהזים ולהפיח פה את כל השמועות או הלך הרוחות שמתרוצץ כאן בנושאי התנהלות שלי כזו או אחרת. כל מה שעשיתי כאן זה למען המועצה, בשביל המועצה, עשיתי הרבה מאוד דברים, גם מהחיים שלי. אז אם יש כאן למישהו איזה שהן בעיות או

טענות כלפי, ראוי שיתקוף או יפנה אותם כלפי, זה אחד, ולא ככה. שתיים – שיעשה אותם בצורה, בערכאות, כפי שנאמר כאן קודם, ולא ברחוב. תודה.

פרופ' נגה שור: טוב. אני חושבת שכמו שנאמר כאן, את הדיון שעשינו פה היום היה נכון לעשות לפני כמעט שנתיים ואנחנו הגענו לנקודה שאנחנו כבר אישרנו את החוזה הזה שלוש פעמים. זה גרם לעיכובים לתושבים והשינוי שאנחנו מתבקשים לעשות היום מהחוזה הקודם הוא שינוי קטן. יכול להיות שהחוזה הזה מראש לא היה צריך להיחתם והיה צריך לצאת למכרז. זה דבר ששווה דיון אולי בחוזים עתידיים, אבל בגלל שהגענו לנקודה שאנחנו נמצאים בה, אני חושבת שזה לא פייר כלפי התושבים, בלי בכלל קשר למועצה וליואל להתחיל איתם את כל ההליך מחדש ולצאת עכשיו למכרז. אני חושבת שאין לנו ברירה אלא לאשר את החוזה הזה כמו היום. אני ד"א לא מוצאת בו דברים שאני חושבת שהם, עד כמה שאני מבינה, שיש איתם בעיה יותר מאשר בעבודה במכרז עם קבלן ולכן אני חושבת שאנחנו צריכים להיות מבחינה מוסרית אנחנו צריכים להצביע בעד. יש לנו חובה כלפי התושבים ואי אפשר למשוך אותו יותר.

ירון בן נון: נגה, החובה שלנו כלפי התושבים זה ליצור מצב שבו, גם אם בפעם הראשונה אישרנו וגם בפעם השנייה וגם בפעם השלישית, גם בפעם השביעית, זה יהיה אחרי שאנחנו יודעים לעגן ולהגן, לעגן ב"ע" את מה שאנחנו רוצים לעשות ולהגן על התושב. כי אני אומר עוד פעם, אני עמדתי במסכת הלחצים הזו לפחות פעמיים. ליאור יושב כאן אחרי ויכול להעיד את זה וגם יואל אם הוא זוכר את זה. עוד פעם, אנחנו, אני יכול לומר על עצמי, אני את החוזה הזה, לצערי כשהצלחתי להיות כאן זה היה לגבי פעם אחת. אנחנו צריכים לראות עוד פעם ועוד פעם ועוד פעם וגם אם זה ייקח עוד יום או עוד יומיים ולראות מצב שאנחנו יודעים לעשות כאן את כל זה. כי אני לא קיבלתי כאן את כל התשובות שביקשתי, אבל בסדר, אוקיי.

פרופ' נגה שור: אני רוצה להגיד שההתרשמות שלי היא שכן קיבלנו תשובות ואני חושבת שצריך לאשר.

עו"ד בן דוד : משפט קטן לנוגה. אמרו לנו שאין בעצם מחלוקת שאם המועצה הייתה עושה זה היה הכי טוב, אלא מה? אין לנו כסף לממן. נכון? שאמרנו שיש לנו 17 מיליון, עכשיו, ועוד 5 ועוד 7, אז אין לנו כסף או יש לנו כסף? אז אם יש לנו כסף, בואו נעשה הכי טוב לתושבים, זה מה שאנחנו רוצים.

יואל גמליאל, ראש המועצה : זה כסף של בתי ספר וגני ילדים.

עו"ד בן דוד : אין לי ספק שגם אתם רוצים וגם אנחנו רוצים הכי טוב לתושבים, בזה אין ספק. נקודה. השאלה מהי הדרך. אנחנו חולקים על הדרך. אני אין לי ספק שפה מי שמתנגד או שמי שתומך, שכולנו באמת רוצים את טובת התושב, אין לי ספק, ואני חושב שאם עשינו פעם אחת טעות, לא נעשה אותה שוב.

(מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה : מספיק, אבל נגה לא בעד הפרויקט. נגה אומרת את דעתה כמו שאתה אמרת את דעתך, וזהו.

נחמיה עורקבי : אני רוצה לשאול שאלה. התכניות מוכנות? יש את כל התכניות מוכנות מבחינת תכניות?

יואל גמליאל, ראש המועצה : נחמיה בבקשה ממך. סיימת לשאול?

נחמיה עורקבי : לא, אני רוצה לשאול שאלה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : שאל אל אליאב, אבל זו שאלה אחרונה.

ליאור מדהלה : התכניות הן ברמה של, אני יכול להגיד של 80%. היזם מימן את התכנון עד עכשיו. כלומר לקח איזה שהוא ריסק שהוא בכלל התחיל לקדם את התכנון המפורט. אני, בהנחה שהדברים יתקדמו בסדר, בקצב הנכון, אני מיד עם אישור משרד הפנים של הפרויקט הזה, אני אזמין את צוות התכנון ואני אעשה השלמה של כל התכנון ונוציא את זה לביצוע.

נחמיה עורקבי : אז אני מבין שזה הולך למשרד הפנים וברגע שאתה מקבל אישור ממשרד הפנים אתה מתחיל. ז"א שזה יכול להימשך עוד חצי שנה במשרד הפנים, עוד שנה, עוד שלושה חודשים. ואם אני יוצא למכרז תוך חודש כי כל התשתיות מוכנות... (מדברים יחד) תן לי שנייה לסיים ואז תגיד לי מה שאתה רוצה. זאת אומרת לפי דברך, אם אני אצא למכרז תוך חודש, יש לי

את כל התשתיות,

ליאור מדהלה: אין לך שום דבר.

נחמיה עורקבי: אתה אמרת שיש ... גם את החוזה הזה,

ליאור מדהלה: זה לא שלי, זה של היזם. היזם, אין לי תכנית אחת שהיא שלי. אני לא שילמתי על כלום.

נחמיה עורקבי: אתה ביקשת שאני לא אתפרץ כשדיברת, אז תרשה לי. אני אומר, אם יש לך פה חוזה כל כך טוב וכל כך מצוין כמו שאתה אומר, קח את החוזה הזה,

יואל גמליאל, ראש המועצה: חודש זה פרסום נחמיה.

נחמיה עורקבי: תוציא אותו חודש לפרסום, יש לך קבלן זוכה, אתה יוצא לעבודה ואין לך בעיה עם משרד הפנים, ומשרד הפנים לא צריך ... (מדברים יחד)

ליאור מדהלה: אני לא יכול. אני מתעסק עם האולם ספורט, הנה תשאל את אליאב, אנחנו כבר חצי שנה איתו. אז על מה אתה מדבר? על פרויקט של מיליון שקל. אתה מדבר על פרויקט של 22 מיליון שקל שירוך תוך חודשיים?

נחמיה עורקבי: אני מדבר על מכרז.

ליאור מדהלה: על מה אתה מדבר בכלל? זה במקרה הטוב ירוץ בשנתיים.

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי: אני מדבר על ה... לא על הפרויקט.

יואל גמליאל, ראש המועצה: נחמיה נו, אתה יודע, בדיבורים הכל קל, במעשים. צריך לדעת, מה ההבדל בין דיבורים? צריך לדעת לעשות. אנחנו הגענו לזמן. מדובר בחוזה של משרד הפנים, תלמה ישבה עם משרד הפנים, ארגנה את הכל, הייתה שם, הביאה את מה שלפי טענתה הביאה, למדה את הכל. עכשיו אני שואל שאלה אחרת. אני עכשיו סיימתי. מספיק.

האם יש פה, מחובתי לשאול, האם יש פה למישהו ניגוד עניינים? יש למישהו,

פעם נחמיה שאל את זה ואני חוזר על זה,

נחמיה עורקבי: אני לא שאלתי אף פעם. אתה אמרת,

יואל גמליאל, ראש המועצה: נחמיה, אני יעביר לך את הקלטת. האם למישהו יש פה ניגוד

עניינים או שטחים במתחם, או קשר עם הקבלן או עם היזם, הכל, זה נקרא
ניגוד עניינים, יצטרך לעזוב את הישיבה, לטובתו.

נחמיה עורקבי: היא עשתה טעות, היא הצביעה שלוש פעמים, יש לה מגרש. נכון?
היא הצביעה שלוש פעמים.

דורית בן בוחר: לי יש מגרש,

נחמיה עורקבי: היא הצביעה 3 פעמים וזה היה לטובתך, אין סיבה שעכשיו לא.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אסור לך. אם יש לך שטח שם, אסור לך,
אליאב מזגני: היא לא צריכה לעזוב, היא לא מצביעה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אהה בסדר, אז היא לא משתתפת בהצבעה.

נחמיה עורקבי: כמו שהצבעת 3 פעמים,

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא אמרת,

נחמיה עורקבי: אתה אמרת או שאני אמרתי? אתה עכשיו אמרת ש,

יואל גמליאל, ראש המועצה: כשאתה שאלת היא לא הייתה בישיבה,

נחמיה עורקבי: היא הייתה בישיבה.

יואל גמליאל, ראש המועצה: מה לעשות שיש לי זיכרון מצוין. היא לא הייתה, בישיבה
השנייה גם.

נחמיה עורקבי: את תצביעי ויפסלו אותך אח"כ.

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא משנה, אז עכשיו אני שואל כדי שלא יהיה מצב של ניגוד
אינטרסים. יש פה את היועץ המשפטי, העיר לי בנושא הזה.

טוב, מי בעד?

נחמיה עורקבי: לפני שאתה נותן הצבעה, רגע, אני רוצה להציג הצעה כנגד. אני רוצה

לתת הצעה נגדית. למה בעד? נלך לפי סדר. אתה לא יכול לתת מי בעד. יש לנו

פה את היועץ המשפטי,

יואל גמליאל, ראש המועצה: אתה צריך להגיש בכתב.

נחמיה עורקבי: לא, הצעה נגדית זה באותו רגע. כב' היועץ המשפטי. אני נותן הצעה

נגדית, תצביע עליה ואח"כ עבור ההצבעה. יש לך את המזכיר ויש לך את ה,

יואל גמליאל, ראש המועצה: את זה בכתב היית צריך להגיש.

נחמיה עורקבי : לא בכתב. כבי היועץ המשפטי. היועץ המשפטי, החוק אומר שאני רשאי להגיש הצעה נגדית.

יואל גמליאל, ראש המועצה : הוא לא יכול, תקרא נו, הוא לא יכול להגיש.

נחמיה עורקבי : אני יכול להגיש הצעה נגדית בעל פה. מה זה? סליחה, אתה מוכן לרשום לי את זה או להגיד את זה לפרוטוקול? הצעה נגדית,

עו"ד בן דוד : נחמיה, אני אמנם יש לי ידע משפטי אבל אני לא עד כדי כך שכל סוגיה שתעלה פה אני חייב לתת תשובה במקום, אני גם לא מסוגל.

דורית בן בוחר : אבל כל הזמן אתם מציעים הצעות נגדיות.

יואל גמליאל, ראש המועצה : תראי, אני אומר עוד פעם. אני, כשאני ביקשתי אפילו את הסעיפים, שזה סעיפים, אני ביקשתי הצבעה. שתבינו, על סדר יום אנחנו מצביעים אפילו לקחת מסעיף אחד לסעיף שני. לגבי, אם הוא רוצה להגיש הצעה נגדית הוא היה צריך להגיש אפילו רבע שעה לפני הישיבה.

נחמיה עורקבי : לא. יש לך שגיאה. באותה ישיבה, באותו דו שיח, אתה מציע הצעות נגדיות,

יואל גמליאל, ראש המועצה : אריה, הוא יכול להגיש? בחוק? תגיד לי מה החוק,

נחמיה עורקבי : אריה, הוא שואל אותך מה החוק, תגיד לו מה החוק.

יואל גמליאל, ראש המועצה : תקרא מה זה הצעה נגדית.

נחמיה עורקבי : חוק הישיבות.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אין הצעה נגדית? יש הצעה נגדית. הוא צריך להגיש שבוע מראש.

דובר : הצעה לסדר.

נחמיה עורקבי : תסתכל בדיני ישיבות.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אם הוא רוצה להגיש הצעה, הוא צריך שבוע מראש, לא?

נחמיה עורקבי : להגיש הצעה לסדר, כן. הצעה נגדית זה באותה ישיבה. אריה, אני רוצה לשמוע אם אתה אומר לי כן או לא. הוא שאל אותך, תענה עפ"י חוק.

דובר : תגיד בקול רם. אריה יודע בעל פה.

נחמיה עורקבי : אריה יודע בעל פה, לא משנה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : לא, רפי הוא חייב להגיש.

רפי חנינה : זה לא הצעה לסדר, זה הצעה נגדית.

יואל גמליאל, ראש המועצה : נגדית, כמה לפני הישיבה, אתה מקבל הרי את ה... ארבעה ימים,

נחמיה עורקבי : אבל אם אני לא יודע עוד,

יואל גמליאל, ראש המועצה : תשלח, אני רוצה להגיש הצעה נגדית.

פרופ' נגה שור : אני חושבת שתמיד צריכים להגיש.

ניר בזק : נכון. ההצבעות יהיו שמיות. החלטות גדולות רק שמיות. שלא יהיה 4 נגד, 4 זה, לא יודעים מי נגד מי בעד ואז יש סיפורים, ואז אומרים אני תמכתי. הולכים ברחוב ומספרים אני תמכתי. אני עצרתי את הישיבות כדי לעזור לירון. יוצאים בהצהרות.

יואל גמליאל, ראש המועצה : הבנתי שהגשת מסמך למשרד הפנים כשהיית בדרך לפה.

נחמיה עורקבי : כן. אתה תקבל את התשובות דרך משרד הפנים, אל תדאג. אתה מבטל לי ישיבה בדקה ה-90, סידור טוב.

דובר : זה לא הוא, זה אתה לפי הדרישה,

יואל גמליאל, ראש המועצה : אבל אמרת לאלון שאתה ביטלת את הישיבה.

נחמיה עורקבי : מה שאמרתי לאלון זה משהו אחר. אתה קודם כל תקיים את החוק שלך, והחוק אומר 4 חתימות זה 48 שעות לפני הישיבה, לא בחמש וחצי.

דובר : אולי בזה טעינו, אבל לא שיקרנו.

פרופ' נגה שור : נחמיה אמר לי, אני ביטלתי את ה,

ניר בזק : הנה בבקשה, הנה, מה הוא אמר לך? מה הוא אמר לך? למה, תגידי בקול רם.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אנחנו ביטלנו את הישיבה, אני אגיד את זה לפרוטוקול פה. אדון ניר בזק ביקש לדחות את הישיבה ליום רביעי לאור זה שירון צריך לנחות ביום ראשון. החתמנו את האנשים ודחינו את הישיבה וזו האמת. אי אפשר לקחת את האמת, זו האמת. עכשיו הלכת לרוץ למשרד הפנים והגשת, אתה היית בדרך לישיבה,

נחמיה עורקבי : את מי החתמת?

- יואל גמליאל, ראש המועצה : החתמתי את דני דורון,
 דורית בן בוחר : ציון דיבר איתי בטלפון.
 יואל גמליאל, ראש המועצה : את ציון ידעי, את אדון ניר בזק ואת אנכי.
 נחמיה עורקבי : אתה לא צריך, אתה החתמת? הוא החתים אותך? אתה ראש רשות
 ואתה דוחה את הישיבה...
 יואל גמליאל, ראש המועצה : אני חתמתי.
 דורית בן בוחר : כולם רוצים לטובתך ירון.
 נחמיה עורקבי : רק אם היו רוצים את טובתו, אז כבר ביום שני היו דוחים את
 הישיבה לשבוע אחרי זה. אני לא אצטט את מה שנאמר ב... (מדברים יחד)
 יואל גמליאל, ראש המועצה : אתה יודע, השקר אין לו רגליים. אתה יודע, בסוף האמת
 מנצחת.
 נחמיה עורקבי : זה לא הצעה לסדר, אריה,
 יואל גמליאל, ראש המועצה : אמרתי לך, בסוף האמת מנצחת בכל מקום.
 אריה לוינגר : לא, יש פה עוד שני יועצים משפטיים אני רק מראה להם,
 נחמיה עורקבי : אתה תיתן את התשובה. הוא שאל אותך אתה תיתן את התשובה.
 יואל אמר לך אז תיתן לו תשובה, תיתן לו תשובה עפ"י חוק.
 דורית בן בוחר : 30 שנות ניסיון הוא צריך לפתוח את הספר.
 נחמיה עורקבי : לא, הפסקת שירותים, נו.
 יואל גמליאל, ראש המועצה : לפי בקשת ניר בזק, הצבעה שמית.
 דורית בן בוחר : טוב, בסדר.
 יואל גמליאל, ראש המועצה : לפי בקשת ניר בזק, הצבעה שמית.
 נחמיה עורקבי : סליחה רגע, עוד לא קיבלנו תשובה מאריה. אתה שאלת את אריה,
 יואל גמליאל, ראש המועצה : הצעות נגדיות.
 נחמיה עורקבי : סליחה אריה, החוק אומר שאני יכול לתת הצעה נגדית או לא?
 עו"ד בן דוד : גם עו"ד תנעמי וגם אנוכי, אין סעיף כזה, בסדר יום שזה מה שצריך לעשות.
 אין הצעות נגדיות.
 נחמיה עורקבי : אני לא יכול לתת הצעה נגדית,

עו"ד בן דוד : הצעה בכתב לפני הישיבה אתה יכול לתת, ואז לדון בהצעה. זה מה שאתה יכול.

נחמיה עורקבי : סליחה אתה בטוח במה שאתה אומר?

עו"ד יקותיאל תנעמי : נחמיה בא נאמר ככה. לא מצאנו בכתובים התייחסות להצעה נגדית. מה כן, שבפרקטיקה כולנו מסכימים שבאמת נהגנו כך. נבדוק את זה לישיבות הבאות... (מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה : טוב, נחמיה האמת שאתה מלמד את המועצה באמת דברים, כל הכבוד ויישר כח.

עו"ד יקותיאל תנעמי : טוב מאוד. אתה רק מחכים אותנו.

יואל גמליאל, ראש המועצה : דני דורון?

דני דורון : בעד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : רפי חנינה?

רפי חנינה : נגד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : דורית בן בוחר לא מצביעה.

נחמיה עורקבי : היא מצביעה. דורית בן בוחר מה את מצביעה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : היא לא מצביעה כי ניגוד אינטרסים. ציון ידעי.

ציון ידעי : בעד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אליאב מזגני.

אליאב מזגני : נגד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : נחמיה עורקבי.

נחמיה עורקבי : נגד.

ניר בזק : ניר בזק בעד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : נגה שור.

נגה שור : בעד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : ירון בן נון.

ירון בן נון : נגד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : עו"ד יקותיאל תנעמי?

עו"ד יקותיאל תנעמי : נגד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : ראש המועצה יואל גמליאל, בעד.

אריה לוינגר : 5 בעד 5 נגד.

יואל גמליאל, ראש המועצה : 5 בעד 5 נגד. ההצעה לא עברה וזה יעבור להצעה נגדית על שלושה חודשים.

אישור תב"ר מס' 973 להקמת גן ילדים חד כיתתי ברח' יגאל אלון

אריה לוינגר : טוב, ס"ק 2. אישור תב"ר מס' 973 להקמת גן ילדים חד כיתתי ברח' יגאל אלון סמל מוסד 973219 ע"ס 800,000 ש"ח לתכנון ניהול פיקוח וביצוע מבנה כולל עבודות פיתוח ומתקני משחק. המימון : קרנות הרשות מימון ביניים. הקצבת משרד הפנים,

דובר : תודה רבה לכולכם רק... שיחזור אליכם גם כן.

ניר בזק : חבל שאתה אומר לכולכם.

דובר : לא לכולכם, סליחה, לכל אלה שהצביעו נגד.

ניר בזק : תתקן את מה שאתה אומר, אם אתה אומר כולכם, אתה מכליל אותי יחד עם כולם.

דובר : צודק, סליחה.

יוסי : דורית, אנחנו בחרנו בך, דורית אין לך בושה?

פרופ' נגה שור : היא לא הצביעה.

יוסי : לא יכולת לשכנע? אני ראיתי פה לפי ההתנהלות מהי. ואתה סתם צועק משתגע, אתה לא ידוע על מה אתה מדבר בכלל.

דובר : עזוב, כי הוא תמיד יתקע אתכם, עד שהוא לא יקבל סגן בשכר.

דובר : אתה רואה את זה גם בפרוטוקולים.

יואל גמליאל, ראש המועצה : טוב, חבריה, בא.

אריה לוינגר : הקצבת משרד החינוך עתידית 623,363.50 ש"ח. קרן עבודות פיתוח 177,636 ש"ח, סה"כ 800,000.50 ש"ח.

יואל גמליאל, ראש המועצה : שאלות?

אריה לוינגר : זה גן ילדים נוסף. יש לנו אחד ברח' היסמין, אחד ברח' פוקס וזה ברח' יגאל

אלון.

יואל גמליאל, ראש המועצה : שאלות? מי בעד? כולם בעד.

אריה לוינגר : פה אחד. 10 בעד?

יואל גמליאל, ראש המועצה : כן.

אריה לוינגר : הלאה, **ס"ק 3. אישור תב"ר מס' 974 הנגשת תחבורה ציבורית ע"ס**

53,313.75 ש"ח. המימון, הקצאת משרד התחבורה 42,971 ש"ח, קרן עב'

פיתוח 10,742.75.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : פה אחד, הוחלט לאשר.

עו"ד יקותיאל תנעמי : רק תגיד, על מה מדובר באופן כללי? יש איזה מקום ספציפי?

ליאור מדהלה : לא, זה קשור למדרכות אבני שפה וכל השינויים של ה,

אריה לוינגר : **ס"ק 4. אישור תב"ר מס' 975, חיבור שד' בגין לכביש 3933 בגדרה ע"ס**

7,875,000 ש"ח. המימון, הקצבת משרד התחבורה 6,300,000. קרן עב'

פיתוח 1,575,000 ש"ח.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : פה אחד הוחלט לאשר.

ס"ק 5 – אישור הגדלת תב"ר מס' 940 לשיפור גגות גני ילדים ורד, סביונים

יסמין ונירית. סה"כ לאחר הגדלה 700,000 ש"ח. מימון הקצבת משרד

החינוך 300,000 ש"ח. קרן עב' פיתוח 400,000 ש"ח.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד?

עו"ד יקותיאל תנעמי : השאלה שלי, למה זה יצא כל כך הרבה? מה זה משמעותי כאילו,

אנחנו נורמאלים? עודד למה זה יצא כל כך הרבה? מה זה, אני באמת נוטה

לא לאשר... כי זה חריגה מאוד גדולה ממה שהתחלנו,

עודד ארנון : הפרויקט הזה להחלפת הגגות וקראו לזה גגות אסבסט, היה בגנים לפני 50

שנה, גגות שהיו אכולי... והייתה ממש סכנה בטיחותית שהם יקרסו על

ראשי הילדים. אנחנו שלחנו למשרד החינוך, ואני מוכרח להסביר, תכנית

שיפוצים, עד שאתה לא מפרק אתה לא רואה בדיוק מה זה. שלחנו תכניות

ואומדנים למשרד החינוך, עלות הפרויקט הייתה כמעט 400,000 שקל. הבודק של משרד החינוך אמר 300,000 ולא יותר. ברגע שהתחילו את העבודה ואני מוכרח להזכיר לכם, התחילו את העבודה ב-8 לאוגוסט כשב-1 לספטמבר מתאספים 120 הורים...(מדברים יחד)

יואל גמליאל, ראש המועצה: יש שם קוטי, עבודות חשמל שביטלו אותם. היה שם אתה יודע בבדיקה,

עו"ד יקותיאל תנעמי: כל זה אנחנו מממנים מהכיס שלנו?

ליאור מדהלה: כולל קירות. היה שם בלאגן שלם.

יואל גמליאל, ראש המועצה: עשו שם קירות אקוסטיות, היה שם צרות צרורות.

(התפרצות בצעקות של דיירים לשיבה)

יוסי, דייר: דווקא? פרנציפ, אתם עושים לנו פרנציפ?

דובר, דייר: מה שקט? אנחנו מכרנו בתים. אתם לא מתביישים, אנחנו מכרנו בתים בלי

שקיבלנו פה,

(מדברים/צועקים יחד)

עו"ד יקותיאל תנעמי: אני לא מעוניין לשמוע אותך עכשיו. אל תדבר איתי על כיפה על

הראש. אתה שומע? לך אין כיפה ואני לא יודע מה יש לך מתחת לראש. אז

אל תדבר איתי על כיפה על הראש. יש לך טענה עניינית תטען אותה. אל

תדבר איתי על כיפה על הראש.

יוסי, דייר: מ-98 זה מופשר.

עו"ד יקותיאל תנעמי: אני לא מוכן לשמוע אותך. כיפה על הראש, חצוף.

דובר, דייר: אתם... אותו על חשבוננו. רואים את בוודאות זה אחד על אחד. 3 פעמים

אישרתם את זה, מה זה השתנה?

דובר, דייר: יואל, אנחנו בשכריות. יואל נשמה, יואל אתם צריכים להבין אותנו.

יואל גמליאל, ראש המועצה: אני מבין אותך.

(צועקים יחד)

יוסי, דייר: תקשיב, כל הגוף רועד לי. אני רוצה דקה.

דובר: תן לו דקה, חבריה תנו לו.

יוסי, דייר : מ-98' המגרשים עומדים ככה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אבל היית צריך לדבר לפני זה.

יוסי, דייר : אבל אני רציתי לדבר, לא נתת לי. מ-98' המגרשים עומדים ככה. מכרנו

בתיים, אנחנו הפסדנו כספים. אתם יודעים טוב מאוד שהפיתוח הזה הוא

נכון. רובכם לא קראתם אותו. מה זה התנצחויות אישיות?

יואל גמליאל, ראש המועצה : יוסי, אני דיברתי לליבם. זו ההחלטה של חברי המועצה. אנחנו

צריכים לכבד את החלטות המועצה עם הקושי עם היתרונות ועם החסרונות.

ועל זה אנחנו נשב אחרי זה ונדון ונראה איך לקדם את הנושא הזה. אני

מבקש עכשיו,

יוסי, דייר : אבל תן לי איזה חצי דקה שנייה רגע. יואל נשמה. שמי יוסי, תסתכל לפה

קותי, בבקשה ממך, קוטי אתה נבחר ציבור. אומרים אל תדון אדם עד שתגיע

למקומו. אנחנו מכרנו בתיים, עשינו טעות של טירונים. אני יוסי עשיתי טעות

של טירונים. מכרתי בית, הייתי בטוח שזה ייקח, אני בחור תמים, כנראה אני

תמים מדי. הפסדנו הרבה כספים, והפסדנו כספים חבר'ה, ואתם יודעים איך

הנדליין עלה. מה יש לכם תגידו לי? תסתכלו קצת בעיניים לאנשים. תקראו

את הפרוטוקולים ותקראו את החוזה לפני כן. אתם יודעים שזה בסדר, אני

מלווה את זה שנה וחצי ויואל יעיד על כך. הכל מאושר, זה שנתיים וחצי הכל

מאושר פיקס. אני קראתי את זה לעומק, לאורך ולרוחב. מה יש לכם? מה,

בגלל איזה סגן מעפאן, מעניין אותי בטח? יש לי שלושה ילדים חבר'ה. אני

לא רוצה לדעת מה קורה ביניכם, אני מבקש מכם תחשבו עוד פעם ותעשו עוד

פעם אישור.

(מדברים/צועקים יחד)

יוסי, דייר : ... בואו תסתכלו על הילדים שלי.... אני מסתכל עליה כל פעם, מחר, מחר,

היום מחר. בא אתה תסתכל, אתה בגילי, בא תסתכל לה בעיניים ותגיד לה.

אני מעניין אותי המנורה? אני רוצה להיכנס לבית. תן לי להיכנס עם חול

ובלוקים. מעניין אותי? אני משלם שכירות 5000 שקל בחודש. מה אתה חושב

שאני מרוויח 50,000 בחודש? 5000 שקל בחודש אני משלם שכירות. דחיל

ראבאק מה אתה חי בגדרה, אתה יודע איזה מחירים יש פה. מה אתה רוצה שאנשים ישלטו לכם פה?

נחמיה עורקבי : אני שואל אותך שאלה. אנחנו מתחייבים להצביע, תוך כמה זמן הוא מתחייב לך לפתוח את ה... (מדברים/צועקים יחד),
יוסי, דייר : הוא יצביע,

נחמיה עורקבי : סליחה, תוך כמה זמן משרד הפנים... אל תגידי לי שיצביע, שהוא יתחייב בתוך כמה זמן משרד הפנים יאשר.
דוברת, דיירת : אתה אל תחסום בפנינו אבל את הדרך. אתה לא מבין? אתה סוגר לנו דלתות,
נחמיה עורקבי : משרד הפנים יתן לך עוד חצי שנה. חוץ מכם של חמישה אנשים פה, יש עוד 200 אנשים כמוכם.

דוברת, דיירת : אתה שובר לנו את המשפחות. אני גם מורה בבית ספר, אני מתביישת...
נחמיה עורקבי : תתחייב לי תוך חודש (צעקות, לא ניתן להבין) ... שיצא מכרז תוך חודש.

יוסי, דייר : ... שלושה חודשים, עברו 3 חודשים נדחה, אז מה לעשות, אמרת שלושה חודשים.

נחמיה עורקבי : אז אתה רוצה גם לשמוע, זה מה שיש.
דוברת, דיירת : אז זה מה שאני אומרת. אתה קיבלת כאן החלטה שהיא הרת גורל. אתה סוגר בפנינו דלתות. אם אתה תאשר את זה, משרד הפנים יחליט אם זה נכון או לא... אני לא רוצה, אני רוצה פה.

יואל גמליאל, ראש המועצה : עכשיו אתה הולך להסביר להם אחרי שהצבעת נגד?
דוברת דיירת : מפרקים את המשפחות שלנו, אתם לא מבינים את זה. אני כולי רועדת.
יוסי, דייר : יש לך נכדים אתה. בא תגידי את זה לילדה שהיא בת 11. אני משקר לה כל יום. עובר איתה במגרש לבי"ס גוונים, הנה, בע"ה ממי, מחר, היום, מחר, מחר, היום. כמה אני יכול? כמה אני יכול? אני גם עובד ציבור...

נחמיה עורקבי : אני יכול להתחייב לך, אם הוא יוצא למכרז,
דובר, דייר : לא רוצים מכרז, תצביעו בעד. אל תעשה לי מכרז.
נחמיה עורקבי : יש לי עוד כמוך שאומרים אל תצביע בעד.

דובר, דייר: למה הם לא באו לפה? אלה שמצביעים נגד, שיבואו לפה. למה הם לא באים לפה?

דובר, דייר: אתה לא עו"ד. יש לך עורכי דין שאמרו שזה בסדר, אז זה בסדר.

נחמיה עורקבי: יש פה עורך דין שאומר שזה לא בסדר.

דובר דייר: הוא אומר שזה בסדר.

נחמיה עורקבי: לא, הנה עו"ד שאומר שלא בסדר.

דובר דייר: זה בגלל שיש לו דעה אחרת, לא בגלל שהחוזה לא נכון. זה דעה אישית, זה לא בגלל שהחוזה לא נכון.

פרופ' נגה שור: הצביעו פעמיים בעד, שלוש פעמים בעד, מה השתנה? למה לעצור אותם עכשיו?

עו"ד יקותיאל תנעמי: אני מבין את הכעס שלהם. אני מבין אותם, שלא יהיה לא ברור, גם לי כואב. יש לכם את ה... (מדברים יחד) שההצבעה פה לא הייתה...

(מדברים כולם יחד)

פרופ' נגה שור: יכול להיות שאתה הצבעת עניינית, אבל לא כולם הצביעו עניינית. קוטי, אני אומרת, יכול להיות שאתה הצבעת עניינית אבל אני אומרת לך שההצבעה לא הייתה עניינית. היא לא הייתה עניינית. היא לא הייתה עניינית ואנחנו הרסנו פה משפחות.

דובר, דייר: אתה עושה תרגילים של נבלה ואתה... אתה עשית מהלך מגעיל פה נגד התושבים. תסתכל להם בפנים ותגיד להם את מה שיש לך להגיד. אתה צריך להתבייש, אתה וכל אלה שהצביעו נגד. אתה פגעת בכיס של התושבים.... גועל נפש איך שהתנהגתם.

יואל גמליאל, ראש המועצה: מי בעד?

פרופ' נגה שור: על מה?

יואל גמליאל, ראש המועצה: על ההגדלה, על הגני ילדים. מי בעד? 7 בעד. מי נגד? 2 נמנעים.

אריה לוינגר: 7 בעד ו-2 נמנעים. הלאה.

סעיף קטן 6. שינוי בתב"ר מס' 900, הסדרים בטיחותיים בצומת פיינברג-

פינס. זה נושא טכני, קיבלנו פשוט 100,000 שקל. המימון משרד התחבורה

800,000 ש"ח. קרן עהב' פיתוח 200,000 שקל.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : פה אחד הוחלט לאשר.

יואל גמליאל, ראש המועצה : סעיף קטן 7 – אישור פרוטוקול ועדת הנחות בחינוך מיום

30.11.2010 ו-22.12.2010.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : הוחלט לאשר.

סעיף קטן 8 – אישור הגדלת תב"ר מס' 941 בניית בתי כנסת בגדרה בסך

500,000 ש"ח. סה"כ התב"ר לאחר ההגדלה 1,300,000. מימון הקצבת משרד

הדתות.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : פה אחד הוחלט לאשר.

סעיף קטן 9 – אישור תב"ר מס' 976 ע"ס 60,087 ש"ח, רכישת ציוד וריהוט

לבי"ס חדש רימונים. המימון, הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : אותו כנ"ל- **ס"ק 10, אישור תב"ר מס' 977 ע"ס 63,337 ש"ח רכישת ציוד**

וריהוט לבי"ס חדש חט"ב צומחת (רימון), הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל, ראש המועצה : מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר : **ס"ק 11 – אישור תב"ר מס' 978 ע"ס 250,000 ש"ח, שביל ציבורי בין רח' לוי**

לשמעון. המימון קרן עב' פיתוח.

יואל גמליאל, ראש המועצה : אני רוצה הצבעה שמית. אני מבקש. זה בין בובה לשמעון. למה

נחמיה לא פה. בסדר, מי בעד? אני אגיד שהוא לא הצביע.

אריה לוינגר : **ס"ק 12 אישור תב"ר מס' 979 ע"ס 250,000 ש"ח, סלילה ופיתוח רח' צפניה.**

המימון קרן עב' פיתוח.

ירון בן נון : יואל כאן אני לא יכול להצביע כי זה בקרבת ביתה של חמותי.

יואל גמליאל, ראש המועצה : זה לא קשור.

דובר : נו אז מה, היא על הכביש.

ירון בן נון: זה ניגוד עניינים לא?

יואל גמליאל, ראש המועצה: ניגוד עניינים זה אם אתה בעל הקרקע, זה ניגוד עניינים. אתה לא בעל הקרקע. מי בעד? פה אחד.

אריה לוינגר: יש לי עוד סעיף קטן להוסיף.

עו"ד יקותיאל תנעמי: לא, לא.

יואל גמליאל, ראש המועצה: לא, אי אפשר.

עו"ד יקותיאל תנעמי: בואו נראה, אם זה משהו שהוא...

אריה לוינגר: חבר'ה, בעבודות מים נגמר הכסף. אנחנו חייבים, מחר יש פיצוצים. אנחנו

מבקשים להגדיל תב"ר, חייבים להגדיל תב"ר 756 עבודות מים ב-400,000

ש"ח. אם יש הסכמה של כולם.

עו"ד יקותיאל תנעמי: ... אני בכיף אני מאשר... (מדברים יחד)

אריה לוינגר: 400,000 ש"ח מים.

יואל גמליאל, ראש המועצה: מי בעד? מאושר פה אחד. נסגרה הישיבה. תודה רבה, יום טוב לכולם.

(סוף ההקלטה)

אריה לוינגר

מזכיר המועצה

יואל גמליאל

ראש המועצה ויו"ר הישיבה