

## המועצה המקומית גדרה

### ישיבת מועצה מן המניין מס' 308

### יום חמישי ו' באב תשס"ה 11.8.05

**משתתפים:** ירון בן-נן יו"ר המועצה, מיכאל צארום, דוד קוך, יואל גמליאל, רפי חנינה, גדעון הנקין, אליהו רדיע,

**חסרים:** מרים רוזנצווייג, יקותיאל תנעמי, עדנה סגל ורני שרעבי.

**נוכחים:** ליאור מדהלה – מנהל אגף בניה ציבורית, אריה לוינגר – גזבר ומזכיר המועצה

### סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 47 מיום 7.7.05.

ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 741 ע"ס 700,000 ש"ח לרכישת והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך. (3 כיתות סטנדרטיות + מבנה משולב (גן) 100 מ"ר).  
**המימון:** הקצבת מ. החינוך 240,000 ש"ח.  
קרן עבודות פיתוח 460,000 ש"ח.

ס"ק 2. בחירת מהנדס המועצה – נבחר ע"י ועדת הבחינה לתפקיד מהנדס המועצה.

2. אישור תב"ר מס' 742 סימון דרכים ע"ס 50,000 ש"ח.  
**המימון:** הקצבת מ. התחבורה 35,000 ש"ח, קרן עבודות פיתוח 15,000 ש"ח

3. אישור הסכם פיתוח – בניה משקית.

4. בחירת יו"ר ועדת ערר לארנונה. ע"פ חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) תשל"ו – 1976.

5. הגדלת תב"ר מס' 702 לשיפוצים בסכום נוסף של 300,000 ש"ח לפי צרכי השיפוצים ביישוב.

ירון בן-נון: ערב טוב. אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 308, שמתקיימת ביום חמישי ו' באב תשס"ה 11.8 בשעה 19:15 באולם הישיבות במועצה. נוכחים: ירון בן-נון - ראש המועצה, סגן ממלא מקום - יואל גמליאל, סגן - גדעון הנקין, חבר המועצה דוד קוך, חבר המועצה רפי חנינה, חבר המועצה מיכאל צארום וחבר המועצה אליהו רדיע. חסרים: מרים רוזנצווייג, יקותיאל תנעמי, עדנה סגל ורני שרעבי.

#### סעיף 1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 47 מיום 7.7.05.

ירון בן-נון: על סדר היום אישור פרוטוקול הנהלה מס' 47 מיום 7.7.05. אם אין הערות לפרוטוקול ישיבת המליאה האחרונה נמשיך.

#### ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 741 ע"ס 700,000 ש"ח לרכישת והתקנת מבנים

##### יבילים למוסדות חינוך.

ירון בן-נון: ס"ק 1. אישור תב"ר מס' 741 על סך 700,000 ש"ח לרכישת והתקנת מבנים יבילים למוסדות חינוך. 3 כיתות סטנדרטיות ומבנה משולב של גן בהיקף של 100 מ"ר. מימון: הקצבת משרד החינוך 240,000 ש"ח וקרן עבודות פיתוח 460,000 ש"ח. שאלות? הערות?

אליהו רדיע: איפה שמים את הכיתות האלה? כיתות גן? כיתות בית ספר?

ירון בן-נון: כיתת לימוד אחת ממוקמת בבית ספר רעות. שתי כיתות ממוקמות בבית ספר פינס. כיתת גן אחת ממוקמת ברחוב הארז או רחוב האורן. ביום ראשון הקרוב זה ייסגר סופית אל מול שיקולים הנדסיים. המצוקה ידועה וברורה לכולם. משרד החינוך ידע להעמיד תקציב מועט. כדי ליצור מצב בו אנחנו מעמידים גם כיתות גן וגם כיתות לימוד בצורה מסודרת כולל פיתוח ותשתיות מסביב, אנחנו מגיעים להיקף שמפורט כאן. ליאור, אתה רוצה להוסיף?

ליאור מדהלה: כיתת הגן היא בגודל של 100 מ"ר. היא מאובזרת במטבחון, חשמל, אינסטלציה וכדומה.

יואל גמליאל: מתקנים מסביב?

ליאור מדהלה: לא. אנחנו מקבלים את המבנה ונצטרך לעשות את כל המתקנים מסביב, כולל גידור, תשתיות, ביוב, מים, מתקנים וכדומה.

דודי קוך: ומיזוג?

ליאור מדהלה: מיזוג זה גם אנחנו. יש הכנות. יש לוח חשמל בפנים והכנה למיזוג. כיתת בית ספר 7.20 מטר על 7.20 מטר, זו כיתה תקנית.

דודי קוך: עשה לי טובה, אל תשתמש במונח "תקנית" כי תקני זה אם כל רע. התקנית הזאת יוצרת כיתות לימוד עם רמת חינוך נמוכה.

אליהו רדיע: זה מבנה יביל, זה לא משנה.

גדעון הנקין: מה הוא יכול לעשות? כתוב שזה מבנה תקני.

אלי רדיע: תמחק את המילה הזו.

ליאור מדהלה: אנחנו מחפים את הכיתות באבן כדי לתת מראה יותר יפה, אסתטי ומחובר למבנים הקיימים. תקרות אקוסטיות, חשמל, לוח כיתה, תאורה מעל הלוח וכל מה שצריך לכיתה. נצטרך להשלים שביל הליכה, שני מזגנים בבית ספר פינס וחיבור חשמל.

ירון בן-נון: עוד הערות?

רפי חנינה: כמה זמן המבנה יעמוד? זה זמני?

ירון בן-נון: מבחינתנו, כל זמן שיידרש.

דודי קוך: איפה עושים חיפוי אבן בכל המבנים?

ליאור מדהלה: בכל המבנים.

דודי קוך: ואם תרצה להעביר את המבנה, מה עושים עם החיפוי הזה?

ליאור מדהלה: אפשר להעביר.

דודי קוך: ומה עושים עם חיפוי האבן?

ליאור מדהלה: שום דבר. הוא מגיע מחופה אבן.

ירון בן-נון: מקבלים אותו מוכן עם חיפוי אבן. היתה פגישה עם מנהל החברה. הוא הסביר לנו בצורה ברורה מה אנחנו מקבלים.

דודי קוך: זה ניתן להעברה כפי שהוא?

ליאור מדהלה: כן. למרות שהזמנו שתי כיתות לבית ספר פינס, ביקשתי להפריד את שתי הכיתות כדי שנוכל לנייד אותן בעתיד. לנייד שתי כיתות יותר קשה. הכיתות שיגיעו יהיו בנפרד, עם רווח של 1.5 מטר ביניהן, בו נמקם את המזגנים. ניתן לנייד אותן על פי צרכי המועצה.

ירון בן-נון: עוד הערות?

אליהו רדיע: אני מבין שחסרות 4 כיתות. המימון הוא ל 4 כיתות, המועצה ומשרד החינוך? למה משרד החינוך לא מממן 4 כיתות אם זה מה שחסר לנו?

ירון בן-נון: משרד החינוך אומר שיש לו בעיות תקציביות. בעקבות שינויים פרסונלים בממשלה ניתן איזשהו תקציב, אבל אחרי כל המאמצים שעשיתי משרד החינוך העמיד את התקציב הזה ותו לא. במלים פשוטות אמר "תשברו את הראש", ציטוט של מר שניאור ומר כנעני.

אליהו רדיע: איך הם יכולים לענות על שאלה פשוטה. מי שחייב בחינוך, חוק חינוך חובה, המדינה צריכה לממן, למה אנחנו?

ירון בן-נון: אני מסכים אתך. אל מול המציאות שנוצרה, לחכות ולהמתין שבסוף יהיה משהו, זה לא בר ביצוע, בטח לא במצב בו אנו נמצאים כיום. לכן, אנחנו נדרשים לאשר את ההיקף הזה.

אליהו רדיע: מתי ידענו על המחסור בכיתות? לא נערכנו. ההוצאה הזאת בחלקה מיותרת. אני חושב שלא צריכים להשקיע בחיפוי מסיבה פשוטה: אם מדובר במבנים שישמשו את בתי הספר וישארו גנים, זה בסדר. אם זה מבנה זמני, בשביל מה צריך? לפני חודש ראיתי מכרז של גן יבנה על מכירת מבנה. אם זה מבנה זמני,

ירון בן-נון: אין לי כל כוונה לנייד את המבנים האלה לצרכים אחרים מבתי הספר, גם בפינס וגם ברעות, בטח את כיתת הגן. אין לי כוונה כזאת. זה מבנה יביל ויש אפשרות בעתיד להעתיק אותו. במציאות הקיימת של מיעוט חללים, תעסוקה של קרן "קרב", יוזמות נוספות שיש בבתי ספר - כיתות מדעים, כיתות מתמטיקה ומחשבים וכולי, אין לי ספק שלכל חלל שיינתן לבית ספר ימצא שימוש. כפי שאני רואה את הדברים, המלה זמני היא "זמני קבוע".

אין לי כוונה להעתיק את המבנים. מעצם זה שהם יבילים הם ברי העתקה. על פניו, מבחינתי המבנים האלה יישארו בשלושת המקומות שבהם הגדרנו. אליהו רדיע: אני שואל את השאלות כי אני לא חושב שזו תשובה מתאימה לנו מול הורים, כשאנחנו לא יודעים כמה זמן המבנים יהיו.

ירון בן-נון: אני לא רוצה להיתפס לקביעה שאני לא יכול לצפות. דודי קוך: המבנים עמידים לשנים רבות.

אליהו רדיע: זה יפריע להורים. כל מי שילמד בכיתות היבילות. אנחנו מכירים את זה. היו דברים מעולם. גני ילדים באתרי הקליטה היו מבנים יבילים והמבנים קיימים עד עצם היום הזה. אנחנו צריכים לעמוד גם מול הורים, מול ציבור. אלה לא תשובות.

ירון בן-נון: אלי, אני גם מכיר את הניסיון בגן יבנה. פירוק מבנים יבילים זה שיקול שלהם.

אליהו רדיע: צריכות להיות לנו תשובות יותר טובות מאשר אני שומע כאן. אנחנו פותרים את העניין על ידי כיתות יבילות. תהיה בעיה. ההורים יתקיפו אותנו. זה לא ילך כל כך חלק. נפתור בעיה, אבל זאת לא תשובה שלנו מול ההורים. אם אתה מסתפק בתשובה הזאת להורים, בסדר.

ירון בן-נון: בסדר.

יואל גמליאל: יש לי הסתייגות. כשיפתח הגן החדש ולא יהיה צורך במבנים בבית ספר פינס אני מבקש שיירשם בפרוטוקול שהם יועברו לבית ספר רעות. כולם יודעים שיש שם מחסור של כיתות ושל מינהלת. אני רוצה שיצוין כאן.

אליהו רדיע: מה יצוין?

יואל גמליאל: כשיפתח בית הספר החדש, שיעבירו את שני המבנים לבית ספר רעות.

אליהו רדיע: יש 4 כיתות.

ירון בן-נון: 3 כיתות בית ספר וכיתת גן אחת.

אליהו רדיע: בית ספר רעות מתוכנן ל 12 כיתות בלבד. להכניס שם עוד כיתות?

ירון בן-נון: אלי, אתה מכיר את הצפיפות בבית ספר רעות. ישבת על התכניות. הצפיפות בבית ספר רעות ידועה. דודי דיבר קודם על המלה "תקנית". בגודל הכיתות

מדובר על 50 מ"ר ל 40 תלמידים. זו מצוקה שאין כדוגמתה גם בתוספת סייעות, שנתנו בשנתיים האחרונות וכנראה גם נידרש לתת אותה בשנה הקרובה. אותם חללים עליהם דיברתי, בעיקר בהפעלת קרן "קרב" במקביל לחלק ממערכת השעות, אין מענה. לכן, על פניו מה שנבנה בבית ספר רעות צפוף וקטן. התכנית המקורית היתה 12 כיתות לימוד.

אליהו רדיע: גודל כזה של בית ספר זה מדיניות של משרד החינוך. משרד החינוך הולך על בתי ספר קטנים.

ירון בן-נון: זו אכן המדיניות של משרד החינוך. קיבלנו החלטה על הגדלה של בית ספר כי הגענו למסקנה שמה שמשרד החינוך מעמיד, מתקן ומתקצב הוא נמוך. אצלנו מדובר במיליון ש"ח בנושא.

אליהו רדיע: זה לא בגלל הכיתות.

דודי קוך: אלי, אתה נותן פרשנות שגויה להגדרה של משרד החינוך.

אליהו רדיע: מבחינת מדיניות, זו מדיניות. כך שכל החלטה להוסיף עוד כיתה, מיותרת. לא בגלל שזו הצעה של יואל, אלא שעם בניית בית הספר החדש לא תהיה בעיה של צפיפות והבעיה תיפתר. אנחנו לא צריכים להעמיס עוד כיתות ועוד כיתות בתוך מגרש שהיה מיועד ל 12 כיתות, עם כל מה שיהיה שם בעתיד. בית הספר יהיה בית ספר שכונתי ולא תהיה בעיה.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה.

אליהו רדיע: יש לי עוד שאלה. באומדן מופיע 721,000 ש"ח. בהצעה מופיע 700,000 ש"ח. מישהו ויתר על 21,000 ש"ח?

אריה לוינגר: נגיש את התב"ר על 700,000 ש"ח. אם יחסר נבוא שוב. אותה הזדמנות, אני רוצה לציין לנושא התקציבי שנבטל את שני התב"רים שאישרנו לתכנון ראשוני לפיתוח גן ילדים ברחוב יצחק רבין, 110,000 ש"ח, וגם את תב"ר 723, תכנון ראשוני לפיתוח נוסף בגני ילדים 110,000 ש"ח. סך הכל 220,000 ש"ח. אין בהם שימוש, לפחות לא בשנה הקרובה. בשלב זה נוותר עליהם.

אליהו רדיע: זה בסדר 700,000 ש"ח?

ליאור מדהלה: כתבתי את מה שכתבתי. אריה אמר שאם יחסר נשלים 21,000 ש"ח.

ירון בן-נון: אם נצטרך נוסף 21,000 ש"ח. אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

הצבעה:

בעד: 7

נגד: אין

נמנעים:

הסעיף אושר.

ירון בן-נון: 7 בעד. הוחלט פה אחד לאשר.

## ס"ק. 2 בחירת מהנדס המועצה – נבחר ע"י ועדת הבחינה לתפקיד מהנדס

### המועצה.

ירון בן-נון: ס"ק 2. בחירת מהנדס המועצה – נבחר על ידי ועדת בחינה לתפקיד מהנדס

המועצה. הצעת ההחלטה: לאשר את מר ארנון עודד כמהנדס המועצה

לתקופת ניסיון של 10 חודשים. לאחר תקופה זו יובא לדיון מחדש כאשר

חוזה ההעסקה בשכר בכירים בדרגת הרשות ובשיעור באחוזים הקבוע

בכללים על פי חוזר מנכ"ל משרד הפנים.

אליהו רדיע: מה זה שיעור אחוזים הקבוע בכללים?

אריה לוינגר: כתוב בחוזר מנכ"ל כמה מהנדס יכול לקבל ולפי איזו דרגת רשות הוא מקבל.

אליהו רדיע: מה זה אחוזים?

אריה לוינגר: אחוזי שכר, לא אחוזי מישרה. 100% מישרה.

אליהו רדיע: מי שעובד 100% מישרה לא יקבל 100% שכר?

אריה לוינגר: מקבל 100% שכר, אבל בשכר בכירים זה פחות.

אליהו רדיע: בהצעה המקורית היה כתוב 5 חודשים ו 50%. זה מה שהיה כתוב בהצעה

הקודמת.

ירון בן-נון: איזו הצעה?

אליהו רדיע: באחת הישיבות. נדמה לי שבפרוטוקול הזה.

אריה לוינגר: לא היה כתוב 50%.

אליהו רדיע: "אישור מר עודד ארנון כמהנדס המועצה לתקופת ניסיון של חצי שנה".

ירון בן-נון: זאת הצעת ההחלטה המובאת היום לאישור. עוד הערות?

אליהו רדיע: כתוב כאן חצי שנה. אתה אומר 10 חודשים?

ירון בן-נון: כן. עוד הערות? אני מבקש לגשת להצבעה.

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד: אין**

**נמנעים:**

**הסעיף אושר**

ירון בן-נון: הוחלט פה אחד לאשר.

**סעיף 2. אישור תב"ר מס' 742 סימון דרכים ע"ס 50,000 ש"ח.**

ירון בן-נון: סעיף 2. אישור תב"ר מס' 742 סימון דרכים ע"ס 50,000 ש"ח. המימון:

הקצבת משרד התחבורה 35,000 ש"ח. קרן עבודות פיתוח 15,000 ש"ח.

שאלות? הערות?

אליהו רדיע: איפה? באיזה מקום? דברים מסוימים?

אריה לוינגר: עוד לא. שלחו תב"ר.

אליהו רדיע: יש מקומות מיוחדים או שזה בכל גדרה?

ירון בן-נון: אנחנו עושים זאת לקראת פתיחת שנת הלימודים בדגש על מעברי החציה

שסמוכים למוסדות החינוך. זה בעדיפות ראשונה. כל השאר יהיה על פי

שיקול הדעת. אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד:**

**נמנעים:**

**הסעיף אושר.**

ירון בן-נון: הוחלט פה אחד לאשר.



### סעיף 3. אישור הסכם פיתוח – בניה משקית.

ירון בן-נון: סעיף 3. אישור הסכם פיתוח – בניה משקית.

ליאור מדהלה: הסכם פיתוח נעשה. מצורף גם תחום הסכם הפיתוח. מדובר בפרויקט שנמצא מול המועצה. מבנה מסחרי. השלט כבר מתנוסס. עוד 28 יחידות דיור, שני מבנים של 14 יחידות דיור כל אחד. זה במסגרת הסכם הפיתוח. זה מבנה המועצה, זו הרחבה של המועצה, זה המבנה המסחרי. יש סקיצות עקרוניות של המבנים של ה 14 יחידות דיור. כאן יש מגרש ששייך למועצה. יש פה רחוב שהקבלן יבצע את הסלילה בזיכוי אגרות והיטלים. הקבלן נדרש לבצע עבודות ניקוז, ביוב, מים, סלילה, פיתוח, ריצופים, עבודות גינון, תאורה, תיאום מערכות בזק, חברת חשמל וכבלים, סימון ותמרור. הגדרתי את הדרך כחד סטרית מכיוון רחוב רמז לפינס. מיקסמנו את כל החניות. חלקן ישמשו גם למבנה המסחרי וגם לבניה הרוויה שתהיה כאן, מעבר לחניות שמתוכננות מתחת למבנים.

דודי קוך: מה יהיה במבנה המסחרי?

רפי חנינה: כמה חניות יש?

ליאור מדהלה: ברחוב יש 28 חניות.

רפי חנינה: זה נותן מענה גם לויקטורי?

ליאור מדהלה: לא. לויקטורי יש חניות תת קרקעי.

דודי קוך: יהיה פה סופר?

ליאור מדהלה: כן. יש חניון תת קרקעי.

רפי חנינה: כמה מקומות יש שם?

ליאור מדהלה: אני לא זוכר. אני יכול לספור בתכנית ההגשה ולהעביר את הנתונים.

רפי חנינה: תהיה בעיית חניה.

ליאור מדהלה: זו התב"ע. זה רחוב פינס. זה בניין המועצה. זו הרחבה. זה רחוב רמז. זה

בניין הקשתות, הכל ייהרס. תשתיות ביוב וניקוז יגיעו מהחלק התחתון.

יחברו גם את המגרשים שעתידיים להיבנות, גם את מגרש המועצה.

דודי קוך : מה זה מגרש המועצה?

ליאור מדהלה : מגרש ששייך למועצה. שטח של בניה רוויה ששייך למועצה.

אליהו רדיע : המועצה יכולה לבנות שם?

ליאור מדהלה : כן.

דודי קוך : לבנות מה?

ליאור מדהלה : לבנות 14 יחידות דיור.

אליהו רדיע : אתה טועה.

ליאור מדהלה : אני לא טועה.

אליהו רדיע : הפקענו לצורכי ציבור.

ליאור מדהלה : לא. זה מגרש ששייך למועצה. זה לא הופקע מהמינהל. זה לא הופקע. במסגרת הסכם, השטח הזה שייך למועצה. אנחנו רשאים לשווק אותו.

אליהו רדיע : אני חושב שאתה טועה. כדאי שתבדוק. אנחנו לא יכולים להפקיע למישהו ולבנות שם בתים. אם נבנה שם, צריך להחזיר לו.

ליאור מדהלה : אני יודע למה אתה מתכוון. זה מקרה חריג. זה של המועצה.

אלי רדיע : כהנוב לא חריג, תדע לך.

יואל גמליאל : כמה זמן ההסכם קבע?

ליאור מדהלה : להסכם יש לוח זמנים. הוא חתום.

דודי קוך : ממתי השטח הזה שייך למועצה?

גדעון הנקין : 30 – 40 שנה, מאז שעשו פרצלציה למגרש.

יואל גמליאל : למה לא העלית את זה להנהלה?

ליאור מדהלה : אני לא מעלה דברים להנהלה. העברתי את החוזה לגזברות.

אריה לוינגר : כנראה שקיבלנו את זה אחרי ההנהלה. מה זה משנה?

מיכאל צארום : איפה הכביש עובר בדיוק?

ליאור מדהלה : פה. שטח חוס. זה הסימון של האבנים המשתלבות.

דודי קוך : מה אנחנו אמורים לאשר?

ליאור מדהלה : הסכם פיתוח בין המועצה המקומית גדרה לבין הבעלים, אבי כהנוב, שהחברה המפתחת היא בניה משקית. הוא מכניס לקופת המועצה כ 700,000

ש"ח. מעבר לכך, הוא סולל ומפתח את הדרך הזאת במסגרת הסכם הפיתוח.

לקבלן יש אגרות והיטלים שהוא צריך לשלם למועצה.

דודי קוך: אני מבין. הוא קיבל אחוזים על בסיס זה שיעשה פיתוח כזה או אחר?

ליאור מדהלה: הוא לא קיבל אחוזים. יש לו זכויות קרקע למבנה הזה, למבנה הזה ולמבנה

הזה. אם היית לוקח אגרות והיטלים היית מקבל 1.7 מיליון ש"ח. היית צריך

להעביר תב"ר ולהוציא הוצאות מימון על מנת לסלול את הדרך הזו כדי

שאלה יוכלו להתחיל לבנות. כדי לא להיכנס למצב של הוצאות מימון אנחנו

מעמיסים את זה על היזם.

דודי קוך: מקוזים לו?

ליאור מדהלה: כן. אם אתה רוצה לבנות, קודם כל תבצע את כל המשק התת קרקעי, כל

התשתיות, תעשה שכבה תפעולית של אספלט, תתחיל לבנות את שני המבנים

האלה. לקראת האכלוס תפרק את האספלט.

דודי קוך: זו בניה רוויה שם?

ליאור מדהלה: זו בניה רוויה.

דודי קוך: בכמה קומות מדובר?

ליאור מדהלה: 4 או 5. 14 יחידות דיור בכל מבנה. סך הכל 28.

דודי קוך: הגענו לרמה של 5 קומות בגדרה?

ירון בן-נון: יש גם 8 קומות.

דודי קוך: איפה יש לנו 8?

ירון בן-נון: בקשתות יש 5 ובאזורים יש 8 קומות במבנים המזרחיים.

מיכאל צארום: 8 אין.

ירון בן-נון: באזורים?

ליאור מדהלה: אלה שני המבנים הכי גבוהים בגדרה. פינת פרחי בר ומנחם בגין.

דודי קוך: בשני המבנים האלה לכל מבנה יש את החניות האינטגרליות שלו?

ליאור מדהלה: בקומה המפולשת.

דודי קוך: באיזה היקף? כמה חניות יש לכל בניין?

ליאור מדהלה: יש 14 חניות.

רפי חנינה : לכל דייר.

דודי קוך : לכל דייר חניה אחת.

ליאור מדהלה : כן. זה ייבדק בתכנון המפורט. הוא עדיין לא הגיש. אלה סכמות עקרוניות.

רפי חנינה : מדובר באזור צפוף מאוד.

יואל גמליאל : בונים שם משהו?

ליאור מדהלה : לא שידוע לי.

יואל גמליאל : לפי התב"ע הוא יכול להרים שם מבנים?

ליאור מדהלה : יכול להיות שהוא לא ניצל את כל הזכויות במבנה המסחרי. האגרות וההיטלים חושבו על פי מימוש מלא. גם אם הוא לא ניצל הוא שילם את מלוא הכסף. זה לא ענייננו. אם הוא יכל לבנות 1,200 חישבנו אגרות והיטלים על פי 1,200. אם הוא רשאי לבנות על פי תב"ע והוא יגיש היתר בניה הוא יוכל לבנות.

ירון בן-נון : ליאור, שאלו לגבי סוגית החניה. השאלה במקום. מעבר ל 14 כפול 2, אם יהיה יותר בכל בית זה משהו אחר, כמה מקומות חניה יש כאן?

ליאור מדהלה : 28 חניות ברחוב המשולב. בחזית של המבנים של ועקנין יש עוד 7 חניות.

יואל גמליאל : מה התוספת מרגע שהם בונים?

ליאור מדהלה : 28 חניות.

יואל גמליאל : כמה חניות נוספו לאלה שהיו? אל תספור את ועקנין והחנויות.

ליאור מדהלה : לא. 28 ברחוב החדש.

דודי קוך : זה שום דבר.

גדעון הנקין : גם בחזית של המבנה יש.

ליאור מדהלה : הוא אומר שאלה קיימות. יש חניות מול שני הבניינים של ועקנין. על פינס, הקיימות. זו תכנית התנועה. לא עשו. מבצעים איי גינון.

דודי קוך : תהיה בעיית חניה אמיתית לכל האזור, כולל המועצה והסופרמרקט. 48 חניות לסופרמרקט זה כלום.

ליאור מדהלה : זו תכנית התנועה המאושרת.

ירון בן-נון : ליאור, במסגרת התכניות לבניין ויקטורי, שני המבנים מאחור והמגרש, איזה

עוד עתודות חניה, אם בכלל, יש כאן במסגרת הבניה? מעבר למגרש.

ליאור מדהלה: אם רוצים, אפשר להכשיר את המגרש שלנו כעתודת חניה.

אליהו רדיע: אתה אומר שהמועצה יכולה לבנות שם. במקום לבנות נעשה חניות?

ליאור מדהלה: המועצה יכולה לבנות שם. אפשר בשלב ראשון לאשר את זה כחניה.

אליהו רדיע: אם זה מגרש סחיר המועצה תבנה שם חניות?

ליאור מדהלה: היא יכולה בשלב ראשון להפוך אותו לרחבת מצאי, ובשלב שני לשווק אותו

ולהוציא אותו למכרז.

ירון בן-נון: מעבר למה שמוצג כרגע, בעתיד לא יהיו מקומות חניה נוספים?

ליאור מדהלה: זה מה שיש לנו. פינס, ויצמן, יש בויצמן חניות עם שביל גישה שמפותח

במסגרת הסכם הפיתוח.

דודי קוך: איפה?

ליאור מדהלה: בין המבנה המסחרי למבנה המזרחי של ה 14 יחידות דיור יש שביל של 2

מטרים.

דודי קוך: מזה לא תעשה חניה.

ליאור מדהלה: לא, אבל יש חניות בחזית.

דודי קוך: קיימות. שייכות לבניין.

ליאור מדהלה: הן לא שייכות לבניין. הן ציבוריות.

דודי קוך: אנשים שגרים בבניין חונים שם. לא לכל אחד יש רק מכונית אחת. יש שם

חניות.

ליאור מדהלה: זה מצאי החניות. זו תב"ע שהוכנה. זה מה שיש לנו.

דודי קוך: אם מה שאלי אומר כאפשרות מתממש, יש פה בעיה רצינית. אם מקימים

באותו שטח ששייך למועצה בנייה רוויה, זו קטסטרופה מבחינת חניה. אין

היום הרבה בתים שיש בהם רק מכונית אחת.

ירון בן-נון: לכן אתה יכול להתחייב גם בבניה העתידית.

מיכאל צארום: המתחם העסקים והמתחם הפרטים שייכים לאותו יזם.

ליאור מדהלה: כן. הבעלים זה אבי כהנוב. הוא עשה איזושהי עסקת קומבינציה.

ירון בן-נון: כולל המבנה של ויקטורי.

ליאור מדהלה: נסחי הטאבו המעודכנים שמצורפים להסכם הפיתוח מראים שאבי כהנוב

הוא הבעלים. הוא גם חתום. החברה המפתחת היא בניה משקית.

דודי קוך: אני חושב שמי שאישר את התכנית שם, חטא לאיכות של היישוב.

ליאור מדהלה: אני לא מתעסק עם תב"עות.

מיכאל צארום: רציתי להעביר את זה לדיון מחודש בישיבת הנהלה. הבעיה היא איך לשפר

מעט את החזית שנוצרה בעקבות הקמת המבנה הזה. אני רוצה תשובה ממך

כמתכנן.

ירון בן-נון: איזה מבנה?

מיכאל צארום: המבנה מפחיד מבחינת הנוף של הרחוב. פתאום יש מפלצת שלא קשורה.

אולי אפשר לעשות קצת קוסמטיקה. דבר שני, האם לפני שנאשר את ההסכם

אי אפשר לומר לו שרוצים ממנו עוד 50 חניות? יש לו מרווח מאחורה.

ירון בן-נון: אין לו מרווח מאחורה.

מיכאל צארום: יש לו מתחמים שם.

ירון בן-נון: אין. זה מבנה ויקטורי, כאן יש מבנה של 14 יחידות. אין עוד. זה מבנה

הקשתות.

ליאור מדהלה: זה המבנה. אנחנו מפתחים את החזית של המבנה.

מיכאל צארום: אם היו מראים לי דבר כזה לא הייתי מאשר בחיים.

דודי קוך: זה חטא לאיכות היישוב.

מיכאל צארום: מי מקים תכנית כזאת בלב העיר? חומת הבטון הזו.

אריה לוינגר: את התב"ע אישרו מזמן.

מיכאל צארום: מי אישר את החומה?

ליאור מדהלה: לדעתי, לפני 7 או 8 שנים התב"ע אושרה.

אריה לוינגר: הסכם הפיתוח רק בא לעגן את ההיטלים ואת הפיתוח בשטח.

מיכאל צארום: אפשר לשנות תב"ע.

ירון בן-נון: לשנות תב"ע אחרי שבן אדם קיבל היתר?

מיכאל צארום: למה לא הביאו את זה לפני 4 שנים, לפני שבנו את ויקטורי?

ירון בן-נון: אני מסכים אתך. אני לא יכול להתייחס.

אליהו רדיע: הקבלן בונה בקצב שלך או בקצב שלו? הוא בונה בקצב שלו.

דודי קוד: מה האפשרויות?

ארנון עודד: אין אפשרויות כרגע. אם התב"ע אושרה ולא היתה התנגדות מהנדס העיר, והתב"ע קבעה את הפרמטרים, את מספר מקומות החניה, הזכויות והכל, הוגשה בקשה להיתר שתאמה את התב"ע ואושרה בוועדה. אם המועצה היתה רואה בשלב אישור התכנית אולי היא היתה יכולה ליזום ערעור לוועדת ערר.

דודי קוד: אני רוצה שדברים כאלה לא יקרו בעתיד.

מיכאל צארום: מהנדס העיר היה צריך להביא את זה לפנינו לפני שהוא אישר את התב"ע או בתהליך אישור התב"ע.

יואל גמליאל: צארום, אתה היחיד שהיית כאן באישור התב"ע.

מיכאל צארום: מעולם לא ראינו את זה.

אליהו רדיע: מועצה מעולם לא מאשרת תכניות בניין עיר.

גדעון הנקין: מתי הביאו תב"ע או הסכם פיתוח למועצה לדיון?

אליהו רדיע: תמיד הביאו לשולחן המועצה.

ירון בן-נון: מיקי, עד היום המועצה הזו אישרה לפחות 3 הסכמי פיתוח.

דודי קוד: הסכמי פיתוח אישרנו.

ירון בן-נון: זה מה שאתה נדרש לאשר כאן. דודי, אני מסכים עם ההערה שלך.

דודי קוד: אני רוצה להבין. אני לא פוליטיקאי.

ירון בן-נון: ההחלטה או היכולת לומר אם יהיה או לא יהיה, היתה לפני בערך 7 שנים.

דודי קוד: אני רוצה להבין את התהליכים כדי שבעתיד לא ניקלע לזה.

גדעון הנקין: אנחנו כרשות, יכולים לעשות מגבלה שאנשים יכולים לבוא לכאן רק עם אופניים. זה בסמכות המועצה.

אלי רדיע: תתנחמו שאתם לא אשמים. איזה אשלות. ניגש לעניינים.

יואל גמליאל: מתי מתחילים לבנות את המבנה של ה 14 יחידות דיור?

ליאור מדהלה: על פי הסכם הפיתוח יש לו חצי שנה לסיים את התשתיות, המשק התת קרקעי והשכבה התפעולית.

יואל גמליאל: הוא התכוון לבנות את זה?

ליאור מדהלה: בטח, הוא מתחיל לשלם לנו כסף.

יואל גמליאל: אם הוא לא מתכוון, הוא יכול לעשות חניה זמנית שם.

ליאור מדהלה: למיטב ידיעתי, דני ליברמן, שהוא החברה המפתחת, כבר נושף בעורף לבנות את יחידות הדיור.

דודי קוך: מספר החניות תואם לתב"ע?

ליאור מדהלה: בוודאי. זה נבדק בוועדה לתכנון ובניה. אי אפשר לעצור. אתה חשוף לתביעות.

דודי קוך: הבנתי. מדובר בחלב שפוך.

יואל גמליאל: דודי אומר שאולי צריך להעביר בהחלטת מועצה שלפני שמאשרים מבנים ציבוריים יבואו לישיבת מועצה לאישור.

ליאור מדהלה: אדריכל העיר יושב פה. הוא יתעסק עם התב"עות.

דודי קוך: זה תלוי בראש המועצה, לא במהנדס. המהנדס מבצע מה שאומרים לו. אני מבקש שדברים כאלה יובאו לדיון.

ירון בן-נון: כל תב"ע מהותית ליישוב, תגיע לכאן לאישור אחרי שכל מוסדות התכנון בדקו אותה. יש לנו לפחות אחת בקנה. במזרח גדרה יש תב"ע, כבר קיבלה תוקף. נוכל להציג ולחוות דעה. מדובר ב 1,491 יחידות דיור. כשנסיים את מערב גדרה, נעשה אותו דבר בדיוק. זה יגיע לכאן לשולחן. זו בדיוק מהות התפקיד שלנו, לקבוע את צביון היישוב.

דודי קוך: כרגע הברירה שלנו היא לאשר הסכם פיתוח או לא לאשר את הסכם הפיתוח.

ירון בן-נון: בדיוק. זו הברירה היחידה.

ליאור מדהלה: אנחנו מנצלים את יכולת המימון של הקבלן לפתח את הרחובות בלי להעמיס על המועצה.

דודי קוך: זה עולה לנו 1 מיליון ש"ח?

יואל גמליאל: על ידי מתבצעת תכנית הפיתוח?

ליאור מדהלה: היזם. הוא מתכנן ואני מאשר לו. הוא מגיש לאישורי. ביוב, ניקוז, מים, תשתיות, פיתוח, עצים.



יואל גמליאל: הגישו לנו מדרכה 1.2 מטר. 1.2 מטר מדרכה לא תואם את התכנית.

ליאור מדהלה: יואל, אתה מדבר על האזור הזה.

יואל גמליאל: כן.

ליאור מדהלה: האזור הזה זה לא מדרכה. המדרכה נמצאת כאן. זכות הדרך ברחוב פינס

היא 23 מטרים. קו ההליכה הוא כאן, לא ליד הערוגה. ליד הערוגה יש איסור

חניה. הקטע בין הערוגה לאבן השפה מחויב. זה לא למדרכה.

יואל גמליאל: אבל זו מדרכה.

ליאור מדהלה: זה לא מדרכה. אתה יכול לראות עכשיו, כבר ביצעו את הערוגה. המדרכה

הראשית היא ברוחב 6 מטרים. יש פיאצה קטנה מול המבנה המסחרי עם

ספסלים, תאורה וגינון, צמחיה שאושרה עד רמת העץ.

דודי קוד: עשינו הערכה כמה היה עולה לנו לפתח בעצמנו?

ליאור מדהלה: המחירים שאני מאשר לו הם מחירי שוק. הבעיה היא שאתה צריך לממן את

זה ואתה לא יכול להפיק אגרות והיטלים. צריך לקחת את זה בחשבון.

דודי קוד: יש מחיר למימון. מה ההערכה אם המועצה היתה צריכה לפתח?

ליאור מדהלה: אותו סדר גודל. אם אני משלם 50 – 60 ש"ח לאבן שפה גם הוא משלם 50 –

60 ש"ח לאבן שפה. כנ"ל ריצופים ועצים. זה כתב כמויות מתומחר. ריצופים,

ביוב, ניקוז. לא כל מה שהוא מגיש לי קדוש. אני חותך ומקצץ ובודק דברים

לגופו של עניין.

מיכאל צארום: הפיקוח שלנו?

ליאור מדהלה: הפיקוח שלנו.

יואל גמליאל: לא כדאי לעשות פיתוח עם הקבלן שזכה היום?

ליאור מדהלה: כדי להעסיק אותו צריך להעביר תב"ר של מיליון ש"ח, מאיפה? נניח שרוצים

להכין לכדורי, הקבלן השנתי, מיליון ש"ח הזמנת עבודה שיתחיל לפתח. אני

צריך להביא את זה לישיבת מועצה. מיליון ש"ח. אי אפשר להפיק אגרות כי

עדיין לא בנו.

ירון בן-נון: מי שמכתיב את כל שלבי הבניה כרגע הוא היזם.

ליאור מדהלה: רק אחרי צו התחלת עבודה אפשר להפיק אגרות. עדיין לא בנו פה.

מיכאל צארום: יותר טוב לנו שהוא יפתח כי לנו אין כסף בקנה.

דודי קוך: יש עלות לכסף. אם כסף עולה X אחוזים, השאלה היא כמה הכסף עולה לנו במקרה שהוא מפתח.

ליאור מדהלה: אני לא יכול להפיק אגרות והיטלים.

ירון בן-נון: עוד הערות?

אליהו רדיע: יש לנו אומדן כמה יעלה הפיתוח? יש לנו תחשיב? ליאור מדהלה: בוודאי.

אליהו רדיע: יש לנו תחשיב של אגרות והיטלים?

ליאור מדהלה: כן. מה שאתה רואה בהסכם הפיתוח זו הדלתה שנשארה בקיזוז מה שהוא שילם.

אליהו רדיע: אמרת 700,000 ש"ח.

ליאור מדהלה: הוא שילם על החשבון 380,000 ש"ח לפני כשנתיים וחצי עבור המבנה המסחרי. סך כל האגרות וההיטלים שלו הם כ-1.75 מיליון ש"ח.

אליהו רדיע: למה אנחנו לא מקבלים תחשיב כדי שנדע?

ליאור מדהלה: העברתי תחשיב לגזברות.

אליהו רדיע: אם אנחנו צריכים לאשר, אנחנו לפחות צריכים לקבל מסמך של תחשיב אגרות והיטלים. אני לא מאשים אף אחד.

ליאור מדהלה: יש לי את זה. זה לא סוד. זה אצלי בתיק.

אליהו רדיע: ליאור, אני מאמין לך. לקבל תחשיב מול אומדן ואז הכל ברור. אני לא מבין למה אין לנו. אתה אומר 700,000 ש"ח, 300,000 ש"ח על חשבון וכאן מופיע 325,000 ש"ח. יחד זה יוצא בערך 700,000 ש"ח, אבל בהסכם אנחנו לא מאשרים 700,000 ש"ח, אנחנו מאשרים 372,000 ש"ח. אתה אומר שנקבל 700,000 ש"ח.

ליאור מדהלה: לא. סעיף 14 א'. 372,000 ש"ח זו היתרה שנותרה לו לשלם. ב' 14 ב' "בתשלום זה יובאו בחשבון ויכללו גם כל התשלומים ששילם היזם על פי סעיף קטן א' לעיל בקיזוז הסכומים ששולמו". הוא שילם 380,000 ש"ח. תוסיף את ה 380,000 ש"ח ל 372,000 ש"ח, זה ה 700,000 ש"ח שהוא חייב אגרות

והיטלים.

אליהו רדיע: כשאמרת שנקבל בערך 700,000 ש"ח חשבתי לאן ברח שאר הכסף.

ליאור מדהלה: זה הזיכוי עבור הפיתוח.

אליהו רדיע: אני יודע מה זה קיזוז, אבל הוא אומר בעל פה סוכס ופה הופיע סכום אחר.

ליאור מדהלה: התחשיב נמצא בגזברות.

אליהו רדיע: אני חושב שצריך להמציא תחשיב בפני חברי המליאה. אני מאמין לך שנתת

את זה לאריה. שיהיה משהו לפנינו. דבר נוסף, בפיתוח ישנה התייחסות

למגרש המועצה.

ליאור מדהלה: יש מגרש אחד. נעשה לו הכנת תשתיות, מים, בזק, כבלים.

אליהו רדיע: יפה מאוד.

ליאור מדהלה: נעשה אפילו הכנה לכניסה לחניה שתהיה אם נבנה.

אליהו רדיע: אריה, אפשר לקבל תחשיב?

ליאור מדהלה: אני לא יודע איפה המזכירות שמו את זה.

ירון בן-נון: עוד הערות? שאלות נוספות?

אליהו רדיע: אפשר לקבל עכשיו תחשיב? אתה רוצה שנאשר. אני לא מבין איך חברי

מועצה יכולים לאשר בלי שיהיה תחשיב. זה מינימום. בייחוד אם נאמר כאן

שהוגש. אני לא מטיל ספקות במה שאומר ליאור, אבל זה צריך להיות לפנינו.

ירון בן-נון: הערה במקום. זה היה צריך להיות לפנינו. אני לא רואה בזה תנאי לאישור.

אריה, הסכום שמופיע כאן מופיע גם על פי התחשיב?

אליהו רדיע: מאשרים הסכם. אם מאשרים הסכם כל הנתונים צריכים להיות לפנינו.

אריה לוינגר: כתוב בהסכם שיש מפרט של המהנדס. המפרט של המהנדס הוא חלק

אינטגרלי מההסכם. בהפחתה של אגרות והיטלים הוא משלם לנו היטלי על.

זה הכל. תקבל תחשיב.

גדעון הנקין: הוא רגיל מהקדנצקיה הקודמת שהיה מגיש את כל המסמכים לחברי

המועצה.

אליהו רדיע: אני לא מקבל תשובות.

ירון בן-נון: יעביר לך את התחשיב אחרי הישיבה.

אליהו רדיע: יואל, לפי ההצעה שהצעת, אתה לאיודע מה זה הסכמי פיתוח. הקבלן שזכה יעשה? אני לא מבקש שתענה לי, ירון יכול לענות ואריה יכול לענות. תהיה הצבעה אבל בכדי שכולנו נצביע בעד, מה הבעיה להציג את זה לפני חברי המליאה?

יואל גמליאל: תרשום לוועדת ביקורת.

ירון בן-נון: התחשיב היה צריך להיות כאן. לא נמצא כאן. אין סתירה בין מה שאומר יואל לבין מה שכתוב בהסכם פיתוח. אומר זאת גם הגזבר וגם ליאור. אני מבקש לגשת להצבעה.

אליהו רדיע: איזה אגרות והיטלים נלקחו בחשבון כאן?

ליאור מדהלה: ביוב, ניקוז, סלילה, מתקן טיהור ומים.

אליהו רדיע: גם מתקן טיהור? הוא הסכים לשלם?

ליאור מדהלה: כן. הוא גם הסכים לשלם מימוש מלא. זה התנאי.

אליהו רדיע: מימוש מלא צריך להיות תנאי של המועצה. אם יבנה פחות מזה, זה עניינו.

ליאור מדהלה: חוק העזר עדיין לא מאושר.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

אליהו רדיע: אני רוצה לנמק למה אני מצביע נגד. לא הוגשו בפנינו תחשיבי אגרות

והיטלים ומאין נובע ההפרש. יש אומדן ביצוע?

ליאור מדהלה: כן.

אליהו רדיע: תביאו אותו. למה אין אומדן? תתייחסו לעניין. אמנם אתם הנהלה ותכננו

להצביע, אבל לא אומדן ולא תחשיבים? אני מצטער.

ירון בן-נון: ההערה נרשמה.

**הצבעה:**

**בעד: 5**

**נגד: 1**

**נמנעים: 1**

**הסעיף אושר.**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר. 5 בעד, 1 נגד ו 1 נמנע.

סעיף 4. בחירת יו"ר ועדת ערר לארנונה ע"פ חוק הרשויות המקומיות (ערר על

קביעת ארנונה כללית תשל"ו 1976.

ירון בן-נון: סעיף 4. בחירת יו"ר ועדת ערר על פי חוק הרשויות המקומיות ערר על קביעת ארנונה כללית 1976. אני מבקש להביא לכאן את גברת ענת לרנר, תושבת גדרה מזה כ-10 שנים. בוגרת תואר ראשון במינהל עסקים.

אליהו רדיע: מה זה ועדת ערר לארנונה?

אריה לוינגר: ערר לארנונה. זה במקום מאיר מגן, שהתפטר.

אליהו רדיע: מה תפקידה של ועדת ערר לארנונה? אפשר לומר לפרוטוקול כדי שניזכר?

ירון בן-נון: סיימה שנה שניה במשפטים. פעילה גם בתוך היישוב וגם במסגרת אג'נדה 21. היתה כאן ועשתה עבודה בהתנדבות גם במסגרת המועצה. הביעה את הסכמתה לעמוד בתפקיד.

אליהו רדיע: מה זה ועדת ערר? כמה עררים הוגשו בשנה האחרונה?

אריה לוינגר: מתחילת 2004 יש לפחות כ-10 עררים. ערר הוא בדרך כלל על קביעת סיווג הנכס, גודל הנכס, דברים דומים. לא על הנחות ודברים כאלה, רק על סיווגים או גודל הנכס.

אליהו רדיע: על גודל צריכה להיות ועדת ערר? אין מדידה?

אריה לוינגר: יש מדידות. לפעמים מערערים גם על נושא זה. לא תמיד. בעיקר על סיווג הנכס, על החיובים שנובעים מצווי ארנונה שלדעתם לא חלים עליהם. נושאים כאלה, קרקע תפוסה וכדומה.

אליהו רדיע: ישנם חיובים שלא מופיעים בהגדרות אצלנו?

אריה לוינגר: לא.

מיכאל צארום: היה פעם בבנק, כשהיו לו מרכיבים שלא היו מחושבים. היה ערר ודיון.

אריה לוינגר: אדם מגיש ערר שטוען שזו לא קרקע תפוסה.

יואל גמליאל: יהודה קרני היה בערר.

ירון בן-נון: עוד הערות? אני מבקש לגשת להצבעה אם אין. מי בעד?

**הצבעה:**

בעד : 5

נגד : אין

נמנעים : 2

ירון בן-נון : 5 בעד, 2 נמנעים. הוחלט לאשר.

דודי קוד : אני לא מכיר אותה. שתבוא הנה ותציג את עצמה ותגיד מה היא יודעת לעשות. אז נאשר אותה.

**סעיף 5. הגדלת תב"ר מס' 702 לשיפוצים בסכום נוסף של 300,000 ש"ח לפי צרכי**

**השיפוצים ביישוב.**

אריה לוינגר : אנחנו מבקשים לאשר הגדלה של תב"ר מספר 702. הגדרת תב"ר לנושא של שיפוצים בסכום נוסף של 300,000 ש"ח לפי הצרכים של השיפוצים ביישוב. אקריא לכם את הדברים שהועלו בפנינו. יש את תב"ר 702.

אליהו רדיע : מה ההגדרה שלו?

אריה לוינגר : שיפוצים במוסדות חינוך.

אליהו רדיע : על כמה הוא עומד?

אריה לוינגר : אישרנו פעם אחת 250,000 ש"ח ועוד 450,000 ש"ח היתה גם הקצבה ממשרד החינוך 111,000 ש"ח. למעשה ניצלנו כמעט את כל התב"ר. אנחנו מבקשים אישור נוסף ל 300,000 ש"ח לנוכח הצרכים המיוחדים : פיתוח בנתיבי נועם 100,000 ש"ח, ריצוף ב 3 גני ילדים 65,000 ש"ח, אוהל שלום 55,000 ש"ח, גן סביונים 32,000 ש"ח. סך הכל תוספת כ 300,000 ש"ח.

אליהו רדיע : כשדנו בסעיף הראשון דיברת על שני תב"רים שאתה רוצה לבטל.

אריה לוינגר : ביטלנו אותם.

ירון בן-נון : הם לא קשורים לסעיף הזה.

אליהו רדיע : אני לא יודע אם אפשר לבטל אותם בהקראה של אריה.

אריה לוינגר : צריך לקבל החלטת מליאה. אני מניח שהתקבלה החלטה בנושא.

ירון בן-נון : זה היה נוסח ההחלטה.

אליהו רדיע : אם הוא אמר לפרוטוקול ביטול צריך להביא את זה להצבעה. מה הבעיה

להביא את זה להצבעה?

- ירון בן-נון: נסיים את הנושא הזה. אני מקבל את ההערה. מי בעד הסעיף האחרון?  
אליהו רדיע: איך פתאום נבעו הצרכים האלה? למה לא אישרנו את זה יחד? איך נבעו הצרכים? לא ידענו שגן סביונים לא טוב?
- אריה לוינגר: לא. התחילו לבצע עבודות בגן סביונים וגנים נוספים. הסתבר שנושא הריצוף, אליהו רדיע: גן סביונים כמשל. מה עם השאר? פתאום נבע צורך של 100,000 ש"ח ועוד 30,000 ש"ח?
- ירון בן-נון: כשפותחים רצפה יודעים איך מתחילים ולא יודעים איך מסיימים. לגבי נתיבי נועם, הגיע הזמן שבית הספר יקבל פיתוח. זה לא היה בשלב התכנון בהתחלה ואנחנו עושים זאת עכשיו. כנ"ל לגבי אוהל שלום. לכן, אנחנו נדרשים להשקיע את הסכום הזה.
- אליהו רדיע: אנחנו גם לא יודעים מה זה. מה עושים עם הכסף? למשל, ה 100,000 ש"ח.
- ירון בן-נון: בנתיבי נועם ב 100,000 ש"ח אנחנו עושים את הגינן, הספסלים, פחי האשפה, החלק האחורי באגף החדש. לאחר הצעות ובדיקות, כל זה יעלה כ 100,000 ש"ח.
- אליהו רדיע: לא רציני להגיש ככה דברים. ספסלים ופחי אשפה, הכל שליפות. צריך לעשות. צריך להראות מה עושים. זה לא צריך להיות סודי. צריך גם לענות בסבלנות.
- ירון בן-נון: לומר לי שאין לי סבלנות לענות לך זה קיצוני מדי. אני לא רוצה להמשיך להרחיב.
- אליהו רדיע: אני שואל בכדי להצביע בעד. אתה בפירוש שולף. איזה אגף חדש? אמרת אגף חדש באוהל שלום.
- אריה לוינגר: האגף החדש באוהל שלום זה עדיין מהתקציב הקודם.
- אליהו רדיע: איזה אגף חדש באוהל שלום? אני לא מכיר אגף חדש.
- אריה לוינגר: גם באגף החדש של אוהל שלום, לאחר סיום העבודות מוטל עלינו לצבוע אותו ולזפת אותו. זה לא היה בתקציב הקודם.
- אליהו רדיע: מה הבעיה להגיד את הדברים? אני לא מבין.

ירון בן-נון: זה נאמר קודם על ידי אריה. אני חושב שכל מלה נוספת בנושא מיותרת. אני מבקש לגשת להצבעה.

אליהו רדיע: אתה מביא את זה מחוץ לסדר היום. אתה חייב להסביר את זה. אין שום מסמך. אין שום דבר. אתה צריך להיות עם הרבה סבלנות בכדי להסביר את כל מה שאמרת עכשיו בחוסר סבלנות..

ירון בן-נון: אני חושב שקיבלת הסברים. אליהו רדיע: אתה מביא את זה מחוץ לסדר היום ואתה אומר לנו, תצביעו. ההנהלה לא דנה בהסכם הפיתוח.

ירון בן-נון: אני מבקש לגשת להצבעה. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 6**

**נגד: אין**

**נמנעים: 1**

**הסעיף אושר.**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר. לפרוטוקול, להערה שנאמרה על ידי אלי רדיע, אני מבקש להעלות להצבעה את הנושא הראשון של ביטול שני תב"רים של גני הילדים, ברחוב רבין וברחוב הרצוג, כל אחד בהיקף של 110,000 ש"ח. מי בעד?

**הצבעה:**

**בעד: 7**

**נגד: אין**

**נמנעים:**

**הסעיף אושר.**

ירון בן-נון: הוחלט לאשר פה אחד. תודה רבה ולהתראות.



