

המועצה המקומית גדרה
ישיבת מועצה מן המניין מס' 345
ביום ד', י"ב באייר תשס"ט, 6/5/2009

משתתפים: יואל גמליאל – ראש המועצה, דני דורון – סגן מ"מ ראש המועצה, יקותיאל תנעמי – חבר מועצה, ניר בזק – חבר מועצה, נחמיה עורקבי – חבר מועצה, אליאב מזגני – חבר מועצה, דורית בן בוחר – חברת מועצה, ציון ידעי – חבר מועצה, רפי חנינה- חבר מועצה, ירון בן-נון – חבר מועצה.

חסרים: נגה שור (בחול"ל)

נוכחים: אריה לוינגר – גזבר המועצה ומזכיר המועצה, ליאור מדהלה – מנהל בכיר אגף תשתיות, עו"ד מאיר בן דוד-יועץ משפטי, רפי בן חיים, יהודה יחזקליאן.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 77 מיום 30.4.2009.

ס"ק 1 – הקמת וועדה לבחירת יקירי גדרה.

ס"ק 2 – אישור הסכם פיתוח בין המועצה לבין חב' אמירי זכרון יעקב בע"מ במתחם

הדרומי בתחום תב"ע זמ/במ/576.

ס"ק 3 – אישור תב"ר מס' 882 ע"ס 930,000 ₪ לתכנון אספקה והצבה של 10 כיתות

לימוד (מבנים יבילים) בבתי הספר בגדרה. עפ"י מכרז החברה למשק

וכלכלה.

המימון: משרד החינוך 420,000 ₪ (6 מבנים יבילים X 70 אלש"ח).

קרן עב' פיתוח 510,000 ₪.

ס"ק 4 – אישור תב"ר מס' 883 ע"ס 208,200 ₪ רכישת ציוד וריהוט לבי"ס יסודי ממלכתי רביעי.

המימון: הקצבת מ. הפיס 120,000 ₪

הקצבת מ. החינוך 88,200 ₪.

ס"ק 5 – אישור תב"ר מס' 884 ע"ס 201,000 ₪ רכישת ציוד וריהוט לבי"ס על-יסודי ממשלתי שני.

המימון: הקצבת מ. הפיס 112,800 ₪

הקצבת מ. החינוך 88,200 ₪.

ס"ק 6 – אישור תב"ר מס' 885 ע"ס 188,200 ₪ רכישת ציוד, ריהוט ומזגנים לביה"ס "אוהל שלום" ממ"ד.

המימון: הקצבת מ. הפיס 100,000 ₪

הקצבת מ. החינוך 88,200 ₪.

ס"ק 7 – אישור תב"ר מס' 886 ע"ס 85,000 ₪.

רכישת ציוד וריהוט למוסדות חינוך.

ביה"ס "גוונים" 30,000 ₪

"נתיבי נועם" 30,000 ₪

"ניר" 25,000 ₪.

המימון: הקצבת מפעל הפיס.

ס"ק 8 – אישור תב"ר מס' 890 ע"ס 240,000 ₪ שיפוצים במוסדות חינוך.

המימון: הקצבת מפעל הפיס.

ס"ק 9 – אישור תב"ר מס' 887 ע"ס 240,000 ₪ שיפוצים במוסדות חינוך.

המימון: קרנות עב' פיתוח.

ס"ק 10- אישור תב"ר מס' 891 ע"ס 75,000 ₪ שיפוצים בתיכון איזורי גדרה.

המימון: קרן עב' פיתוח.

ס"ק 11 – אישור תב"ר מס' 889 ע"ס 40,000 ₪ בניית ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) לבית

הנערה במתחם ישורון.

ס"ק 12 – אישור הארכת הסכם השכרת מבנה ברח' יוסף גמליאל – האגודה למען

העיוור בגדרה. תקופה נוספת של 15 שנים.

ס"ק 13 – אישור תב"ר מס' 890 ע"ס 1,500,000 ₪ פיתוח גנים ציבוריים.

מימון: הקצבת מ' הפיס – 440,000

עבודות פיתוח - 1,060,000

2. תאגיד מים וביוב.

3. אישור מצללות לגני ילדים – מימון מקרנות עבודות פיתוח.

4. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בחינוך

יואל גמליאל: לפני שאני אפתח את הישיבה, מאחל בריאות, לציון ידעי בעצם אני מאחל גם לכולנו

ציון ידעי: אני רוצה להודות לכולם על הברכות ועל הדאגה שדאגו לי, ובאמת תודה מכל הלב.
 יואל גמליאל: אני רוצה לברך את דורית, שהביאה בן בוחר למדינת ישראל. אני מאחל לך שיהיה לך רק נחת ממנו, ושכל החיים שלך רק בשמחות.
 אני פותח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 345, היום, יום רביעי ה-6.5.09 בשעה 20:17.

סדר היום: אישור פרוטוקול הנהלה מס' 77 מיום ה-30.4.09.
 דני דורון, סגן מ"מ, רפי חנינה חבר המועצה, דורית בן-בוחר, ציון ידעי, אליהו מזגני, נחמיה עורבי, ניר בזק, ירון בן-נון, עו"ד יקותיאל דן.
 נוכחים היועץ המשפטי – מאיר בן-דוד, אריה לווינגר, ד"ר רפי בן-חיים.

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 77 מיום 30.4.2009

יואל גמליאל: יש השגות?

ס"ק 1 – הקמת וועדה לבחירת יקירי גזרה

אריה לווינגר: לפי החלטת ההנהלה, הוועדה תוקם והחברים יהיו: יואל גמליאל - ראש המועצה, דני דורון, רפי חנינה, ניר בזק, אליאב מזגני.

יקותיאל תנעמי: למה אין בוועדה נציגי ציבור?

יואל גמליאל: כי אנחנו בוחרים את נציגי הציבור. ברגע שאנחנו בוחרים את הנציגי ציבור, הנציגי ציבור לא- זה מקובל שחברי המועצה יבחרו את הנציגי ציבור בלי אישור המליאה.

נחמיה עורקבי: ואז אתה מכניס את זה לאישור המליאה?

יואל גמליאל: בטח.

נחמיה עורקבי: אתה מודיע לנו מי הם, ואתה מביא את זה ל- זאת אומרת בעוד ישיבה?

(מדברים יחד)

יואל גמליאל: אמרתי, חברי המועצה הם אלה שבחרים את הנציגי ציבור, ככה אני חושב שצריך להיות.

נחמיה עורקבי: חברי המועצה או חברי הוועדה?

יואל גמליאל: חברי הוועדה, וזה באישור מליאת המועצה.

נחמיה עורקבי: זאת אומרת אתה צריך להביא את זה עוד פעם לדיון במועצה?

יואל גמליאל: נביא את זה למליאת-

נחמיה עורקבי: לפי מה שהוא אומר, עכשיו הוועדה תבחר עוד אזרחים, אם הבנתי, תושבים, ואז-

(מדברים יחד)

יואל גמליאל: לא, אני אביא את זה למליאת המועצה נחמיה. אני מקבל את ההערה.

(מדברים יחד) אלה שאנחנו בוחרים אותם, נביא אותם למליאת המועצה.

דני דורון: חבר'ה, אתם לא הבנתם, הוא חושב שאנחנו לא מביאים נציגי ציבור נוספים שייכנסו

ויהיו חלק מהחלק מהוועדה. (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי: לא יהיו חברי וועדה?

יקותיאל תנעמי: יש אנשים שיכולים לתרום לוועדה, לעוד כל מיני- זה החלטה של הוועד, סליחה,

שלכם, של ההנהלה,

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד; 2 נמנעים.

ס"ק 2 – אישור הסכם פיתוח בין המועצה לבין חב' אמירי זכרון יעקב בע"מ במתחם

הדרומי בתחום תב"ע זמ/במ/576

ליאור מדהלה: אני אתן סקירה כללית על המתחם ועל אבני היסוד של ההסכם, ועל המבנה ההנדסי. יש

פה גם את היועץ המשפטי של המועצה, שיתן את ההיבט המשפטי.

אני אתחיל דווקא מהמעטפת. אנחנו מדברים פה על מתחם שנמצא על ציר בן-גוריון

ומנחם בגין. המתחם כ-250 יחידות דיור (כל השדה שנמצא מול הסופר-פארם). ההסכם

נחתם בפיתוח שכולל את העורק הראשי הושלמתו של רח' בן-גוריון וכולל השלמה של

המדרכות, מערכות התיעול והנטיעות על מנחם בגין, עד לכיכר של יצחק הרצוג ופיתוח

כל השכונה כולה, לפי שלבים שמופיעים בשלב א' עד ג'. זה נמצא בנספח האחרון של

הסכם הפיתוח.

היזם לקח פה סיכון מחושב-לא מחושב, שיש לו תחום וטווח של 5 שנים לסיים את כל

המתחם הזה, עד לפרט האחרון.

העבודות שיבוצעו בתוך המתחם זה עבודות תשתית במשק תת-קרקעי וביוב וניקוז

ותיעול ותאורה וכבישים וכל מה שצריך עד להשלמה מוחלטת של הפרוייקט כולו.

היתרון פה, אין לנו הוצאות מימון. אנחנו לא חשופים לשום דבר (אתם יכולים לראות את זה), כפי שקרה במתחם הצפוני. המתחם הזה הסתיים, ועדיין אין לנו אכלוס מלא של השכונה. כלומר, אנחנו לא ספגנו את כל האנשים האלה שעדיין לא בנו ולא יכולנו להוציא להם היתרי בניה. לא ספגנו את ההוצאות שהיינו אמורים לקבל מהם, ואת ההיטלים שהיינו מקבלים מהם, לא דרשנו מהם, אבל קיבלנו את המתחם כולו מפותח ועכשיו משלימים את השצ"פים האחרונים במתחם.

כשאני אומר המגרש השני, זה נחלים. שכונת הנחלים. המתחם עכשיו כולו מסתיים, הבניה שלו כ-110 יחידות או 120 יחידות והפיתוח הושלם כולו.

לדוגמא, תקחו את מתחם הגבעה, איפה שגר ירון, התחיל בשנת '84 הסתיים בשנת 2003 הכביש האחרון, ועדיין סבלנו גרעונות שם, כי היו לנו הוצאות מאוד מאוד כבדות על הפיתוח, בעשרות שלבים, עד שכולם שלמו. ובסוף, גם מה שגבינו מכל השכונה כולה, לא כיסה את הוצאות הפיתוח של השכונה. זה הרכיב ההנדסי.

הקטע הגבייתי, עם אישור ההסכם – מועצה, משרד הפנים וכדומה – אנחנו בעצם מוציאים צו התחלת עבודה ליזם. היזם מפתח את כל המתחום. אנחנו אוטומטית שולחים אגרות והיטלים לכל האנשים. כל בעלי הקרקעות שנמצאים פה, בלי יוצא מן הכלל, מקבלים אגרות והיטלים.

מי שבא לשלם, במועצה המקומית גדרה מפיקים לו את ההיתר. הוא הולך ומשלם אצל היזם, שבעצם מממן את כל הפיתוח של השטח. הוא מגיע למועצה המקומית גדרה, מציג תשלום שהוא שילם אצל היזם, מה-25 מיליוני שקלים שאישרנו ליזם, יורד אותו סכום ששולם אצלו בחברה, עד שאנחנו מקצצים את ה-25 מיליוני שקלים. היתרה במידה והיא תגיע, והיא יכולה להתבצע, יכול להיות שבמגרש כזה יבנו עוד 20 שנה – היתרה הזו שתגיע תכנס לקופת המועצה, כתשתיות על. כלומר, כתקציב אקסטרה מעבר לפיתוח הצמוד שנעשה, מול לסיים את כל הפיתוח בשטח.

ניר בזק: חשבו לבקש שיהיו גם 'מים אפורים' לשימוש? 'מים אפורים' זה מים לשמוש שירותים

והשקיה, מקלחת ומטבח שישתמשו בזה- (מדברים יחד)

ליאור מדהלה: אתה מדבר על משהו שהוא פרטי, לא ציבורי? בית פרטי שבונה, אתה אומר שאתה רוצה

שהוא ימחזר את המים של השפכים שלו לצורך השקיה של החצר שלו?

ניר בזק: כן, אם יש איזה הצעה או מישהו מכוון את ה- (מדברים יחד) סליחה, יהיו גם שטחים ציבוריים מן הסתם, גינות ציבוריות יהיו?

ליאור מדהלה: כן,

ניר בזק: יהיו שם 'מים אפורים' לשימוש ולהשקיה?

ליאור מדהלה: מאיפה המים האלה יגיעו?

ניר בזק: אני שואל, אם יש כבר-

רפי חנינה: ניר, אתה מתכוון שאתה רוצה התניה בהיתר בניה?

ניר בזק: אני לא רוצה שהתניה, אני רוצה המלצה. אני לא יכול לחייב בן-אדם,

יקותיאל תנעמי: מה שניר מתכוון - ותקן אותי - כשמקימים פרויקט שכונה כזו, אז אפשר לבנות תשתית לכל השכונה עצמה. כמובן שזה יחייב בבניה, כל אחד, להתאים את עצמו לתשתית. זאת אומרת, שהוא יוכל לקבל תשתית-

דני דורון: אני חושב שאתה טועה. המערכות האלה הן מערכות ביתיות- מתוך נסיון אני אומר לך

-

יקותיאל תנעמי: אתה מדבר על ביתיות. אז זה כשאתה באופן עצמאי, אתה רוצה לעשות - בסדר. אבל מה שניר מתכוון, ואני ראיתי את זה בהרבה מקומות, אתה בונה פרויקט - זה כבר לא עניין פרטי שלך. אלא בתוך הפרוייקט, כמו שאתה עושה מערכת ביוב וכמו שאתה עושה מערכת מים,

(מדברים יחד)

יואל גמליאל: רגע, ניר, אנחנו לא מתעסקים עכשיו ברגע של הבניה- אם אתה מדבר על נושא בניה, ...

לזמורה. אנחנו פה רק מאשרים את הנושא של הפיקוח, (מדברים יחד)

ניר בזק: אני לא אמרתי להעיר או לחייב. ליאור, המועצה צריכה להשקיע איזשהו סכום כסף בגין הפיתוח הזה?

ליאור מדהלה: לא.

ניר בזק: שאלה שניה: עם כמה בעלי קרקעות היזם הזה חתום?

ליאור מדהלה: גם קרקע יש לו קודם כל מתוך- (מדברים יחד)הקרקע שיש בבעלותו, וזה מה שמחייב

בקרקע, זה עניין של כ-32 יחידות דיור- (מדברים יחד) שהוא זכה במינהל. (מדברים

יחד)

ירון בן-נון: בשעתו, אחד הדברים שאני ביקשתי לקדם אותו, זה שיבוא אדם שיש לו באמת איזשהו חלק יחסי מעל 50% או כ-50% של- ואז בא או אחד או אחרים (לא זוכר אם זה אותו שם), ואמר: אני יודע להציג שיש לי X שטח שבאמת מצדיק את זה שהמועצה תתקשר איתו ולא עם מישהו אחר. זה פעם אחת.

פעם שניה, מה מבטיח לנו שיהיה לנו כאן סייר 2.

ליאור מדהלה: קודם כל, סייר 2 לא היה אצלי. זה א'.

ירון בן-נון: האם בהסכם הזה, בחר תושב- יכול לבוא אלינו, אבל יש לנו מספיק סיבות חוקיות שלא יתבע אותנו, שלא ידרוש מאיתנו משהו שאנחנו-

יואל גמליאל: הוא בא לפה, עושים לו חישוב. נגיד אני נותן לו עוד 100 מ', עושים לו חישוב של אגרות, אומרים לו דוגמא, 50 אלף שקלים, הוא הולך ל'אמירי גן', שם את ה-50 אלף שקלים, מקבל ממנו פתק ומגיע לפה ומקבל היתרים.

ירון בן-נון: או.קיי. ומחר 'אמירי גן' קרה מה שקרה, והם לא מתקדמים בשלבי הבניה כפי שמופיע כאן.

ליאור מדהלה: לא, רגע, יש יותר מפורט מזה. נניח ששלב א' עלה 9 מיליוני שקלים. סיים את כל השתתיות, הוצאתי לו אגרות והיטלים. אבל בפועל נכנסו לקופת המועצה 10 מיליוני שקלים. כתוב במפורש בחוזר הזה (הכנסתי את זה), שעל הדלתא הזאת אם הוא ירצה שאנחנו נעביר לו את הכסף, הוא יצטרך לשים ערבות.

כלומר, אם הוא ביצע עבודת משק תת-קרקעית 9 מיליוני שקלים, אז הוא יהיה זכאי ל-9 מיליוני שקלים. אם אני רואה בתחשיב של האגרות וההיטלים שיש לו פתאום עודפים, אם הוא ירצה את הכסף אז הוא יצטרך להביא לדלתא הזאת ערבות בנקאית – לא שיק ולא- (מדברים יחד)

האיש מגיע אלינו, בטבלה שנמצאת אצלנו רשום (מדברים יחד)

עכשיו לשאלה הראשונה שלך, אתה מדבר על דוקטרינה אחרת. זו שיטה אחרת של הסכם פיתוח. אתה מדבר על הסכם שבו אמרנו, לדוגמא, אנחנו מזכים על פטור מבעל הקרקע. כלומר מישהו היה צריך לבוא אלינו ולהגיד 'אני מזכה על 150' ואז הם לא מגיעים אלינו בכלל, הם לא משלמים ולא מכינים להם תחשיבים. הוא היה מגיע ומקבל 'סטמפלה' והולך לוועדה. כי זה כבר קוּוּז בהסכם. זה משהו אחר. זה הסכם שונה

מאותו הסכם שאתה מדבר עליו, שעבר כל הזמן למועצה המקומית גדרה. זה הסכם שהוא לא מקבל פטור על הקרקע. מי שבעל הקרקע יצטרך לבוא ולשלם.

אז אין משמעות אם הוא מייצג 180, 250, או 20 או 30. אבל המשמעות היא, שהוא אחד מבעלי הקרקע הגדולים במתחם, ובאפשרותו לפתח את המתחם עפ"י התב"ע.

ירון בן-נון: או.קיי. עכשיו, התחיל לעבוד וקרה מה שקרה, ולא יודע או שפשט את הרגל או- בקיצור, הוא לא ממשיך. איפה המועצה צריכה להיכנס, מה הבטחונות שלנו?

ליאור מדהלה: יש לו. כתוב בחוזה במפורש, חצי מיליון שקל והוא כבר עושה את בן-גוריון ו- ירון בן-נון: החצי מיליון שקל זה הערבות? הערבות שהוא מפקיד-

ליאור מדהלה: ועוד כסף שהוא משקיע. (מדברים יחד)

ירון בן-נון: עכשיו, הוא לא מתקדם – והיה לנו את המקרה הזה, ואני אומר עוד פעם, יכול להיות שלא היה שם הסכם, או שהיה לנו הסכם ששדרגנו אותו עם הזמן.

כאן יהיה מצב, שזו חברה קבלנית שלו או זה, לא מתקדמת בעבודה. באים אליך התושבים, אומרים לך 'תשמע, איפה המשק תת-קרקעי, איפה זה?'

יואל גמליאל: אנחנו קודם כל, הוא ישקיע רק בין 800 למיליון שקלים זה רק תכנון.

אח"כ, אנחנו נותנים לו רק בשלבים, נניח 40 יחידות דיור. אנחנו בודקים את זה (מדברים יחד) אני בא ואומר, שהבן-אדם גם מקבל שלבי בניה. הוא לא יודע שאנחנו נותנים לו את הכל. הוא קודם מקבל חלק, אני רואה את ההתקדמות שלו, נראה את ההשקעות שלו- אנחנו לא ניתן לו ישר את הנושא של 100 יחידות דיור. בשלב הראשון הוא יקבל כמה יחידות דיור ואז הוא יתחיל.

ירון בן-נון: אני אומר עוד פעם, זה אומר שאתה כבעל קרקע פרטית, שרוצה עכשיו – והוא לא במסגרת השלב הראשון – הוא לא יכול לבנות אצלו.

ליאור מדהלה: שלב ראשון זה פיתוח משק תת-קרקעי של כל המתחם. לפני ההיתרים,

יואל גמליאל: הוא משקיע 9 מיליון שקלים בהתחלה.

ליאור מדהלה: אני מפיק אגרות והיטלים על קרקע,

ירון בן-נון: יפה, ממשיכים עכשיו להתקדם. עכשיו רוצים לבנות. בשלב הבניה, מהם שלבי ההתקדמות שלו?

ליאור מדהלה: כתוב: שלב ב', זה האם 80% של אכלוס רחוב, או עפ"י החלטה שלנו, הוא חייב לסיים

ברחוב. זה אומר שאם מישהו יתאכלס פה, הוא חייב לסיים את המדרכה ואת התאורה, שהוא לא יגור בעלטה כמו שקרה לנו ב-

ירון בן-נון: סתם, היפוטטית, זה היה שלב א' וזה היה השלב הבא, (מדברים יחד) הוא יכול לבנות?
(מדברים יחד)

ליאור מדהלה: ירון, כתוב את זה ברחל בתך הקטנה. עשינו מערך חזק מאוד אז, של עצירת ההיתרים, שזה רק מה שהזיז את השכונה. ובנשק הזה תמיד נוכל להשתמש, גם בהסכם כזה.

יקותיאל תנעמי: ליאור, שאלה: ליזם, אמרת, יש 32 יחידות?
ליאור מדהלה: סדר גודל,

יקותיאל תנעמי: כמה הצטרפו אליו?

ליאור מדהלה: אמרתי שאין משמעות כל כך, להצטרפות. כי הוא מקבל אגרות והיטלים פה במועצה מקומית גדרה: האנשים מגיעים- (מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי: כמה היה התחשיב של ביצוע כל העבודות האלה?

ליאור מדהלה: כ-25 מיליון שקל. 25,720,671. זה מה שעולה. (מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי: קודם כל יש פה צמוד (מדברים יחד) מה שקצת מטריד אותי זה הבטחונות שיש פה. חצי מיליון שקל זה peanuts. זאת אומרת, יכול להיות מצב שבעצם הוא מחזיק לנו יותר כסף. המועצה רק רשאית, המסמך הזה קצת 'חלבי'. אני הייתי הולך על ניסוח שהוא מתחייב להמציא לנו עפ"י דרישה- מתחייב תוך 7 ימים להמציא. זה אני אומר למאיר. תוך 7 ימים מהדרישה, להעביר ערבות בנקאית. אם לא, אז הוא יוצא. כי בהחלט יכולה להישאר פה דלתא- קורה, תוך כדי עבודה זה בסדר, הוא פושט את הרגל, 'אכלנו אותה' בעברית פשוטה. כי חצי מיליון שקל, אם יש לו חוב גדול, לך תתבע את החברה. אני לא יודע אם יש פה ערבויות אישיות וכאלה. אולי כן צריך להכניס ערבויות אישיות. כי במקרה כזה, המועצה בהחלט- הוא יכול להחזיק לנו איזה דלתא של 5-6 מיליון בזמן כזה או אחר. אם החברה הזאת פושטת את הרגל, אנחנו נחפש את עצמנו. נחפש את הכסף.

(מדברים יחד)

ליאור מדהלה: זה לא שיקים. ערבות בנקאית, הבנק ערב לך לכסף, לא היזם בכלל. (מדברים יחד)

יקותיאל תנעמי: מאיר הבין את מה שאמרתי, וזה בסדר, (מדברים יחד)

ולכן יש לחייב אותו להמציא תוך פרק זמן מיום זה- ופה צריך לעקוב. תשמע, זה פרק זמן של 5 שנים ובהחלט ל-5 שנים אנחנו יכולים - (מדברים יחד) ראיתי את ה-40 מגרשים. זה כל פעם 40 הוא יקבל היתרים?

ליאור מדהלה: לא. הוא רצה להבטיח ולהראות רצינות. אמרנו אנחנו מוכנים לעזור לך בשלב ראשון, לאפשר לך במהלך של שלב א' לראות אם אתה בכלל מסוגל להרים דבר כזה. מאפשרים לך להתקדם, אבל עדיין אתה יכול לעצור אותם בטפסי אכלוס וטפסי- יקותיאל תנעמי: לא, כי מה שקורה, אם אנשים קיבלו את ההיתר שמאושר, מבחינתם הוא צריך לבצע את העבודה.

ליאור מדהלה: זה לא האנשים, זה הוא. הוא בעלים, הוא מגיש.

(מדברים יחד)

ליאור מדהלה: ירון בן-נון יודע שהיו פה, גם בקדנציה הקודמת מספר נסיונות- נחמיה עורקבי: קודם כל, ירון בן-נון יכול לדעת הכל. אני חזרתי בקדנציה הזו, אני לא מכיר את זה. אני שואל ואני רוצה לקבל תשובות. ירון מה שהוא יודע, שיהיה. אני שואל שאלהף זה לא מחייב אותנו לצאת למכרז. פה צריך לבדוק עוד הצעות, לכן החלטנו- ליאור מדהלה: זה הסכם פיתוח.

נחמיה עורקבי: הסכם פיתוח לא מחייב מכרז ולא מחייב עוד הצעות מחיר? זה מה שאני רוצה לדעת, (מדברים יחד)

עו"ד מאיר בן-דוד: אם היה צורך במכרז, היינו עושים מכרז. היינו מבצעים מכרז.

נחמיה עורקבי: ולא היה צריך לקבל עוד הצעת מחיר או פירוט?

עו"ד מאיר בן-דוד: לא. מה שעשינו פה, עשינו כל מה שצריך. לקחו מפקחים מטעמנו שבדקו את האומדנים, שנתנו אומדנים של המהנדסים, היועצים משניים והניקוד של הקבלן עצמו. נחמיה עורקבי: ולא זה לא הופיע אצלנו, האומדנים של ה- או שאנחנו גם לא צריכים לקבל את זה, כחברי מועצה?

עו"ד מאיר בן-דוד: זה תהליך של עבודה, של אנשי מקצוע. פחות לאנשים שמחליטים. אבל אני מניח שאנחנו, מה שנקרא, צריך לידע את האנשים שעושים את העבודה כאן- אנחנו עשים את האומדנים ואין צורך במכרז. אם היה צורך, היינו יוצאים למכרז.

נחמיה עורקבי: ולא שום הצעת מחיר אחרת?

עו"ד מאיר בן-דוד : אין צורך.

נחמיה עורקבי : עוד שאלה. יואל, כשאתה התחייבת להביא לנו את הרזומה של העו"ד – ואני עוד פעם שואל: איפה הפרטים שהתחייבת לתת לנו? כמה שנים הוא עו"ד, את כל הנתונים עליו. זה גם לא קיבלנו.

יואל גמליאל : נחמיה, חבל שאתה באמת לא מרוכז בישיבות. אני תמיד אמרתי לך, כל מסמך, כל דבר שאתה רוצה אתה הולך לאריה לוינגר, גזבר המועצה, והוא יביא לך כל מה שאתה צריך. אני לא יודע למה אתה לא הולך אליו? אתה הולך לכולם, הבנתי במועצה, לכולם אתה הולך, חוץ מלאריה לוינגר. אז לכן, במועצה יש קצת סדר והסדר עובר דרך אריה. נחמיה עורקבי : אני מדבר איתך על מה שאתה התחייבת. עזוב אותי מאריה. אתה התחייבת להביא לישיבת מועצה-

יואל גמליאל : אריה לוינגר הוא הסמכות הבלעדית לתת לך את כל מה שאתה רוצה. נחמיה עורקבי : יואל, אתה התחייבת להביא לישיבת המועצה את הפרטים על היועץ המשפטי, לישיבת המועצה. לא לאריה ולא לשמואל.

יואל גמליאל : אז אני עוד פעם אחזור, (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : כמה שנים הוא עו"ד, אני יכול לדעת? (מדברים יחד)

עו"ד מאיר בן-דוד : קיבלת תשובה ממני,

נחמיה עורקבי : אתה אמרת לי "כ" אני צריך לדעת מדוייק.

עו"ד מאיר בן-דוד : 5 שנים אמרתי לך. (מדברים יחד)

יואל גמליאל : אני מבקש לדבר רק על הנושא הזה, אם תרצה, כשנסיים את הנושא הזה תשאל את כל השאלות, נשיב לך. אנחנו באמצע עכשיו- (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : אם היית נותן הוראה לאריה לתת לי, ולא למרוח אותי מדי פעם, אני כבר כמה חודשים מבקש ממנו את הפרטים האלה והוא לא נתן לי.

יואל גמליאל : אז למה אתה לא מגיש לי מסמך, שאני אבדוק את זה? תגיש לי, תגיד לי : 'יואל גמליאל ראש המועצה, אריה לוינגר לא נותן לי את המסמכים 1, 2, 3 ואז אני אבדוק לך ואני אראה אם אתה צודק או לא.

ניר בזק : סליחה, הנושא עלה בוועדת ביקורת, הנושא של מסמכים שחברי מועצה מבקשים והוחלט בין רפי חנינה לביני, שאני במקרה יו"ר המועצה, לבין מבקר המועצה,

שמסמכים שמתעסקים בהם והם לפני שסיימו לדון בהם, לא יצאו המסמכים מפה. חד וחלק, זו החלטה של הוועדה.

נחמיה עורקבי: זו לא יכולה להיות החלטה, כי-

ניר בזק: זו יכולה להיות החלטה, כי אני לא אלך להסתבך בגללך. (מדברים יחד)

כשאתה תהיה יו"ר הוועדה, תחליט מה שאתה רוצה. (מדברים יחד)

אריה לוינגר: רק לפני ההצבעה, אני הנחתי בפניכם את החוות דעת של היועץ המשפטי לעניין אישור חוזה פיתוח.

נחמיה עורקבי: אבל אני לא מבין, אריה, למה החוות דעת האלה לא מופיעות לנו ביחד עם הפרוטוקולים, ביחד עם הזה. זה לא אמור להיות בישיבת המועצה, זה היה אמור להיות יחד עם כל המסמכים שאתה מביא לנו.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 9 בעד,

1 נגד,

יואל גמליאל: נחמיה, יש עוד משהו? אני עוצר את הכל, עכשיו יש עוד משהו?

נחמיה עורקבי: כשיהיה, אני אמצא לנכון אני אגיד את זה.

יואל גמליאל: דורית בן-בוחר ביקשה, יש לה תינוק בבית- היא רוצה לתת לכם שי מטעם ראש המועצה.

דורית בן-בוחר: קודם כל אני רוצה להודות לכולם על הברכות והאיחולים ושמחתי לקבל מכולם את איחולכם ואני אשמח לראותכם, באתי לכבד אתכם בישיבה. יואל גמליאל ראש המועצה ומוזיאון גדרה, רוצים להעניק לכם שי לרגל אלבום שהושק לפני כחודש. האלבום שמייצג את המורשת העשירה של גדרה, אלבום שהוכן ע"י נבחרי היישוב, שמתעד אותה מימיה הראשונים של המושבה עד עצם היום הזה. נבחריה של המושבה יזכו לקבל את הספר (מחלקת את הספר לנוכחים ועוזבת את חדר הישיבות).

ס"ק 3 – אישור תב"ר מס' 882 ע"ס 930,000 ₪ לתכנון אספקה והצבה של 10 כיתות לימוד

(מבנים יבילים) בבתי הספר בגדרה. עפ"י מכרז החברה למשק וכלכלה.

המימון: משרד החינוך 420,000 ₪ (6 מבנים יבילים א 70 אלש"ח).

קרן עב' פיתוח 510,000 ₪.

ליאור מדהלה: נמצא איתנו ד"ר רפי בן-חיים שיתן סקירה לגבי הצפיפות והנגזרות שקבעו בגינן את הכיתות. מה שאני כן יכול להגיד, הכוונה שלנו זה בעצם לתגבר את בתי הספר הקיימים, 3 בתי ספר יסודיים, כל אחד עם שתי כיתות גן, יבילות, כדוגמת הקיים שנמצא בבתי הספר, רואים את זה בבית ספר 'פינס', בבי"ס 'גוונים' ו'רעות'.

בנוסף אנחנו מתגברים גם את ביה"ס החדש שנמצא בבניה, 'רביץ', ובתיכון החדש שנבנה ברח' מנחם בגין. הקרוואנים האלה ישמשו אותנו לכל אורך תקופת הבניה. לדוגמא, 6 שנים יש לנו לבנות את התיכון האיזורי, הקרוואנים האלה מתוכננים לעמוד בשטח.

אני יכול להגיד להם שהם לא יפוגו משם, כי בדרך כלל המנהלים בונים כבר לטווחים ארוכים. רפי בן-חיים פה יקח את השרביט של ה-

ניר בזק: שאלה לפני שרפי לוקח. אחרי שיגמרו את השימוש בהם, אפשר יהיה להשתמש בהם ליעדים אחרים?

ליאור מדהלה: כן. (מדברים יחד) אני לא מדבר על זה שזה יהפוך להיות בניין בבי"ס. הנדסית, כן. החלטה שלכם.

ד"ר רפי בן-חיים: מערכת החינוך, כמו בשנים האחרונות גם בשנת תש"ע ביחס לתשס"ט, תגדל ב-13%. אני כרגע מתייחס רק לצרכים של החינוך הממלכתי, אתייחס יותר מאוחר גם לתיכונים.

כרגע ליסודיים, כלומר 3 בתי ספר יסודיים. אם אני אקריא לכם מספר מספרים עדכניים – נכון לעכשיו, המספרים כל פעם משתנים – גדרה נמצאת בתזוזה מתמדת, וכל הזמן אנחנו ממשיכים לקלוט ולקלוט. אז אם בשנת תשס"ט היו לי 1,770 תלמידים בחינוך הממלכתי מכיתה א' עד כיתה ו', בשנה הבאה, נכון להיום, יהיו לי 1,969 יחד זה כבר 13%.

אם אני עושה פילוח יותר לעומק, כלומר אם אני מפלח את כיתות א' בחינוך הממלכתי, אז לסבר את האוזן (וזה בעצם יהיה המספר היחיד שאני אנדב לכם אותו), השנה, בשנת תשס"ט היו לי 9 כיתות א' והיו לי 314 תלמידים ב-9 כיתות א' ב-3 בתי ספר. שנה הבאה

יהיו לי 450 תלמידים של כיתות א', זה גידול של 42% בכיתות א'. (מדברים יחד)
 זה מחייב אותנו להיערך, מה גם שבשנים שעברו, כל שנה בעצם אתה מנצל את ה-100%
 שיש לך פלוס 10% דלתא של מעבדות וכן הלאה.

דוגמא קטנטנה, ואני רוצה לסיים בזה (אלא אם כן תרצו שאני אמשיך), בבני"ס 'גוונים'
 שהוא בני"ס שנבנה בפרוגרמה של 12 כיתות, אכלסנו 16 כיתות השנה. זה אומר שלא
 היתה מעבדה, לא היתה ספרייה, לכן אנחנו חייבים להציב שם 2 קרוואנים. כל בני"ס
 חייב להציג 2 קרוואנים.

יותר מ-2 קרוואנים אני חייב להציג בתיכון, כי הפרוגרמה של התיכון היא כרגע ל-6
 כיתות כאשר ... ל-9 כיתות. שם, כיוון שזה חלק מהמנטליות של ביה"ס ומהפרוגרמה
 של בני"ס, אני חייב שתהיה לי ספרייה, אני חייב שתהיה לי קבלה על חלק מהתקצוב של
 משרד החינוך. היום משרד החינוך מתקצב את התלמידים – גם בהנחה שיש ספרייה, יש
 מעבדה, יש לבונרטים וכן הלאה. זה מה שנקרא 'סל תלמיד'. ולכן אין לנו ברירה, אלא
 לקחת 10 כיתות.

והיה אם לא נצטרך אותן בסופו של דבר – זו הכרעה המסגרת – אז אני אודיע שאני
 כרגע לא צריך, וייתכן שמתוך ה-10 אני אנייד, פה 3 ופה 1 וכן הלאה.
 כרגע זה המצב.

נחמיה עורקבי: אני רואה פה שיש לנו 8 כיתות, למה קפצנו ל-10 לא הבנתי?

ד"ר רפי בן-חיים: כפי שאמרתי, המספרים הם תמיד נכון לעכשיו. כל יום נוספים לי בעצם. בתקופה
 הזאת שבין זה לבין זה, עסקנו גם בחלוקת איזורי רישום ואני רוצה להסביר מה זה
 נקרא חלוקת איזורי רישום ומה זה מחייב.

נאמר שיש לי בבני"ס 'פינס' 80 ילד – זה 2 כיתות. משכתי משם 30 ילד ושמתי בבני"ס
 החדש. ל-30 ילד האלה אני חייב כיתה, ופה ה-40 שנשארו לי, זה 2 כיתות. כלומר צמחה
 לי פה עוד כיתה.

יתרה מכך, בינתיים נודע לי שבבני"ס 'פינס' או בבני"ס 'רעות' ובשניהם יחד, היו כיתות
 שהיו שם 74 תלמידים, שזה 2 כיתות. כבר עכשיו יש שם 81-82 ילדים. ולכן, ייתכן מאוד
 שאני אכתוב מכתב בעוד שבועיים-שלושה שאני צריך עוד קרוואן. הכל ייתכן. (מדברים

יחד)

ירון בן-נון: שאלה אחת עקרונית, שוב, לפני כל הנושאים הכספיים – כי יש כאן הרבה נושאים כספיים – בסה"כ המצטבר של מה שאנחנו מבקשים מקרנות הפיתוח, זה מעל 2 מיליון שקל רק בישיבה הזאת. אני מאמין שאין לנו עכשיו תשובה מה מצבנו עכשיו. אם אפשר לקבל תשובה עקרונית, או כללית, ו/או לחילופין, מהם סדרי העדיפויות בעבודה-

יואל גמליאל: אני אגיד לך בדיוק כמה יש לנו בקרן פיתוח.

אריה לוינגר: כמובן שסדרי עדיפויות זה לפתיחת שנת הלימודים. מה שאתה רואה כאן מיליון שקל לגנים ציבוריים, זה לא מיידית. זה לפי ההתקדמות של ה- יש לנו עכשיו כספים לנושא של הגני ילדים ובתי ספר.

נחמיה עורקבי: אני רוצה לשאול שאלה אחרת, אנחנו היינו אמורים לדון ברבעון, סוף שנה, (מדברים יחד)

יואל גמליאל: אני לא מבין אותך, מה קשור עכשיו-

נחמיה עורקבי: שניה, זה קשור, הכל זה כסף. אתה רוצה שאני אצביע פה על כסף, אני רוצה להבין מאיפה בא הכסף.

יואל גמליאל: זה תקציב רגיל, תקציב שוטף. (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי: אנחנו היינו אמורים גם לדון בנושא תקציב פיתוח. יש כסף בתקציב פיתוח, או שאנחנו רק מאשרים-? צריך לדון על זה בתקציב,

ירון בן-נון: זו בדיוק השאלה ששאלתי כרגע, ואריה ענה בצורה מאוד ברורה. כי חשוב לכולנו כאן, ולא רק לאדם זה או אדם אחר, מה מצב ה- לסדרי המפרט שכתובים כאן, אני מבין, יש לנו כיסוי.

יואל גמליאל: יש כיסוי וגם יש לנו הכנסות שאנחנו יודעים מראש, כמו ב'... בוני הנגב', הביא לנו 750, הוא צריך להביא לנו עוד איזה 750 ויש לנו פה עוד ערבות של 1.5 מיליון. אז כספים ייכנסו.

נחמיה עורקבי: התשובה שלו- נכון לעכשיו, אני מדבר, אנחנו צריכים כמו שדנים על תקציב רגיל, אנחנו אמורים לדון על תקציב פיתוח. בכללית, אני לא דיברתי ספציפית לנושא הזה, אני רוצה לדעת אם תחלק את זה על כל השנה? אולי אין כסף? יש עוד מיליון דברים לעשות. (מדברים יחד)

הוא יכול להגיד לי בכמה התחייבויות יש לנו ו-

יואל גמליאל: אני אגיד לך בדיוק: משרד הפנים לא מאשר כלום אם אין כיסוי תקציבי. אז אנחנו יכולים לאשר פה גם- אם אנחנו לא נבוא עם כיסוי תקציבי, לא נקבל אישור. נחמיה, אתה כל יום יושב שם אצל קרין, (מדברים יחד)

נחמיה עורקבי: אל תגזים. בגלל שאני יושב שם הרבה, נכון, אז אמרו לי גם שהחוק אומר שצריך לדון בנושא התקציב הבלתי רגיל, כמו שדנים בתקציב הרגיל.

אליאב מזגני: לאור מה שאני רואה פה לגבי החינוך, אני לא יודע איך הגעתם למצב כזה אבל הגענו, כי גדרה התפתחה מאוד. איך אנחנו נערכים מעכשיו, בהיפתח השנה הזאת, לשנה הבאה? יש לנו גנים פה כרגע, שלומדים כמה ילדים כבר לכיתה א' שנה הבאה. אם צריך פה כבר להאיץ מערכת של בתי ספר, שאת כל המשאבים יתחילו להשקיע כי מתחילים ללמוד ב'ביבילים'- אני עשיתי סיורים בבתי ספר פה, משרד החינוך אומר 41 ילד, אמרתם משרד החינוך הולך לקיצוצים, אנחנו מבחינת המערכת, מבחינת גדרה שהחינוך, אני מאמין שכולם פה בראש מעייניהם, צריכים להתחיל להיערך כבר מאיך שנפתחת השנה, כבר לקראת שנה הבאה.

אני מאמין שחושבים פה, אבל השאלה- אני יודע, בגלל שאני חבר מועצה חדש, אני שואל מעכשיו אם יש מחשבה על זה? יש וועדה, תת-וועדה? אין לי מושג איך מתנהלים אבל אני מאמין שהכמויות פה של תלמידים, לא- (מדברים יחד)

אני מבין שיש פה הרבה דברים בתנועה, אבל עדיין הכמות היתה פה, גן חובה היתה פה כבר לפני שנה?

יואל גמליאל: קודם כל אתה צודק במאה אחוז. אבל בוא אני אתן לך דוגמא: כיתות א', שנה שעברו היו 9 כיתות, היום יש 14. אז זה דברים שאתה לא מאמין.

אליאב מזגני: אבל את זה ראו בגן חובה. (מדברים יחד)

יואל גמליאל: אליאב, אנחנו עובדים על זה כל הזמן.

אליאב מזגני: אני יודע שעובדים, בגלל זה אני שואל. אני יודע שבונים בתי ספר פה, (מדברים יחד)

אני שואל, אם יש וועדה פה במועצה – אני שואל בתור חבר מועצה חדש, כי אני עדיין לא הייתי לקראת שנת לימודים חדשה. באתי לתוך מצב נתון –

יואל גמליאל: הוועדה זה לא אנחנו, ורפי יגיד לך. רפי עושה עבודה טובה, הוא מגיש את המסמכים, הוא מגיש את הצרכים, בסופו של דבר מי שמחליט, זה משרד החינוך. משרד החינוך,

רפי יסביר לך מה הולך במשרד החינוך. הם יש להם את הזמן שלהם. אלה פקידי ממשלה, הם מתי שהם מחליטים הם מאשרים, המאבק מאוד קשה שם, לא פה. ירון בן-נון: (מדברים יחד) בגדרה, שיש בה עם כל הגידול שהוצג, איזושהי עצירה. שתבין מה אני אומר לך: זו השנה הראשונה מזה 7 שנים, שיש בה איזושהי עצירה מבחינת קבלת אוכלוסיה חדשה מעכשיו עד ראשית ספטמבר 2009. זו השנה הראשונה.

מסכים איתך שנכון שהשנה, באמת, לעשות את הארגון הזה לקראת שנים הבאות- אבל היכולת שלנו, של המועצה, לבוא ולשלוט כאן בניצולים, היא 40-60. 60 אתה לא יכול לשלוט, 40 אתה יכול לשלוט. כי רובה של הקהילה הנוספת, זה מה שמגיע מבחוץ. תסתכל על השכונה הצבאית החדשה, תסתכל על 'בוני הנגב', תסתכל על 'רשפים', על 'נחלים' כל התוספות האלה זה בית-בית ואלה התוספות.

כולם יודעים לספור את הילדים בגן חובה ולמפות- ובסופו של דבר כל התוספות האלה- גידול של 52%, מתוך ה-52% 32% כמעט 30% זה גידול חיצוני בכלל.

אליאב מזגני: יש גם ילדים שיוצאים החוצה, ירון. גם עם זה אני יכול להתקזז איתך בקטנה- (מדברים יחד)

ירון בן-נון: זה בטל בשישים, זה רק בדתי. (מדברים יחד)

אליאב מזגני: אני קיבלתי מירון וממך גם, זה תשובות ש- כלומר עוד שנתיים-שלוש, לפי 40-60 יש מצב שעוד שנתיים-שלוש כל גדרה יהיו פה יבילים. (מדברים יחד)

יואל גמליאל: יכול להיות שאתה צודק, זה לא בשליטה שלנו. כי (מדברים יחד)

אנחנו נעשה את הכל שהילדים ילמדו בכיתה (מדברים יחד)

מי בעד?

אריה לוינגר: 9 בעד.

ס"ק 13 – אישור תב"ר מס' 890 ע"ס 1,500,000 ₪ פיתוח גנים ציבוריים.

מימון: הקצבת מ' הפיס – 440,000

עבודות פיתוח - 1,060,000

יואל גמליאל: יש לכם את הפירוט. אנחנו מדברים על גן ברח' רותם, רח' ... רח' דולב, רח' הורביץ, רח' שבזי. זה פחות או יותר- המחירים יכולים להיות פלוס-מינוס וחלק מהתקציב פה זה גם

הצללה- (מדברים יחד)

לתיקון, אנחנו ב-1,100,000 זה כל הגני שעשועים, והשאר – 400,000 זה להצלה ביישוב
לגני שעשועים. לא חייב בגנים האלה.

נחמיה עורקבי: זה עובר לישפע? זה יפת מבצע את העבודות האלה?
יואל גמליאל: זה ע"י מחלקת הנדסה.

מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד. פה אחד.

ס"ק 4 – אישור תב"ר מס' 883 ע"ס 208,200 רכישת ציוד וריהוט לבי"ס יסודי

ממלכתי רביעי.

המימון: הקצבת מ. הפיס 120,000 ₪

הקצבת מ. החינוך 88,200 ₪.

אריה לוינגר: זה הכל לפי רשימות שערכה מחלקת החינוך.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד.

הוחלט לאשר.

ס"ק 5 – אישור תב"ר מס' 884 ע"ס 201,000 ₪ רכישת ציוד וריהוט לבי"ס על-יסודי

ממשלתי שני.

המימון: הקצבת מ. הפיס 112,800 ₪

הקצבת מ. החינוך 88,200 ₪.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד.

הוחלט לאשר.

ס"ק 6 – אישור תב"ר מס' 885 ע"ס 188,200 ₪ רכישת ציוד, ריהוט ומזגנים לביה"ס

"אוהל שלום" ממ"ד.

המימון: הקצבת מ. הפיס 100,000 ₪

הקצבת מ. החינוך 88,200 ₪.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד.

הוחלט לאשר.

ס"ק 7 – אישור תב"ר מס' 886 ע"ס 85,000 ₪.

רכישת ציוד וריהוט למוסדות חינוך.

ביה"ס "גוונים" 30,000 ₪

"נתיבי נועם" 30,000 ₪

"ניר" 25,000 ₪.

המימון: הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד.

הוחלט לאשר.

ס"ק 8 – אישור תב"ר מס' 890 ע"ס 240,000 ₪ שיפוצים במוסדות חינוך.

המימון: הקצבת מפעל הפיס.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד,

הוחלט לאשר.

ס"ק 9 – אישור תב"ר מס' 887 ע"ס 240,000 ₪ שיפוצים במוסדות חינוך.

המימון: קרנות עב' פיתוח.

אריה לוינגר: מי בעד?

אריה לוינגר: 8 בעד,

הוחלט לאשר.

ס"ק 10 – אישור תב"ר מס' 891 ע"ס 75,000 ₪ שיפוצים בתיכון איזורי גזרה.

המימון: קרן עב' פיתוח.

נחמיה עורקבי: מה קורה עם התיכון, הוא עובר לטובת המועצה?

יואל גמליאל: הנושא של התיכון, עוד אין סיכום במשרד הפנים. יש מחלוקת לגבי הפירוק ואני מאמין שזה יקח עוד שנה-שנתיים.

נחמיה עורקבי: אז השאלה, אם אל האיגוד צריך לשלם את השיפוצים האלה? כי כל השנים שיפץ את זה האיגוד.

יואל גמליאל: כל השנים התקציב עבר מפה, תב"ר. חלק המועצה עזרה, (מדברים יחד)

מי בעד?

נחמיה עורקבי: אני נמנע, אני רוצה לבדוק את זה.

אריה לוינגר: 7 בעד,

1 נמנע.

ס"ק 11 – אישור תב"ר 889 ע"ס 40,000 ₪ בניית ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) לבית הנערה

במתחם ישורון.

אריה לוינגר: שטח הממ"מ 15 מ"ר במימון עמותת 'יד ביד למען ישראל' – 50,000 ₪; הקרן לעבודות פיתוח 40,000 ₪. חילקתי לכם את החומר.

יואל גמליאל: זה נמצא ליד מתני"ס ישורון הישן.

מי בעד?

אריה לוינגר: פה אחד. הוחלט לאשר.

ס"ק 12 – אישור הארכת הסכם השכרת מבנה ברח' יוסף גמליאל – האגודה למען העיוור

בגזרה. תקופה נוספת של 15 שנים.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר: פה אחד.

הוחלט לאשר.

ס"ק 12 – תאגיד מים וביוב.

אריה לוינגר: אני אקריא קודם את נוסח ההחלטה (צריכים להקים תאגיד מים וביוב): "בהתאם להוראות חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א – 2001 תיקון מס' 3, תשס"ד – 2004, ולאחר השלמת מפקד הנכסים למערכת המים וביוב בגדרה, אישור מינהל המים מיום 11.1.09 המועצה המקומית גדרה מאשרת הקמת תאגיד מים וביוב, ביחד עם מועצה מקומית בני עיש עפ"י מתווה הפעולה, כפי שנקבעו בהנחיות משרד הפנים ומשרד האוצר".

יואל גמליאל: כמו שאתם יודעים, עבר חוק במדינה ואנחנו חייבים לאשר אותו במליאה.

היינו אמורים להתחבר לעוד איגוד יותר גדול. אף אחד לא רוצה לקבל את המועצה המקומית גדרה בגלל הנושא של כביש מת"ש ישגב יש שם המון בעיות. ולכן לא נותר לנו אלא לעשות עם בני עיש. אנחנו צריכים להראות שאנחנו פועלים לפי החוק, ובסופו של דבר אני מאמין שיצטרפו עוד כמה רשויות. אני מנסה להתחבר לרחובות במו"מ, אבל אנחנו רוצים להראות רצינות ואנחנו מתחילים את הנושא - (מדברים יחד)

מי בעד?

אריה לוינגר: פה אחד.

יש נושא תב"ר לאישור מצללות בגני ילדים-

נחמיה עורקבי: זה לא שייך לסדר היום, זה לא מופיע. אתה לא יכול להגיד שהוא שייך.

אריה לוינגר: עכשיו מכניסים אותו לסדר היום. (מדברים יחד)

יואל גמליאל: אני מבקש להעלות עוד שני נושאים. בואו נעשה הצבעה כדי להעלות את שני הנושאים.

מי בעד? הרוב בעד. העברתי את זה בהחלטת מליאה.

נחמיה עורקבי: סליחה, לא אמרתי עוד שאני נגד. אני רוצה לראות.

יואל גמליאל: אמרתי, העברתי את זה בהחלטת מליאה כדי שזה יהיה-

נחמיה עורקבי: אתה לא יכול להעביר בהחלטת מליאה, כי אין בזה רוב. היועץ המשפטי פה, הוא יכול

להגיד לך. אם אני מתנגד, אין בזה רוב. (מדברים יחד)

3. אישור מצללות לגני ילדים – מימון מקרנות עבודות פיתוח.

יואל גמליאל: יש פה את הנושא שאנחנו רוצים לשדרג את הגני ילדים. יש שם בעיה, בזמנו בנו הצללה לא בצורה תקינה, וזה מסכן את הילדים. החלטנו לדאוג שתגיע חברה שתבנה לנו הצללה ותיתן לנו בטיחות לילדים שלנו.

יהודה, שאחראי על כל מוסדות החינוך, תחזוקה, (מדברים יחד)

יהודה יחזקלאן: מספר גני הילדים בתחום גדרה, הוא יותר ... אם אני לא טועה. לא ננטעו עצים וגם אם ננטעו עצים העצים עדיין לא גדלו. השטח של הגן, רובו חשוף לשמש. קודם כל יש חיוב של משרד החינוך היום, שצריכות להיות סככות צל כ-70% משטח הגן. בגלל שנבנו הרבה גני ילדים ולא היה כסף להשקיע, המועצה נתנה הנחיה למחלקת התחזוקה של המועצה, לעשות סככות צל. אז מתחו יוטות והעמידו עמודים בשטחי הגן. יש גנים שאתם תראו, 'זרעו' עמודים ויש רשת צל כזו מרופפת; יש גנים ששמו עמודים גדולים בכדי לחזק את זה עם כבלים. כתוצאה מהרוחות העמודים האלה התחילו לקבל- (מדברים יחד) יש עוד דבר אחד, שכל הרשתות צל צריכות לעמוד בתקן של בטיחות כיבוי אש. זאת אומרת, הן צריכות להיות מה שנקרא מונע בעירה. יש תקן מיוחד לדברים האלה.

אני עשיתי סקירה שזה עברנו על כל הגנים, ויש פה מספר גנים שבכלל לא קיימים בהם סככות צל; יש מספר גני ילדים שהסככות צל מסוכנות; יש מספר גני ילדים שיש להם פחות נדבכים של ...

זו בקשה, אני אומר, זה ילדים קטנים שלנו ויש פה כסף שזה- גם הסככות צל שיבנו הם ל-10 שנים, עם אחריות.

נחמיה עורקבי: אפשר לשאול למה חיכית עם זה עד עכשיו?

יהודה יחזקלאן: כי נכנסתי לפני 4 חודשים לתפקיד. (מדברים יחד)

חברה שמתמחה בסככות, לא צריך עדיין הזמנות.

יואל גמליאל: זה מראה את המסגרת, פחות או יותר. מדובר על 150,000 שקלים.

אריה לוינגר: אישור מצללות לגני ילדים – מימון מקרנות עבודות פיתוח. זה יהיה סעיף 3 בפרוטוקול.

יואל גמליאל: מי בעד?

אריה לוינגר : 9 בעד.

4. אישור פרוטוקול ועדת הנחות בחינוך

רפי חנינה : עפ"י חוק, יש צורך באישור המליאה להנחות בחינוך. אנחנו משתדלים להכניס את האנשים למעגל תשלומים, לכן נותנים את ההנחות למי שצריך את זה. יש פה חיובים של שנים קודמות שאנשים לא שלמו, ואנחנו רואים את זה ככסף אבוד. לכן אנחנו נותנים את ההנחה, בכדי שיגיע וישלם את זה. מי שאנחנו מאשרים לו את ההנחה והוא לא בא לשלם, לא דנים עוד פעם. לכן זה מפחיד את האנשים והם באים לשלם את החובות.

כבר מספר פעמים שישבנו ועשו את ההנחות, אנשים באו ושלמו כמעט כולם. לכן אני מבקש לאשר את ה-

ירון בן-נון : יואל זה מול הסעיף התקציבי? כלומר יש לנו כיסוי לזה ב- (מדברים יחד)

יואל גמליאל : זה גם מופיע בתקציב, בנושא הנחות. (מדברים יחד)

דרך אגב, ישבתי עם ... ובדקתי, רובם אני יודע שהם ... והעקרון פה בנושא של וועדת הנחות, שמי שלא משלם בהנחה, הוא לא מקבל את ההנחה. אם הוא לא משלם את כל הכסף. לכן הוא צריך לשלם את היתרה.

מה שאומר ירון בעצם, לדאוג מה שפחות לתת הנחות כי זה יכול ליצור לנו גרעון. לתת למי שצריך.

(מדברים יחד)

נחמיה עורקבי : אני רוצה דווקא להעיר, אני חושב מי שהגיש בקשה – אני רואה כאן כמה אנשים שנדחו. אני כשהייתי בוועדה, לא הייתי נותן 5% כי זה מבחינת ההנחה, מי שפושט יד זה לא משמעותי 5%.

רפי חנינה : מה שקורה, כשתקנו את ה-5% ואת ה-10% וההוא מספר לחבר שלו ולשכן שלו ויוצר מצב- (מדברים יחד) בואו נגיש את ההנחה, גם ככה נקבל.

נחמיה עורקבי : מ-1,000 שקל 5% זה לא משמעותי, אבל אין לי בעיה. אני איתך. (מדברים יחד)

יואל גמליאל : מי בעד?

אריה לוינגר : פה אחד.

יקותיאל תנעמי : יש לי הערה על סעיף 11, התב"ר ב'בית הנערה' אני ראייתי שההתחייבות מדברת על

שיפוץ ולא ממ"ד. אם צריך, לברר את זה. (מדברים יחד)

יואל גמליאל: אני מקבל את ההערה שלך, ואני אומר זה רק לממ"ד ואם ישאר עודף, (מדברים יחד) – יקותיאל תנעמי: "העמותה יד ביד למען ישראל" מתחייבת להשקיע במועדון הבנות בגדרה סך של – ישירות לקבלן, היה מוכן לשפץ את המועדון" לשפץ, לא ממ"ד.

יואל גמליאל: אריה ישלח להם מסמך הבהרות.

יקותיאל תנעמי: ב"יד לעיוור" בקטע שראיתי שם, מיליון ומשהו, שיבנו חדש. תן להם שיבנו מחדש. אם אתה לוקח את המיליון ומשהו, מקצה להם מגרש ובונה להם, אני מודיע לך במיליון ומשהו שאתה מקבל פה מ-

יואל גמליאל: ומה נעשה עם המקום?

יקותיאל תנעמי: תשתמש בזה לתיכון, (מדברים יחד)

אתם הולכים להשקיע במבנה מכוער, תסלחו לי, ישן, ים כסף, בעוד שתקחו את הכסף

שיש לנו פה, זה כסף ... תבנו חדש, תבנו משהו יפה. (מדברים יחד)

יואל, בוא תחשוב בגדול, זה 1,6 מיליון. (מדברים יחד)

גם יתפנו לנו 2 מבנים למועצה וגם הם יקבלו מבנה חדש. ובסכום הזה, אני מודיע לכם, הם יבנו מבנה יותר מפואר שיכבד אותם גם, לצרכים שלהם.

יואל גמליאל: בזמנו ירון טיפל בזה, אנחנו נתנו מקומות. בסופו של דבר אחרי בדיקות, גם אחרי

התקציב הקיים, הוחלט שזה המקום, לבוא לשפץ. מהניסיון שלי, המקום הזה יעבור

כל מיני עמותות ויהיה עוד פעם דיר-אל-בלאח ואני לא מוכן לזה. (מדברים יחד)

רפי חנינה: בנושא של רח' ישכר, רח' בנימין, בנושא של הניקוזים איפה זה עומד?

יואל גמליאל: הניקוזים עוד אין זה. יש לנו אישור לגבי הנושא של הצנרת מים. מחכים למכרז של הק

רפי חנינה: בישיבה הבאה זה יבוא לדיון למליאה

יואל גמליאל: הישיבה ננעלה ושיהיה יום טוב לכולם.

אריה לוינגר

גזבר המועצה

יואל גמליאל

ראש המועצה

ריכוז החלטות

ס"ק 1 – הקמת וועדה לבחירת יקירי גדרה.
ההחלטה התקבלה.

ס"ק 2 – אישור הסכם פיתוח בין המועצה לבין חב' אמירי זכרון יעקב בע"מ במתחם
הדרומי בתחום תב"ע זמ/במ/576.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 3 – אישור תב"ר מס' 882 ע"ס 930,000 ₪ לתכנון אספקה והצבה של 10 כיתות לימוד (מבנים יבילים) בבתי הספר בגזרה. עפ"י מכרז החברה למשק וכלכלה.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 4 – אישור תב"ר מס' 883 ע"ס 208,200 ₪ רכישת ציוד וריהוט לבי"ס יסודי ממלכתי רביעי.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 5 – אישור תב"ר מס' 884 ע"ס 201,000 ₪ רכישת ציוד וריהוט לבי"ס על-יסודי ממשלתי שני.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 6 – אישור תב"ר מס' 885 ע"ס 188,200 ₪ רכישת ציוד, ריהוט ומזגנים לביה"ס "אוהל שלום" ממ"ד.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 7 – אישור תב"ר מס' 886 ע"ס 85,000 ₪.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 8 – אישור תב"ר מס' 890 ע"ס 240,000 ₪ שיפוצים במוסדות חינוך.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 9 – אישור תב"ר מס' 887 ע"ס 240,000 ₪ שיפוצים במוסדות חינוך.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 10 - אישור תב"ר מס' 891 ע"ס 75,000 ₪ שיפוצים בתיכון איזורי גדרה.

המימון: קרן עב' פיתוח.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 11 – אישור תב"ר 889 ע"ס 40,000 ₪ בניית ממ"מ (מרחב מוגן מוסדי) לבית

הנהלה במתחם ישירון.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 12 – אישור הארכת הסכס השכרת מבנה ברח' יוסף גמליאל – האגודה למען

העיוור בגדרה. תקופה נוספת של 15 שנים.

ההחלטה התקבלה.

ס"ק 13 – אישור תב"ר מס' 890 ע"ס 1,500,000 ₪ פיתוח גנים ציבוריים.

ההחלטה התקבלה.