

## המועצה המקומית גדרה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 320

יום חמישי ט"ז באלול תשס"ו 10.8.06 שעה 19:10

**משתתפים:** ירון בן-נון יו"ר המועצה, סגן וממלא מקום יואל גמליאל, יקותיאל תנעמי, מיקי צארום, ערן שניר, אליהו רדיע, עדנה סגל, אילן בן ישי, רפי חנינה, דוד קוד.

**חסרים:** רני שרעבי.

**נוכחים:** אריה לוינגר – גזבר ומזכיר המועצה, ליאור מדהלה – מנהל אגף תשתיות ומבני ציבור, עודד ארנון – מהנדס המועצה.

### סדר היום

1. אישור הגדלת תב"ר מס' 703 תכנון ע"ס 300,000 ש"ח. במימון: קרן עבודות פיתוח.
2. אישור תב"ר קירוי מגרש כדורסל בביה"ס "רעות" ע"ס 721,634 ש"ח. המימון: מפעל הפיס או הלוואת גישור למימון.
3. אישור הגדלת תב"ר מס' 761 בסך של 70,000 ש"ח שיפוץ מוסדות חינוך. המימון: קרן עבודות פיתוח.
4. אישור תב"ר מס' 765 סימון כבישים ותמרורים ע"ס 45,000 ש"ח. המימון: קרן עבודות פיתוח.
5. אישור הגדלת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בסך 350,000 ש"ח ע"פ אישור מ. הפנים.
6. אישור תב"ר מס' 764 ע"ס 256,119 ש"ח שיקום צריף הבילויים ברח' הבילויים. המימון: המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות 100,000 ש"ח קרן עבודות פיתוח 156,119 ש"ח

ירון בן-נון: ערב טוב כולם. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס. 320, שמתקיימת ביום חמישי, 10.8 בשעה 19:10, באולם ישיבת בית המועצה. על סדר היום סעיף מס. 1 אישור הגדלת תב"ר מס' 703, תב"ר תכנון ע"ס 300,000 ₪ במימון קרן עבודות פיתוח. עודד נמצא כאן. עודד תרחיב משלך ואחר כך אם יש כאן שאלות או הערות נוספות גם על מצבנו היום, גם מה בפתח ולשם מה.

סעיף מס. 1 אישור הגדלת תב"ר מס' 703 תכנון ע"ס 300,000 ש"ח. במימון: קרן עבודות

#### פיתוח.

עודד ארנון: התקציב, התב"ר הזה שהיה על סך 500,000 ₪ הסתיים וריק מתוכן, ואנחנו עומדים בפתח של הרבה עבודות. נתתי פירוט של העבודות, כולל עבודות ממומנות מתקציבים חיצוניים שלא ניתן לבצע אותם בלי ההתחלה, בלי הדברים המקדימים שזה מדידות ותכנון, תכנון ראשוני, אלא כתקציב תכנון לממש תקציבים שיש לנו להקמה, לשימור.

ירון בן-נון: ערב טוב. הצטרפה לנו חברת מועצה, עדנה סגל.

עודד ארנון: ונדרשת למעשה הגדרה יותר גדולה, והמינימום ההכרחי כדי להניע את גלגלי התכנון וה,

יקותיאל תנעמי: זה הגדלה או תב"ר חדש?

ירון בן-נון: הגדלה.

יקותיאל תנעמי: עודד, מה זה תכנון תב"ר שימור חורשת הרצפלד?

עודד ארנון: יש לנו כוונות גם בתוכנית האב וגם מעצם הדברים. – חורשת הרצפלד היום מבחינת תב"ר היא נמיועדת לעוד ועוד מבנים בדיור מוגן ובתי מרפא וסוג המבנים האלה. כמובן שכוונתנו לשמר ולטפח את החורשה היפיפיה הזו בלב הישוב, ויש לנו עזרה מהקרן הקיימת. אבל אנחנו חייבים ראשוני משהו 20,000 שקל שזה באמת,

יקותיאל תנעמי: לא, בסדר. משנים את היעוד שלה?

עודד ארנון: או.קיי.

דוד קוך: יש סכנה שזה יהפוך לבתי תמחוי כאלה?

עודד ארנון: מהבחינה הזו אנחנו באמצעות המינהל הגענו להסכמה שאנחנו עושים חילופי שטחים. אנחנו אותה נשמר וניתן למינהל בשטח אחר שהוא היום חסר שימוש.

יקותיאל תנעמי: הסעיף השלישי – תכנון תנועתי לדרכים במערב גדרה - מה זה?

עודד ארנון: כדי לממש את השיפורים הבטיחותיים בכביש מס. 40 שזה מע"צ הולכת לבצע,

ירון בן-נון: רחוב הרצל.

עודד ארנון: רחוב הרצל, כן. אנחנו חייבים לממש, ותנאי לשיפורים הבטיחותיים, זה לממש את הדרכים שקיימות בתב"ר שזה הדרך עפר העוקפת הזאת מסדש לכיוון גדרות.

דובר: תחנת דלק.

עודד ארנון: ואת הדרך מרחוב ברנר שהוא עוד לא קיים היום.

ירון בן-נון: לרנר, רחוב לרנר.

עודד ארנון: לרנר. יש שתי תב"רות מאושרות שהן עוטפות את בתי המגורים בצד הדרומי של רחוב תרמ"ע ובצד הצפוני של רחוב תרמ"ע. למימוש השיפורים המתוכננים לרחוב הרצל, זה תכנון והקמת הדרכים האלה.

ירון בן-נון: אני ארחיב את זה עוד במשפט אחד. רחוב תרמ"ה הוא דרך הגישה לכיוון ישובי עשרת וגדרות. למעשה דרך שאינה סטטוטורית. דרך חקלאית שהשתרשה בעקבות השנים.

אליהו רדיע: הדרך בין השיירמות ל,

ירון בן-נון: זו דרך שאינה סטטוטורית, ומע"צ היום אחרי הרבה מאוד שנים מוכן להתחיל ולהכנס, לעשות את אותם עבודות של הרחבה, שהרחבה אינה פוגעת בעסקים כדי לא ליצור מצב של תביעות משפטיות או דברים כאלה.

יקותיאל תנעמי: איפה עושים את ההרחבה?

ירון בן-נון: זה למעשה באותו תוואי אבל הוא משפר את זה עם מדרכות ועוד דברים נוספים. כדי להכנס לכל המהלך הזה הוא אומר תשמעו, קודם כל תסגרו את הדרך הזאת. תסעו דרך חליפית.

אליהו רדיע: ירון, המהנדס פה, כולם פה. יש שאלות פשוטות שואלים פה, איפה זה בית רחל גם כן. למה אין מפה? יש תוכניות, אם כבר, אם רוצים לדבר על זה. אם לא רוצים, אם רוצים לאשר. באמת אני אומר.

עודד ארנון: אפשר לראות בתת-סאב.

אליהו רדיע: בסדר! תנו לנו משהו לראות, מה יש.

ירון בן-נון: תראו את המפה. שנייה, אם תוכל לראות לאנשים בצורה ברורה ומסודרת.

דובר: מה זה שינויים?! הוא לא משנה את בית רחל.

ירון בן-נון: לא את בית רחל.

ערן שניר: הכסף, ה-150,000 שקל זה השימור חורשת הרצפלד?

ירון בן-נון: זה עבודות תכנון.

עודד ארנון: תכנון התב"ר של שינוי יעוד. זה הקטע של חורשת הרצפלד שבחלקו הצפוני

הוא מיועד למסחר, ופה לעוד דיור מוגן ובתי מרפא כמו אלה שכבר קיימים

פה. ובית רחל,

אליהו רדיע: רגע, אז חלק פה?

עודד ארנון: זה תב"ר שהגענו אליה בהסכמה.

אליהו רדיע: בתב"ר 1 אתה הולך על זה?

עודד ארנון: תב"ר 1, כשזה כולו מיועד לשטח לבניין שיקום איפה שעומד הקולנוע

הנטוש. בעקבות הזכויות הגדולות שיש פה למינהל, הם הסכימו שאנחנו

נעשה את השינוי. כל זה יהפוך לשימור, לחורשה לשימור כמו שהיא נראית,

ואת זה ניתן להם למגורים.

אליהו רדיע: רבוייה?

ערן שניר: ומה עם הבניית המשך של הדיור מוגן וכל הדברים?

עודד ארנון : זה הסתיים.

יקותיאל : עודד, מה שאיפה שלנו ב?

עודד ארנון : בית בכפר הסתיים. ומה שנבנה פה על הכביש זה,

אליהו רדיע : איזה חלק של החורשה ישאר?

עודד ארנון : כל זה.

אליהו רדיע : כולל מה שתוכנן למסחר ליד הרצפלד?

עודד ארנון : כן. הקטע הזה תוכנן,

ירון בן-נון : אלי, לשאלתך, וגם לשאלה של ערן. - אני הגעתי לסיכום עם ירון ביבי שהוא מנהל המחוז, וגם עם רונן כהן שהוא העוזר של אפרתי, שאנחנו עושים פשוט את ההצרכה אל מול זה שדי בהפתעה, אני אומר, כשראינו שהשטח הזה הוא באמת מיועד לאותה תב"ר של דיון מוגן, מרפא וכיוצא בזה.

אליהו רדיע : העניין הזה, אגב, לא חדש. זה לא המצאה חדשה.

ירון בן-נון : אני לא כל כך הכרתי את זה.

אליהו רדיע : אנחנו דנו בזה עם המינהל. אנחנו לא הסכמנו לדבר הזה לתת להם. מה פתאום ניתן להם את השטח של בית רחל? או בעצם מה אנחנו מרויחים מזה מלבד החלק של התב"ע? יש שם זכויות. המינהל מוכר זכויות שם. אנחנו קנינו את זה שם. אנחנו בהסכמה להחלפת תב"ר?

ירון בן-נון : באותו שטח של חורשת הרצפלד, זה גם שטח שהוא למסחר. על כל מקרה מזה שאמרנו כן, נשאר את הכל ירוק. כשבאנו לבדוק, ראינו שזה גם אותה תב"ר. אז אמרנו נעשה כבר את אותה הצרכה. הצרכה היא ברמה של החלטות של 2.1 - ביטול התב"ר הלא טובה בחורשת הרצפלד. העתקת המסחר והזכויות שכביכול ניתנות למגורים, וזה לקחת את השטח של מבני ציבור שעליו יש את בית רחל ולהפוך אותו למגורים, לרבייה או משהו... לו,

עודד ארנון : אנחנו מכניסים פה 30 דונם עם זכויות עתירות ל-6 דונם עם זכויות לשטחי ציבור. אני חושב שזה עסקה טובה.

יקותיאל תנעמי : מה יהיה בבית רחל? אנחנו ... למה? לרבייה או ל?

- עודד ארנון : מגורים, מגורים.
- יקותיאל תנעמי : מגורים בוודאי. אני אומר לך בכנות – אני שונא רבוייה.
- עודד ארנון : זה אנחנו נראה תוך התפתחות עם ...
- ליאור מדהלר : קותי, בגדול, לא יכול להיות שבתוך שכונה צמודת קרקע פתאום יופיעו גורדי שחקים.
- יקותיאל תנעמי : גורדי שחקים – לא. עיין ערך יובל גד, בתוך שכונת זאב תקעו לך בניינים.
- ליאור מדהלר : הכל שם ממש וילות מסביב.
- ירון בן-נון : הכוונה שבמגרש של בית רחל תהיה בנייה צמודת קרקע. זאת הכוונה.
- דובר : על איזה שטח מדובר, שלנו או שלהם?
- ירון בן-נון : ... שאתה ויתרת שמה.
- דובר : 6 דונם. אמרת שצריך פחות מ-6 דונם.
- ירון בן-נון : נכון. כל התהליך הזה אנחנו נעשה את השינוי תב"ר ואז,
- דוד קוד : השאלה אם אפשר לסגור את זה במסגרת תב"ר גם?
- ירון בן-נון : זה הרעיון.
- דובר : ירון, צריך להבין אבל שהדיור מוגן לא עובר משם למקום אחר.
- ירון בן-נון : זה מתבטל שם.
- דובר : אגב, אין רע בדיור מוגן לאוכלסייה קשישה, שזה דווקא טוב. הבעיה בדיור מוגן למעוטי יכולת, שזה מכניס בעיתיות.
- ירון בן-נון : או קיי.
- עודד ארנון : ולשאלה השניה שזה רחוב הרצל כשדיברנו עליו, ... בטיחותיים, עם הסדרת צמתים עם רמזורים. לחזק את הקשר בין מזרח למערב, אז סלילת הדרך הזאת. זה פה סד"ש, כן, שהוא סטטוטורית תב"רית וסלילת הדרך הזאת של ... תבר"ית.
- יקותיאל תנעמי : מה עם הכביש שדיברנו לפחות המון פעמים עליו, הכביש עוקף שאמור להעביר את כל הרצל?
- ירון בן-נון : מע"צ בפגישה לפני שלושה שבועות, שבועיים, הם מדברים על זה שאיך היא

אמרה שם – 10 שנים. עוד הערות עוד שאלות.

אליהו רדיע: אני שמעתי את הדברים מה תמורת מה. אני חושב שאנחנו נתנו יותר מדי בעניין הזה. מי תכנן בעצם את התוכנית הזאת של מסחר ודיור מוגן שזה שווה כסף? מי תכנן את זה? – זה לא המינהל. מי שתיכנן את זה זה המועצה המקומית גדרה. זאת אומרת, המועצה המקומית גדרה היא בעצמה יזמה תוכנית. אז אם אנחנו רוצים לבטל אותה,

יואל גמליאל: טוב שאתה מודה שאתה תכננת את כל,

ירון בן-נון: המועצה עדיין לא יזמה שום תוכנית. אנחנו דנים עכשיו בדבר תכנון,

אליהו רדיע: יואל, התוכנית הזאת היא עוד בתקופה שאתה אולי אולי עוד חיטטת באף, עזוב, בוא! זה לא בזמני. זה לא בזמני, בכל מקרה. ואם זה בזמני, אז קודם כל אני שמח שאני עוד יכול לתכנן. אתה - אני עוד לא ראיתי שום תוכנית שום דבר חדש. עזוב! אנחנו משתדלים פה באמת שהדיון יהיה דיון ענייני, ואתה מוריד אותו לרמה של אני לא יודע מה, עזוב! אנחנו באמת משתדלים. אני חושב שבכל זאת הרעיון הוא רעיון מצויין. המימוש לשני הדברים האלה זה בסדר גמור.

ירון בן-נון: אני אענה לך בנקודה הזאת. כל תב"ר הגיעה כאן לאישור שולחן המועצה. זה התחיל במהלך, אנחנו נדרשים ל... עכשיו יש חלופות. באים ומדברים. יש הסכמה עקרונית של המינהל לעשות הצרכה. לא דיברנו על זכויות, לא דיברנו על כמויות, לא דיברנו על שום דבר. יש הסכמה עקרונית של המינהל שכאן ישאר ירוק, וכאן יהיה בנוי. דהיינו, ביטול שטח החום והנושא של הבנייה, וכאן ישאר ירוק ולא יבנה לא מסחר ולא נושא של מרפא וכל הדברים האלה. עכשיו, כדי לקחת את כל הדברים שאנחנו מדברים ולשים אותם על מפה, ולשים אותם בתוכנית, ולבוא עם חלופה א' וחלופה ב' וחלופה ג', להציג את זה כאן בפני החברים שגם נקבל על זה החלטה, עם המשמעויות של זה. כל החלטה היא תתקיים כמו מה שאתה אומר – משמעותיות כספיות. או לכאן, וזה ידון כאן ואנחנו נסכם את זה. אבל

הכוונה היא,

- אליהו רדיע: אישרת פעם תוכנית בניין העיר לא מאושרת במועצה. אבל לא חשוב.
- ירון בן-נון: לא שומע. אני חושב שחברי המועצה צריכים לתת את זה על הדעת.
- אליהו רדיע: מעולם לא על תוכנית בניין עיר בפני חברי המועצה. מעולם.
- ירון בן-נון: אני לא חושב שזה נכון.
- אליהו רדיע: תוכנית כוללת,
- ירון בן-נון: אני חושב שהתוכנית מהותית שמדברת על שתי נקודות מאוד חשובות בגדרה. האחת – באמת אותה ריאה ירוקה איך היא תיראה. שתיים – נקודה של שטח חום שנוגעת לחלק מאוד דו-משמעי של הישוב, גם ישן וגם חדש. אני חושב שהחברים צריכים לתת את זה את הדעת.
- אליהו רדיע: בסדר.
- ירון בן-נון: המונופול או הידע לא נמצא רק אצלי או אצל המהנדס, או אצל המתכנן, הוא נמצא גם אצל האנשים. יש כאן היום את... שלהם, אני חושב שזה נכון שזה יבוא ויוצע כאן. כשנגיע למצב שבו מציגים א', ב', ג', אני חושב שאתה צריך לחוות את דעתך.
- אליהו רדיע: עוד דבר שצריך לתת עליו את הדעת, אם כי אני צופה שזה יקרה עוד הרבה הזמן. עניין של חנייה ציבורית שם. אם אנחנו הופכים את זה לשטח לבנייה צמודה, מה אנחנו עושים עם כל – ויש כאן צורך במגרש חנייה, אם זה לקופת חולים, אם זה למרפאת שיניים, ואם זה לספרייה, ואם זה להשתלמויות שיש שם של מועצת הפועלים?
- ירון בן-נון: נקודה מאוד נכונה. נגיע לדון בזה. אנחנו נראה איך אנחנו מתמודדים עם זה. לתת תשובה יצירתית עכשיו בטח שאין לי.
- אליהו רדיע: אתה אומר שמשנים את זה. אתה יכול לעשות משהו אחר? אתה אמרת אנחנו הופכים את השטח הזה לשטח למגורים. הווה אומר שיש בעיה, תהיה בעיה של חנייה.
- ירון בן-נון: נכון.

- דובר : זה לא מחויב שכל השטח יהיה בנוי.
- דוד קוד : אם תהיה בעייה של חנייה, אז יאשרו בהתאם למגבלות בעיית החנייה.
- עודד ארנון : כל נושא התכנון הוא יבחן מכל ההיבטים שלו.
- דוד קוד : בדיוק כמו שעשו פה במיתחם של ויקטורי.
- עודד ארנון : זה תוכניות שיצטרכו לעבור ביקורת של מינהל התכנון, של הועדה המחוזית.
- ... שכל השיכונים האלה. אם אתה מכניס שם משהו, אתה צריך להראות מה,
- ירון בן-נון : עוד הערות או שאלות לסעיף 1. טוב, אני מבקש לגשת להצבעה.
- אליהו רדיע : רגע. מה זה אישור יועץ שימור לתוכניות בנייה ברחוב הבילויים?
- עודד ארנון : אני יכול להגיד. יש לנו ועדת שימור של המועצה שהוקמה על פי חוק,
- אליהו רדיע : כן, זה אני יודע. אבל מי זה היועץ?
- עודד ארנון : ד"ר אבי ששון.
- אליהו רדיע : אהה, זה לא אותו דובי קרטס.
- ירון בן-נון : לא, לא.
- עודד ארנון : וה-א'-ב' של שימור מבנים זה רשימה מסודרת,
- אליהו רדיע : בסדר, קיבלתי תשובה.
- ירון בן-נון : מי בעד?
- אליהו רדיע : בהצעה לסדר היא 300,000, פה במסמך יש 500 – מה ההצעה?
- ירון בן-נון : ההצעה היא 300,000 שקלים.
- אליהו רדיע : אבל הוא מבקש 500.
- ירון בן-נון : או.קיי. בסדר. אנחנו נדע להגדיל סדרי עדיפויות לתוך המערכת, אנחנו נלך, נתקדם עם זה קדימה.
- אליהו רדיע : אז מה מאשרים, 500 או?
- ירון בן-נון : 300,000 שקלים כמו שכתוב בהצעה לסדר. מי בעד?
- אליהו רדיע : לא, אבל אם הוא אומר הוא רוצה 500, וכאן יש 500, מה עושים?
- ירון בן-נון : אלי, כרגע מצביעים על 300,000 שקלים.

אליהו רדיע: אני לא מבין את זה, אני ממש לא מבין.

ירון בן-נון: כולם בעד. הוחלט פה אחד לאשר.

דובר: יש פה זה, לא כולם בעד.

ירון בן-נון: אהה, סליחה, סליחה. הסתרת אז זה. כולם בעד. הוחלט פה אחד לאשר.

סעיף 2. אישור תב"ר קירווי מגרש כדורסל בביה"ס "רעות" ע"ס 721,634 ש"ח.  
המימון: מפעל הפיס או הלוואת גישור למימון.

ירון בן-נון: טוב. אישור תב"ר קירווי מגרש כדורסל בביה"ס "רעות" ע"ס 721,634 ₪.

המימון: מפעל הפיס או הלוואת גישור למימון המשימה הזאת. ליאור, הסבר

ולאחר מכן שאלות!

ליאור מדהלה: לחדשים - בית ספר רעות נמצא פה. רואים אותו פה, אפילו רואים את

המגרש. בית ספר רעות סובל מקרחות, בוא נגיד ככה. הוא לא מוצלל יחסית.

המגרש כדורסל בעצם הוא שטח שהוא משמש למרחב של הילדים כאן

לשחק. בכוונתנו בעצם לעשות פה פירוק של עמודי התאורה, יציקת עמודים

גבוהים בערך 8 מטרים, וביצוע מסבך מרחבי עם תאורה בתוך מבנה המסבך.

ערן שניר: זה איפה שהחנייה היום?

ליאור מדהלה: לא. בתוך מגרש כדורסל.

ירון בן-נון: על מגרש כדורסל הכוונה.

ערן שניר: יש לי שתי שאלות. קודם כל באישור - או, או. או ממפעל הפיס או?

ירון בן-נון: אז אני מייד אדבר. על השאלות הטכניות יש עוד דברים לליאור.

ערן שניר: יש לי שתי שאלות. מבחינת הסכום פה רשום - אהה, זה לא כולל מע"מ.

ירון בן-נון: זה לא כולל מע"מ, ולכן הוספנו ושיהיה מדוייק את הסכום.

ערן שניר: יש לי שאלה. זה מגרש שיהיה פתוח אחרי זה לציבור הרחב בשעות אחר-

הצהריים?

ליאור מדהלה: זה החלטה אחרת. הבעיה היא,

ערן שניר: אם אנחנו הולכים להשקיע 700,000 שקל.

ליאור מדהלה: המגרש הזה בבית ספר רעות, - נגיד להבדיל מהמגרש שייבנה במזרח גדרה

בבית הספר החדש, שאנחנו עכשיו מסיימים את שלב א', ושלב ב', אנחנו בונים לו גם כן מגרש, - המגרש הזה לא מופרד בגידור משטח בית הספר. כלומר, פה אתה מאפשר כניסה של תושבים בתוך המגרש, בעצם איפשרת לאזרחים להכנס או לתושבים בתוך בית הספר. הבעיה בדרך כלל שקורית במצבים כאלו, ואולי אנחנו גם נצפה את זה במזרח גדרה, זה וונדליזם. היום תיאורטית, המגרש של בית ספר רעות הוא שייך לבית הספר הוא גם נשמר. כי מי שמפעיל אותו ומי שמשמש בו זה בעיקר התלמידים. יש 12 כיתות שם. אנחנו יכולים לראות מה קורה בעמק הנשר. בעמק הנשר שורפים שם... שורפים את האספלטים, שוברים את המרכזיות תאורה, מכסחים שם את עמודי התאורה. המגרש הזה הוא שייך לבית הספר, אלא אם כן תקבלו החלטה אחרת להפריד אותו, ואז אנחנו נצטרך,

ערן שניר: אתה יכול להצביע על נקודה איפה הולך להיות המגרש שיהיה פתוח שאמרת?

עודד ארנון: למזרח גדרה?

ערן שניר: כן.

עודד ארנון: מזרח גדרה אנחנו פה מסיימים את הבית ספר. עכשיו אנחנו בעצם מאשרים

את הקבלן שיזכה בשלב ב'.

ערן שניר: מה שנקרא בית ספר ארז?

עודד ארנון: זה רחוב הארז, זה לא נקרא בית ספר ארז.

ערן שניר: טוב, ברחוב ארז. או.קיי.

עודד ארנון: בשלב א' הכשרנו בעצם את המינהלה, שש כיתות ומעבדות. שלב ב' זה

הספריות, חדר למדעים ועוד... מגרש ריצה ובור קפיצה, ומגרש כדורסל כמו

שיש בבית ספר ההוא. והוא יהיה פתוח לציבור, כי במזרח גדרה לדוגמא חסר

לנו עוד הנושא של מגרש. והוא מופרד, בתכנון הוא מופרד מגדרות, שבסוף

היום כשהמנהלת מסיימת או שבית הספר מסיים את הפעילות, הם בעצם

סוגרים בפנים את השערים ופותחים את השערים לציבור, אז הם יוכלו

להשתמש בו. יש מקרה דומה גם כן מול מפעל הפיס שקיבלנו בבית ספר

אוהל שלום, עשינו את החנייה ליד נתיבי נועם. המגרש כדורסל גם כן שם  
ישמש ביום את נתיבי נועם ואת אוהל שלום. משעה אחת או מארבע  
בצהריים בעצם משמש את האוכלוסיה.

דובר: היום, עכשיו?

דובר: תכנון. בעתיד.

עודד ארנון: עכשיו אנחנו נשתמש להוצאת דקלים.

אילן בן ישי: מה עם הקיר ההוא של פינס, של החצר של פינס?

ירון בן-נון: עוד שאלות מקצועיות לגבי הסדר, לפני שנפנה לסוגיית המימון.

אליהו רדיע: קודם כל יש פה הערה לגבי פינס. אני חושב שקודם כל הרעיון הוא רעיון

מצויין, אבל ליאור עם ההערה שלו אני חושב שאתה, איך אומרים, זה נכון

שאתה דיברת על וונדליזם, זה נכון, אבל השאלה אם אנחנו נעשה מגרש

כדורסל אחד לתלמידי בית הספר ומגרש אחד לציבור. צריך להתייחס לעניין

הזה שהעירו כאן למה לא נתכנן את זה כבר בשלב הזה, אולי על ידי זה

שמבחינת מיקום לפחות לכיוון הבניינים או אני לא יודע מה,

עודד ארנון: מה, בבית ספר רעות?

אליהו רדיע: שאפשר יהיה להכנס בשעות אחר-הצהריים. אני לא מבין למה,

יקותיאל תנעמי: תענה לי ולו יחד. - האם וכמה עולה לעשות, אם ניתן קודם כל, ואם ניתן

כמה הוא עולה לעשות את אותו רעיון שאתה מדבר בבית ספר. למשל אם

המגרש נגיש, אם ניתן, כמה זה עולה?

עודד ארנון: קודם כל אם אתה רוצה לבצע דבר כזה, אתה בעצם צריך לעשות שיפט עם

כל המבנה של הכדורסל ולהזיז אותו. דבר שני, המקום,

יקותיאל תנעמי: שים אותו בצד. את זה תשאיר כמו שזה?

עודד ארנון: בתכנון של בית הספר של רעות. - אם אתה היום תתחום בגדרה את המגרש

כדורסל, בעצם יצרת גדר בתוך בית הספר. זה ממש ממש בתוך,

יקותיאל תנעמי: לא על הקיים אני לא מדבר. אני מדבר לנסות עוד מגרש. מה שיש, יש.

עודד ארנון: אין מקום לעוד מגרש.

יקותיאל תנעמי: אז כמו שאמרתי אם ניתן. אז לא ניתן.

עודד ארנון: דבר נוסף. לא בריא שהמגרש של בית ספר רעות יהיה פעיל, כי אם אתה

מפעיל אותו לאוכלוסיה הוא מאוד קרוב שם למגורים.

אליהו רדיע: אז למה המגרש כדורסל באוהל שלום כן יהיה לאוכלוסיה?

עודד ארנון: כי אין שם מגורים בסביבה.

אליהו רדיע: אבל גם יהיה וונדליזם.

ערן שניר: מה מפריע מגורים, הרעש?

יקותיאל תנעמי: הוא אומר שזה יהיה כמו במגרש גדרה.

עודד ארנון: בטח. תחשוב שאם הוא פתוח, משחקים על שתיים בלילה.

אליהו רדיע: גם כאן לא ישמר.

אילן בן ישי: אני בכל זאת יש לי. כלומר, אני לא בא להגיד למה רעות, כי אני רואה את זה

בחיוב, כלומר את הקירוי. אבל בכל זאת פינס הוא בית ספר... למה לא ביחד?

אליהו רדיע: אנחנו מדברים כרגע על רעות.

אילן בן ישי: בסדר, אני לא אומר. אני שואל מה קורה עם פינס.

יקותיאל תנעמי: זה לישיבה הבאה.

אילן בן ישי: לא. בישיבה הבאה גם זה לא יהיה.

אליהו רדיע: רבותי, אל תדחו תשובות של אנשים. הוא שואל למה בית ספר, גם אני שואל,

למה בית ספר ותיק, ותיק מאוד כמו פינס, לא חושבים עליו, ובית ספר רעות

שצריך לחשוב עליו וזה בית ספר מתפתח וזה מצויין, - וגם לי יש עניין אולי

לא רוצה להגיד אישי, עניין נוסף - בכל זאת בית ספר רעות. אבל חבר'ה,

אנחנו פשוט מקפחים אוכלוסיות. נותנים לאוכלוסייה או לאיזור מסויים. יש

פה שאלה. אנחנו כבר מדברים על בית ספר רעות, כשבית ספר פינס, כמו

שאומר בן ישי, אנחנו עדיין אפילו לא מדברים על זה, וכאן מדברים על

תוכניות ואנחנו לפני היתרים. אגב, המימון של מפעל הפיס ב,

ירון בן-נון: אני רוצה לענות להערה שלך, ואחר כך אני אגש לסוגיית המימון. בית ספר

פינס בית ותיק, זה נכון. מבחינת כשאתה בודק את אחוז ההצללה ואת

היכולות והפלטפורמות הקיימות, אז בבית ספר פינס יש היום גם אחוז הצללה גבוה, גם נושא של עצים, יש לו גם אולם שיכול לשמש ונותן מענה של אותו קירוי שעליו אנחנו מדברים. לא פוסל את זה, לא פוסל את זה שבבית ספר פינס יהיה אפשר לעשות משהו שאולי הוא,

אליהו רדיע: 'לא פוסל את זה' – תביא את זה לדיון, מה אתה?

ירון בן-נון: כן, אני אביא את זה לדיון, אבל זה כרגע לא הדיון. שאלתם,

אליהו רדיע: אתה מדבר על תקציב, צריך לפטור את הבעיות לפני בתי ספר חדשים.

ירון בן-נון: שאלתם אני עונה. כרגע אנחנו דנים בבית ספר רעות. אלי, אני רוצה להמשיך להשיב, ברשותך. בית ספר רעות קרח לחלוטין מנושא צל, גם בנושא של העצים,

אליהו רדיע: יש הצללה מצויינת. אתה אמרת הרשת, איפה זה? את אמרת רשת.

ירון בן-נון: גם בנושא של עצים. אלי, אני מבקש! בוא נתקדם קדימה. אחד, אני אומר אני לא פוסל את האפשרות שגם שם תהיה הצללה – זה אחד. זה אני מדבר על בית ספר פינס. כרגע אל מול המצוקות והחלופות, ובסוף גם קביעת סדרי עדיפויות מה ראשון ומה שני, אל מול המענה של זה ואל מול המענה של זה שאין לו, על פניו, בית ספר רעות צריך לקבל את זה, לדעת, הרבה הרבה לפני.

אליהו רדיע: אין לנו ספק, ואנחנו לא מבקשים הסבר למה בית ספר רעות קיבל. אנחנו מדברים למה בית ספר פינס לא. בית ספר רעות צריך ואין ספק בכלל.

ירון בן-נון: אני לא אמרתי שבית ספר פינס לא יקבל, אבל זה לא רלבנטי עכשיו לדיון.

אליהו רדיע: למה לא רלבנטי. אתה בא ואתה פותר בעיות של מגרשי כדורסל,

ירון בן-נון: אני פותר בעיות בסדרי עדיפויות שבהם אני מוצא לנכון לבוא ולהגיש לך את זה כחבר מועצה, כחבר דירקטוריון.

אליהו רדיע: צריכה להיות תוכנית כוללת. פה בית ספר אוהל שלום פתרנו. בית ספר רעות אנחנו נפתור. בית ספר פינס צריכה לבוא הצעה ולהגיד סדר עדיפויות.

ירון בן-נון: אז אני אומר ככה. כרגע, מבחינת סדר עדיפויות בית ספר רעות קודם לבית

ספר פינס בגלל שטח ההצללה. בית ספר פינס יקבל גם כן את המענה שלו, אולי בעדיפות במעט עוכרת, אבל הוא יקבל את העדיפות. לגבי סוגיית המימון. – בפגישה שהייתה לפני כמעט שבועיים במפעל הפיס. אני הייתי שם, מזכיר גזבר היה שם, וראשי רשויות נוספים. המועצה המקומית גדרה עתידה לקבל למעשה שלוש חבילות, נקרא לזה כסף, שלוש חבילות מימון. האחת היא, פרויקט מחשבים. - פרויקט מחשבים שבו אנחנו יודעים להגיש את הצרכים שלנו. משרד החינוך אמור לאשר את זה, ומפעל הפיס אמור לממן את זה. זו חבילה שהיא לא קשורה לכל שקל נוסף שנקבל; חבילה שניה – אני מבין שחלק מחברי המועצה מכירים את זה – אותם שלושה פרויקטים שהוקפאו בשעתו, הופשרו אחר כבוד. מפעל הפיס בשלוש השנים האחרונות הושקע על ידי הממשלה באמצעות משרד החינוך לבניית כיתות לימוד, ולכן אותם פרויקטים הוקפאו. בגדרה הייתה בעיה נוספת אבל היא נפתרה וזה מדבר בתכנון על ספריה, שלוחת מתנ"ס וכותר פיס לקשיש, וכ-100 מיליון שקל שהם אמורים להיות מחולקים בכל הארץ, לא רק אלינו, ואל מול מפתח נקרא מורה דרך, מורה נבוכים של מפעל הפיס. המועצה המקומית גדרה זכאית לכמליון שקל, מיליון פלוס. ולכן, אנחנו יודעים להגדיר שאנחנו עתידים לקבל X שקלים למספר פרויקטים שאמרתי אותם. עכשיו, מפעל הפיס עובד עיכובי הזמן שלו ואנחנו היינו צריכים כבר לקבל את אותה הרשאה, הקצאה, ואני אמרתי כאן בסעיף אנחנו יודעים לקחת כאן – אחד, מפעל הפיס. ואם אנחנו תוך שבוע, והייתי צריך להגיע את זה לפני שבועיים, ואם תוך שבוע אנחנו לא יודעים לקבל את זה, אנחנו יודעים לבוא ולהציע כאן את פתרון הלוואת הגישור, מימון על ידי הלוואה באותו תעריף, וברגע שמפעל הפיס,

אליהו רדיע: מאיפה ההלוואה?

ירון בן-נון: מאיפה לוקחים הלוואה?

אליהו רדיע: אתה לוקח הלוואה לבנייה, לפיתוח? זה חדש.

ירון בן-נון: אני אומר, אני לוקח או הלוואת גישור,  
אליהו רדיע: מי אישר לך הלוואה?  
ירון בן-נון: מה זה?  
אליהו רדיע: מי אישר הלוואה חוץ מהמועצה? משרד הפנים מאשר הלוואות היום,  
לבנייה?  
ירון בן-נון: מאשר.  
אליהו רדיע: לבניה?! אני לא שמעתי דבר כזה. זה חדש בשבילי.  
ירון בן-נון: סליחה! סליחה!  
אליהו רדיע: זה נראה לי הצעה של משחק. אני לא יודע, איפה מה?  
ירון בן-נון: אז אני אומר לך שמשרד הפנים מאשר לי, ויש לי גם שם של בנק, בנק אוצר  
לשלטון מקומי. את מר קאפח כנראה שאתה מכיר טוב ממני.  
אליהו רדיע: הלוואה, זה פעם ראשונה שאני שומע.  
ירון בן-נון: לצרכי פיתוח ובניה. פיתוח ובניה. אמת?, מזכיר-גזבר.  
אריה לוינגר: הם מוכנים לתת.  
אליהו רדיע: אני פעם ראשונה שאני שומע. יש דברים חדשים שמתחדשים. לא אמרתי  
שלא.  
ירון בן-נון: המועצה המקומית גדרה אחרי הרבה מאוד שנים קיבלה. ואני חייב לומר  
שמרגע שזה אושר במהלך אפריל שחודש בחודשו הוא שואל אותי מה קורה,  
אנחנו נגיע גם לזה. כך שבנושא הזה אני יכול לומר, או מפעל או אישור  
הלוואה שיש לנו מבנק אוצר לשלטון מקומי. מר דוד קאפח העומד בראש  
הבנק.  
אליהו רדיע: זה הבנתי, אבל לא הבנתי איך עושים את הדבר הזה. אתה לקחת הלוואה  
היום, כן, הלוואה בכיס. מחר מפעל הפיס מאשר לך את המימון, מה אתה  
עושה - מחזיר את ההלוואה? אני לא מבין איך זה עובד. לי לא נראה. זאת  
אומרת, אתה יכול לבוא ולהגיד שמע, אנחנו נאשר את הענין הזה בהלוואה -  
אני לא יודע מה זה הלוואת גישור, אני פשוט לא מבין את העניין הזה.

עדנה סגל: עד שאתה מקבל את הכסף.

אליהו רדיע: אם המקור הלוואה, תגיד הלוואה. אם המקור הוא מפעל הפיס תגיד מפעל הפיס. אי אפשר להגיד או או. לא, באמת אני אומר. לקחנו הלוואה היום, דוד קוך: אלי, תקשיב. כל הלוואה ניתנת למחיקה ברגע שיש לך כסף.

אליהו רדיע: לא נראה לי.

ירון בן-נון: מה לא נראה לך?!

אליהו רדיע: אם אתה מחזיר הלוואה אתה משלם קנס. אתה משלם קנס על זה שאתה מחזיר אותה לפני הזמן. הבנק אומר לך אני אתן לך בתנאי שאני ארוויח ממך.

דוד קוך: אתה מדברים על דברים שהיו לפני 20 שנה.

אליהו רדיע: גם היום. מה זה הלוואת גישור?

דובר: הלוואת גישור זה לפרק זמן מסוים.

אליהו רדיע: לכמה זמן ההלוואה?

דוד קוך: יש עלויות סגירת הלוואה.

אליהו רדיע: רגע, רגע. בוא נגיד לפרק זמן – לכמה זמן?

ירון בן-נון: ברגע שנקבל את הנתונים ממפעל הפיס.

אליהו רדיע: לכמה זמן ההלוואה – ל-20 שנה, לשנה, לשנתיים, לכמה זמן?

ירון בן-נון: ברגע שיהיה לי את הנתונים ממפעל הפיס מתי אני מקבל ומתי אני לא מקבל, אנחנו נביא לכאן את ההצעה של ההלוואה ונאשר אותה. אני לא מבין מה הבעיה.

אליהו רדיע: אנחנו לוקחים ואנחנו לא יודעים,

ירון בן-נון: אלי, ברגע שאתה מדבר על קנס הם תקפים לאותם ימים שכנראה אתה ואני לקחנו משכנתא וחוייבנו,

אליהו רדיע: גם היום על הלוואות שאתה לוקח. אבל זה לא משנה.

ירון בן-נון: אם היום אתה,

אליהו רדיע: אני איתך, אין. אני עדיין לא מבין. אתה מדבר איתנו על דבר עתידי. אני

חשבתי שיש לך דברים סגורים – הלוואה, תנאים.

ירון בן-נון: אין לי את התנאים של הלוואה. אנחנו עומדים לאשר את ההחלטה בין אם זה מפעל הפיס ובין אם זה הלוואת גישור. ברור שאני אביא לך את התנאים הכי טובים. אני יכול להגיד לך שלפחות במונחים שיש לנו מהבטחה של מנהל הבנק,

אליהו רדיע: אם אתה רוצה לסמן שאישרת, אז זה בסדר איך שאתה מגיש את זה. אם אתה רוצה לבצע, אתה לא יכול ככה לבצע. זה אני אומר לך.

דובר: זה ברור שאם הוא לוקח הצעה הוא צריך להביא לישיבת המועצה לאשר את תנאי הלוואה. זה ברור מאליו.

ירון בן-נון: אני מדבר על שיטה ועל עקרון, וכשאני אביא את הנתונים אז אתה תבוא ותאשר או לא תאשר, ואם תמצא לנכון. מותר לך להגיד לא, זה גבוה, זה יקר מדי, תביאו הצעה אחרת – אפשר. אבל על פניו אתה מאשר כאן שיטה איך אתה מבצע את המימון הזה.

אליהו רדיע: אתה יודע מה? אשר עליו, תצביע על זה.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

אליהו רדיע: רגע, אני רוצה להעיר עוד הערה. לוח זמנים לביצוע גם בפינס כפי שהציע פה החבר בן-ישי. תחזית שלך לביצוע שם.

ירון בן-נון: בטוח של 2006, 2007 זה יהיה.

אליהו רדיע: אתה מסכים בן-ישי 2007? כי אתה אמרת, אני יכול להגיד לא.

ירון בן-נון: יש פה 10 בעד. הוחלט לאשר.

סעיף 3. אישור הגדלת תב"ר מס' 761 בסך של 70,000 ש"ח שיפוץ מוסדות חינוך.

המימון: קרן עבודות פיתוח.

ירון בן-נון: אישור הגדלת תב"ר מס' 761 בסך של 70,000 ש"ח שיפוץ מוסדות חינוך.

המימון: קרן עבודות פיתוח. אני אתן כאן את זכות הדיבור לקוטי שיודע גם

לעסוק בנושא וגם להתמודד איתו. אז קוטי, בבקשה!

יקותיאל תנעמי: התב"ר הראשוני שהוגש היה על כ-450,000 שקל מתוכו אושר 350,000. לאחר שישבנו באמת וניסינו להסתדר עם זה, לא הולך. יש המון בעיות בטיחותיות שנשארו ואיתם אנחנו חייבים לפתור אותם. וזה בעצם התוספת של ה-64,000 שקל. יש לנו מספר גנים שאין בהם בכלל בכלל מתקני החצר. את זה אנחנו פותרים ממקום אחר. מה שאנחנו עושים בעצם,

דובר: מה זה מקום אחר?

יקותיאל תנעמי: יש תב"ר. התב"ר מאושר. מה שנשאר לנו בעצם זה לאשר את העבודות האלה. אז בסך הכל מדובר פה על 64,000 – רצינו 70,000 שקל. זה בעצם הבלתי צפוי שאתה בא הורס קיר, מזיז משהו, אז תמיד יש לך איזה שהוא בלתי צפוי. כדי שלא נצטרך להתברר עם זה, אז בעצם אנחנו מבקשים לאשר 70,000 שקל.

ירון בן-נון: הערות או שאלות נוספות.

אליהו רדיע: אבל יש פה, קוטי, 125 מבקשים, לא?

יקותיאל תנעמי: אלי, אם הייתי לא היית עם עדנה והייתי מקשיב לי,

ירון בן-נון: זאת בדיוק הנקודה שאתה לא מקשיב.

אליהו רדיע: לא. דיון והקשבה זה סעיף אחר.

ירון בן-נון: עדנה, רבע שעה אחרי שדיברת. רבע שעה.

עדנה סגל: ... רבע שעה אחרי.

ירון בן-נון: עדנה, הוא קיבל ממני משימה.

עדנה סגל: אבל הוא אומר לי שאני הייתי עדינה. אני תיארתי את זה בצורה עדינה, כי

זה פשוט לא ראוי,

אליהו רדיע: קוטי, לא שמעתי תשובה. רק העירו לי למה,

ירון בן-נון: יקותיאל תנעמי, אני מבקש שתסביר למר רדיע למה יש את הדלתא החסרה.

יקותיאל תנעמי: אלי, יש לנו מתקני חצר. מתקני חצר אנחנו לוקחים מתב"ר שיש לנו אותו,

משום שאנחנו נקנה את מתקני החצר, ושמה שנשאר לנו זה לטפל בנושא

השיפוצים, שלפי הרשימה פה זה 64,000 שקל. הוספנו פה בלתי צפוי 6,000,

הגענו ל-70,000. נשתמש – נשתמש. לא נשתמש. לכן אנחנו צריכים רק 70.  
בעצם קיבלנו את כל מה שאנחנו צריכים כדי לפתוח את הגנים בצורה  
מכובדת ובצורה שעונה על דרישות הבטיחות.

ירון בן-נון: הערות נוספות.

תודה רבה. אני רוצה לגשת להצבעה. מי בעד? - הוחלט לאשר פה אחד. 10  
בעד.

סעיף 4. אישור תב"ר מס' 765 סימון כבישים ותמרורים ע"ס 45,000 ש"ח.  
המימון: קרן עבודות פיתוח.

ירון בן-נון: סעיף 4. אישור תב"ר מס' 765 סימון כבישים ותמרורים ע"ס 45,000

ש. המימון: קרן עבודות פיתוח. אני אתן הסבר קצר על הנושא הזה.

כמדי שנה אנחנו לפני פתיחת שנת הלימודים דואגים לסמן לתמרר את  
מעברי החצייה ואת אותם נקודות שקרובות ומתחילות ליד בתי הספר  
והגנים; מיקי צארום עזב אותנו, לצערי; ואנחנו אחרי שעשינו גם אומדן וגם  
הצעות מחיר, אני מבקש כרגע לאשר תב"ר על סך של 45,000 שקלים כדי  
להספיק ולעשות את זה באמת לפני פתיחת שנת הלימודים.

מי בעד?

אליהו רדיע: אני בעד. אבל כדאי, - טוב, תגמור את ההצבעה.

ירון בן-נון: מי בעד? 9 בעד.

אליהו רדיע: הערת ביצוע. - לפחות בשנה שעברה כנראה שמישהו לא השגיח על מי שביצע,  
מסיבה פשוטה אחת. הם צבעו גם אפילו לא ניקו את העשבים או שאין מי  
שינקו את העשבים בין אבני שפה בכדי שאפשר יהיה לצבוע. צבעו גם את  
הצמחיה.

עדנה סגל: סליחה רגע. אני רוצה להעיר הערה לא כל כך קשורה. - לגבי הבית ספר  
הדתי שם בכיכר. למה הכביש נראה כמו שנראה, כבר סללו שם?

יואל גמליאל: עוד לא הסתיים, עוד לא הסתיים, זה שלב א'. שבוע הבא שלב ב'.

דובר: מתי מסתיים?

יואל גמליאל: שבוע הבא.

עדנה סגל: אהה כן! אני כבר נבהלתי, למה זה נשאר כך.

יקותיאל תנעמי: לא, מה פתאום! זה יצבע שם הכל עם מעקות בטיחות יהיו שם.

סעיף 5. אישור הגדלת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בסך 350,000 ש"ח ע"פ אישור מ. הפנים.

ירון בן-נון: סעיף 5. אישור הגדלת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בסך 350,000 ש"ח ע"פ אישור משרד הפנים. אריה, אתה רוצה להוסיף, להסביר אם יש שאלות? יש שאלות? – מי בעד? 9 בעד – הוחלט לאשר.

סעיף 6. אישור תב"ר מס' 764 ע"ס 256,119 ש"ח שיקום צריף הבילויים ברח' הבילויים.

המימון: המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות 100,000 ש"ח  
קרן עבודות פיתוח 156,119 ש"ח

ירון בן-נון: סעיף 6. אישור תב"ר מס' 764 ע"ס 256,119 ש"ח שיקום צריף הבילויים ברח' הבילויים. המימון: המועצה לשימור מבנים ואתרי התיישבות 100,000 ₪. קרן עבודות פיתוח 156,000 שקלים. עודד, או לפני עודד, אני אומר כאן מילה ואחר כך עודד יתן את ההסבר ההנדסי. אחרי כמעט שנתיים הצלחתי לשכנע את מר פלדמן, - אני מבין שחלק מהאנשים מכירים אותו, הוא עומד בראש המועצה לשימור אתרים - לבוא ולפתוח את קימוץ ידו ובאמת לתת כאן משהו כדי שהוא באמת יראה שהוא רציני ולא רק מדבר. בדיון משותף איתו ועם רשות העתיקות, שהם גם המקצועיים והזולים בנושא, סוכס שהם נותנים לנו כ-100,000 שקלים. הם עשו אומדן ובמקור תכננו, כלומר, אנחנו משלימים את הדלתא החסרה שזה 156,119 שקלים. אז זה באמת יאמר לזכותו שאחרי הרבה מאוד שנים באמת עם כל המשמעות של שימור האתרים בגדרה, מוזיאון וכיוצא בזה, החלטנו שכרגע בסדרי העדיפויות של המבנים נכון יהיה להתמודד, בגלל הגודל של הסכום, להתמודד עם הצריף, ובאמת לקחת ולשמר אותו. עודד, תן קצר הסבר על התהליך, על המהלך.

עודד ארנון: התכנון והביצוע עם מועצת גדרה ורשות העתיקות כפי שדובר על פירוק זהיר

של המבנה והפירוק והרכבתו מחדש וגיבוש החלקים שחסרים.

ערן שניר : איפה המבנה רק נמצא? אני לא כל כך,

ירון בן-נון: מול בנק לאומי. ערן אני צריך לעשות לך סיור בגדרה.

ערן שניר : אני באמת איזה סיור.

ירון בן-נון: סיור בגדרה עלי. מול בנק לאומי יש צריך ישן עם פעמון גדול בכניסה.

ערן שניר : זה רק אומר. השאלה שלי אומרת כמה אנשים פה אולי בגדרה לא מכירים את הדברים האלה וזה חבל.

ירון בן-נון: או.קיי.

דוד קוד : ערן, יש מוזיאון יפה.

ערן שניר : במוזיאון הייתי.

דוד קוד : אני חייב להגיד שרק לאחרונה הכרתי אותו ממש. זה באמת יפה.

דובר : אתה כיושב ראש אולי תזמין אותו. מה יש? תעשה לנו סיור.

ירון בן-נון: דודי, אולי נעשה את ישיבת המליאה הבאה במוזיאון. עודד!

עודד ארנון: אני בטוח שכולם מודעים לנכס שיש לגדרה שזה רחוב הבילויים. כל אבן שאפשר להסיר בדרך מהשימור והפיתוח מבורכת. והנה, צעד אחד קדימה לקראת המראה הסופי והשימור שמתכננים,

דובר : יש לנו עוד כמה צריפים בשיכון עברים, אבל לא משנה.

דובר : האמת היא, אתם צוחקים, אבל אני חושב... תשמע, אנשים גרו בצריפים.

ירון בן-נון: קוטי, להערה שלך. איך קוראים לו, ששון? – הוא מספר אחד בארץ בנושא הזה. הוא הולך להמליץ לנו על ה-14 אתרים שלצערך, לצער כולנו, אף אחד מהם לא מוכרז כאן בגדרה. וברגע שאני אקבל ממנו את ההמלצות אנחנו נכריז. ואז, הכוונה היא לקחת, - ואני כבר דיברתי על זה עם יושב ראש המוזיאון – נכניס כנראה אתרים נוספים על ידי מה שהוא עושה, כי הוא לוקח היסטורית וגם בשטח, והוא יודע להגיד משמעויות. כי יש מבנים שהם לדוגמא יושבים על אדמה פרטית, ויש על זה משמעויות. זה חלק מהעניין. נקודה אחת לגבי העבודה שהם יודעים לעשות.

דוד קוד: שניה, אני רוצה לזרוק לו איזה כפפה. אני באמת לא צוחק. כי אפשר הרחיב פעילות מוזיאונית בגדרה, אם איך שהוא אפשר באמת להשתלט על כזה צריף, שבאמת שימש,

יקותיאל תנעמי: לדעתי, אם באמת נקבל החלטה וזה יאושר,

דוד קוד: ואני אומר לכם אחד הדברים שאני חושב,

ירון בן-נון: אתה משפץ בשבילו והוא בסיום צריך על פי לוחות זמנים שלך לעשות פעילות כזו או אחרת.

דוד קוד: מי זה?

ירון בן-נון: מי שגר שם. כי זה צריפים שגרים בהם, זה של אנשים.

דוד קוד: מה שאני אומר, זה שישב כמו גדרה, לדעתי היה צריך לחשוב על משהו. בגלל העליה המאוד מיוחדת מתימן, להקים פה משהו שקשור למורשת תימן, ליהדות תימן.

ירון בן-נון: אנחנו נדבר על זה בהמשך ה...; הערה מקצועית אחת לגבי מה שעודד אמר. הם גם מפרקים בעדינות וגם מרכיבים בזהירות מחדש. אבל לא פחות חשוב, הם מעשנים את העץ, כדי שהפעילות הזו גם תשמר את העץ לתקופות,

יקותיאל תנעמי: ממש מפרקים את אותם לוחות ומחזירים אותם?

ירון בן-נון: כן, כן. בתוך הצריף הוא מחובר עם פלחים של ברזל. הם מפרקים את הכל ועושים את החיבורים שלא תראה את אותם קישורים מגעילים שעשו את זה לפני כ-15, 20 שנה, אולי קצת יותר. מפרקים את זה, מחברים את זה מחדש כיציב. ואז היום גם הסיור יכול להיות, נקרא לזה, יותר אינטנסיבי בתוכו. כי היום אתה לפתוח לסגור, זה סכנה.

יקותיאל תנעמי: או.קיי.

ירון בן-נון: מי בעד? 9 בעד – הוחלט פה אחד לאשר.

המון תודה רבה לכם. כל טוב.

---

אריה לוינגר  
מזכיר המועצה

---

ירון בן נון  
ראש המועצה ויו"ר הישיבה

