

חברת אמירי גן גדרה

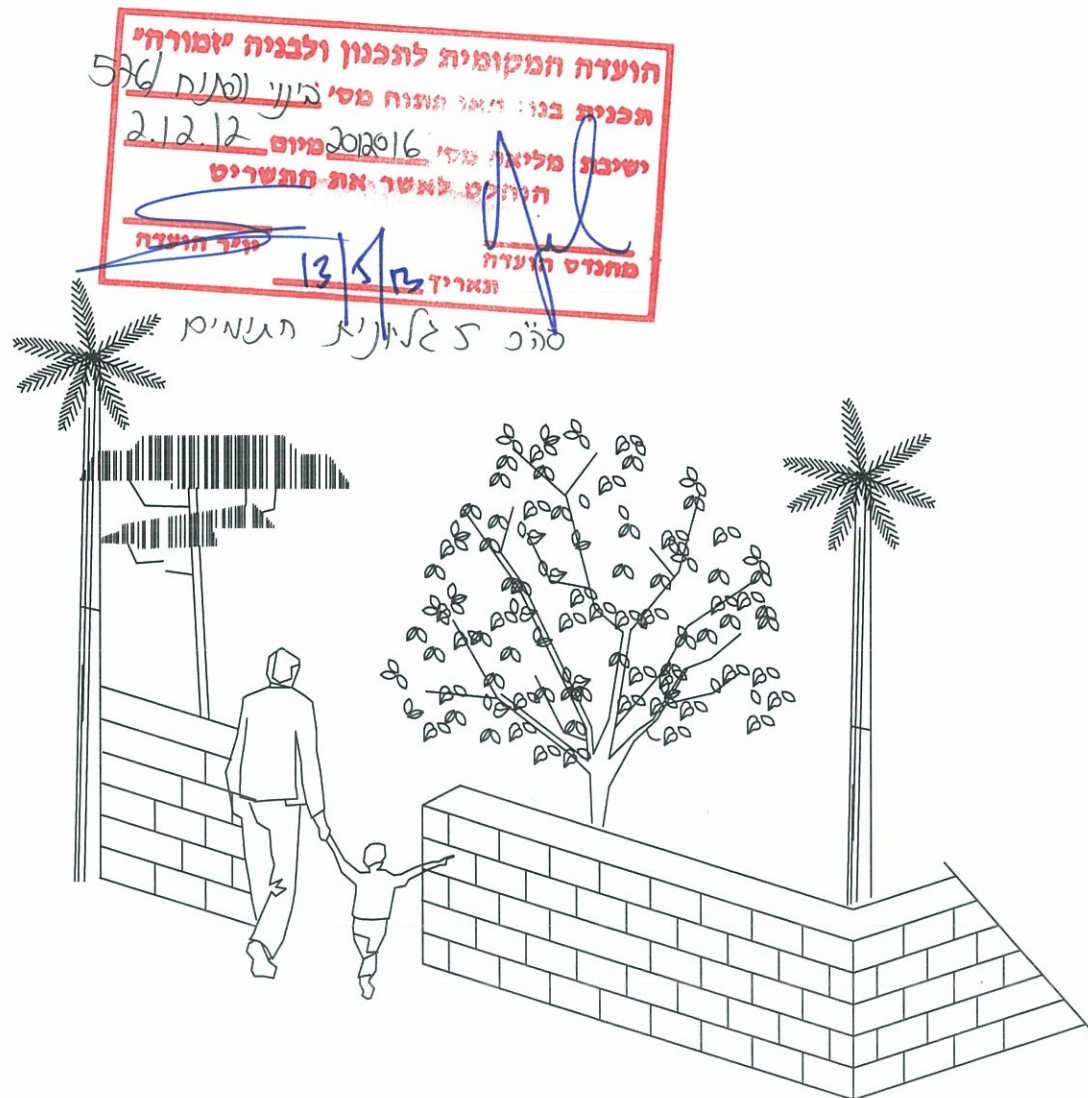
תוכנית הנחיות בינוי ופיתוח ע"פ תב"ע זמ/ 576

רשימת פרטים

1	גומחה לעגלת אשפה
2	גומחה כפולה לעגלות אשפה
3	גומחה כפולה לעגלות אשפה
4	פרט חניה מקורה ושערים
5	פרט פילר חשמל+טל"כ
6	פרט גדר ופריסת גדר לרחוב ולשטח ציבורי פרט גדר בין מגרשים
7	פרט גדר במגרשים פינתיים + הערה
8	תוכנית מיקום גומחות וחניות בקנמ 1:100
9	תוכנית מיקום גומחות וחניות בקנמ 1:100

פרץ-סלע
הנדסה אזרחית בע"מ
ח.פ. 513271288

Handwritten signature

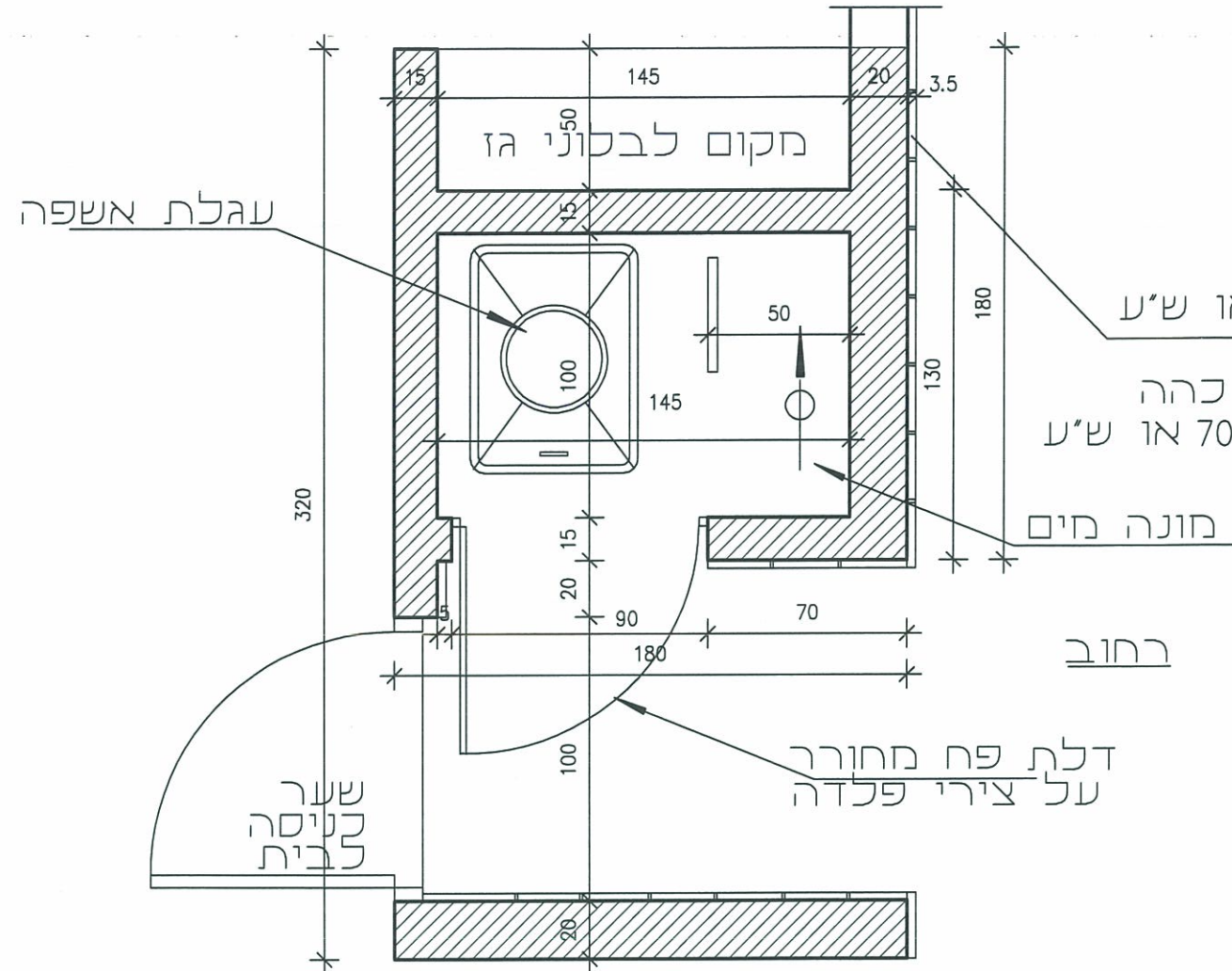


הועדה המקומית לתכנון ולבניה יזמורה"
תכנית בנין ומשלח תכנון מס' 576 (אמ"מ)
2.12.12
ישיבת מליאה מס' 2016 מיום 2.12.12
החלטת לאשר את התשריט
מחנכס הועדה
תאריך 13/5/13
קצ"ר הועדה

סל"כ 5 גומחות חשמלים

המועצה המקומית גדרה
אין מצד המועצה ההגדרות לדיון בבקשה
הסכמה זו איננה באה במקום כל
חוק תוראה ו/או אישור כל פרט
או רשות ממשלתית אחרת
תאריך 5.5.13 חתימה

תאריך 8/4/13	
חברת אמירי גן אמירי גן-גדרה	
תכנון בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח רח' וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-9659452 פקס: 03-9654856	

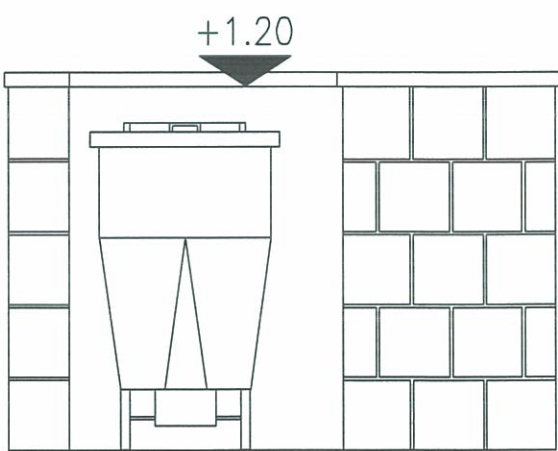


גדר בציפוי אבן כורכרית
 נסורה 23/23 דגם אקרשטיין או ש"ע
 פוגות אורכיות 1 ס"מ
 במילוי רובה אפוקסי אפור כהה
 דגם ע"פ קטלוג ראל מס' 7037 או ש"ע

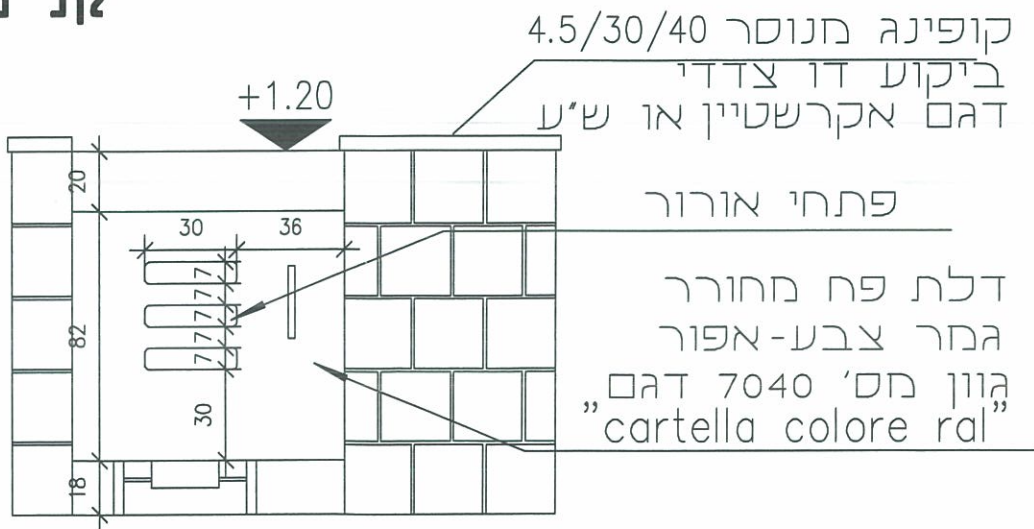
**פרט סטנדרטי לכלל המגרשים
 קוטגים חד משפחתי
 קוטגים דו משפחתי**

יש לקרוא גיליון זה
 יחד עם תוכנית בקנה 1:100

פרט פילר אשפה
 קנ"מ 1:25



מבט ללא דלת

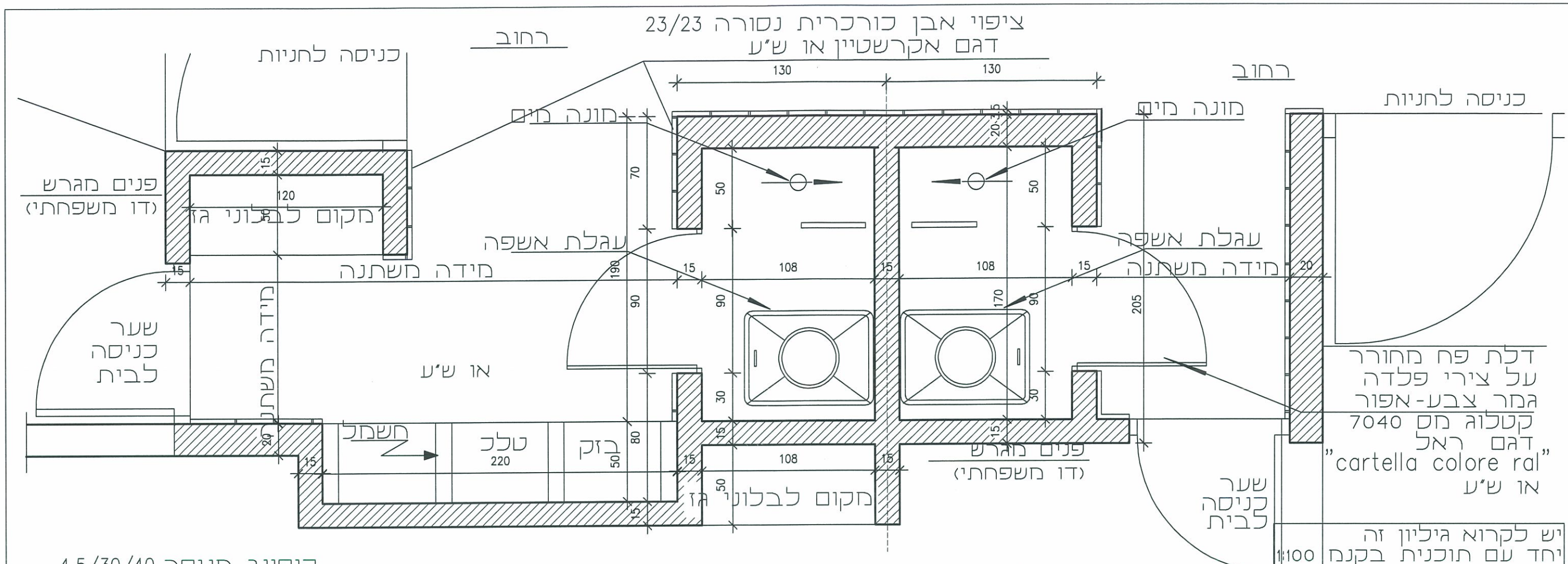


חזית

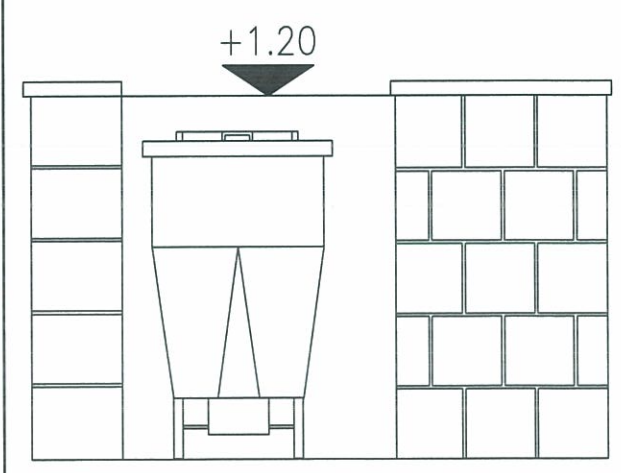
גומחה לעגלת אשפה

המועצה המקומית גדרה
 אין מצד המועצה התנגדות לזין בבקשה
 הסכמה זו איננה באה במקום כל
 חוק תורה וזו אישור כל פרט
 או ציוד אחר
 תאריך: 5.5.13 חתימה:

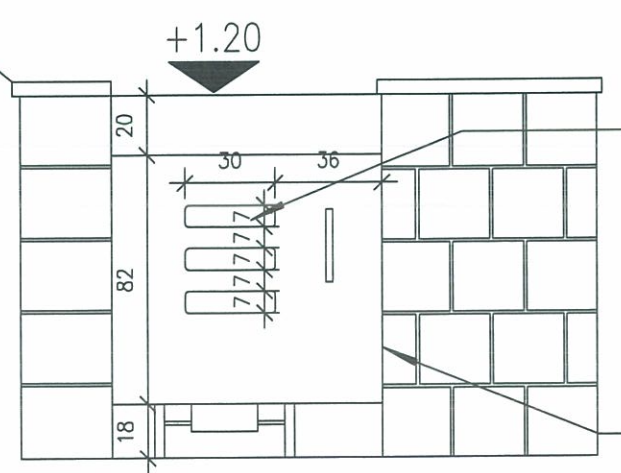
תכנון: בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח רח' וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-9659452 פקס: 03-9654856	
תאריך: 8/4/13	שם במחשב
מהדורה	
לביצוע	למכרז
לעיון	
המזמין: חברת אמירי גן	
הפרויקט: אמירי גן-גדרה	
קנין: 1:25	תכנית: הנחיות בינוי ופיתוח פרט מס 1
המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן	



קופינג מנוסר 4.5/30/40
ביקוע דו צדדי
דגם אקרשטיין או ש"ע



מבט ללא דלת



חזית

פרט פילר אשפה
קנ"מ 1:25

- מגרשים מס'
444, 441, 440
449, 448, 445
456, 453, 452
457

דלת פח מחורר
על צירי פלדה
גמר צבע-אפור
קטלוג מס 7040
דגם ראל
"cartella colore ral"
או ש"ע

גומחה כפולה לעגלות אשפה

תכנון:
בלנקה ביסטרצקי נסים
אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח
רחי וולפסון 40 ראשון לציון
טל: 03-9659452 פקס: 03-9654856

תאריך: 8/4/13	שם במחשב:	מספר גליון:
	מהדורה:	
כביצוע:	למכרז:	נעיון: 8

המזמין:
חברת אמירי גן

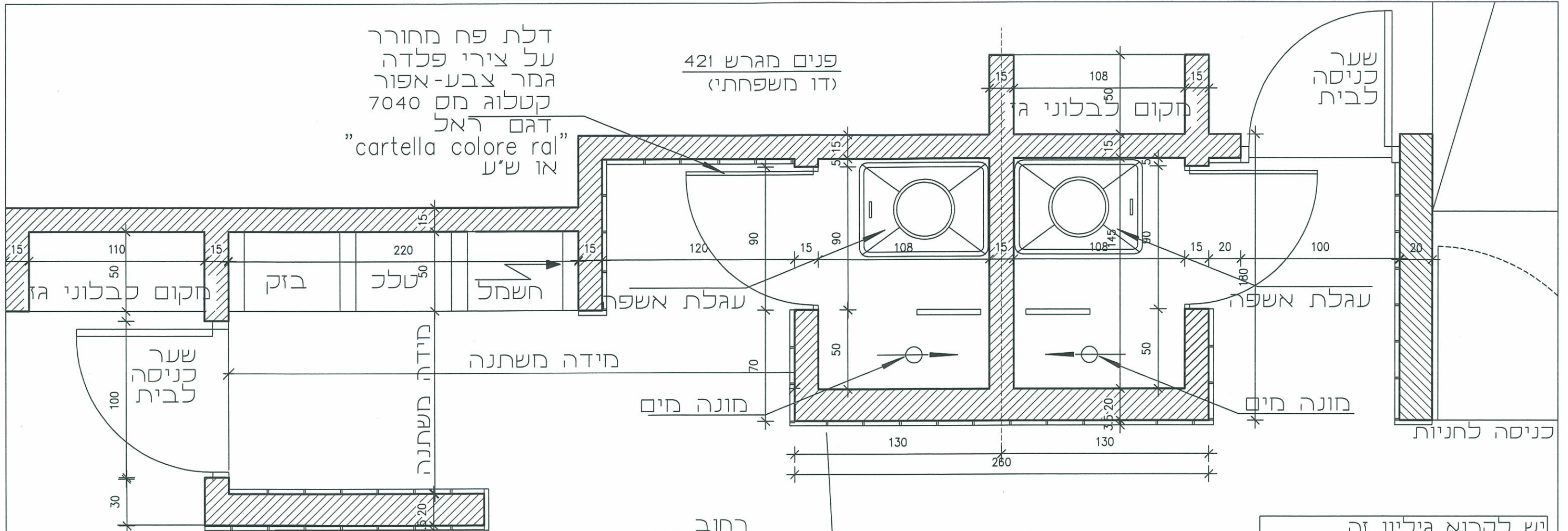
הפרויקט:
אמירי גן-גדרה

תכנית:
הנחיות בניוי ופיתוח
פרט מס' 2

קימ":
1:250

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות
או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן

המועצה המקומית גדרה
אין מצד המועצה התנגדות לדון בבקשה
הסכמה זו איננה מאה במקום כל
חוק הוראה ו/או אשור כל פרט
או רשות מוסמכת
תאריך: 5.8.13 חתימה:



יש לקרוא גיליון זה יחד עם תוכנית בקנה 1:100

פרט פילר אשפה
קנ"מ 1:25

תכנון:
בלנקה ביסטרצקי נסים
אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח
רחי וולפסון 40 ראשון לציון
טל: 03-9689452 פקס: 03-9684856

מספר גליון:	שם במחשב:	תאריך:
לעיון	מהדורה	8/4/13
למכרז	לביצוע	

החזוין:
חברת אמירי גן

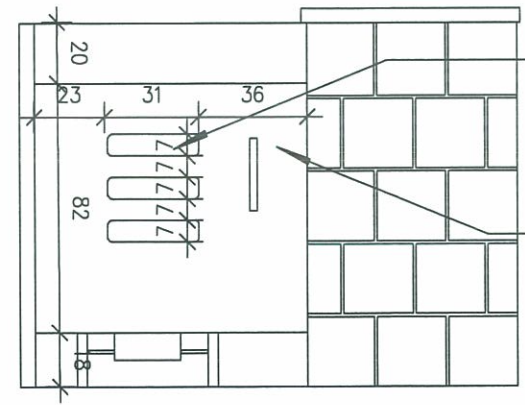
הפרויקט:
אמירי גן-גדרה

תכנית:
הנחיות בניוי ופיתוח פרט מס 3

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן

גומחת אשפה למגרשים מס' 421, 420
(מתאים למגרשים 377 356 ללא פילרים)

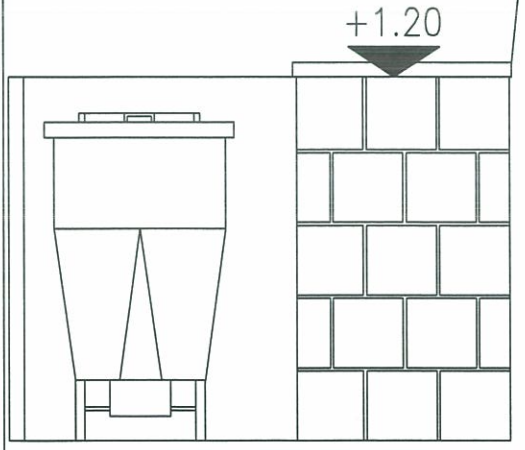
גדר בציפוי אבן כורכרית נסורה 23/23 דגם אקרשטיין או ש"ע פוגות אורכיות 1 ס"מ במילוי רובה אפוקסי אפור כהה דגם ע"פ קטלוג ראל מס' 7037 או ש"ע



חזית

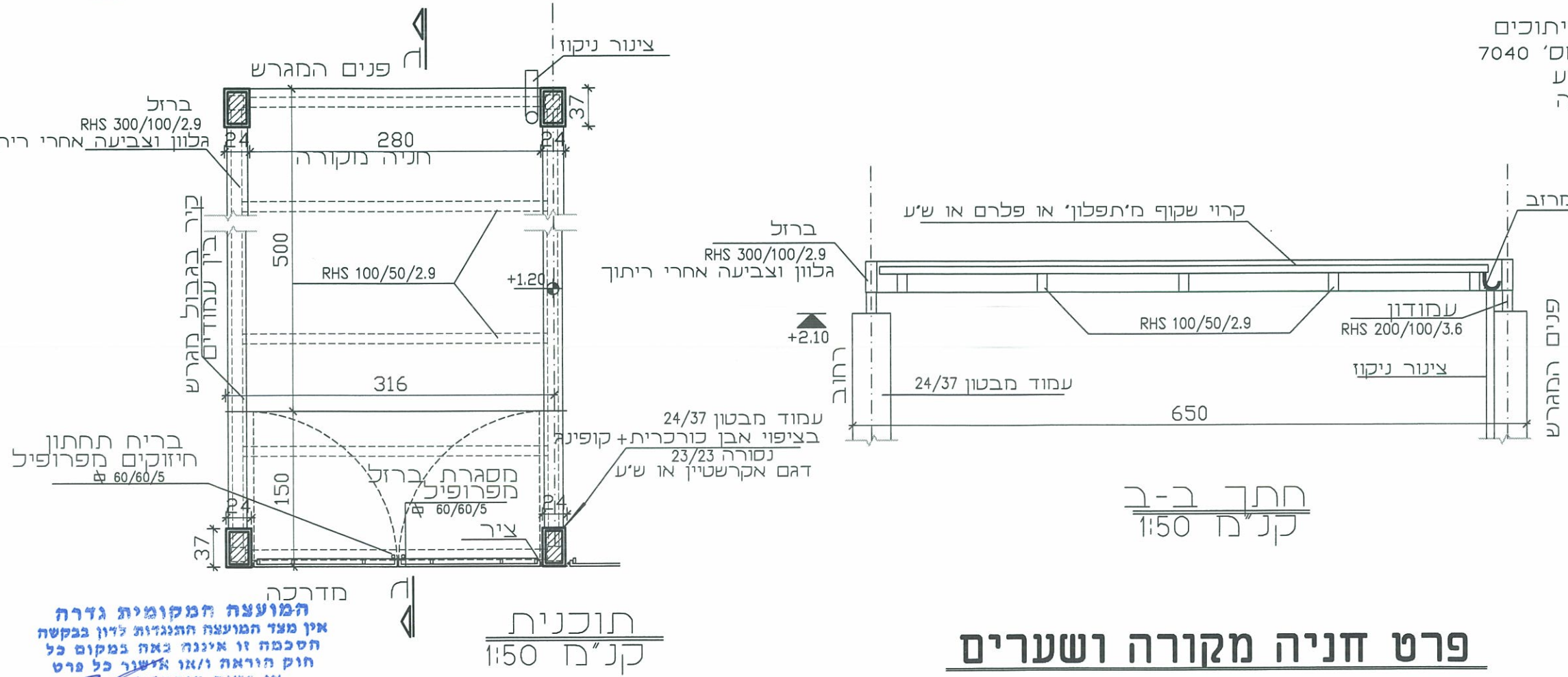
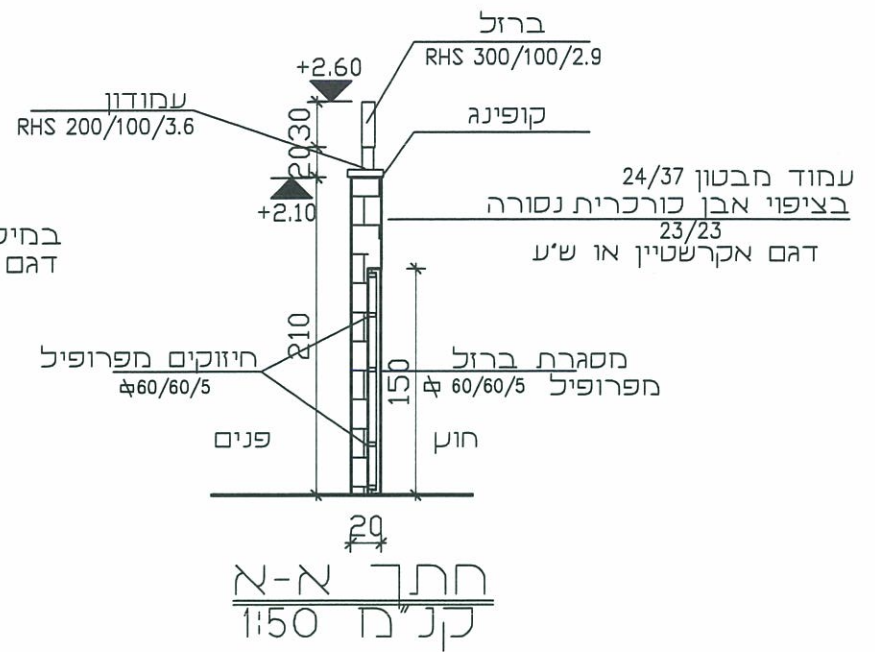
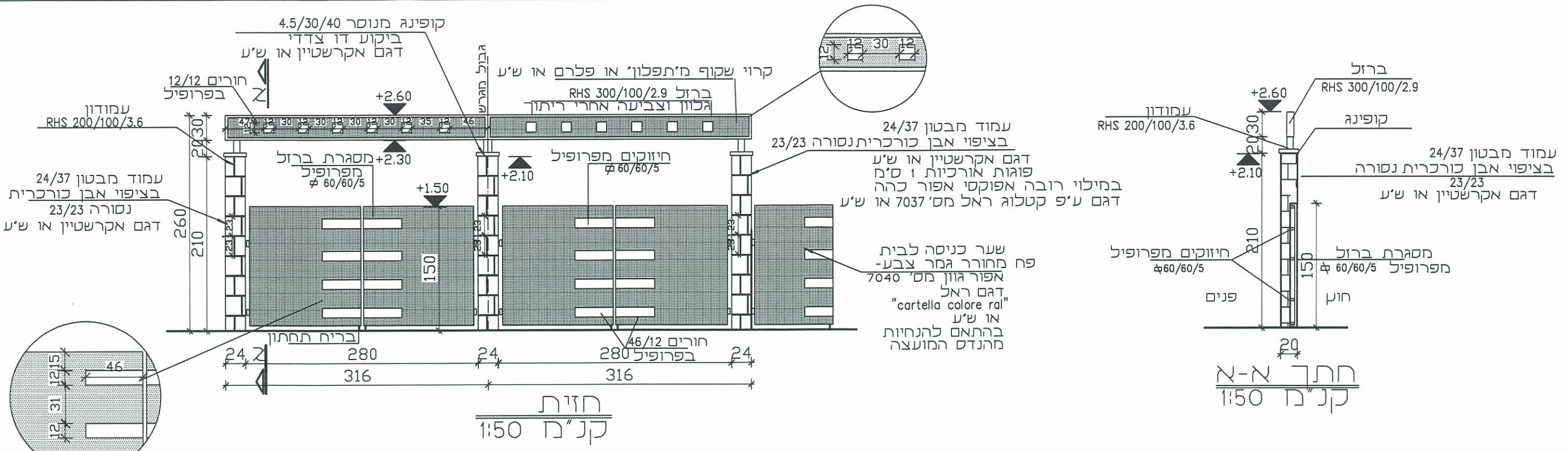
גומחה כפולה לעגלות אשפה

פנים מגרש 421 (דו משפחתי)
קופינג מנוסר 4.5/30/40 ביקוע דו צדדי דגם אקרשטיין או ש"ע



מבט ללא דלת

המועצה המקומית גדרה אין פיקוד המנהל המנהלתי אין פיקוד הסכמה זו איננה באה במקום כל חוק הנראה ו/או אישור כל פרט או רשות מוסמכת אחרת תאריך: 5.5.13 חתימה:



הערות
 1. כל חלקי הפח מגולוונים אחרי ריתוכים גמר צבע- אפור דגם ראל גוון מס' 7040 של חברת "cartella colore ral" או ש"ע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה
 2. מידות הברזל במ"מ

תכנון: בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח רחי וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-96594822 פקס: 03-9654886		
מספר גליון:	שם במחשב:	תאריך:
	מהדורה:	8/4/13
<input type="checkbox"/> כעיון <input type="checkbox"/> למכרז <input checked="" type="checkbox"/> לביצוע	המזמין:	
חברת אמירי גן		
הפרויקט:		
אמירי גן-גדרה		
תכנית:	קימ:	
הנחיות בניוי ופיתוח פרט מס 4	1:50	
המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן		

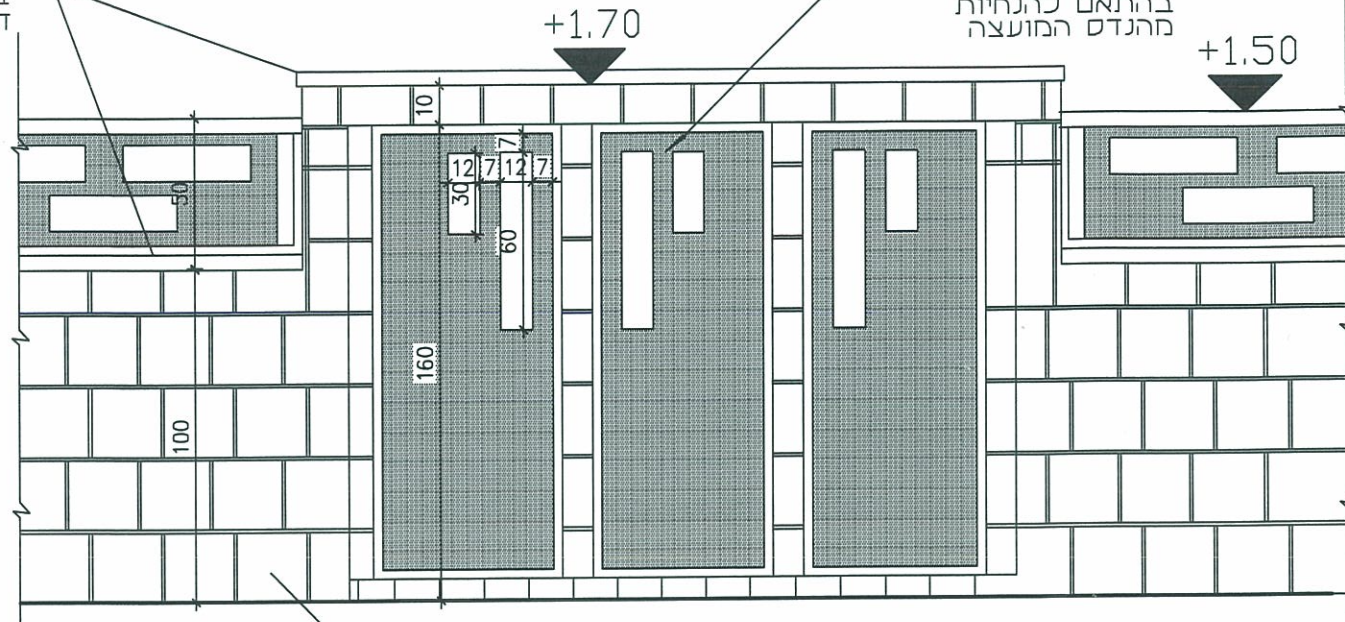
פרט חניה מקורה ושערים

המועצה המקומית גדרה
 אין מעד המועצה התנגדות לדון בבקשה
 הסכמה זו איננה באה במקום כל
 חוק הוראה ו/או אישור כל פרט
 או אישור אחר
 תאריך: 5.5.13 חתימה:

קופינג מנוסר 4.5/30/40
ביקוע דו צדדי
דגם אקרשטיין או ש"ע

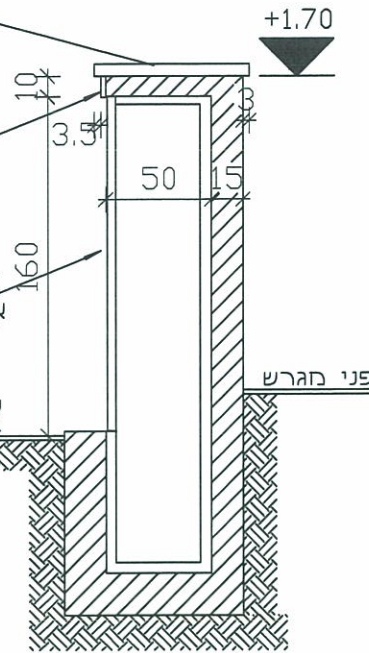
דלת פח מחורר גמר צבע-
אפור גוון מס' 7040 דגם
"cartella colore ral" או ש"ע
בהתאם להנחיות
מהנדס המועצה

קופינג מנוסר
ביקוע דו צדדי
דגם אקרשטיין או ש"ע



ציפוי אבן כורכרית
דלת פח מחורר גמר צבע-
אפור גוון מס' 7040 דגם ראל
"cartella colore ral" או ש"ע

פני מדרכה
בחזית המגרש



חתך אופייני

הערות

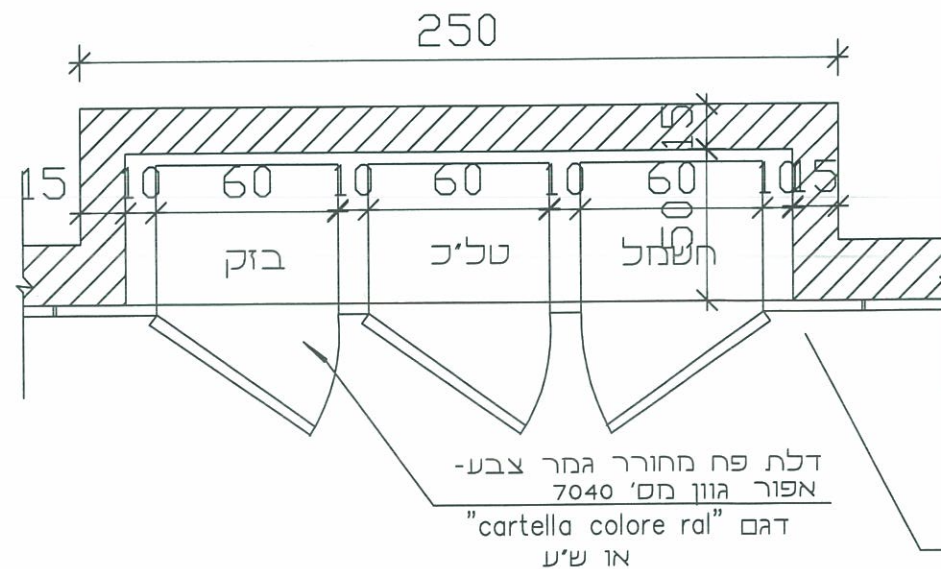
גדר בציפוי אבן כורכרית
נסורה 23/23 דגם אקרשטיין או ש"ע
פוגות אורכיות וסימ
בחיילי רובה אפוקסי אפור כהה
דגם ע"פ קטלוג ראל מס' 7037 או ש"ע

חזית

קנ"מ 1:25

1. כל חלקי הפח מגולוונים אחרי ריתוכים
גמר צבע- אפור דגם ראל גוון מס' 7040
של חברת "cartella colore ral" או ש"ע
בהתאם להנחיות מהנדס המועצה

2. מידות הברזל במ"מ



ציפוי אבן כורכרית נסורה 23/23
דגם אקרשטיין או ש"ע לפי פרט

תוכנית

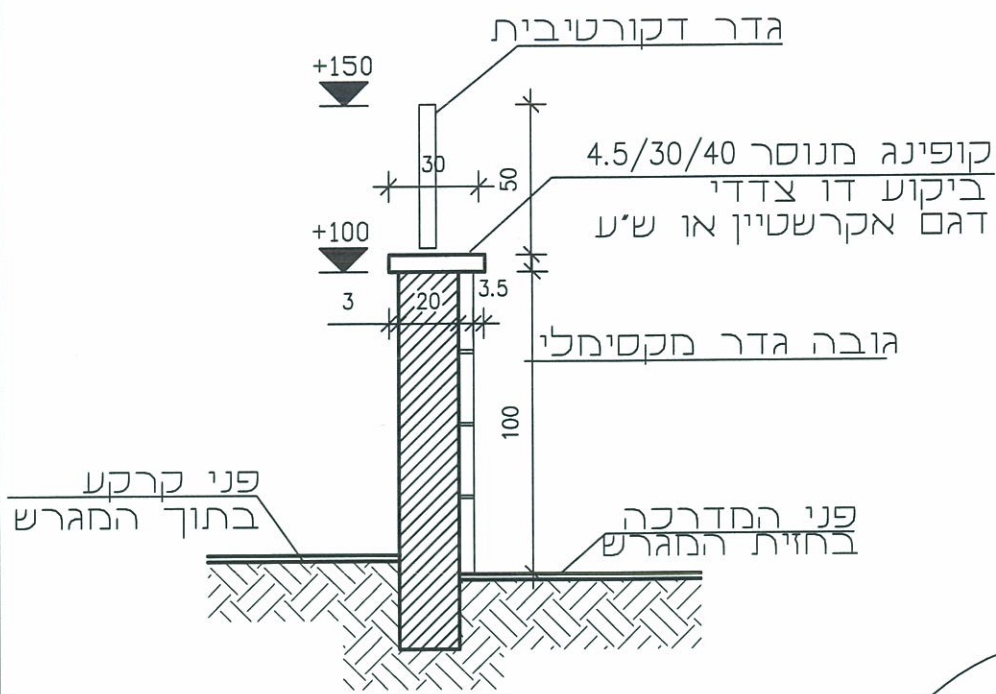
קנ"מ 1:25

המועצה המקומית גדרה
אין מעד המועצה התנגדה ליון בקשה
הסכמה זו איננה גורם במקום כל
חוק תוראה ו/או אישור כל פרט
או רשמי מועצה
תאריך: 5.5.13 חתימת

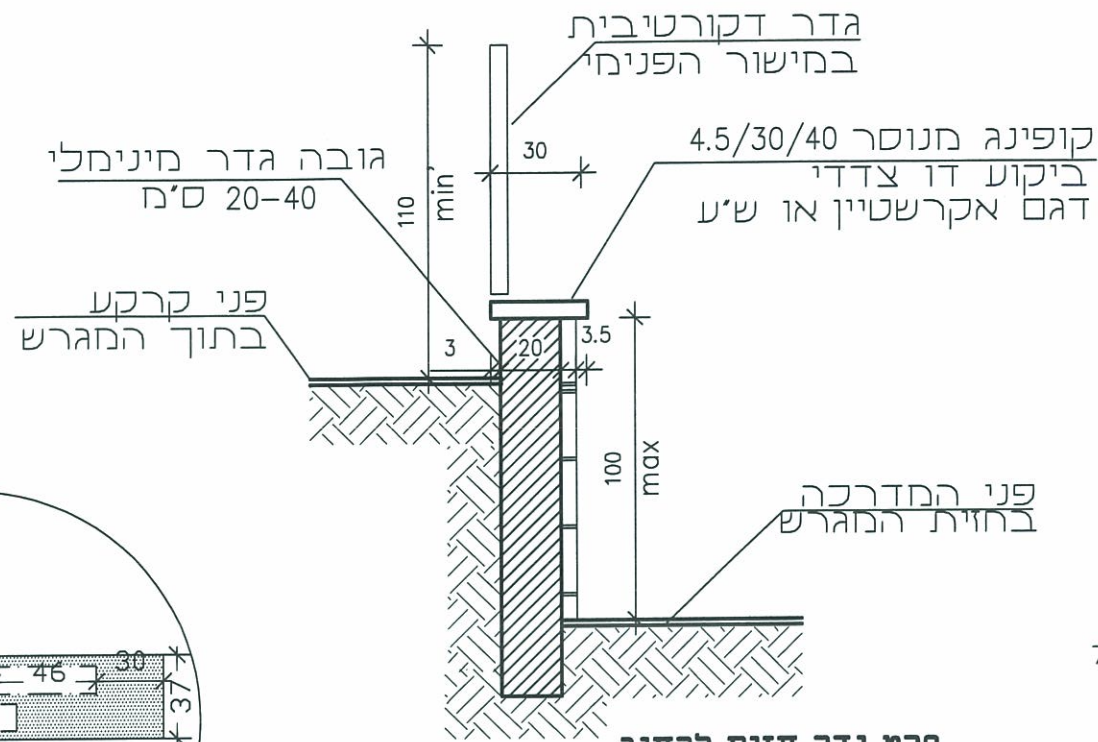
פרט פילר חשמל+טל"כ

<p>תכנון: בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח רחי וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-9689482 פקס: 03-9684886</p>		
מספר גליון:	שם במחשב:	תאריך:
	מהדורה	8/4/13
<input type="checkbox"/> כעיון	<input type="checkbox"/> למכרז	<input checked="" type="checkbox"/> לביצוע
<p>המזמין: חברת אמירי גן</p>		
<p>הפרויקט: אמירי גן-גדרה</p>		
תכנית:	קימ:	
הנחיות בניוי ופיתוח	1:25	
<p>פרט מס 5</p>		
<p>המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן</p>		

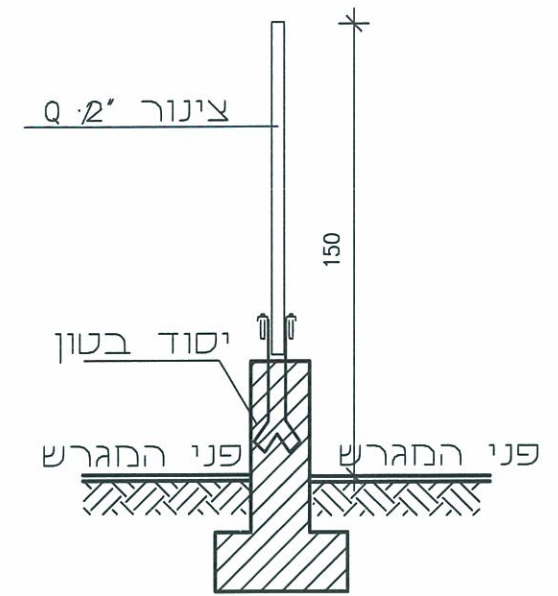
גדר בציפוי אבן כורכרית
נסורה 23/23 דגם אקרשטיין או ש"ע
פוגות אורכיות 1 ס"מ
בחיילי רובה אפוקסי אפור כהה
דגם ע"פ קטלוג ראל מס' 7037 או ש"ע



פרט גדר חזית לרחוב ולשטח ציבורי
קנ"מ 1:25



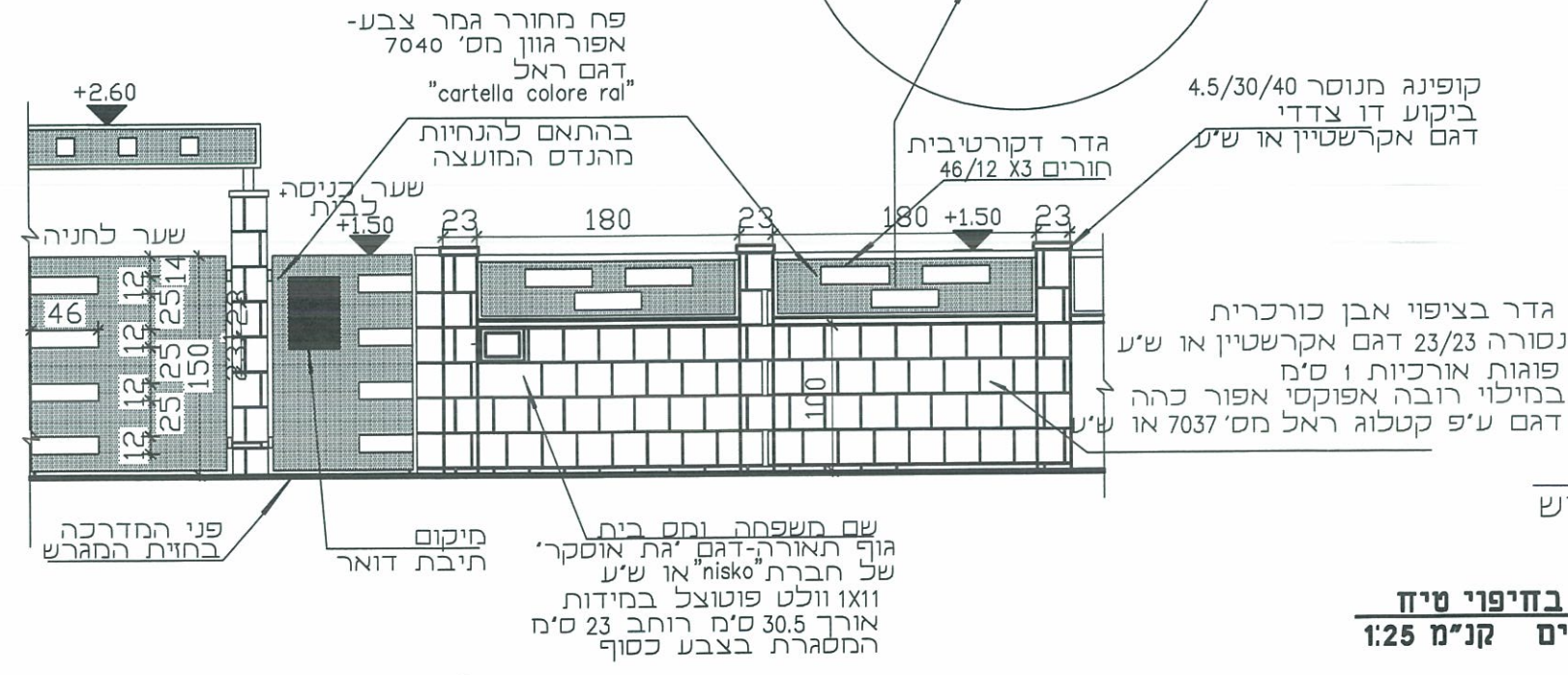
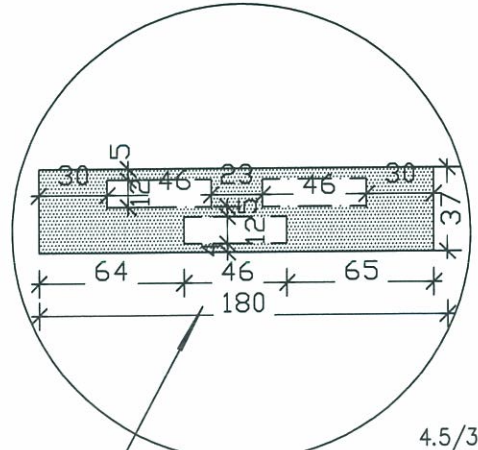
פרט גדר חזית לרחוב
קנ"מ 1:25



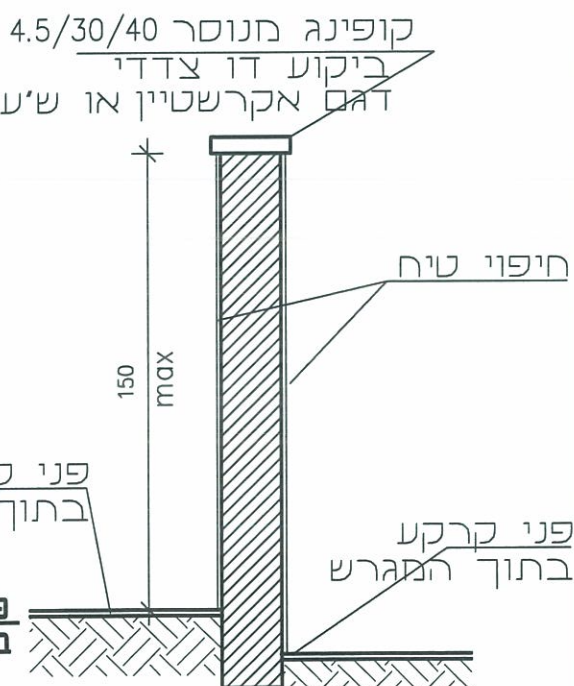
פרט גדר רשת בין שכנים במגרש דו משפחתי קנ"מ 1:25
• אין חובה בביצוע גדר בין שכנים

הערות

- כל חלקי הפח מגולוונים אחרי ריתוכים גמר צבע- אפור דגם ראל גוון מס' 7040 של חברת "cartella colore ral" או ש"ע בהתאם להנחיות מהנדס המועצה
- מידות הברזל במ"מ



פרט גדר בחיפוי טיח בין מגרשים
קנ"מ 1:25



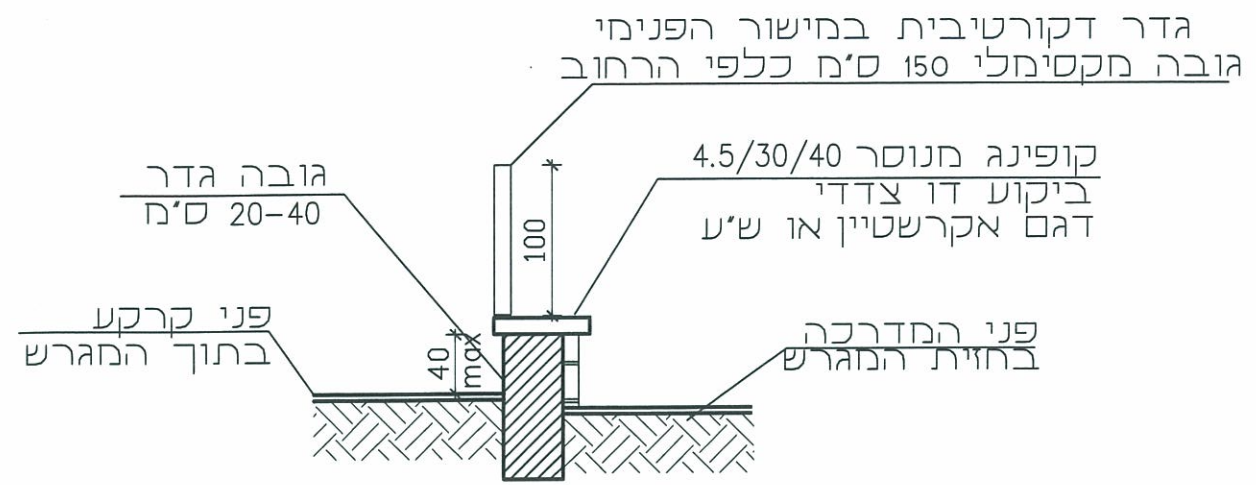
פרט גדר ופריסת גדר לרחוב ולשטח ציבורי

תכנון בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח רחי וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-9659452 פקס: 03-9654856		
מספר גליון:	שם במחשב:	תאריך:
	מהדורה	8/4/13
נעיון	למכרז	לביצוע
המזמין: חברת אמירי גן		
הפרויקט: אמירי גן-גדרה		
תכנית:	קנין:	
הנחיות בניוי ופיתוח	1:25	
פרט מס 6	150	
המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן		

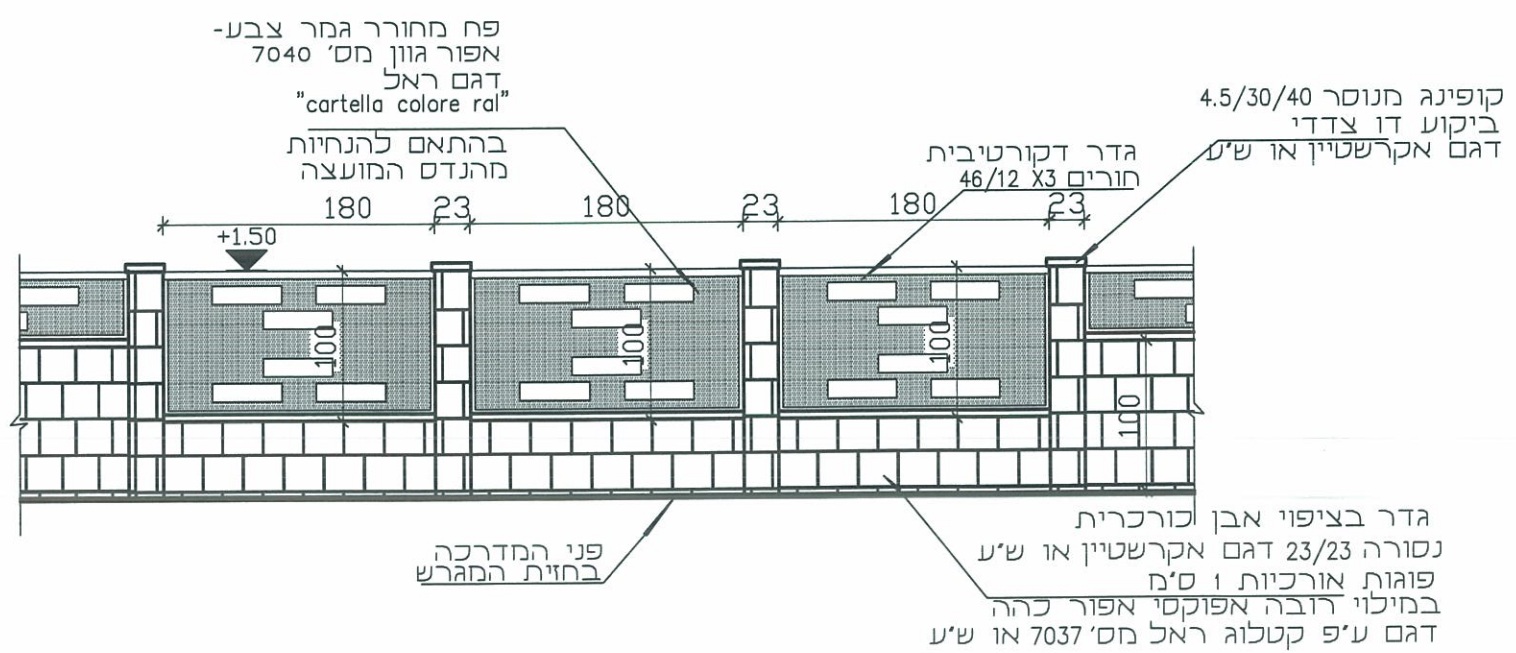
קטע חזית גדר לרחוב ולשטח ציבורי
קנ"מ 1:50

המקומית גדרה
אין מצד המועצה התנגדות לזין בבקשה
חשכמה זו איננה צה במקום כל
חוק הוראה ו/או אישור כל פרט
או רשות מוסמכת לתת
תאריך 5.5.13 חתימה

גדר בציפוי אבן כורכרית
 נסורה 23/23 דגם אקרשטיין או ש"ע
 פוגות אורכיות 1 ס"מ
 במילוי רובה אפוקסי אפור כהה
 דגם ע"פ קטלוג ראל מס' 7037 או ש"ע



פרט גדר חזית לרחוב
 במגרש פינתי קנ"מ 1:25

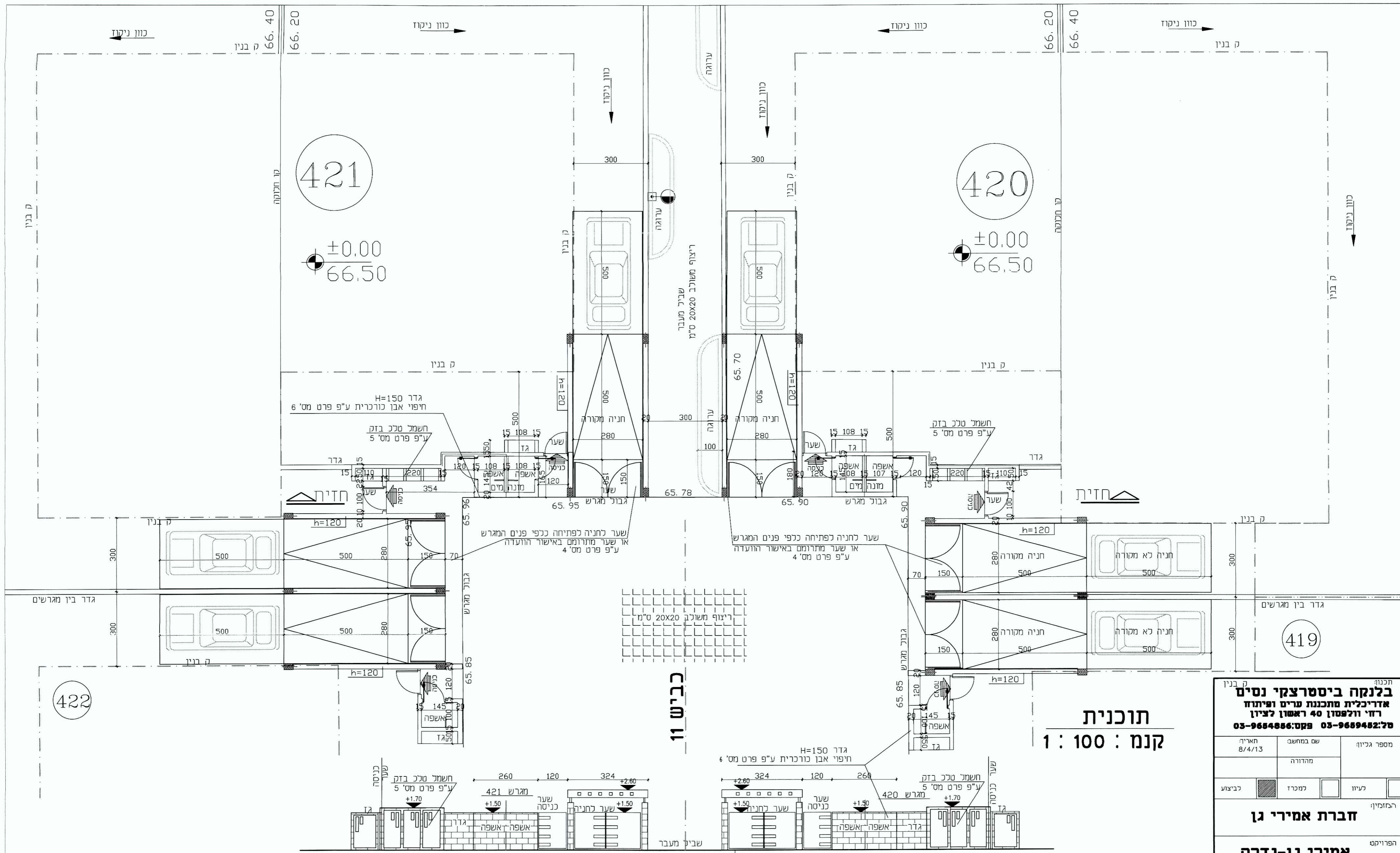


קטע חזית גדר לרחוב ולשטח ציבורי
 במגרש פינתי קנ"מ 1:50

פרט גדר במגרשים פינתיים
כל מגרש פינתי ייבדק לגופו מבחינה תנועתית
והראות, כולל הצורך באביזרי תמרוך
ואישור יועץ תנועה

תכנון		
בלנקה ביסטרצקי נסים		
אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח		
רחי וולפסון 40 ראשון לציון		
טל: 03-9659452 פקס: 03-9654856		
מספר גליון:	שם במחשב:	תאריך:
	מהדורה	8/4/13
<input type="checkbox"/> לעיון	<input type="checkbox"/> למכרז	<input checked="" type="checkbox"/> לביצוע
המזמין:		
חברת אמירי גן		
הפרויקט:		
אמירי גן-גדרה		
תכנית:	קי"מ:	
הנחיות בינוי ופיתוח	1:25	
פרט מס' 7	1:50	
המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום		
על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן		

המועצה המקומית גדרה
 אין מצד המועצה התנגדות לדיון בבקשה
 הסכמה זו איננה גאח במקום כל
 חוק הוראה ו/או אישור כל פרט
 או רשמי
 תאריך: 8.5.13



421

420

422

419

תוכנית קנמ : 1 : 100

חזית לרחוב קנמ : 1 : 100

חניות וגומחות מגרשים 420 421 8 פרט מסי 8 קנמ : 1 : 100

כביש 11

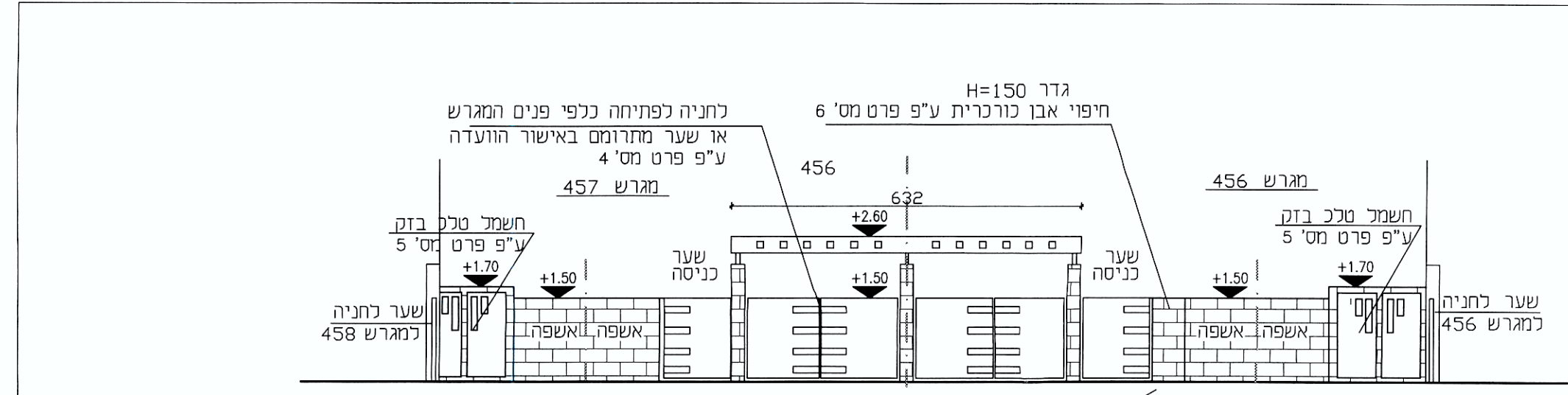
רחוב - ריצוף משולב 20x20 ס"מ

הערות

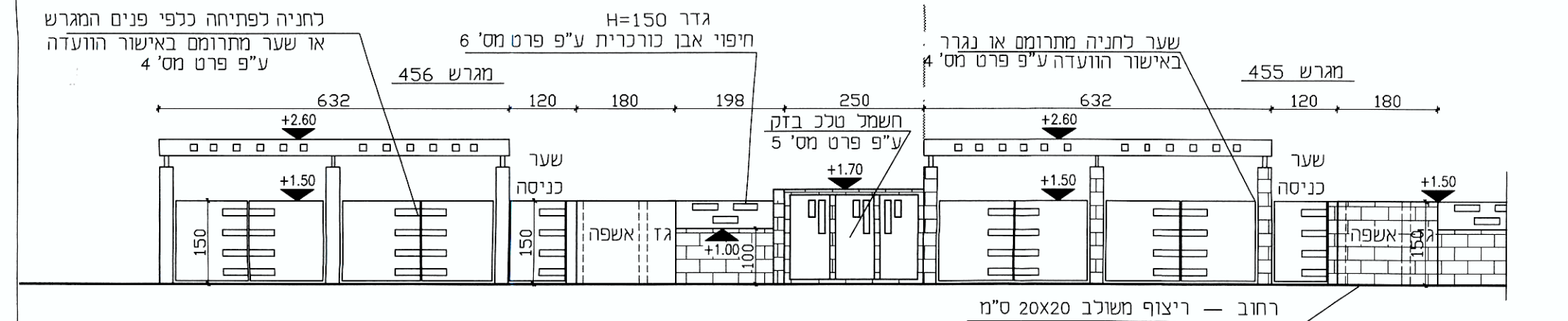
- כל הגדרות הגובלות לשציפים בגובה 2-מ' יהיו מחופות אבן כורכרית נטורה במידות 23/23 דגם אקרטיון או ש"ע פרט נראה הערה בתוכנית פיתוח כללית קנמ (1:250) יש להוסיף קופינג על כל הגדרות בציפוי אבן

המועצה המקומית גדרה אין מצד המועצה התנגדות ליון כבקשה תסכמה זו איננה כמעט במקום כל חוק תוראה ו/או אשף כל פרט או רישות מיוחדת תפיה S.S.B תאריך

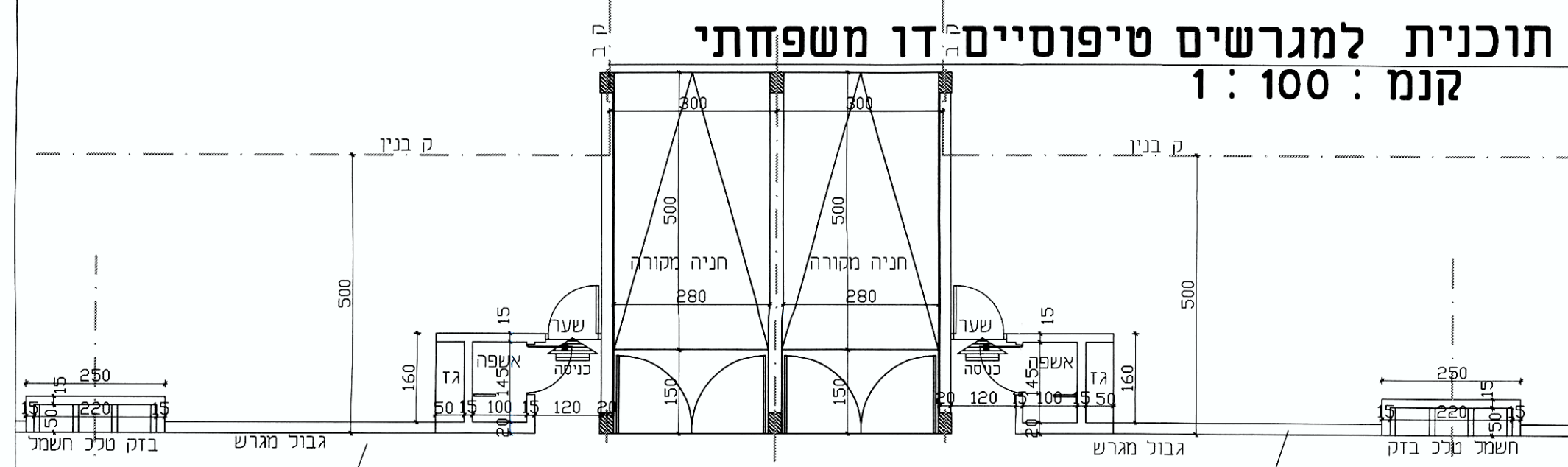
תכנון בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנת ערים ופיתוח רח"י וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-9689482 פקס: 03-9654856		
מספר גליון	שם במחשב	תאריך
	מהדורה	8/4/13
רעיון	כמרכז	כביצוע
החזיקו: חברת אמירי גן		
הפריקט: אמירי גן-גדרה		
תכנית	קימ	קנמ
חניות בינוי ופיתוח פרט מסי 8	1:100	
המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום ע"כ המבצע לבקר את כל המידות ועל כן עטות או אי התאמה עליו להודיע מיד למתכנן		



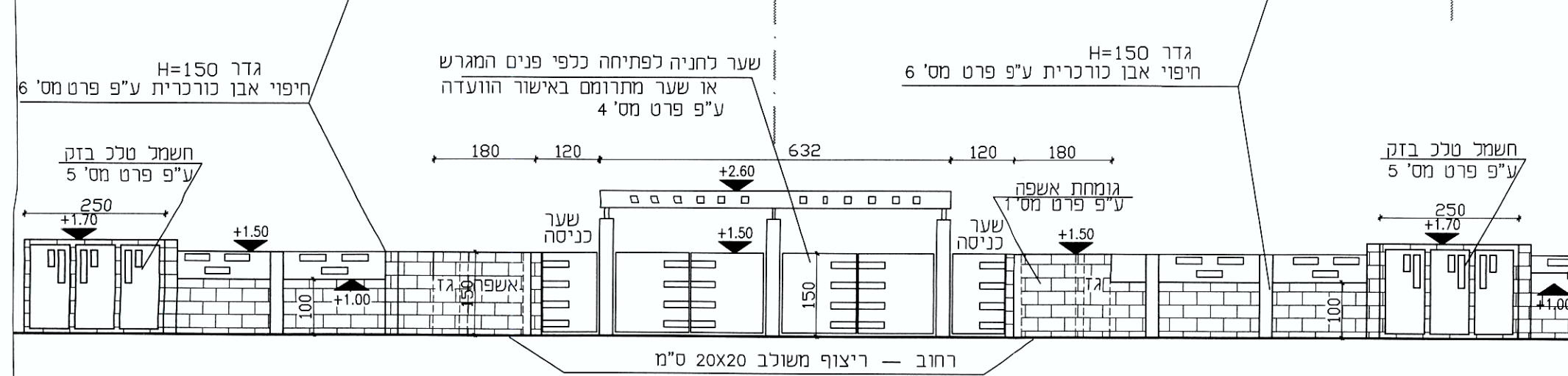
חזית 1
קנמ : 1 : 100



חזית 2
קנמ : 1 : 100

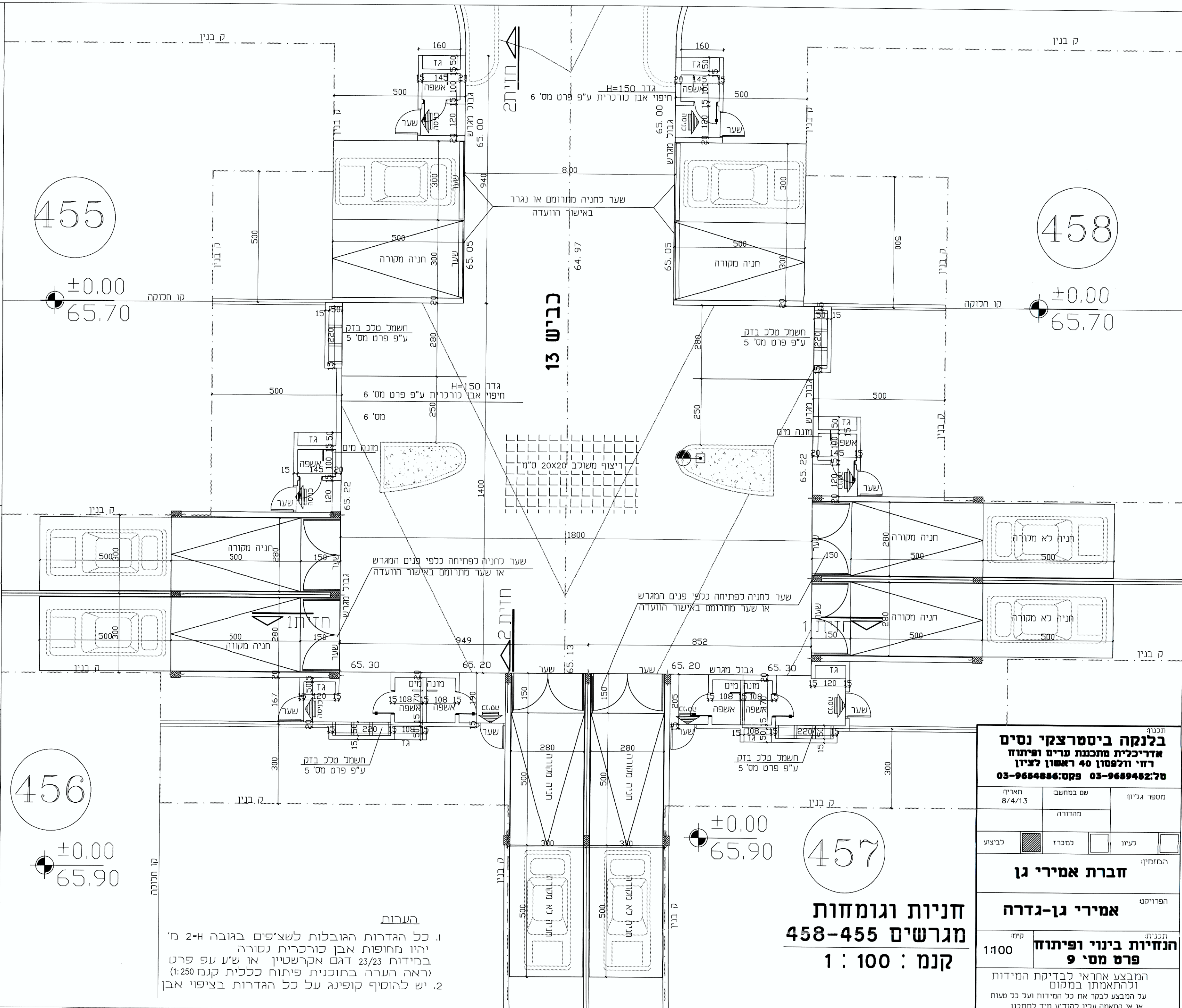


חזית 3
קנמ : 1 : 100



חזית כללית למגרשים טיפוסיים דו משפחתי
קנמ : 1 : 100

המועצה המקומית גדרה
אין מעד הטוענת התנגדות לדון בבקשה
הסכמה זו איננה באה במקום כל
חוק מוצאם ונא לא לשנות כל פרט
או ציפוי קונסטרוקטיבי
תאריך: 21.12.13



455
±0.00
65.70

458
±0.00
65.70

456
±0.00
65.90

457
±0.00
65.90

חניות וגומחות
מגרשים 458-455
קנמ : 1 : 100

הערות
1. כל הגדרות הגובלות לשצ'פים באובה H=2 מ'
יהיו מחופות אבן כורכרית נסורה
במידות 23/23 דגם אקרשטיין או שיע עפ פרט
וראה הערה בתוכנית פיתוח כללית קנמ 1:250
2. יש להוסיף קופינג על כל הגדרות בציפוי אבן

תכנון בלנקה ביסטרצקי נסים אדריכלית מתכנתת ערים ופיתוח רח' וולפסון 40 ראשון לציון טל: 03-9689482 פקס: 03-9684886	
מספר גרעין:	שם במחשב:
תאריך:	8/4/13
מחזור:	מחזור:
לביצוע:	לביצוע:
חברת אמירי גן	
אמירי גן-גדרה	
תכנון:	קנמ:
1:100	1:100
תכנון: המועצה המקומית גדרה אין מעד הטוענת התנגדות לדון בבקשה הסכמה זו איננה באה במקום כל חוק מוצאם ונא לא לשנות כל פרט או ציפוי קונסטרוקטיבי תאריך: 21.12.13	