

צו מיסים לשנת הכספים 2017

מתוקף סמכותה של המועצה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992, מוטלת בזאת ארנונה כללית שתשולם ע"י הבעלים ו/או המחזיקים. בנכסים לשנת 2017 (מיום 1.1.2017 עד ליום 31.12.2017)

פרק א' – הגדרות ופרוטים

1.1. כל תחום שיפוט המועצה המקומית גדרה הינו אזור אחד.

מ"ר – מטר מרובע וגם / או חלק ממנו.

1.3. שטח הבניין המשמש למגורים פירושו, כל השטח הבנוי ברוטו כולל (כולל את כל מרכיבי השטח).

1.4. שטח מבנה שאינו משמש למגורים.

השטח הבנוי של המבנה ע"פ מידות הפנים וחוץ של המבנה לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, הול, שירותים, סככות, יציע, מרתפים, מקלטים, מרפסות וכל שטח מקורה אחר וכולל את הקרקע הצמודה לבניין עד שטח של 50 מ"ר. יתרת שטח הקרקע תחוייב לפי תעריף קרקע תפוסה

1.5. סיווג נכסים.

1.5.1. לרבות בתי אבות – מבני מגורים.

1.5.2. לרבות מתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי –משרדים, שרותים ומסחר. קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים וחברות ביטוח.

1.5.3. כהגדרת מוסד בסעיף 1 לחוק בנק ישראל (תשי"ד 1954), מבנים המוחזקים –בנקים. ע"י בנק או תאגיד, בשיטתו ו/או מטעמו וכל סוגי המבנים המשמשים לצורכי בנק, לרבות חברות ביטוח.

1.5.4. לרבות מפעלי בנייה ומחצבות –תעשייה.

1.5.5. מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות –מבנה חקלאי. למעט מבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר ולמעט מבנה שהשימוש בו הינו תעשייה

1.5.6. לרבות בתי הארחה ואכסניות –בתי מלון.

1.5.7. כמשמעותה בסעיף העיריות –אדמה חקלאית.

1.5.8. כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות. כל קרקע שאינה חקלאית, –קרקע תפוסה. שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין

1.5.9. סוגי נכסים שאינם מפורטים לעיל –נכסים אחרים.

פרק ב' - תעריפי חיוב לארנונה הכללית לשנת 2017

תעריף שנתי 2017	סוג הנכס	תאור הנכס	מס'
מבני מגורים:			
41.66 ש"ח למ"ר	100	מבני מגורים	2.1.1
41.66 ש"ח למ"ר	350	בתי אבות	2.1.2
משרדים שירותים ומסחר:			
105.38 ש"ח למ"ר	300	משרדים שירותים ומסחר	2.2.1

2.2.2	תחנת דלק	310	222.83 ש"ח למ"ר
2.3	בנקים וחברות ביטוח	330	844.57 ש"ח למ"ר
2.4	בתי מלון	390	142.56 ש"ח למ"ר
2.5	תעשייה	440	76.19 ש"ח למ"ר
2.6	מלאכה	400	56.49 ש"ח למ"ר
2.7	אדמה חקלאית:		
2.7.1	פרדס	630	0.0337 ש"ח למ"ר
2.7.2	כרם	631	0.0233 ש"ח למ"ר
2.7.3	מטעים	640	0.0337 ש"ח למ"ר
2.7.4	מטע צעיר	641	0.0137 ש"ח למ"ר
2.7.5	שלחין ירקות	650	0.0189 ש"ח למ"ר
2.7.6	פלחה	660	0.0137 ש"ח למ"ר
2.7.7	משתלות, חממות	690	0.0692 ש"ח למ"ר
2.7.8	אדמה חקלאית לא מעובדת (אדמת בור)	695	0.2764 ש"ח למ"ר
2.8	קרקע תפוסה	700	10.28 ש"ח למ"ר
2.8.1	קרקע תפוסה לאירועים	701	12.91 ש"ח למ"ר
2.9	מבנה חקלאי	610	44.80 ש"ח למ"ר
3.0	נכסים אחרים	250	68.33 ש"ח למ"ר
5.0	חניונים:		
5.1	חניון מקורה בתשלום	900	32.29 ש"ח למ"ר
5.2	חניון לא מקורה בתשלום	901	12.91 ש"ח למ"ר

פרק ג' - מועדים והסדרי תשלומים, הנחות ופטורים

3.1 מועד תשלום:

המועד לתשלום הארנונה יחול ב – 1.1.2017. לכל תשלום שיעשה לאחר מועד זה, יוספו הפרשי הצמדה כחוק.

3.2 הסדרי תשלום:

3.2.1. למשלמים מראש את כל המסים עד 31.1.2017 תינתן הנחה של 1%.

3.2.2. מבלי לפגוע באמור לעיל ולנוחיות התושבים הוחלט לאפשר לשלם את הארנונה בשישה תשלומים צמודי מדד על-פי חוק כדלקמן

16.1.2017, 16.3.2017, 16.5.2017, 16.7.2017, 16.9.2017, 16.11.2017

להלן ההסדר

3.2.2.1. הסדר" זה יאבד את תוקפו אם לא ישולם אחד מתשלומי הארנונה במועדו " והמועצה תהיה רשאית

לדרוש את מלוא יתרת החיוב השנתי שתחילתו בתאריך 1.1.2017

3.2.2.2. הסדר" זה לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לביצוע פעולה כלשהי " במשרדי ספרי האחוזה

ו/או היתרי בניה ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות. במקרים אלה האזרח ישלם

את החיוב במלואו במזומן

3.3 הנחות ופטורים:

הנחות יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.

הנחה למחזיק ראשון של בניין ריק מחזיק שהוא הבעל הראשון של בניין חדש, ריק – שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראו לשימוש, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה, כמפורט להלן: עד 6 חודשים – הנחה של 100%. ולאחר שהועדה שוכנעה כי יש טעמים המצדיקים אי אכלוס הבניין.

הנחה לבניין ריק אחר
מחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת יהיה זכאי להנחה כמפורט להלן:-
עד 6 חודשים הנחה בשיעור 100%. מהחודש ה-7 עד ה-12 הנחה בשיעור 66.66%. ההנחה תינתן פעם אחת בלבד. כל
עוד לא שונתה הבעלות בו.

3.4 ערר על קביעת ארנונה כללית

3.4.1 נישום רשאי להשיג תוך 90 יום מיום קבלת הודעת קבלת התשלום בפני מנהל
הארנונה, וזאת מהסיבות הבאות

הנכס אינו מצוי באזור המצוין בהודעת התשלום

נפלה בהודעת התשלום טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו

אינו מחזיק בנכס כמשמעו בפקודת העיריות

3.4.2 על מנהל הארנונה להשיב להשגה תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה

3.4.3 ניתן לערער תוך 30 יום מיום קבלת התשובה לוועדת ערר שליד הרשות המקומית

3.4.4 על החלטת ועדת הערר ניתן להגיש ערעור תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה לבית
המשפט לעניינים מינהלים שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית

בכבוד רב,

יואל גמליאל

ראש המועצה