



מועצה מקומית גדרה

אגף תפעול

דף מידע לתכנון וביצוע חצר משק להצבת מתקני אצירה לאשפה וחיבור תשתיות

כללי:

- להלן פרטי מידע לתכנון וביצוע של מיתקן אשר יכלול את הצבת מכלי האצירה לאשפה וחיבור המבנה / המבנים לתשתיות המים החשמל והתקשורת.
- במידה ולמתכנן ישנה הסגה לגבי פרט כל שהוא ו/או שהמתכנן מבקש להציג פתרון חלופי, אזי יש לפנות לגורמים והאחראים במועצה (באגף הנדסה ובאגף תפעול) ולקבל את אישורם מראש ובכתב ע"ג תכנית מפורטת
- על מבקש הבקשה חלה החובה לבצע תיאום עם החברות המספקות שירותים כגון: מים, חשמל, תקשורת, וכדו'

מצורפים נספחים לפרטי המיתקנים בהתאם לנדרש:

- פרט א – עבור בניית בית בודד.
- פרט ב' – עבור בניית בית דו משפחתי.
- פרט ג' – עבור בניית בית דו משפחתי בבניה עורפית עם זכות מעבר.
- פרט ד' – עבור בניית בית תלת משפחתי בבניה עורפית עם זכות מעבר.
- פרט ה' – עבור בניית בית עם 4 יח"ד הכוללת זכות מעבר.

אפיון כללי לדרישות

- תכנון המיתקנים עפ"י הפרטים הנ"ל יאפשר מרווח תפעולי חופשי ונוח לפינוי כול פח באופן שאינו תלוי בהוצאת פח אחר וללא מגבלות לכלל המיתקנים המוצבים בחצר המשק.
- במידה ומבוקש להכניס מערכות נוספות לחצר המשק כגון בלוני גז, יש להוסיף ולהגדיל את גודל חצר המשק בהתאם.
- במקרה ומבוקש להתקין שער כניסה לרכב בכניסה לחצר הבית / הבתים, שער זה יותקן מעבר לגומחות המאחסנות את מתקני האצירה לאשפה בכדי לאפשר תפעול פינוי האשפה ללא כניסה לחצרות הבתים.
- עבור מונה / מוני מים יש להתקין חוצץ הגנה פיזי בין המונה לפחים ויש לוודא שחוצץ זה אינו פוגע בתפעול הנדרש.
- חצר משק לבית דו משפחתי עם חזית לרחוב כמוגש במפרט ב' תתוכנן ותוצב על גבול המגרשים ותידרש לבניה כבר עם הקמת יח"ד הראשונה.
- גובה קירות חצר המשק יהיו 20 ס"מ מעל גובה מכלי האצירה הנדרשים במיתקן.
- גובה רצפת הבטון בחצר המשק ו/או הגומחות יהיה מקסימום 2 ס"מ מעל גובה הפיתוח המתוכנן ובשום מקרה לא נמוך יותר ממפלס הפיתוח הציבורי המתוכנן.
- הדלתות לגומחות ולחצר המשק יהיו עשויות מתכת הכוללות סגר.
- מרווח הדלתות בחלק התחתון יהיה מינימום 5 ס"מ מעל גובה הפיתוח המתוכנן.
- יש לוודא כי לא תהיה הפרעה לגישה לחצר המשק ו/או לתפעול והוצאה/הכנסה של מכלי האצירה לאשפה ע"י תשתיות ציבוריות כגון: עמודי חשמל/בזק, עמודי תאורה, עצים, ערוגות גינון, אבני שפה וכו'
- ככל שיידרש שינוי במצב קיים של התשתיות הציבוריות בשטח הציבורי יש לבצע תיאום לבחינה ולאישור המועצה מראש ובכתב, שינויים אלו ככל שיאושרו יבוצעו ע"י המועצה בלבד ויהיו על חשבון המבקש.
- ככל שיידרש שינוי במצב קיים של התשתיות ח"ח, בזק, תאגיד המים יש לבצע תיאום לבחינה ולאישור מראש מהגורם המטפל.

המתכנן נדרש להקפיד על "קוצו של יוד" במידות ומפלסים (יש לקבוע מפלס לתחתית בטון של כל גומחה) של חצר המשק בכדי למנוע חוסר נעימות, הוצאות מיותרות ועוגמת נפש.