

מועצה מקומית גדרה
ישיבת המועצה שמן המניין מס' 289
יום רביעי כז' טבת תשס"ד, 22/1/04

משתתפים: ירון בן נון – ראש המועצה, רני שרעבי, יואל גמליאל, דוד קוך, עדנה סגל, רפי חנינה, מרים רוזנצווייג, גדעון הנקין, אליהו רדיע, יקותיאל תנעמי, מיכאל צארום

חסרים:

נוכחים: אריה לוינגר – מזכיר המועצה.

סדר היום:

1. אישור פרוטוקול הנהלה מס' 29 מיום 14.1.04.

ירון בן נון: אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין מס' 289.

סעיף 1: אישור פרוטוקול הנהלה מיום 14.1.04.

אריה לוינגר: אקריא את הסעיפים של פרוטוקול ישיבת הנהלה מס' 31 מיום 14.1.04.

1. אישור צו המסים, העלאת הארנונה לשנת 2004

אלי רדיע: הערה בעניין הישיבות. לא ייתכן שראש המועצה לא מנהל את הישיבה. הוא צריך להציג את הסעיף, להקדים וכו'.

אריה לוינגר: הוא מנהל, אני רק מקריא. אני חוזר, סעיף 1: אישור צו המסים על פי ההחלטה. אנחנו לא מקיימים דיון, ההחלטה מועברת לדיון הבא.

2. אישור פרישת גזבר המועצה לגמלאות.

אריה לוינגר: סעיף 2, אישור פרישת גזבר המועצה לגמלאות. ההחלטה: הוחלט לאשר את פרישת גזבר המועצה מר נוריאל צברי לגמלאות מתאריך 31/12/03. תנאי הפרישה בהתאם לאישור משרד הפנים.

אליהו רדיע: יש כבר אישור?

ירון בן נון: יש כבר אישור.

אליהו רדיע: מה אומר האישור? זה צריך להיות בפרוטוקול. אי אפשר להגיד "בהתאם לאישור משרד הפנים". צריך לכתוב מה אישר משרד הפנים.

ירון בן נון: משרד הפנים אישר את הפרישה של הגזבר.

אליהו רדיע: כמה אחוזים? מה אישר לו ומה לא אישר לו?

אריה לוינגר: מי שרוצה לעיין, יכול לבוא ולעיין.

ירון בן נון: אפשר לעיין בזה במשרדו של המזכיר.

אליהו רדיע: זה צריך להופיע בפרוטוקול, אם מביאים את זה לדיון ומביאים לאישור. צריך לראות מה זה "אישור משרד הפנים".

ירון בן נון: אני פשוט לא זוכר את זה בעל פה.

יואל גמליאל: אלי, אתה מוכן להגיד כמה אתה מקבל בפרישה שלך?

אליהו רדיע: 57%.

יואל גמליאל: וכמה קיבלת פיזויים?

אליהו רדיע: לא קיבלתי פיזויים.

ירון בן נון: אני לא יודע את הנתונים.

- אליהו רדיע: אם דנים בזה, צריך להיות הכל על השולחן.
- ירון בן נון: עוד הערות? אין הערות. מי בעד?
- אליהו רדיע: לא קיבלתי תשובה. מה הסודיות?
- ירון בן נון: אין שום סודיות. אני לא זוכר את הנתונים בעל פה ואביא לך אותם אחר כך.
- אליהו רדיע: אני אומר שאם דנים, צריך להציג אותם כדי שנצביע. אי אפשר להגיד "אישור משרד הפנים". אני בעד ואני לא נגד הפרישה שלו. אני דווקא מברך עליה. צריך להציג לפרוטוקול ולא צריך לחשוש מכלום.
- ירון בן נון: אני לא חושש.
- יואל גמליאל: אלי, הכנסת את כל העובדים למועצה, לא דיווחת לאף אחד.
- ירון בן נון: אין שום סעיף חריג, הכל לפי החוק ולפי אישור משרד הפנים. לא צריך את זה לפרוטוקול.
- רני שרעבי: אין כאן עניין של צנעת הפרט, זה גזבר של רשות.
- אליהו רדיע: אף אחד לא יודע מה תנאי הפרישה שלו. הוא פורש ומאשרים לו. מי שיודע, שיגיד.
- ירון בן נון: אני לא זוכר בעל פה. ישנה רשימה של כעשרה סעיפים. לא הבאתי אותה לכאן ונוסיף אותה לפרוטוקול.
- דוד קוד: אין תקנים להליך הזה?
- ירון בן נון: יש כללים ויש חוקים.
- אליהו רדיע: אם מבקשים לאשר, צריכים להגיד מה תנאי הפרישה שלו.
- אריה לוינגר: המועצה לא רשאית להוסיף.
- אליהו רדיע: מה אישרו לו?
- יואל גמליאל: אני חייב לדעת. אם אזרח שואל אותך, אתה צריך לתת לו תשובה, לגבי משכורת של כל אחד. יש חוק.
- ירון בן נון: נצרף את תנאי הפרישה שלו לפרוטוקול. האם יש למישהו להוסיף בנושא הזה?
- דוד קוד: אני מניח שהכל לפי מה שהתקנים מגדירים.

גדעון הנקין: אתם צריכים להבין שהפרישה היא בהתאם להוראות משרד הפנים, גם למועצה המקומית, לראש המועצה ולסגן שלו. מי שקובע הוא משרד הפנים. אליהו רדיע: ואי אפשר לדעת מה אישר משרד הפנים? אלה דברים פשוטים ולא סודיים. ירון בן נון: מי בעד? בעד: 11. אושר פה אחד.

נאחל לנוריאל הצלחה בהמשך דרכו.

3. אישור זכות חתימה למזכיר המועצה מר אריה לוינגר.

אריה לוינגר: סעיף 3, אישור זכות חתימה למזכיר המועצה מר אריה לוינגר. החלטה: המועצה מחליטה למנות את אריה לוינגר, מזכיר המועצה, כגזבר המועצה בפועל, לרבות בעל זכות חתימה, לפי סעיף 193 לצו המועצות המקומיות (א) ועל פי כל דין, וזאת עד למינויו של גזבר חדש למועצה.

רן שרעבי: צריך להקפיד שיהיה מינוי של גזבר חדש במכרז מסודר, או עד להחלטת מועצה אחרת. גזבר זה ערך מוסף. לפעמים כדאי לשלם, כדי שהניהול יהיה כמו שצריך, אלא אם יסכימו שאריה יהיה הגזבר.

ירון בן נון: נוסח ההחלטה מדבר בדיוק על זה. מובן מאליו, מבחינתי, שזה בהליך חוקי, על פי מכרז. מי בעד?

בעד: 11

אושר פה אחד.

אריה לוינגר: על סעיף 4 אנחנו מדלגים – חוק עזר לגדרה (אגרת ביוב) (תיקון) תשס"ד – 2004. ההחלטה אומרת להביא את הנושא לדיון נוסף בדיון על התקציב.

5. אישור השכרת רכב בליסינג תפעולי מהחברה למשק וכלכלה עבור ראש

הרשות

סעיף 5, אישור השכרת רכב בליסינג תפעולי מהחבר למשק וכלכלה עבור ראש הרשות. א. הוחלטה: לפרסם מכרז למכירת רכב הפאסט של ראש המועצה על פי הכללים. ב. הוחלט לאשר השכרת רכב בליסינג תפעולי מהחברה למשק וכלכלה עבור ראש הרשות במסגרת מכרז החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי לת/2003/38 מזדה 6 LUX בעלות של 4195

ש"ח לחודש לתקופה של 36 חודשים. ההצעה הזולה של חברת "דולב" מבין הצעות המחיר שהתקבלו.

דוד קוד: אין אפשרות ללכת ישירות לחברות הליסינג?

אריה לוינגר: לא.

אליהו רדיע: אני בעד זה שראש המועצה צריך לנסוע ברכב שנוח ונראה לו. אבל, מדוע מעדיפים ליסינג על קנייה?

ירון בן נון: היות ואנחנו מוסד שאין לו כוונות רווח, עם האילוצים שיש לו, כל דבר שאנחנו יכולים לעשות אותו בליסינג, כלכלית, הוא יותר משתלם לנו.

אליהו רדיע: חברות הליסינג מזוכות במס על ליסינג. אנחנו, כמועצה, לא מזוכים על מס.

ירון בן נון: עלות הרכישה לתקופה הזו, מול עלות האחזקה של הרכב, זהה כמעט אחד לאחד. עלות הרכישה, אל מול עלות האחזקה, לפחות השנתית שהיתה, לא כולל הדברים שצריכים להיכנס בתקופה הקרובה, כמעט זהה אחד לאחד. שנית, בסופו של דבר, כמוכרים את הרכב, בגלל הפחת ובגלל שקונים מרשות מקומית, יוצא כאן שכרנו בהפסדנו לאורך תהליך של שנים. כמעט כל דבר שנוכל לעשות אותו ללא מימון של נכסים אחר כך, אנחנו יוצאים בסוף נפסדים.

אליהו רדיע: לא הבנתי למה משתלמת רכישה בליסינג מקנייה?

דוד קוד: תמיד משתלם.

מרים רוזנצויג: אם תיקח את סכום ההלוואה, כשיש לך עוד הוצאות שוטפות, ואחרי שלוש שנים ערך הרכב יורד, יותר זול בליסינג.

אליהו רדיע: האחזקה של רכב חדש יחסית קטנה.

דוד קוד: בחברה שניהלתי, עבדנו רק עם ליסינג וזה הוכיח את עצמו כלכלית. המע"מ הוא רק חלק.

יואל גמליאל: כמה עלה האוטו שלך, אלי?

אליהו רדיע: שאלתי שאלה פשוטה. אני בעד זה שראש המועצה צריך לנסוע עם רכב נוח. אני מניח שהדברים האלה עלו בישיבת הנהלה, לא הייתי בישיבת ההנהלה ואני מבקש הסבר. אמרתי מראש שאני בעד ואני בטוח שזה חיובי.

דוד קוד: זה נכון לעשות כי ישנה גם בעיה תזרימית.

גדעון הנקין: אזכיר לאלי שלפני שנתיים או שלוש, היה לו רכב של המועצה שאותו גנבו. הוא הביא אז בקשה לישיבת המועצה בקשה לקנות רכב חדש. ערכו של הרכב שנגנב היה כבר נמוך מאד והמועצה שילמה עוד 120,000 ש"ח בשביל האוטו שאתה עכשיו נוסע בו. מבחינה כלכלית ומבחינה עסקית, הגענו למסקנה שעדיף לרכוש רכב בליסינג. המועצה נמצאת במצוקה כספית גם כן. זה עדיף כן, כשיש רכב חדש שמטופל ויש לו את כל הכיסויים מחברת הליסינג. השיקול הוא כלכלי טהור. כל שלוש שנים יוחלט.

אליהו רדיע: אני לא רוצה להיכנס למה שהיה. אבל אם אתה רוצה להעיר, ההערה שלך לא נכונה. המכונית עלתה 119,000 ש"ח. ענו לי פה שהבעיה היא התזרימים. אם כל אחד ייכנס למה שהיה ולא היה, גם אני אצטרך להגיב.

ירון בן נון: הכוונה כאן היא כלכלית טהורה נטו ולא דבר מעבר לזה. ישנם עוד הערות? אין הערות. מי בעד?

בעד: 11

אושר פה אחד.

6. אישור בקשה לנחיצות משרה – אחראי מחלקת פיקוח ואישור העסקה ל

– 3 חודשים בחוזה זמני

אריה לוינגר: סעיף 6, אישור בקשה לנחיצות משרה – אחראי מחלקת פיקוח ואישור העסקה ל 3 חודשים בחוזה זמני. הוחלט: לאשר בקשת נחיצות משרה – אחראי מחלקת פיקוח ואישור העסקה ל- 3 חודשים בחוזה זמני, מילוי התפקיד זמני ע"י מר דרור מגן עד לפרסום מכרז.

אני רוצה להוסיף שורה נוספת לגבי ההסמכה: המליאה מסמיכה את דרור מגן לפעול לפי סעיף 26 לפקודת המועצות המקומיות, כולל הטלת קנסות לפי חוקי העזר של המועצה. זה בא יחד עם התפקיד.

ירון בן נון: הערות?

אליהו רדיע: יש אישור כבר לנחיצות משרה?

ירון בן נון: עדיין לא קיבלנו את האישור.

אליהו רדיע: איך אנחנו ממנים לפני שקיבלנו את האישור לנחיצות משרה? אנחנו מגישים בקשה, צריך לאשר מי שמאשר, ואז אנחנו ממנים. אנחנו מבקשים ממשרד הפנים אישור נחיצות משרה. משרד הפנים מאשר שאכן צריך למנות. ירון בן נון: נותנים למשרד הפנים את הבקשה, את הנימוק ואת החלטת המליאה. זה נותן לזה גושפנקא יותר רצינית כשהמליאה החליטה על זה, כי כנראה כך נדרש ביישוב.

מרים רוזנצויג: רשום כאן "אישור בקשה". מה שאנחנו מאשרים היא הבקשה.

אליהו רדיע: אז זה בקשה ולא מינוי.

אריה לוינגר: הקראתי לכם את הסעיף ואנחנו מאשרים את מה שכתוב בפרוטוקול ההנהלה ככתבו וכלשונו. הוחלט: לאשר בקשת נחיצות משרה – אחראי מחלקת פיקוח".

אליהו רדיע: השאלה אם זה מינוי או שזו רק בקשה.

אריה לוינגר: מה שכתוב: "אישור העסקה ל- 3 חודשים בחוזה זמני".

ירון בן נון: אנחנו מבקשים את הנחיצות של המשרה.

אליהו רדיע: לא ממנים, רק מבקשים.

ירון בן נון: מבקשים את נחיצות המשרה, קובעים שמי שימלא את נחיצות המשרה הזאת הוא מר דרור מגן.

יקותיאל תנעמי: המינוי ייכנס לפועל רק אחרי שנקבל את האישור ממשרד הפנים?

אליהו רדיע: לכן, אני אומר שהנוהל אומר שקודם כל מבקשים ממשרד הפנים אישור נחיצות משרה. משרד הפנים מאשר, ורק אחרי שהוא משוכנע שאכן יש פה נחיצות משרה וברור, שגם תקצוב של המשרה, רק אז אפשר להביא לאישור. זה הנוהל של משרד הפנים.

אריה לוינגר: הסעיף הזה נערך בהתאם לנוהל.

ירון בן נון: הסעיף הזה נערך בהתאם לנוהל, כלומר, שאתה מבקש גם את הנחיצות וגם את השם של מחזיק המשרה.

אריה לוינגר: במכרז, כל אחד יכול לפנות.

אליהו רדיע: לא במכרז. אתה עכשיו מבקש נחיצות משרה. אין לך אישור נחיצות משרה אז אתה יכול למנות מישהו? פה אומרים "למנות". תחליטו.

דוד קוד: צריך למנות ויפה שעה אחת קודם כדי להתחיל לעשות סדר.

ירון בן נון: מבקשים ממשרד הפנים נחיצות וקובעים גם שם, כדי שנוכל אחר כך לחסוך בזמן. הכל בהתאם לחוק.

אליהו רדיע: הדברים לא ברורים.

אריה לוינגר: מה שכתוב, הוא בהתאם לנוהל.

אליהו רדיע: פה היה תיקון והתיקון מצוין. קודם כל ממנים מישהו שנותנים לו סמכויות של פקח, אחר כך יהיה פקח ואחר כך יהיה אחראי על מחלקת פיקוח. אני מכיר את האיש, הוא בחור טוב שעבד יחד עם צוות 3. אבל לפני שיש מחלקה, צריך אחראי על מחלקה. לפני שהיה יום אחד פקח הוא כבר אחראי על מחלקת פיקוח? אני לא מבין. צריכים יותר משלושה פקחים, אבל עוד אין כלום.

דוד קוד: מה גרעין הזה מתחילים לבנות. לא בונים מחלקה לפני שיש מי שינהל את המחלקה.

אליהו רדיע: תתחיל עם אדם אחד ותמנה אותו כפקח. הוא מנהל המחלקה והוא המחלקה. זה אפשרי? הוא לא היה פקח יום אחד. אני שואל שאלות פשוטות, אבל אם אני שומע שכל אחד אומר אחרת, זה לא ברור. אני בעד שתהיה מחלקת פיקוח ושיהיו עשרה פקחים. אמרתי גם שאני מכיר את האיש. אתם משוכנעים, אבל אני לא יודע. כל הפרטים ידועים לכם ולי הם לא ידועים, מותר לי לשאול עליהם.

ירון בן נון: אנחנו מבקשים את הנחיצות למשרה, יחד עם השם. אין בזה שום סטייה מן החוק. שנית, לא נכון יהיה להקים כאן מחלקה שמונה כארבעה אנשים בלי להקים אותה מהבסיס. הוא יעשה את העבודה הזאת כי הוא מוכשר לעבודה הזאת. בהנחה שנוכל מבחינה תקציבית גם לממש את זה, נקים את המחלקה. דרור יהיה בהתחלה הבסיס של המחלקה וזהו הרעיון. המחלקה נחוצה ואין ספק שהיא יכולה להחזיר את ההשקעה במחלקה הזאת. אני סמוך ובטוח שאנחנו עומדים אל מול החוק, בנחיצות וגם בשם. כשמגישים בבקשה לנחיצות, אפשר גם להגיש את השם ואז לקצר את התהליך.

אליהו רדיע: אני לא חושב שזה כך. בכל מקרה, אי אפשר למנות אדם אם אין אישור לנחיצות משרה. כך אני מכיר וכך אני פעלתי. אם אריה אומר שזה בהתאם לנוהל, אולי השתנה משהו.

ירון בן נוך: עוד הערות? מי בעד?

בעד: 10

נמנע: 1

הוחלט לאשר, כולל ההסמכה.

אריה לוינגר: סעיף 7, צירוף נציגי ציבור לוועדת שמות – יתקיים דין נוסף בנושא.

8. אישור הקצאת שטחים עבור תחנות השנאה במזרח גדרה

סעיף 8, אישור הקצאת שטחים עבור תחנות השנאה במזרח גדרה. החלטה: ההנהלה מאשרת פה אחד את חוזה ההתקשרות עם חברת חשמל ולהקצות שטח לצורך בניית חדר שנאים הידוע כתחנת טרנספורמציה על פי הפירוט הבא:

מס'	שם	גוש	חלקה	רחוב	שטח(מ"ר)
1	גדרה 10	4586	307	דולב	8...16
2	גדרה 11	44586	305	צאלה	38.6
3	גדרה 8	4586	302	צאלה	38.6
4	גדרה 2	4587	78	דקל	16.8
5	גדרה 3	4587	76	דקל	16.8
6	גדרה 7	4587	72	ארוז	38.6
7	גרנד האוז מערבית	4586	235	דרך רבין	16
8	זמ/במ/ 576	4585	58	נחל לכיש	15.99
9	גדרה 9	4586	309	דולב	27.3
10	זמ/במ/ 576	4585	59	דרך הנחלים	15.99
11	זמ/במ/ 576	4585	58	נחל לכיש	15.99
12	גדרה I	4587	46	ברוש	30.24
13	גרנד האוז מזרחית	4586	235	דרך רבין	24.6

- ירון בן נון: הערות?
- דוד קוד: הם אמורים לשלם ארנונה באופן שוטף?
- אליהו רדיע: שאלו אם ישלמו ארנונה. איפה זה מופיע בסיווג? אם אין הגדרה למתקנים בצו, צריך להכניס.
- ירון בן נון: סיווג של מתקנים או נכסים אחרים.
- דוד קוד: נדמה לי שבכפר סבא תבעו מסים.
- אליהו רדיע: בגן יבנה קיבלו בקו המוביל הארצי. עלה הנושא של חיוב בזק וחיוב חברת חשמל. אחרי שהובהר שבסופו של דבר מי שישלם הם התושבים, הנושא ירד.
- ירון בן נון: מי בעד?
- בעד: 11
- הוחלט לאשר.
- אריה לוינגר: סעיף 9 – דיון בעדכון נוסח חוקי עזר – נמשיך לקיים דיונים בנושא.
- ירון בן נון: תודה רבה וערב טוב. הישיבה נעולה.

אריה לוינגר
מזכיר המועצה

ירון בן נון
ראש המועצה ויו"ר הישיבה