

המועצה המקומית גדרה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 296

יום רביעי כ"ו בסיון תשס"ד 16.6.04

משתתפים: ירון בן נון – יו"ר המועצה, רפי חנינה, עדנה סגל, יואל גמליאל, דודי קוך, רני

שרעבי, מרים רוזנצוויג, אליהו רדיע, גדעון הנקין, יקותיאל תנעמי.

חסרים: מיכאל צארום.

נוכחים: אריה לוינגר – מזכיר המועצה, ליאור מדהלה – סגן מהנדס המועצה.

סדר היום:

1. אישור הקמת ועדה ע"פ סעיף 144 א(2) לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א – 1950.
2. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 35 מיום 3.6.04.
 - ס"ק 1 - אישור חוזה פיתוח מבנה צדק בע"מ.
 - ס"ק 2 - אישור תב"ר מס' 700 ע"ס 200,000 ש"ח עבודות ביוב ושפוף המכון. **המימון:** קרן עבודות פיתוח.
 - ס"ק 3 - אישור תב"ר מס' 701 ע"ס 200,000 ש"ח עבודות ניקוז בגדרה. **המימון:** קרן עבודות פיתוח.
 - ס"ק 4 - אישור תב"ר מס' 702 ע"ס 150,000 ש"ח שיפוץ מבניחינוך וציבור. **המימון:** קרן עבודות פיתוח.
 - ס"ק 5 - אישור תב"ר מס' 703 ע"ס 500,000 ש"ח לתכנון. **המימון:** קרן עבודות פיתוח.
 - ס"ק 6 - אישור הסכם בין המועצה לבין חברת חזקיהו בע"מ לבין אולפנא בהר"ן.
 - ס"ק 7 - אישור התקשרות עם משרד עו"ד מ. זליגמן בע"מ לטיפול בענייני עבודה.
 - ס"ק 8 - הצגת תקציב מתנ"ס גדרה.
3. אישור תב"ר מס' 704 ע"ס 2,700,000 ש"ח – עבודות סלילה ופיתוח ברח' בן גפן ומתחם מבנה צדק. במימון קרן עבודות פיתוח.

- ירון בן נון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 296.
- אריה לוינגר: סדר היום.
- סעיף 1: אישור הקמת ועדה ע"פ סעיף 144 א(2) לצו המועצות המקומיות (א)**
- תשי"א – 1950.**
- אריה לוינגר: אישור הקמת ועדה ע"פ סעיף 144 א(2) לצו המועצות המקומיות (א) תשי"א – 1950.
- ירון בן נון: אנחנו מתחילים בנושא הזה ולאחר מכן נאשר את הפרוטוקול.
- אליהו רדיע: מאשרים פרוטוקול לפני הסעיפים, אבל לא חשוב, אל תאשרו.
- אריה לוינגר: סעיף ראשון. לצורך העניין אקריא את הסעיף: "עובד המועצה שאינו מן העובדים המנויים בסעיף 144(2) רשאי ראש המועצה לפטרו באישור המועצה ובוועדה שהמועצה מינתה לכך, אם הפיטורים היו שלא מחמת עבירת משמעת כמשמעותה בחוק המשמעת."
- ירון בן נון: החלטתי להקים ועדה על פי חוק לשנת התקציב הנוכחית, שנת 2004. לשם כך החלטתי על הקמת ועדה בת 5 חברים – ראש המועצה, ראשי הסיעות הגדולות, מנהל כוח אדם, וחבר הנהלה נוסף – אבקש מרני להיות חבר בוועדה.
- רני שרעבי: לא.
- ירון בן נון: לא רוצה להיות חבר בוועדה. עדנה? לא רוצה להיות. יקותיאל? לא רוצה. אני מבקש לצרף כחבר נוסף את דוד קוד. מסכים.
- נערך קודם הצבעה ולאחר מכן אומר כמה מילים על הנושא הזה. הערות?
- אליהו רדיע: צריך להגיד בפירוש.
- ירון בן נון: החברים בוועדה: ראש המועצה, חבר סיעת הליכוד – מר יואל גמליאל, חבר סיעת גדרה אחת – מר גדעון הנקין, חבר סיעת הליכוד נוסף – מר דוד קוד, אריה לוינגר – מנהל כוח אדם. אנוכי, ראש המועצה יו"ר הוועדה. הערות?
- רפי חנינה: על פי החלטת סיעת הליכוד, שמצביעים בעד ההצעה הזאת, אני מחוייב לסיעה ולכן אמנע בהחלטה הזו.
- ירון בן נון: נצביע ונראה את סך הכל המצביעים. מי בעד?
- אליהו רדיע: לא הבנתי מה המטרה של הוועדה הזו, מה התפקיד שלה.

- ירון בן נון: הפירוט מופיע בדף שקיבלתם.
- אליהו רדיע: הבנו לגבי המועצה שלנו. מה שכתוב אנחנו יודעים לקרוא. לי אין בעיה בעניין הזה מאחר ואני לא בהנהלה. אם לוקחים סמכויות מההנהלה, זה עניין ההנהלה. אבל כדאי שנדע איך זה מתחבר למועצה, מה קורה ומבחינת תהליכים איך זה יתנהל.
- ירון בן נון: על פי חוק החלטתי לבחור בדרך של הקמת ועדה שתדון ותעסוק בנושא שינויים בכוח אדם, אם וכאשר נזדקק לכך. לכן, החלטתי על הקמת הוועדה. כל הדברים רשומים בדף שנלווה לחומר שקיבלת.
- אליהו רדיע: סליחה, פה לא כתוב שמקימים ועדה לשינויים בכוח אדם. פה כתוב "פיטורי עובדים" וכתוב אם רוצים לפטר עובדים, מה צריכים לעשות. אבל, לשינויים בכוח אדם לא צריכים ועדה. אני לא מבין למה צריכים ועדה.
- אריה לוינגר: תקרא הלאה. לפיטורי עובדים.
- אליהו רדיע: אני מבקש מראש המועצה הסבר והוא יודע להסביר.
- ירון בן נון: אסביר בצורה הכי טובה שיכולה להיות כדי שתבין במה מדובר. במהלך השנה הנוכחית נידרש למצב שבו נצטרך לפטר חלק מהאנשים. ישנם הליכים קבועים בחוק. ההליך אומר שאפשר להביא את הנושא למליאה, או לחילופין, להמליץ על הקמתה של ועדה שתדון בנושא ותחליט. בחרתי להקים ועדה שאת ההרכב שלה הזכרתי קודם. זאת מטרת הקמת הוועדה. אם יש עוד שאלות אשמח לענות.
- אליהו רדיע: אתה אומר שזה בסמכות המועצה ואתה רוצה לצמצם את זה. השאלה היא למה צריך לצמצם ולא להביא למליאה. עשרה חברים יש בטוח, אין לך מה לדאוג. יכול להיות שאני אצטרף להחלטה על פיטורים של אדם כזה או אחר.
- רני שרעבי: מה השיקולים שתיתן פה את הכוח להחליט?
- ירון בן נון: השיקול "לצמצום הכוח" כפי שאתה קורא לזה, הוא שבחרתי להקים את הוועדה כדי לא ליצור כדי לא ליצור מצב שבו חלק מהאנשים יושפעו. בחרתי להקים ועדה שלא תהיה ניידת, אלא ועדה קבועה, שהיא קבועה החוק בהיבט המקצועי שלה וגם בהיבט האישי שלה. בחרתי לתת נציגות כפי שפירטתי

קודם. אני חושב שהוועדה תיתן את המענה הכי טוב לשקול באופן פרטני לגבי כל אחד ואחד, אם וכאשר נידרש להגיע למצב שאנחנו ממליצים לפטר אותו.

רני שרעבי: אתה אומר שאם יקותיאל, לדוגמה, ירצה להביע את דעתו, נמנעת ממנו האפשרות. פה מדובר בדיני נפשות. זו לא ועדה לייעוץ משפטי או לנושא טכני שאפשר לפתור בצורה זו או אחרת. אנחנו לא מועצה של 20 חברים, אנחנו הנהלה של 10 חברים. אם יש דיון בנושא מסוים בא מי שרוצה לבוא.

ירון בן נון: שתי הערות למה שאתה אומר: 1. ביקשתי כאן מהחברים להיות שותפים לוועדה. 2. זכותו של כל חבר הנהלה להעלות לסדר כל נושא, ואם זה נושא שקשור באיש זה או אחר, אין לי בעיה. ביקשתי מהנוכחים ויכולתם להיות שותפים להחלטות, יכולתם להיות שותפים לעשייה. אני אומר לפרורם וגם לפרוטוקול שהגיע הזמן שנהיה מספיק אמיצים ומספיק אחראים לקבל החלטות כואבות, דווקא בגלל שמדובר כאן בדיני נפשות. הגיע הזמן שנהיה אמיצים להסתכל במראה. אני סבור שהדבר הזאת היא הכי טובה, הכי אישית, הכי פרטנית, הכי מקצועית. ביקשתי שיהיה הרכב חותך כמה שיותר. כל אחד בחר להביע התנגדותו וזכותו שלו. נתתי את האפשרות לכל אחד ואחד שעברתי קודם על שמו להיות שותף בוועדה. אני עדיין חושב, שעיסוק בדיני נפשות מסוג שכזה, צריך להיות ללא גחמות חברתיות, ללא גחמות פוליטיות, צריך לעסוק בנושא האישי-ספציפי. כאן דנים בכל המהלך וכל התהליך, ובסוף מגיעים למצב שבו מחליטים כך או מחליטים אחרת. נתתי לך את האפשרות להיות חבר בוועדה.

רני שרעבי: אני לא רוצה להיות חבר בוועדה, אני רוצה לבטל את הוועדה בכלל. יקותיאל תנעמי: אני מבקש להתייחס להצעה ולהסתייג מהדרך שבה היא נעשתה. לדעתי, לא ייתכן שתבואו לכאן ותעשו תרגיל לא יפה, כדי שיירשם שהציעו ליקותיאל והוא לא הסכים. נאמר כאן לפרוטוקול שיקותיאל הציע מספר הרכבים שלדעתו יהיו הרכבים טובים יותר, ובאמת ישתפו את ההרכב של המועצה, את ההרכב הקואליציוני, הוועדה תהיה קצת יותר מקובלת ויהיה לה יותר פן ציבורי כלפי הציבור. לא ייתכן להגיד לי "יקותיאל, בוא תהיה בוועדה", כאשר כל השאר לא מסכימים. אני מבקש שההסתייגות הזו תישמע. מעבר לכך, דעתי

ידועה ותעשו מה שאתם מוצאים לנכון. אם מציעים לי כאן בחטף ולא מקבלים את כל דעותי האחרות, פתאום זורקים לי סוכריה שאני לא מקבל, את זה אני לא מוכן לקבל. זה לא הוגן.

גדעון הנקין: כשיושבים על יד שולחן מועצה ומעלים הצעה אחת שנראה לך שאתה רוצה להביא הצעה נגדית, יכולת להעלות אותה. לא שמעתי את קולך מבטא הצעה נגדית.

יקותיאל תנעמי: אולי אני עוד אציע הצעה נגדית.

ירון בן נון: יקותיאל, בסוף דעתך נשמעה והובהרה. בסופו של דבר בחרתי להציע את ההרכב הזה. יכול להיות שזה לא מקובל. אני אומר לך ולכולנו שהגיע הזמן שנסתכל בצורה הכי אמיתית במצבה של המועצה. לא עוסקים כאן בעריפת ראשים ובצייד מכשפות. לא עוסקים בפיטורים מסיביים של כאלה או אחרים. מבחינתי, יש כאן מצב שבו אני מציע תהליך הכי הוגן, הכי חוקי ולדעתי הכי מקצועי שיכול לדון בנושא הזה בצורה אישית, פרטנית, מול כל מקרה ומקרה. אני לא צופה כאן מקרים רבים. אנחנו צריכים לקחת אחריות כחברי מועצת העיר וכינונה של הוועדה, לדעתי, הוא הפתרון הטוב ביותר.

יואל גמליאל: ישנם כאן כמה אנשים שאולי לא מבינים שיש ראש מועצה חדש. כשראש מועצה מבקש, לא כל חבר מועצה יכול לבקש כמו ראש מועצה. ראש המועצה צריך לעבוד עם צוות, הוא צריך להעביר לציבור את המדיניות שלו. אי אפשר לעשות כל מה שחבר אחר מבקש. ישנו כאן ראש המועצה שנבחר, כשאנשים אחרים לא נבחרו. ראש המועצה מביא את המדיניות שלו והציבור יקבע אם הוא צודק. נבחרנו לעזור לו, ולא יכול להיות מצב שהרחוב מנהל את היישוב. לא ייתכן שחברי המועצה מקבלים איומים טלפוניים.

אליהו רדיע: תציע משהו להנהלה.

יואל גמליאל: לא יבוא דבר להנהלה. ישנו ראש מועצה שיש לו מדיניות. לכולנו יש חברים שחוששים ובאים אלינו. לא באנו לשמר את הקיים, באנו לשנות את המערכת. כל החברים כאן צריכים להבין זאת. תהיו אחראים, אתם נבחרו ציבור. מי שלא מסוגל להתמודד בשולחן ורוצה אנשים מבחוץ, כמו יקותיאל, לא ייתכן. נבחרת על ידי 450 איש, תייצג אותם על יד השולחן ותתמודד. אם אתה לא

מסוגל, תתפטר ותכניס את הנציג השני, שהוא יתמודד. נבחרנו להתמודד. לא נבחרתי בכדי שהרחוב ישפיע עלי.

אליהו רדיע: אנחנו מדברים על פיטורי עובדים, לא על פיטורי נבחרים.
יואל גמליאל: אנחנו מדברים על ועדה שראש המועצה ביקש שתהיה. עוד לא שמעתי שהוצע כאן שם לפיטורים. אם ראש המועצה היה מעלה שם, הייתי מתנגד. הוא העלה כאן הצעה לוועדה. לאחר שהוא ביקש, אנחנו צריכים להצביע בעד.

ירון בן נון: בסוף, נדרשים גם לעמוד באחריות וגם ליכולת של סמכות. כולנו, עד אחד, כשנבחרנו חרתנו על הגדל שלנו "שינוי", "תיקון", "להביא למצב שבו אנחנו יכולים להוציא את המועצה מן הבוץ". רק להשכלה כללית, אנחנו כל הזמן מדברים על 40 מיליון ש"ח. נכון להבוקר, הסכום עלה בעוד 1 מיליון ש"ח מדרישה כספית עוד משנת 2001. לא ייתכן שאנחנו נדרשים להגיע לגשר, וכל אחד מאתנו מוטרד ממה בן משפחתו או חברו זה או אחר אומר. אני קורא את כולם כאן למצב שבו אתם נדרשים לקבל החלטה. כדי לא להגיע למצב כזה שבו אני שם כאן אנשים במצבים כאלה או אחרים, בחרתי להקים ועדה עניינית, מקצועית שאני עומד בראשה. שיקול הדעת שלי ושל האנשים בוועדה הוא מספיק ענייני. ביקשתי את יקותיאל להיות חבר בוועדה לא רק בשביל הפרוטוקול, לא כדי שיירשם שהוא אמר "לא". פעלתי על פי אמות מידה שלי. בסוף, כדאי שכולנו נסתכל נכוחה, נביט היטב במראה ונראה, איך כולנו נרתמים למהלך הזה שיכול לעזור, בחלק מהדברים, להוציא את העגלה מן הבוץ. בישיבת ההנהלה הבאה יתברר המצב התקציבי, חצי שנה לאחר שאנחנו נמצאים סביב השולחן, כדי שתבינו במה מדובר. לכן, לכל אלה שמבקשים עכשיו לקיים דיון בהנהלה על הנושא, אני אומר שזה מיותר, זה עקר, זה לא מקצועי, זה לא רציני. יואל התבטא בביטוי נכון – הגיע הזמן שהרחוב יפסיק לנהל את המועצה. חד משמעית.

אליהו רדיע: ליואל, אם אני מעיר לך, סימן שאני מקשיב לך. לירון, אם מדברים פה על אומץ, אני חושב שלראש המועצה אין אומץ. כתוב בפירוש "רשאי ראש המועצה" ומה שאתה מחליט הוא "אני לא לוקח על עצמי, אקח עוד כמה ויחד

אתם". פירוש של "רשאי ראש המועצה" הוא שיש לך סמכות לעשות את הדברים האלה. בשביל מה אתה צריך ועדה?

ירון בן נון: אתה רוצה שאתייחס בצורה רצינית למה שאתה אומר?

אליהו רדיע: תגיד מה שאתה רוצה, אתה רשאי להגיד מה שאתה רוצה. דבר נוסף, מכיוון שמדובר בוועדה של נבחרים, צריך לבדוק אם אריה לוינגר יכול להיות בה. צריך לבדוק אם הוועדה צריכה לכלול רק נבחרים. יכול להיות שאני טועה. אם כתוב "המועצה", לדעתי, הכוונה לנבחרים בלבד.

ירון בן נון: מן הראוי שמי שכהן כאן כראש מועצה כעשר שנים, יעיין היטב בחוק, גם מהניסיון שלו וגם ממה שכתוב ברשומות, לפני שהוא מעיר הערה לגבי המלצה כזו או אחרת. אני ממליץ לך להסתכל בחוק עוד פעם.

אליהו רדיע: אני לא מבין מה שאתה אומר עכשיו.

ירון בן נון: ראש המועצה רשאי להמליץ על הקמתה של ועדה.

אליהו רדיע: כך אתה אומר. אל תמנה ועדה. כתוב בפירוש "רשאי ראש המועצה". אל תחפש לך ועדות. תשמור על הקואליציה שלך. אני נותן לך עצה קטנה.

ירון בן נון: תודה על העצה.

אליהו רדיע: לא ענית על החלק של השתתפותו של אריה. כתוב "המועצה" והכוונה לנבחרים. ברגע שאתה מכניס אחרים, שהם לא נבחרים, אני חושב שזה לא נכון.

ירון בן נון: בדקתי משפטית. מנהל כוח אדם צריך להיות בוועדה כזאת.

אליהו רדיע: אז כבר ידעת שחברי המועצה לא ירצו לכהן? סתם שאלת אותם שיגידו "לא" ואז אריה נכנס לוועדה? זה נקרא לעשות צחוק. אני ממש מתפלא על הדרך הזאת.

ירון בן נון: אמרתי את הרכב הוועדה, כולל חברי הסיעות.

אליהו רדיע: שמעתי. אני המום מהשיטה. אני לא בהנהלה ולא איכפת לי. הוא צודק במה שהוא אומר "העיקר אמרת לי. ביררת וידעת שמישהו לא רוצה".

ירון בן נון: לא ביררתי דבר. קבעתי את הרכב הוועדה שמונה 5 איש. קבעתי מי יכהן בוועדה – ראשי הסיעות וגם מנהל כוח אדם, המזכיר. ביקשתי מאחרים לכהן כחבר הנהלה נוסף. ביקשו שלא לכהן, ולכן הגענו להרכב של החמישה.

יקותיאל תנעמי: נעשה פה בלבול, שכביכול, מי שאינו תומך בהצעה זו הוא נגד הייעול ונגד קבלת החלטות נכונות. ולא היא. מי שתומך בוועדה, תומך בהרכב הזה של הוועדה. מי שמתנגד, מתנגד להרכב הזה של הוועדה. באשר לייעול ולצורך להביא עובדים מסוימים לפרישה או לפיטורים, זה נושא אחר שאפשר לדון עליו.

באשר להתייחסות של יואל – אני לא מפחד. הרחוב לא מנהל אותי. מכיוון שאני לא מפחד, אני מוכן שהדיונים יחזרו למליאה ולא לוועדה. אני לא מפחד. אני לא מוכן להיות בוועדה הזו כי כמו שהיא הוצעה היא לא ועדה טובה, היא לא ועדה מייצגת. זו דעתי ואפשר לחלוק עלי. אני לא יודע אם היא תעשה את העבודה שלה כמו שצריך. אני לא מדבר על אם היא מקצועית או לא מקצועית, אני לא מוכן לכהן בוועדה כי אני חושב שהיא לא טובה, ולא משנה מה הסיבות. אפשר לחלוק עלי.

באשר לתוכנית ייעול, אני מוכן לקחת את האחריות עלי. תביאו את כל ההחלטות למועצה ואין שום בעיה. אני לא ראש מועצה, אבל יש לי זכות לומר את הדברים ואפשר גם לדחות אותם.

רני שרעבי: אני שותף לדברי יקותיאל. אין כאן עניין של השפעת הרחוב. אתם יוצרים חוצץ שיש רחוב ויש אנשים שחושבים ועושים. אנחנו נבחרו ציבור. נכון שהאחריות היותר גדולה היא על ירון, אבל אנחנו נבחרו ציבור. מדובר פה בדיני נפשות, בנושאים מאד רציניים, כאשר לאנשים כאן אין שום בעיה לקחת אחריות כאשר צריך. כל נושא צריך לבוא לשולחן הזה. אנחנו לא פרום גדול. ההרכב שהוצע, גם במתכונת שלי כשאני בתוך ההרכב, זה הרכב שהתוצאות שלו ידועות מראש. ישנם כאן עוד חברים שזכותם להשתתף בכל דיון ואם מישהו לא רוצה לבוא, לא יבוא. מי שלא ירצה לקחת אחריות, יוכל להימנע, יוכל להיעלם וכו'.

יואל גמליאלי: אתה לוקח אחריות? כשיש הצבעת הנהלה שאומרת שצריך לבחור פלוני ואתה מצביע נגד, אתה מדבר על אחריות? אתה בכלל לא מקיים את החלטות המועצה.

רני שרעבי: תהיה ענייני. זה שינה באופן כללי את ההחלטה ואת המהות? זה לא שינה כהוא זה. פה מדברים על נושא לגמרי עקרוני. מחר תקבלו החלטה להקים ועדה בנושא אחר, ותעקרו את היכולת של חלק גדול מהקהל הזה, שהוא גם כן נבחר. בסופו של יום, כולנו נבחרנו. לכל אחד יש מה לומר וכל אחד מסתכל סביב ורוצה לראות את הפורום שהוא רוצה לראות סביבו ברגע של קבלת ההחלטה. מדובר פה בנושא קריטי – ייעול ופיטורי עובדים. אין צורך לצמצם למבנה מסוים.

דוד קוך: ראש המועצה לא יכול לחכות לשיבת המועצה בכל נושא תפעולי.

אליהו רדיע: יש הנהלה.

דוד קוך: יש הנהלה. ראש המועצה צריך שתהיה לו הגמישות והיכולת לקבל החלטות בטווחי זמנים קצרים. לכן, הרבה יותר קל לתפעל ועדה מאשר ישיבת מליאה כזאת. ישנן עוד ועדות שמקבלות החלטות בנושאים עקרוניים והן לא מקיפות בהכרח את כל חברי המליאה. כך שגם בנושא הזה תהיה ועדה שיהיה קל לכנס אותה, יהיה קל לתפעל אותה ולקבל החלטות בטווחים קצרים.

עדנה סגל: אין בעיה עם הוועדה הזאת ועם מספר החברים. החברים שבועדה לא מתאימים.

דוד קוך: אני סומך עליך שאת יו"ר ועדת חינוך, מישהו אחר יו"ר ועדת הנדסה. מה שמניע את הדברים האלה ומשפיע על החלטות של כמה חברים סביב השולחן הזה, ללא ספק, הם בדיוק הנושאים של השפעת הרחוב. נמאס כבר. היישוב הזה צריך להתנהל כמו יישוב והמועצה הזו צריכה להיות מתופעלת בצורה מקצועית. מספיק עם צרות העין הזאת. יש לתת לראש המועצה לעשות את הדברים כמו שצריך.

רני שרעבי: שאר חברי המועצה הם "רחוב"?

דוד קוך: לא דיברתי על חברי המועצה. קיבלתי טלפונים רבים בימים האחרונים.

עדנה סגל: אין לנו בעיה עם פיטורי אנשים. אני רוצה לפטר את האנשים כאן. אין לי בעיה לפטר את האנשים פה.

ירון בן נון: תראו לאיזה צד הפכתם את זה.

יואל גמליאל: מי אמר שמפטרים אנשים? לא מפטרים איש.

עדנה סגל: הוועדה הזאת באה לייעל את המערכת.

דוד קוך: הוצע לך להיות חברת ועדה וסירבת. איך לך כרגע זכות לדבר על לשים את זה פה.

עדנה סגל: אני מבהירה למה סירבתי. אני יודעת למה סירבתי.

ירון בן נון: אחרי הערה זו אני מבקש לגשת להצבעה. לגבי ההערה של רני: אין כוונה להשוות את חברי המועצה ל"רחוב". אבל בסוף, אנחנו צריכים להתבונן בצורה מספיק אחראית.

עדנה סגל: אני חושבת שמה שיהיה בוועדה יהיה פה. תאמין לי שלכל אחד יש חברים. אני יודעת שזו הסיבה שהוועדה מוקמת, אבל צריך לפעול באופן מציאותי. כולנו יודעים שצריך להיות ארגון מחדש ושצריך לפטר אנשים. זה יהיה, ואין לי בעיה עם פיטורים, אלא שאני רוצה לפטר פה.

ירון בן נון: ניגש להצבעה. מי בעד?

יקותיאל תנעמי: אני מבקש להעלות הצעה נגדית: הרכב הוועדה יהיה חבר אחד מכל סיעות הקואליציה. זהותו של החבר תיקבע על ידי הסיעה עצמה. יש לנו 5 סיעות בקואליציה. כל סיעה תשלח נציג אחד לוועדה והסיעה בעצמה תקבע את זהות אותו נציג.

עדנה סגל: רק מחברי המועצה.

יקותיאל תנעמי: לא, לא מחייב.

יואל גמליאל: עוד פעם נביא את הרחוב לפה?

יקותיאל תנעמי: המילה "רחוב" יותר מדי משומשת פה.

יואל גמליאל: אתה פחדן. תגיד שאתה מוכן להיות בוועדה כנציג. אתה פחדן כי אתה רוצה לשבת בבית ולשלוח אנשים. תתמודד אתה.

יקותיאל תנעמי: אתה פחדן, כי אני אומר להביא את הנושא לישיבת המליאה שבה יואל ירים או לא ירים ידו וימנע. יקותיאל יעשה כן כשכל הציבור יושב לשמאלי. אל תאמר לי שאני פחדן. מי שפחדן פה זה אתה. אני אומר להביא הכל לשולחן הזה, שהחלטות יהיו שקופות.

יואל גמליאל: אתה החלטת להעביר את זה לוועדה.

יקותיאל תנעמי: אני החלטתי. אמרתי שאם זה יעלה, אני אתנגד, אני אמנע. אני אחליט מה אני עושה בכל עניין ועניין לגופו. אל תאמר לי שאני פחדן. תביא את הנושא לישיבת המועצה. את זה אני מוכן לקבל.

ירון בן נון: קודם אעלה להצבעה את ההצעה שלי ולאחר מכן נעלה להצבעה את ההצעה הנגדית של יקותיאל.

עדנה סגל: זה יכול ללכת.

ירון בן נון: הקשבת. היה כאן דיון מספיק ממצה. ניגש להצבעה על ההצעה שהגשתי במסמך. לאחר מכן ניגש להצבעה על ההצעה הנגדית של יקותיאל תנעמי.

אליהו רדיע: קודם כל צריך לדון בהצעה הנגדית ואחר כך הצבעה. מה ההצעה הנגדית?

יקותיאל תנעמי: אני מבקש להעלות הצעה אחרת: ההחלטות יבואו לשולחן המועצה.

ירון בן נון: אני מבין שעל פי החוק אני נדרש לדון בהצעה הנגדית.

יקותיאל תנעמי: ההצעה היא: במקום שתקום הוועדה המליאה תדון בנושא.

דוד קוד: ההצעה שלך היא לא הצעה אלא ברירת המחדל שהנושא יידון במועצה. לא

צריך להצביע עליה. אתה מבקש להסיר את ההצעה מסדר היום.

יקותיאל תנעמי: זה כן.

ירון בן נון: לשם ההבנה שלי, אתה מוכן לחזור בשלישית על ההצעה שלך?

יקותיאל תנעמי: אם זו המשמעות, אני מבקש להסיר את ההצעה.

דוד קוד: המשמעות היא שזה יובא להנהלה ולמליאה.

גדעון הנקין: אין הצעה נגדית. יש רק הצעה אחת, רק ההצעה של ראש המועצה.

ירון בן נון: אני מבקש לגשת להצבעה על ההצעה שהגשתי לסדר.

יקותיאל תנעמי: אני לא יודע אם חוקית ההצעה שלי נחשבת להצעה נגדית. אריה, זו הצעה או לא?

אריה לוינגר: אלי צודק בנושא.

אליהו רדיע: יש פה הצעה לוועדה, הצעה שכולם יהיו בוועדה.

יקותיאל תנעמי: אני מציע שכל חברי המועצה יהיו בוועדה. אני מציע שהמועצה היא תהיה הוועדה לצורך הנושא.

דוד קוד: זה מה שקובע החוק אם לא ממנים ועדה. לא צריך להצביע על זה. ההצעה שהוא מציע היא לא הצעה, כי זה המצב.

אליהו רדיע: ירון מציע 5 חברים ויקותיאל מציע 11 חברים.

ירון בן נון: האם זו הצעה נגדית או לא?

יקותיאל תנעמי: אם לא מאשרים, לדעתי, המשמעות תהיה שעקרונית בישיבה הבאה עוד בעוד פרק זמן אחר, ניתן יהיה להעלות שוב את ההצעה להקמת הוועדה. אם היום אנחנו מקבלים החלטה, זו החלטת מליאה. כדי לבטל החלטת מליאה, צריך החלטת מליאה אחרת. או לחלופין, אם קצבתי לה זמן, כשהזמן יסתיים. לדעתי זו הצעה נגדית.

עדנה סגל: ההצעה היא שכולם יהיו בוועדה – לשנות את הרכב הוועדה.

ירון בן נון: להבנתי, זו לא הצעה נגדית. ההצעה הזו למעשה היא ברירת המחדל של ההצעה שהעליתי.

יקותיאל תנעמי: אתה רשאי להביא כל הצעה שלא התקבלה לאחר שלושה חודשים.

אליהו רדיע: ראש המועצה יכול להביא הצעה בכל פעם. חבר מועצה – כל שלושה חודשים.

יקותיאל תנעמי: אם כך זה עוד יותר גרוע. נניח שההצעה הזו לא התקבלה, עקרונית בישיבה הבאה יו"ר המועצה יעלה אותה שוב. אם היום אנחנו מקבלים את ההצעה שלי, יש לנו החלטת מליאה. לא תוכל להביא שוב את ההצעה בישיבה הבאה.

אריה לוינגר: הוא יכול. כתוב במפורש בחוק, הוא רשאי להתלות ולהביא לדיון חוזר.

אליהו רדיע: יש רוב להצעה של ראש המועצה. תביאו להצבעה.

ירון בן נון: לשם הפרוטוקול, אני מבין שאין לך הצעה נגדית.

יקותיאל תנעמי: לטענתי, יש לי הצעה.

ירון בן נון: ההצעה שלך היא הצעה נגדית. אני מבקש להצביע על ההצעה שהבאתי לסדר

היום. מי בעד?

בעד: 5

נגד: 4

נמנע: 1.

הוחלט לאשר.

סעיף 2: אישור פרוטוקול הנהלה מס' 35 מיום 3.6.04.

ס"ק 1: אישור חוזה פיתוח מבנה צדק בע"מ

אריה לוינגר: סעיף 2: אישור פרוטוקול הנהלה מס' 35 מיום 3.6.04. ס"ק 1: אישור חוזה פיתוח מבנה צדק בע"מ. פיתוח 60 יחידות דיור ברחוב גפן, גוש 3875 באיחוד 26/43.

ירון בן נון: אליהו רדיע עזב את הישיבה.

דנו בנושא ואין חברים שלא היו בישיבת ההנהלה האחרונה. מי בעד?

בעד: 9

הוחלט לאשר.

ס"ק 2: אישור תב"ר מס' 700 ע"ס 200,000 ש"ח עבודות ביוב ושיפוץ מכון

הביוב

אריה לוינגר: ס"ק 2: אישור תב"ר מס' 700 ע"ס 200,000 ש"ח עבודות ביוב ושיפוץ מכון הביוב במימון קרן עבודות פיתוח.

ירון בן נון: מי בעד?

בעד: 9

הוחלט לאשר.

ס"ק 3: אישור תב"ר מס' 701 ע"ס 200,000 ש"ח עבודות ניקוז בגדרה.

אריה לוינגר: ס"ק 3: אישור תב"ר מס' 701 על סך 200,000 ש"ח, עבודות ניקוז בגדרה במימון קרן עבודות פיתוח.

ירון בן נון: מי בעד?

בעד: 9

הוחלט לאשר.

ס"ק 4: אישור תב"ר מס' 702 ע"ס 150,000 ש"ח שיפוץ מבני חינוך וציבור

אריה לוינגר: אישור תב"ר מס' 702 ע"ס 150,000 ש"ח שיפוץ מבני חינוך וציבור. במימון קרן עבודות פיתוח.

ירון בן נון: מי בעד?

בעד: 9

הוחלט לאשר.

ס"ק 5: אישור תב"ר מס' 703 ע"ס 500,000 ש"ח לתכנון

אריה לוינגר: אישור תב"ר מס' 703 ע"ס 500,000 ש"ח לתכנון במימון קרן עבודות פיתוח.

למטרת מדידות, שמאות, תכנון, ניהול והעתקות שמש וכדומה. במימון קרן

עבודות פיתוח.

יקותיאל תנעמי: זה לכל גדרה?

ירון בן נון: מי בעד ס"ק 5?

בעד: 9

הוחלט לאשר.

ס"ק 6: אישור הסכם בין המועצה לבין חברת חזקיהו בע"מ לבין אולפנא

בהר"ן

אריה לוינגר: ס"ק 6: אישור הסכם בין המועצה לבין חברת חזקיהו בע"מ לבין אולפנא

בהר"ן. משרד החינוך מתנה את העברת הכספים לניהול אולפנא בהר"ן בתנאי

שהמועצה תקבל את הקרקע בחכירת משנה מחברת חזקיהו בע"מ. ההסכם

עבר את אישור היועצים המשפטיים של המועצה.

ירון בן נון: מי בעד?

בעד: 9

הוחלט לאשר.

רני שרעבי: מישהו ישב אתם לפי מה שדיברנו בכדי לקדם?

יקותיאל תנעמי: ארגנתי שיחה מקדימה עם החיוב לשלב אותם אתנו. אני עובד על זה. זה לא

מותנה בזה.

ירון בן נון: הסיכום של הביקור שאני עשיתי אצלם הוא, שבשנת הלימודים הקרובה

שתיפתח, אנחנו דואגים לממן להם את ההסעות מהאולפנא לבתי הספר

ולמקומות שבהם הם יכולים לעזור לנו. הם נותנים לנו את הנערות לסיוע. הם

עושים את זה היום כאשר הבעיה המרכזית כרגע היא ההסעות. שיתוף הפעולה

מעבר לנושא הזה יהיה בשנת הלימודים הבאה.

ס"ק 7: אישור התקשרות עם משרד עו"ד מ. זליגמן בע"מ לטיפול בענייני

עבודה

ס"ק 7: אריה לוינגר: אישור התקשרות עם משרד עו"ד מ. זליגמן בע"מ לטיפול בענייני עבודה – טיפול בתיקים בעניין דיני עבודה. הטיפול הוא עפ"י שעות לפרק זמן של שנה. התעריפים לשעת עבודה: עו"ד אורית ז'לוני קלינמן – 140 דולר. עו"ד אחרים – 120 דולר. מתמחה – 70 דולר.

רפי חנינה: למה לא מקבלים את החוזה שעשינו עם עו"ד זליגמן? הנושא תמיד חוזר.

אריה לוינגר: נביא אותו לאחר שנחתום עליו.

רפי חנינה: למה אנחנו לא רואים אותו לפני כן?

אריה לוינגר: התעריפים שכתובים כאן יופיעו.

רפי חנינה: זה כל החוזה?

אריה לוינגר: כן.

רפי חנינה: תציג לנו מה החוזה בדיוק אומר. תן לנו לפני הישיבה כל התקשרות שאנחנו עושים עם מישהו.

אריה לוינגר: נכון לעכשיו, עוד לא חתמנו עליו.

רפי חנינה: תביא לנו אותו לפני החתימה. לפחות נראה מה החוזה.

רני שרעבי: לכל התקשרות, כשיש חוזה, יש גם פרוטוקול של ועדת השלושה. הפרוטוקול צריך להיות מוגש יחד עם החומר.

ירון בן נון: ההערה של רני ושל רפי במקום. ניתן לפני הישיבה את ההתקשרויות, למרות שלא חתמנו עליהם. מי בעד? (יקותיאל יצא)

בעד: 8

הוחלט לאשר.

ס"ק 8: הצגת תקציב מתנ"ס גדרה

אריה לוינגר: ס"ק 8 – עדיין לא נדון.

ירון בן נון: הערה לגבי סעיף זה שמופיעה גם בפרוטוקול ההנהלה. בישיבת ההנהלה הבאה עדי יבוא להציג לנו את פעילות המתנ"ס מבחינת ההיקף וגם את תקציב המתנ"ס, למרות שאנחנו כבר חצי שנה אחרי תחילת השנה.

רני שרעבי: הייתם צריכים להודיע לפני. אם אין דיון במתנ"ס הדיון היום קצר בשעה ממה שתוכנן.

ירון בן נון: אמרתי בדיון ההנהלה. היינו חייבים לרשום את הדברים על פי הסדר יום של ההנהלה. גם בישיבת ההנהלה אמרתי שנדון בסעיף בישיבת ההנהלה הבאה. מרים רוזנצויג עזבה את הישיבה.

סעיף 3: אישור תב"ר מס' 704 ע"ס 2.7 מיליון ש"ח – עבודות סלילה ופיתוח

ברח' בן גפן ומתחם מבנה צדק. במימון קרן עבודות פיתוח.

אריה לוינגר: סעיף 3 לסדר היום של המועצה: אישור תב"ר מס' 704 ע"ס 2.7 מיליון ש"ח – עבודות סלילה ופיתוח ברח' בן גפן ומתחם מבנה צדק. במימון קרן עבודות פיתוח. בניגוד לעבר, אנחנו נדרשים להגיש תב"ר למשרד הפנים על כל תקציב פיתוח שאנחנו מבצעים, גם אם חברה אחרת מבצעת אותם.

ירון בן נון: אסביר את הנוהל כדי שתבינו במה מדובר. משרד הפנים לא מאשר כל תב"ר. מעבר לכך שהוא נכנס לפרטי חשבונות הבנק שלנו ורואה מה יש לנו בקרנות הפיתוח ובחשבונות השוטפים, הוא רוצה שיווצר מצב שיש כאן מעקב על כל דבר שהוא במסגרת תב"ר. למרות שאנחנו לא מממנים, משרד הפנים רוצה שיווצר כאן מעקב כאשר במסגרת הבקרה שלהם הם יוכלו לראות את התב"ר מעבר לתקציב הרגיל. זהו נושא שעלה ממשל לאחרונה.

רני שרעבי: יש כאן תב"ר שהוא וירטואלי לגמרי. איך יהיה מעקב, הוא יצטרך להיות שקוף כלפינו?

אריה לוינגר: זה אלף. בית, נקבל פניה ממחלקת ההנדסה עבור 500,000 ש"ח.

רני שרעבי: הקבלן יצא שקוף.

ירון בן נון: הרעיון הוא שהקבלן יהיה שקוף ואת הדיווח אנחנו מקבלים כל פעם ממחלקת ההנדסה. זהו עוד שלב שבו אנחנו יכולים לפקח ולבקר את מהלך העבודה של הקבלן – סיום אספלט, סיום גינון, סיום תאורה וכו' בכל פעם עם התקדמות השלבים.

רני שרעבי: אני מברך לפרוטוקול.

רפי חנינה: ישנם הרבה תב"רים שהם עדיין פתוחים ולא סגורים. רצוי מאד לסגור אותם.

אריה לוינגר: אני מכין חוברת.

רפי חנינה: זהו חלק מהביקורת שבדקתי. ישנם הרבה תב"רים שצריך לסגור. לגבי ההצעה הזאת, ביקשנו לקבל סדר עדיפויות, אלו רחובות הולכים לסלול, את מה אנחנו מאשרים. לא קיבלנו זאת.

אריה לוינגר: זה הסכם פיתוח שאישרנו אותו בסעיף 1. ישנו חוזה פיתוח על מבנה צדק ועל מבנה צדק אנחנו מגישים תב"ר.

רפי חנינה: זה במקרה הזה. אבל באופן כללי אתה צריך להכין את סדר העדיפויות.

דוד קוד: מה פירוש "מבנה צדק"?

ירון בן נון: זהו שם החברה.

ליאור מדהלה: זה המקטע בין רחוב בן גפן ובין רחוב יעקב מאיר הכהן. כאן וכאן זה שייך לחברת "מבנה צדק". הם מבצעים את הפיתוח הצמוד של יחידות הדיור וגם את דרך הגישה אל אותם יחידות דיור ברח' בן גפן עד רחוב היקב.

דוד קוד: מה קורה בקטע שמחבר בין בן גפן לגבעה?

ליאור מדהלה: בין רח' בן גפן והגבעה אנחנו לא מבצעים כרגע. אין לנו שם מספיק יחידות דיור כדי לכסות את ההוצאות.

דוד קוד: אתה מודע לזה שמישהו כאן משתלט על השטח? אני כל פעם רואה שם עוד קונטיינרים.

ירון בן נון: זה לא קשור לפרויקט הזה אלא לפרויקט אחר. ישנו היום יזם שמוכן להתחיל לעבוד שם. מי בעד סעיף 3?

בעד: 8

הוחלט לאשר.

אני סוגר בזאת את ישיבת המועצה. ערב טוב לכולם.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה